

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΟΜΟΣ ΚΖ΄ - ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 8
ΜΑΡΤΙΟΣ-ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011

ΔΙΜΗΝΙΑΙΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ-ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΕΠΟΥΝΤΗ-ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ

ΤΑΜΙΑΣ: ΡΟΥΣΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ: ΒΑΣΙΛΙΚΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΒΛΑΧΟΝΙΚΟΛΕΑ-ΣΤΑΘΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΔΡΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΑΠΑΘΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ-ΑΓΡΕΒΗ ΜΑΡΙΑ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΡΙΓΑΖΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΤΑΜΕΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΝΟΜΟΙ**Άρθρο 3
Ορισμοί****ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ.****3843/28.04.2010/ΦΕΚ 62/28.04.2010 (τ. Α')****Ταυτότητα κτηρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις.****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ****Άρθρο 1****Σκοπός**

Σκοπός των άρθρων 1-4 είναι η θέσπιση ειδικής διαδικασίας ελέγχου της κατασκευής των κτηρίων για την ορθή εκτέλεση και κατασκευή τους, την ασφάλεια και συντήρηση αυτών, καθώς και την καταπολέμηση των πολεοδομικών αυθαιρεσιών και των υπερβάσεων δόμησης.

Άρθρο 2**Πεδίο εφαρμογής**

1. Στις διατάξεις των άρθρων 1-4 υπάγονται όλα τα κτήρια που ανεγείρονται με βάση οικοδομική άδεια που εκδίδεται μετά την 1.1.2011.

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μπορεί να επεκτείνεται το Πεδίο εφαρμογής του παρόντος και σε υφιστάμενα κτήρια των οποίων η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί πριν την 1.1.2011. Με όμοιο προεδρικό διάταγμα μπορεί να εξειδικεύεται και να προσαρμόζεται η διαδικασία που ορίζεται στα άρθρα 1-4 και για τα υφιστάμενα κτήρια και να ρυθμίζεται κάθε θέμα για την εφαρμογή της.

Για την εφαρμογή των άρθρων 1-4 ισχύουν οι παρακάτω ορισμοί:

1. Ταυτότητα Κτηρίου: ο φάκελος που περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του κτηρίου, που περιγράφονται στον παρόντα νόμο. Ο φάκελος τηρείται από τους αρμόδιους μηχανικούς και φυλάσσεται από τον εκτελούντα το έργο. Αντίγραφο του φακέλου φυλάσσεται σε ειδικό χώρο εντός του κτηρίου. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται ο τρόπος καταγραφής και τήρησης των απαραίτητων στοιχείων και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Ηλεκτρονικό Μητρώο: το Μητρώο στο οποίο τηρούνται στοιχεία σχετικά με τους αρμόδιους μηχανικούς για την τήρηση της Ταυτότητας Κτηρίου, τον εκτελούντα το έργο, τους κυρίους του έργου, τα πιστοποιητικά ελέγχου και το πιστοποιητικό πληρότητας. Το Ηλεκτρονικό Μητρώο τηρείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

3. Πιστοποιητικό Πληρότητας: το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τους αρμόδιους για την τήρηση της Ταυτότητας Κτηρίου μηχανικούς, στο οποίο βεβαιώνεται από αυτούς με δήλωσή τους η συμπλήρωση των στοιχείων που περιλαμβάνονται σε αυτό. Το πιστοποιητικό φέρει μοναδικό αριθμό, που δίνεται από το Ηλεκτρονικό Μητρώο που τηρείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

4. Έντυπο ελέγχου: το έντυπο που συμπληρώνει ο αρμόδιος ανά κατηγορία μηχανικός και περιλαμβάνει στοιχεία ελέγχου ανά κατηγορία εργασιών ή εγκαταστάσεων.

5. Αρμόδιος μηχανικός: ο επιβλέπων μηχανικός ανά κατηγορία εργασιών, όπως αυτός δηλώνεται στο έντυπο της οικοδομικής άδειας και έως την ολοκλήρωση των εκτελουμένων οικοδομικών εργασιών και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού.

6. Κινούμενη ψηφιακή εικόνα (βίντεο): το

ψηφιακό αρχείο, το οποίο απεικονίζει με ακρίβεια, μέσω κινούμενης εικόνας, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κτηρίου.

Άρθρο 4 Ταυτότητα Κτηρίου

1. Για όλα τα κτήρια τηρείται υποχρεωτικά η «Ταυτότητα Κτηρίου», σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στα άρθρα 1-3, η οποία περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

- α. την οικοδομική άδεια του κτηρίου, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία,
- β. τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας, θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία,
- γ. το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου ή τμημάτων αυτού,
- δ. τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτήριο όπως κατασκευάστηκε τελικώς, καθώς και την τυχόν αναγκαία ενημέρωση ή αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας κατά τις κείμενες διατάξεις,
- ε. το έντυπο ελέγχου για την αρχιτεκτονική μελέτη του κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου αυτού,
- στ. το έντυπο ελέγχου για τη στατική μελέτη του κτηρίου,
- ζ. το έντυπο ελέγχου για τις μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου,
- η. το βίντεο, στο οποίο απεικονίζονται οι χώροι και οι εγκαταστάσεις του κτηρίου, όπου αναγράφεται η ημερομηνία λήψης του,
- θ. τον πίνακα χιλιοστών και τη μελέτη κατανομής δαπανών του κτηρίου,
- ι. πιστοποιητικό πληρότητας της Ταυτότητας Κτηρίου.

2. Η δημιουργία της Ταυτότητας Κτηρίου αρχίζει με την ολοκλήρωση των εργασιών τοιχοποιίας για τα στοιχεία α', β', ε', στ' και η' που ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο και συμπληρώνεται με τα υπόλοιπα στοιχεία σε εί-

κοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία θεώρησης της οικοδομικής άδειας για τη σύνδεση του κτηρίου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

3. Το σχετικό βίντεο ανά κατηγορία μελέτης και εγκατάστασης αποστέλλεται από τον αρμόδιο μηχανικό στην οικεία πολεοδομική υπηρεσία και στο Ηλεκτρονικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη λήψη του μαζί με το σχετικό έντυπο ελέγχου.

4. Σε περίπτωση που οι αρμόδιες αρχές διαπιστώσουν μη νόμιμη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτηρίου, ο αρμόδιος ανά κατηγορία μηχανικός τιμωρείται με πειθαρχική ποινή της προσωρινής ή οριστικής στέρησης της άδειας άσκησης επαγγέλματος, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, η οποία επιβάλλεται από τα αρμόδια όργανα.

5. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται η μορφή και τα στοιχεία των εντύπων ελέγχου και του πιστοποιητικού πληρότητας, οι όροι και οι προϋποθέσεις ενημέρωσής τους, η περιοδικότητα του ελέγχου ανά κατηγορία χρήσης των κτηρίων, η περιοδικότητα του ελέγχου ανά κατηγορία εγκατάστασης και μελέτης, οι προδιαγραφές των ελέγχων, του ηλεκτρονικού μητρώου, η διαδικασία ενημέρωσής του, οι υπόχρεοι τήρησης και ενημέρωσης της Ταυτότητας Κτηρίου μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Με όμοιο προεδρικό διάταγμα καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι δημοσιοποίησης και διάθεσης του πιστοποιητικού πληρότητας, ο όροι και οι προϋποθέσεις ενημέρωσής του, οι αμοιβές των μηχανικών, οι οποίες βαρύνουν τους υπόχρεους, οι κυρώσεις σε βάρος των κατά περίπτωση υπόχρεων σε περίπτωση μη νόμιμης τήρησης του πιστοποιητικού πληρότητας και της

ταυτότητας του κτηρίου και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΧΡΗΣΗΣ,
ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ

Άρθρο 5

Υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης

1. α. Επιτρέπεται μετά την καταβολή ειδικού προστίμου η διατήρηση για σαράντα (40) χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτηρίου, οι οποίοι βρίσκονται μέσα στον εγκεκριμένο κτιριακό όγκο βάσει της οικοδομικής του άδειας, η οποία εκδόθηκε ή αναθεωρήθηκε έως 2.7.2009, και έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης καθ' υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτου και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, τους όρους και τη διαδικασία που ορίζονται στα άρθρα 5-7, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου.

β. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος άρθρου τα εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών κτήρια που προβλέπονται στην περίπτωση α', τα οποία βρίσκονται σε ρέματα, σε βιότοπους, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε δάση, σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, καθώς και σε αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους. Δεν υπάγονται επίσης τα κτήρια που είναι αρχαία ή νεότερα μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α'), καθώς και τα κηρυγμένα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ως διατηρητέα κτήρια, κατά το μέρος που οι χώροι που ορίζονται στην περίπτωση α' αλλοιώνουν τα στοιχεία, για τα οποία κηρύχθηκαν τα κτήρια αυτά ως διατηρητέα.

2. Ο κύριος του ακινήτου ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος υποβάλλει στην

αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

α. Αίτηση.

β. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 εις διπλούν, στην οποία περιλαμβάνονται τα ατομικά στοιχεία, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), η δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας του κυρίου του ακινήτου, ο αριθμός και το έτος της οικοδομικής άδειας, το εμβαδόν και η χρήση του χώρου, η ημερομηνία μετατροπής της χρήσης του, η οποία πρέπει να είναι προγενέστερη της δήλωσης αυτής, καθώς και εάν πρόκειται για ακίνητο πρώτης κατοικίας, άλλης κατοικίας ή ακίνητο άλλης χρήσης. Η δήλωση συνοδεύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνονται αποκλειστικά και μόνο η περιγραφή του χώρου, το εμβαδόν του, η χρήση του, καθώς και η έκταση γης που προκύπτει από τη διαίρεση του εμβαδού του δηλούμενου χώρου με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης του ακινήτου. Στην τεχνική έκθεση επισυνάπτονται αντίγραφα του στελέχους της οικοδομικής άδειας, του τοπογραφικού διαγράμματος της άδειας και της κάτοψης του ορόφου, όπου εμφανίζεται ο χώρος για τον οποίο ζητείται η υπαγωγή του στη ρύθμιση αυτή.

γ. Παράβολο υπέρ του ελληνικού Δημοσίου ύψους 250 ευρώ για τους ημιυπαίθριους χώρους και 350 ευρώ για τους υπόλοιπους χώρους της παραγράφου 1, επί ποινή απαραδέκτου, για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφεται, αλλά συμψηφίζεται με το ειδικό πρόστιμο που προβλέπεται στο άρθρο 6.

3. Η υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών γίνεται είτε απευθείας στην πολεοδομική υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας οκτώ (8) μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου είτε με συστημένη επιστολή

εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ίδια ως άνω ημερομηνία. Στην περίπτωση απευθείας υποβολής των δικαιολογητικών ο έλεγχος της πληρότητας του φακέλου γίνεται κατά την υποβολή της αίτησης και ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος για τυχόν ελλείψεις με επισημείωση στο αντίγραφο της αίτησης. Στην περίπτωση της συστημένης επιστολής ο έλεγχος γίνεται εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της συστημένης επιστολής, εντός των οποίων ενημερώνεται εγγράφως ο αιτών για τις τυχόν ελλείψεις. Και στις δύο περιπτώσεις ο αιτών εντός δεκαπέντε (15) ημερών προσκομίζει στην πολεοδομική υπηρεσία τα στοιχεία που ζητήθηκαν, ελέγχεται η πληρότητα του φακέλου και βεβαιώνεται η πληρότητα στο αντίγραφο της αίτησης του δηλούντος με την ημερομηνία κατάθεσης.

4. Η μη τήρηση των προθεσμιών ενεργείας εκ μέρους της πολεοδομικής υπηρεσίας δεν στερεί στον αιτούντα το δικαίωμα υπαγωγής του στην ρύθμιση αυτή και παρατείνονται αναλόγως οι σχετικές προθεσμίες.

5. Οι δηλώσεις καταχωρίζονται σε ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας ή σε ειδικό βιβλίο. Ο αύξων αριθμός της καταχώρισης με την ημερομηνία κατάθεσης εγγράφεται επισημειωματικά επί του αντιγράφου της αίτησης, το οποίο επιστρέφεται στον αιτούντα.

Στο ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο ή το ειδικό βιβλίο καταχωρίζονται, κατά την εφαρμογή της διαδικασίας που προβλέπεται στο παρόν, όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση, το καταβληθέν παράβολο, οι ελλείψεις, η ημερομηνία κατάθεσης των στοιχείων, καθώς και το ειδικό πρόστιμο που ορίζεται στο άρθρο 6.

6. Μετά την υποβολή όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο αυτό αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, που αφορούν τους χώρους που προβλέπονται στην παράγραφο 1 για τους οποίους υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά. Επιτρέπεται η σύνδεση των κτηρίων στα

οποία υφίστανται χώροι που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας μετά την καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου που ορίζεται στο επόμενο άρθρο.

7. Στις περιπτώσεις που ο κύριος του ακινήτου δεν έχει την πλήρη κυριότητα, τότε η δήλωση υποβάλλεται από τον ψιλό κύριο.

Άρθρο 6

Ειδικό πρόστιμο διατήρησης για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος

1. α. Ο ιδιοκτήτης του χώρου που διατηρείται σύμφωνα με το άρθρο 5 καταβάλλει ειδικό πρόστιμο, το οποίο είναι ίσο με ποσοστό της αξίας των χώρων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, όπως η αξία αυτή υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν του χώρου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του κτηρίου, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού και σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, όπως το ποσοστό αυτό ανά κατηγορία ορίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Εμβαδό δηλούμενου χώρου (τ.μ.) ακινήτου	Ακίνητα πρώτης κατοικίας	Ακίνητα άλλης κατοικίας	Ακίνητα άλλης χρήσης πλην κατοικίας
ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ			
Μικρότερος ή ίσος των 25 τ.μ.	5%	6%	7,5%
Μεγαλύτερος των 25 τ.μ. και μικρότερος ή ίσος των 75 τ.μ.	7%	8,5%	10,5%
Μεγαλύτερος των 75 τ.μ.	9%	11%	13,5%
ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ			
Μικρότερος ή ίσος των 25 τ.μ.	6%	7,2%	9%
Μεγαλύτερος των 25 τ.μ. και μικρότερος ή ίσος των 75 τ.μ.	8%	9,6%	12%
Μεγαλύτερος των 75 τ.μ.	10%	12%	15%

β. Τα παραπάνω ποσοστά για τα ακίνητα που δεν είναι πρώτη κατοικία προσαυξάνονται

κατά 30%, όταν πρόκειται για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, στα οποία η τιμή ζώνης για τον υπολογισμό της αξίας τους είναι μεγαλύτερη από 1.000 ευρώ.

γ. Για την εύρεση του ποσοστού του ειδικού προστίμου κάθε κατηγορίας που ορίζεται στον πίνακα προστίθενται τα εμβαδά όλων των δηλούμενων χώρων της κατηγορίας αυτής για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία.

2. Στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, καθώς και στις περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών, για τον υπολογισμό της αξίας του χώρου λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον πρωτοβάθμιο Ο.Τ.Α. και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο νομό όπου βρίσκεται το ακίνητο.

3. Ο υπολογισμός του ειδικού προστίμου γίνεται από την πολεοδομική υπηρεσία και αναγράφεται επί ειδικού εντύπου, το οποίο αποστέλλεται στον αιτούντα εντός εξήντα (60) ημερών από τη διαπίστωση της πληρότητας του φακέλου και το οποίο χρησιμοποιείται ως δικαιολογητικό πληρωμής του παραπάνω ειδικού προστίμου και εφαρμόζεται αναλόγως η διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 5.

4. Το ειδικό πρόστιμο καταβάλλεται εντός τριάντα (30) μηνών για τα ακίνητα κατοικίας και εντός τριάντα δύο (32) μηνών για τα ακίνητα άλλης χρήσης (πλην κατοικίας) από την έναρξη ισχύος του ν. 3843/2010, ολόκληρο ή τμηματικά σε έξι (6) ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του ίδιου ως άνω νόμου. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής κατά το χρόνο καταβολής της πρώτης δόσης παρέχεται έκπτωση 10%.

5. Τα παραστατικά εξόφλησης του ειδικού προστίμου προσκομίζονται στην πολεοδομική υπηρεσία, η οποία τα καταχωρίζει σε ιδιαίτερη

στήλη στο ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο ή ειδικό βιβλίο που προβλέπεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 5. Η καταχώριση επέχει θέση βεβαίωσης για την περαίωση της διαδικασίας διατήρησης της χρήσης του δηλούμενου χώρου για σαράντα (40) χρόνια, σημειώνεται δε και στο αντίγραφο της αίτησης που έχει χορηγηθεί στο δηλούντα.

6. Για τους χώρους που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, οι οποίοι διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλονται επίσης αναδρομικά οποιεσδήποτε εισφορές φορέων κοινωνικής ασφάλισης ή άλλες επιβαρύνσεις για την αλλαγή χρήσης που έχει συντελεστεί.

Τα παραπάνω ισχύουν για τους ίδιους χώρους και για εκκρεμείς σε οποιοδήποτε στάδιο και διαδικασία σχετικές υποθέσεις. Τυχόν ήδη καταβληθέντα ποσά σχετικών προστίμων δεν αναζητούνται ενώ τυχόν ανείσπρακτα βεβαιωθέντα ποσά σχετικών προστίμων διαγράφονται.

Επιτρέπεται επίσης η μεταβίβαση ακινήτων ή η σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων με χώρους που διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού.

7. Οι χώροι που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, οι οποίοι διατηρούνται, εξακολουθούν να μην προσμετρώνται στους ισχύοντες στην περιοχή του ακινήτου γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Η διατήρηση της χρήσης των δηλούμενων χώρων δεν συνεπάγεται απαλλαγή αυτών από άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις ή όρους που αφορούν τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης.

8. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, οι πολεοδομικές υπηρεσίες αποστέλλουν χωρίς καθυστέρηση σε ηλεκτρονική μορφή στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής συγκεντρωτικά στοιχεία ανά πρωτοβάθμιο Ο.Τ.Α. για το σύνολο των δηλώσεων που υποβλήθηκαν, τη συνολική επιφάνεια των χώρων που διατηρούνται, τα συνολικά ποσά των ειδικών προστίμων, καθώς και ακριβή

αντίγραφο του ηλεκτρονικού αρχείου ή ειδικού βιβλίου όπου καταχωρήθηκαν οι δηλώσεις.

9. Στα συμβολαιογραφικά έγγραφα κάθε δικαιοπραξίας μεταβίβασης ακινήτων ή σύστασης εμπράγματων δικαιωμάτων επ' αυτών, στα οποία υπάρχουν χώροι που διατηρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα νόμο προσαρτάται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 και γίνεται ειδική σχετική μνεία για την υπαγωγή των χώρων στη ρύθμιση αυτή. Κατά την απεικόνιση των χώρων αυτών, όπου απαιτείται, σημειώνεται η υπαγωγή τους στη ρύθμιση του παρόντος νόμου.

10. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 5, με εξαίρεση τους φόρους μεταβίβασης ακινήτων από οποιαδήποτε αιτία και τους φόρους λόγω κληρονομικής διαδοχής, οι λοιποί προβλεπόμενοι φόροι ακίνητης περιουσίας που αφορούν ακίνητα, στα οποία υπάρχουν οι διατηρούμενοι χώροι, κατά το μέρος που οι παραπάνω φόροι αντιστοιχούν στους διατηρούμενους χώρους, αποδίδονται υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Πολεοδομικών και Ρυθμιστικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ), κατατίθενται σε ειδικό κωδικό που ονομάζεται «Ταμείο Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» και διατίθενται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εξειδικεύονται οι επί μέρους φόροι ακίνητης περιουσίας, η διαδικασία και ο τρόπος κατανομής του ποσού των φόρων αυτών που αντιστοιχεί στους διατηρούμενους χώρους, η διαδικασία απόδοσής τους στο ΕΤΕΡΠΣ και κάθε σχετικό θέμα.

Άρθρο 7

Περιβαλλοντικό ισοζύγιο. Αντισταθμιστικά μέτρα αποκατάστασης του περιβάλλοντος

1. Το ειδικό πρόστιμο αποδίδεται υπέρ του ΕΤΕΡΠΣ, κατατίθεται σε ειδικό κωδικό που ονομάζεται «Ταμείο Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»

και διατίθεται αποκλειστικά για την εξισορρόπηση του ελλείμματος γης και την αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και για προγράμματα και δράσεις περιβαλλοντικής και πολεοδομικής αποκατάστασης, εντός του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. στη διοικητική περιφέρεια του οποίου βρίσκονται οι χώροι που δηλώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος ή και, κατ' εξαίρεση, σε οργανικά συνδεδεμένες περιοχές όμορου Ο.Τ.Α. που χρήζουν αποκατάστασης. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται η διαδικασία κατάθεσης και απόδοσης του ειδικού προστίμου στο ΕΤΕΡΠΣ και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Οι πόροι του ειδικού προστίμου διατίθενται ειδικότερα ως εξής:

- α. Για την απόκτηση ακινήτων για νέους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασί-
νου, όπως αυτοί καθορίζονται κατά τις
κείμενες διατάξεις.
- β. Για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν κα-
θοριστεί από εγκεκριμένα σχέδια πόλης
ως κοινόχρηστοι χώροι και για τα οποία
είτε έχει αρθεί κατά τις ισχύουσες διατά-
ξεις η απαλλοτρίωση είτε έχει παρέλθει
σε κάθε περίπτωση οκταετία από το χρό-
νο επιβολής της ρυμοτομικής απαλλο-
τρίωσης.
- γ. Για την απόκτηση, αποκατάσταση και συ-
ντήρηση ακινήτων σε παραδοσιακούς οικι-
σμούς, ιστορικά κέντρα πόλεων και προ-
στατευόμενες περιοχές της φύσης και της
πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και την
απελευθέρωση, αποκατάσταση, αναβάθ-
μιση, ανάπλαση και προστασία χώρων με
ιδιαίτερη περιβαλλοντική σημασία, όπως
ακτών, παραλιακών ζωνών, ρεμάτων, αλ-
σών, δασών και δασικών εκτάσεων.
- δ. Για την πραγματοποίηση προγραμμάτων
αστικής ανάπλασης, που εκπονούνται και
εγκρίνονται κατά τις κείμενες διατάξεις.

3. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται
ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλο-

ντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του συναρμόδιου Υπουργού καθορίζονται τα ειδικότερα κριτήρια κατανομής, ο τρόπος απόδοσης του ειδικού προστίμου ανά πρωτοβάθμιο Ο.Τ.Α., οι φορείς και οι δικαιούχοι, οι διαδικασίες διαχείρισης, παρακολούθησης, έγκρισης και ελέγχου της εφαρμογής των σχετικών μελετών, έργων, πράξεων, δράσεων και παρεμβάσεων και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 8

Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης μη δηλούμενων χώρων

1. Σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης ή μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας διατήρησης των χώρων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, εφαρμόζονται οι ισχύουσες περί αυθαιρέτων διατάξεις για την κατεδάφιση και επαναφορά των χώρων αυτών στη χρήση που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια, τα δε πρόστιμα που επιβάλλονται υπολογίζονται ως εξής:

- α. Πρόστιμο ανέγερσης σε ποσοστό 30% επί της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαιρέτου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης.
- β. Πρόστιμο διατήρησης σε ποσοστό 5% επί της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαιρέτου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης, και επιβάλλεται για κάθε έτος διατήρησής του από τη μετατροπή της χρήσης του χώρου μέχρι την κατεδάφιση των κατασκευών με τις οποίες ο χώρος άλλαξε χρήση ή την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής αδειάς.

2. Ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 60% των παραπάνω προστίμων αποδίδεται υπέρ του ΕΤΕΡΠΣ.

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται στα άρθρα 5 και 6, οι οικείες πολεοδομικές υπηρεσίες ελέγχουν ποσοστό τουλάχιστον 10% των δηλώσεων που υποβλήθηκαν, προκειμένου να διαπιστώσουν αν τα στοιχεία των δηλώσεων που αφορούν την περιγραφή του χώρου, το εμβαδόν του και τη χρήση του είναι αληθή και ακριβή. Σε περίπτωση ψευδούς ή ανακριβούς δήλωσης των στοιχείων αυτών, εφαρμόζονται οι ισχύουσες περί αυθαιρέτων διατάξεις και επιβάλλονται τα πρόστιμα του άρθρου αυτού.

Άρθρο 9

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του ν. 3775/2009 (ΦΕΚ 122 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι συνολικής επιφάνειας έως 35% αυτής που επιτρέπεται να δομηθεί συνολικά στο οικόπεδο, δεν υπολογίζονται στο συντελεστή δόμησης.

Από το ανωτέρω ποσοστό οι ημιυπαίθριοι χώροι δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 15% του συντελεστή δόμησης.

Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής, οι ημιυπαίθριοι χώροι πρέπει να έχουν πλάτος τουλάχιστον 2,50 μ. και βάθος μικρότερο ή ίσο με το πλάτος τους.

Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται τόσο για τα νέα κτήρια, όσο και για τις προσθήκες σε υφιστάμενα κτήρια. Ειδικότερα από τους εξώστες και ημιυπαίθριους χώρους που κατασκευάζονται σε προσθήκη κτηρίου, στη συνολική επιφάνεια που προκύπτει από το σ.δ. δεν υπολογίζεται επιφάνειά τους έως 35% της επιφάνειας που αντιστοιχεί στην προσθήκη.

Και στην περίπτωση αυτή από το ανωτέρω ποσοστό οι ημιυπαίθριοι χώροι δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 15% του σ.δ. της προσθήκης.»

2. Η περίπτωση δ' της παραγράφου 1Α του άρθρου 7 του ν. 1577/1985, όπως προστέθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 41 του ν. 3775/2009 αντικαθίσταται ως εξής:

«δ) οι υπέργειοι κλειστοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, πλην αυτών που βρίσκονται σε κτήρια που δεν προορίζονται για κατοικία».

3. Η περίπτωση β' της παραγράφου 1Β του άρθρου 7 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με την περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 41 του ν. 3775/2009, αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Ένας υπόγειος όροφος επιφάνειας ίσης με εκείνη που καταλαμβάνει το κτήριο, προοριζόμενος αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις, εφόσον η οροφή του σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 1,50 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3,00 μ., μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής, εκτός εάν έχει καθοριστεί μεγαλύτερο ελάχιστο ύψος για τη χρήση του συγκεκριμένου χώρου κατ' εφαρμογή του άρθρου 26. Εφόσον σε κτήριο κατοικίας κατασκευάζονται καταστήματα και κάτω από αυτά αποθήκες στον υπόγειο όροφο, για την εξυπηρέτησή τους, επιτρέπεται η κατασκευή δεύτερου υπόγειου επιφάνειας ίσης με την επιφάνεια των αποθηκών, χωρίς να προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.»

4. Η περίπτωση η' της παραγράφου 1Β του άρθρου 7 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 41 του ν. 3775/2009 αντικαθίσταται ως εξής:

«η) οι στεγασμένοι ανοικτοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων που κατασκευάζονται στο ισόγειο του κτηρίου ή στην pilotis, καθώς και οι κλειστοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων που κατασκευάζονται σε υπόγειους ορόφους».

5. Επανέρχεται σε ισχύ το άρθρο 4 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α), ως εξής:

«Άρθρο 4

Διαδικασία και αντικείμενο ελέγχου
οικοδομικών αδειών και εργασιών δόμησης

1. Η πολεοδομική υπηρεσία ελέγχει κάθε έτος ποσοστό τουλάχιστον 10% των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν το προηγούμενο έτος, προκειμένου να διαπιστώσει αν οι μελέτες εκπονήθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και εάν οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με την άδεια και τις μελέτες που υποβλήθηκαν.

2. Ποσοστό τουλάχιστον 2% των αδειών που εκδίδονται κάθε έτος ελέγχονται στο στάδιο της κατασκευής από το Σώμα Ελεγκτών Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης, για να διαπιστωθεί αν:

- α. Οι άδειες εκδόθηκαν και οι μελέτες εκπονήθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- β. Οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και τις μελέτες που υποβλήθηκαν.
- γ. Τηρούνται τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας.

3. Ποσοστό τουλάχιστον 2% των οικοδομικών αδειών που θεωρήθηκαν κάθε έτος ελέγχονται από το Σώμα Ελεγκτών Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης μέσα στο επόμενο έτος, για να διαπιστωθεί αν οι εργασίες αποπερατώθηκαν σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και τις μελέτες που υποβλήθηκαν.»

Άρθρο 10

1. Οι ιδιοκτήτες οι οποίοι εξόφλησαν την εισφορά που προβλέπεται στα άρθρα 40 και 41 του ν. 3775/2009, θεωρείται ότι έχουν ολοκληρώσει πλήρως τη διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του παραπάνω νόμου. Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται η σύνδεση των κτηρίων, στα οποία υφίστανται χώροι που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας. Οι ιδιοκτήτες αυτοί μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος νόμου συμψηφίζομένου του ποσού της εισφοράς που καταβλήθηκε με το ειδικό πρόστιμο που προβλέπεται στο άρθρο 6. Τυχόν επιπλέον καταβληθέντα ποσά δεν αναζητούνται.

Για τα ακίνητα της παρούσας παραγράφου

εφαρμόζονται αναλόγως και ισχύουν τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 10 του άρθρου 6.

2. Οι ιδιοκτήτες οι οποίοι μέχρι την 29.10.2009 είτε υπέβαλαν αίτηση είτε υπέβαλαν αίτηση και κατέβαλαν μέρος της εισφοράς μπορούν να υποβάλουν νέα αίτηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα νόμο, το δε παράβολο που έχουν ήδη καταθέσει υποκαθιστά το προβλεπόμενο στον παρόντα νόμο παράβολο και τα καταβληθέντα ποσά της εισφοράς συμψηφίζονται με το ειδικό πρόστιμο. Στην περίπτωση που δεν υποβάλουν νέα αίτηση το παράβολο που κατατέθηκε και τα καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται ούτε αναζητούνται.

3. Η περίπτωση β' της παραγράφου 1 και η παράγραφος 2 του άρθρου 40 του ν. 3775/2009 καταργούνται.

4. Η περίπτωση α' της παραγράφου 2 και οι παράγραφοι 3, 4 και 5 του άρθρου 41 του ν. 3775/2009 καταργούνται.

5. Οι περιπτώσεις β' και η' της παραγράφου 1B του άρθρου 7 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 του άρθρου 41 του ν. 3775/2009 και αντικαθίστανται με τον παρόντα νόμο, κατισχύουν της παραγράφου 25 του άρθρου 3 του από 20.2 - 6.3.2003 (ΦΕΚ 199 Δ') προεδρικού διατάγματος και της παραγράφου 25 του άρθρου 3 του από 17.2 - 27.2.1998 (ΦΕΚ 125 Δ') προεδρικού διατάγματος, με εξαίρεση τα κτήρια που προορίζονται για κατοικία.

6. Αιτήσεις για έκδοση οικοδομικών αδειών που έχουν υποβληθεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των άρθρων 40 και 41 του ν. 3775/2009 μπορούν να εκδίδονται ή να αναθεωρούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής τους και αφορούν τις διατάξεις του ΓΟΚ που τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 40 και 41 του ν. 3775/2009, για έξι μήνες από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου.

7. Αιτήσεις για έκδοση οικοδομικών αδειών που έχουν υποβληθεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου αυτού μπορούν να εκδίδονται ή να αναθεωρούνται, σύμφωνα με

τις διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής τους και αφορούν τις διατάξεις του ΓΟΚ που τροποποιούνται με το άρθρο αυτό για εννέα μήνες από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' **ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ** **ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 11

Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου Αττικής

1. Για την πραγματοποίηση προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης στην περιοχή του Φαληρικού Όρμου Αττικής, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αναφέρεται στο άρθρο 1 του Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Περιοχής (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) του από 22.3./26.3.2002 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 233 Δ'), καθορίζονται ζώνες ανάπλασης και οι επιτρεπόμενες εντός αυτών γενικές χρήσεις γης και γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Ζώνη Ανάπλασης Ι (Οικολογικού Πάρκου):

Είναι η περιοχή που καταλαμβάνεται από την ζώνη Α1 του άρθρου 3 του από 22.3./26.3.2002 προεδρικού διατάγματος. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται:

- ♦ Γενικές χρήσεις γης: Επιτρέπονται οι χρήσεις οικολογικού πάρκου, ήπιων αθλητικών εγκαταστάσεων, ήπιων εγκαταστάσεων άσκησης και αναψυχής, παρατηρητηρίων και κέντρων περιβαλλοντικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, υπαίθριων χώρων εκδηλώσεων, χώρων εστίασης κοινού, αναψυκτηρίων, χώρων υγιεινής και αποδυτηρίων, χώρων θεματικής παιδικής χαράς, γραφείων διοίκησης και ιατρείων, χώρων υποδοχής φωτοβολταϊκών, εγκαταστάσεων αφαλάτωσης, καθώς και χώρων στάθμευσης.
- ♦ Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,010.

- ♦ Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2,1%.
 - ♦ Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων: το οριζόμενο από το άρθρο 3 του από 22.3/26.3.2002 προεδρικού διατάγματος.
- β. Ζώνη Ανάπλασης II (Πολιτισμού, Αθλητισμού και Ναυταθλητικής Μαρίνας): Είναι η περιοχή που καταλαμβάνεται από τις ζώνες Α2 και Β1 του άρθρου 3 του από 22.3/26.3.2002 προεδρικού διατάγματος. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται:
- ♦ Γενικές χρήσεις γης: Επιτρέπονται πολιτιστικές και αθλητικές χρήσεις, χρήσεις εθνικού ναυταθλητικού κέντρου και εγκαταστάσεων ναυταθλητικών ομίλων, αλιέων και συνοδευτικών εγκαταστάσεων υποστήριξης, αποδυτηρίων, χώρων υγιεινής, εγκαταστάσεων ανεφοδιασμού και τεχνικής εξυπηρέτησης σκαφών, χώρων εστίασης κοινού, γραφείων αθλητικών οργανώσεων, καταστημάτων, διοίκησης και ιατρείων, θεματικού πάρκου και αμφιθεάτρου πολλαπλών χρήσεων, φυλακίων, καθώς και χώρων στάθμευσης.
 - ♦ Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,072.
 - ♦ Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 7,2%.
 - ♦ Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων: το οριζόμενο από το άρθρο 3 του από 22.3/26.3.2002 προεδρικού διατάγματος.
- γ. Ζώνη Ανάπλασης III (Πολιτισμού και Συνεδρίων): Είναι η περιοχή που καταλαμβάνεται από τις ζώνες Β2 και Γ1 του άρθρου 3 του από 22.3/26.3.2002 προεδρικού διατάγματος. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται:
- ♦ Γενικές χρήσεις γης: Επιτρέπονται οι χρήσεις συνεδριακού κέντρου διεθνούς εμβέλειας με υποστηρικτικές χρήσεις εκθεσιακών χώρων, καταστημάτων, γραφείων υπηρεσιών και χώρων εστίασης, χώροι εστίασης κοινού, αναψυκτηρίων, χρήσεις λιμένος αλιέων, χώροι πληροφόρησης κοινού, εκθέσεων, καταστημάτων καθώς και χώρων στάθμευσης.
 - ♦ Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,118.
 - ♦ Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 6,2%.
 - ♦ Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων: το οριζόμενο από το άρθρο 3 του από 22.3/26.3.2002 προεδρικού διατάγματος.
- δ. Ζώνη Ανάπλασης IV (Μουσείου Αεροπορίας):
- Είναι η περιοχή που καταλαμβάνεται από τη ζώνη Γ2 του άρθρου 3 του από 22.3/26.3.2002 προεδρικού διατάγματος. Στην περιοχή αυτή ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που καθορίζονται στο άρθρο 3 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος και στο άρθρο 22 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α'), όπως ισχύει.
- ε. Ζώνη Ανάπλασης V (Δημοσίων έργων και υποδομών): Είναι η περιοχή που καταλαμβάνεται από τη ζώνη Ε του άρθρου 9 του ν. 3342/2005 και η οποία χαρακτηρίζεται ως ειδική ζώνη υποδοχής δημόσιων υποδομών.
- στ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της περιοχής ανάπλασης ανέρχεται σε 0,071 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης σε 5,3%. Η παράγραφος 8 του άρθρου 41 του ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29 Α') καταργείται και οι παράγραφοι 9, 10 και 11 του άρθρου αυτού αναριθμούνται αντιστοίχως σε 8, 9 και 10.
- 2.** Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού και γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, εγκρίνεται το πρόγραμμα ολοκληρωμένης ανάπλασης και καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι, περιορισμοί και προϋποθέσεις για την πραγματοποίησή του και ιδίως:

- ♦ οι ειδικότερες χρήσεις γης ανά ζώνη ανάπλασης και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί στα ποσοστά ανάπτυξης των επί μέρους χρήσεων,
- ♦ οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης ανά ζώνη ανάπλασης,
- ♦ οι επιβαλλόμενοι όροι και περιορισμοί στη μορφολογία και την αισθητική των κτηρίων,
- ♦ οι περιβαλλοντικοί όροι του προγράμματος ανάπλασης, ύστερα από μελέτη στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, η οποία καταρτίζεται και δημοσιοποιείται κατά τις κείμενες διατάξεις,
- ♦ η γενική ή/και ειδική διάταξη των κτηρίων, των εγκαταστάσεων και των συνοδευτικών τους δραστηριοτήτων, καθώς και ο τρόπος διαμόρφωσης των ελεύθερων χώρων ανά ζώνη ανάπλασης,
- ♦ οι απαιτούμενοι υπόγειοι και υπαίθριοι χώροι στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων και κτηρίων του προγράμματος στην περιοχή ανάπλασης,
- ♦ τα αναγκαία κοινόχρηστα έργα υποδομής και δίκτυα κοινής ωφέλειας,
- ♦ κάθε άλλο επιβαλλόμενο για την επίτευξη του προγράμματος μέτρο, όρος ή περιορισμός.

3. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα μπορεί να τροποποιούνται τα όρια των ζωνών ανάπλασης που ορίζονται στην παράγραφο 1 και να καθορίζονται ειδικότεροι τομείς ή τμήματα ανάπλασης εντός αυτών χωρίς αύξηση του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης ανά ζώνη.

4. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για τα επί μέρους έργα και δραστηριότητες του προγράμματος ανάπλασης, χορηγείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού, ύστερα από γνώμη του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας,

σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην περίπτωση δβ' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α').

5. Οι οικοδομικές άδειες για την ανέγερση των κτηρίων και εγκαταστάσεων που θα ανεγερθούν στην περιοχή ανάπλασης χορηγούνται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α'), όπως ισχύει.

6. Οι διατάξεις του ν. 3785/2009 (ΦΕΚ 138 Α') δεν θίγονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 12

Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων και Αναπλάσεις

1. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΑΧΑ Α.Ε.» μετονομάζεται σε «Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων και Αναπλάσεις Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΑΧΑ Α.Ε.».

2. Στο σκοπό της εταιρείας πέραν του οριζόμενου στο άρθρο 2 της αριθμ. 45810/24.9.1997 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού (ΦΕΚ 909 Β'), όπως ισχύει, περιλαμβάνονται επίσης η υλοποίηση της ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων σε όλη την Ελληνική Επικράτεια, η εκτέλεση έργων ανάπλασης στον περιβάλλοντα χώρο και μορφολογικών επεμβάσεων στις όψεις των κτηρίων, συμπεριλαμβανομένων και των καθαιρέσεων των διαφημιστικών πινακίδων, η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων ανάπλασης για τη δημιουργία αρχαιολογικών δικτύων και πάρκων και η υλοποίηση έργων περιβαλλοντικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και χαρακτήρα. Η υλοποίηση των έργων ανάπλασης γίνεται αυτοτελώς ή και σε συνεργασία με άλλους φορείς.

Η εταιρεία μπορεί επίσης να παρέχει τεχνογνωσία και να λειτουργεί ως τεχνικός σύμβουλος, σε φορείς του Δημοσίου, του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και να εκπονεί, επιβλέπει και παρακολουθεί μελέτες, να αναθέτει την εκτέλεση έργων και να αναλαμβάνει τη διαχείριση, τεχνική επίβλεψη και διοίκηση των έργων αυτών. Η εταιρεία μπορεί για την υλοποίηση των σκοπών της να μετέχει στη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων του άρθρου 225 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

3. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου αυτού όπου αναφέρεται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΑΧΑ Α.Ε.», νοείται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων και Αναπλάσεις Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΑΧΑ Α.Ε.».

Άρθρο 13 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς των διατάξεων του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός εάν άλλως ορίζεται σε επί μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3897/10.12.2010 ΦΕΚ 208/10.12.2010 (τ. Α')

Σύσταση εθνικού συμβουλίου οδικής ασφάλειας και γενικής διεύθυνσης οδικής ασφάλειας, εποπτεία και θελτίωση του θεσμού του τεχνικού ελέγχου οχημάτων, κύρωση σύμβασης μεταξύ ελληνικού δημοσίου και Ο.Α.Σ.Θ. και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 22

Ρύθμιση θεμάτων του ν. 3843/2010

1. Η περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«β. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 εις διπλούν, στην οποία περιλαμβάνονται τα ατομικά στοιχεία, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), η δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας του κυρίου του ακινήτου, ο αριθμός και το έτος της οικοδομικής άδειας, το εμβαδόν και η χρήση του χώρου, η ημερομηνία μετατροπής της χρήσης του, η οποία πρέπει να είναι προγενέστερη της δήλωσης αυτής, καθώς και εάν πρόκειται για ακίνητο πρώτης κατοικίας, άλλης κατοικίας ή ακίνητο άλλης χρήσης. Η δήλωση συνοδεύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνονται αποκλειστικά και μόνο η περιγραφή του χώρου, το εμβαδόν του, η χρήση του, καθώς και η έκταση γης που προκύπτει από τη διαίρεση του εμβαδού του δηλούμενου χώρου με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης του ακινήτου. Στην τεχνική έκθεση επισυνάπτονται αντίγραφα του στελέχους της οικοδομικής άδειας, του τοπογραφικού διαγράμματος της άδειας και της κάτοψης του ορόφου, όπου εμφανίζεται ο χώρος για τον οποίο ζητείται η υπαγωγή του στη ρύθμιση αυτή.»

2. Η παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«4. Το ειδικό πρόστιμο καταβάλλεται εντός τριάντα (30) μηνών για τα ακίνητα κατοικίας και εντός τριάντα δύο (32) μηνών για τα ακίνητα άλλης χρήσης (πλην κατοικίας) από την έναρξη ισχύος του ν. 3843/2010, ολόκληρο ή τμηματικά σε δέκα (10) και οκτώ (8) ισόποσες δόσεις αντίστοιχα, εκ των οποίων η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του ίδιου ως άνω νόμου. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής κατά το χρόνο καταβολής της πρώτης δόσης παρέχεται έκπτωση 10%.»

3. Η παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«8. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας,

οι πολεοδομικές υπηρεσίες αποστέλλουν χωρίς καθυστέρηση σε ηλεκτρονική μορφή στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συγκεντρωτικά στοιχεία ανά πρωτοβάθμιο Ο.Τ.Α. για το σύνολο των δηλώσεων που υποβλήθηκαν, τη συνολική επιφάνεια των χώρων που διατηρούνται, τη συνολική αναγκαία γη, τα συνολικά ποσά των ειδικών προστίμων, καθώς και ακριβή αντίγραφα του ηλεκτρονικού αρχείου ή ειδικού βιβλίου όπου καταχωρήθηκαν οι δηλώσεις.»

4. Η προβλεπόμενη στην παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α΄) προθεσμία των έξι (6) μηνών, για την υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου με συστημένη επιστολή στην πολεοδομική υπηρεσία παρατείνεται αφότου έληξε κατά δύο (2) μήνες.

5. α. Για τους χώρους που διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 δεν οφείλονται αναδρομικά οποιοσδήποτε φόρος. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και σχετικά πρόστιμα δεν αναζητούνται.

β. Οι χώροι που διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 δεν λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης ασφαλιστικής νομοθεσίας. Ειδικά ως προς το φόρο ακίνητης περιουσίας και για την υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων, οι τακτοποιούμενοι χώροι συνεχίζουν να λαμβάνονται φορολογικά υπόψη όπως ήταν προ της τακτοποίησής τους.

γ. Η αλλαγή της χρήσης του ακινήτου που επέρχεται με την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3843/2010 δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό των τελών του ν. 25/1975 και του άρθρου 25 του ν. 1828/1989, όπως ισχύει.»

Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναδρομικά από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 3843/2010.

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3919/24.2.2011/

ΦΕΚ 32/2.3.2011 (τ. Α΄)

Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Άρθρο 1

Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας

1. Για την πρόσβαση σε επαγγέλματα και την άσκησή τους ισχύει η αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας (άρθρο 5 παρ. 1 του Συντάγματος).

2. Οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορούν στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελμάτων επιβάλλεται να ερμηνεύονται σε αρμονία προς την αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας και της προστασίας του ανταγωνισμού. Διατάξεις που προβλέπουν περιορισμούς στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελμάτων είναι στενώς ερμηνευτέες.

Άρθρο 2

Κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελμάτων

1. Οι προβλεπόμενοι στην ισχύουσα νομοθεσία περιορισμοί που αφορούν στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελμάτων, πέραν εκείνων των επαγγελμάτων για τα οποία διαλαμβάνεται ρύθμιση στο κεφάλαιο Β΄ του παρόντος, καταργούνται μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

2. Ως περιορισμοί, κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, νοούνται οι εξής:

α) Η ύπαρξη, δυνάμει προβλέψεως νόμου, περιορισμένου αριθμού προσώπων τα οποία δικαιούνται να ασκήσουν το επάγ-

γελμα σε όλη την επικράτεια ή σε ορισμένο γεωγραφικό διαμέρισμα, είτε ο αριθμός αυτός ορίζεται ευθέως είτε προσδιορίζεται εμμέσως βάσει πληθυσμιακών ή άλλων κριτηρίων και χορήγηση διοικητικής αδειάς για την άσκηση του επαγγέλματος μόνο προς συμπλήρωση του αριθμού τούτου.

- β) Η εξάρτηση της χορηγήσεως διοικητικής αδειάς για την άσκηση επαγγέλματος από την εκτίμηση της διοικητικής αρχής ως προς την ύπαρξη πραγματικής ανάγκης προς τούτο, που θεωρείται συντρέχουσα όταν η προσφορά υπηρεσιών εκ μέρους των προσώπων που έχουν ήδη αδειοδοτηθεί για την άσκηση του επαγγέλματος δεν είναι ικανοποιητική για το κοινωνικό σύνολο, είτε καθ' όλη την επικράτεια είτε σε ορισμένο γεωγραφικό διαμέρισμα, εν όψει αφ' ενός του αριθμού των προσώπων που ασκούν το επάγγελμα και αφ' ετέρου των προς ικανοποίηση αναγκών του κοινωνικού συνόλου, ως αποδέκτη των υπηρεσιών αυτών.
- γ) Η απαγόρευση για ένα πρόσωπο της ασκήσεως επαγγέλματος έξω από ορισμένο γεωγραφικό διαμέρισμα, εντός του οποίου και μόνο είναι αυτή επιτρεπτή.
- δ) Η επιβολή της υπάρξεως ελάχιστων αποστάσεων μεταξύ των εγκαταστάσεων προσώπων που ασκούν το επάγγελμα.
- ε) Η απαγόρευση για ένα πρόσωπο της δημιουργίας περισσότερων εγκαταστάσεων ή επαγγελματικής δραστηριοποίησης σε περισσότερες εγκαταστάσεις, σε ένα ή περισσότερα γεωγραφικά διαμερίσματα.
- στ) Η πρόβλεψη αποκλειστικής δυνατότητας ή απαγόρευσης διάθεσης είδους αγαθών από ορισμένη κατηγορία επαγγελματιών εγκαταστάσεων.
- ζ) Η επιβολή της ασκήσεως επαγγέλματος ή η απαγόρευση της ασκήσεώς του υπό ορισμένη ή ορισμένες εταιρικές μορφές ή ο αποκλεισμός της ασκήσεώς του υπό εται-

ρική μορφή, επιτρεπομένης μόνο της ατομικής ασκήσεως αυτού.

- η) Η επιβολή περιορισμών σχετιζομένων με τη συμμετοχή στη σύνθεση του μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου, συναπτομένων προς την ύπαρξη ή την έλλειψη ορισμένης επαγγελματικής ιδιότητας.
- θ) Η επιβολή υποχρεωτικών κατώτατων τιμών ή αμοιβών για τη διάθεση αγαθών ή την προσφορά υπηρεσιών είτε αυτές ορίζονται ευθέως είτε προσδιορίζονται εμμέσως με την εφαρμογή συντελεστή κέρδους ή με άλλο ποσοστιαίο υπολογισμό.
- ι) Η επιβολή υποχρέωσης στον ασκούντα το επάγγελμα να προσφέρει μαζί με τη δική του υπηρεσία, άλλες συγκεκριμένες υπηρεσίες.

3. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργικού Συμβουλίου εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, μπορεί να αρθούν και άλλοι περιορισμοί πέραν εκείνων που ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο.

4. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, είναι δυνατή η θέσπιση εξαιρέσεως σε σχέση προς ορισμένο επάγγελμα από τη ρύθμιση της παραγράφου 1 και η διατήρηση σε ισχύ περιορισμού αναφερομένου στην παράγραφο 2 ή θεσπιζόμενου δυνάμει της παραγράφου 3, ως έχει ή με ηπιότερη μορφή, εάν:

- I. Με τον περιορισμό αυτόν επιδιώκεται η εξυπηρέτηση επιτακτικού λόγου δημοσίου συμφέροντος και
- II. Ο περιορισμός αυτός είναι πρόσφορο και αναγκαίο μέσο για την εξυπηρέτηση του και, από απόψεως εντάσεως της επεμβάσεως στη σφαίρα της οικονομικής ελευθερίας, τελεί σε εύλογη αναλογία προς τη σπουδαιότητα του επιδιωκόμενου να εξυπηρετηθεί επιτακτικού λόγου δημοσίου συμφέροντος, και

III. Ο περιορισμός αυτός δεν εισάγει άμεσα ή έμμεσα διακρίσεις ανάλογα με την ιθαγένεια ή όσον αφορά τις επιχειρήσεις ανάλογα με την έδρα τους.

Άρθρο 3

Κατάργηση αδικαιολόγητων απαιτήσεων προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγελμάτων

1. Η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγέλματος, πέραν εκείνων για τα οποία διαλαμβάνεται ρύθμιση στο Κεφάλαιο Β' του παρόντος, όταν η χορήγηση της άδειας αυτής συναρτάται προς την αντικειμενικώς διαπιστούμενη κατά δεσμία αρμοδιότητα, συνδρομή νόμιμων προϋποθέσεων, παύει να ισχύει μετά πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Από το χρονικό εκείνο σημείο και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο επόμενο εδάφιο, το επάγγελμα ασκείται ελευθέρως μετά πάροδο τριμήνου από την αναγγελία ενάρξεως ασκήσεώς του, συνοδευόμενη από τα νόμιμα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων, στην κατά τις ισχύουσες στο χρονικό εκείνο σημείο διατάξεις αρμόδια προς αδειοδότηση διοικητική αρχή. Η αρχή αυτή δύναται, εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη της αναγγελίας, να απαγορεύσει την άσκηση του επαγγέλματος, στην περίπτωση που δεν συγκεντρώνονται οι νόμιμες προϋποθέσεις προς τούτο ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία.

Έννομες συνέπειες που προβλέπονται στο νόμο επερχόμενες ή επιβαλλόμενες με διοικητική πράξη ή δικαστική απόφαση, στην περίπτωση ασκήσεως επαγγέλματος χωρίς τη λήψη της απαιτούμενης προς τούτο διοικητικής άδειας, νοούνται μετά πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, συναπτόμενες προς την έναρξη ασκήσεως επαγγέλματος χωρίς προηγούμενη αναγγελία περί τούτου στην αρμόδια διοικητική αρχή και επακόλουθη αναμονή επί τρίμηνο, καθώς και προς

την άσκηση του επαγγέλματος παρά τη διατύπωση προς τούτο απαγορεύσεως από την αρμόδια διοικητική αρχή.

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, είναι δυνατή η θέσπιση εξαιρέσεως ως προς ορισμένο επάγγελμα από τη διάταξη της προηγούμενης παραγράφου, αν η διατήρηση του νομικού καθεστώτος της προηγούμενης διοικητικής άδειας επιβάλλεται από επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος και με την επιφύλαξη της αρχής της αναλογικότητας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Άρθρο 4

Συμβολαιογράφοι

1. Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 40 του κυρωθέντος με το άρθρο πρώτο του ν. 2830/2000 Κώδικα Συμβολαιογράφων (ΦΕΚ 96 Α') προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Η αναλογική αμοιβή επιβάλλεται να ορίζεται με την εκδιδόμενη σύμφωνα με το μεθεπόμενο εδάφιο κοινή υπουργική απόφαση σε διαδοχικώς φθίνοντα ποσοστά, κατά τρόπο αντιστρόφως ανάλογο προς την κατά καθοριζόμενες βαθμίδες πλαισίων ποσών κλιμακωτή επαύξηση της, εκφραζόμενης ή αποτιμώμενης σε χρήμα, αξίας επί της οποίας αυτά υπολογίζονται.»

2. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 40 του Κώδικα Συμβολαιογράφων προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που εκδίδεται μετά γνώμη της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, καθορίζεται ποσό αξίας αντικειμένου συναλλαγής πάνω από το οποίο η αναλογική αμοιβή για τη σύνταξη συμβολαίων δεν συνιστά την υποχρεωτική αλλά την ανώτατη επιτρεπτή αμοιβή, παρεχομένης

της δυνατότητας συνομολογήσεως ελευθέρως, με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Συμβολαιογράφου και του δίδοντος την εντολή προς σύνταξη συμβολαίου, μικρότερης αμοιβής. Μη προκυπτούσης συμφωνίας, η ανώτατη επιτρεπτή αμοιβή συνιστά τη νόμιμη αμοιβή. Οι διατάξεις των δύο προηγούμενων εδαφίων δεν καταλαμβάνουν τα συμβόλαια τα οποία συντάσσονται βάσει των διατάξεων των άρθρων 115, 117 και 118 του Κώδικα Συμβολαιογράφων.»

3. Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, που εκδίδεται μετά γνώμη της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, καθορίζεται η αναλογική αμοιβή των συμβολαιογράφων με βάση τη διάταξη του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του Κώδικα Συμβολαιογράφων, που προστίθεται με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από την αναλογική αμοιβή που προβλέπεται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

4. Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, που εκδίδεται μετά γνώμη της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, καθορίζεται, το πρώτον, το ποσό το οποίο προβλέπεται στο τρίτο από το τέλος εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του Κώδικα Συμβολαιογράφων, που προστίθεται με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

5. Σε περίπτωση μη διατυπώσεως γνώμης από τη Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, οι κοινές υπουργικές αποφάσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων εκδίδονται χωρίς αυτήν.

6. Η παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63 Α') εφαρμόζεται αναλόγως και για την εμπορική επικοινωνία των συμβολαιογράφων.

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, καταργούνται ή τροποποιούνται οι υφιστάμενοι περιορισμοί και απαγορεύσεις στα πλαίσια των ρυθμίσεων του προηγούμενου εδαφίου.

7. α) Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 28 του Κώδικα Συμβολαιογράφων, όπως αυτό είχε προστεθεί με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν. 3258/2004 (ΦΕΚ 144 Α') και είχε αντικατασταθεί με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 του ν. 3472/2006 (ΦΕΚ 135 Α') καταργείται.

β) Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 28 του Κώδικα Συμβολαιογράφων, όπως αυτό είχε προστεθεί με το άρθρο 50 του ν. 3689/2008 (ΦΕΚ 164 Α') καταργείται.

8. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται εφάπαξ με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, αυξάνεται κατά παρέκκλιση της διαδικασίας που προβλέπεται από τις παραγράφους 1 έως και 9 του άρθρου 17 του ν. 2830/2000 (ΦΕΚ 96 Α'), ο αριθμός θέσεων των συμβολαιογράφων, στο σύνολο της χώρας, κατά ποσοστό από 10% έως 20%. Με το ίδιο διάταγμα διενεργείται η κατανομή των θέσεων ανά ειρηνοδικειακή περιφέρεια, αφού ληφθούν υπόψη τα στοιχεία της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του ν. 2830/2000 και η γνώμη των οικείων Συμβολαιογραφικών Συλλόγων.

Άρθρο 5 Δικηγόροι

1. Το άρθρο 44 του κυρωθέντος με το άρθρο πρώτο του ν.δ. 3026/1954 Κώδικα Δικηγόρων (ΦΕΚ 235 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 44

Ο Δικηγόρος, τόσο όταν ασκεί ατομικά τη δικη-

γορία όσο και όταν είναι μέλος δικηγορικής εταιρείας, έχει το δικαίωμα να ασκεί το λειτούργημά του στην περιφέρεια του δικηγορικού συλλόγου του οποίου είναι μέλος, καθώς και σε περιφέρειες άλλων δικηγορικών συλλόγων.»

2. Οι παράγραφοι 2 έως και 4, καθώς και 7 του άρθρου 54 του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίστανται ως εξής:

«2. Ο παρά Πρωτοδικείω Δικηγόρος δικαιούται να παρίσταται και να ενεργεί τις σχετικές διαδικαστικές πράξεις ενώπιον όλων των Πρωτοδικείων, πολιτικών και διοικητικών, καθώς και όλων των Ειρηνοδικείων της Χώρας. Κατ' εξαίρεση, Δικηγόρος παρά Πρωτοδικείω δικαιούται να συμπαρίσταται και ενώπιον Εφετείου με Δικηγόρο παρ' Εφετείω, κατά τη συζήτηση εφέσεως κατ' αποφάσεως Πρωτοδικείου, στη συζήτηση ενώπιον του οποίου έλαβε μέρος. Επίσης, Δικηγόρος παρά Πρωτοδικείω, εφόσον έχει δεκαετή δικηγορική υπηρεσία, δικαιούται να παρίσταται ενώπιον Εφετείου κατά τη συζήτηση εφέσεως κατ' αποφάσεως Πρωτοδικείου, στη συζήτηση ενώπιον του οποίου έλαβε μέρος.

3. Ο παρ' Εφετείω Δικηγόρος δικαιούται να παρίσταται και να ενεργεί τις σχετικές διαδικαστικές πράξεις ενώπιον όλων των Πρωτοδικείων και Εφετείων, πολιτικών και διοικητικών, καθώς και ενώπιον όλων των Ειρηνοδικείων της Χώρας.

4. Ο παρ' Αρείω Πάγω Δικηγόρος δικαιούται να παρίσταται και να διενεργεί τις σχετικές διαδικαστικές πράξεις ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, καθώς και ενώπιον όλων των Πρωτοδικείων και Εφετείων, πολιτικών και διοικητικών, και όλων των Ειρηνοδικείων της Χώρας.»

«7. Δικηγόρος παρ' Εφετείω δικαιούται, εφόσον ασκεί το λειτούργημα για δέκα (10) έτη από τα οποία έξι παρ' Εφετείω, να συμπαρίσταται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Αρείου Πάγου, με Δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω, επί αναιρέσεως κατ' αποφάσεως η οποία

εκδόθηκε σε υπόθεση, την οποία χειρίσθηκε πρωτοδίκως ή κατ' έφεση.»

3. Οι παράγραφοι 5, 6 και 8 του άρθρου 54 του Κώδικα Δικηγόρων καταργούνται.

4. Το άρθρο 56 του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 56

Σε ποινικές υποθέσεις και ενώπιον κάθε ποινικού δικαστηρίου, πλην του Αρείου Πάγου δικάζοντος ως ακυρωτικού, δύναται να παρίσταται και να διενεργεί τις σχετικές διαδικαστικές πράξεις κάθε Δικηγόρος. Ο παρ' Αρείω Πάγω Δικηγόρος δύναται να παρίσταται και να διενεργεί τις σχετικές διαδικαστικές πράξεις ενώπιον όλων των ποινικών δικαστηρίων.»

5. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 57 του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ο Δικηγόρος υποχρεούται να διατηρεί γραφείο στην έδρα του συλλόγου στον οποίο ανήκει.»

6. α) Η παρ. 1 του άρθρου 92 του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Τα της αμοιβής του Δικηγόρου ορίζονται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία τούτου και του εντολέως του ή του αντιπροσώπου αυτού, η οποία περιλαμβάνει είτε την όλη διεξαγωγή της δίκης είτε μέρος ή κατ' ιδίαν πράξεις αυτής ή κάθε άλλης φύσεως νομικές εργασίες, οριζόμενες από διατάξεις αναγκαστικού δικαίου ως υποχρεωτικές ελάχιστες αμοιβές για την παροχή δικηγορικών υπηρεσιών σχετιζομένων με την έναρξη και διεξαγωγή δίκης ή διαδικασίας εκούσιας δικαιοδοσίας, καθώς και για τη διενέργεια εξωδικαστικών νομικών εργασιών, παύουν να ισχύουν.

Στην περίπτωση που δεν προκύπτει ύπαρξη έγκυρης έγγραφης συμφωνίας περί αμοιβής για την παροχή δικηγορικών υπηρεσιών σχετιζομένων με την έναρξη και διεξαγωγή δίκης ή διαδικασίας εκούσιας δικαιοδοσίας, ισχύουν οι οριζόμενες σύμφωνα με τα κατωτέρω νόμιμες αμοιβές. Με βάση τις νόμιμες αμοιβές διενερ-

γείται από τα Δικαστήρια η επιδίκαση δικαστικών εξόδων, καθώς και η εκκαθάριση πινάκων δικηγορικών αμοιβών στην περίπτωση που δεν προκύπτει έγκυρη έγγραφη συμφωνία περί αμοιβής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 178 παράγραφος 1. Επίσης βάσει αυτών προσδιορίζεται η αμοιβή του διοριζόμενου Δικηγόρου υπηρεσίας επί παροχής νομικής βοήθειας σύμφωνα με το ν. 3226/2004 (ΦΕΚ 24 Α') ή επί διορισμού Δικηγόρου κατά το άρθρο 200 του ΚΠολΔ σε περίπτωση παροχής ευεργετήματος πενίας ή επί αυτεπάγγελτου διορισμού Δικηγόρου σε ποινικές υποθέσεις.

Όπου στις διατάξεις των άρθρων 98-102, 104-123, 125-134, 139-156, 167 και 169 του παρόντος Κώδικα, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη διάταξη νόμου που περιέχει ρύθμιση περί αμοιβής για την παροχή δικηγορικών υπηρεσιών σχετιζομένων με την έναρξη και διεξαγωγή δίκης ή διαδικασίας εκούσιας δικαιοδοσίας, γίνεται αναφορά σε «ελάχιστα όρια αμοιβών» ή «ελάχιστες αμοιβές» ή «αμοιβές», νοούνται εφεξής οι «νόμιμες αμοιβές» κατά την έννοια των προηγούμενων εδαφίων.

Από τις οριζόμενες στην κ.υ.α. υπ' αριθμ. 1117864/2297/Α0012/7.12.2007 (ΦΕΚ 2422 Β') ως υποχρεωτικές «ελάχιστες αμοιβές», εξακολουθούν να ισχύουν, αλλά εφεξής ως «νόμιμες αμοιβές» κατά τη ρύθμιση των προηγούμενων εδαφίων, μόνον εκείνες (του Κεφαλαίου Ι «Παραστάσεις σε Δικαστήρια»), οι οποίες αναφέρονται στην παροχή δικηγορικών υπηρεσιών σχετιζομένων με την έναρξη και διεξαγωγή δίκης ή διαδικασίας εκούσιας δικαιοδοσίας.

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Οικονομικών, μετά γνώμη της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, είναι δυνατή επαναρρύθμιση των νόμιμων αμοιβών για την παροχή δικηγορικών υπηρεσιών σχετιζομένων με την έναρξη και διεξαγωγή δίκης ή διαδικασίας εκούσιας δικαιοδοσίας, με την τροποποίηση, συμπλήρωση ή αντικατά-

σταση των διατάξεων που αναφέρονται στα δύο προηγούμενα εδάφια. Το προεδρικό διάταγμα μπορεί να εκδίδεται και χωρίς την προβλεπόμενη στο προηγούμενο εδάφιο γνώμη, αν παρέλθει άπρακτη προθεσμία δύο μηνών από τότε που θα ζητηθεί αυτή με έγγραφο του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Όπου στον παρόντα Κώδικα ή σε οποιονδήποτε άλλο νόμο προβλέπονται νόμιμες αμοιβές, σύμφωνα με τη ρύθμιση της παρούσας παραγράφου, που υπολογίζονται ως ποσοστό επί της αξίας του αντικειμένου της δίκης, με το προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει της εξουσιοδοτήσεως των δύο προηγούμενων εδαφίων, αυτές καθορίζονται σε διαδοχικώς φθίνοντα ποσοστά, κατά τρόπο αντιστρόφως ανάλογο προς την κατά καθοριζόμενες βαθμίδες πλαισίων ποσών κλιμακωτή επαύξηση της εκφραζόμενης ή αποτιμώμενης σε χρήμα, αξίας επί της οποίας αυτά υπολογίζονται.»

β) Το κατά την προηγούμενη υποπαραγράφο προεδρικό διάταγμα εκδίδεται για πρώτη φορά εντός έξι μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

7. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 95 του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίσταται ως εξής:

«Η συμφωνία περί αμοιβής αποδεικνύεται σε κάθε περίπτωση με την προσκόμιση του περί αυτής εγγράφου.»

8. Το άρθρο 96 του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 96

1. Ο Δικηγόρος για την παράσταση του ενώπιον των δικαστηρίων και των δικαστικών συμβουλίων, καθώς και ενώπιον δικαστών υπό την ιδιότητά τους ως ανακριτών ή εισηγητών ή εντεταλμένων δικαστών, και εν γένει για την παροχή υπηρεσιών σχετιζομένων με την έναρξη και τη διεξαγωγή δίκης ή διαδικασίας εκούσιας δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων και των διαδικασιών παροχής προσωρινής δικαστι-

κής προστασίας ή εκδόσεως δικαστικής διαταγής, υποχρεούται να προκαταβάλει στον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο ορισμένο ποσοστό επί «ποσού αναφοράς» ίσο με το μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος παρακρατούμενο από την προκαταβολή της δικηγορικής αμοιβής και προοριζόμενο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για: αα) την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών του Συλλόγου, ββ) την απόδοση ως πόρου, στον τομέα Επικουρικής Ασφάλισης Δικηγόρων (ΤΕΑΔ) του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (ΕΤΑΑ), γγ) την απόδοση ως πόρου στο οικείο Ταμείο Προνοίας και τους διαδόχους αυτού φορείς, εφόσον κατά νόμο προβλέπεται τέτοιος πόρος και δδ) την απόδοση ως πόρου στον Ειδικό Διανεμητικό Λογαριασμό νέων δικηγόρων του άρθρου 33 του ν. 2915/ 2001 (ΦΕΚ 109 Α'). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων προσδιορίζονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάξεις, τα κατά περίπτωση αποδιδόμενα ποσοστά, καθώς και το συνολικό ποσοστό επί «ποσού αναφοράς» που υποχρεούται ο Δικηγόρος να προκαταβάλει, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο πρώτο εδάφιο.

Σε περίπτωση αναβολής της συζήτησης ή ματαίωσης της δίκης, η προκαταβολή αναζητείται από το Δικηγόρο που προέβη σε αυτήν. Άλλως, η προκαταβολή ισχύει για τη νέα συζήτηση.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, μετά γνώμη της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, καθορίζεται το προβλεπόμενο στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου αυτής «ποσό αναφοράς» για κάθε διαδικαστική ενέργεια ή παράσταση του Δικηγόρου και ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής. Η απόφαση μπορεί να εκ-

δίδεται και χωρίς τη γνώμη της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, αν παρέλθει άπρακτη προθεσμία δύο (2) μηνών από τότε που θα ζητηθεί αυτή με έγγραφο του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Ως «ποσό αναφοράς», κατά την πρώτη εφαρμογή της παρούσας διάταξης, νοείται το ποσό που ορίζεται στην κ.υ.α. υπ' αριθμ. 1117864/2297/Α0012/7.12.2007 (ΦΕΚ 2422 Β') για την αντίστοιχη διαδικαστική πράξη ή παράσταση Δικηγόρου.

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, μετά γνώμη της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, μπορεί να αναπροσαρμόζονται τα ποσοστά, τα οποία είναι εφαρμοστέα επί των «ποσών αναφοράς», που ορίζονται στα τρία πρώτα εδάφια της προηγούμενης παραγράφου. Το διάταγμα αυτό μπορεί να εκδίδεται και χωρίς τη γνώμη της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, αν παρέλθει άπρακτη προθεσμία δύο (2) μηνών από τότε που θα ζητηθεί αυτή με έγγραφο του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα μπορεί να αντικαθίσταται το ως άνω σύστημα των ποσοστών επί ποσών αναφοράς με καθοριζόμενα προκαταβαλλόμενα πάγια ποσά για κάθε διαδικαστική πράξη ή παράσταση Δικηγόρου.

3. Από την υποχρέωση της προκαταβολής, που ορίζεται και υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1, απαλλάσσονται οι Δικηγόροι, όταν εκπροσωπούν:

- α) διαδίκους που αναγνωρίζονται ως «πένητες», σύμφωνα με τα άρθρα 194 έως 204 του ΚΠολΔ, ή ως δικαιούχοι νομικής βοήθειας σύμφωνα με το ν. 3326/2004.
- β) διαδίκους που εμπίπτουν στις διατάξεις των άρθρων 175 παρ. 2 και 201 παρ. 6 του παρόντος Κώδικα.

γ) το Ελληνικό Δημόσιο και

δ) διαδίκους που αμείβουν τον Δικηγόρο τους με πάγια αντιμισθία. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, η υποχρέωση προκαταβολής της παραγράφου 1 βαρύνει τον διάδικο, για την καταβολή όμως του ποσού αυτής ευθύνεται εις ολόκληρον και ο Δικηγόρος.

Η συνδρομή των περιπτώσεων β', γ' και δ' αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση του πληρεξούσιου Δικηγόρου.

4. Αναφορικά με την εκπλήρωση της υποχρέωσης προκαταβολής της παραγράφου 1, ο Δικηγόρος που παρίσταται υποχρεούται να καταθέσει το σχετικό γραμμάτιο καταβολής του ποσού αυτής.

Δικηγόρος που παραβιάζει την υποχρέωση προκαταβολής της παραγράφου 1, υποχρεούται να καταβάλει κάθε ποσό που έπρεπε να έχει προκαταβάλει και τιμωρείται με πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) έως είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ και σε περίπτωση υποτροπής με την πειθαρχική ποινή της προσωρινής παύσης από το δικηγορικό λειτούργημα από δεκαπέντε (15) ημέρες μέχρι έξι (6) μήνες.

Με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, ύστερα από πρόταση της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, τα παραπάνω όρια του ύψους του προστίμου μπορούν να αναπροσαρμόζονται.

Το ποσό προστίμου και κάθε ποσό που έπρεπε να έχει προκαταβληθεί καταβάλλονται στο ταμείο του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου, επισπράττονται δε κατά τις διατάξεις του άρθρου 79 παράγραφος 2 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Οι προϊστάμενοι των γραμματειών όλων των δικαστηρίων υποχρεούνται στο τέλος κάθε μηνός να αποστέλλουν στους οικείους δικηγορικούς συλλόγους ονομαστικές καταστάσεις των δικηγόρων που παρέστησαν χωρίς να προσκομίσουν το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του παρόντος γραμμάτιο προκαταβολής, μνημονεύοντας ταυτόχρονα τα στοιχεία του διαδίκου

για τον οποίο παρέστησαν, τη δικονομική του θέση, την ημερομηνία δικασίμου, το δικαστήριο και το είδος της διαδικασίας.»

9. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 96Α του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Επί υπάρξεως σε Δικηγορικό Σύλλογο ιδιαιτέρου διανεμητικού λογαριασμού, το κατά το επόμενο εδάφιο της παραγράφου αυτής οριζόμενο ποσοστό, ως πόρος του λογαριασμού τούτου, υπολογίζεται επί «ποσού αναφοράς», κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου, που εφαρμόζεται εν προκειμένω αναλόγως, προκαταβάλλεται δε μαζί με το προκαταβαλλόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου ποσοστό.»

10. Τα άρθρα 160 και 161 του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίστανται ως εξής:

«Άρθρο 160

Για τον έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας ακινήτου και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης, η αμοιβή του Δικηγόρου καθορίζεται ελεύθερα με γραπτή συμφωνία, όπως ορίζει το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 92.

Άρθρο 161

1. Για τη σύνταξη ιδιωτικών εγγράφων ή σχεδίων δημοσίων εγγράφων για κάθε είδους δικαιοπραξίες, η αμοιβή του Δικηγόρου καθορίζεται ελεύθερα με γραπτή συμφωνία, όπως ορίζει το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 92.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που εκδίδεται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του, και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να συστήνεται ιδιαίτερος λογαριασμός για την συγκέντρωση καταβαλλόμενων ποσών (υποχρεωτικών εισφορών) από Δικηγόρους επί

διενέργειας οριζόμενων εξώδικων ή δικαστικών εργασιών και να ρυθμίζονται τα αναγκαία ζητήματα για τη συγκέντρωση των καταβαλλόμενων ποσών, τη διανομή τους στα μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη λειτουργία του λογαριασμού.

Με όμοια απόφαση, εκδιδόμενη κατά την ίδια διαδικασία, οι Δικηγόροι που προβαίνουν στις νομικές εργασίες της προηγούμενης παραγράφου ή σε άλλες οριζόμενες νομικές εργασίες, μπορεί να υποχρεούνται σε προκαταβολή εισφοράς προς τον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο συγκεκριμένου ποσοστού, επί «ποσού αναφοράς» ή επί «ποσοστού αναφοράς», το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας του αντικείμενου της δικαιοπραξίας.

Ο οικείος Δικηγορικός Σύλλογος εκδίδει τριπλότυπη απόδειξη, ένα από τα αντίτυπα της οποίας προσαρτάται από τον Συμβολαιογράφο στο συμβόλαιο. Η παράλειψη προσαρτήσεως συνιστά πειθαρχικό αδίκημα του Συμβολαιογράφου.

3. Τα «ποσά» ή τα «ποσοστά αναφοράς», με βάση τα οποία υπολογίζονται ποσοστιαίως οι προκαταβολές των δικηγόρων προς τον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο, όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων μετά γνώμη της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος. Με όμοια απόφαση τα ποσά και τα ποσοστά αυτά αναπροσαρμόζονται.

Η απόφαση, κατά τα δύο προηγούμενα εδάφια, μπορεί να εκδίδεται και χωρίς τη γνώμη της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, αν παρέλθει άπρακτη προθεσμία δύο (2) μηνών από τότε που θα ζητηθεί αυτή με έγγραφο του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

4. Μέχρι την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασεως κατά το πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου, το «ποσοστό αναφοράς» επί του οποίου υπολογίζεται ποσοστιαίως το ποσό

που ο Δικηγόρος υποχρεούται να προκαταβάλει στον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο σύμφωνα με την παράγραφο 2, ορίζεται με βάση την αξία του αντικείμενου της δικαιοπραξίας ως εξής:

- α) για το ποσό μέχρι 44.000 ευρώ, «ποσοστό αναφοράς» 1%,
- β) για το ποσό από 44.001 ευρώ και μέχρι 1.467.000 ευρώ, «ποσοστό αναφοράς» 0,5%,
- γ) για το ποσό από 1.467.001 ευρώ μέχρι 2.935.000 ευρώ, «ποσοστό αναφοράς» 0,4%,
- δ) για το ποσό από 2.935.001 ευρώ μέχρι 5.810.000 ευρώ, «ποσοστό αναφοράς» 0,3%,
- ε) για το ποσό από 5.810.001 ευρώ μέχρι 14.673.500 «ποσοστό αναφοράς» 0,2%.
- στ) για το ποσό από 14.673.501 ευρώ μέχρι 29.347.000 ευρώ, «ποσοστό αναφοράς» 0,1%,
- ζ) για το ποσό από 29.347.001 μέχρι 58.694.000 ευρώ, «ποσοστό αναφοράς» 0,05% και
- η) για το ποσό πέραν των 58.694.000 ευρώ, «ποσοστό αναφοράς» 0,01%,
- θ) για δικαιοπραξία της οποίας το αντικείμενο είναι περιοδικές παροχές ή πρόσδοδοι απροσδιορίστου χρόνου, το «ποσοστό αναφοράς» προσδιορίζεται σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια, βάσει του διπλασίου της ετήσιας παροχής ή προσόδου.

5. Για δικαιοπραξία της οποίας το αντικείμενο δεν συνίσταται σε ορισμένη χρηματική ποσότητα, η αξία προσδιορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 4, βάσει της πραγματικής αξίας του αντικείμενου της.

Για δικαιοπραξία επί περισσότερων αντικειμένων, η αξία προσδιορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 4, βάσει της αξίας την οποία έχουν συνολικά τα αντικείμενά της.

Για δικαιοπραξία της οποίας το αντικείμενο είναι από τη φύση του απροσδιόριστης αξίας, ληπτέο υπόψη ως «ποσό αναφοράς», είναι το ποσό των 100 ευρώ.

6. Από την υποχρέωση προκαταβολής εισφοράς προς το Δικηγορικό Σύλλογο, κατά την παράγραφο 2, απαλλάσσονται οι Δικηγόροι οι οποίοι εκπροσωπούν συμβαλλόμενους που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 175 παράγραφος 2 και 201 παράγραφος 6 του παρόντος Κώδικα.»

11. Οι υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 7 του άρθρου 161 του Κώδικα Δικηγόρων, όπως αυτό ίσχυε πριν την αντικατάστασή του με την προηγούμενη παράγραφο, διατηρούνται σε ισχύ μέχρι την έκδοση των αντίστοιχων υπουργικών αποφάσεων δυνάμει της παραγράφου 2 του άρθρου 161, όπως τούτο αντικαθίσταται με την προηγούμενη παράγραφο.

12. Οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 175 του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίστανται ως εξής:

- «1. Ο Δικηγόρος δεν δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες του δωρεάν.
2. Εξαιρετικώς, επιτρέπεται η παροχή υπηρεσιών, χωρίς τον περιορισμό της παραγράφου 1, προς σύζυγο ή προς συγγενή εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και προς Δικηγόρο ή συνταξιούχο Δικηγόρο, εφόσον πρόκειται για προσωπική τους υπόθεση, οι οποίοι όμως προκαταβάλλουν τα δικαστικά έξοδα.»

13. Στο άρθρο 176 του Κώδικα Δικηγόρων οι λέξεις «ή εξώδικους» διαγράφονται.

14. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 178 του Κώδικα Δικηγόρων αντικαθίσταται με δύο εδάφια, ως εξής:

«1. Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων, τα Δικαστήρια κατά την επιδίκαση δικαστικών εξόδων, καθώς και κατά την εκκαθάριση πινάκων δικηγορικών αμοιβών, που διενεργείται στην περίπτωση κατά την οποία δεν προκύπτει ύπαρξη έγκυρης έγγραφης συμφωνίας περί αμοιβής μεταξύ του Δικηγόρου και του εντολέως του ή αντιπροσώπου αυτού, εφαρμόζουν τις περί νομίμων αμοιβών διατάξεις του Κώδικα τούτου.

Προς τούτο λαμβάνουν υπόψη τον πίνακα των γενομένων εξόδων και των καταβλητέων αμοιβών που παρατίθεται υποχρεωτικά από τους διαδίκους κάτω από τις προτάσεις τους.»

15. Οι παράγραφοι 2 έως και 7 του άρθρου 7 του ν. 2753/1999 (ΦΕΚ 249 Α') καταργούνται.

16. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, μετά γνώμη της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος, διενεργείται κάθε αναγκαία προσαρμογή στις διατάξεις του παρόντος νόμου των διατάξεων του Κώδικα Δικηγόρων, καθώς και οποιουδήποτε άλλου νομοθετήματος που αφορά την άσκηση του δικηγορικού επαγγέλματος.

Άρθρο 6

Δικηγορικές εταιρείες

1. Το άρθρο 1 του π.δ. 81/2005 (ΦΕΚ 120 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 1

Ίδρυση εταιρείας μεταξύ δικηγόρων

1. Δύο ή περισσότεροι Δικηγόροι, μέλη του ίδιου δικηγορικού συλλόγου μπορούν να συστήσουν «Αστική Επαγγελματική Δικηγορική Εταιρεία», με σκοπό την παροχή δικηγορικών υπηρεσιών σε τρίτους και τη διανομή των συνολικών καθαρών αμοιβών, που θα προκύψουν από τη δραστηριότητά τους αυτή. Δικηγόρος ή Δικηγόροι μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών μπορούν να συστήσουν δικηγορική εταιρεία κατά τα ανωτέρω με Δικηγόρο ή Δικηγόρους μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιώς. Η έδρα της εταιρείας ορίζεται με το καταστατικό της.

2. Η δικηγορική εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην αλλοδαπή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας της Ε.Ε. και της νομοθεσίας του εκάστοτε κράτους υποδοχής.

3. Σε κάθε δικηγορικό σύλλογο της χώρας, ο συνολικός αριθμός των δικηγορικών εταιριών, οι

οποίες έχουν την έδρα τους στην πρωτοδικειακή του περιφέρεια, καθώς και των δικηγόρων που ασκούν μόνοι τους ελεύθερη δικηγορία απαγορεύεται να περιοριστεί με σύσταση εταιριών κάτω από το συνολικό αριθμό επτά (7).»

2. Η παρ. 2 του άρθρου 4 του π.δ. 81/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η έγκριση του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού γίνεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του δικηγορικού συλλόγου της έδρας της εταιρείας, που ελέγχει αν οι διατάξεις του καταστατικού συμφωνούν με τις διατάξεις του νόμου. Αν παρέλθει άπρακτο διάστημα μηνός από την υποβολή προς έγκριση του καταστατικού ή τροποποίησής αυτού, η έγκριση λογίζεται παρασχεθείσα.»

3. Η παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 81/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Η απόφαση της δικηγορικής εταιρείας για ίδρυση υποκαταστήματος γνωστοποιείται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη λήψη της, στο δικηγορικό σύλλογο της έδρας της εταιρείας. Η ίδρυση υποκαταστήματος καταχωρείται στα βιβλία εταιριών του δικηγορικού συλλόγου της έδρας της εταιρείας.»

4. Όπου στο π.δ. 81/2005 χρησιμοποιείται ο όρος «οικείος δικηγορικός σύλλογος» νοείται ο «δικηγορικός σύλλογος της έδρας της εταιρείας».

Άρθρο 7 Μηχανικοί

1. α. Η αμοιβή των μηχανικών, για τη μελέτη των έργων που αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του π.δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301 Α'), καθορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων. Οι προβλεπόμενες στο προεδρικό διάταγμα τούτο ως υποχρεωτικώς ελάχιστες αμοιβές παύουν εφεξής να ισχύουν με αυτόν το χαρακτήρα. Τα ανωτέρω ισχύουν αντιστοίχως και ως προς κάθε οριζόμενη από οποιαδήποτε διάταξη νόμου ως υποχρεωτικώς ελάχιστη αμοιβή για εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο 59 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως το

άρθρο αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 10 του παρόντος άρθρου.

β. Η Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε., όταν περιέρχεται στην αντίληψή του περίπτωση συνολογώσεως από μηχανικό σύμβασης, της οποίας η αμοιβή φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, τον καλεί εγγράφως να δικαιολογήσει το ύψος της, ζητώντας τις διευκρινίσεις που κρίνει σκόπιμες. Εφόσον οι εξηγήσεις του ενδιαφερομένου δεν κριθούν ικανοποιητικές, το Δ.Σ. του Τ.Ε.Ε. μπορεί να ασκεί πειθαρχική δίωξη κατά τις κείμενες διατάξεις.

2. Η σχετική σύμβαση, η οποία πρέπει να περιέχει τουλάχιστον τα στοιχεία που ορίζονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του β.δ. της 30/31.5.1956 (ΦΕΚ 134 Α'), κατατίθεται από τον μηχανικό στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.). Μετά την περαίωση της μελέτης, ο μηχανικός γνωστοποιεί στο Τ.Ε.Ε. τα στοιχεία που προκύπτουν από αυτήν, με βάση τα οποία υπολογίζει και καταβάλλει στο Τ.Ε.Ε. τις εισφορές και τα λοιπά δικαιώματα, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία, είτε ως παρακρατούμενα από την αμοιβή του μηχανικού, που επεβάλλετο κατά το άρθρο 2 του β.δ. της 30/31.5.1956 να κατατίθεται στο Τ.Ε.Ε., είτε ως καταβαλλόμενα στο Τ.Ε.Ε. ως δικαιούχο ή προς απόδοση σε τρίτους δικαιούχους. Το Τ.Ε.Ε., μετά από επαλήθευση των στοιχείων και του βάσει αυτών γενόμενου υπολογισμού των εισφορών, τον οποίο οριστικοποιεί, αποδίδει στους νόμιμους δικαιούχους τις καταβαλλόμενες σε αυτό εισφορές και δικαιώματα, πλέον εκείνων που προορίζονται γι' αυτό.

3. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων ισχύουν αντιστοίχως και ως προς τον επιβλέποντα μηχανικό για τις εργασίες επίβλεψης, καθώς και τον αναλαμβάνοντα τη διοίκηση έργου.

4. Οι εισφορές υπέρ του Τ.Ε.Ε., υπέρ ασφαλιστικών ταμείων και λογαριασμών, καθώς και οι λοιπές εισφορές και δικαιώματα που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία ότι υπολο-

γίζονται επί της αμοιβής των μηχανικών, υπολογίζονται εφεξής επί της συμβατικής αμοιβής, εφόσον αυτή είναι μεγαλύτερη από την νόμιμη αμοιβή κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 696/1974, όπως αντικαθίσταται με την παράγραφο 8, άλλως υπολογίζονται επί της νόμιμης αμοιβής.

Στις περιπτώσεις που οι ως άνω εισφορές προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία ότι υπολογίζονται επί της υποχρεωτικώς ελάχιστης αμοιβής, υπολογίζονται εφεξής επί της νομίμου αμοιβής.

5. Οι αναφερόμενες στο π.δ. 696/1974 «ελάχιστες αμοιβές» ή «αμοιβές» νοούνται εφεξής ως νόμιμες αμοιβές κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ίδιου διατάγματος όπως αντικαθίσταται με την παράγραφο 8 και, πέραν της λήψεως υπόψη για τον υπολογισμό νόμιμων εισφορών και δικαιωμάτων από το Τ.Ε.Ε. κατά την προηγούμενη παράγραφο, λαμβάνονται επίσης υπόψη από τα δικαστήρια κατά την εκδίκαση διαφορών από αμοιβές μηχανικών για την παροχή εργασίας σύμφωνα με τα άρθρα 677 έως 681 του ΚΠολΔ, όταν δεν προκύπτει έγκυρη έγγραφη συμφωνία περί αυτών.

6. Ειδικά για την έκδοση οικοδομικών αδειών, ο προϋπολογισμός που αναφέρεται στο άρθρο 3 του π.δ. 696/1974 εξάγεται είτε βάσει αναλυτικού προϋπολογισμού είτε σύμφωνα με τις τιμές μονάδος που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, κατόπιν γνώμης του Τ.Ε.Ε., η οποία λαμβάνει υπόψη το κόστος κατασκευής, όπως εξάγεται από τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων (άρθρο 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α'), όπως κάθε φορά ισχύει.

7. Η παρ. 6 του άρθρου 3 του π.δ. 696/1974 καταργείται.

8. Η παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 696/1974 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι καθοριζόμενες με το διάταγμα αυτό αμοιβές αποτελούν τις νόμιμες αμοιβές, οι οποίες ισχύουν για την περίπτωση που δεν προκύπτει έγκυρη έγγραφη συμφωνία αμοιβής,

για την εκπόνηση μελετών και τη διενέργεια επιβλέψεων-παραλαβών και εκτιμήσεων Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων ως και Τοπογραφικών Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών, κατά τις κατωτέρω κατηγορίες ή διακρίσεις αυτών.»

9. Το πρώτο και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 3 του π.δ. 696/1974 καταργούνται.

10. Το άρθρο 59 του από 17.7/16.8.1923 νομοθετικού διατάγματος (ΦΕΚ 228 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 59

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μετά γνώμη της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, εγκρίνεται κανονισμός αμοιβών των διπλωματούχων ανώτατων σχολών μηχανικών γενικά και αρχιτεκτόνων, μελών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, καθώς και αυτών που ασκούν τα επαγγέλματα αυτά, βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, εν όλω ή εν μέρει. Με τον κανονισμό αυτόν καθορίζεται η νόμιμη αμοιβή για τη μελέτη, επίβλεψη, εποπτεία ή έλεγχο και παραλαβή κάθε είδους έργων ή εγκαταστάσεων, καθώς και για κάθε είδους τεχνικές γενικά εργασίες και υπηρεσίες, όπως σχεδιαγράμματα, καταμετρήσεις, γνωμοδοτήσεις, πραγματογνωμοσύνες ή αμοιβές που καταβάλλονται σε αυτούς που μετέχουν σε αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς και στους κριτές αυτών.

Μεταξύ των ως άνω έργων περιλαμβάνονται επίσης οι τοπογραφικές και κτηματογραφικές εργασίες, καθώς και οι χωροταξικές, ρυθμιστικές, πολεοδομικές και περιβαλλοντικές μελέτες.

Η αμοιβή αυτή οφείλεται, εφόσον δεν προκύπτει έγκυρη έγγραφη συμφωνία αμοιβής.»

11. Οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου μόνου του ν.δ. 2726/1953 (ΦΕΚ 325 Α') καταργούνται.

12. α) Επί της συμβατικής συννομολογουμένης ή της νομίμου αμοιβής κατά τις διακρίσεις

της παραγράφου 4, καταβάλλεται από τον μηχανικό υπέρ του Τ.Ε.Ε. ποσοστό 2% για τις πάσης φύσεως δαπάνες αυτού. Σε περίπτωση άρνησης, δυστροπίας ή καθυστέρησης καταβολής των αμοιβών μελετών ή επιβλέψεων από εργοδότη, μπορεί και το Τ.Ε.Ε. να επιδιώξει δικαστικώς την είσπραξη της οφειλόμενης αμοιβής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου μέλους του Τ.Ε.Ε. ή της εταιρείας, γραφείου ή συμπράξεως γραφείων εκπονήσεως τεχνικών μελετών. Με την αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται και το σύνολο της οφειλόμενης αμοιβής.

β) Η παρ. 4 του άρθρου μόνου του ν.δ. 2726/1953 (ΦΕΚ 325 Α') καταργείται.

13. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 2 του β.δ. της 30/31.5.1956 καταργούνται.

14. Το τρίτο και το τέταρτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 2 του β.δ. της 30/31.5.1956 αντικαθίστανται ως εξής:

«Αίτημα της αγωγής θα είναι η αναγνώριση υποχρεώσεως καταβολής ή η καταβολή του οφειλόμενου ποσού στο μελετητή μηχανικό. Τούτο εφαρμόζεται αναλογικά και στην περίπτωση ασφαλιστικών μέτρων.»

15. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Οικονομικών, μετά γνώμη της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε., διενεργείται κάθε αναγκαία προσαρμογή στις διατάξεις του παρόντος νόμου των διατάξεων της νομοθεσίας που διέπει την εκπόνηση μελετών ιδιωτικών έργων και τις αμοιβές των μηχανικών.

16. Η παράγραφος 8 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α') καταργείται.

17. Το τρίτο εδάφιο της περιπτώσεως β' της παρ. 9 του άρθρου 6 του ν. 3316/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η υποβληθείσα οικονομική προσφορά κατά κατηγορία μελέτης απορρίπτεται εφόσον οι ποσότητες του φυσικού αντικειμένου της προσφοράς δεν αντιστοιχούν στην προτεινόμενη τεχνική λύση.»

18. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 3316/2005 οι λέξεις «σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8» αντικαθίστανται με τις λέξεις «σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7».

19. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 7 του ν. 3316/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η υποβληθείσα οικονομική προσφορά κατά κατηγορία μελέτης απορρίπτεται εφόσον οι ποσότητες του φυσικού αντικειμένου της προσφοράς δεν αντιστοιχούν στο αντικείμενο της μελέτης όπως προκύπτει από τα στοιχεία του εδαφίου β' της παραγράφου 2.»

20. Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 19 του ν. 3316/2005 καταργούνται.

21. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Οικονομικών, διενεργείται κάθε αναγκαία προσαρμογή του ν. 3316/2005 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

22. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, που εκδίδεται μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, προσαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/οικ/1161 (ΦΕΚ 1064 Β'/2005) υπουργικής απόφασης που αφορούν τη βαθμολόγηση οικονομικών προσφορών, στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005, όπως αντικαθίστανται με τις διατάξεις της παραγράφου 16 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 8

Νόμιμοι Ελεγκτές

1. Η παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 2231/1994 (ΦΕΚ 139 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«6. Με γενικές ή ειδικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (Ε.Λ.Τ.Ε.), μετά πρόταση του Εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.),

καθορίζονται οι ελάχιστες αναγκαίες ώρες για τη διενέργεια των υποχρεωτικών ελέγχων, το ανώτατο όριο ετήσιας απασχόλησης των νόμιμων ελεγκτών και του βοηθητικού προσωπικού στους υποχρεωτικούς ελέγχους και τα υποβαλλόμενα στο Σ.Ο.Ε.Λ. στοιχεία της χρήσεως, στην οποία αφορά ο κάθε έλεγχος. Για τον καθορισμό των ελάχιστων αναγκών ωρών υποχρεωτικών ελέγχων, λαμβάνονται ιδίως υπόψη αντικειμενικά δεδομένα αναγόμενα κατά περίπτωση στην κατηγορία οντοτήτων ή στη συγκεκριμένη οντότητα, που αναφέρονται στα γενικά χαρακτηριστικά του κλάδου, στην πολυπλοκότητα του αντικειμένου του ελέγχου, στην οργανωτική δομή, στο μέγεθος και στην ιδιαίτερη σημασία της ασκούμενης δραστηριότητας για το δημόσιο συμφέρον.»

2. Η περίπτωση α' της παρ. 2 του άρθρου 18 του π.δ. 226/1992 (ΦΕΚ 120 Α') καταργείται.

3. α) Στο τέλος της περίπτωσης α' της παρ. 3 του άρθρου 18 του π.δ. 226/1992 (ΦΕΚ 120 Α') προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Αν το Ελεγκτικό Γραφείο αποδέχεται τη διενέργεια του ελέγχου, οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη λήψη της εντολής να γνωστοποιήσει στην προς έλεγχο οντότητα και στο Εποπτικό Συμβούλιο του Σ.Ο.Ε.Λ. το όνομα του νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτών στους οποίους ανέθεσε την ευθύνη του συγκεκριμένου ελέγχου.»

β) Οι περιπτώσεις β' και γ' της παρ. 3 του άρθρου 18 του π.δ. 226/1992 αντικαθίστανται ως εξής:

«β. Ο εκλεγόμενος νόμιμος ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο οφείλει να αποποιηθεί αμέσως την εκλογή του, αν δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ' της προηγούμενης παραγράφου 2, γνωστοποιώντας την αποποίησή του και στο Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.). Η μη τήρηση της υποχρέωσης αυτής συνιστά πειθαρχικό αδίκημα και συνεπάγεται την επιβολή χρηματικής ποινής από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ μέχρι εκατό

χιλιάδες (100.000) ευρώ, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης και την ενδεχόμενη υποτροπή. Για τη διαπίστωση της παράβασης και την επιμέτρηση της χρηματικής ποινής αποφασίζει το Πειθαρχικό Συμβούλιο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (Ε.Λ.Τ.Ε.).

γ. Αν ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο δεν αποποιείται τον έλεγχο, οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη λήψη της εντολής να γνωστοποιήσει στην προς έλεγχο οντότητα και στο Εποπτικό Συμβούλιο του Σ.Ο.Ε.Λ. τις προϋπολογιζόμενες ώρες πραγματοποίησης του ελέγχου αυτού. Οι ώρες αυτές, συνυπολογιζόμενες και των ωρών άλλων ελέγχων που έχουν ήδη ανατεθεί σε ένα νόμιμο ελεγκτή και πρέπει να πραγματοποιηθούν μέσα στη δωδεκάμηνη περίοδο από 1ης Ιουλίου εκάστου έτους μέχρι την 30ή Ιουνίου του επόμενου, δεν μπορεί να υπερβαίνουν το ανώτατο όριο ετήσιας απασχόλησης του ίδιου και του απασχολούμενου από αυτόν ελεγκτικού προσωπικού, όπως το όριο αυτό καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Λ.Τ.Ε. Τυχόν υπέρβαση του πιο πάνω ορίου συνιστά πειθαρχικό αδίκημα και συνεπάγεται την επιβολή χρηματικής ποινής από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης και την ενδεχόμενη υποτροπή. Για τη διαπίστωση της παράβασης και την επιμέτρηση της χρηματικής ποινής αποφασίζει το Πειθαρχικό Συμβούλιο της Ε.Λ.Τ.Ε.».

4. Η παρ. 6 του άρθρου 18 του π.δ. 226/1992 αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Η αμοιβή ελέγχου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 καθορίζεται με ελεύθερη συμφωνία των μερών, ιδίως βάσει των προϋπολογιζόμενων ωρών διενέργειας του ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Οι Νόμιμοι Ελεγκτές και τα ελεγκτικά γρα-

φεία μπορούν να αναρτούν ενδεικτικές ωριαίες τιμές και τα κριτήρια εφαρμογής τους στο διαδίκτυο τους τόπο.»

5. Η περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 20 του π.δ. 226/1992 αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Ανάρμοστη συμπεριφορά.»

6. Στις περιπτώσεις του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 3 του π.δ. 226/1992 η αμοιβή του νομίμου ελεγκτή καθορίζεται με ελεύθερη συμφωνία των μερών και καταβάλλεται από τον αιτούντα τη διενέργεια της πραγματογνωμοσύνης.

Άρθρο 9

Τελικές διατάξεις - Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής του νόμου

1. Η παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 2231/1994, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του παρόντος νόμου, η περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του π.δ. 226/1992 και οι παράγραφοι β' και γ' της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όπως αντικαθίστανται με την περίπτωση β' της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του παρόντος νόμου, παύουν να ισχύουν μετά πάροδο δύο ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

2. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου δεν εφαρμόζονται για τις επαγγελματικές δραστηριότητες των οδικών εμπορευματικών μεταφορών που ρυθμίζονται με το ν. 3887/2010 (ΦΕΚ 174 Α') και των φαρμακοποιών. Οι διατάξεις του άρθρου 3 δεν θίγουν την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 344/2000 (ΦΕΚ 297 Α').

3. α. Η περίπτωση γ' της παρ. 5 του άρθρου 75 του ν. 1969/1991 (ΦΕΚ 167 Α') καταργείται.

β. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη που αντιβαίνει στις διατάξεις του παρόντος νόμου καταργείται.

Άρθρο 10

Έναρξη ισχύος

1. Η ισχύς των διατάξεων του νόμου που παρέ-

χουν νομοθετική εξουσιοδότηση αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς των λοιπών διατάξεων του νόμου αρχίζει τέσσερις (4) μήνες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3937/28.3.2011

ΦΕΚ 60/31.3.2011 (τ. Α')

Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 9

Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3, στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ισχύουν οι εξής περιορισμοί:

α) Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10).

β) Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 13727/724/20-03 (ΦΕΚ 1087 Β').

γ) Απαγορεύεται η αλιεία με δίχτυα τράτας, δράγες, πεζότραπεζες ή παρόμοια δίχτυα και με στατικά δίχτυα πάνω από κοραλλιογενή ενδιαιτήματα και ασβεστοφυκικούς βυθούς.

δ) Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών σε λιβάδια ποσειδωνίας.

ε) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

γ) Ειδικότερες υφιστάμενες διατάξεις ρύθμισης του χώρου, οι οποίες προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας ή περιορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, διατηρούνται σε ισχύ.

δ) Μέχρι το λεπτομερή καθορισμό των ορίων των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, αιτήματα για την έκδοση οικοδομικής αδείας σε γήπεδα κείμενα σε ζώνη πλάτους διακοσίων (200) μ. εκατέρωθεν των ορίων των περιοχών αυτών, όπως τα όρια τους αποτυπώνονται στους χάρτες

κλίμακας 1:100.000 της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής, εξετάζονται μετά από αυτοψία για την ακριβή θέση του γηπέδου. Η αυτοψία διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία υπολογίζει γραφικά τις συντεταγμένες, ή από τον οικείο Φορέα Διαχείρισης, εφόσον έχει συσταθεί. Εφόσον το γήπεδο εμπίπτει σε περιοχή του Δικτύου Natura 2000 αντίγραφο της έκθεσης αυτοψίας αποστέλλεται με μέριμνα του διενεργήσαντος στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής.

3. Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L 47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο, εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Τα ίδια ισχύουν και για τις δραστηριότητες του αλιευτικού τομέα και όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές διατάξεις με ευθύνη του Υπουργού Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.

4. Δάση και δασικές εκτάσεις εντός των περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 μπορούν να διατίθενται σε φυσικά και νομικά πρόσωπα, για τη δημιουργία ορειβατικών καταφυγίων και χιονοδρομικών κέντρων, σύμφωνα με διαδικασία ανάλογη με την προβλεπόμενη του άρθρου 51 του ν. 998/1979, καθώς και για τις χρήσεις τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 5 του άρθρου 46 του ως άνω νόμου, εφόσον οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται από τις πράξεις χαρακτηρισμού και οριοθέτησής τους κατά το άρθρο 21 του ν. 1650/1986 και το άρθρο 8 του παρόντος.

5. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 6 της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας, Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού της 11.12.1998 (ΦΕΚ 1289 Β΄) τροποποιείται ως εξής:

«Στις ΕΖΔ και τις Ζ.Ε.Π., εκτός οικοτόπων προτεραιότητας και ενδιαιτημάτων των ειδών προτεραιότητας, επιτρέπεται, κατά περίπτωση, η χωροθέτηση έργων και η έγκριση σχεδίων, των οποίων οι επιπτώσεις έχουν εκτιμηθεί ως πολύ σημαντικές στην αντίστοιχη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μόνο εάν, στη βάση

επαρκούς τεκμηρίωσης, αξιολογηθούν ως επιτακτικού δημόσιου οικονομικού ή κοινωνικού συμφέροντος, δεν υπάρχει εναλλακτική λύση και έχουν προβλεφθεί ικανά για την περίπτωση αντισταθμιστικά μέτρα, ώστε να διασφαλισθεί η συνολική συνοχή του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Μέσα σε δύο μήνες από την έγκριση των έργων και σχεδίων αυτών, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ενημερώνει την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τις αναμενόμενες επιπτώσεις και τα αντισταθμιστικά μέτρα που ελήφθησαν.»

6. Ο εθνικός κατάλογος των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο Natura 2000 είναι ο εξής:

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
			1 ΒΟΡΕΙΑ ΕΛΛΑΔΑ		
			11 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ		
			ΕΒΡΟΣ		
1	GR1110002	ΖΕΠ	DASOS DADIAS - SOUFLI	ΔΑΣΟΣ ΔΑΔΙΑΣ-ΣΟΥΦΛΙ	41111,58
2	GR1110003	ΕΖΔ	TREIS VRYSES	ΤΡΕΙΣ ΒΡΥΣΕΣ	9912,62
3	GR1110004	ΕΖΔ	FENGARI SAMOTHRAKIS, ANATOLIKES AKTES, VRACHONISSIDA ZOURAFA KAI THALASSIA ZONI	ΦΕΓΓΑΡΙ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ, ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΑ ΖΟΥΡΑΦΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	16437,741
4	GR1110005	ΕΖΔ	VOYNA EVROU	ΒΟΥΝΑ ΕΒΡΟΥ	42372,5
5	GR1110006	ΖΕΠ	DELTA EVROU	ΔΕΛΤΑ ΕΒΡΟΥ	12557,92
6	GR1110007	ΕΖΔ	DELTA EVROU KAI DYTIKOS VRACHIONAS	ΔΕΛΤΑ ΕΒΡΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΟΣ ΒΡΑΧΙΩΝΑΣ	9857,56
7	GR1110008	ΖΕΠ	PARAPOTAMIO DASOS VOREIOU EVROU KAI ARDA	ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΟ ΔΑΣΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ ΚΑΙ ΑΡΔΑ	25931,73
8	GR1110009	ΖΕΠ	NOTIO DASIKO SYMPLEGMA EVROU	ΝΟΤΙΟ ΔΑΣΙΚΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΕΒΡΟΥ	29275,36
9	GR1110010	ΖΕΠ	OREINOS EVROS - KOILADA DEREIOU	ΟΡΕΙΝΟΣ ΕΒΡΟΣ - ΚΟΙΛΑΔΑ ΔΕΡΕΙΟΥ	48907,49
10	GR1110011	ΖΕΠ	KOILADA ERYTHROPOTAMOU: ASVESTADES, KOUFOVOUNO, VRYSIKA	ΚΟΙΛΑΔΑ ΕΡΥΘΡΟΠΟΤΑΜΟΥ: ΑΣΒΕΣΤΑΔΕΣ, ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟ, ΒΡΥΣΙΚΑ	9587,12
11	GR1110012	ΖΕΠ	SAMOTHRAKI: OROS FENGARI KAI PARAKTIA ZONI	ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ: ΟΡΟΣ ΦΕΓΓΑΡΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	21021,87
			ΞΑΝΘΗ		
12	GR1120003	ΕΖΔ	OROS CHAINTOU - KOULA KAI GYRO KORYFES	ΟΡΟΣ ΧΑΪΝΤΟΥ-ΚΟΥΛΑ & ΓΥΡΩ ΚΟΡΥΦΕΣ	3491,99
13	GR1120004	ΖΕΠ	STENA NESTOU	ΣΤΕΝΑ ΝΕΣΤΟΥ	8752,99
14	GR1120005	ΕΖΔ	AISTHITIKO DASOS NESTOU	ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΝΕΣΤΟΥ	2335,86
			ΡΟΔΟΠΗ		
15	GR1130006	ΕΖΔ	POTAMOS FILIOURIS	ΠΟΤΑΜΟΣ ΦΙΛΙΟΥΡΗΣ	2058,44
16	GR1130007	ΕΖΔ	POTAMOS KOMPSATOS (NEA KOITI)	ΠΟΤΑΜΟΣ ΚΟΜΨΑΤΟΣ (ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ)	423,65

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
17	GR1130008	ΕΖΔ	MARONEIA - SPILAION	ΜΑΡΩΝΕΙΑ-ΣΠΗΛΑΙΟ	1,31
18	GR1130009	ΕΖΔ	LIMNES KAI LIMNOTHALASSES TIS THRAKIS - EVRYTERI PERIOCHI KAI PARAKTIA ZONI	ΛΙΜΝΕΣ & ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	29455,98
19	GR1130010	ΖΕΠ	LIMNES VISTONIS, ISMARIS - LIMNOTHALASSES PORTO LAGOS, ALYKI PTELEA, XIROLIMNI, KARATZA	ΛΙΜΝΕΣ ΒΙΣΤΟΝΙΣ, ΙΣΜΑΡΙΣ-ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟΣ, ΑΛΥΚΗ ΠΤΕΛΕΑ, ΞΗΡΟΛΙΜΝΗ, ΚΑΡΑΤΖΑ	18217,14
20	GR1130011	ΖΕΠ	KOILADA FILIOURI	ΚΟΙΛΑΔΑ ΦΙΛΙΟΥΡΙ	37565,9
21	GR1130012	ΖΕΠ	KOILADA KOMPSATOU	ΚΟΙΛΑΔΑ ΚΟΜΨΑΤΟΥ	16600,86
			ΔΡΑΜΑ		
22	GR1140001	ΕΖΔ	DASOS FRAKTOU	ΔΑΣΟΣ ΦΡΑΚΤΟΥ	1090,05
23	GR1140002	ΕΖΔ	RODOPI (SIMYDA)	ΡΟΔΟΠΗ (ΣΗΜΥΔΑ)	6715,45
24	GR1140003	ΕΖΔ	PERIOCHI ELATIA, PYRAMIS KOUTRA	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΤΙΑ, ΠΥΡΑΜΙΣ ΚΟΥΤΡΑ	7447,1
25	GR1140004	ΕΖΔ	KORYFES OROUS FALAKRO KENTRIKI RODOPI KAI KOILADA NESTOU	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΦΑΛΑΚΡΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΝΕΣΤΟΥ	9845,62
26	GR1140008	ΖΕΠ			105948,3
27	GR1140009	ΖΕΠ	OROS FALAKRO	ΟΡΟΣ ΦΑΛΑΚΡΟ	25484,44
			ΚΑΒΑΛΑ		
28	GR1150001	ΖΕΠ	DELTA NESTOU KAI LIMNOTHALASSES KERAMOTIS KAI NISOS THASOPOULA	ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ ΚΑΙ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΘΑΣΟΠΟΥΛΑ	14624,76
29	GR1150005	ΕΖΔ	KORYFES OROUS PANGAIO	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΠΑΓΓΑΙΟ	10345,47
30	GR1150008	ΕΖΔ	ORMOS POTAMIAS - AKR. PYRGOS EOS N. GRAMVOUSSA	ΟΡΜΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ-ΑΚΡ. ΠΥΡΓΟΣ ΕΩΣ Ν. ΓΡΑΜΒΟΥΣΣΑ	357,89
31	GR1150009	ΕΖΔ	KOLPOS PALAIΟΥ - ORMOS ELEFThERON	ΚΟΛΠΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ - ΟΡΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	1168,27
32	GR1150010	ΕΖΔ	DELTA NESTOU KAI LIMNOTHALASSES KERAMOTIS - EVRYTERI PERIOCHI KAI PARAKTIA ZONI	ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ & ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	22484,63
33	GR1150011	ΖΕΠ	OROS PANGAIO KAI NOTIES YPOREIES TOY	ΟΡΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟ ΚΑΙ ΝΟΤΙΕΣ ΥΠΩΡΕΙΕΣ ΤΟΥ	24384
34	GR1150012	ΖΕΠ	THASOS (OROS YPSARIO KAI PARAKTIA ZONI) KAI NISIDES KOINYRA, XIRONISI	ΘΑΣΟΣ (ΟΡΟΣ ΥΨΑΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΟΙΝΥΡΑ, ΞΗΡΟΝΗΣΙ	17592,29
			12 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ		
			ΗΜΑΘΙΑ		

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
35	GR1210001	ΕΖΔ	OROS VERMIO	ΟΡΟΣ ΒΕΡΜΙΟ	25555,14
36	GR1210002	ΕΖΔ	STENA ALIAKMONA	ΣΤΕΝΑ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑ	3623,73
			ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ		
37	GR1220001	ΕΖΔ	LIMNES VOLVI KAI LAGKADA - EVRYTERI PERIOCHI	ΛΙΜΝΕΣ ΒΟΛΒΗ & ΛΑΓΚΑΔΑ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	26947,81
38	GR1220002	ΕΖΔ	DELTA AXIOU - LOUDIA - ALIAKMONA - EVRYTERI PERIOCHI - AXIOUPOLI	ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ- ΛΟΥΔΙΑ- ΑΛΙΑΚΜΟΝΑ- ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ- ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ	33676,35
39	GR1220003	ΕΖΔ	STENA RENTINAS - EVRYTERI PERIOCHI	ΣΤΕΝΑ ΡΕΝΤΙΝΑΣ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	2905,16
40	GR1220005	ΕΖΔ-ΖΕΠ	LIMNOTHALASSA ANGELOCHORIOU	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ	377,2
41	GR1220009	ΖΕΠ	LIMNES KORONEIAS - VOLVIS, STENA RENTINAS KAI EVRYTERI PERIOCHI	ΛΙΜΝΕΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ - ΒΟΛΒΗΣ, ΣΤΕΝΑ ΡΕΝΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	161631,33
42	GR1220010	ΖΕΠ	DELTA AXIOU - LOUDIA - ALIAKMONA - ALYKI KITROUS	ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ- ΛΟΥΔΙΑ- ΑΛΙΑΚΜΟΝΑ-ΑΛΥΚΗ ΚΙΤΡΟΥΣ	29647,09
43	GR1220011	ΖΕΠ	LIMNOTHALASSA EPANOMIS	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΑΝΩΜΗΣ	689,4
44	GR1220012	ΕΖΔ	LIMNOTHALASSA EPANOMIS KAI THALASSIA PARAKTIA ZONI	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΑΝΩΜΗΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	830,38
			ΚΙΛΙΚΙΑ		
45	GR1230001	ΕΖΔ	LIMNI PIKROLIMNI	ΛΙΜΝΗ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗ	1089,35
46	GR1230002	ΕΖΔ	YDROCHARES DASOS MOURION	ΥΔΡΟΧΑΡΕΣ ΔΑΣΟΣ ΜΟΥΡΙΩΝ	774,92
47	GR1230003	ΖΕΠ	LIMNI DOIRANI	ΛΙΜΝΗ ΔΟΙΡΑΝΗ	2126,12
48	GR1230004	ΖΕΠ	LIMNI PIKROLIMNI - XILOKERATEA	ΛΙΜΝΗ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗ- ΞΗΛΟΚΕΡΑΤΕΑ	2012,31
49	GR1230005	ΖΕΠ	PERIOCHI ELOUS ARTZAN	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΟΥΣ ΑΡΤΖΑΝ	1717,78
50	GR1230006	ΖΕΠ	PERIOCHI ANTHOFYTU	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ	3309,58
			ΠΕΛΛΑ		
51	GR1240001	ΕΖΔ	KORYFES OROUS VORA	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΒΟΡΑ	40435,09
52	GR1240002	ΕΖΔ	ORI TZENA	ΟΡΗ ΤΖΕΝΑ	12576,93
53	GR1240003	ΕΖΔ	OROS PAIKO	ΟΡΟΣ ΠΑΪΚΟ	35252
54	GR1240004	ΕΖΔ	LIMNI AGRA	ΛΙΜΝΗ ΑΓΡΑ	1249,75
55	GR1240005	ΕΖΔ	STENA APSALOU - MOGLENITSAS	ΣΤΕΝΑ ΑΨΑΛΟΥ - ΜΟΓΛΕΝΙΤΣΑΣ	6110,57
56	GR1240006	ΖΕΠ	LIMNI KAI FRAGMA AGRA	ΛΙΜΝΗ ΚΑΙ ΦΡΑΓΜΑ ΑΓΡΑ	1385,76
57	GR1240007	ΖΕΠ	ORI TZENA KAI PINOVO	ΟΡΗ ΤΖΕΝΑ ΚΑΙ ΠΙΝΟΒΟ	20066,86
58	GR1240008	ΖΕΠ	OROS VORAS	ΟΡΟΣ ΒΟΡΑΣ	79453,65

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
59	GR1240009	ΖΕΠ	OROS PAIKO, STENA APSALOU KAI MOGLENITSAS	ΟΡΟΣ ΠΑΪΚΟ, ΣΤΕΝΑ ΑΨΑΛΟΥ ΚΑΙ ΜΟΓΛΕΝΙΤΣΑΣ	91968,03
			ΠΙΕΡΙΑ		
60	GR1250001	ΕΖΔ-ΖΕΠ	OROS OLYMPOS	ΟΡΟΣ ΟΛΥΜΠΟΣ	19139,59
61	GR1250002	ΕΖΔ	PIERIA ORI	ΠΙΕΡΙΑ ΟΡΗ	16640,29
62	GR1250003	ΕΖΔ	OROS TITAROS	ΟΡΟΣ ΤΙΤΑΡΟΣ	5325,05
63	GR1250004	ΕΖΔ	ALYKI KITROUS - EVRYTERI PERIOCHI	ΑΛΥΚΗ ΚΙΤΡΟΥΣ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	1440,56
			ΣΕΡΡΕΣ		
64	GR1260001	ΕΖΔ	LIMNI KERKINI - KROUSIA - KORYFES OROUS BELES, ANGISTRO - CHAROPO	ΛΙΜΝΗ ΚΕΡΚΙΝΗ - ΚΡΟΥΣΙΑ - ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΜΠΕΛΕΣ, ΑΓΓΙΣΤΡΟ-ΧΑΡΩΠΟ	78303,96
65	GR1260002	ΕΖΔ-ΖΕΠ	EKVOLES POTAMOU STRYMONA	ΕΚΒΟΛΕΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ	1297,1
66	GR1260003	ΕΖΔ	AI GIANNIS - EPTAMYLOI	ΑΙ ΓΙΑΝΝΗΣ-ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ	327,29
67	GR1260004	ΕΖΔ	KORYFES OROUS MENOIKION - OROS KOUSKOURAS - YPSOMA	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΜΕΝΟΙΚΙΟΝ- ΟΡΟΣ ΚΟΥΣΚΟΥΡΑΣ-ΥΨΩΜΑ	23288,69
68	GR1260005	ΕΖΔ	KORYFES OROUS ORVILOS	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΟΡΒΙΛΟΣ	4871,04
69	GR1260007	ΕΖΔ	ORI VRONTOUS - LAILIAS - EPIMIKES	ΟΡΗ ΒΡΟΝΤΟΥΣ - ΛΑΪΛΙΑΣ-ΕΠΙΜΗΚΕΣ	6799,47
70	GR1260008	ΖΕΠ	TECHNITI LIMNI KERKINIS - OROS KROUSIA	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΚΕΡΚΙΝΗΣ - ΟΡΟΣ ΚΡΟΥΣΙΑ	27712,64
71	GR1260009	ΖΕΠ	KOILADA TIMIOY PRODRAMOU- MENOIKION	ΚΟΙΛΑΔΑ ΤΙΜΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΜΕΝΟΙΚΙΟΝ	29650,86
72	GR1260010	ΖΕΠ	OROS BELES	ΟΡΟΣ ΜΠΕΛΛΕΣ	25310,84
			ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ		
73	GR1270001	ΕΖΔ	OROS CHOLOMONTAS	ΟΡΟΣ ΧΟΛΟΜΟΝΤΑΣ	15543,63
74	GR1270002	ΕΖΔ	OROS ITAMOS - SITHONIA	ΟΡΟΣ ΙΤΑΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑ	18031,62
75	GR1270003	ΕΖΔ	CHERSONISOS ATHOS	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΑΘΩΣ	33567,805
76	GR1270004	ΕΖΔ-ΖΕΠ	LIMNOTHALASSA AGIOU MAMA	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ	633,15
77	GR1270005	ΕΖΔ	OROS STRATONIKON - KORYFI SKAMNI	ΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΩΝΙΚΟ-ΚΟΡΥΦΗ ΣΚΑΜΝΙ	8128,17
78	GR1270007	ΕΖΔ	AKROTIRIO ELIA - AKROTIRIO KASTRO - EKVOLI RAGOULA	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΕΛΙΑ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΑΣΤΡΟ-ΕΚΒΟΛΗ ΡΑΓΟΥΛΑ	532,82
79	GR1270008	ΕΖΔ	PALIOURI - AKROTIRI	ΠΑΛΙΟΥΡΙ-ΑΚΡΩΤΗΡΙ	286,11
80	GR1270009	ΕΖΔ	PLATANITSI - SYKIA: AKR. RIGAS - AKR. ADOLO	ΠΛΑΤΑΝΙΤΣΙ - ΣΥΚΙΑ: ΑΚΡ. ΡΗΓΑΣ-ΑΚΡ. ΑΔΟΛΟ	988,96
81	GR1270010	ΕΖΔ	AKROTIRIO PYRGOS - ORMOS KYPSAS -	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΠΥΡΓΟΣ - ΟΡΟΣ ΚΥΨΑΣ-	1150,97

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
			ΜΑΛΑΜΟ	ΜΑΛΑΜΟ	
82	GR1270012	ΖΕΠ	OROS CHOLOMONTAS	ΟΡΟΣ ΧΟΛΟΜΩΝΤΑΣ	26413,93
83	GR1270013	ΖΕΠ	ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ ΝΕΑΣ ΦΟΚΙΑΣ	ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ ΝΕΑΣ ΦΩΚΙΑΣ	439,58
84	GR1270014	ΖΕΠ	CHERSONISOS SITHONIAS	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ	23451,17
			13 ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ		
			ΓΡΕΒΕΝΑ		
85	GR1310001	ΕΖΔ	VASILITSA	ΒΑΣΙΛΙΤΣΑ	8012,78
86	GR1310002	ΖΕΠ	VALIA KALNTA KAI TECHNITI LIMNI AOOY	ΒΑΛΙΑ ΚΑΛΝΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΑΔΟΥ	14660,48
87	GR1310003	ΕΖΔ	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΙΝΔΟΥ (VALIA KALNTA) - EVRYTERI PERIOCHI	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΙΝΔΟΥ (ΒΑΛΙΑ ΚΑΛΝΤΑ) - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	6838,25
88	GR1310004	ΖΕΠ	ORI ORLIAKAS KAI TSOURGIAKAS	ΟΡΗ ΟΡΛΙΑΚΑΣ ΚΑΙ ΤΣΟΥΡΓΙΑΚΑΣ	10230,54
			ΚΑΣΤΟΡΙΑ		
89	GR1320001	ΕΖΔ	LIMNI KASTORIAS	ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	4732,5
90	GR1320002	ΕΖΔ-ΖΕΠ	KORYFES OROUS GRAMMOS	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΓΡΑΜΜΟΣ	34357,03
91	GR1320003	ΖΕΠ	LIMNI ORESTIAS (KASTORIAS)	ΛΙΜΝΗ ΟΡΕΣΤΙΑΣ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)	3833,35
			ΚΟΖΑΝΗ		
92	GR1330001	ΕΖΔ	OROS VOURINOS (KORYFI ASPROVOUNI)	ΟΡΟΣ ΒΟΥΡΙΝΟ (ΚΟΡΥΦΗ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ)	764,05
93	GR1330002	ΖΕΠ	ORI VOREIOY VOURINOY KAI MELLIA	ΟΡΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΒΟΥΡΙΝΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΛΙΑ	17855,79
			ΦΛΩΡΙΝΑ		
94	GR1340001	ΕΖΔ-ΖΕΠ	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ PRESPOY	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ	26613,06
95	GR1340003	ΕΖΔ-ΖΕΠ	ORI VARNOUNTA	ΟΡΗ ΒΑΡΝΟΥΝΤΑ	6076,62
96	GR1340004	ΕΖΔ	LIMNES VEGORITIDA - PETRON	ΛΙΜΝΕΣ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑ - ΠΕΤΡΩΝ	12569,02
97	GR1340005	ΕΖΔ	LIMNES CHEIMADITIDA - ZAZARI	ΛΙΜΝΕΣ ΧΕΙΜΑΔΙΤΙΔΑ - ΖΑΖΑΡΗ	4064,39
98	GR1340006	ΕΖΔ	OROS VERNON - KORYFI VITSI	ΟΡΟΣ ΒΕΡΝΟΝ - ΚΟΡΥΦΗ ΒΙΤΣΙ	8202,13
99	GR1340007	ΖΕΠ	LIMNI PETRON	ΛΙΜΝΗ ΠΕΤΡΩΝ	6696,16
100	GR1340008	ΖΕΠ	LIMNES CHEIMADITIDA KAI ZAZARI	ΛΙΜΝΕΣ ΧΕΙΜΑΔΙΤΙΔΑ ΚΑΙ ΖΑΖΑΡΗ	5193,17
			14 ΘΕΣΣΑΛΙΑ		
			ΚΑΡΔΙΤΣΑ		
101	GR1410001	ΕΖΔ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΝΗΣ ΤΑΥΡΟΠΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΝΗΣ ΤΑΥΡΩΠΟΥ	2982,05
102	GR1410002	ΕΖΔ	AGRAFA	ΑΓΡΑΦΑ	9753,02
			ΛΑΡΙΣΑ		

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
103	GR1420001	ΕΖΔ	ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ - ΚΑΛΛΙΠΕΦΚΙ	ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ - ΚΑΛΛΙΠΕΥΚΗ	12437,76
104	GR1420003	ΕΖΔ	ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ DASOS OSSAS	ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΟΣΣΑΣ	19580,19
105	GR1420004	ΕΖΔ	KARLA - MAVROVOUNI - KEFALOVRYSO VELESTINOY - NEOCHORI	ΚΑΡΛΑ - ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ - ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΙ	43435,5
106	GR1420005	ΕΖΔ-ΖΕΠ	ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ DASOS KOILADAS TEMPON	ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΤΕΜΠΩΝ	1335,87
107	GR1420006	ΖΕΠ	OROS MAVROVOUNI	ΟΡΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ	37126,92
108	GR1420007	ΖΕΠ	OROS OSSA	ΟΡΟΣ ΟΣΣΑ	24125,98
109	GR1420008	ΖΕΠ	ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, OROS GODAMANI KAI KOILADA RODIAS	ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ	24572,05
110	GR1420009	ΖΕΠ	STENA KALAMAKIOY KAI ORI ZARKOU	ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ	4169,49
111	GR1420010	ΕΖΔ	STENA KALAMAKIOY	ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ	474,19
112	GR1420011	ΖΕΠ	PERIOCHI THESSALIKOU KAMPOY	ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΚΑΜΠΟΥ	95596,12
113	GR1420012	ΖΕΠ	PERIOCHI FARSALON	ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΡΣΑΛΩΝ	4928,54
114	GR1420013	ΖΕΠ	PERIOCHI TYRNAVOY	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ	9476,99
115	GR1420014	ΖΕΠ	PERIOCHI ELASSONAS	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ	7369,38
116	GR1420015	ΖΕΠ	DELTA PINEIOY	ΔΕΛΤΑ ΠΗΝΕΙΟΥ	3359,16
			ΜΑΓΝΗΣΙΑ		
117	GR1430001	ΕΖΔ	OROS PILIO KAI PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΟΡΟΣ ΠΗΛΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	31112,16
118	GR1430002	ΕΖΔ	KOURI ALMYROU - AGIOS SERAFEIM	ΚΟΥΡΙ ΑΛΜΥΡΟΥ - ΑΓΙΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ	100,23
119	GR1430003	ΕΖΔ	SKIATHOS: KOUKOUNARIES KAI EVRYTERI THALASSIA PERIOCHI	ΣΚΙΑΘΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	88,82
120	GR1430004	ΕΖΔ	ΕΘΝΙΚΟ THALASSIO PARKO ALONNISOY - VOREION SPORADON, ANATOLIKI SKOPELOS	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΣ	249145,6
121	GR1430005	ΖΕΠ	NISIA KYRA PANAGIA, PIPERI, PSATHOURA KAI GYRO NISIDES AGIOS GEORGIOS, NISOI ADELFOI, LECHOUSA, GAIDOURONISIA	ΝΗΣΙΑ ΚΥΡΑ ΠΑΝΑΓΙΑ, ΠΙΠΕΡΙ, ΨΑΘΟΥΡΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΗΣΟΙ ΑΔΕΛΦΟΙ, ΛΕΧΟΥΣΑ, ΓΑΙΔΟΥΡΟΝΗΣΙΑ	12967,39

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
122	GR1430006	ΖΕΠ	OROS OTHRYS, VOUNA GKOURAS ΚΑΙ FARANGI PALAIOKERASIAS	ΟΡΟΣ ΟΘΡΥΣ, ΒΟΥΝΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΦΑΡΑΓΓΙ ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ	31079,47
123	GR1430007	ΖΕΠ	PERIOCHI TAMIEFTIRON PROIN LIMNIS KARLAS	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΩΝ ΠΡΩΗΝ ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΡΛΑΣ	12416,33
124	GR1430008	ΖΕΠ	OROS PILIO	ΟΡΟΣ ΠΗΛΙΟ	36193,78
			ΤΡΙΚΑΛΑ		
125	GR1440001	ΕΖΔ	ASPROBOTAMOS	ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΣ	20094,1
126	GR1440002	ΕΖΔ	KERKETIO OROS (KOZIAKAS)	ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΟΣ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ)	50431,17
127	GR1440003	ΕΖΔ	ANTICHASIA ORI - METEORA	ΑΝΤΙΧΑΣΙΑ ΟΡΗ - ΜΕΤΕΩΡΑ	60625,02
128	GR1440005	ΖΕΠ	ANTICHASIA ORI ΚΑΙ METEORA	ΑΝΤΙΧΑΣΙΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΑ	72047,1
129	GR1440006	ΖΕΠ	KORYFES OROUS KOZIAKA	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΚΟΖΙΑΚΑ	19726,47
			2 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ		
			21 ΗΠΕΙΡΟΣ		
			ΑΡΤΑ		
130	GR2110001	ΕΖΔ	AMVRAKIKOS KOLPOS, DELTA LOUROU ΚΑΙ ARACHTHOU (PETRA, MYTIKAS, EVRYTERI PERIOCHI)	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΔΕΛΤΑ ΛΟΥΡΟΥ & ΑΡΑΧΘΟΥ (ΠΕΤΡΑ ΜΥΤΙΚΑΣ, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)	28787,56
131	GR2110002	ΕΖΔ	ORI ATHAMANON (NERAIDA)	ΟΡΗ ΑΘΑΜΑΝΩΝ (ΝΕΡΑΙΔΑ)	18695,33
132	GR2110004	ΖΕΠ	AMVRAKIKOS KOLPOS, LIMNOTHALASSA KATAFOURKO ΚΑΙ KORAKONISIA	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΤΑΦΟΥΡΚΟ ΚΑΙ ΚΟΡΑΚΟΝΗΣΙΑ	23010,75
133	GR2110006	ΖΕΠ	KOILADA ACHELOOU ΚΑΙ ORI VALTOU	ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΩΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΒΑΛΤΟΥ	46737,83
			ΘΕΣΠΡΩΤΙΑ		
134	GR2120001	ΕΖΔ	EKVOLES (DELTA) KALAMA	ΕΚΒΟΛΕΣ (ΔΕΛΤΑ) ΚΑΛΑΜΑ	8531,43
135	GR2120002	ΕΖΔ	ELOS KALODIKI	ΕΛΟΣ ΚΑΛΟΔΙΚΙ	786,78
136	GR2120003	ΕΖΔ	LIMNI LIMNOPOULA	ΛΙΜΝΗ ΛΙΜΝΟΠΟΥΛΑ	579,5
137	GR2120004	ΕΖΔ	STENA KALAMA	ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑ	1820,3
138	GR2120005	ΖΕΠ	YGROTOPOS EKVOLON KALAMA ΚΑΙ NISOS PRASOUDI	ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΕΚΒΟΛΩΝ ΚΑΛΑΜΑ ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΠΡΑΣΟΥΔΙ	8541,93
139	GR2120006	ΖΕΠ	ELI KALODIKI, MARGARITI, KARTERI ΚΑΙ LIMNI PRONTANI	ΕΛΗ ΚΑΛΟΔΙΚΙ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ, ΚΑΡΤΕΡΙ & ΛΙΜΝΗ ΠΡΟΝΤΑΝΗ	1807,98
140	GR2120007	ΖΕΠ	STENA PARAKALAMOU	ΣΤΕΝΑ ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΥ	3482,75

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
141	GR2120008	ΖΕΠ	ORI PARAMYTHIAS, STENA KALAMA KAI STENA ACHERONTA	ΟΡΗ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ, ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑ ΚΑΙ ΣΤΕΝΑ ΑΧΕΡΟΝΤΑ	11691,56
142	GR2120009	ΖΕΠ	ORI TSAMANTA, FILIATON, FARMAKONOUNI, MEGALI RACHI	ΟΡΗ ΤΣΑΜΑΝΤΑ, ΦΙΛΙΑΤΩΝ, ΦΑΡΜΑΚΟΒΟΥΝΙ, ΜΕΓΑΛΗ ΡΑΧΗ	19854,15
			ΙΩΑΝΝΙΝΑ		
143	GR2130001	ΕΖΔ	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ VIKOU - ΑΟΟΥ	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΒΙΚΟΥ ΑΔΟΥ	12794,25
144	GR2130002	ΕΖΔ-ΖΕΠ	KORYFES OROUS SMOLIKAS	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΣΜΟΛΙΚΑΣ	19975,72
145	GR2130004	ΕΖΔ	KENTRIKO TMIMA ZAGORIOY	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ	33114,95
146	GR2130005	ΕΖΔ-ΖΕΠ	LIMNI IOANNINON	ΛΙΜΝΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2690,13
147	GR2130006	ΕΖΔ	PERIOCHI METSOVΟΥ (ANILIO - KATARA)	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (ΑΝΗΛΙΟ - ΚΑΤΑΡΑ)	7328,82
148	GR2130007	ΕΖΔ-ΖΕΠ	OROS LAKMOS (PERISTERI)	ΟΡΟΣ ΛΑΚΜΟΣ (ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	20123,52
149	GR2130008	ΕΖΔ	OROS MITSIKELI	ΟΡΟΣ ΜΙΤΣΙΚΕΛΙ	8435,99
150	GR2130009	ΖΕΠ	OROS TYMFI (GKAMILA)	ΟΡΟΣ ΤΥΜΦΗ (ΓΚΑΜΗΛΑ)	27416,44
151	GR2130010	ΖΕΠ	OROS DOUSKON, ORAIOKASTRO, DASOS MEROPIS, KOILADA GORMOU, LIMNI DELVINAKIOY	ΟΡΟΣ ΔΟΥΣΚΟΝ, ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ, ΔΑΣΟΣ ΜΕΡΟΠΗΣ, ΚΟΙΛΑΔΑ ΓΟΡΜΟΥ, ΛΙΜΝΗ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ	17409,73
152	GR2130011	ΖΕΠ	KENTRIKO ZAGORI KAI ANATOLIKO TMIMA OROUS MITSIKELI	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΖΑΓΟΡΙ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΟΥΣ ΜΙΤΣΙΚΕΛΙ	53407,84
153	GR2130012	ΖΕΠ	EVRYTERI PERIOCHI POLIS IOANNINON	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	22459,67
154	GR2130013	ΖΕΠ	EVRYTERI PERIOCHI ATHAMANIKON OREON	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΘΑΜΑΝΙΚΩΝ ΟΡΕΩΝ	65236,53
			ΠΡΕΒΕΖΑ		
155	GR2140001	ΕΖΔ	EKVOLES ACHERONTA (APO GLOSSA EOS ALONAKI) KAI STENA ACHERONTA	ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΧΕΡΟΝΤΑ (ΑΠΟ ΓΛΩΣΣΑ ΕΩΣ ΑΛΩΝΑΚΙ) ΚΑΙ ΣΤΕΝΑ ΑΧΕΡΟΝΤΑ	4627,67
156	GR2140003	ΕΖΔ	PARAKTIA THALASSIA ZONI APO PARGA EOS AKROTIRIO AGIOS THOMAS (PREVEZA), AKR. KELADIO - AG. THOMAS	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΠΑΡΓΑ ΕΩΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ (ΠΡΕΒΕΖΑ), ΑΚΡ. ΚΕΛΑΔΙΟ - ΑΓ.ΘΩΜΑΣ	1529,16
			22 ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ		
			ΖΑΚΥΝΘΟΣ		
157	GR2210001	ΕΖΔ-ΖΕΠ	DYTIKES KAI VOREIOANATOLIKES AKTES ZAKYNTHOU	ΔΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	21419,24

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
158	GR2210002	ΕΖΔ	KOLPOS LAGANA ZAKYNTHOU (AKR. GERAKE - KERI) KAI NISIDES MARATHONISI KAI PELOUZO	ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΑΚΡ. ΓΕΡΑΚΙ-ΚΕΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΑΡΑΘΩΝΗΣΙ & ΠΕΛΟΥΖΟ	6957,7
159	GR2210003	ΕΖΔ	NISOI STROFADES	ΝΗΣΟΙ ΣΤΡΟΦΑΔΕΣ	523,13
160	GR2210004	ΖΕΠ	NISIDES STAMFANI KAI ARPIA (STROFADES)	ΝΗΣΙΔΕΣ ΣΤΑΜΦΑΝΙ & ΑΡΠΥΙΑ (ΣΤΡΟΦΑΔΕΣ)	136,01
			ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ		
161	GR2220001	ΕΖΔ	KALON OROS KEFALONIAS	ΚΑΛΟΝ ΟΡΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	2566,19
162	GR2220002	ΕΖΔ	ETHNIKOS DRYMOS AINOY	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΑΙΝΟΥ	2779,43
163	GR2220003	ΕΖΔ	ESOTERIKO ARCHIPELAGOS IONIOY (MEGANISI, ARKOUDI, ATOKOS, VROMONAS)	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΙΟΝΙΟΥ (ΜΕΓΑΝΗΣΙ, ΑΡΚΟΥΔΙ, ΑΤΟΚΟΣ, ΒΡΩΜΟΝΑΣ)	88333,27
164	GR2220004	ΕΖΔ	PARAKTIA THALASSIA ZONI APO ARGOSTOLI EOS VLACHATA (KEFALONIA) KAI ORMOS MOUNTA	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΕΩΣ ΒΛΑΧΑΤΑ (ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ) ΚΑΙ ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΝΤΑ	3736,16
165	GR2220005	ΕΖΔ	DYTIKES AKTES KEFALONIAS - STENO KEFALONIAS ITHAKIS - VOREIA ITHAKI (AKROTIRIA GERO GKOMPOS - DRAKOU PIDIMA - KENTRI - AG. IOANNIS)	ΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΣΤΕΝΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΙΘΑΚΗΣ - ΒΟΡΕΙΑ ΙΘΑΚΗ (ΑΚΡΟΤΗΡΙΟ ΓΕΡΟ ΓΚΟΜΠΟΣ - ΔΡΑΚΟΥ ΠΗΔΗΜΑ - ΚΕΝΤΡΙ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ)	18742,55
166	GR2220006	ΖΕΠ	KEFALONIA: AINOS, AGIA DYNATI KAI KALON OROS	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ: ΑΙΝΟΣ, ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ ΚΑΙ ΚΑΛΟΝ ΟΡΟΣ	20715,15
			ΚΕΡΚΥΡΑ		
167	GR2230001	ΕΖΔ-ΖΕΠ	LIMNOTHALASSA ANTINIOTI (KERKYRA)	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΝΤΙΝΙΟΤΗ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	187,95
168	GR2230002	ΕΖΔ	LIMNOTHALASSA KORISSION (KERKYRA)	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	2292,38
169	GR2230003	ΕΖΔ-ΖΕΠ	ALYKI LEFKIMMIS (KERKYRA)	ΑΛΥΚΗ ΛΕΥΚΙΜΗΣ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	242,97
170	GR2230004	ΕΖΔ	NISOI PAXOI KAI ANTIPAXOI	ΝΗΣΟΙ ΠΑΞΟΙ & ΑΝΤΙΠΑΞΟΙ	5649,66
171	GR2230005	ΕΖΔ	PARAKTIA THALASSIA ZONI APO KANONI EOS MESONGI (KERKYRA)	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΚΑΝΟΝΙ ΕΩΣ ΜΕΣΟΓΓΙ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	888
172	GR2230007	ΖΕΠ	LIMNOTHALASSA KORISSION (KERKYRA) KAI	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ (ΚΕΡΚΥΡΑ) & ΝΗΣΟΣ	1050,98

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
			NISOS LAGOUDIA	ΛΑΓΟΥΔΙΑ	
173	GR2230008	ΖΕΠ	ΔΙΑΠΟΝΤΙΑ NISIA (ΟΘΩΝΟΙ, ΕΡΕΙΚΟΥΣΑ, ΜΑΘΡΑΚΙ ΚΑΙ VRACHONISIDES)	ΔΙΑΠΟΝΤΙΑ ΝΗΣΙΑ (ΟΘΩΝΟΙ, ΕΡΕΙΚΟΥΣΑ, ΜΑΘΡΑΚΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ)	10146,26
			ΛΕΥΚΑΔΑ		
174	GR2240001	ΕΖΔ-ΖΕΠ	LIMNOTHALASSES STENON LEFKADAS (PALIONIS - AVLIMON) ΚΑΙ ALYKES LEFKADAS	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΣΤΕΝΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΠΑΛΙΟΝΗΣ- ΑΥΛΙΜΩΝ) & ΑΛΥΚΕΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2143,4
175	GR2240002	ΕΖΔ	PERIOCHI CHORTATON (LEFKADA)	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΡΤΑΤΩΝ (ΛΕΥΚΑΔΑ)	1255,59
			23 ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ		
			ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑ		
176	GR2310001	ΕΖΔ	DELTA ACHELOOU, LIMNOTHALASSA MESOLONGIOU - AITOLIKOU, EKVOLES EVINOU, NISOI ECHINADES, NISOS PETALAS	ΔΕΛΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ- ΑΙΤΟΛΙΚΟΥ, ΕΚΒΟΛΕΣ ΕΥΗΝΟΥ, ΝΗΣΟΙ ΕΧΙΝΑΔΕΣ, ΝΗΣΟΣ ΠΕΤΑΛΑΣ	35509,89
177	GR2310004	ΕΖΔ	OROS PANAITOLIKO	ΟΡΟΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟ	18542,03
178	GR2310005	ΕΖΔ	OROS VARASOVA	ΟΡΟΣ ΒΑΡΑΣΟΒΑ	1443,3
179	GR2310006	ΕΖΔ	LIMNES VOULKARIA ΚΑΙ SALTINI	ΛΙΜΝΕΣ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑ & ΣΑΛΤΙΝΗ	3122,62
180	GR2310007	ΕΖΔ	LIMNI AMVRAKIA	ΛΙΜΝΗ ΑΜΒΡΑΚΙΑ	2204,75
181	GR2310008	ΕΖΔ	LIMNI OZEROS	ΛΙΜΝΗ ΟΖΕΡΟΣ	1258,49
182	GR2310009	ΕΖΔ	LIMNES TRICHONIDA ΚΑΙ LYSIMACHEIA	ΛΙΜΝΕΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΑ & ΛΥΣΙΜΑΧΕΙΑ	14279,8
183	GR2310010	ΕΖΔ	OROS ARAKYNTOS ΚΑΙ STENA KLEISOURAS	ΟΡΟΣ ΑΡΑΚΥΝΘΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΝΑ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ	13331,28
184	GR2310011	ΖΕΠ	OROS TSEREKAS (AKARNANIKΑ)	ΟΡΟΣ ΤΣΕΡΕΚΑΣ (ΑΚΑΡΝΑΝΙΚΑ)	5096,43
185	GR2310013	ΖΕΠ	LIMNI LYSIMACHEIA	ΛΙΜΝΗ ΛΥΣΙΜΑΧΕΙΑ	2274,63
186	GR2310014	ΖΕΠ	LIMNI VOULKARIA	ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΚΑΡΙΑ	3272,7
187	GR2310015	ΖΕΠ	DELTA ACHELOOU, LIMNOTHALASSA MESOLONGIOU - AITOLIKOU ΚΑΙ EKVOLES EVINOU, NISOI ECHINADES, NISOS PETALAS, DYTIKOS ARAKYNTOS ΚΑΙ STENA KLEISOURAS	ΔΕΛΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ- ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΣ ΕΥΗΝΟΥ, ΝΗΣΟΙ ΕΧΙΝΑΔΕΣ, ΝΗΣΟΣ ΠΕΤΑΛΑΣ, ΔΥΤΙΚΟΣ ΑΡΑΚΥΝΘΟΣ & ΣΤΕΝΑ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ	44185,62
188	GR2310016	ΖΕΠ	LIMNI AMVRAKIA	ΛΙΜΝΗ ΑΜΒΡΑΚΙΑ	1904,43
			ΑΧΑΪΑ		

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
189	GR2320001	ΕΖΔ	LIMNOTHALASSA KALOGRIAS, DASOS STROFYLIAS KAI ELOS LAMIAS, ARAXOS	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ, ΔΑΣΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΟΣ ΛΑΜΙΑΣ, ΑΡΑΞΟΣ	3533,89
190	GR2320002	ΕΖΔ	OROS CHELMOS KAI YDATA STYGOS	ΟΡΟΣ ΧΕΛΜΟΣ & ΥΔΑΤΑ ΣΤΥΓΟΣ	17493,03
191	GR2320003	ΕΖΔ	FARANGI VOURAIKOU	ΦΑΡΑΓΓΙ ΒΟΥΡΑΪΚΟΥ	2176,31
192	GR2320004	ΕΖΔ	AISTHITIKO DASOS KALAVRYTON	ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	2386,08
193	GR2320005	ΕΖΔ	ORI BARMAS KAI KLOKOS, FARANGI SELINOUNTA	ΟΡΗ ΜΑΡΠΑΣ ΚΑΙ ΚΛΟΚΟΣ, ΦΑΡΑΓΓΙ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	6042,57
194	GR2320006	ΕΖΔ-ΖΕΠ	ALYKI AIGIOU	ΑΛΥΚΗ ΑΙΓΙΟΥ	31,98
195	GR2320007	ΕΖΔ	OROS PANACHAIKO	ΟΡΟΣ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟ	12219,51
196	GR2320008	ΕΖΔ	OROS ERYMANTHOS	ΟΡΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ	19332,14
197	GR2320009	ΕΖΔ	SPILAIO KASTRION	ΣΠΗΛΑΙΟ ΚΑΣΤΡΙΟΝ	308,02
198	GR2320010	ΖΕΠ	ORI BARMAS, KLOKOS, FARANGI SELINOUNTA	ΟΡΗ ΜΠΑΡΜΠΑΣ, ΚΛΩΚΟΣ, ΦΑΡΑΓΓΙ ΣΕΛΙΝΟΥΝΤΑ	15705,36
199	GR2320011	ΖΕΠ	YGROTOPOI KALOGRIAS-LAMIAS KAI DASOS STROFYLIAS	ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ - ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΑΣΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ	6566,21
200	GR2320012	ΖΕΠ	OROS ERYMANTHOS	ΟΡΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ	38983,48
201	GR2320013	ΖΕΠ	OROS CHELMOS (AROANIA) - FARANGI VOURAIKOU KAI PERIOCHI KALAVRYTON	ΟΡΟΣ ΧΕΛΜΟΣ (ΑΡΟΑΝΙΑ) - ΦΑΡΑΓΓΙ ΒΟΥΡΑΪΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	32169,19
			ΗΛΕΙΑ		
202	GR2330002	ΕΖΔ-ΖΕΠ	OROPEDIO FOLOIS	ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΦΟΛΩΣ	9741,96
203	GR2330003	ΕΖΔ	EKVOLES (DELTA) PINEIOU	ΕΚΒΟΛΕΣ (ΔΕΛΤΑ) ΠΗΝΕΙΟΥ	903,81
204	GR2330004	ΕΖΔ	OLYMPIA	ΟΛΥΜΠΙΑ	314,83
205	GR2330005	ΕΖΔ	THINES KAI PARALIAKO DASOS ZACHAROS, LIMNI KAI AFA, STROFYLIA, KAKOVATOS	ΘΙΝΕΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΔΑΣΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ, ΛΙΜΝΗ ΚΑΪΑΦΑ, ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ, ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ	3274,18
206	GR2330006	ΕΖΔ	LIMNOTHALASSA KOTYCHI, BRINIA	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΤΥΧΙ, ΒΡΙΝΙΑ	1314,63
207	GR2330007	ΕΖΔ	PARAKTIA THALASSIA ZONI APO AKR. KYLLINI EOS TOUMPI - KALOGRIA	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΑΚΡ. ΚΥΛΛΗΝΗ ΕΩΣ ΤΟΥΜΠΙ - ΚΑΛΟΓΡΙΑ	13166,35
208	GR2330008	ΕΖΔ	THALASSIA PERIOCHI KOLPOU KYPARISSIAS: AKR. KATAKOLO - KYPARISSIA	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΛΠΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΑΚΡ. ΚΑΤΑΚΟΛΟ - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ	11042,19

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
209	GR2330009	ΖΕΠ	LIMNOTHALASSA KOTYCHI - ALYKI LECHAINON	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΤΥΧΙ - ΑΛΥΚΗ ΛΕΧΑΙΝΩΝ	2337,83
			24 ΣΤΕΡΑ ΕΛΛΑΔΑ		
			ΒΟΙΩΤΙΑ		
210	GR2410001	ΕΖΔ	LIMNES YLIKI KAI PARALIMNI - SYSTIMA VOIOTIKOU KIFISOU	ΛΙΜΝΕΣ ΥΛΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΒΟΙΩΤΙΚΟΥ ΚΗΦΙΣΣΟΥ	11606,5
211	GR2410002	ΖΕΠ	OROS PARNASSOS	ΟΡΟΣ ΠΑΡΑΝΑΣΣΟΣ	34384
			ΕΥΒΟΙΑ		
212	GR2420001	ΕΖΔ	OROS OCHI - KAMPOS KARYSTOU - POTAMI - AKROTIRIO KAFIREFS - PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΟΡΟΣ ΟΧΗ - ΚΑΜΠΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΠΟΤΑΜΙ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΑΦΗΡΕΥΣ - ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	15948,13
213	GR2420002	ΕΖΔ	DIRFYS: DASOS STENIS - DELFI	ΔΙΡΦΗ: ΔΑΣΟΣ ΣΤΕΝΗΣ - ΔΕΛΦΟΙ	1297,73
214	GR2420004	ΕΖΔ	MEGALO KAI MIKRO LIVARI - DELTA XERIA - YDROCHARES DASOS AG. NIKOLAOU - PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΜΕΓΑΛΟ & ΜΙΚΡΟ ΛΙΒΑΡΙ - ΔΕΛΤΑ ΞΕΡΙΑ - ΥΔΡΟΧΑΡΕΣ ΔΑΣΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	482,19
215	GR2420006	ΕΖΔ-ΖΕΠ	SKYROS: OROS KOCHYLAS	ΣΚΥΡΟΣ: ΟΡΟΣ ΚΟΧΥΛΑΣ	4088,91
216	GR2420007	ΖΕΠ	MEGALO KAI MIKRO LIVARI - DELTA XERIA	ΜΕΓΑΛΟ & ΜΙΚΡΟ ΛΙΒΑΡΙ-ΔΕΛΤΑ ΞΕΡΙΑ	1040,84
217	GR2420008	ΖΕΠ	LIMNI DYSTOS	ΛΙΜΝΗ ΔΥΣΤΟΣ	2636,11
218	GR2420009	ΖΕΠ	NISIDES SKYROU	ΝΗΣΙΔΕΣ ΣΚΥΡΟΥ	466,74
219	GR2420010	ΖΕΠ	OROS KANTILI	ΟΡΟΣ ΚΑΝΤΗΛΙ	6243,38
220	GR2420011	ΖΕΠ	ORI KENTRIKIS ENVOIAS, PARAKTIA ZONI KAI NISIDES	ΟΡΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ, ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	39308,13
221	GR2420012	ΖΕΠ	OROS OCHI, PARAKTIA ZONI KAI NISIDES	ΟΡΟΣ ΟΧΗ, ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	33385,47
			ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ		
222	GR2430001	ΕΖΔ	OROS TYMFRISTOS (VELOUCHI)	ΟΡΟΣ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΣ (ΒΕΛΟΥΧΙ)	3407,86
223	GR2430002	ΖΕΠ	ORI AGRAFA	ΟΡΗ ΑΓΡΑΦΑ	39061,6
			ΦΘΙΩΤΙΔΑ		
224	GR2440002	ΕΖΔ	KOILADA KAI EKVOLES SPERCHEIOU - MALIAKOS KOLPOS	ΚΟΙΛΑΔΑ & ΕΚΒΟΛΕΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	47547,07
225	GR2440003	ΕΖΔ	FARANGI GORGOROTAMOU	ΦΑΡΑΓΓΙ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	523,02
226	GR2440004	ΕΖΔ	ETHNIKOS DRYMOS OITIS	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΟΙΤΗΣ	6980,86

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
227	GR2440005	ΖΕΠ	ΚΑΤΟ ΡΟΥΣ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΣ SPERCHEIΟΥ ΡΟΤΑΜΟΥ	ΚΑΤΩ ΡΟΥΣ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ	10969,51
228	GR2440006	ΕΖΔ	ΟΡΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟ	ΟΡΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟ	6684,85
229	GR2440007	ΖΕΠ	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΟΙΤΙΣ - ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΣΟΡΟΥ	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΟΙΤΗΣ - ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΣΩΠΟΥ	13088,4
			ΦΩΚΙΔΑ		
230	GR2450001	ΕΖΔ	ΟΡΙ ΒΑΡΔΟΥΣΙΑ	ΟΡΗ ΒΑΡΔΟΥΣΙΑ	19373,53
231	GR2450002	ΕΖΔ	ΟΡΟΣ ΓΚΙΩΝΑ	ΟΡΟΣ ΓΚΙΩΝΑ	21879,82
232	GR2450004	ΕΖΔ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΝΑΦΡΑΚΤΟ ΕΩΣ ΙΤΕΑ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟ ΕΩΣ ΙΤΕΑ	10618,68
233	GR2450005	ΕΖΔ	ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ - ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΔΑΣΟΣ ΤΙΘΩΡΕΑΣ	ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ - ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΔΑΣΟΣ ΤΙΘΩΡΕΑΣ	18422,57
234	GR2450007	ΖΕΠ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΓΚΙΩΝΑ, ΧΑΡΑΔΡΑ ΡΕΚΑ, ΛΑΖΟΡΕΜΑ ΚΑΙ ΒΑΘΙΑ ΛΑΚΚΑ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΓΚΙΩΝΑ, ΧΑΡΑΔΡΑ ΡΕΚΑ, ΛΑΖΟΡΕΜΑ ΚΑΙ ΒΑΘΙΑ ΛΑΚΚΑ	10399,14
235	GR2450008	ΖΕΠ	ΟΡΟΣ ΒΑΡΔΟΥΣΙΑ	ΟΡΟΣ ΒΑΡΔΟΥΣΙΑ	24789,15
236	GR2450009	ΖΕΠ	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ	12157,27
			25 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ		
			ΑΡΓΟΛΙΔΑ		
237	GR2510003	ΕΖΔ	ΑΚΡΟΝΑΥΠΛΙΑ ΚΑΙ ΠΑΛΑΜΙΔΙ	ΑΚΡΟΝΑΥΠΛΙΑ & ΠΑΛΑΜΙΔΙ	366,16
238	GR2510004	ΖΕΠ	ΟΡΙ ΑΡΤΕΜΗΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΡΚΕΙΟ	ΟΡΗ ΑΡΤΕΜΗΣΙΟ ΚΑΙ ΛΥΡΚΕΙΟ	11477,38
			ΑΡΚΑΔΙΑ		
239	GR2520001	ΕΖΔ	ΟΡΟΣ ΜΑΙΝΑΛΟ	ΟΡΟΣ ΜΑΙΝΑΛΟ	22673,07
240	GR2520002	ΕΖΔ	ΛΙΜΝΗ ΤΑΚΑ	ΛΙΜΝΗ ΤΑΚΑ	1033,15
241	GR2520003	ΕΖΔ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΥΣΤΟΥ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΜΟΥΣΤΟΥ	368,24
242	GR2520005	ΕΖΔ	ΜΟΝΗ ΕΛΟΝΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΔΡΑ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ	ΜΟΝΗ ΕΛΟΝΑΣ & ΧΑΡΑΔΡΑ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ	6985,47
243	GR2520006	ΕΖΔ	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΩΝΑΣ (ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΛΕΒΗΣ)	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΩΝΑΣ (ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΛΕΒΗΣ)	55767,52
			ΚΟΡΙΝΘΙΑ		
244	GR2530001	ΕΖΔ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΚΥΛΛΙΝΙ (ΖΙΡΙΑ) ΚΑΙ ΧΑΡΑΔΡΑ ΦΛΑΜΠΟΥΡΙΤΣΑ	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΚΥΛΛΙΝΗ (ΖΙΡΕΙΑ) & ΧΑΡΑΔΡΑ ΦΛΑΜΠΟΥΡΙΤΣΑ	23423,92
245	GR2530002	ΕΖΔ-ΖΕΠ	ΛΙΜΝΗ ΣΤΥΜΦΑΛΙΑ	ΛΙΜΝΗ ΣΤΥΜΦΑΛΙΑ	1308,91
246	GR2530003	ΕΖΔ	ΑΚΡΟΚΟΡΙΝΘΟΣ	ΑΚΡΟΚΟΡΙΝΘΟΣ	589,79
247	GR2530004	ΕΖΔ	ΟΡΟΣ ΟΛΙΓΥΡΤΟΣ	ΟΡΟΣ ΟΛΙΓΥΡΤΟΣ	8630,65
248	GR2530005	ΕΖΔ	ΟΡΙ ΓΕΡΑΝΕΙΑ	ΟΡΗ ΓΕΡΑΝΕΙΑ	6836,55
249	GR2530006	ΖΕΠ	ΟΡΟΣ ΖΗΡΕΙΑ (ΚΥΛΛΙΝΙ)	ΟΡΟΣ ΖΗΡΕΙΑ (ΚΥΛΛΙΝΗ)	20479,08

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
			ΛΑΚΩΝΙΑ		
250	GR2540001	ΕΖΔ	ΟΡΙ ΓΙΔΟΝΟΥΝΙ, ΧΙΟΝΟΒΟΥΝΙ, ΓΑΙΔΟΥΡΟΥΝΙ, ΚΟΡΑΚΙΑ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΥΝΙ, ΚΟΥΛΟΧΕΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	ΟΡΗ ΓΙΔΟΒΟΥΝΙ, ΧΙΟΝΟΒΟΥΝΙ, ΓΑΪΔΟΡΟΒΟΥΝΙ, ΚΟΡΑΚΙΑ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ, ΚΟΥΛΟΧΕΡΑ & ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	28797,97
251	GR2540002	ΕΖΔ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΠΟΛΙΣ ΚΑΙ ΝΙΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΙΣΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ	5493,74
252	GR2540003	ΕΖΔ	ΕΚΒΟΛΕΣ ΕΥΡΩΤΑ	ΕΚΒΟΛΕΣ ΕΥΡΩΤΑ	5369,61
253	GR2540005	ΕΖΔ	ΛΑΓΚΑΔΑ ΤΡΥΠΙΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ ΤΡΥΠΗΣ	1588,52
254	GR2540006	ΖΕΠ	ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ ΕΚΒΟΛΩΝ ΕΥΡΩΤΑ	ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ ΕΚΒΟΛΩΝ ΕΥΡΩΤΑ	2172,76
255	GR2540007	ΖΕΠ	ΟΡΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΟΡΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	37566,61
256	GR2540008	ΖΕΠ	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΙ	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	31659,31
			ΜΕΣΣΗΝΙΑ		
257	GR2550001	ΕΖΔ	ΦΑΡΑΓΓΙ ΝΕΔΟΝΑ (PÉTALON - CHANI)	ΦΑΡΑΓΓΙ ΝΕΔΩΝΑ (ΠΕΤΑΛΟΝ - ΧΑΝΙ)	1241,86
258	GR2550003	ΕΖΔ	ΝΗΣΟΙ ΣΑΠΙΕΝΤΖΑ ΚΑΙ SCHIZA, ΑΚΡΟΤΙΡΙΟ ΑΚΡΙΤΑΣ	ΝΗΣΟΙ ΣΑΠΙΕΝΤΖΑ & ΣΧΙΖΑ, ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΑΚΡΙΤΑΣ	11292,05
259	GR2550004	ΕΖΔ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΠΥΛΟΥ (DIVARI) ΚΑΙ ΝΙΣΟΣ ΣΦΑΚΤΙΡΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΠΥΛΟΥ (ΔΙΒΑΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΣΦΑΚΤΗΡΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3551,97
260	GR2550005	ΕΖΔ	ΘΙΝΕΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ (NEOCHORI - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ)	ΘΙΝΕΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ (ΝΕΟΧΩΡΙ - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ)	1342,86
261	GR2550006	ΕΖΔ	ΟΡΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΣ	ΟΡΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΣ	53367,45
262	GR2550007	ΕΖΔ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΕΝΟΥ ΜΕΘΟΝΙΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΕΝΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ	972,24
263	GR2550008	ΖΕΠ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΓΙΑΛΟΒΑΣ ΚΑΙ ΝΙΣΟΣ ΣΦΑΚΤΙΡΙΑ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΓΙΑΛΟΒΑΣ & ΝΗΣΟΣ ΣΦΑΚΤΗΡΙΑ	1010,23
264	GR2550009	ΖΕΠ	ΟΡΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΣ - ΛΑΓΚΑΔΑ ΤΡΥΠΙΣ	ΟΡΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΣ - ΛΑΓΚΑΔΑ ΤΡΥΠΗΣ	48785,87
			3 ΑΤΤΙΚΗ		
265	GR3000001	ΕΖΔ-ΖΕΠ	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΙΘΑ	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ	14902,43
266	GR3000003	ΕΖΔ	ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ SCHINIA - MARATHONA	ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΧΙΝΙΑ-ΜΑΡΑΘΩΝΑ	1322,26
267	GR3000004	ΕΖΔ	ΒΡΑΒΡΩΝΑ - ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	ΒΡΑΒΡΩΝΑ - ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	2669,24
268	GR3000005	ΕΖΔ	ΣΟΥΝΙΟ - ΝΙΣΙΔΑ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	ΣΟΥΝΙΟ - ΝΗΣΙΔΑ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	5374,32

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
269	GR3000006	ΕΖΔ	ΥΜΙΤΤΟΣ - ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ - ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	ΥΜΗΤΤΟΣ - ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ - ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	8819,21
270	GR3000008	ΕΖΔ	ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΑ - ΠΡΑΣΟΝΙΣΙ ΚΑΙ ΛΑΓΟΥΒΑΡΔΟΣ	ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΑ- ΠΡΑΣΣΟΝΗΣΙ & ΛΑΓΟΥΒΑΡΔΟ	7172,14
271	GR3000010	ΕΖΔ	NISIDES KYTHIRON: PRASONISI, DRAGONERA, ANTIDRAGONERA	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΥΘΗΡΩΝ: ΠΡΑΣΣΟΝΗΣΙ, ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΝΤΙΔΡΑΓΟΝΕΡΑ	989,13
272	GR3000011	ΖΕΠ	NISIDES MYRTOOU PELAGOUS: FALKONERA, VELOPOULA, ANANES	ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΥΡΤΩΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ: ΦΑΛΚΟΝΕΡΑ, ΒΕΛΟΠΟΥΛΑ, ΑΝΑΝΕΣ	293,19
273	GR3000012	ΖΕΠ	NISOS ANTIKYTHIRA KAI NISIDES PRASONISI, LAGOUVARDOS, PLAKOULITHRA KAI NISIDES THYMONIES	ΝΗΣΟΣ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΑ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΟΝΗΣΙ, ΛΑΓΟΥΒΑΡΔΟΣ, ΠΛΑΚΟΥΛΗΘΡΑ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΘΥΜΩΝΙΕΣ	2009,73
274	GR3000013	ΖΕΠ	KYTHIRA KAI GYRO NISIDES: PRASONISI, DRAGONERA, ANTIDRAGONERA, AVGO, KAPELLO, KOUFO KAI FIDONISI	ΚΥΘΗΡΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΠΡΑΣΟΝΙΣΙ, ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΝΤΙΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΥΓΟ, ΚΑΠΕΛΛΟ, ΚΟΥΦΟ ΚΑΙ ΦΙΔΟΝΗΣΙ	5392,46
275	GR3000014	ΖΕΠ	PERIOCHI LEGRENON - NISIDA PATROKLOU	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΓΡΕΝΩΝ - ΝΗΣΙΔΑ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ	2107,13
276	GR3000015	ΖΕΠ	OROS YMİTTOS	ΟΡΟΣ ΥΜΗΤΤΟΣ	8319,47
277	GR3000016	ΖΕΠ	YGROTOPOS SCHINIA	ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΣΧΙΝΙΑ	2079,16
			4 ΝΗΣΙΑ		
			41 Β. ΑΙΓΑΙΟ		
			ΛΕΣΒΟΣ		
278	GR4110001	ΕΖΔ	LIMNOS: CHORTAROLIMNI - LIMNI ALYKI KAI THALASSIA PERIOCHI	ΛΗΜΝΟΣ: ΧΟΡΤΑΡΟΛΙΜΝΗ- ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	18231,66
279	GR4110002	ΕΖΔ	AGIOS EFSTRATIOS KAI PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	6283,75
280	GR4110003	ΕΖΔ	LESVOS: DYTICI CHERSONISOS - APOLITHOMENO DASOS	ΛΕΣΒΟΣ: ΔΥΤΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ- ΑΠΟΛΙΘΩΜΕΝΟ ΔΑΣΟΣ	20817,04
281	GR4110004	ΕΖΔ	LESVOS: KOLPOS KALLONIS KAI CHERSAIA PARAKTIA ZONI	ΛΕΣΒΟΣ: ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΚΑΙ ΧΕΡΣΑΙΑ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	18311,04

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
282	GR4110005	ΕΖΔ	LESVOS: KOLPOS GERAS, ELOS NTIPI KAI OROS OLYMPOS	ΛΕΣΒΟΣ: ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ, ΕΛΟΣ ΝΤΙΠΙ & ΟΡΟΣ ΟΛΥΜΠΟΣ	11200,41
283	GR4110006	ΖΕΠ	LIMNOS: LIMNES CHORTAROLIMNI KAI ALYKI, KOLPOS MOUDROU, ELOS DIAPORI KAI CHERSONISOS FAKOS	ΛΗΜΝΟΣ: ΛΙΜΝΕΣ ΧΟΡΤΑΡΟΛΙΜΝΗ ΚΑΙ ΑΛΥΚΗ, ΚΟΛΠΟΣ ΜΟΥΔΡΟΥ, ΕΛΟΣ ΔΙΑΠΟΡΙ ΚΑΙ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΦΑΚΟΣ	16292,81
284	GR4110007	ΖΕΠ	LESVOS: PARAKTIOI YGROTOPOI KOLPOU KALLONIS	ΛΕΣΒΟΣ: ΠΑΡΑΚΤΙΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ ΚΟΛΠΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	3513,05
285	GR4110008	ΖΕΠ	NISIDES KAI VRACHONISIDES LIMNOU: NISOS SERGITSI KAI NISIDES DIAVATES, KOMPIO, KASTRIA, TIGANI, KARKALAS, PRASONISI	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ ΛΗΜΝΟΥ: ΝΗΣΟΣ ΣΕΡΓΙΤΣΙ ΚΑΙ ΝΙΣΙΔΕΣ ΔΙΑΒΑΤΕΣ, ΚΟΜΠΙΟ, ΚΑΣΤΡΙΑ, ΤΗΓΑΝΙ, ΚΑΡΚΑΛΑΣ, ΠΡΑΣΟΝΗΣΙ	125,25
286	GR4110009	ΖΕΠ	NISIDES LESVOU (SYMPLEGMA TOMARONISION, KYDONAS, AGIOS GEORGIOS, GLARONISI, KLP)	ΝΗΣΙΔΕΣ ΛΕΣΒΟΥ (ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΤΟΜΑΡΟΝΗΣΙΩΝ, ΚΥΔΩΝΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ, ΚΛΠ.)	103,15
287	GR4110010	ΖΕΠ	NOTIODYTIKI CHERSONISOS, APOLITHOMENO DASOS LESVOU	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ, ΑΠΟΛΙΘΩΜΕΝΟ ΔΑΣΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	28819,44
288	GR4110011	ΖΕΠ	OROS OLYMPOS LESVOU	ΟΡΟΣ ΟΛΥΜΠΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	14787,89
289	GR4110012	ΖΕΠ	VOREIA LESVOS	ΒΟΡΕΙΑ ΛΕΣΒΟΣ	9347,95
290	GR4110013	ΖΕΠ	LESVOS: KOLPOS GERAS, ELI NTIPI KAI CHARAMIDA	ΛΕΣΒΟΣ: ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ, ΕΛΗ ΝΤΙΠΙ ΚΑΙ ΧΑΡΑΜΙΔΑ	5104,87
291	GR4110014	ΖΕΠ	NISOS AGIOS EFSTRATIOS KAI THALASSIA ZONI	ΝΗΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	11299,12
			ΣΑΜΟΣ		
292	GR4120001	ΕΖΔ	SAMOS: PARALIA ALYKI	ΣΑΜΟΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΥΚΗ	301,34
293	GR4120002	ΕΖΔ	SAMOS: OROS AMPELOS (KARVOUNIS)	ΣΑΜΟΣ: ΟΡΟΣ ΑΜΠΕΛΟΣ (ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ)	4850,12
294	GR4120003	ΕΖΔ	SAMOS: OROS KERKETEFIS - MIKRO KAI MEGALO SEITANI - DASOS KASTANIAS KAI LEKKAS, AKR. KATAVAVIS - LIMENAS	ΣΑΜΟΣ: ΟΡΟΣ ΚΕΡΚΕΤΕΥΣ - ΜΙΚΡΟ & ΜΕΓΑΛΟ ΣΕΙΤΑΝΙ - ΔΑΣΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ & ΛΕΚΚΑΣ, ΑΚΡ. ΚΑΤΑΒΑΣΗΣ - ΛΙΜΕΝΑΣ	6683,42
295	GR4120004	ΕΖΔ	IKARIA - FOURNOI KAI PARAKTIA ZONI	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	12909
296	GR4120005	ΖΕΠ	NISOS IKARIA (NOTIODYTICO TMIMA)	ΝΗΣΟΣ ΙΚΑΡΙΑ (ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)	7404,62

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
297	GR4120006	ΖΕΠ	NISOS FOURNOI KAI NISIDES THYMAINA, ALATSONISI, THYMAINAKI, STRONGYLO, PLAKA, MAKRONISI, MIKROS KAI MEGALOS ANTHROPOFAGOS, AGIOS MINAS	ΝΗΣΟΣ ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΘΥΜΑΙΝΑ, ΑΛΑΤΣΟΝΗΣΙ, ΘΥΜΑΙΝΑΚΙ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ, ΠΛΑΚΑ, ΜΑΚΡΟΝΗΣΙ, ΜΙΚΡΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟΦΑΓΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ	4587,16
298	GR4120007	ΖΕΠ	SAMOS: ALYKI PSILIS AMMOY	ΣΑΜΟΣ: ΑΛΥΚΗ ΨΙΛΗΣ ΑΜΜΟΥ	42,88
299	GR4120008	ΖΕΠ	SAMOS: OROS KERKIS	ΣΑΜΟΣ: ΟΡΟΣ ΚΕΡΚΗΣ	9136,84
			ΧΙΟΣ		
300	GR4130001	ΕΖΔ	VOREIA CHIOS KAI NISOI OINOUSSES KAI PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΒΟΡΕΙΑ ΧΙΟΣ & ΝΗΣΟΙ ΟΙΝΟΥΣΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	34409,93
301	GR4130002	ΖΕΠ	NISIA ANTIPSARA KAI NISIDES DASKALIO, MASTROGIORGI, PRASONISI, KATO NISI, MESIAKO, KOUTSOULIA	ΝΗΣΙΑ ΑΝΤΙΨΑΡΑ & ΝΗΣΙΔΕΣ ΔΑΣΚΑΛΙΟ, ΜΑΣΤΡΟΓΙΩΡΓΗ, ΠΡΑΣΟΝΗΣΙ, ΚΑΤΩ ΝΗΣΙ, ΜΕΣΙΑΚΟ, ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΑ	469,76
302	GR4130003	ΖΕΠ	VOREIA CHIOS	ΒΟΡΕΙΑ ΧΙΟΣ	32568,76
303	GR4130004	ΖΕΠ	NISIDA VENETIKO	ΝΗΣΙΔΑ ΒΕΝΕΤΙΚΟ	2,88
304	GR4130005	ρSCI	VRACHONISIDES KALOGEROI KAI THALASSIA ZONI	ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	1739,1
			42 Ν. ΑΙΓΑΙΟ		
			ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ		
305	GR4210001	ΕΖΔ	KASOS KAI KASONISIA - EVRYTERI THALASSIA PERIOCHI	ΚΑΣΟΣ & ΚΑΣΟΝΗΣΙΑ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	13453,7
306	GR4210002	ΕΖΔ	KENTRIKI KARPETHOS: KALI LIMNI - LASTOS - KYRA PANAGIA KAI PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΣ: ΚΑΛΗ ΛΙΜΝΗ - ΛΑΣΘΟΣ - ΚΥΡΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	9321,9
307	GR4210003	ΕΖΔ-ΖΕΠ	VOREIA KARPETHOS KAI SARIA KAI PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	11297,98
308	GR4210004	ΕΖΔ	KASTELLORIZO KAI NISIDES RO KAI STRONGYLI KAI PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΚΑΣΤΕΛΛΟΡΙΖΟ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΡΩ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	1769,64

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
309	GR4210005	ΕΖΔ	RODOS: AKRAMYTIS, ARMENISTIS, ATTAVYROS, REMATA KAI THALASSIA ZONI (KARAVOLA-ORMOS GLYFADA)	ΡΟΔΟΣ: ΑΚΡΑΜΥΤΗΣ, ΑΡΜΕΝΙΣΤΗΣ, ΑΤΤΑΒΥΡΟΣ, ΡΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΚΑΡΑΒΟΛΑ - ΟΡΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ)	27696,216
310	GR4210006	ΕΖΔ	RODOS: PROFITIS ILIAS - EPTA PIGES - PETALOUEDES - REMATA	ΡΟΔΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΕΠΤΑ ΠΗΓΕΣ - ΠΕΤΑΛΟΥΔΕΣ - ΡΕΜΑΤΑ	11414,258
311	GR4210007	ΕΖΔ	NOTIA NISYROS KAI STRONGYLI KAI PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΝΟΤΙΑ ΝΙΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	4045,82
312	GR4210008	ΕΖΔ	KOS: AKROTIRIO LOUROS - LIMNI PSALIDI - OROS DIKAIOS - ALYKI - PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΚΩΣ: ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΛΟΥΡΟΣ - ΛΙΜΝΗ ΨΑΛΙΔΙ - ΟΡΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ - ΑΛΥΚΗ - ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	10138,28
313	GR4210009	ΕΖΔ	ASTYPALAIA: ANATOLIKO TMIMA, GYRO NISIDES KAI OFIDOUSSA KAI THALASSIA ZONI (AKR. LANTRA - AKR. VRYSI)	ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ, ΓΥΡΟ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΙ ΟΦΙΔΟΥΣΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΑΚΡ. ΛΑΝΤΡΑ - ΑΚΡ. ΒΡΥΣΗ)	7027,22
314	GR4210010	ΕΖΔ	ARKOI, LEIPSOI, AGATHONISI KAI VRACHONISIDES	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	12407,54
315	GR4210011	ΕΖΔ	VRACHONISIA NOTIOU AIGAIΟΥ: VELOPOULA, FALKONERA, ANANES, CHRISTIANA, PACHEIA, FTENO, MAKRA, ASTAKIDONISIA, SYRNA - GYRO NISIA KAI THALASSIA ZONI	ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ: ΒΕΛΟΠΟΥΛΑ, ΦΑΛΚΟΝΕΡΑ, ΑΝΑΝΕΣ, ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ, ΠΑΧΕΙΑ, ΦΤΕΝΟ, ΜΑΚΡΑ, ΑΣΤΑΚΙΔΟΝΗΣΙΑ, ΣΥΡΝΑ - ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	4568,43
316	GR4210014	ΖΕΠ	NISIDES PATMOY: PETROKARAVO, ANYDROS	ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΑΤΜΟΥ: ΠΕΤΡΟΚΑΡΑΒΟ, ΑΝΥΔΡΟΣ	61,97
317	GR4210015	ΖΕΠ	NISOS AGATHONISIOY KAI NISIDES: PITTA, KATSAGANI, NERONISI, STRONGYLI	ΝΗΣΟΣ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΠΙΤΤΑ, ΚΑΤΣΑΓΑΝΙ, ΝΕΡΟΝΗΣΙ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ	1419,2

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
318	GR4210016	ΖΕΠ	NISOS LEIPSOI (ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) ΚΑΙ NISIDES: FRAGKOS, MAKRONISI, PILAFI, KAPARI, KALAPODIA, MEGALO ASPRONISI, MAKRY ASPRONISI, KOULOURA, NOTIA ASPRA, SARAKINA, PIATO, PSOMOS, STAVRI, LIRA, ARETHOUSA, MANOLI	ΝΗΣΟΣ ΛΕΙΨΟΙ (ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) & ΝΗΣΙΔΕΣ: ΦΡΑΓΚΟΣ, ΜΑΚΡΟΝΗΣΙ, ΠΙΛΑΦΙ, ΚΑΠΑΡΙ, ΚΑΛΑΠΟΔΙΑ, ΜΕΓΑΛΟ ΑΣΠΡΟΝΗΣΙ, ΜΑΚΡΥ ΑΣΠΡΟΝΗΣΙ, ΚΟΥΛΟΥΡΑ, ΝΟΤΙΑ ΑΣΠΡΑ, ΣΑΡΑΚΙΝΑ, ΠΙΑΤΟ, ΨΩΜΟΣ, ΣΤΑΥΡΙ, ΛΙΡΑ, ΑΡΕΘΟΥΣΑ, ΜΑΝΩΛΙ	870,27
319	GR4210017	ΖΕΠ	VOREIODYTIKO TMIMA ARKION KAI NISIDES: AGRELOUSA, STRONGYLI, SPALATHI, SMINERO, TSOUKA, TSOUKAKI, PSATHONISI, KALOVOLOS, MAKRONISI, AVAPTISTOS, KOMAROS	ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΡΚΙΩΝ & ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΓΡΕΛΟΥΣΑ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ, ΣΠΑΛΑΘΙ, ΣΜΙΝΕΡΟ, ΤΣΟΥΚΑ, ΤΣΟΥΚΑΚΙ, ΨΑΘΟΝΗΣΙ, ΚΑΛΟΒΟΛΟΣ, ΜΑΚΡΟΝΗΣΙ, ΑΒΑΠΤΙΣΤΟΣ, ΚΟΜΑΡΟΣ	458,48
320	GR4210018	ΖΕΠ	NISIDES LEROU: PIGANOUSA, MEGALO GLARONISI, MIKRO GLARONISI, LERIKO	ΝΗΣΙΔΕΣ ΛΕΡΟΥ: ΠΗΓΑΝΟΥΣΑ, ΜΕΓΑΛΟ ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ, ΜΙΚΡΟ ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ, ΛΕΡΙΚΟ	62,11
321	GR4210019	ΖΕΠ	NISIDES KALYMNOU: EPANO, NERA, SARI, TELENDOS	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ: ΕΠΑΝΩ, ΝΕΡΑ, ΣΑΡΙ, ΤΕΛΕΝΔΟΣ	528,26
322	GR4210020	ΖΕΠ	NISOI KINAROS KAI LEVITHA KAI NISIDES LIADIA, PLAKA, GLAROS, MAVRA	ΝΗΣΟΙ ΚΙΝΑΡΟΣ ΚΑΙ ΛΕΒΙΘΑ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΛΙΑΔΑ, ΠΛΑΚΑ, ΓΛΑΡΟΣ, ΜΑΥΡΑ	1456,97
323	GR4210021	ΖΕΠ	ANATOLIKO TMIMA ASTYPALAIAS KAI NISIDES KOUNOYPOI, FTENO, CHONDROPOULO, KOUTSOMYTIS, MONI, AGIA KYRIAKI, TIGANI, CHONDRI, LIGNO, FOKIONISIA, KATSAGRELI, PONTIKOUSSA, OFIDOUSSA, KTENIA	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΟΥΝΟΥΠΟΙ, ΦΤΕΝΟ, ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟ, ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗΣ, ΜΟΝΗ, ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ, ΤΗΓΑΝΙ, ΧΟΝΔΡΗ, ΛΙΓΝΟ, ΦΩΚΙΟΝΗΣΙΑ, ΚΑΤΣΑΓΡΕΛΙ, ΠΟΝΤΙΚΟΥΣΣΑ, ΟΦΙΔΟΥΣΣΑ, ΚΤΕΝΙΑ	1459,07

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
324	GR4210022	ΖΕΠ	NISOS SYRNA KAI NISIDES MEGALOS ADELFOS, MIKROS ADELFOS, KATSIKAS, MESONISI, PLAKIDA, STEFANIA, NAVAGIO	ΝΗΣΟΣ ΣΥΡΝΑ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΕΓΑΛΟΣ ΑΔΕΛΦΟΣ, ΜΙΚΡΟΣ ΑΔΕΛΦΟΣ, ΚΑΤΣΙΚΑΣ, ΜΕΣΟΝΗΣΙ, ΠΛΑΚΙΔΑ, ΣΤΕΦΑΝΙΑ, ΝΑΥΑΓΙΟ	941,84
325	GR4210023	ΖΕΠ	NISIDES KARPATHIOY PELAGOUS: MEGALO SOFRANO, SOCHAS, MIKRO SOFRANO, AVGO, DIVOUNIA, CHAMILI, ASTAKIDONISIA	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΡΠΑΘΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ: ΜΕΓΑΛΟ ΣΟΦΡΑΝΟ, ΣΟΧΑΣ, ΜΙΚΡΟ ΣΟΦΡΑΝΟ, ΑΥΓΟ, ΔΙΒΟΥΝΙΑ, ΧΑΜΗΛΗ, ΑΣΤΑΚΙΔΟΝΗΣΙΑ	351,32
326	GR4210024	ΖΕΠ	NISOS TILOS KAI NISIDES: ANTITILOS, PELEKOUSA, GAIDOURONISI, GIAKOU MIS, AGIOS ANDREAS, PRASOUDA, NISI	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ	6334,71
327	GR4210025	ΖΕΠ	ANATOLIKO TMIMA NISOU SYMIS KAI NISIDES KOULOUNDROS, SESKLI, TROUMPETO, MARMARAS, KARAVALONISI, MEGALONISI, GIALESINO, OXEIA, CHONDROS, PLATY, NIMOS	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΝΗΣΟΥ ΣΥΜΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΟΥΛΟΥΝΔΡΟΣ, ΣΕΣΚΛΙ, ΤΡΟΥΜΠΕΤΟ, ΜΑΡΜΑΡΑΣ, ΚΑΡΑΒΑΛΟΝΗΣΙ, ΜΕΓΑΛΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΛΕΣΙΝΟ, ΟΞΕΙΑ, ΧΟΝΔΡΟΣ, ΠΛΑΤΥ, ΝΙΜΟΣ	2303,1
328	GR4210026	ΖΕΠ	NISOS CHALKI KAI NISIDES: KOLOFONA, PANO PRASOUDA, TRAGOUSA, STRONGYLI, AGIOS THEODOROS, MAELONISI, ALIMIA, KREVVATI, NISAKI	ΝΗΣΟΣ ΧΑΛΚΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΚΟΛΟΦΩΝΑ, ΠΑΝΩ ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΤΡΑΓΟΥΣΑ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ, ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΑΕΛΟΝΗΣΙ, ΑΛΙΜΙΑ, ΚΡΕΒΒΑΤΙ, ΝΗΣΑΚΙ	3622,88
329	GR4210027	ΖΕΠ	KOS: LIMNI PSALIDI - ALYKI	ΚΩΣ: ΛΙΜΝΗ ΨΑΛΙΔΙ - ΑΛΥΚΗ	435,59
330	GR4210028	ΖΕΠ	NISOS KASOS KAI SYMPLEGMATA KASONISION	ΝΗΣΟΣ ΚΑΣΟΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΚΑΣΟΝΗΣΙΩΝ	5971,16
331	GR4210029	ΖΕΠ	ANATOLIKI RODOS: PROFITIS ILIAS - EPTA PIGES - EKVOLI LOUTANI - KATERGO, REMA GADOURA - CHERSONISOS LINDOU - NISIDES PENTANISA KAI TETRAPOLIS, LOFOS	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΡΟΔΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΕΠΤΑ ΠΗΓΕΣ - ΕΚΒΟΛΗ ΛΟΥΤΑΝΗ - ΚΑΤΕΡΓΟ, ΡΕΜΑ ΓΑΔΟΥΡΑ - ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΛΙΝΔΟΥ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΕΝΤΑΝΗΣΑ & ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ,	13441,91

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
			PSALIDI	ΛΟΦΟΣ ΨΑΛΙΔΙ	
332	GR4210030	ΖΕΠ	ΔΥΤΙΚΗ ΡΟΔΟΣ: ORI ATTAVYROS & AKRAMYTIS, TECHNITI LIMNI APOLAKKIAS KAI NISIDES GEORGIOY, STRONGYLI, CHTENIES & KARAVOLAS	ΔΥΤΙΚΗ ΡΟΔΟΣ: ΟΡΗ ΑΤΑΒΥΡΟΣ ΚΑΙ ΑΚΡΑΜΥΤΗΣ, ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ, ΧΤΕΝΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ	13103,17
333	GR4210031	ΖΕΠ	ΝΟΤΙΟ ΑΚΡΟ ΡΟΔΟΥ, PRASONISI, YGROTOPOS LIVADI KATTAVIAS	ΝΟΤΙΟ ΑΚΡΟ ΡΟΔΟΥ, ΠΡΑΣΟΝΗΣΙ, ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΛΙΒΑΔΙ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ	2923,39
334	GR4210032	ΖΕΠ	NISOS NISYROS KAI NISIDES	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	4730,82
			ΚΥΚΛΑΔΕΣ		
335	GR4220001	ΕΖΔ	ANDROS: ORMOS VITALI KAI KENTRIKOS OREINOS ODKOS	ΑΝΔΡΟΣ: ΟΡΜΟΣ ΒΙΤΑΛΙ & ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ	7315,31
336	GR4220002	ΕΖΔ	ANAFI: CHERSONISOS KALAMOS - ROUKOUNAS	ΑΝΑΦΗ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΚΑΛΑΜΟΣ - ΡΟΥΚΟΥΝΑΣ	1144,38
337	GR4220003	ΕΖΔ	SANTORINI: NEA KAI PALIA KAMENI - PROFITIS ILIAS	ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ: ΝΕΑ & ΠΑΛΙΑ ΚΑΜΜΕΝΗ - ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	1264,25
338	GR4220004	ΕΖΔ-ΖΕΠ	FOLEGANDROS ANATOLIKI MECHRI DYTIKI SIKINO KAI THALASSIA ZONI	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	7011,23
339	GR4220005	ΕΖΔ	PARAKTIA ZONI DYTIKIS MILOY	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΥΛΟΥ	5328,25
340	GR4220006	ΕΖΔ	NISOS POLYAIGOS - KIMOLOS	ΝΗΣΟΣ ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ- ΚΙΜΩΛΟΣ	13897,73
341	GR4220007	ΕΖΔ	NISOS ANTIMILOS - THALASSIA PARAKTIA ZONI	ΝΗΣΟΣ ΑΝΤΙΜΗΛΟΣ - ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	1260,76
342	GR4220008	ΕΖΔ	SIFNOS: PROFITIS ILIAS MECHRI DYTIKES AKTES KAI THALASSIA PERIOCHI	ΣΙΦΝΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	2067,35
343	GR4220009	ΕΖΔ	NOTIA SERIFOS	ΝΟΤΙΑ ΣΕΡΙΦΟΣ	4530,84
344	GR4220010	ΕΖΔ	VOREIODYTIKI KYTHNOS: OROS ATHERAS - AKROTIRIO KEFALOS KAI PARAKTIA ZONI	ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΣ: ΟΡΟΣ ΑΘΕΡΑΣ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	2855,19
345	GR4220011	ΕΖΔ	ANATOLIKI KEA	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΕΑ	7155,1

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
346	GR4220012	ΕΖΔ	VOREIA AMORGOS ΚΑΙ ΚΙΝΑΡΟΣ, LEVITHA, ΜΑΥΡΑ, GLAROS ΚΑΙ THALASSIA ZONI	ΒΟΡΕΙΑ ΑΜΟΡΓΟΣ ΚΑΙ ΚΥΝΑΡΟΣ, ΛΕΒΙΘΑ, ΜΑΥΡΑ, ΓΛΑΡΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	6062,45
347	GR4220013	ΕΖΔ	MIKRES KYKLADES: IRAKLEIA, SCHOINOUSA, KOUFONISIA, KEROS, ANTIKERIA ΚΑΙ THALASSIA ZONI	ΜΙΚΡΕΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΑ, ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ, ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΑ, ΚΕΡΟΣ, ΑΝΤΙΚΕΡΙΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	12580,72
348	GR4220014	ΕΖΔ	KENTRIKI ΚΑΙ NOTIA NAXOS: ZAS ΚΑΙ VIGLA EOS MAVROVOUNI ΚΑΙ THALASSIA ZONI (ORMOS KARADES - ORMOS MOUTSOUNAS)	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΝΑΞΟΣ: ΖΑΣ & ΒΙΓΛΑ ΕΩΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΟΡΜΟΣ ΚΑΡΑΔΕΣ - ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ)	8721,71
349	GR4220016	ΕΖΔ	NISOS PAROS: PETALOUDES	ΝΗΣΟΣ ΠΑΡΟΣ: ΠΕΤΑΛΟΥΔΕΣ	97,69
350	GR4220017	ΕΖΔ	NISOI DESPOTIKO ΚΑΙ STRONGYLO ΚΑΙ THALASSIA ZONI	ΝΗΣΟΣ ΔΕΣΠΟΤΙΚΟ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	1858,34
351	GR4220018	ΕΖΔ	SYROS: OROS SYRINGAS EOS PARALIA	ΣΥΡΟΣ: ΟΡΟΣ ΣΥΡΙΓΓΑΣ ΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑ	783,52
352	GR4220019	ΕΖΔ	TINOS: MYRSINI - AKROTIRIO LIVADA	ΤΗΝΟΣ: ΜΥΡΣΙΝΗ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΛΙΒΑΔΑ	1949,1
353	GR4220020	ΕΖΔ	NISOS MILOS: PROFITIS ILIAS - EVRYTERI PERIOCHI	ΝΗΣΟΣ ΜΗΛΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	5271,34
354	GR4220021	ΖΕΠ	NISOS IRAKLEIA, NISOI MAKARES, MIKROS ΚΑΙ MEGALOS AVELAS, NISIDA VENETIKO IRAKLEIAS	ΝΗΣΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ, ΝΗΣΟΙ ΜΑΚΑΡΕΣ, ΜΙΚΡΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΣ ΑΒΕΛΑΣ, ΝΗΣΙΔΑ ΒΕΝΕΤΙΚΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	1986,44
355	GR4220022	ΖΕΠ	NISOI CHRISTIANA	ΝΗΣΟΙ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ	148,79
356	GR4220023	ΖΕΠ	ANAFI: ANATOLIKO ΚΑΙ VOREIO TMIMA ΚΑΙ GYRO NISIDES	ΑΝΑΦΗ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ	584,62
357	GR4220024	ΖΕΠ	NISOS AMORGOS (VOREIOANATOLIKO TMIMA) ΚΑΙ NISIDES: PSALIDA, GRAMVOUSSA, NIKOURIA, MIKRO ΚΑΙ MEGALO VIOKASTRO, KRAMVONISI, PETALIDI	ΝΗΣΟΣ ΑΜΟΡΓΟΣ (ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΨΑΛΙΔΑ, ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ, ΝΙΚΟΥΡΙΑ, ΜΙΚΡΟ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟ ΒΙΟΚΑΣΤΡΟ, ΚΡΑΜΒΟΝΗΣΙ, ΠΕΤΑΛΙΔΙ	3038,35
358	GR4220025	ΖΕΠ	NISIDES PAROU ΚΑΙ NOTIA ANTIPAROS	ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ	2414,31
359	GR4220026	ΖΕΠ	NAXOS: ORI ANATHEMATISTRA, KORONOS, MAVROVOUNI, ZAS, VIGLATOURI	ΝΑΞΟΣ: ΟΡΗ ΑΝΑΘΕΜΑΤΗΣΤΡΑ, ΚΟΡΩΝΟΣ, ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ, ΖΑΣ, ΒΙΓΛΑΤΟΥΡΙ	11948,81

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
360	GR4220027	ΖΕΠ	NISIDES ΜΥΚΟΝΟΥ (RINEIA, CHTARODIA, TRAGONISI)	ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΥΚΟΝΟΥ (ΡΗΝΕΙΑ, ΧΤΑΠΟΔΙΑ, ΤΡΑΓΟΝΗΣΙ)	1598,41
361	GR4220028	ΖΕΠ	ANDROS: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ, GYRO NISIDES ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ THALASSIA ZONI	ΑΝΔΡΟΣ: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ, ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	22036,8
362	GR4220029	ΖΕΠ	SERIFOS: ΠΑΡΑΚΤΙΑ ZONI ΚΑΙ NISIDES SERIFOYLA, PIPERI ΚΑΙ VOUS	ΣΕΡΙΦΟΣ: ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΣΕΡΙΦΟΠΟΥΛΑ, ΠΙΠΕΡΙ ΚΑΙ ΒΟΥΣ	5330,89
363	GR4220030	ΖΕΠ	ΔΥΤΙΚΗ MILOS, ANTIMILOS, POLYAIGOS ΚΑΙ NISIDES	ΔΥΤΙΚΗ ΜΗΛΟΣ, ΑΝΤΙΜΗΛΟΣ, ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	9253,52
364	GR4220031	ΖΕΠ	VOREIOANATOLIKI TINOS ΚΑΙ NISIDES	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΤΗΝΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	5055,95
365	GR4220032	ΖΕΠ	VOREIA SYROS ΚΑΙ NISIDES	ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	2906
366	GR4220033	pSCI-ΖΕΠ	NISOS GYAROS ΚΑΙ THALASSIA ZONI	ΝΗΣΟΣ ΓΥΑΡΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	26114,31
			43 ΚΡΗΤΗ		
			ΗΡΑΚΛΕΙΟ		
367	GR4310002	ΕΖΔ	GIOUCHTAS - FARANGI AGIAS EIRINIS	ΓΙΟΥΧΤΑΣ: ΦΑΡΑΓΓΙ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ	716,05
368	GR4310003	ΕΖΔ-ΖΕΠ	NISOS DIA	ΝΗΣΟΣ ΔΙΑ	1188,02
369	GR4310004	ΕΖΔ	ΔΥΤΙΚΑ ASTEROUSIA (ΑΠΟ AGIOFARANGO EOS KOKKINO PYRGO)	ΔΥΤΙΚΑ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΑΠΟ ΑΓΙΟΦΑΡΑΓΓΟ ΕΩΣ ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΥΡΓΟ)	2650,79
370	GR4310005	ΕΖΔ	ASTEROUSIA (KOFINAS)	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)	16173,89
371	GR4310006	ΕΖΔ	ΔΙΚΤΙ: OMALOS VIANNOY (SYMI - OMALOS)	ΔΙΚΤΗ: ΟΜΑΛΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ (ΣΥΜΗ - ΟΜΑΛΟΣ)	3939,68
372	GR4310009	ΖΕΠ	KROUSONAS - VROMONERO IDIS	ΚΡΟΥΣΩΝΑΣ - ΒΡΩΜΟΝΕΡΟ ΙΔΗΣ	7877,02
373	GR4310010	ΖΕΠ	OROS GIOUCHTAS	ΟΡΟΣ ΓΙΟΥΧΤΑΣ	411,94
374	GR4310011	ΖΕΠ	KORYFI KOURA (ΔΥΤΙΚΗ KRITI)	ΚΟΡΥΦΗ ΚΟΥΡΑ (ΔΥΤΙΚΗ ΚΡΗΤΗ)	1993,16
375	GR4310012	ΖΕΠ	EKVOLI GEROPOTAMOU MESARAS	ΕΚΒΟΛΗ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΜΕΣΑΡΑΣ	684,52
376	GR4310013	ΖΕΠ	ASTEROUSIA ORI (KOFINAS)	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)	28648,47
			ΛΑΣΙΘΙ		
377	GR4320002	ΕΖΔ	ΔΙΚΤΙ: OROPEDIO LASITHIOY, KATHARO, SELENA, KRASI, SELAKANO, CHALASMENI KORYFI	ΔΙΚΤΗ: ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΚΑΘΑΡΟ, ΣΕΛΕΝΑ, ΚΡΑΣΙ, ΣΕΛΕΚΑΝΟΣ, ΧΑΛΑΣΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ	34007,16
378	GR4320003	ΕΖΔ	NISOS CHRYSI	ΝΗΣΟΣ ΧΡΥΣΗ	546,54

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
379	GR4320004	ΕΖΔ	ΜΟΝΗ ΚΑΨΑ (FARANGI ΚΑΨΑ ΚΑΙ GYRO PERIOCHI)	ΜΟΝΗ ΚΑΨΑ (ΦΑΡΑΓΓΙ ΚΑΨΑ & ΓΥΡΩ ΠΕΡΙΟΧΗ)	974,43
380	GR4320005	ΕΖΔ	ΟΡΟΣ ΘΗΡΥΠΤΙΣ ΚΑΙ GYRO PERIOCHI	ΟΡΟΣ ΘΥΡΥΠΤΗΣ & ΓΥΡΩ ΠΕΡΙΟΧΗ	8528,56
381	GR4320006	ΕΖΔ	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΚΡΟ ΚΡΙΤΙΣ: DIONYSADES, ELASA ΚΑΙ CHERSONISOS SIDERO (AKRA MAVRO MOURI - VAI - AKRA PLAKAS) ΚΑΙ THALASSIA ZONI	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΚΡΟ ΚΡΗΤΗΣ: ΔΙΟΝΥΣΑΔΕΣ, ΕΛΑΣΑ ΚΑΙ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΣΙΔΕΡΟ (ΑΚΡΑ ΜΑΥΡΟ ΜΟΥΡΙ - ΒΑΪ - ΑΚΡΑ ΠΛΑΚΑΣ) ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	13072,7
382	GR4320008	ΕΖΔ	NISOS ΚΟΥΦΟΝΙΣΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ THALASSIA ZONI	ΝΗΣΟΣ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	804,94
383	GR4320009	ΖΕΠ	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΚΡΟ ΚΡΙΤΙΣ	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΚΡΟ ΚΡΗΤΗΣ	3760,36
384	GR4320010	ΖΕΠ	LAZAROS KORYFI - MADARA DIKTIS	ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΟΡΥΦΗ - ΜΑΔΑΡΑ ΔΙΚΤΗΣ	13157,93
385	GR4320011	ΖΕΠ	DIONYSADES NISOI	ΔΙΟΝΥΣΑΔΕΣ ΝΗΣΟΙ	532,22
386	GR4320013	ΖΕΠ	FARANGI SELINARI - VRACHASI	ΦΑΡΑΓΓΙ ΣΕΛΗΝΑΡΙ- ΒΡΑΧΑΣΙ	2313,5
387	GR4320014	ΖΕΠ	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΘΗΡΥΠΤΙ (ΚΟΥΦΟΤΟ)	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΘΥΡΥΠΤΗ (ΚΟΥΦΩΤΟ)	1617,29
388	GR4320016	ΖΕΠ	ΟΡΙ ΖΑΚΡΟΥ	ΟΡΗ ΖΑΚΡΟΥ	3914
389	GR4320017	ΖΕΠ	NISOS ΚΟΥΦΟΝΙΣΙ, GYRO NISIDES ΚΑΙ NISIDES KAVALLOI	ΝΗΣΟΣ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ, ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΒΑΛΛΟΙ	480,16
			ΡΕΘΥΜΝΟ		
390	GR4330002	ΕΖΔ	ΟΡΟΣ ΚΕΔΡΟΣ	ΟΡΟΣ ΚΕΔΡΟΣ	4700,27
391	GR4330003	ΕΖΔ	ΚΟΥΡΤΑΛΙΟΤΙΚΟ FARANGI - ΜΟΝΗ PREVELI - EVRYTERI PERIOCHI	ΚΟΥΡΤΑΛΙΩΤΙΚΟ ΦΑΡΑΓΓΙ - ΜΟΝΗ ΠΡΕΒΕΛΗ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	3642,73
392	GR4330004	ΕΖΔ	PRASSANO FARANGI - PATSOS - SFAKORYAKO REMA - PARALIA RETHYMNOU ΚΑΙ EKVOLI GEROPOTAMOU, AKR. LIANOS KAVOS - PERIVOLIA	ΠΡΑΣΣΑΝΟ ΦΑΡΑΓΓΙ - ΠΑΤΣΟΣ - ΣΦΑΚΟΡΥΑΚΟ ΡΕΜΑ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΑΚΡ. ΛΙΑΝΟΣ ΚΑΒΟΣ - ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	13121,42
393	GR4330005	ΕΖΔ	ΟΡΟΣ ΙΔΗ (VORIZIA, GERANOI, KALI MADARA)	ΟΡΟΣ ΙΔΗ (ΒΟΡΙΖΙΑ, ΓΕΡΑΝΟΙ, ΚΑΛΗ ΜΑΔΑΡΑ)	39913,06
394	GR4330006	ΖΕΠ	SOROS - AGKATHI - KEDROS	ΣΩΡΟΣ - ΑΓΚΑΘΙ - ΚΕΔΡΟΣ	8128,93
395	GR4330007	ΖΕΠ	ΚΟΥΡΤΑΛΙΟΤΙΚΟ FARANGI, FARANGI PREVELI	ΚΟΥΡΤΑΛΙΩΤΙΚΟ ΦΑΡΑΓΓΙ, ΦΑΡΑΓΓΙ ΠΡΕΒΕΛΗ	7595,21
396	GR4330008	ΖΕΠ	PRASSANO FARANGI	ΠΡΑΣΣΑΝΟ ΦΑΡΑΓΓΙ	1121,5
397	GR4330009	ΖΕΠ	ΟΡΟΣ PSILOREITIS (ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ)	ΟΡΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ (ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ)	10632,24

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
			ΤΜΗΜΑ)	ΤΜΗΜΑ)	
			ΧΑΝΙΑ		
398	GR4340001	EZA	IMERI KAI AGRIA GRAMVOUSSA - TIGANI KAI FALASARNA - PONTIKONISI, ORMOS LIVADI - VIGLIA	ΗΜΕΡΗ & ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΙΓΑΝΙ & ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ - ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, ΟΡΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ - ΒΙΓΛΙΑ	5781,32
399	GR4340002	EZA	NISOS ELAFONISOS KAI PARAKTIA THALASSIA ZONI	ΝΗΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	271,75
400	GR4340003	EZA	CHERSONISOS RODOPOY - PARALIA MALEME	ΧΕΡΣΟΝΗΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ	8797,27
401	GR4340004	EZA	ELOS - TOPOLIA - SASALOS - AGIOS DIKAIOS	ΕΛΟΣ - ΤΟΠΟΛΙΑ - ΣΑΣΑΛΟΣ - ΑΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ	7351,95
402	GR4340005	EZA	ORMOS SOUGIAS - VARDIA - FARANGI LISSOU MECHRI ANYDROUS KAI PARAKTIA ZONI	ΟΡΜΟΣ ΣΟΥΓΙΑΣ - ΒΑΡΔΙΑ - ΦΑΡΑΓΓΙ ΛΙΣΣΟΥ ΜΕΧΡΙ ΑΝΥΔΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	3039,87
403	GR4340006	EZA	LIMNI AGIAS - PLATANIAS - REMA KAI EKVOLI KERITI - KOILADA FASA	ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ - ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΚΕΡΙΤΗ - ΚΟΙΛΑΔΑ ΦΑΣΑ	1211,83
404	GR4340007	EZA	FARANGI THERISSOU	ΦΑΡΑΓΓΙ ΘΕΡΙΣΣΟΥ	497,73
405	GR4340008	EZA	LEFKA ORI KAI PARAKTIA ZONI	ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	53363,64
406	GR4340010	EZA	DRAPANO (VOREIOANATOLIKES 3 AKTES) - PARALIA GEORGIPOULIS - LIMNI KOURNA	ΔΡΑΠΑΝΟ (ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ 3 ΑΚΤΕΣ) - ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ - ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΡΝΑ	4511,13
407	GR4340011	EZA	FRE - TZITZIFES - NIPOS	ΦΡΕ - ΤΖΙΤΖΙΦΕΣ - ΝΙΠΟΣ	1217,6
408	GR4340012	EZA	ASFENDOU - KALLIKRATIS KAI PARAKTIA ZONI	ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	14022,54
409	GR4340013	EZA	NISOI GAVDOS KAI GAVDOPOULA	ΝΗΣΟΙ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ	6290,57
410	GR4340014	ZEΠ	ETHNIKOS DRYMOS SAMARIAS - FARANGI TRYPITIS - PSILAFI - KOUSSTOGERAKO	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΣΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΑΡΑΓΓΙ ΤΡΥΠΗΤΗΣ - ΨΙΛΑΦΙ - ΚΟΥΣΤΟΓΕΡΑΚΟ	13979,76
411	GR4340015	EZA	PARALIA APO CHRYOSKALITISSA MECHRI AKROTIRIO KRIOS	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΠΟ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑ ΜΕΧΡΙ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΡΙΟΣ	2202,53
412	GR4340016	ZEΠ	METERIZIA AGIOS DIKAIOS - TSOUNARA - VITSILIA LEFKON OREON	ΜΕΤΕΡΙΖΙΑ ΑΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ - ΤΣΟΥΝΑΡΑ - ΒΙΤΣΙΛΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ	6875,01

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
413	GR4340017	ΖΕΠ	CHERSONISOS GRAMVOUSSAS KAI NISIDES IMERI KAI AGRIA GRAMVOUSSA, PONTIKONISI	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ, ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ	2839,56
414	GR4340018	ΖΕΠ	NISIDA AGIOI THEODOROI	ΝΗΣΙΔΑ ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ	81,52
415	GR4340019	ΖΕΠ	FARANGI KALLIKRATIS - ARGOULIANO FARANGI - OROPEDIO MANIKA	ΦΑΡΑΓΓΙ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ- ΑΡΓΟΥΛΙΑΝΟ ΦΑΡΑΓΓΙ-ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΜΑΝΙΚΑ	4232,53
416	GR4340020	ΖΕΠ	LIMNI AGIAS (CHANIA)	ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ (ΧΑΝΙΑ)	66,71
417	GR4340021	ΖΕΠ	CHERSONISOS RODOPOY	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ	2920,24
418	GR4340022	ΖΕΠ	LIMNI KOURNA KAI EKVOLI ALMYROU	ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΡΝΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΑΛΜΥΡΟΥ	199,7
419	GR4340023	ΖΕΠ	NOTIODYTIKI GAVDOS KAI GAVDOPOULA	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ	1563,73

Άρθρο 34

Άρθρο 33

Τροποποιήσεις του άρθρου 22 του
ν. 3897/2010

1. Η περίπτωση α' της παρ. 5 του άρθρου 22 του ν. 3897/2010 (ΦΕΚ 208 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«α. Για τους χώρους που διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 δεν οφείλονται αναδρομικά οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής τέλη και πρόστιμα. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και σχετικά πρόστιμα δεν αναζητούνται.»

2. Η περίπτωση γ' της παρ. 5 του άρθρου 22 του ν. 3897/2010 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«γ. Η αλλαγή της χρήσης του ακινήτου που επέρχεται με την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3843/2010 δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του τέλους του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, καθώς και των τελών του ν. 25/1975 και του άρθρου 25 του ν. 1828/1989, όπως ισχύουν.»

1. Οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α') στις πολεοδομικές υπηρεσίες για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων του ίδιου ως άνω νόμου παρατείνονται αφότου έληξαν μέχρι την 30ή Ιουνίου 2011.

Για τις από 1.1.2011 υποβαλλόμενες αιτήσεις η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010, όπως ισχύει, παρατείνεται μέχρι τις 31.10.2011.

2. Τα συλλογικά όργανα που προβλέπονται από την πολεοδομική νομοθεσία (Ε.Π.Α.Ε., Επιτροπές Κρίσης Αυθαιρέτων, Επιτροπές Κρίσης Ετοιμόρροπων Κτηρίων Συμβούλια Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος - Σ.Χ.Ο.Π.) συνεχίζουν να λειτουργούν και μετά την 1.1.2011 με την ίδια σύνθεση και χωρική αρμοδιότητα, μέχρι την εκ νέου συγκρότησή τους ή τη σύσταση νέων Οργάνων με αντίστοιχες αρμοδιότητες βάσει των ρυθμίσεων του ν. 3852/2010.

Άρθρο 35

Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων
οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου

1. α. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση οίκοθεν ή μετά από πρόταση του οικείου δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο συμφέρον μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου, κατά τη δημοσίευσή του παρόντος, δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών.

Ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων, για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

β. Η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας, για το σύνολο ή για τμήματα της έκτασης των οικισμών, στο οποίο αποτυπώνεται το παραπάνω δίκτυο κοινόχρηστων χώρων. Στο τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη σημειώνονται τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού, καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του, όπου υπάρχουν.

Εδαφικά τμήματα ακινήτων που, μέχρι τη δημοσίευσή του παρόντος, έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, μπορούν να ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και διαμορφώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων αυτών, θέτει τους όρους για τη διαμόρφωσή τους και κρίνει ως προς την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετών.

γ. Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή ο ορθοφωτοχάρτης αναρτάται στο κατάστημα του οικείου δήμου, στην ιστοσελίδα του και σε κεντρικό σημείο του οικισμού για είκοσι (20) ημέρες και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύεται σε δύο (2) εφημερίδες του οικείου δήμου και, εάν δεν υπάρχουν, της οικείας περιφέρειας. Από την κατά τα ως άνω ανάρτηση και εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον Τύπο υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων.

Η παραπάνω αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει και ελέγχει τα στοιχεία και τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν και επιφέρει τις αναγκαίες διορθώσεις και συμπληρώσεις στο διάγραμμα εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας.

δ. Το δίκτυο κοινόχρηστων χώρων, όπως αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως συνοδευόμενη από φωτοσμίκρυνση του παραπάνω διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη. Για τους οικισμούς που δεν έχουν εγκεκριμένα όρια το δίκτυο κοινόχρηστων χώρων κυρώνεται μόνο για το συνεκτικό τμήμα ή τμήματα αυτού.

ε. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται το ειδικότερο περιεχόμενο, τα στοιχεία που αποτυπώνονται και απεικονίζονται, οι προδιαγραφές και ο τρόπος σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος και των άλλων, κατά περίπτωση, αναγκαίων ειδικών μελετών, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια αναγκαία για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας.

2. Οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του από 24.4-3.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως ισχύει, καταργούνται.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος ή για την έκδοση των οποίων είχαν υποβληθεί πλήρεις φάκελοι κατά την 12.3.2010, κατ' εφαρμογή των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος εκτελούνται, εκδίδονται και αναθεωρούνται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος εκτελούνται με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής και αναθεωρούνται μέχρι την κύρωση του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων χωρίς νέα προσαύξηση της δομήσιμης επιφάνειας των ακινήτων.

Οικοδομικές άδειες για την έκδοση των οποίων έχουν υποβληθεί πλήρεις φάκελοι, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος, εκδίδονται κατά τις ισχύουσες διατάξεις χωρίς την προσαύξηση της δομήσιμης επιφάνειας των ακινήτων βάσει της παραγράφου αυτής.

4. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ορίζονται ο τρόπος και οι διαδικασίες καθορισμού των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και

όρων και περιορισμών δόμησης ή ειδικότερων προϋποθέσεων και περιορισμών που αφορούν στις επιτρεπόμενες χρήσεις ή τη δόμηση των ακινήτων, ανάλογα με την κατηγορία και τη θέση του οικισμού, ο τρόπος δημιουργίας νέων κοινόχρηστων χώρων ή τροποποίησης των υφιστάμενων, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την πολεοδομικά λειτουργική και βιώσιμη αναμόρφωση και ανάπτυξη των οικισμών αυτών.

Άρθρο 36 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3945/2011

ΦΕΚ 68/05.04.2011 (τ. Α')

Κύρωση της από 8 Ιανουαρίου 2011 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Αναστολή προθεσμιών και εργασιών του Διοικητικού Πρωτοδικείου και του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών» και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

.....

Άρθρο τέταρτο

1. Η προθεσμία της παραγράφου 6 του άρθρου 10 του ν.δ. 3082/1954 (ΦΕΚ 257 Α'), που έχει παραταθεί με την παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν. 3772/2009 (ΦΕΚ 112 Α') μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2010, παρατείνεται για δύο (2) ακόμα έτη από τη λήξη της, δηλαδή μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2012.

Άρθρο πέμπτο

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Χ. ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3949/7.4.2011

ΦΕΚ 74/11.04.2011 (τ. Α')

**Κύρωση Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου
«Αναστολή των πλειστηριασμών από πιστωτικά ιδρύματα και άλλους πιστωτές».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο πρώτο

Κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η από 4 Ιανουαρίου 2011 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Αναστολή των πλειστηριασμών από πιστωτικά ιδρύματα και άλλους πιστωτές», που δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 1 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α'), που έχει ως εξής:

«ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ
Αναστολή των πλειστηριασμών από πιστωτικά
ιδρύματα και άλλους πιστωτές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος.

2. Την παράγραφο 1 του άρθρου 27 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (π.δ. 63/2005 ΦΕΚ Α' 98).

3. Την έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης να προστατευθούν αμέσως, εν όψει της οικονομικής κρίσης, οι πολίτες που αντιμετωπίζουν δυσχέρειες για την έγκαιρη εξόφληση των χρεών τους και δεν μπορούν να αντιμετωπίσουν τις δανειακές τους υποχρεώσεις προς τα πιστωτικά ιδρύματα και να δοθεί η δυνατότητα σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις που έχουν περιέλθει σε αδυναμία πληρωμής να ανακάμψουν, να αναδιοργανώσουν στην εξαιρετικά δύσκολη οικονομική συγκυρία την κάλυψη των αναγκών τους και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους και να επιδιώξουν την καλύτερη δυνατή διευθέτηση και εξυπηρέτηση των οφειλών τους.

4. Το γεγονός ότι έληξε η αναστολή των πλειστηριασμών που ίσχυε έως τις 31 Δεκεμβρίου 2010, σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 3858/2010 (102 Α'), και

5. Τη σχετική πρόταση του Υπουργικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναστέλλονται από την 1η Ιανουαρίου 2011 έως τις 30 Ιουνίου 2011 οι πλειστηριασμοί, οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ, από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας, η οποία θα κυρωθεί νομοθετικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2011.»

Άρθρο δεύτερο

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
27/17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α')****Ίδρυση Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) της παρ. 1α του άρθρου 2 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών (Κ.Ν. 1756/1988 ΦΕΚ 35/Α'/1988), β) του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α'/98), γ) της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 2362/1995 (Α' 247) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αριθμ. 2672/3-12-2009 απόφαση «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών Φίλιππου Σαχινίδη» (ΦΕΚ 2408/Β'/3-12-2009).

3. Τη γνώμη της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου με αριθμό 21/2010.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ύψους 51.000 Ευρώ, περίπου, για το οικονομικό έτος 2011, η οποία θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης στον Ειδ. Φορέα Φ17-210/ΚΑΕ ομάδων 0200, 0800 και 1000. Για τα επόμενα πέντε (5) έτη, οι πιστώσεις που θα απαιτηθούν θα εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης στον Ειδ. Φορέα «Δικαστήρια» και εκτιμώνται στο ποσό των 75.000 Ευρώ περίπου, ετησίως.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 22/2011, μετά από πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

1. Ιδρύεται Εφετείο Δυτικής Στερεάς Ελλάδος με έδρα το Αγρίνιο. Στην περιφέρεια του Εφετείου αυτού υπάγονται οι περιφέρειες των Πρωτοδικείων Αγρινίου, Μεσολογγίου και Λευκάδας, οι οποίες αποσπώνται από αυτή του Εφετείου Πατρών.

2. Οι υποθέσεις των Πρωτοδικείων Αγρινίου, Μεσολογγίου και Λευκάδας, οι οποίες κατά το χρόνο ενάρξεως της λειτουργίας του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος εκκρεμούν ενώπιον του Εφετείου Πατρών και για τις οποίες δεν έχει ορισθεί δικάσιμος, περιέρχονται στην αρμοδιότητα του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος, αποστέλλονται στο Εφετείο αυτό και εκδικάζονται από αυτό.

3. Χρόνος έναρξης της λειτουργίας του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος ορίζεται η 16η Σεπτεμβρίου 2011.

Στον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

**ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
28/17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α')****Ίδρυση Εφετείου Βορείου Αιγαίου και ορισμός μεταβατικής έδρας αυτού στην έδρα του Πρωτοδικείου Χίου.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) της παρ.1α του άρθρου 2, β) του άρθρου 2 παρ. 2 και 3 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών (Κ.Ν. 1756/1988, ΦΕΚ/35/Α'/1988), γ) της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 2362/1995 (Α' 247) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

2. Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

να» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' /98).

3. Την υπ' αριθμ. 2672/3-12-2009 απόφαση «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών Φίλιππου Σαχινίδη» ΦΕΚ 2408/Β/3-12-2009.

4. Το υπ' αριθμ. 282/29-8-1994 Προεδρικό Διάταγμα με θέμα: «Ορισμός μεταβατικών εδρών του Εφετείου Αιγαίου στις έδρες των Πρωτοδικείων Μυτιλήνης, Χίου και Σάμου και κατάργηση προϊσχυουσών σχετικών διατάξεων» (Α' 148), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 121/26-8-2009 Προεδρικό διάταγμα (Α' 152).

5. Τη γνώμη της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου με αριθμό 22/2010.

6. Τη γνώμη του Προέδρου του Αρείου Πάγου με αριθμό 88/2010 και του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου με αριθμό 2261/8-6-2010.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ύψους 40.000 Ευρώ, περίπου, για το οικονομικό έτος 2011, η οποία θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων στον Ειδ. Φορέα Φ17-210/ΚΑΕ ομ.0200,0800,1000. Για τα επόμενα πέντε (5) έτη, οι πιστώσεις που θα απαιτηθούν θα εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων στον Φορέα «Δικαστήρια» και εκτιμώνται στο ποσό των 50.000 Ευρώ περίπου, ετησίως.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 21/2011, μετά από πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

1. Ιδρύεται Εφετείο Βορείου Αιγαίου με έδρα τη Μυτιλήνη. Στην περιφέρεια του Εφετείου αυτού υπάγονται οι περιφέρειες των Πρωτοδι-

κείων Μυτιλήνης και Χίου, οι οποίες αποσπώνται από αυτή του Εφετείου Αιγαίου.

2. Οι υποθέσεις των Πρωτοδικείων Μυτιλήνης και Χίου, οι οποίες κατά το χρόνο ενάρξεως της λειτουργίας του Εφετείου Βορείου Αιγαίου εκκρεμούν ενώπιον του Εφετείου Αιγαίου και για τις οποίες δεν έχει ορισθεί δικάσιμος, περιέρχονται στην αρμοδιότητα του Εφετείου Βορείου Αιγαίου, αποστέλλονται στο Εφετείο αυτό και εκδικάζονται από αυτό.

Άρθρο 2ο

1. Ορίζεται μεταβατική έδρα του Εφετείου Βορείου Αιγαίου ως πολιτικού και ποινικού δικαστηρίου στην έδρα του Πρωτοδικείου Χίου, για εκδίκαση όλων των υποθέσεων αρμοδιότητας Τριμελούς Εφετείου, ως Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου Δικαστηρίου, καθώς και υποθέσεων Τριμελούς Εφετείου Κακουργημάτων.

Τόπος συνεδριάσεως αυτού ορίζεται το δικαστικό κατάστημα του Πρωτοδικείου Χίου.

2. Ο αριθμός των συνεδριάσεων του μεταβατικού Εφετείου Βορείου Αιγαίου στην έδρα του Πρωτοδικείου Χίου ορίζεται σε πέντε (5).

Ο προσδιορισμός των δικασίμων θα γίνεται σύμφωνα με τον ισχύοντα κάθε φορά εσωτερικό κανονισμό του Εφετείου Βορείου Αιγαίου και θα ορίζονται κοινές δικάσιμοι για την εκδίκαση πολιτικών και ποινικών υποθέσεων.

3. Με πράξη του Προέδρου Εφετών ορίζονται υπάλληλοι του Πρωτοδικείου Χίου, ως γραμματείς του μεταβατικού Εφετείου Βορείου Αιγαίου, οι οποίοι συντάσσουν τις οικείες εκθέσεις, προσδιορίζουν δικάσιμους για τη συζήτηση των υποθέσεων, προβαίνουν σε εγγραφές στο οικείο πινάκιο, μετέχουν στις συνεδριάσεις του δικαστηρίου, συντάσσουν πρακτικά, επιμελούνται της καθαρογραφής, θεώρησης και υπογραφής των αποφάσεων, παραλαμβάνουν προτάσεις των διαδίκων και όλα τα αναφερόμενα στο άρθρο 237 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας έγγραφα, χορηγούν αντίγραφα δικογράφων, αποφάσεων, ως και πιστοποιητικά.

Χρόνος έναρξης της λειτουργίας του Εφε-

τείου Βορείου Αιγαίου και της μεταβατικής έδρας αυτού στο Πρωτοδικείο Χίου ορίζεται η 16η Σεπτεμβρίου 2011.

Στον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

**ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
29/17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α')
Ίδρυση Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Της παρ. 1α του άρθρου 2 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργιών (Κ.Ν. 1756/1988 ΦΕΚ 35/Α'/1988).
- β) Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α'/98).
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 «περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις».
- δ) Την υπ' αριθμ. 2672/3-12-2009 απόφαση «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών Φίλιππου Σαχινίδη» ΦΕΚ 2408/Β'/3-12-2009.

2. Τη γνώμη της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου με αριθμό 23/2010.

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ύψους 51.000 ευρώ περίπου, για το οικονομικό έτος 2011, η οποία θα αντιμετωπισθεί με πιστώσεις που είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων στον Ειδ. Φορέα Φ 17.210/ΚΑΕ ομ. 0200, 0800 και 1000.

Για τα επόμενα πέντε (5) έτη, οι πιστώσεις που θα απαιτηθούν θα εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων στον Ειδ. Φορέα 17-210/ΚΑΕ ομάδων 0200, 0800 και εκτιμώνται στο ποσό των 75.000 ευρώ ετησίως.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 20/2011, μετά από πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

1. Ιδρύεται Εφετείο Ανατολικής Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης. Στην περιφέρεια του Εφετείου αυτού υπάγονται οι περιφέρειες των Πρωτοδικείων Ηρακλείου και Λασιθίου, οι οποίες αποσπώνται από αυτή του Εφετείου Κρήτης.

2. Οι υποθέσεις των Πρωτοδικείων Ηρακλείου και Λασιθίου, οι οποίες κατά το χρόνο έναρξης της λειτουργίας του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης εκκρεμούν ενώπιον του Εφετείου Κρήτης και για τις οποίες δεν έχει ορισθεί δικάσιμος, περιέρχονται στην αρμοδιότητα του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, αποστέλλονται στο Εφετείο αυτό και εκδικάζονται από αυτό.

3. Χρόνος έναρξης της λειτουργίας του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης ορίζεται η 16η Σεπτεμβρίου 2011.

Στον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

**ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
30/17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α')
Ίδρυση Εφετείου Ευβοίας.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) της παρ. 1α του άρθρου 2, του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατά-

στασης Δικαστικών Λειτουργιών (Κ.Ν. 1756/1988, ΦΕΚ/35/Α' /1988), β) της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 2362/1995 «περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Α' 247), γ) του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' /98).

2. Την υπ' αριθμ. 2672/3-12-2009 απόφαση «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών Φίλιππου Σαχινίδη» ΦΕΚ 2408/Β/3-12-2009.

3. Τη γνώμη της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου με αριθμό 20/2010.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος προκαλείται ετήσια δαπάνη ύψους 50.000 ευρώ περίπου, η οποία κατά το οικονομικό έτος 2011, περιορίζεται στο ποσό των 39.000 ευρώ περίπου και θα καλύπτεται από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον Προϋπολογισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Ειδ.Φ.17-210/ΚΑΕ ομάδων 0200, 0800,1000). Κατά την επόμενη πενταετία, η εν λόγω δαπάνη θα καλύπτεται από τις πιστώσεις που θα εγγράφονται κατ' έτος προς τούτο στον ανωτέρω προϋπολογισμό (Ειδ.Φ. 17-210/ΚΑΕ ομάδων 0200, 0800).

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 23/2011, μετά από πρόταση του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

1. Ιδρύεται Εφετείο Ευβοίας με έδρα τη Χαλκίδα. Στην περιφέρεια του Εφετείου αυτού υπάγονται οι περιφέρειες των Πρωτοδικείων Χαλκίδας και Θηβών, οι οποίες αποσπώνται από αυτή του Εφετείου Αθηνών.

2. Οι υποθέσεις των Πρωτοδικείων Χαλκίδας και Θηβών, οι οποίες κατά το χρόνο έναρξης της λειτουργίας του Εφετείου Ευβοίας εκκρεμούν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών και για τις οποίες δεν έχει ορισθεί δικάσιμος, περιέρχονται στην αρμοδιότητα του Εφετείου Ευβοίας, αποστέλλονται στο Εφετείο αυτό και εκδικάζονται από αυτό.

3. Χρόνος έναρξης της λειτουργίας του Εφετείου Ευβοίας ορίζεται η 16η Σεπτεμβρίου 2011.

Στον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.

Απόφ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1040/26-2-2011/Υπ. Οικ.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41α του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α'), όπως το άρθρο 41α προστέθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 2386/1996 (ΦΕΚ 43/Α'), και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α').

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α').

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 18 του άρθρου 14 του Ν. 1882/1990 (ΦΕΚ 43/Α') που προβλέπει αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών το βραδύτερον ανά διετία.

4. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

5. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη κ.λπ.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λπ.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτηρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτήρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.).

6. Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 11224-35/3634/00ΤΥ/Δ'/30-12-2005, ΠΟΛ. 1158 (ΦΕΚ 1982/Β'/2005), που αφορά «Αναπροσαρμογή τιμών, και επέκταση του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας».

7. Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1020564/

487/00ΤΥ/Δ'/27-02-2007, ΠΟΛ. 1034 (ΦΕΚ 269/Β'/2007), που αφορά «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» όπως αυτή ισχύει σήμερα.

8. Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1088318/2449/00ΤΥ/Δ'/19-09-2009 (ΦΕΚ 2003/Β'/168-09-2009), που αφορά «Επανέκδοση της υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/27-02-2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ως προς την τιμή της Β' Ζώνης Ψυχικού, σε συμμόρφωση με ακυρωτική απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας».

9. Το γεγονός ότι μετά την με αριθμό 3626/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, καταργήθηκε η καθορισθείσα με την με αριθ. 1088318/2449/00ΤΥ/Δ'/19-09-2009 απόφασή μας τιμή της Β' Ζώνης Ψυχικού, με αποτέλεσμα για τις υπόλοιπες Ζώνες του Ψυχικού να ισχύουν οι καθορισθείσες τιμές με την με αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/27-02-2007 απόφασή μας, ενώ για την Β' Ζώνη να ισχύει η καθορισθείσα τιμή με την προγενέστερη 1122435/3634/00ΤΥ/Δ'/30-12-2005 απόφασή μας, με αποτέλεσμα τη μη ενιαία αντιμετώπιση όλων των περιοχών του Ψυχικού και τη διατάραξη της ορθής κλιμάκωσης των τιμών από Ζώνη σε Ζώνη.

10. Την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/09.06.94 ΠΟΛ. 1149 (ΦΕΚ- 549/Β'/15.07.94) όπως ισχύει σήμερα, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.

11. Την από 14/12/2010 εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 στην οποία περιλαμβάνεται το πόρισμά της.

12. Την αριθμ. Δ6Α 1142500 ΕΞ 2010/26. 10.2010 (ΦΕΚ. 1725/Β'/03.11.2010) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικ.

κοινωνικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημήτριο Κουσελά».

13. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Άρθρο 1

Αναπροσαρμόζουμε τις τιμές των αποφάσεών μας με αριθ. πρωτ. 1122435/3634/00ΤΥ/Δ' /30-

12-2005 και 1020564/487/00ΤΥ/Δ' /27-02-2007, όπως αυτές ισχύουν σήμερα, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων όσον αφορά τις εντός σχεδίου περιοχές της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής (πρώην: Δήμου Ψυχικού, Νομού Αττικής), ως εξής:

ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΨΥΧΙΚΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο.: 1,00

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXIV: 0,60

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη	Γραμμικές ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. (από Χάουλαντ μέχρι Κων/πόλεως) αριστερά ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (από Θεοτόκη μέχρι Αχ. Παράσχου) αριστερά ΔΡΥΑΔΩΝ (από Αχ. Παράσχου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Μπιζανίου μέχρι Διαδόχου Παύλου) αριστερά ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Στεφ. Δέλτα μέχρι Μπιζανίου) αριστερά ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Κορυτσάς) αριστερά	10.000€
B Ζώνη	ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΙΚΑΣ - Θ. ΔΟΛΑΣΙΚ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ B ΔΡΥΑΔΩΝ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. ΧΑΟΥΛΑΝΤ - ΚΟΚΚΩΝΗ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΥΑΚΙΝΘΩΝ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΙΛΙΣΣΟΥ-ΧΛΩΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ	8. 000€
Γ Ζώνη	Γραμμική ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. (από Κηφισίας μέχρι Χάουλαντ) αριστερά	6.000 €
Δ Ζώνη	ΣΤΕΦ. ΔΕΛΤΑ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) - ΜΟΥΣΩΝ - ΔΑΦΝΗΣ - ΧΛΩΗΣ - ΙΛΙΣΣΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΥΑΚΙΝΘΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΟΚΚΩΝΗ - ΧΑΟΥΛΑΝΤ - ΣΤΕΦ. ΔΕΛΤΑ	
E Ζώνη	Γραμμική ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) (από Κύπρου μέχρι Στεφ. Δέλτα) αριστερά	4.500€
ΣΤ Ζώνη	ΜΟΥΣΩΝ - ΜΠΛΕΣΣΑ - ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΡΟΥΠΕΛ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΜΟΥΣΩΝ	5.500€
Z Ζώνη	Γραμμικές ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) (από Μουσών μέχρι Βίκτωρος Ουγκώ) αριστερά ΜΟΥΣΩΝ (από Κηφισίας μέχρι Μπλέσσα) δεξιά	4.500€

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές του άρθρου 1 της απόφασης αυτής εφαρμόζονται οι διατάξεις της με αρ. πρωτ. 10-67780/82/Γ0013/09-06-1994 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ 549/Β' /1994) απόφασής μας, όπως αυτή ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3

Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των κτισμάτων των ειδικών κτηρίων εφαρμόζονται οι τιμές αφετηρίας, όπως ορίστηκαν με την με αριθμ. πρωτ. 1020562/486/00ΤΥ/Δ/27-02-2007 ΠΟΛ.1033 (ΦΕΚ 268/Β' /2007) απόφασή μας.

Άρθρο 4

Η παραπάνω απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αρχίσει να ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΚΟΥΣΣΕΛΑΣ

Καθορισμός διαδικασιών, προϋποθέσεων, τεχνικών λεπτομερειών και λοιπών θεμάτων σχετικά με την λειτουργία των υπηρεσιών μιας στάσης για τη σύσταση Εταιρειών.

**Απόφ. υπ' αριθμ. Κ1-802/4.3.2011/ΦΕΚ 470
24.3.2011/Υπουρ. Εσωτ., Αποκέντρωσης και
Ηλεκτ. Δ/σης Οικ/κών-Οικ/μίας.**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ - ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

Α. Του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (137 Α').

Β. Του ν. 2362/1995 «Περί δημοσίου λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (247 Α').

Γ. Του ν. 2472/1997 «Προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (50 Α').

Δ. Το άρθρο 31 του ν. 3013/2002 «Αναβάθμιση της πολιτικής προστασίας και άλλες διατάξεις» (102 Α').

Ε. Του ν. 3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (297 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών Εταιρειών και άλλες διατάξεις.» (90 Α').

ΣΤ. Του ν. 3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών Εταιρειών και άλλες διατάξεις.» (90 Α') και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 4.

Ζ. Του ν. 3871/2010 «Δημοσιονομική διαχείριση και ευθύνη» (141 Α').

Η. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 2859/2000 (248 Α') «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας» όπως ισχύει.

Θ. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 2515/1997 (154 Α') «Άσκηση Επαγγέλματος λογιστή Φοροτεχνικού λειτουργία Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ) και άλλες διατάξεις.

Ι. Του ν.δ. 356/1974 «Περί Κώδικος εισπράξεων δημοσίων εσόδων (ΚΕΔΕ)» (90 Α').

ΙΑ. Του Π.Δ. 397/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Εμπορίου» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (185 Α').

ΙΒ. Του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (98 Α').

ΙΓ. Του Π.Δ. 187/ 2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (214 Α').

ΙΔ. Του Π.Δ. 89/2010 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (154 Α').

ΙΕ. Της υπ' αρ. ΥΑΠ/Φ.19.7/14/380/2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Οργάνωση, Λειτουργία και Αρμοδιότητες των Ενιαίων Κέντρων Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) Ηλεκτρονική Διεκπεραίωση Διαδικασιών από τα ΕΚΕ» (1561 Β').

ΙΣΤ. Της κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με αρ. 383/18.1.2010 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Θεοδώρας Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου» (29 Β' και 60 Β').

ΙΖ. Της κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αρ. 46498/13.10.2010 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Κωνσταντίνου Ρόβλια» (1642 Β').

ΙΗ. Της κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αρ. Δ6Α1142500 ΕΞ 2010/26.10.2010 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών Δημητρίου Κουσελά» (1725 Β').

ΙΘ. Της απόφασης του Πρωθυπουργού με αριθ. Υ275/30.9.2010 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης Γεωργίου Κουτρουμάνη» (1595 Β').

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, **αποφασίζουμε:**

Μέρος Α'

Υπηρεσία μίας στάσης

Άρθρο 1

Πεδίο Εφαρμογής

Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας δεν

εντάσσονται εταιρείες των οποίων η σύσταση δεν είναι πρωτότυπη, αλλά προέρχονται από μετασχηματισμό. Επίσης δεν εντάσσονται εταιρείες των οποίων η έναρξη οικονομικής δραστηριότητας προϋποθέτει οποιαδήποτε διοικητική έγκριση ή απόφαση.

Άρθρο 2

Υπηρεσία Μίας Στάσης για τη Σύσταση Εταιρειών

1. Ως Υπηρεσία Μίας Στάσης για τη σύσταση Προσωπικών Εταιρειών, ορίζονται οι Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ που λειτουργούν στα Επιμελητήρια, καθώς και τα Πιστοποιημένα σύμφωνα με το στοιχ. Δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του ν. 3853/2010 (90 Α'), Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ).

2. Ως Υπηρεσία Μίας Στάσης για τη Σύσταση Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Ανωνύμων Εταιρειών, καθώς και προσωπικών Εταιρειών που για τη σύστασή τους συμφωνείται από τα μέρη ή απαιτείται εκ του νόμου η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου, ορίζεται ο συμβολαιογράφος ο οποίος συντάσσει τη συμβολαιογραφική πράξη σύστασής, εφόσον αυτός πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 της παρούσας.

Άρθρο 3

Υπόχρεα Πρόσωπα για την υποβολή των απαιτούμενων εγγράφων σύστασης Εταιρείας

1. Για τη σύσταση Εταιρειών, τα απαιτούμενα έγγραφα, αιτήσεις, υπεύθυνες δηλώσεις και λοιπά δικαιολογητικά υπογράφονται και υποβάλλονται στην Υπηρεσία Μίας Στάσης, από τους ιδρυτές της Εταιρείας, όπως αυτοί ορίζονται στο Καταστατικό της ή από εκπρόσωπο αυτών, εφόσον έχει έγγραφη προς τούτο εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους (υπόδειγμα 1 του Παραρτήματος Ι). Η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει και την προ-σκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων και την

παροχή διευκρινήσεων στην Υπηρεσία Μίας Στάσης, εφόσον ζητηθούν. Επιπλέον, με την εξουσιοδότηση παρέχεται η εξουσία στον εκπρόσωπο να δώσει εντολή προς την Υπηρεσία Μίας Στάσης να προβεί σε αναζήτηση και λήψη των στοιχείων και των πιστοποιητικών που είναι απαραίτητα για τη σύσταση της Εταιρείας. Ο εκπρόσωπος των ιδρυτών υπογράφει τις απαιτούμενες από τον νόμο αιτήσεις και υπεύθυνες δηλώσεις και προβαίνει στις απαραίτητες καταβολές στο όνομα και για λογαριασμό της υπό σύσταση Εταιρείας ή/και των ιδρυτών. Οι αποδείξεις πληρωμής, εκδίδονται στο όνομα του προσώπου για λογαριασμό του οποίου έγινε η καταβολή.

2. Η κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου χορήγηση εξουσιοδότησης δεν περιλαμβάνει την υπογραφή της πράξης σύστασης της Εταιρείας, η οποία γίνεται από τους ιδρυτές ή από τους έχοντες ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

3. Οι ιδρυτές της Εταιρείας ή ο εκπρόσωπος αυτών με την υποβολή των δικαιολογητικών στην Υπηρεσία Μίας Στάσης ορίζουν τραπεζικό λογαριασμό στον οποίο κατατίθεται το μέρος του Γραμματίου Ενιαίου Κόστους Σύστασης Εταιρειών (Γ.Ε.Κ.Σ.Ε.), όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 3 του ν. 3853/2010, ο Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και τυχόν άλλα εισπραχθέντα ποσά, τα οποία επιστρέφονται, στην περίπτωση που η σύσταση της Εταιρείας δεν ολοκληρωθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 13 της παρούσας.

4. Εάν στην Υπηρεσία Μίας Στάσης έχουν προσέλθει όλοι οι ιδρυτές, δηλώνεται εγγράφως ένας εξ αυτών ως εκπρόσωπος (υπόδειγμα 5 του Παραρτήματος Ι) με τον οποίο επικοινωνεί η Υπηρεσία Μίας Στάσης, εφόσον τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά πάσχουν ή είναι ελλιπή, ή απαιτείται οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπληρωματικά στοιχεία. Ο εκπρόσωπος οφείλει στην τασσόμενη προθεσμία να προσκομίσει τα αιτηθέντα έγγραφα και να παράσχει τις απαραίτητες διευκρινίσεις.

Άρθρο 4

Προσκομιζόμενα Έγγραφα για τη σύσταση Εταιρειών

1. Για τη σύσταση Εταιρείας και την εγγραφή αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ, υποβάλλονται στην Υπηρεσία Μίας Στάσης από τους ιδρυτές/αιτούντες ή εκπρόσωπο αυτών τα ακόλουθα έγγραφα (υπόδειγμα 2 του Παραρτήματος Ι):

A. Για τους ιδρυτές φυσικά πρόσωπα

Aα. Αστυνομική ταυτότητα για έλληνες υπηκόους, ταυτότητα ή διαβατήριο για υπηκόους κράτους μέλους της Ε.Ε, διαβατήριο για υπηκόους κρατών εκτός Ε.Ε, καθώς και άδεια διαμονής, εφόσον διαμένουν στη χώρα. Εάν στην Υπηρεσία Μίας Στάσης προσέρχεται εκπρόσωπος των ιδρυτών, τα ανωτέρω μπορούν να προσκομίζονται και σε επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο.

Aβ. Άδεια διαμονής για άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας, αν πρόκειται για υπηκόους κρατών εκτός Ε.Ε., που θα συμμετέχουν ως ομόρρυθμα μέλη σε Ο.Ε. και Ε.Ε. ή θα οριστούν ως διαχειριστές σε Ε.Π.Ε., καθώς και ως νόμιμοι εκπρόσωποι σε Α.Ε.

Aγ. Συμπληρωμένα έντυπα «Δήλωση Απόδοσης Α.Φ.Μ./μεταβολής ατομικών στοιχείων» (Μ1) και «Δήλωση Σχέσεων Φορολογουμένου» (Μ7), όπου απαιτείται, για τη χορήγηση ΑΦΜ στους ιδρυτές, εφόσον αυτοί δεν διαθέτουν.

B. Για τους ιδρυτές νομικά πρόσωπα ημεδαπής:

Βα. Ακριβές αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού της Εταιρείας.

Ββ. Για τις προσωπικές εταιρείες και τις Ε.Π.Ε., εφόσον ο εκπρόσωπός τους για τη σύσταση της Εταιρείας είναι πρόσωπο διαφορετικό από το νόμιμο εκπρόσωπο και η Εταιρεία πρόκειται να συσταθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο, απαιτείται ειδικό πληρεξούσιο. Εάν η σύσταση της Εταιρείας γίνεται με ιδιωτικό έγγραφο, αρκεί εξουσιοδότηση που φέρει το γνήσιο της υπογραφής από τον νόμιμο εκπρόσωπο

της Εταιρείας, αν παρέχεται η δυνατότητα αυτή στο καταστατικό ή προκύπτει από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Βγ. Για τις Ε.Π.Ε. απόφαση της συνέλευσης των εταίρων σχετικά με τη συμμετοχή στην υπό σύσταση Εταιρεία.

Βδ. Για τις ΑΕ προσκομίζονται τα ΦΕΚ από τα οποία προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπηση της Εταιρείας καθώς και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα συμμετοχή της ΑΕ στην υπό σύσταση Εταιρεία.

Γ. Για τους ιδρυτές νομικά πρόσωπα αλλοδαπής.

Γα. Καταστατικό που φέρει σφραγίδα σύμφωνα με το άρθρο 4 της σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (apostille) επίσημα μεταφρασμένο ή, εφόσον η χώρα προέλευσης δεν έχει προσχωρήσει στην ανωτέρω σύμβαση, θεωρημένο από προξενική αρχή.

Γβ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής της χώρας έδρας του νομικού προσώπου για την ύπαρξη της Εταιρείας.

Γγ. Επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου πληρεξουσιότητας για το διορισμό νομίμου εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του στην Ελλάδα.

Γδ. Συμπληρωμένα, από τον υπόχρεο, τα έντυπα «Δήλωση έναρξης/μεταβολής εργασιών μη Φυσικού Προσώπου» Μ3, και «Δήλωση Σχέσεων Φορολογούμενου» Μ7, προκειμένου να τους χορηγηθεί ΑΦΜ.

Δ. Λοιπά Δικαιολογητικά:

Δα. Το καταστατικό της Εταιρείας σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, εφόσον πρόκειται για προσωπική Εταιρεία που συστήνεται σε Πιστοποιημένο ΚΕΠ ή σε Υπηρεσία Μίας Στάσης. Η προσκόμιση καταστατικού σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή δεν απαιτείται όταν η σύσταση γίνεται ενώπιον συμβολαιογράφου, που ενεργεί ως Υπηρεσία Μίας Στάσης.

Δβ. Εφόσον η διαδικασία σύστασης γίνεται με εκπρόσωπο, εξουσιοδότηση των ιδρυτών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 3 της παρούσας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους.

Δγ. Εφόσον έχει προηγηθεί τραπεζική κατάθεση των οφειλόμενων ποσών για τη σύσταση της Εταιρείας και την εγγραφή αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 13, τα αποδεικτικά κατάθεσης της τράπεζας.

Δδ. Θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ μισθωτήριο, ή επίσημο αντίγραφο τίτλου κυριότητας ή Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης για την έδρα της υπό σύσταση Εταιρείας, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του παραχωρούντος.

Ε. Έντυπα που συμπληρώνονται με ευθύνη του υποχρέου, για τη χορήγηση ΑΦΜ στην Εταιρεία μετά τη σύστασή της.

Εα. «Δήλωση έναρξης/μεταβολής εργασιών μη Φυσικού Προσώπου» Μ3.

Εβ. «Δήλωση δραστηριοτήτων επιχείρησης» Μ6, όπου απαιτείται.

Εγ. «Δήλωση Σχέσεων Φορολογούμενου» Μ7.

Εδ. «Δήλωση Μελών Μη Φυσικού Προσώπου» Μ8, όπου απαιτείται.

Τα έντυπα δηλώσεων (Μ), είναι διαθέσιμα σε εκτυπώσιμη μορφή, στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, στην οποία μπορούν οι ιδρυτές να έχουν πρόσβαση και από την Υπηρεσία Μίας Στάσης.

2. Η Υπηρεσία Μίας Στάσης προβαίνει σε έλεγχο πληρότητας των ανωτέρω εγγράφων και σε περίπτωση που δεν είναι ορθά συμπληρωμένα, παρουσιάζουν ελλείψεις ή αντιφάσεις ή τα στοιχεία τους δεν είναι ευκρινή, τάσσει προθεσμία δύο εργάσιμων ημερών, και εφόσον δικαιολογείται από τις περιστάσεις δέκα (10) εργάσιμων ημερών, που αρχίζει από την ημερομηνία λήψης από τον εκπρόσωπο της υπό σύσταση Εταιρείας της σχετικής πρόσκλησης για την συμπλήρωση των στοιχείων αυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 του άρθρου 5, παρ. 3 του άρθρου 6 και παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 3853/2010.

Άρθρο 5

Παραχώρηση Εντολής προς την Υπηρεσία Μίας Στάσης - Υποβολή Αιτήσεων - Πληρωμή Γραμματίου Κόστους Σύστασης Εταιρείας

1. Οι αιτούντες τη σύσταση Εταιρείας και καταχώριση αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ, ή τρίτο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο γι' αυτό, συμπληρώνουν και καταθέτουν στην Υπηρεσία Μίας Στάσης έγγραφη εντολή (υποδείγματα 3 και 4 του Παραρτήματος Ι) προκειμένου η Υπηρεσία Μίας Στάσης να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη σύσταση της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 3853/2010. Με την χορήγηση της εντολής τεκμαίρεται η συγκατάθεση των ιδρυτών της υπό σύσταση Εταιρείας για την αναζήτηση και λήψη από την Υπηρεσία Μίας Στάσης των πιστοποιητικών και των βεβαιώσεων, που είναι απαραίτητα για τη σύσταση της Εταιρείας. Η ως άνω εντολή, περιλαμβάνει και ενσωματώνει τις ακόλουθες αιτήσεις:

α. Αίτηση προελέγχου Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου και Καταχώρισης αυτών στο Επιμελητήριο,

β. Αίτηση Εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο και,

γ. Αίτηση Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ,

δ. Αίτηση για τη χορήγηση Αριθμού Φορολογικού Μητρώου, στους ιδρυτές της Εταιρείας που δεν διαθέτουν και στην Εταιρεία μετά τη σύστασή της,

ε. Αίτηση χορήγησης Αντίγραφου Φορολογικής Ενημερότητας των ιδρυτών, εφόσον δεν προσκομίζεται,

στ. Αίτηση χορήγησης Αντιγράφου Ασφαλιστικής Ενημερότητας των εταίρων από ΙΚΑ - ΕΤΑΜ και ΟΑΕΕ, εφόσον απαιτείται και δεν προσκομίζεται,

ζ. Αίτηση για την εγγραφή των εταίρων (Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.) και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας που διαθέτουν ποσοστό μετοχών της Εταιρείας άνω του 3%, στους οικείους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Ακολούθως καταβάλλεται το Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης της Εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 της παρούσας και χορηγείται η σχετική απόδειξη πληρωμής. Το Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης της Εταιρείας δεν επιστρέφεται.

Άρθρο 6

Προέλεγχος Επωνυμίας - Προέγκριση Χρήσης

1. Η Υπηρεσία Μίας Στάσης, μέσω του συστήματος Γ.Ε.ΜΗ, προβαίνει ηλεκτρονικά σε Προέλεγχο και Προέγκριση Χρήσης της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της υπό σύσταση Εταιρείας. Ο έλεγχος της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 και 5α περ. γ' του ν. 1089/1980 (261 Α'), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με την παρ. 8 και την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 2941/2001 (201Α'), αντίστοιχα. Σε περίπτωση που η προτεινόμενη επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της υπό σύσταση Εταιρείας προσκρούει σε προγενέστερη καταχώριση, η Υπηρεσία Μίας Στάσης σε συνεννόηση με τους ιδρυτές ή τον νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο τρίτο πρόσωπο, προβαίνει στις κατάλληλες τροποποιήσεις στις υποβληθείσες αιτήσεις και στο καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον αυτό είναι ιδιωτικό έγγραφο και έχει ήδη συνταχθεί.

2. Η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος δεσμεύεται από την Υπηρεσία Μίας Στάσης για λογαριασμό της υπό σύσταση Εταιρείας, αυθημερόν ή το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 των άρθρων 5, 6 και 7 του ν. 3853/2010. Το χρονικό διάστημα δέσμευσης παρατείνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3 των άρθρων 5, 6 και 7 του ν. 3853/2010.

3. Η άπρακτη παρέλευση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου συνεπάγεται την αυτόματη παύση της διαδικασίας σύστασης και την αποδέσμευση της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου. Για την εκ νέου έναρξη της διαδικασίας σύστασης απαιτείται η υποβολή νέας αίτησης και δικαιολογητικών.

Άρθρο 7

Ασφαλιστική Ενημερότητα - Εγγραφή στον ΟΑΕΕ

1. Η Υπηρεσία Μίας Στάσης ελέγχει εάν οι ιδρυτές είναι ασφαλισμένοι στον Οργανισμό Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ) και ασφαλιστικά ενήμεροι ως εξής:

α) ηλεκτρονικά με αυτοματοποιημένο τρόπο, μέσω του ηλεκτρονικού μητρώου του Ο.Α.Ε.Ε., ή β) εφόσον αυτό δεν είναι τεχνικά εφικτό, με αποστολή τηλεομοιοτυπίας σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης Αίτησης (υπόδειγμα 1 του Παραρτήματος II) προς το κατά τόπο αρμόδιο, με βάση την δηλωθείσα έδρα της υπό σύσταση Εταιρείας, Περιφερειακό Τμήμα του ΟΑΕΕ.

2. Η απάντηση ότι οι εγγεγραμμένοι στον ΟΑΕΕ ιδρυτές είναι ασφαλιστικά ενήμεροι παρέχεται στην α' περίπτωση της παραγράφου 1 του παρόντος άμεσα ηλεκτρονικά από το μητρώο, ενώ στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 το αρμόδιο Περιφερειακό Τμήμα του ΟΑΕΕ αποστέλλει με τηλεομοιοτυπία έγγραφο με το οποίο πιστοποιεί ότι συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις (υπόδειγμα 2 του Παραρτήματος II), καθώς και βεβαίωση του άρθρου 63 του ν. 2084/1992 (163 Α'), όπως ισχύει, (υπόδειγμα 3 του Παραρτήματος II) για κάθε έναν από τους ιδρυτές, η οποία ισχύει για τη σύσταση της Εταιρείας και τη θεώρηση βιβλίων και στοιχείων στην Δ.Ο.Υ. Η ασφαλιστική ενημερότητα χορηγείται υποχρεωτικά εντός της ημέρας ή το αργότερο την επομένη εργάσιμη από την υποβολή του αιτήματος.

3. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η χορήγηση ασφαλιστικής ενημερότητας για κάποιον από τους ιδρυτές, η Υπηρεσία Μίας Στάσης, αμέσως μετά τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, ζητά από τον συγκεκριμένο ιδρυτή ή τον εκπρόσωπο αυτού να μεταβεί στο αρμόδιο τμήμα του ΟΑΕΕ και να προσκομίσει την απαιτούμενη ασφαλιστική ενημερότητα εντός συγκεκριμένης προθεσμίας που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

4. Αν απαιτείται η ασφάλιση των εταίρων στον ΟΑΕΕ, η Υπηρεσία Μίας Στάσης αιτείται προς το αρμόδιο Περιφερειακό Τμήμα του ΟΑΕΕ την εγγραφή τους, και την έκδοση Αριθμού Μητρώου Κοινωνικής Ασφάλισης (ΑΜΚΑ), εφόσον δεν διαθέτουν (υπόδειγμα 1 του Παραρτήματος II).

5. Τα στοιχεία που διαβιβάζονται υποχρεωτικά από την Υπηρεσία Μίας Στάσης στον ΟΑΕΕ περιλαμβάνουν τουλάχιστον τον χρόνο που εισήχθη για πρώτη φορά ο ιδρυτής στο σύστημα κοινωνικής ασφάλισης, τον φορέα κοινωνικής ασφάλισης στον οποίο είναι εγγεγραμμένος, το χρονικό διάστημα που τυχόν είχε ασφαλιστεί στον ΟΑΕΕ κατά το παρελθόν και τον ΑΜΚΑ, εφόσον διαθέτει.

6. Οι ιδρυτές, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που πρόκειται να συστήσουν ομόρρυθμη, ετερόρρυθμη ή ΕΠΕ, εφόσον έχουν τις ιδιότητες Α έως και Γ της παρ 2 του άρθρου 1 της ΥΑ Φ21/116/ 2000 (839 Β'), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Φ21/156/2001 (287 Β'), υποβάλλουν προς το ΙΚΑ - ΕΤΑΜ, μέσω της Υπηρεσίας Μίας Στάσης, αίτηση - υπεύθυνη δήλωση, προκειμένου να χορηγηθεί με τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικά με αυτόματο τρόπο, εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με την ΥΑ Φ11321/24535/1580/02.12.2003 (1831 Β') (υπόδειγμα 5 του παραρτήματος II). Οι ιδρυτές, που δεν έχουν τις ως άνω ιδιότητες υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 στην υπηρεσία Μίας Στάσης και απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής ασφαλιστικής ενημερότητας.

7. Οι ιδρυτές που πληρούν τις προϋποθέσεις της ΥΑ Φ11321/26586/1706/05.12.2003 (1818 Β'), όπως ισχύει, μπορούν να λαμβάνουν τη σχετική βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ηλεκτρονικά με αυτόματο τρόπο.

8. Η ασφαλιστική ενημερότητα χορηγείται από το ΙΚΑ - ΕΤΑΜ υποχρεωτικά εντός της ημέρας ή το αργότερο την επομένη από την υποβολή του αιτήματος.

9. Αρμόδιο υποκατάστημα για την έκδοση και χορήγηση του αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας είναι το Υποκατάστημα στην ασφαλιστική περιοχή του οποίου βρίσκεται η έδρα της επιχείρησης ή εκείνου του τόπου που ασκείται η διοίκηση της επιχείρησης, αν δεν ορίζεται η έδρα. Για οικονομοτεχνικά έργα του άρθρου 8 περ. 5γ, ε' και στ' του Α.Ν. 1846/1951 (179 Α'), όπως ισχύει, αρμόδιο είναι το Υποκατάστημα του ΙΚΑ - ΕΤΑΜ απογραφής του έργου, όπως προβλέπεται από την ΥΑ Φ' 21/116/2000 (839 Β'), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την ΥΑ Φ' 21/156/20.03.2001 (287 Β'). Σε περίπτωση που η ασφαλιστική ενημερότητα χορηγείται ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου, σε πιστοποιημένους εργοδότες ή φορείς, ή προσωρινά μέσω τηλεομοιοτυπίας αρμόδιος για τη χορήγηση είναι ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Εφαρμογών του ΙΚΑ - ΕΤΑΜ (Απόφ. Διοικητή ΙΚΑ 090/4/2.8.2005, 1138Β').

10. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η χορήγηση ασφαλιστικής ενημερότητας, η Υπηρεσία Μιας Στάσης, αμέσως μετά τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, ζητά για τον συγκεκριμένο ιδρυτή να μεταβεί στο αρμόδιο υποκατάστημα του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και να προσκομίσει την απαιτούμενη ασφαλιστική ενημερότητα εντός συγκεκριμένης προθεσμίας που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

Άρθρο 8

Φορολογική Ενημερότητα - Χορήγηση ΑΦΜ στους ιδρυτές της Εταιρείας

1. Η Υπηρεσία Μιας Στάσης αιτείται τηλεφωνικά, μέσω πιστοποιημένης τηλεφωνικής γραμμής, ηλεκτρονικά ή ακόμη και με τηλεομοιοτυπία τη χορήγηση φορολογικής ενημερότητας για κάθε έναν από τους ιδρυτές της υπό σύσταση Εταιρείας. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η χορήγησή της, η Υπηρεσία Μιας Στάσης, αμέσως μετά τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, τάσσει προθεσμία έως και δέκα (10) εργάσιμων ημερών εντός των οποίων προσκομίζε-

ται η φορολογική ενημερότητα, αφού τακτοποιηθούν τυχόν φορολογικές εκκρεμότητες.

2. Αν ο ιδρυτής, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο δεν διαθέτει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ), συμπληρώνει και υπογράφει ο ίδιος ή ο εκπρόσωπός του τις ακόλουθες δηλώσεις:

α. Εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, έντυπο «Δήλωση απόδοσης ΑΦΜ/μεταβολής ατομικών στοιχείων» Μ1 και «Δήλωση σχέσεων φορολογούμενου» Μ7, όπου απαιτείται, τα οποία αποστέλλονται από την Υπηρεσία Μιας Στάσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικά μέσα.

Στη συνέχεια, το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημερομηνία από την υποβολή του αιτήματος, η αρμόδια Δ.Ο.Υ. αποδίδει ΑΦΜ και αποστέλλει, με τηλεομοιοτυπία τη βεβαίωση απόδοσης Α.Φ.Μ. στην Υπηρεσία Μιας Στάσης. Εάν η απόδοση ΑΦΜ γίνεται ηλεκτρονικά με αυτοματοποιημένο τρόπο, ο ΑΦΜ αποδίδεται από το Υπουργείο Οικονομικών και διαβιβάζεται άμεσα στην Υπηρεσία Μιας Στάσης.

β. Εάν πρόκειται για αλλοδαπό νομικό πρόσωπο καταχωρούνται και αποστέλλονται ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τα στοιχεία των εντύπων «Δήλωση έναρξης/μεταβολής εργασιών μη Φυσικού Προσώπου» Μ3, και «Δήλωση σχέσεων φορολογούμενου» Μ7.

Ο ΑΦΜ στα μέλη/εταίρους αλλοδαπά νομικά πρόσωπα αποδίδεται από το Υπουργείο Οικονομικών ηλεκτρονικά και ενημερώνεται άμεσα η Υπηρεσία Μιας Στάσης.

3. Οι ιδρυτές της υπό σύσταση Εταιρείας ή ο εκπρόσωπος αυτών συμπληρώνουν και υποβάλλουν δήλωση Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου (ΦΣΚ), η οποία αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Άλλως, εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, τα στοιχεία της δήλωσης καταχωρούνται στο σύστημα της Υπηρεσίας Μιας Στάσης και αποστέλλονται ηλεκτρονικά με αυτόματο τρόπο στο Υπουργείο Οικονομικών.

4. Αν η αποστολή της Δήλωσης Φόρου Συ-

γκέντρωσης Κεφαλαίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ γίνεται με τηλεομοιοτυπία, ο έλεγχός της δεν διακόπτει τη διαδικασία σύστασης και απόδοσης ΑΦΜ της Εταιρείας και δεν απαιτείται η αποστολή οποιασδήποτε έγκρισης ή βεβαίωσης προς την Υπηρεσία Μιας Στάσης.

5. Την ευθύνη για την ειλικρίνεια των δηλωθέντων στοιχείων καθώς και για την ορθή συμπλήρωση των εντύπων φέρουν οι δηλούντες. Ο πρωτότυπος δηλώσεις καταχωρούνται στον φάκελο της Εταιρείας και μπορούν να διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. πρωτότυπα ή αντίγραφα κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Άρθρο 9

Σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης Σύστασης - Πληρωμές

1. Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών που προβλέπονται στα άρθρα 5 έως 8 της παρούσας αν πρόκειται να συσταθεί Εταιρεία που από τον νόμο απαιτείται ή τα μέρη συμφωνούν να γίνει με τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, ο συμβολαιογράφος, ο οποίος λειτουργεί ως Υπηρεσία Μιας Στάσης, προβαίνει στη σύνταξή της.

2. Ακολούθως, γίνεται η είσπραξη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 13 και 14 της παρούσας, των κάτωθι ποσών:

- α) Τέλους καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ,
- β) Κόστους εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο,
- γ) Εισφοράς υπέρ του Ταμείου Νομικών και του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων,
- δ) Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου,
- ε) Δικαιώματος εγγραφής στον ΟΑΕΕ, εφόσον απαιτείται,
- στ) τυχόν άλλες καταβολές που απαιτούνται και χορηγείται αναλυτική απόδειξη πληρωμής.

Άρθρο 10

Καταχώριση της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ

1. Η Υπηρεσία Μιας Στάσης, καταχωρεί ηλεκτρονικά με αυτόματο τρόπο τα στοιχεία της

Εταιρείας, καθώς και το καταστατικό αυτής στη βάση δεδομένων του Γ.Ε.ΜΗ, το οποίο χορηγεί τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ και επιστρέφει ηλεκτρονικά με αυτόματο τρόπο αυτόν καθώς και τον Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης.

2. Η ανωτέρω καταχώριση, για τις Α.Ε. και Ε.Π.Ε., ανακοινώνεται ηλεκτρονικά στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ ή στο Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ, με ανακοίνωση που συντάσσει ο συμβολαιογράφος (υπόδειγμα 1 του Παραρτήματος ΙΙΙ).

3. Αν πρόκειται για Ανώνυμες Εταιρείες για τη σύσταση των οποίων απαιτείται έλεγχος νομιμότητας της Διοίκησης, σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 2α του άρθρου 4 του κ.ν. 2190/1920 (37 Α'), όπως ισχύει, το καταστατικό και τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης αποστέλλονται ηλεκτρονικά με αυτόματο τρόπο ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ή, εφόσον δεν είναι τεχνικά εφικτό, με επιστολικό ταχυδρομείο στο αρμόδιο Τμήμα της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Η αρμόδια Υπηρεσία υποχρεούται να ελέγξει τη νομιμότητα της σύστασης και να εκδώσει τις απαιτούμενες εγκριτικές διοικητικές πράξεις, τις οποίες κοινοποιεί αυθημερόν ηλεκτρονικά, με αυτοματοποιημένο τρόπο, ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ προκειμένου αυτή να προβεί στις ενέργειες της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 11

Χορήγηση ΑΦΜ στη συσταθείσα Εταιρεία και λοιπές εγγραφές

Η Υπηρεσία Μιας Στάσης αφού προβεί στην καταχώριση της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ:

α. Αν πρόκειται για Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. ο συμβολαιογράφος, που λειτουργεί ως Υπηρεσία Μιας Στάσης συντάσσει ανακοίνωση για τη σύσταση Α.Ε. ή Ε.Π.Ε (υπόδειγμα 2 και 3 του Παραρτήματος ΙΙΙ), την οποία αποστέλλει ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με τηλεομοιοτυπία προς το Εθνικό Τυπογραφείο, για τη

δημοσίευσή της στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου. Το Εθνικό Τυπογραφείο αυθημερόν ή το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα χορηγεί Κωδικό Αριθμό Δημοσίευσης (ΚΑΔ) και ενημερώνει ηλεκτρονικά, με αυτοματοποιημένο τρόπο ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ή με τηλεομοιοτυπία την Υπηρεσία Μιας Στάσης (υπόδειγμα 4 του Παραρτήματος III).

β. Αποστέλλει προς το αρμόδιο Περιφερειακό Τμήμα του ΟΑΕΕ, έντυπο αναγγελίας εγγραφής ή επανεγγραφής, για όσους εταίρους/μετόχους δεν είναι εγγεγραμμένοι στον ΟΑΕΕ, καθώς και βεβαίωση ότι καταβλήθηκε το δικαίωμα εγγραφής (υπόδειγμα 4 του Παραρτήματος II). Με την παραλαβή των εγγράφων, ο ΟΑΕΕ εξετάζει τη συνδρομή των απαραίτητων προϋποθέσεων και εφόσον πληρούνται προβαίνει στην εγγραφή ή την επανεγγραφή των εταιρών/μετόχων και τους αποστέλλει ταχυδρομικά το σχετικό πιστοποιητικό. Αν οι εταίροι/μέτοχοι δεν διαθέτουν Αριθμό Μητρώου Κοινωνικής Ασφάλισης (ΑΜΚΑ), αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας προς τον ΟΑΕΕ, ο οποίος προβαίνει στη χορήγησή του.

γ. Διαβιβάζει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τα στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν. 3853/2010 (90 Α'), καθώς και τα στοιχεία της Δήλωσης έναρξης/μεταβολής εργασιών μη φυσικού προσώπου (έντυπο Μ3), της Δήλωσης σχέσεων φορολογουμένου (έντυπο Μ7), της Δήλωσης μελών μη φυσικού προσώπου (έντυπο Μ8), όπου απαιτείται, και της Δήλωσης δραστηριοτήτων επιχείρησης (έντυπο Μ6), όπου απαιτείται, για τη χορήγηση ΑΦΜ στη συσταθείσα Εταιρεία. Ο ΑΦΜ αποδίδεται άμεσα από το Υπουργείο Οικονομικών και αποστέλλεται ηλεκτρονικά στην Υπηρεσία Μιας Στάσης. Οι Δηλώσεις παραμένουν και φυλάσσονται στον φάκελο της Εταιρείας στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ ή στο Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ και μπορούν να διαβιβάζονται πρωτότυπες ή

αντίγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατόπιν αιτήματος.

δ. Αποστέλλει ηλεκτρονικά ή με τηλεομοιοτυπία αίτημα εγγραφής της Εταιρείας στα Μητρώα του αρμόδιου επιμελητηρίου (υπόδειγμα 5 του Παραρτήματος III). Το Επιμελητήριο αυθημερόν ή το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα αποστέλλει ηλεκτρονικά, με αυτοματοποιημένο τρόπο ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ή με τηλεομοιοτυπία στην Υπηρεσία Μιας Στάσης βεβαίωση εγγραφής της Εταιρείας στα σχετικά Μητρώα (υπόδειγμα 6 του Παραρτήματος III).

ε. Καταχωρεί τον ΑΦΜ της νεοσυσταθείσας Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ και αναρτά την ανακοίνωση της περ. α' του παρόντος άρθρου με τον σχετικό ΚΑΔ στο διαδικτυακό τόπο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 12

Χορήγηση βεβαίωσης σύστασης - Διαβίβαση εγγράφων

1. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης της Εταιρείας, όπως προβλέπεται στα άρθρα 5 έως 11 της παρούσας, η Υπηρεσία Μιας Στάσης χορηγεί ατελώς βεβαίωση στην οποία αναφέρονται οι ενέργειες στις οποίες προέβη και το αποτέλεσμα το οποίο είχαν (υπόδειγμα 7 του Παραρτήματος III). Ειδικότερα στη βεβαίωση κατ' ελάχιστον αναφέρονται: Η ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας, η εταιρική μορφή αυτής, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ και ο Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης, ο ΑΦΜ της Εταιρείας και η αρμόδια Δ.Ο.Υ και η εγγραφή της Εταιρείας στα σχετικά μητρώα του Επιμελητηρίου. Εφόσον πρόκειται για ΑΕ ή ΕΠΕ στην βεβαίωση αναφέρεται και ο ΚΑΔ του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. Ακολούθως, η Υπηρεσία Μιας Στάσης διαβιβάζει ηλεκτρονικά ή με τηλεομοιοτυπία την εκδοθείσα βεβαίωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας σύστασης στα κατά τόπους αρμόδια Πρωτοδικεία για τις προσωπικές εταιρείες και τις ΕΠΕ και στις Περιφέρειες για τις Α.Ε., ενώ εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από

τη σύστασή τους ακολουθεί και η διαβίβαση έντυπου αντιγράφου του καταστατικού της Εταιρείας. Ομοίως, η Υπηρεσία Μίας Στάσης, διαβιβάζει εντός δεκαπέντε εργάσιμων (15) ημερών από τη σύσταση της Εταιρείας τον πλήρη φυσικό φάκελο αυτής, στο Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ ή στην κατά τόπο, με βάση την έδρα της Εταιρείας, αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Εφόσον η Υπηρεσία Μίας Στάσης είναι συμβολαιογράφος, ο φυσικός φάκελος που διαβιβάζεται περιλαμβάνει απλό αντίγραφο του καταστατικού και των επισυναπτόμενων σ' αυτό εγγράφων και πρωτότυπα τα λοιπά έγγραφα και δηλώσεις.

Άρθρο 13 Διαδικασία Πληρωμών

Η καταβολή των ποσών του Γραμματίου Ενιαίου Κόστους Σύστασης, του ΦΣΚ, των δικαιωμάτων εγγραφής στον ΟΑΕΕ, καθώς και λοιπών πληρωμών για λογαριασμό τρίτων ή για χορήγηση αντιγράφων και βεβαιώσεων που αφορούν στην Εταιρεία, γίνεται τοις μετρητοίς ή εάν η αξία τους υπερβαίνει το ποσό των 1.500€ με τραπεζική επιταγή, ή με κατάθεση του συνολικού ποσού στον τραπεζικό λογαριασμό της Κεντρικής Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. και προσκόμιση του αποδεικτικού κατάθεσης της Τράπεζας. Εφόσον υπάρχει η τεχνική δυνατότητα, η καταβολή μπορεί να γίνει μέσω ηλεκτρονικών ή/και τηλεφωνικών τραπεζικών υπηρεσιών (web ή/και phone banking), πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας ή και διατραπεζικά.

Η Υπηρεσία Μίας Στάσης για κάθε πληρωμή, η οποία γίνεται στην ίδια, εκδίδει εις διπλούν απόδειξη είσπραξης, στην οποία εκτός από το συνολικό ποσό είσπραξης αναγράφονται αναλυτικά και τα επιμέρους ποσά, καθώς και οι δικαιούχοι αυτών. Το πρώτο στέλεχος της απόδειξης δίδεται στον καταβάλλοντα, ενώ το αντίγραφο παραμένει και φυλάσσεται στον φάκελο της Εταιρείας για δέκα (10) έτη.

Σε περίπτωση που η σύσταση της Εταιρείας δεν ολοκληρωθεί για λόγους που ανάγονται στο πρόσωπο των εταίρων και δεν καταχωρη-

θεί στο Γ.Ε.ΜΗ, επιστρέφεται το σύνολο των καταβληθέντων ποσών, εκτός του Γραμματίου Κόστους Σύστασης Εταιρείας. Η επιστροφή του ποσού γίνεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η οποία άρχεται από την επομένη εργάσιμη ημέρα που λήγει η προθεσμία θεραπείας των ελλείψεων σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 5, παρ. 3 του αρ. 6 και παρ. 3 του αρ. 7 του ν. 3853/2010.

Τα ποσά τα οποία καταβάλλονται τοις μετρητοίς ή με τραπεζική επιταγή στην Υπηρεσία Μίας Στάσης και έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων, κατατίθενται το αργότερο την επομένη εργάσιμη ημέρα από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας Μίας Στάσης ή εφόσον η Υπηρεσία Μίας Στάσης είναι συμβολαιογράφος, από τον ίδιο, ή από εξουσιοδοτημένο προς τούτο υπάλληλο αυτών, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται από την Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 14 Γραμμάτιο Ενιαίου Κόστους Σύστασης Εταιρείας και λοιπά κόστη.

Η Υπηρεσία Μίας Στάσης προβαίνει στην είσπραξη των ακόλουθων ποσών:

1. Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας, το οποίο ανταποκρίνεται στο διοικητικό κόστος για τη σύσταση της Εταιρείας από την Υπηρεσία Μίας Στάσης, και ορίζεται στο ποσό των πενήντα (50) ευρώ για τις προσωπικές εταιρείες και στο ποσό των εβδομήντα (70) ευρώ για τις Ε.Π.Ε. και ΑΕ. Αν οι ιδρυτές είναι πλέον των τριών (3), το ύψος του Γραμματίου Κόστους Σύστασης Εταιρείας προσαυξάνεται κατά πέντε (5) ευρώ για κάθε επιπλέον ιδρυτή.

2. Τέλος καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ, του άρθρου 8 του ν. 3419/2005, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του ν. 3853/2010, το οποίο ορίζεται στο ποσό των δέκα (10) ευρώ, και καταβάλλεται από τον αιτούντα για κάθε καταχώριση ή μεταβολή στο Γ.Ε.ΜΗ.

3. Κόστος εγγραφής στο Επιμελητήριο, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα

στην παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 2081/1992 (154 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του ν. 3419/2005 (297 Α').

4. Τέλος υπέρ ταμείου Νομικών, το οποίο σύμφωνα με τη διάταξη της περ. ββ' του εδ. ιστ' της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του ν.δ. 4114/1960 (164 Α'), όπως ισχύει, ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις χιλίοις (5‰) επί του κεφαλαίου των ομορρύθμων και ετερορρύθμων Εταιρειών που αναγράφεται στο καταστατικό.

5. Τέλος υπέρ του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων Αθηνών, το οποίο για τη σύσταση ομορρύθμων και ετερορρύθμων Εταιρειών με κεφάλαιο από 586,94 € και άνω ανέρχεται σε ποσοστό 1% επί του κεφαλαίου που αναγράφεται στο καταστατικό. Επιπλέον εισπράττεται χαρτόσημο 3,6% επί του ανωτέρω 1%. Εάν το κεφάλαιο είναι έως 586,94 € εισπράττεται μόνο ποσό 5,80 €. Για τη σύσταση Ε.Π.Ε., ανεξαρτήτως ύψους του κεφαλαίου εισπράττεται ποσό 5,80 €, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 273/1995, (155 Α').

6. Για τη σύσταση ανωνύμων Εταιρειών, τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 1‰ επί του κεφαλαίου που αναγράφεται στο καταστατικό.

7. Τέλος χορήγησης αντιγράφων και αποσπασμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 16 του ν. 3419/2005, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 13 του ν. 3853/2010, το οποίο ορίζεται στο ποσό των ευρώ τριών (3) ευρώ πλέον πενήντα λεπτών (0,50) για κάθε σελίδα. Εφόσον το αντίγραφο ή το απόσπασμα χορηγείται ηλεκτρονικά δεν καταβάλλεται πρόσθετο τέλος ανά σελίδα.

8. Τέλος χορήγησης πιστοποιητικών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 16 του ν. 3419/2005, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 13 του ν. 3853/2010, το οποίο ορίζεται στο ποσό των τριών (3) ευρώ.

9. Τέλος για την παροχή εξ αποστάσεως πρόσβασης στα ηλεκτρονικά αρχεία του

Γ.Ε.ΜΗ και αυτοδύναμης ανάκλησης των αποθηκευμένων δεδομένων, για τους εγγεγραμμένους στο Γ.Ε.ΜΗ, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 3419/2005, το οποίο ορίζεται στο ποσό των δεκαπέντε (15) ευρώ ετησίως. Στο κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται η χορήγηση κωδικού χρήστη και κωδικού πρόσβασης σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 17 της παρούσας.

10. Τα τέλη των παραγράφων 7 και 8 του παρόντος καταβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στην κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Τα τέλη της παραγράφου 7 αποδίδονται κατά το πάγιο ποσό τους στην Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων (Κ.Ε.Ε.) και κατά το ποσό που καταβάλλεται για κάθε σελίδα στην Υπηρεσία που χορηγεί το απόσπασμα ή το αντίγραφο. Εφόσον τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα χορηγούνται ηλεκτρονικά, το τέλος περιέρχεται εξ ολοκλήρου στην Κ.Ε.Ε. Το τέλος που καταβάλλεται για την χορήγηση πιστοποιητικών, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παρόντος, περιέρχεται εξ ολοκλήρου στην Κ.Ε.Ε.

11. Τα τέλη, καθώς και τυχόν άλλα ποσά που εισπράττονται από την Υπηρεσία Μίας Στάσης για λογαριασμό τρίτων, επιμερίζονται και αποδίδονται στους δικαιούχους εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επιτυχή καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. Η καταβολή γίνεται με χρέωση του τραπεζικού λογαριασμού που τηρεί η Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 4 του άρθρου 13 της παρούσας και πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού των δικαιούχων με ηλεκτρονικά μέσα. Η Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ αποστέλλει ηλεκτρονικά προς τους δικαιούχους τριμηνιαίες συγκεντρωτικές καταστάσεις στις οποίες περιγράφονται αναλυτικά τα εισπραχθέντα ποσά, η ημερομηνία είσπραξης, καθώς και τα ακόλουθα στοιχεία της καταβάλλουσας Εταιρείας:

α. Όνομα και η επωνυμία

β. Νομική Μορφή

γ. ΑΦΜ

δ. Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

ε. Κεφάλαιο

στ. Ειδικά για τον ΟΑΕΕ, τα ονόματα και ΑΦΜ των εταίρων για τους οποίους εισπράχθηκε δικαίωμα εγγραφής

Μέρος Β'

Πληροφοριακά Συστήματα Γ.Ε.ΜΗ και Υπηρεσίας Μίας Στάσης

Άρθρο 15

Διαβίβαση στοιχείων

1. Το πληροφοριακό σύστημα Υπηρεσίας Μίας Στάσης διασυνδέεται ηλεκτρονικά με τη Βάση Δεδομένων και το πληροφοριακό σύστημα Γ.Ε.ΜΗ, προκειμένου να επικοινωνεί εξ αποστάσεως ηλεκτρονικά και να ανταλλάσσει δεδομένα με τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, τις Περιφέρειες, τα Δικαστήρια, το Εθνικό Τυπογραφείο και τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης για τη σύσταση Εταιρειών σύμφωνα με τους ν. 3419/ 2005 και ν. 3853/2010. Για τη σύνδεση και την ανταλλαγή δεδομένων, τηρούνται οι διεθνείς, ευρωπαϊκές και εθνικές προδιαγραφές για την ασφάλεια και την ακεραιότητα του δικτύου και των διαβιβαζόμενων δεδομένων. Ειδικότερα, τα δεδομένα διαβιβάζονται με κρυπτογραφημένο και ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει το Πλαίσιο Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 3731/2008 (263 Α') και τηρώντας τους κανόνες Πολιτικής Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων των διασυνδεόμενων υπηρεσιών.

2. Η διαβίβαση στοιχείων, η ανταλλαγή πληροφοριών και η χορήγηση βεβαιώσεων και πιστοποιητικών μεταξύ των Υπηρεσιών Μίας Στάσης και των Δημόσιων Υπηρεσιών, δύνανται να διενεργούνται και με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2672/1998 (290 Α') «Οικονομικοί πόροι της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και άλλες Διατάξεις» και το π.δ. 342/2002 (284 Α')

«Διακίνηση εγγράφων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μεταξύ των δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ και Ο.Τ.Α ή μεταξύ αυτών και των φυσικών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου και ενώσεων φυσικών προσώπων». Η διαβίβαση στοιχείων με τα ανωτέρω μέσα γίνεται σε κάθε περίπτωση αδυναμίας διασύνδεσης της Υπηρεσίας Μίας Στάσης με άλλα δημόσια μητρώα.

Άρθρο 16

Διαδικτυακός Τόπος Γ.Ε.ΜΗ

1. Η Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ τηρεί τον Δημόσιο Διαδικτυακό τόπο Γ.Ε.ΜΗ, στον οποίο δημοσιεύεται κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για τη σύσταση Εταιρειών και τη δημόσια χρήση του Γ.Ε.ΜΗ.

2. Στο διαδικτυακό τόπο Γ.Ε.ΜΗ δημοσιεύονται το Γενικό Ευρετήριο Επωνυμιών και η Μερίδα, σύμφωνα με τα οριζόμενα την παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 3419/2005, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 3853/2010, καθώς και τα στοιχεία των Εταιρειών που υπόκεινται εκ του νόμου σε δημοσιότητα.

3. Στον διαδικτυακό τόπο Γ.Ε.ΜΗ αναρτώνται πληροφορίες σχετικά με τις Υπηρεσίες Μίας Στάσης, όπως ενδεικτικά:

α. Η διεύθυνση, οι ώρες υποδοχής κοινού, τα στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, τηλεομοιοτύπο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), και οι τρόποι πληρωμής που κάθε μία απ' αυτές υποστηρίζει. Οι Υπηρεσίες Μίας Στάσης μπορούν να κατατάσσονται με γεωγραφικά κριτήρια, καθώς και με βάση τη νομική μορφή των Εταιρειών που έχουν αρμοδιότητα να συστήνουν. Τα στοιχεία αυτά μπορούν να αναρτώνται όσον αφορά τους Συμβολαιογράφους που λειτουργούν ως Υπηρεσία Μίας Στάσης, και στο διαδικτυακό τόπο της Συντονιστικής Επιτροπής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων.

β. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συστήσουν Εταιρεία μέσω των Υπηρεσιών Μίας Στάσης, καθώς και τα κόστη σύστασης ανά εταιρικό τύπο.

γ. Κανονισμοί, εγκύκλιοι και αποφάσεις Δημοσίων Υπηρεσιών και του Εποπτικού Συμβουλίου του Γ.Ε.ΜΗ, που αφορούν τη διαδικασία σύστασης Εταιρειών και τις καταχωρίσεις στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Στο διαδικτυακό τόπο Γ.Ε.ΜΗ τηρείται λογισμικό που η χρήση του είναι ελεύθερη και δωρεάν, μέσω του οποίου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υπολογίζουν το ακριβές κόστος σύστασης Εταιρείας σύμφωνα με τον ν. 3853/2010, ανάλογα με τον τύπο της Εταιρείας και το κεφάλαιο αυτής.

5. Η Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ είναι αρμόδια για την έγκαιρη ενημέρωση του περιεχομένου της διαδικτυακής πύλης Γ.Ε.ΜΗ. Ειδικά για τις πληροφορίες της παραγράφου 3 του παρόντος, οι απαραίτητες πληροφορίες παρέχονται στην Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και τη Συντονιστική Επιτροπή των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων για τα ΚΕΠ και τους συμβολαιογράφους αντίστοιχα, καθώς και από τα Επιμελητήρια, που λειτουργούν ως Υπηρεσίες Μίας Στάσης.

6. Η Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ διασφαλίζει την επαρκή διασύνδεση της διαδικτυακής πύλης με τα πληροφορικά συστήματα του Γ.Ε.ΜΗ και της Υπηρεσίας Μίας Στάσης για την παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών και είναι αρμόδια για την τεχνική υποστήριξη του διαδικτυακού τόπου.

Άρθρο 17

Ασφαλής Πρόσβαση στα Πληροφοριακά Συστήματα Γ.Ε.ΜΗ και Υπηρεσίας Μίας Στάσης

1. Η πρόσβαση στο πληροφοριακό σύστημα Γ.Ε.ΜΗ και στο πληροφοριακό σύστημα Υπηρεσίας Μίας Στάσης γίνεται, σύμφωνα με το Πλαίσιο Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, σε κρυπτογραφημένη και ασφαλή σύνδεση. Για την πρόσβαση στα ανωτέρω συστήματα απαιτείται η χορήγηση από την Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ κωδικού χρήστη και κωδικού πρόσβασης, οι οποίοι είναι προσω-

πικοί και χορηγούνται μόνο σε εξουσιοδοτημένους χρήστες. Οι Υπηρεσίες Μίας Στάσης και οι υπόλοιπες δημόσιες υπηρεσίες και φορείς προκειμένου να αποκτήσουν πρόσβαση στα συστήματα, όταν αυτή προβλέπεται, υποβάλλουν έγγραφη αίτηση στην οποία αναφέρουν τα στοιχεία, την ιδιότητα και τη θέση των υπαλλήλων που ζητούν να οριστούν ως εξουσιοδοτημένοι χρήστες. Το ζεύγος κωδικού χρήστη και κωδικού πρόσβασης που χορηγείται σε κάθε χρήστη είναι μοναδικό και συνδέεται μαζί του μονοσήμαντα. Ο εξουσιοδοτημένος χρήστης, οφείλει να τηρεί την μυστικότητα των κωδικών και είναι υπεύθυνος για κάθε καταχώριση, μεταβολή και διαγραφή δεδομένων που διενεργείται με τους κωδικούς που του έχουν χορηγηθεί. Η απόδοση των διαπιστευτηρίων (κωδικός χρήστη και κωδικός πρόσβασης) στους χρήστες των Υπηρεσιών Μίας Στάσης θα πρέπει να γίνεται μετά από έλεγχο της ταυτότητάς τους από την Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Κάθε μεταβολή που αφορά το μητρώο Υπηρεσιών Μίας Στάσης γνωστοποιείται με αυτόματο τρόπο στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Η πρόσβαση στις Υπηρεσίες του πληροφοριακού συστήματος των Υπηρεσιών Μίας Στάσης για τα πιστοποιημένα ΚΕΠ δύναται να πραγματοποιείται και μέσω του συστήματος των ΚΕΠ. Η ταυτοποίηση των χρηστών σε αυτή τη περίπτωση γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με βάση τις αρχές του Πλαισίου Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. Στη περίπτωση πρόσβασης στο σύστημα Υπηρεσιών Μίας Στάσης μέσω του συστήματος των ΚΕΠ αποστέλλονται στο πληροφοριακό σύστημα Υπηρεσίας Μίας Στάσης τα στοιχεία του υπαλλήλου που κάνει χρήση των Υπηρεσιών. Εφόσον η παραπάνω διασύνδεση δεν είναι τεχνικά εφικτή τα πιστοποιημένα ως Υπηρεσία Μίας Στάσης ΚΕΠ χρησιμοποιούν το υφιστάμενο σύστημα Υπηρεσίας Μίας Στάσης και πιστοποιούνται ως χρήστες σ' αυτό. Η πρόσβαση στον φάκελο και η χορήγηση πιστοποιη-

τικών και αντιγράφων δύναται να παρέχεται και με τη χρήση στοιχείων ταυτοποίησης που προέρχονται από άλλο σύστημα του Δημοσίου, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό και έχει υπάρξει προηγούμενη σχετική συμφωνία

2. Το πληροφοριακό σύστημα Υπηρεσίας Μιας Στάσης καταγράφει τις ενέργειες και τον χρόνο που τις πραγματοποιεί ο εξουσιοδοτημένος χρήστης. Η τήρηση των δεδομένων αυτών γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την προστασία προσωπικών δεδομένων στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Τα αρχεία καταγραφής ενεργειών και γεγονότων διατηρούνται για μεγάλο χρονικό διάστημα για την περίπτωση αναδρομής σε ενέργειες του παρελθόντος. Αντίγραφο των αρχείων καταγραφής ενεργειών και γεγονότων πρέπει να τηρείται σε εφεδρικά αντίγραφα σε μη μεταβαλλόμενα αποθηκευτικά μέσα (write once read many) με υψηλό χρόνο ζωής.

3. Τα επιμελητήρια και οι συμβολαιογράφοι που λειτουργούν ως Υπηρεσία Μιας Στάσης, οφείλουν να διαθέτουν, πέρα από τους κωδικούς πρόσβασης, ηλεκτρονικό εξοπλισμό, τηλεφωνική σύνδεση, πρόσβαση και σύνδεση στο διαδίκτυο, τηλεομοιότυπο και σαρωτή. Επίσης, οφείλουν να διαθέτουν λογισμικό που διασφαλίζει την αποτελεσματική αντιμετώπιση των και λοιπών κακόβουλων επιθέσεων. Τέλος, πρέπει, να λαμβάνουν και να αποστέλουν έγγραφα ψηφιακώς υπογεγραμμένα, με ψηφιακά πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τον κανονισμό πιστοποίησης της Αρχής Πιστοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου (ΚΥΑ Φ60/38/232, 799Β') ή τις προϋποθέσεις που θέτει το Π.Δ. 150/2001 (125 Α'). Η Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων και η Συντονιστική Επιτροπή των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, πιστοποιούν ότι τα Επιμελητήρια και οι Συμβολαιογράφοι αντίστοιχα, πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου και ότι είναι σε θέση να διακινούν έγγραφα και δεδομένα με υψηλή ασφάλεια.

4. Το Εποπτικό Συμβούλιο, μετά από γνώμη της Κεντρικής Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ, καθορίζει τις

διαδικασίες διαχείρισης των χρηστών και πιστοποίησης των Επιμελητηρίων και των Συμβολαιογράφων. Ενδεικτικά, μπορεί να εξειδικεύει τον τεχνικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό που πρέπει να διαθέτουν οι Υπηρεσίες Μιας Στάσης, τις προϋποθέσεις και τα απαραίτητα προσόντα τα οποία πρέπει να διαθέτουν τα πρόσωπα τα οποία ορίζονται ως εξουσιοδοτημένοι χρήστες, τους λόγους διακοπής της πρόσβασης και τους κανόνες συμπεριφοράς των χρηστών και της χρήσης των πληροφοριών.

5. Οι φορείς πιστοποίησης προβαίνουν σε ελέγχους των πιστοποιημένων χρηστών και εφόσον διαπιστώσουν ότι δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις πιστοποίησης, προβαίνουν στην άρση αυτής και ειδοποιούν την Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ για τη διακοπή της πρόσβασης στα πληροφοριακά συστήματα Γ.Ε.ΜΗ και Υπηρεσίας Μιας Στάσης.

6. Η Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ αναστέλλει άμεσα την πρόσβαση σε πιστοποιημένο χρήστη, εφόσον διαπιστώσει κακόβουλη εισαγωγή ή μεταβολή δεδομένων καθώς και παρακράτηση χρημάτων και ζητά από τις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου στις οποίες κατά περίπτωση υπάγονται οι Υπηρεσίες Μιας Στάσης, την άμεση διερεύνηση της υπόθεσης. Το πόρισμα κοινοποιείται στην Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, η οποία, βάσει αυτού προβαίνει στη διακοπή της πρόσβασης οριστικά ή προσωρινά, ή την άρση της κατά τα ανωτέρω αναστολής.

7. Η πρόσβαση, μέσω του διαδικτυακού τόπου του Γ.Ε.ΜΗ στα στοιχεία του φακέλου, για τους υπόχρεους του άρθρου 1 του ν. 3419/2005 είναι δυνατή, με τη χρήση κωδικού χρήστη και κωδικού πρόσβασης που εκδίδονται από την Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ και χορηγούνται σ' αυτούς, μετά από αίτησή τους και την καταβολή τέλους σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 14 της παρούσας. Σε περίπτωση που ο υπόχρεος είναι νομικό πρόσωπο, οι κωδικοί εκδίδονται στο όνομα του νομίμου εκπροσώπου του. Οι κωδικοί αυτοί επιτρέπουν την πρόσβαση αποκλειστικά στον φάκελο που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο

αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. Με τους κωδικούς αυτούς οι υπόχρεοι δύνανται να ζητούν και να λαμβάνουν ηλεκτρονικά αντίγραφα από το περιεχόμενο του φακέλου, καθώς και πιστοποιητικά και βεβαιώσεις, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος, όπως αυτό ορίζεται στις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 14 της παρούσας.

8. Ειδικά για τις εταιρείες που συστήνονται από τις Υπηρεσίες Μιας Στάσης, ο κωδικός χρήστη και ο κωδικός πρόσβασης χορηγούνται από αυτές αμέσως μετά την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. Εναλλακτικά, ο κωδικός χρήστη και ο κωδικός πρόσβασης δύνανται να αποστέλονται από την Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ στον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας, στην έδρα της Εταιρείας, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. Στην περίπτωση αυτή, η αποστολή τους πρέπει να γίνεται με τρόπο που διασφαλίζει την παράδοση στο νόμιμο παραλήπτη και τη μυστικότητα τους. Ο Υπόχρεος είναι υπεύθυνος για τη μυστικότητα των κωδικών και την ορθή χρήση αυτών από την παραλαβή τους.

Άρθρο 18

Παρατεταμένη Αδυναμία Πρόσβασης και Αποθήκευσης Δεδομένων

1. Η Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ είναι αρμόδια για την τήρηση εφεδρικής βάσης δεδομένων στην οποία αποθηκεύονται τα δεδομένα του Γ.Ε.ΜΗ και η οποία υποστηρίζει και εξυπηρετεί τις Υπηρεσίες Μιας Στάσης σε περίπτωση αδυναμίας της κεντρικής βάσης δεδομένων.

2. Σε περίπτωση παρατεταμένης μερικής ή ολικής αδυναμίας πρόσβασης στο πληροφοριακό σύστημα της Υπηρεσίας Μιας Στάσης, οι Υπηρεσίες Μιας Στάσης παραλαμβάνουν και ελέγχουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, και αποστέλλουν και ζητούν από τους κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς τις απαραίτητες δηλώσεις, βεβαιώσεις και πιστοποιητικά με όποιον τρόπο είναι τεχνικά εφικτός. Με την επαναφορά της λειτουργίας του συστήματος καταχωρούνται τα στοιχεία που έχουν συλλεχθεί

και αρχίζουν να μετράνε οι προθεσμίες του τίθενται για την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 19

Τελικές - Μεταβατικές Διατάξεις

1. Από την έναρξη λειτουργίας του Γ.Ε.ΜΗ, όλες οι νεοσυσταθείσες εταιρείες καταχωρούνται σ' αυτό κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 3419/2005. Οι εταιρείες αυτές λαμβάνουν αποκλειστικά αρ. Γ.Ε.ΜΗ.

2. Η μετάπτωση στη βάση δεδομένων του Γ.Ε.ΜΗ των στοιχείων που αφορούν τα πρόσωπα της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3419/2005 γίνεται σταδιακά και πάντως εντός έτους από την έναρξη ισχύος της παρούσας. Η μετάπτωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη της Κεντρικής Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ, η οποία για το σκοπό αυτό μπορεί να ζητά από τα επιμελητήρια και τις αρμόδιες διοικητικές και δικαστικές αρχές τη χορήγηση στοιχείων που τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή και την πρόσβαση στις βάσεις δεδομένων τους. Η χορήγηση των στοιχείων και η πρόσβαση στις βάσεις δεδομένων γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τιμήματος. Η πρόσβαση στα στοιχεία και η επεξεργασία αυτών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2472/1997, ως ισχύει.

3. Για τα στοιχεία που τηρούνται αποκλειστικά σε έντυπη μορφή, η Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ σε συνεργασία με τους φορείς όπου τηρούνται μπορεί να προχωρά σε ψηφιοποίηση και καταχώρισή τους στη βάση δεδομένων του Γ.Ε.ΜΗ ή σε άλλη βάση δεδομένων με την οποία αυτό διασυνδέεται. Οι υπόχρεοι κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 3419/2005 μπορούν, μετά από πρόσκληση της Κεντρικής Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ, να υποβάλουν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ ή στο Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ, σε ηλεκτρονική μορφή τα υφιστάμενα στοιχεία που καταχωρούνται στη Μερίδα και στο Φάκελό τους. Στην περίπτωση αυτή, οι Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ και το Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ οφείλουν να ελέγχουν τα στοιχεία και μπορούν να ζητούν πρόσθετες διευκρινίσεις από τους υπόχρεους

πριν προβούν σε ψηφιοποίηση και καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Μέχρι τη πλήρη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος Γ.Ε.ΜΗ και της Υπηρεσίας Μιας Στάσης, τα αντίγραφα των καταστατικών μαζί με τη βεβαίωση της παραγράφου 1 του άρθρου 12 της παρούσας διαβιβάζονται στα κατά τόπους αρμόδια Πρωτοδικεία και για τις Α.Ε. στις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 12. Η αναζήτηση των αντιγράφων αυτών από τα Πρωτοδικεία και τις υπηρεσίες της Περιφέρειας γίνεται με τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ, ο οποίος αντικαθιστά τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στα Μητρώα ή στα Βιβλία Προσωπικών Εταιρειών και Ε.Π.Ε. που τηρούνται στο Πρωτοδικείο και τον Αριθμό Μητρώου Α.Ε, για τις Ανώνυμες εταιρείες.

Άρθρο 20 Παραρτήματα

Τα προσαρτώμενα Παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Κοινής Υπουργικής απόφασης. Τα υποδείγματα των παραρτημάτων είναι δεσμευτικά μόνο κατά το περιεχόμενό τους και δεν περιορίζουν τη δυνατότητα των αρμόδιων κατά περίπτωση υπηρεσιών να εκδίδουν διαφορετικής μορφής αντίστοιχα έντυπα.

Παράρτημα Ι

Παράρτημα ΙΙ

Παράρτημα ΙΙΙ

Άρθρο 21 Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει την 4η Απριλίου 2011.

Σημ.: Τα υποδείγματα στα παραρτήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, βρίσκονται στον ιστότοπο ΣΣΕΑΠΑΔ <http://www.hellenicnotaryassociation.gr>

Καθορισμός της Διαδικασίας Ενημέρωσης των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών με την υποβολή Δηλώσεων και τις Εισπράξεις Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου μέσω των Υπηρεσιών του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Απόφ. υπ' αριθμ. πρωτ.

Δ16 1053568 ΕΞ 2011/5.4.2011/Υπ. Οικ.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. του ν. 3853/2010 (ΦΕΚ 90/2010, τ. Β΄) «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών και άλλες διατάξεις».

2. της Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών, Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με αριθ. Κ1-802/23.3.2011 (ΦΕΚ 470, τ. Β΄).

3. των άρθρων 17 έως 31 του ν. 1676/1986 (ΦΕΚ 204, τ. Α΄), «Καθορισμός Συντελεστών Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και ρύθμιση άλλων θεμάτων» όπως ισχύει.

4. της παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 2753/1999 (ΦΕΚ 249, τ. Α΄) «Απλοποιήσεις και ελαφρύνσεις στη φορολογία εισοδήματος και άλλες διατάξεις».

5. του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 τ. Α΄) «Περί Κώδικος Δημοσίου Λογιστικού», όπως ισχύει.

6. του ν.δ. 356/1974 (ΦΕΚ 90, τ. Α΄) «Περί Κώδικος Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων».

7. του π.δ. 16/89 (ΦΕΚ 6, τ. Α΄) «Κανονισμός Λειτουργίας των Δημοσίων Οικονομικών Υπηρεσιών (Δ.Ο.Υ.)».

8. της παρ. 8 του άρθρου 8 του ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285/28.12.2000, τ. Β΄) «Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις».

9. της κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αρ. Δ6Α1 142500 ΕΞ 2010/26.10.2010 (ΦΕΚ 1725/

3.11.10, τ. Β΄) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημήτριο Κουσελά».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Με την παρούσα καθορίζεται ότι η Υπηρεσία μιας Στάσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του ν. 3853/2010 (ΦΕΚ 90/17.6.2010 τ. Β΄), δύναται να παραλαμβάνει τις δηλώσεις Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου (Φ.Σ.Κ.) για τις υπό σύσταση εταιρείες, που προβλέπονται στην ΚΥΑ με αριθ. Κ1-802/23.3.2011 (ΦΕΚ 470, τ. Β΄) και να εισπράττει τον αναλογούντα φόρο. Το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) υποχρεούται να αποδίδει αυτόν στο λογαριασμό «200/Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού» του Ελληνικού Δημοσίου που τηρείται στην Τράπεζα Ελλάδος, βάσει των άρθρων 13 και 14 της ανωτέρω Κ.Υ.Α.

Η Υπηρεσία μιας Στάσης υποχρεούται να αποστέλλει ηλεκτρονικά στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών και τα στοιχεία των δηλώσεων Φ.Σ.Κ. που περιλαμβάνονται και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της αίτησης απόδοσης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.).

Η διαβίβαση της αίτησης πιστοποιεί ταυτόχρονα ότι το ποσό που αναγράφεται στη Δήλωση Φ.Σ.Κ. έχει κατατεθεί στον τραπεζικό λογαριασμό του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και ότι έχουν υποβληθεί και ελεγχθεί όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την απόδοση του Α.Φ.Μ. σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. με αριθ. Κ1-802/23.3.2011 (ΦΕΚ 470, τ. Β΄).

Ο Α.Φ.Μ. αποδίδεται άμεσα από το Υπουργείο Οικονομικών και συσχετίζεται αυτόματα με τη δήλωση του Φ.Σ.Κ. Ως ημερομηνία υποβολής δήλωσης και καταβολής του Φ.Σ.Κ. καταχωρείται η ημερομηνία απόδοσης του Α.Φ.Μ.

Η Κεντρική Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. υποχρεούται να μεταφέρει την επόμενη εργάσιμη ημέρα στο λογαριασμό του Δημοσίου που τηρείται στη Τράπεζα Ελλάδος «200/ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού» το συνολικό ποσό του Φ.Σ.Κ. και να στείλει μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη Δ.Ο.Υ.

Κατοίκων Εξωτερικού και στη Διεύθυνση Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Δ16)/Κλιμάκιο ΚΕ.Π.Υ.Ο. συγκεντρωτική κατάσταση μεταφοράς χρημάτων ημέρας από τον λογαριασμό Γ.Ε.ΜΗ. στο λογαριασμό του Δημοσίου «200/Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού» για όσες περιπτώσεις έχει ολοκληρωθεί η απόδοση Α.Φ.Μ.

Η Διεύθυνση Λογαριασμών του Δημοσίου (Δ24) της Γενικής Διεύθυνσης Θησαυροφυλακίου και Προϋπολογισμού δημιουργεί Εκτός Προϋπολογισμού, Λογαριασμό Χρηματικής Διαχείρισης για την παρακολούθηση της καταβολής του φόρου.

Η Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού προβαίνει με βάση την ημερήσια συγκεντρωτική κατάσταση του Γ.Ε.ΜΗ. και την απόδειξη της Τράπεζας Ελλάδος, στις απαραίτητες εγγραφές στα ημερολόγια εισπράξεων και πληρωμών.

Η Γ.Γ.Π.Σ., μετά την απόδοση Α.Φ.Μ., δημιουργεί όλες τις απαραίτητες εγγραφές που χρειάζεται στα υποσυστήματα του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ) TAXIS και αποστέλλει τις εγγραφές αυτές στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. σε χρονικό διάστημα που καθορίζεται ανάλογα με τον όγκο των εγγραφών. Ειδικότερα ως προς τον Φ.Σ.Κ. ενημερώνει το υποσύστημα «Άλλων Φόρων» με τις υποβληθείσες δηλώσεις και το υποσύστημα Εσόδων με τη βεβαίωση, το ηλεκτρονικό παραστατικό πίστωσης, στις ατομικές μερίδες φορολογουμένων καθώς και όλα τα απαραίτητα τηρούμενα βιβλία των Δ.Ο.Υ.

Η Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. υποχρεούται να αποστέλλει στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) ηλεκτρονικά αρχεία που περιλαμβάνουν τριμηνιαίες συγκεντρωτικές καταστάσεις στις οποίες περιγράφονται αναλυτικά τα εισπραχθέντα ποσά, η ημερομηνία είσπραξης φόρων και τελών καθώς και όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που περιγράφονται στο άρθρο 14 παρ. 11 της Κ.Υ.Α. με αριθ. Κ1-802/23.3.2011 (ΦΕΚ 470, τ. Β΄).

Το κλιμάκιο της Διεύθυνσης Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Δ16) σε συνεργασία με την

Διεύθυνση Εφαρμογών Η/Υ της Γ.Γ.Π.Σ. πραγματοποιεί μηνιαίο έλεγχο της κίνησης του εκτός προϋπολογισμού λογαριασμού στη ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού σε συσχέτιση με τον καταβληθέντα Φ.Σ.Κ. σύμφωνα με τις παραληφθείσες δηλώσεις αυτού.

Η διαδικασία του ως άνω ελέγχου και της συσχέτισης είναι ανεξάρτητη και δεν συνιστά προϋπόθεση για την εκτέλεση από τη Γ.Γ.Π.Σ. της δημιουργίας των εγγραφών στα υποσυστήματα του ΟΠΣ TAXIS και στην ενημέρωση των Δ.Ο.Υ. με αυτές.

Εάν από τον έλεγχο με τα ποσά από τις υποβληθείσες δηλώσεις προκύψει μικρότερη κατάθεση από το Γ.Ε.ΜΗ., τότε αυτό ενημερώνεται από την Δ16 εγγράφως, καταθέτει άμεσα τη διαφορά και καταλογίζεται σε αυτό ο οφειλόμενος τόκος υπερημερίας με καταλογιστική πράξη του αρμόδιου επιθεωρητή, ο οποίος θα ερευνήσει την υπόθεση.

Εάν από τον έλεγχο με τα ποσά από τις υποβληθείσες Δηλώσεις προκύψει μεγαλύτερη κατάθεση από το Γ.Ε.ΜΗ., τότε η διαφορά θα καλυφθεί με ισόποσα μικρότερη κατάθεση την επόμενη ημέρα.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις που από τον

έλεγχο με τα ποσά από τις υποβληθείσες Δηλώσεις προκύψουν διαφορές, το Γ.Ε.ΜΗ. υποχρεούται να αποστέλει στη Γ.Γ.Π.Σ. αναλυτικό αρχείο ανά Α.Φ.Μ. των εισπραχθέντων ποσών ΦΣΚ και ανά ημέρα απόδοσης Α.Φ.Μ.

Οι δηλώσεις Φ.Σ.Κ. υποβάλλονται και ο αναλογών φόρος καταβάλλεται υποχρεωτικά μέσω Γ.Ε.ΜΗ. για όσες υπό σύσταση επιχειρήσεις υποχρεούνται να λάβουν ΑΦΜ μέσω αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 13 της Κ.Υ.Α. με αριθ. Κ1-802/23.3.2011 (ΦΕΚ 470, τ. Β'). Σε περίπτωση που εκ παραδρομής παραληφθεί και εισπραχθεί δήλωση ως άνω από τη Δ.Ο.Υ., αυτή θεωρείται ως «εκ παραδρομής παραληφθείσα» και διαγράφεται, ενώ τυχόν καταβληθέντα ποσά, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, επιστρέφονται και αποδίδονται με εντολή μεταφοράς προς τον τραπεζικό λογαριασμό της κεντρικής υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. Αντίγραφο της εντολής μεταφοράς χορηγείται στον ενδιαφερόμενο για να το προσκομίσει στο Γ.Ε.ΜΗ., προκειμένου να ολοκληρώσει τη διαδικασία.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΣΕΛΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Καρυάς (πρώην Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.

**Απόφ. υπ' αριθμ. 513/04/21.2.2011/
ΦΕΚ 342/4.3.2011/ (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε.**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12 και 13α παρ. 3 και 4 του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 114 Α'/15.6.1995, ΦΕΚ 275 Α'/3.12.1998 και ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3127/2003 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Ν. 2308/1995 και 2664/1998 για την κτηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

3. Την υπ' αριθμ. 100116/7687/27.12.1995 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η Κοινότητα Καρυάς του Νομού Λευκάδος (ΦΕΚ 1099/Β'/29.12.1995).

4. Την πρόταση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. που περιέχεται στο υπ' αριθμ. 451/16.2.2011 πρακτικό του Δ.Σ. της, με την οποία εισηγείται στον Ο.Κ.Χ.Ε., την έκδοση διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης.

5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σήμερα, 21 Φεβρουαρίου 2011, ημέρα Δευτέρα διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής του Τοπικού Διαμερίσματος Καρυάς (πρώην

Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος, τα οποία υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Καρυάς και περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Β' ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 331/14.2.2011.

Άρθρο 2

Το περιεχόμενο των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της Β' ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 331/14.2.2011 θα αποτελέσει το περιεχόμενο των πρώτων εγγραφών που θα καταχωρισθούν στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ

Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Καρυάς (πρώην Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.

**Απόφ. υπ. αριθμ. απόφ. 514/04/23.2.2011/
ΦΕΚ 342/4.3.2011/(τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε.**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275 Α'/3.12.1998).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12 και 13α παρ. 3 και 4 του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ

114 Α'/15.6.1995, ΦΕΚ 275 Α'/3.12.1998 και ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3127/2003 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Ν. 2308/1995 και 2664/1998 για την κτηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

4. Την υπ' αριθμ. 100116/7687/27.12.1995 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η Κοινότητα Καρυάς του Νομού Λευκάδος (ΦΕΚ 1099/Β'/29.12.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 56/22.2.2011 εισήγηση-πρόταση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. προς το Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε., με την οποία προτείνει, σύμφωνα με την ανατεθείσα σε αυτόν σχετική αρμοδιότητα δυνάμει του υπ' αριθμ. 409/4.3.2010 πρακτικού Δ.Σ. «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», την έκδοση της προβλεπόμενης στο άρθρο 1 παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2664/1998 απόφασης.

6. Την υπ' αριθμ. 513/4/21.2.2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. με την οποία διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής του Τοπικού Διαμερίσματος Καρυάς (πρώην Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.

7. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται σήμερα, 23 Φεβρουαρίου 2011, η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο του Τοπικού Διαμερίσματος Καρυάς (πρώην Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος, κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες της Β' Ανάρτησης, οι οποίοι έχουν αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 331/14.2.2011.

Άρθρο 2

Ως ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή ορίζεται η 4η Μαρτίου 2011, ημέρα Παρασκευή. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Καρυάς (πρώην Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος αφορά μόνο στα ακίνητα, τα οποία περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και στα διαγράμματα της Β' Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 331/14.2.2011, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.

**Απόφ. υπ' αριθμ. 513/03/21.2.2011
ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε.**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12 και 13α παρ. 3 και 4 του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 114 Α'/15.6.1995, ΦΕΚ 275 Α'/3.12.1998 και ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3127/2003 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Ν. 2308/1995 και 2664/1998 για την κτηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

3. Την υπ' αριθμ. 100116/7687/27.12.1995 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η Κοινότητα Πηγαδησάνων του Νομού Λευκάδος (ΦΕΚ 1099 Β' /29.12.1995).

4. Την πρόταση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. που περιέχεται στο υπ' αριθμ. 451/16.2.2011 πρακτικό του Δ.Σ. της, με την οποία εισηγείται στον Ο.Κ.Χ.Ε., την έκδοση διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης.

5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σήμερα, 21 Φεβρουαρίου 2011, ημέρα Δευτέρα διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής του Τοπικού Διαμερίσματος Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος, τα οποία υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Καρυάς και περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Β' ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 330/14.2.2011.

Άρθρο 2

Το περιεχόμενο των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της Β' ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 330/14.2.2011 θα αποτελέσει το περιεχόμενο των πρώτων εγγραφών που θα καταχωρισθούν στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ

Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.

Απόφ. υπ' αριθμ. 514/03/23.2.2011

ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275 Α' /3.12.1998).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12 και 13α παρ. 3 και 4 του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 114 Α' /15.6.1995, ΦΕΚ 275 Α' /3.12.1998 και ΦΕΚ 67 Α' /19.3.2003).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3127/2003 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Ν. 2308/1995 και 2664/1998 για την κτηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 67 Α' /19.3.2003).

4. Την υπ' αριθμ. 100116/7687/27.12.1995 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η Κοινότητα Πηγαδησάνων του Νομού Λευκάδος (ΦΕΚ 1099 Β' /29.12.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 55/22.2.2011 εισήγηση-πρόταση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. προς το Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε., με την οποία προτείνει, σύμφωνα με την ανατεθείσα σε αυτόν σχετική αρμοδιότητα δυνάμει του υπ' αριθμ. 409/4.3.2010 πρακτικού Δ.Σ. «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», την έκδοση της προβλεπόμενης στο άρθρο 1 παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2664/1998 απόφασης.

6. Την υπ' αριθμ. 513/3/21.2.2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. με την οποία διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης.

σης για τα ακίνητα της περιοχής του Τοπικού Διαμερίσματος Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.

7. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται σήμερα, 23 Φεβρουαρίου 2011, η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο του Τοπικού Διαμερίσματος Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος, κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες της Β' Ανάρτησης, οι οποίοι έχουν αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 330/14.2.2011.

Άρθρο 2

Ως ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή ορίζεται η 4η Μαρτίου 2011, ημέρα Παρασκευή.

Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος αφορά μόνο στα ακίνητα, τα οποία περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και στα διαγράμματα της Β' Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 330/14.2.2011, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ-ΕΓΓΡΑΦΑ

Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών.

**Εγκ. υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2- 3144/30.3.2011
Υπ. Οικον., Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας**

Ενόψει εφαρμογής από 4/4/2011 των διατάξεων του Ν. 3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α' 17-6-2010) σας γνωρίζουμε τα εξής αναφορικά με τις εταιρείες που θα συσταθούν σύμφωνα με την νέα διαδικασία:

Α. Ανώνυμες Εταιρείες που συστήνονται από τις Υπηρεσίες Μιας Στάσης (Συμβολαιογράφους) - άρθρο 7 Ν. 3853/2010.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 της Κ1-802/23.3.2011 Κ.Υ.Α., ο Συμβολαιογράφος, ο οποίος ενεργεί ως Υπηρεσία Μιας Στάσης, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης της εταιρείας, διαβιβάζει ηλεκτρονικά ή με τηλεομοιοτυπία την εκδοθείσα βεβαίωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας σύστασης στις Περιφέρειες για τις Α.Ε., ενώ εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη σύστασή τους ακολουθεί και η διαβίβαση έντυπου αντιγράφου του καταστατικού της εταιρείας. Ομοίως, ο Συμβολαιογράφος, ο οποίος ενεργεί ως Υπηρεσία Μιας Στάσης, διαβιβάζει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη σύσταση της εταιρείας τον πλήρη φυσικό φάκελο αυτής, στην κατά τόπο, με βάση την έδρα της εταιρείας, αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Ο φυσικός φάκελος που διαβιβάζεται περιλαμβάνει απλό αντίγραφο του καταστατικού και των επισυναπτόμενων σ' αυτό εγγράφων και πρωτότυπα τα λοιπά έγγραφα και δηλώσεις.

Μετά τη διαβίβαση του φακέλου παύει η αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Μιας Στάσης. Αρμόδια πλέον για τις καταχωρίσεις στο Γ.Ε.ΜΗ εί-

ναι η Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ ή το Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3419/2005 ως ισχύει.

Δεδομένου ότι ο έλεγχος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 αναφορικά με τις πράξεις και τα στοιχεία των ανωνύμων εταιρειών που υποβάλλονται σε δημοσιότητα εξακολουθεί να ισχύει, (βλ. άρθρα 7α και 7β του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3419/2005 ως ισχύει), οι αρμόδιες Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις του προαναφερόμενου άρθρου 4 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 15 και 17 της Κ1-802/23.3.2011 Κ.Υ.Α., πρέπει να διαβιβάζουν τα στοιχεία του φακέλου που τηρούν για τις συσταθείσες μετά την 4/4/11 Ανώνυμες Εταιρείες στις αρμόδιες κατά τόπο Υπηρεσίες των Περιφερειακών Ενοτήτων, προκειμένου αυτές να είναι σε θέση να ασκούν τον έλεγχο των πράξεων και στοιχείων που υποβάλλονται σε δημοσιότητα, όπως οι πράξεις και τα στοιχεία αυτά απαριθμούνται αναλυτικά στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (ως συνημμένη κατάσταση).

Ειδικότερα εφιστούμε την προσοχή σας στα κατωτέρω:

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2α του άρθρου 4 του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει δεν υπόκεινται σε έλεγχο νομιμότητας οι τροποποιήσεις του καταστατικού των ανωνύμων εταιρειών των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο δεν υπερβαίνει το ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ.

Συνεπώς, τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται στις αρμόδιες Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ από τις κατά τα ανωτέρω νεοσυσταθείσες ανώνυμες εταιρείες ελέγχονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3419/2005 ως ισχύει (άρθρο 2 παρ. 2 περ. β') από αυτές και εν συνεχεία, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου, η αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ προχωρεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 2 και 7 του Ν. 3419/2005, στην καταχώριση των στοιχείων στο Γ.Ε.ΜΗ καθώς και στις ενέργειες

που ορίζονται στο άρθρα 13 και 16 του Ν. 3419/2005 (δημοσιεύσεις στο ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ & Γ.Ε.ΜΗ καθώς και καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ), χωρίς παρέμβαση της αρμόδιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας.

β) Για όλες τις λοιπές περιπτώσεις πλην της ανωτέρω υπό στοιχείο α' περίπτωσης απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας. Συνεπώς πρέπει να ακολουθείται από τις Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ η διαδικασία του άρθρου 4 του Ν. 3419/2005 ως ισχύει (παράγραφοι 1 και 2).

Η Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ προβαίνει στην παραλαβή, πρωτοκόλληση και έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 περ. β του Ν. 3419/2005 από την αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ καθώς και στον έλεγχο πληρότητας, σαφήνειας, ακρίβειας και νομιμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3419/2005.

Εν συνεχεία ακολουθεί η διαβίβαση στην αρμόδια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 3419/2005.

Η Υπηρεσία της Περιφερειακής ενότητας ασκεί την αρμοδιότητά της σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 εντός των προθεσμιών που ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920 και κατόπιν κοινοποιεί αυθημερόν με ηλεκτρονικά μέσα την ή τις διοικητικές πράξεις που εκδίδει στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ

Μόλις η αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ παραλάβει τις σχετικές διοικητικές πράξεις προχωρεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 2 και 7 του Ν. 3419/2005, στην καταχώριση των στοιχείων στο Γ.Ε.ΜΗ καθώς και στις ενέργειες που ορίζονται στο άρθρα 13 και 16 του Ν. 3419/2005 (δημοσιεύσεις στο ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ & Γ.Ε.ΜΗ καθώς και καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ).

Β. Λοιπές εταιρείες [Ομόρρυθμες Εταιρείες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες (κάθε μορφής), Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης] που συστήνονται από τις Υπηρεσίες Μιας Στάσης - άρθρα 5 και 6 Ν. 3853/2010.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 της Κ1-802/23.3.2011 Κ.Υ.Α., η Υπηρεσία Μιας Στάσης διαβιβάζει ηλεκτρονικά ή με τηλεομοιοτυπία την εκδοθείσα βεβαίωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας σύστασης στα κατά τόπους αρμόδια Πρωτοδικεία για τις προσωπικές εταιρείες και τις ΕΠΕ, ενώ εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη σύστασή τους ακολουθεί και η διαβίβαση έντυπου αντιγράφου του καταστατικού της εταιρείας. Ομοίως, η Υπηρεσία Μιας Στάσης, διαβιβάζει εντός δεκαπέντε εργάσιμων (15) ημερών από τη σύσταση της εταιρείας τον πλήρη φυσικό φάκελο αυτής, στην κατά τόπο, με βάση την έδρα της εταιρείας, αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Εφόσον η Υπηρεσία Μιας Στάσης είναι συμβολαιογράφος, ο φυσικός φάκελος που διαβιβάζεται περιλαμβάνει απλό αντίγραφο του καταστατικού και των επισυναπτόμενων σ' αυτό εγγράφων και πρωτότυπα τα λοιπά έγγραφα και δηλώσεις.

Για κάθε περαιτέρω καταχώριση που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων (Εμπορικός Νόμος ως ισχύει, Ν. 3190/1955 περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης ως ισχύει και Ν. 3419/2005 ως ισχύει), οι Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3419/2005 ως ισχύει, αρμόδιες για παραλαβή, την πρωτοκόλληση και τον έλεγχο νομιμότητας των σχετικών αιτήσεων και των συνοδευτικών εγγράφων, καθώς και τον έλεγχο νομιμότητας των νομικών πράξεων, των δηλώσεων, των εγγράφων και των λοιπών στοιχείων που αφορούν τους υπόχρεους και δικαιολογούν την καταχώριση, μεταβολή ή διαγραφή, καθώς και αποκλειστικά αρμόδιες για την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Συνεπώς προβαίνουν στις σχετικές ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις των ως άνω νόμων (ιδία άρθρα 2 και 7 του Ν. 3419/2005).

Περαιτέρω εφιστούμε την προσοχή σας στις

διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3419/2005, αναφορικά με την υποχρέωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ δημοσίευσης ανακοίνωσης στο Εθνικό Τυπογραφείο (τεύχος ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ & Γ.Ε.ΜΗ) περί της καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ πράξης ή στοιχείου των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005, περί των δημοσιεύσεων στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

Γ. Υφιστάμενες εταιρείες (συσταθείσες πριν από τις 4/4/2011) κάθε μορφής.

α. Ανώνυμες εταιρείες που έχουν συσταθεί πριν τις 4/4/11

Ανάλογη διαδικασία με αυτήν που περιγράφεται στο κεφάλαιο Α' περιπτώσεις α' και β' θα πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών των οποίων η σύσταση έγινε πριν τις 4.4.2011, με τη μόνη διαφορά ότι τότε ο φάκελος της εταιρείας θα βρίσκεται στην οικεία περιφέρεια (φυσικός), και όχι στη βάση δεδομένων του Γ.Ε.ΜΗ του περιεχομένου των ειδικών και νομαρχιακών Μητρώων Ανωνύμων Εταιρειών των αρχείων σε αυτήν κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 3419/2005.

Συνεπώς ο ενδιαφερόμενος θα απευθυνθεί στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ προσκομίζοντας όλα τα εκ του νόμου απαιτούμενα δικαιολογητικά και η υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ θα πρέπει, εφόσον ο ενδιαφερόμενος αιτείται καταχώριση που υπόκειται σε έλεγχο (κεφάλαιο Α' περίπτωση β') να ενημερώσει την αρμόδια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας, προκειμένου η τελευταία να

ασκήσει την εγκριτική ή εποπτική αρμοδιότητα που έχει από το νόμο.

α. Ομόρρυθμες εταιρείες, Ετερόρρυθμες (κάθε μορφής) εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που έχουν συσταθεί πριν τις 4.4.11

Επισημαίνουμε ότι, μέχρι την πλήρη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος του Γ.Ε.ΜΗ, υφίσταται υποχρέωση των Υπηρεσιών Γ.Ε.ΜΗ για τη διαβίβαση στα κατά τόπους αρμόδια Πρωτοδικεία [για τις Ο.Ε., Ε.Ε., (κάθε μορφής) και Ε.Π.Ε.] των πράξεων τροποποίησης του καταστατικού αυτών που καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ, κατ' αναλογία με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Κ1-802/23.3.2011 Κ.Υ.Α., προκειμένου να τηρούνται και τα σχετικά Μητρώα ενήμερα, μέχρι την πλήρη λειτουργία του Γ.Ε.ΜΗ και τη συνακόλουθη κατάργησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3419/2005 ως ισχύει και το άρθρο 36 του Ν. 3419/2005.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ

**ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΕ
ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σε δημοσιότητα σύμφωνα με το άρθρο 7β του Κ.Ν. 2190/1920 (καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης περί της καταχώρισης στο ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ) υποβάλλονται οι ακόλουθες πράξεις και στοιχεία των ανωνύμων εταιρειών:

Διάταξη Κ.Ν. 2190/1920	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
Άρθρο 1 παρ. 3	Η ίδρυση ανώνυμης εταιρείας ως μονοπρόσωπης ή η συγκέντρωση όλων των μετοχών της σε ένα μόνο πρόσωπο, καθώς και τα στοιχεία του μοναδικού μετόχου της.
Άρθρο 3α	Έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, Χορήγηση εξουσίας στο Δ.Σ. για έκδοση ΜΟΔ, Πιστοποίηση καταβολής ΜΟΔ, Πιστοποίηση μετατροπής ΜΟΔ, Προσαρμογή άρθρου περί κεφαλαίου του καταστατικού.
4α παρ. 3	Η δικαστική απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα της εταιρείας.
7α παρ. 1, 2, 3	1. Πράξεις και στοιχεία ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών. Σε δημοσιότητα υποβάλλονται οι εξής πράξεις και στοιχεία: α. Οι ιδρυτικές πράξεις των ανωνύμων εταιρειών και το καταστατικό, με την εγκριτική απόφαση της Διοίκησης, όπου απαιτείται. β. Οι αποφάσεις για τροποποίηση του καταστατικού, με την εγκριτική απόφαση της Διοίκησης, όπου απαιτείται, καθώς και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις γενόμενες τροποποιήσεις. γ. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση με τα στοιχεία ταυτότητας των προσώπων που: – ασκούν τη διαχείριση της εταιρείας, – έχουν την εξουσία να την εκπροσωπούν μεμονωμένα ή από κοινού, – είναι αρμόδια να ασκούν τον τακτικό της έλεγχο. δ. ε. Κάθε απόφαση για αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. στ. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο πιστοποιείται η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, είτε κατά τη σύσταση της εταιρείας, είτε μετά από κάθε αύξησή του. ζ. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, αρχικές (20 ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση) και τροποποιημένες από τη Γενική Συνέλευση (20 ημέρες μετά τη Γενική Συνέλευση), (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εταιρείας. η. Οι μηνιαίες λογιστικές καταστάσεις των τραπεζών, των υποκαταστημάτων των αλλοδαπών τραπεζών, καθώς και η λογιστική κατάσταση του άρθρου 46. (Όπως η περ. η' τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 περ. 1 του ΠΔ 367/1994 και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 7 αυτού από την 29.11.1994).

Διάταξη Κ.Ν. 2190/1920	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
	θ. Η λύση της εταιρείας. ι. Η δικαστική απόφαση παντός βαθμού, που κηρύσσει άκυρη την εταιρεία, ή σε κατάσταση πτώχευσης, καθώς και οι δικαστικές αποφάσεις παντός βαθμού που αναγνωρίζουν ως άκυρες ή ακυρώνουν αποφάσεις γενικών συνελεύσεων. Σε δημοσιότητα υποβάλλονται και οι δικαστικές αποφάσεις που ανατρέπουν τις παραπάνω αποφάσεις. ια. Ο διορισμός και η αντικατάσταση των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους. ιβ. Οι ισολογισμοί της εκκαθάρισης, καθώς και ο τελικός της ισολογισμός. ιγ. Η διαγραφή της εταιρείας από το Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. ιδ. Κάθε πράξη ή στοιχείο του οποίου η δημοσιότητα επιβάλλεται από άλλες διατάξεις.
	2. Πράξεις και στοιχεία υποκαταστημάτων εταιρειών άλλων κρατών-μελών. Οι πράξεις και τα στοιχεία που αφορούν στα υποκαταστήματα, τα οποία έχουν ιδρύσει στην Ελλάδα εταιρείες, που διέπονται από το δίκαιο άλλου κράτους-μέλους της Κοινότητας και στις οποίες εφαρμόζεται η οδηγία 68151ΕΟΚ, δημοσιεύονται κατά το άρθρο 7β του παρόντος νόμου, που εφαρμόζεται αναλόγως. Η υποχρέωση δημοσίωσης, που αναφέρεται παραπάνω, αφορά μόνο στις ακόλουθες πράξεις και στοιχεία: α. Την ιδρυτική πράξη και το καταστατικό, εάν αυτό αποτελεί αντικείμενο χωριστής πράξης, καθώς και των τροποποιήσεων των εγγράφων, β. τη βεβαίωση του Μητρώου, στο οποίο έχει καταχωρηθεί η εταιρεία, γ. την ταχυδρομική ή άλλη διεύθυνση του υποκαταστήματος, δ. την αναφορά του αντικειμένου των εργασιών του υποκαταστήματος, ε. το μητρώο, στο οποίο τηρείται για την εταιρεία φάκελος, με μνεία και του αριθμού εγγραφής της σ' αυτό, στ. την επωνυμία και τη μορφή της εταιρείας, καθώς και την επωνυμία του υποκαταστήματος, εάν δεν είναι η ίδια με την επωνυμία της εταιρείας, ζ. το διορισμό, τη λήξη των καθηκόντων, καθώς και τα ατομικά στοιχεία ταυτότητας των προσώπων, που έχουν την εξουσία να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι τρίτων και να την εκπροσωπούν ενώπιον δικαστηρίου: – ως προβλεπόμενα από το νόμο όργανα διοίκησης της εταιρείας

Διάταξη Κ.Ν. 2190/1920	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
	ή ως μέλη ενός τέτοιου οργάνου σύμφωνα με τη δημοσιότητα που λαμβάνει χώρα για την εταιρεία βάσει του άρθρου 2 παράγραφος 1 στοιχείο δ' της Οδηγίας 68/151/ΕΟΚ. – μόνιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας για τη δραστηριότητα του υποκαταστήματος, με μνεία της έκτασης των αρμοδιοτήτων τους, η. τη λύση της εταιρείας, το διορισμό, τα ατομικά στοιχεία ταυτότητας και τις εξουσίες των εκκαθαριστών, καθώς και την περάτωση της εκκαθάρισης και τη σχετική μνεία στο Μητρώο, όπως επίσης τη διαδικασία πτώχευσης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία, στην οποία υπόκειται η εταιρεία, θ. τα λογιστικά έγγραφα (οικονομικές καταστάσεις) της εταιρείας, όπως καταρτίστηκαν, ελέγχθηκαν και δημοσιεύθηκαν κατά το δίκαιο του κράτους-μέλους, από το οποίο διέπεται η εταιρεία και σύμφωνα με τις οδηγίες 78/660/ΕΟΚ, 83/349/ΕΟΚ και 84/253/ΕΟΚ. Το παρόν δεν εφαρμόζεται στα υποκαταστήματα, τα οποία έχουν ιδρύσει τα πιστωτικά και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αποτελούν αντικείμενο της οδηγίας 89/117/ΕΟΚ. ι. το κλείσιμο του υποκαταστήματος.
	3. Πράξεις και στοιχεία υποκαταστημάτων εταιρειών τρίτων χωρών. Οι πράξεις και τα στοιχεία που αφορούν στα υποκαταστήματα, που έχουν ιδρύσει στην Ελλάδα εταιρείες, οι οποίες διέπονται από το δίκαιο άλλου κράτους μη μέλους της κοινότητας έχουν όμως νομικό τύπο ανάλογο με τους αναφερόμενους στην Οδηγία 68/151/ΕΟΚ, δημοσιεύονται κατά το άρθρο 7β του παρόντος νόμου, που εφαρμόζεται αναλόγως. Η υποχρέωση δημοσιότητας αφορά στις ακόλουθες πράξεις και στοιχεία: α. τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 εδάφια α', γ', δ', στ', η' και ι' του παρόντος άρθρου, β. το δίκαιο του κράτους, από το οποίο διέπεται η εταιρεία, γ. εάν το παραπάνω δίκαιο το προβλέπει, το Μητρώο, στο οποίο η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη και τον αριθμό εγγραφής της στο μητρώο αυτό, δ. τη μορφή, την έδρα και το αντικείμενο της εταιρείας, καθώς και τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, το ποσό του καλυφθέντος κεφαλαίου, εάν τα στοιχεία αυτά δεν περιέχονται στα παραπάνω έγγραφα, ε. το διορισμό, τη λήξη των καθηκόντων, καθώς και τα στοιχεία ταυτότητας των προσώπων που έχουν την εξουσία να δεσμεύουν την εταιρεία την εταιρεία έναντι τρίτων και να την εκπροσωπούν ενώπιον δικαστηρίου: – ως νόμιμα προβλεπόμενα όργανα της εταιρείας ή ως μέλη ενός τέτοιου οργάνου,

Διάταξη Κ.Ν. 2190/1920	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
	– μόνιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας για τη δραστηριότητα του υποκαταστήματος με μνεία της εκτάσεως των εξουσιών τους και ενδεχόμενης δυνατότητας να ασκούν τις εξουσίες αυτές μόνοι. στ. τα λογιστικά έγγραφα (οικονομικές καταστάσεις) της εταιρείας, με εξαίρεση τα λογιστικά έγγραφα των πιστωτικών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, όπως καταρτίσθηκαν ελέγχθησαν και δημοσιεύθηκαν κατά το δίκαιο του κράτους, από το οποίο διέπεται η εταιρεία. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται εντός της επόμενης χρήσεως με τη λογιστική κατάσταση των εργασιών του υποκαταστήματος.
Άρθρο 9 παρ. 6	6. Οι εκθέσεις αποτίμησης των εισφορών σε είδος.
Άρθρο 9α παρ. 4, 5	4. Εισφορές σε είδος, χωρίς αποτίμηση, δημοσιεύεται, κατά το άρθρο 7β, δήλωση του διοικητικού συμβουλίου με συγκεκριμένο περιεχόμενο. 5. Όταν αυξάνεται το κεφάλαιο κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 13 με εισφορές σε είδος, χωρίς αποτίμηση σύμφωνα με το άρθρο 9, δημοσιεύεται κατά το άρθρο 7β ανακοίνωση.
Άρθρο 10 παρ. 2	Η έκθεση αποτίμησης του άρθρου 9 υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β. Εν προκειμένω εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 9α.
Άρθρο 11 παρ. 5	Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του κεφαλαίου δημιουργεί υποχρέωση στο διοικητικό συμβούλιο να επαναφέρει, με απόφασή του, το κεφάλαιο στο πριν από την αύξηση ποσό και με τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον η αύξηση είχε γίνει, με τον τρόπο αυτόν, μέχρι το τέλος της χρήσης εντός της οποίας έληξε η προθεσμία καταβολής. Η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β.
Άρθρο 13 παρ. 1β, γ Άρθρο 13 παρ. 2	β. Χορήγηση εξουσίας στο Δ.Σ. για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. γ. Ανανέωση εξουσίας Δ.Σ. για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. 2. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από Γεν. Συνέλευση χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.
Άρθρο 13 παρ. 9	Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, δημοσιεύεται με επιμέλεια της εταιρείας στο τεύχος ανώνυμων εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Διάταξη Κ.Ν. 2190/1920	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
Άρθρο 13 παρ. 10	Κατάργηση δικαιώματος προτίμησης στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Άρθρο 13 παρ. 13 (δύο περιπτώσεις)	Πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης, Προσαρμογή μετοχικού κεφαλαίου με απόφαση του Δ.Σ. μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης.
Άρθρο 13 παρ. 14	Χορήγηση εξουσίας στο Δ.Σ. για θέσπιση προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης.
Άρθρο 13α παρ. 2	Προσαρμογή μετοχικού κεφαλαίου με απόφαση (πιστοποίησης) του Δ.Σ., στην περίπτωση μερικής κάλυψης του κεφαλαίου (αύξησης).
Άρθρο 15α παρ. 2	Απόσβεση μετοχικού κεφαλαίου.
Άρθρο 16α παρ. 1β	Έκθεση Δ.Σ. για την παροχή πιστώσεων για απόκτηση ιδίων μετοχών.
Άρθρο 17β παρ. 3 και 4	Εξαγορά μετοχών.
Άρθρο 18 παρ. 7	Αντικατάσταση μέλους Δ.Σ. στην περίπτωση παραίτησης κ.λπ.
Άρθρο 26 παρ. 2	Πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης (επιμέλεια της εταιρείας). Η πρόσκληση δημοσιεύεται και σε εφημερίδες.
Άρθρο 23α παρ. 1γ	Απόφαση Γ.Σ. για παροχή εγγύησης-ασφάλειας.
Άρθρο 35α παρ. 11	Δικαστική απόφαση που ακυρώνει απόφαση Γ.Σ. ή αναστέλλει την ισχύ της.
Άρθρο 35β παρ. 6	Δικαστική απόφαση που αναγνωρίζει την ακυρότητα απόφασης Γ.Σ.
Άρθρο 43β παρ. 1	Δημοσιότητα ετήσιων λογαριασμών.
Άρθρο 46	Λογιστική κατάσταση για προσωρινό μέρισμα (στο ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ και σε εφημερίδα).
Άρθρο 48 παρ. 4	Αίτηση προς το δικαστήριο για λύση της εταιρείας και δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας.
Άρθρο 48α παρ. 8	Αγωγή για λύση της εταιρείας και δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας.
Άρθρο 49γ παρ. 5	Δήλωση πλειοψηφούντος μετόχου για εξαγορά μετοχών.

Διάταξη Κ.Ν. 2190/1920	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
Άρθρο 66 παρ. 2	Μετατροπή Α.Ε. σε Ε.Π.Ε.
Άρθρο 66α παρ. 2	Μετατροπή Α.Ε. σε Ο.Ε. ή Ε.Ε.
Άρθρο 67 παρ. 1	Μετατροπή Ε.Π.Ε. σε Α.Ε.
Άρθρο 67 παρ. 2	Μετατροπή Ο.Ε. ή Ε.Ε. σε Α.Ε.
Άρθρο 69 παρ. 3	Δημοσιότητα Σχ. Συμβ. Συγχώνευσης
Άρθρο 74 παρ. 1 Άρθρο 84 παρ. 4 Άρθρο 11 του Ν. 3777/09	Αποφάσεις οργάνων εταιρείας και εποπτεύουσας αρχής για συγχώνευση, διάσπαση και διασυννοριακή συγχώνευση.
Άρθρο 77 παρ. 4 και 5 Άρθρο 86 παρ. 1	Δικαστική απόφαση που κηρύσσει ακυρότητα συγχώνευσης.
Άρθρο 82 παρ. 4 Άρθρο 4 του Ν. 3777/09	Δημοσιότητα Σχ. Συμβ. Διάσπασης Δημοσιότητα Σχ. Συμβ. Διασυννοριακής Συγχώνευσης
Άρθρο 109 παρ. 1α	Δημοσιότητα ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
Β.Δ. της 16/22.1.1930 άρθρο 2 παρ. 1 περ. α'	Ανακοίνωση περί της διεύθυνσης των γραφείων της εταιρείας.
Κ2-11365/16.12.08 (ΦΕΚ 27/Β/07.01.09)	Τύπος των δημοσιευόμενων συνοπτικών ετήσιων στοιχείων για τις Α.Ε. που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.
Κ2-6132/23.04.07 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 669/Β/4.5.07)	Τύπος των δημοσιευόμενων συνοπτικών ετήσιων στοιχείων για τις Α.Ε. που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συμπληρωματική Εγκύκλιος στην Κ2-3144/30-3-11 με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών.

Εγκ. υπ' αριθ. πρωτ. Κ2-3332/4.4.2011

Υπ. Οικ., Ανταγων., και Ναυτιλίας

Σε συνέχεια της με αρ. Κ2-3144/30-3-2011 εγκυκλίου μας (ΑΔΑ: 4ΑΗΟΦ-8Ζ) με θέμα

«Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών» συμπληρώνουμε αυτήν ως εξής:

Η παράγραφος Γ με τίτλο «Υφιστάμενες εταιρείες (συσταθείσες πριν από την 4/4/11) κάθε μορφής» διορθώνεται ως ακολούθως:

Γ. Εταιρείες που συστήνονται από 4/4/2011 μη υπαγόμενες στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. Κ1-802/23-3-11 (ΦΕΚ 470 Β')

Οι εταιρείες που δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. Κ1-802/23-3-11 (ΦΕΚ 470 Β΄) δεν συστήνονται μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης, αλλά ειδικότερα:

α. Οι Α.Ε. που συστήνονται από μετατροπή, συγχώνευση και διάσπαση καθώς και οι πάσης μορφής νέες εταιρείες που προέρχονται από μετατροπές, συγχωνεύσεις και διασπάσεις, υποβάλλουν προς την αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ αίτηση καταχώρισης σε αυτό συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3419/2005 και επειδή για τις ανώνυμες εταιρείες που συστήνονται καθώς και για τις ανώνυμες εταιρείες που μετατρέπονται σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε και Ε.Ε. απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, η Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ διαβιβάζει τα ανωτέρω δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας, για έλεγχο και έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Με την έκδοση της σχετικής εγκριτικής απόφασης, η αρμόδια Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας διαβιβάζει στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ την εγκριτική απόφαση.

Η Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ προβαίνει στην καταχώριση της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ και αποστέλλει την σχετική ανακοίνωση δημοσίευσης της σύστασης της εταιρείας στο ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ-Γ.Ε.ΜΗ.

β. Εφόσον η συστηνόμενη με τον τρόπο αυτό είναι ΕΠΕ, Ο.Ε. ή Ε.Ε., η αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, μετά την υποβολή σ' αυτή των απαιτούμενων δικαιολογητικών προβαίνει στην καταχώριση της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ και, στην περίπτωση της ΕΠΕ, αποστέλλει σχετική ανακοίνωση δημοσίευσης της σύστασης στο ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ-Γ.Ε.ΜΗ.

Δ. Υφιστάμενες εταιρείες κάθε μορφής των οποίων η σύσταση και λειτουργία έγινε πριν την 4/4/2011.

Για την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών των οποίων η σύσταση έγινε πριν την 4/4/2011 και έχουν αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρει-

ών (ΑΡΜΑΕ), ακολουθείται η προϊσχύουσα σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 διαδικασία οπότε ο φάκελος της εταιρείας θα βρίσκεται στην οικεία περιφέρεια (φυσικός), και όχι στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Συνεπώς οι σχετικές καταχωρίσεις θα συνεχίσουν να γίνονται στο Μητρώο Α.Ε. και ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στην αρμόδια Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας, προκειμένου η τελευταία να ασκήσει την εγκριτική ή εποπτική αρμοδιότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο ΜΑΕ.

Η αντίστοιχη με την ανωτέρω διαδικασία θα ακολουθείται και για τις ΟΕ, ΕΕ (κάθε μορφής) και ΕΠΕ των οποίων η σύσταση έγινε πριν την 4/4/2011, θα ακολουθείται δηλαδή η διαδικασία που ίσχυε μέχρι την 04/04/2011.

Ε. Εταιρείες κάθε μορφής των οποίων η διαδικασία σύστασης ξεκίνησε πριν την 4/4/2011 αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί.

Για τις εταιρείες κάθε μορφής για τις οποίες έχει υπογραφεί η συμβολαιογραφική πράξη ή οποιοδήποτε απαιτούμενο από την κείμενη νομοθεσία συστατικό έγγραφο και για τις οποίες στις 04/04/2011 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία σύστασης με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (καταχώριση στο οικείο κατά περίπτωση μητρώο εταιρειών) θα ακολουθηθεί η διαδικασία εγγραφής τους στην Υπηρεσία Μιας Στάσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ

Συμπληρωματική Εγκύκλιος στην Κ2-3144/30-3-11 και τη συμπληρωματική αυτής Κ2-3332/04-04-2011 με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών».

**Εγκ. υπ' αριθμ. πρωτ.: Κ1-1319/29.4.2011
Υπ. Οικ., Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας**

Σε συνέχεια των με αρ. Κ2- 3144/30.3.2011 και Κ2-3332/4.4.2011 εγκυκλίων μας (ΑΔΑ: 4ΑΗΟΦ-8Ζ και ΑΔΑ: 4ΑΓ6Φ-7Τ) με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών» παρέχουμε τις παρακάτω διευκρινίσεις:

Α. Εταιρείες που έλαβαν γενικό αριθμό Πρωτοδικείου μετά τις 4/4/2011

Δεδομένου ότι σε κάποιες περιπτώσεις ΟΕ, ΕΕ και ΕΠΕ χορηγήθηκε μετά τις 4/4/2011 γενικός αριθμός Πρωτοδικείου, σε αντίθεση με τα όσα ορίζονται στις διατάξεις του ν. 3853/2010 και στην ΚΥΑ Κ1-802/23.3.2011, διευκρινίζουμε ότι η διαδικασία που θα ακολουθηθεί στις περιπτώσεις αυτές είναι η κάτωθι:

Οι εταιρείες που εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν. 3419/2005 οι οποίες από 4/4/2011 και μέχρι την έκδοση της παρούσας έλαβαν γενικό αριθμό Πρωτοδικείου και προσήλθαν στις αρμόδιες Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ οι οποίες τους χορήγησαν Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ, **θα λάβουν ΑΦΜ από την κατά τόπο αρμόδια Δ.Ο.Υ.** Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η ημερομηνία χορήγησης του Αριθμού Γ.Ε.ΜΗ είναι διαφορετική από την ημερομηνία του γενικού αριθμού Πρωτοδικείου, για τη χορήγηση ΑΦΜ από τις Δ.Ο.Υ., το στοιχείο που θα εκλαμβάνεται σαν δηλωτικό της σύστασης της εταιρείας είναι ο Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ και η ημερομηνία χορήγησής του και όχι ο γενικός αριθμός του Πρωτοδικείου.

Οι εταιρείες που εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν. 3419/2005 και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ Κ1-802/23.3.2011, οι οποίες από 4/4/2011 έλαβαν γενικό αριθμό Πρωτοδικείου και **δεν** προσήλθαν στις αρμόδιες Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ. για να λάβουν Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ., θα πρέπει να προσέλθουν στην κατά περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία μίας Στάσης και να ολοκληρώσουν τη σύστασή τους κατά τα προβλεπόμενα στην ως άνω ΚΥΑ.

Αντίστοιχα, οι εταιρείες που εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν. 3419/2005 και δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ Κ1-802/23.3.2011, οι οποίες από 4/4/2011 έλαβαν γενικό αριθμό Πρωτοδικείου και **δεν** προσήλθαν στις αρμόδιες Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ για να λάβουν Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ, θα πρέπει να προσέλθουν στην κατά περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ για να λάβουν Αρ. Γ.Ε.ΜΗ και στη συνέχεια θα ολοκληρώνουν τη διαδικασία έναρξής τους στη Δ.Ο.Υ.

Επιστούμε την προσοχή όλων των συναρμοδίων υπηρεσιών και παρακαλούμε για την εφεξής πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3853/2010 και της ΚΥΑ Κ1-802/23.3.2011 αναφορικά με τη διαδικασία σύστασης των προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής τους.

Περαιτέρω διευκρινίζουμε ότι ειδικά για την περίπτωση ΕΠΕ που ο γενικός αριθμός Πρωτοδικείου χορηγήθηκε πριν τις 4/4/2011 και ο αριθμός Πρωτοκόλλου του Εθνικού Τυπογραφείου φέρει ημερομηνία μεταγενέστερη της 4ης Απριλίου 2011, οι εταιρείες **δε θα μεταθούν** στις Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ για λήψη αριθμού Γ.Ε.ΜΗ, αλλά για αυτές θα ισχύει ο γενικός αριθμός του Πρωτοδικείου σαν μοναδικός αριθμός μητρώου για τη σύστασή τους και με αυτόν θα προχωρούν στις Δ.Ο.Υ για τη χορήγηση ΑΦΜ.

Β. Διευκρινίσεις ως προς τις δηλώσεις έναρξης εργασιών

Αναφορικά με το ζήτημα των εταιρειών για την έναρξη λειτουργίας των οποίων απαιτείται προηγούμενη διοικητική έγκριση ή άδεια και συγκεκριμένα προέγκριση ίδρυσης των άρθρων 80 και 81 του ν. 3463/2006 και άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας του ν. 3325/2005, **οι Υπηρεσίες μιας Στάσης οφείλουν να ελέγχουν** κάθε φορά εάν οι κωδικοί αριθμοί δραστηριότητας οι οποίοι αναγράφονται στις δηλώσεις έναρξης εργασιών (έντυπο Μ3 και όπου απαιτείται και έντυπο Μ6) συμπίπτουν με τους κωδικούς αριθμούς δραστηριοτήτων που εμπίπτουν

στο πεδίο εφαρμογής των παραπάνω διατάξεων, και **μόνο εάν συμπίπτουν** να παραπέμπουν την εταιρία στις Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ για χορήγηση αριθμού Γ.Ε.ΜΗ και κατόπιν στις ΔΟΥ για χορήγηση ΑΦΜ.

Επίσης, σε κάθε περίπτωση που οι αναγραφόμενες δραστηριότητες στα συστατικά έγγραφα των εταιρειών είναι περισσότερες της μίας, **θα πρέπει να ελέγχεται ποιες από αυτές δηλώνονται στη δήλωση έναρξης εργασιών.** Στην περίπτωση που μία από τις αναγραφόμενες δραστηριότητες, ενώ εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των ν. 3325/2005 και ν. 3463/2006, δεν δηλώνεται στο έντυπο Μ3 (και έντυπο Μ6 όπου απαιτείται) και συνεπώς δεν ενεργοποιείται άμεσα, η εταιρεία μπορεί να ολοκληρώσει τη διαδικασία έναρξης της σε μία από τις Υπηρεσίες Μίας Στάσης.

Τέλος, οι προσωπικές και κεφαλαιουχικές εταιρείες που κατά την υποβολή δήλωσης έναρξης εργασιών δηλώνουν τους κωδικούς **41.20.20.01** «Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους» και **41.20.20.02** «Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας χωρίς δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους» **θα λαμβάνουν αριθμό Γ.Ε.ΜΗ από τις Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ και θα ολοκληρώνουν τη διαδικασία έναρξης τους στη Δ.Ο.Υ.**

Γ. Λοιπά θέματα

Κλείνοντας, εφιστούμε την προσοχή σας στα κατωτέρω:

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3419/2005 εξαιρούνται από την εγγραφή τους στο Γ.Ε.ΜΗ (άρθρο 1, παρ. 1Β του ν. 3419/2005), και **επομένως παραμένει η έναρξη εργασιών και η απόδοση ΑΦΜ στις ΔΟΥ (χωρίς χορήγηση Αριθμού**

Γ.Ε.ΜΗ), οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί που προβλέπονται στο π.δ. 53/1987 (ΦΕΚ 52 Α'), οι Ναυτικές Εταιρείες που συνιστώνται κατά το ν. 959/1979 (ΦΕΚ 192Α') και οι Ναυτιλιακές Εταιρείες Πλοίων Αναψυχής που συνιστώνται κατά το ν. 3182/2003 (ΦΕΚ 220 Α').

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του Ν. 3419/2005 ως ισχύει: «β) Προηγούμενη καταβολή από τον υπόχρεο των τελών δημοσίευσης στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών – Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου, ακόμη και σε περίπτωση αυτεπάγγελτης εγγραφής, καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 11, δεν απαιτείται εξαιρετικά για τις περιπτώσεις δημοσίευσης της περιληπτικής αναφοράς του περιεχομένου της καταχώρισης σύστασης ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών – Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου, η οποία (δημοσίευση) γίνεται ατελώς.»

Γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 15 του άρθρου 13 του ν. 3853/2010: «3. Οι καταχωρίσεις στο Γ.Ε.ΜΗ υπερισχύουν κάθε άλλης αποκλίνουσας καταχώρισης στα Μητρώα ή στα Βιβλία προσωπικών εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης, στο Κεντρικό τα Ειδικά και τα Νομαρχιακά Μητρώα ανωνύμων εταιριών, στα Μητρώα αστικών συνεταιρισμών και τα Μητρώα ευρωπαϊκών ομίλων οικονομικού σκοπού. Τα εν λόγω Βιβλία και Μητρώα διατηρούνται μόνο ως αρχεία ανάκλησης δεδομένων και μέχρι την πλήρη μεταφορά-μετάπτωσή τους στο Γ.Ε.ΜΗ». Συνεπώς, με δεδομένες τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 19 της ΚΥΑ Κ1-802/23.3.2011, μολοντί οι Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ και οι Υπηρεσίες μιας Στάσης διαβιβάζουν στα Πρωτοδικεία και τις Περιφερειακές ενότητες αντίγραφο του καταστατικού και της βεβαίωσης σύστασης των εταιρειών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 12 της εν λόγω ΚΥΑ, για τις εταιρείες οι οποίες εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ μετά τις 4/4/2011 η

καταχώριση στα μητρώα αυτών δε παράγει έννομα αποτελέσματα και αριθμός μητρώου τους είναι αποκλειστικά ο Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ

Εφαρμογή μειωμένου κατά 30% συντελεστή ΦΠΑ στις παροχές υπηρεσιών συμβολαιογράφων στις νησιωτικές περιοχές.

Έγγραφο υπ' αριθ.

Δ14Β 1063198 ΕΞ 2011/29.4.2011 Υπ. Οικ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σάς πληροφορούμε τα εξής:

1. Για την εφαρμογή του μειωμένου κατά 30% συντελεστή ΦΠΑ κατά την παροχή υπηρεσιών στις περιοχές που ορίζονται με την παράγραφο 4 του άρθρου 21 του Κώδικα ΦΠΑ, θα πρέπει να πληρούνται σωρευτικά δύο προϋποθέσεις:

α. η υπηρεσία να παρέχεται από υποκείμενο ο οποίος κατά το χρόνο που ο φόρος γίνεται απαιτητός είναι εγκατεστημένος στην περιοχή αυτή.

β. η υλική εκτέλεση της υπηρεσίας να ολοκληρώνεται στις περιοχές αυτές.

2. Στην περίπτωση της παροχής συμβολαιογραφικών υπηρεσιών από υποκείμενους εγκατεστημένους στις εν λόγω περιοχές, η έννοια της ολοκλήρωσης της υλικής εκτέλεσης συνίσταται στην κατάρτιση και υπογραφή του συμβολαίου.

3. Κατά συνέπεια, οι συμβολαιογράφοι που είναι εγκατεστημένοι στις ανωτέρω περιοχές, για τις υπηρεσίες που παρέχουν, εφαρμόζουν το μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, ήτοι 16% από 1.7.2010.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Βασίλειος Άνθιμος

Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε εγκαταλελειμμένο κτήριο επί της οδού Ευνάρδου 11 στη Φιλοθέη Αττικής.

Έγγραφο υπ' αριθ. πρωτ. 20

6.4.2011 Υπ. Περιβάλλοντος,

Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Αναφορικά με την παραπάνω σχετική αίτηση, σας ενημερώσουμε τα ακόλουθα: Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407 Β' 2010), η ενεργειακή επιθεώρηση για την πιστοποίηση των κτηρίων και η έκδοση του ΠΕΑ είναι υποχρεωτική σε κάθε περίπτωση πώλησης κτηρίου άνω των 50 τ.μ.

Με την Εγκύκλιο 10 της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος (22/26.01.2011) δόθηκαν περαιτέρω διευκρινίσεις περί της υποχρέωσης έκδοσης ΠΕΑ. Σύμφωνα με την περίπτωση της παραγράφου 4(στ) της ως άνω Εγκυκλίου, δεν απαιτείται ΠΕΑ για την πώληση ενός κτηρίου όταν αυτό είναι ασκεπές ή/και ημιτελές ή όταν έχει εκδοθεί άδεια κατεδάφισης, για την πώλησή του.

Στην περίπτωση αγοραπωλησίας παλαιών ή/και εγκαταλελειμμένων κτηρίων, για τα οποία δεν είναι τεχνικώς εφικτή η έκδοση ΠΕΑ, όπως στην περιπτώσή σας όπου δεν υπάρχουν κουφώματα και δεν υπάρχει άδεια κατεδάφισης ή δεν είναι ασκεπή, δύναται να εφαρμοστεί η περίπτωση της παραγράφου 4(α) της προαναφερόμενης Εγκυκλίου (που αναφέρεται σε αγοραπωλησία ημιτελών κτηρίων). Στις περιπτώσεις αυτές δεν απαιτείται η έκδοση ΠΕΑ και η προσάρτηση του αποσπάσματος ΠΕΑ για τη μεταβίβαση, αλλά απαιτείται η έκδοση του ΠΕΑ και η παράδοση – παραλαβή του αμέσως μετά την αποπεράτωση της οικοδομής.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ

Διευκρινίσεις για θέματα ΟΑΕΕ σχετικά με τις Υπηρεσίες μίας στάσης.**Έγγραφο της 22.3.2011/Ο.Α.Ε.Ε.**

Απαντώντας στο από 15.03.2011 email και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία μας σχετικά με την υπό έκδοση Κ.Υ.Α. για τις υπηρεσίες μίας στάσης σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η διαδικασία απόδοσης ΑΜΚΑ γίνεται στα ΚΕΠ και στα γραφεία ΑΜΚΑ οπότε δεν μπορεί να ενταχθεί στην υπηρεσία μίας στάσης (Ν. 3655/08). Τα δικαιολογητικά για την απόδοση ΑΜΚΑ γενικά αλλά και ιδιαίτερα σε αλλοδαπούς αναφέρονται στην Υ.Α. αρ. 7791/245/Φ80321/30.3.2009 (ΦΕΚ 596/Β/1.4.2009).

2. Τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν ως εταίροι σε εταιρεία μέτοχο νέας, υπό ίδρυση, εταιρείας, δεν υποχρεούνται σε ασφάλιση στον ΟΑΕΕ.

– Ειδικότερα, ανατρέχουμε ένα επίπεδο πίσω για διερεύνηση της υποχρέωσης ασφάλισης. Συγκεκριμένα, αν η εταιρεία έρχεται ως εταίρος σε υπό ίδρυση νέα εταιρεία, ελέγχουμε τους μετόχους της.

– Το ίδιο ισχύει και για τις αλλοδαπές εταιρείες που επιπλέον επισημαίνουμε ότι δεν υπάγονται στην ασφάλιση του ΟΑΕΕ.

3. Ο έλεγχος ενημερότητας θα γίνεται από το Περ/κό Γραφείο, στην εδαφική αρμοδιότητα του οποίου υπάγεται η υπό σύσταση εταιρεία. Αν υπάρχει πρόβλημα ενημερότητας θα υποδεικνύεται το Περ/κό Γραφείο που πρέπει να απευθυνθεί ο ενδιαφερόμενος για τακτοποίηση της εκκρεμότητάς του.

4. Το άρθρο 7 παρ. 1, 2, 3 πρέπει να αντικατασταθούν ως εξής:

«1. Η υπηρεσία μιας Στάσης αναζητεί εάν οι ιδρυτές υπό σύσταση εταιρείας είναι ήδη ασφαλισμένοι και ασφαλιστικά ενήμεροι. Η αναζήτηση γίνεται:

α. Ηλεκτρονικά μέσω του μητρώου ΟΑΕΕ ή

β. Με αποστολή τηλεομοιοτυπίας της αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης με τα στοιχεία των

ιδρυτών (Υπ.1 Παρ. 2) προς το κατά τόπο αρμόδιο Περ/κό τμήμα ΟΑΕΕ με βάση τη δηλωθείσα έδρα της υπό σύσταση εταιρείας.

Στην α' περίπτωση παρέχεται ηλεκτρονικά επιβεβαίωση ότι πληρούνται ή όχι οι ανωτέρω προϋποθέσεις.

Στη β' περίπτωση το αρμόδιο Περ/κό Τμήμα ΟΑΕΕ, για τους ιδρυτές που είναι εγγεγραμμένοι και ενήμεροι, αποστέλλει προς την Υπηρεσία μιας Στάσης έγγραφο με το οποίο πιστοποιεί ότι συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις (Υπ. 2 Παρ. 2) καθώς και βεβαίωση του άρθρου 63 Ν. 2084/92 όπως ισχύει (Υπ. 3 Παρ. 2) για κάθε έναν από αυτούς η οποία ισχύει για τη σύσταση της εταιρείας και τη θεώρηση βιβλίων και στοιχείων στην αρμόδια ΔΟΥ. Η ασφαλιστική ενημερότητα χορηγείται υποχρεωτικά εντός της ημέρας ή το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την υποβολή του αιτήματος.

2. Εάν οι ιδρυτές δεν είναι ασφαλισμένοι η Υπηρεσία μιας Στάσης αιτείται την εγγραφή τους (Υπ. 4 Παρ. 2). Τα στοιχεία που διαβιβάζονται υποχρεωτικά στον ΟΑΕΕ είναι:

– Ο χρόνος που εισήχθει για πρώτη φορά ο ιδρυτής στο σύστημα κοινωνικής ασφάλισης

– Ο φορέας κοινωνικής ασφάλισης στον οποίο είναι εγγεγραμμένος

– Το χρονικό διάστημα που τυχόν είχε ασφαλιστεί στον ΟΑΕΕ στο παρελθόν

– Ο αριθμός ΑΜΚΑ».

5. Στο υπόδειγμα 1 του παραρτήματος 2 πρέπει να διαγραφούν οι προτάσεις: «Αιτούμαι την έκδοση ΑΜΚΑ».

«Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ΑΜΚΑ απαραίτητο στοιχείο είναι η αποστολή φωτοτυπίας αστυνομικής ταυτότητας για την έκδοσή του.»

Ο Πρ/νος τμήματος ασφάλισης
Χρήστος Λιαπάκης

Ο Πρ/νος διεύθυνσης ασφάλισης
Αναστάσιος Μπλέκος

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Επί ερωτήματος που τίθεται με το υπ' αριθ. πρωτ. 6351/10.1.2011 έγγραφό σας, περί του εάν είναι σύλληψη η μεταγραφή διανεμητηρίου συμβολαίου το οποίο συντάχθηκε χωρίς τη συμμετοχή όλων των κοινωνών.

Γνωμ. υπ' αριθ. 7/17.3.2011 Εισ. Α.Π.

Επί του τεθέντος με το ανωτέρω έγγραφο ερωτήματός σας, η γνώμη μας είναι η εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 798 του Αστικού Κώδικα, η λύση της κοινωνίας επέρχεται με διανομή, για την οποία σύμφωνα με το επόμενο άρθρο (799 ΑΚ) απαιτείται συμφωνία όλων των κοινωνών. Η εξώδικη (εκούσια) διανομή του κοινού πράγματος, είναι σύμβαση μεταξύ όλων των κοινωνών, η οποία έχει ως αντικείμενό της την αμοιβαία μεταβίβαση των μερίδων τους, έτσι ώστε καθένας από αυτούς να αποκτήσει πλήρες δικαίωμα σε συγκεκριμένο τμήμα του κοινού πράγματος. Για την κατάρτιση της σύμβασης αυτής, απαιτείται υποχρεωτικά η σύμφωνη γνώμη όλων των κοινωνών, επειδή η διανομή δεν αφορά τον τρόπο διοίκησης του επικόινου, ώστε να μπορεί να ρυθμιστεί με απόφαση της πλειοψηφίας, αλλά άπτεται της ίδιας της ύπαρξης της έννομης σχέσης της κοινωνίας, καθόσον με αυτή ανατρέπεται η κατ' ιδανικά μερίδια ένταξη του δικαιώματος με την αμοιβαία μεταβίβαση των μερίδων των κοινωνών, έτσι ώστε καθένας από αυτούς να αποκτήσει πλήρες δικαίωμα σε συγκεκριμένο τμήμα του όλου κοινού πράγματος (*Γεωργιάδη-Σταθόπουλου* Αστικός Κώδιξ, Ερμηνεία κατ' άρθρο IV σελ. 198, *Ι. Καρακώστα* Αστικός Κώδικας, τόμος 6ος υπό το άρθρο 798, *Β. Βαθρακοκόιλη* Ερμηνεία-Νομολογία Αστικού Κώδικα τομ. Γ' σελ. 284). Γι' αυτό αν η σύμβαση δεν καταρτισθεί μεταξύ όλων των κοινωνών, είναι άκυρη (ΑΠ 551/1975 Ε.Ε.Ν. 43.754). Έχει μάλιστα κριθεί νομολογιακά ότι η κατάρτιση προσυμφώνου με αντικείμενο τη διανομή, συμβαλλόμενους

όλους τους κοινωνούς, με το οποίο παρέχεται το δικαίωμα κατάρτισης της οριστικής σύμβασης με αυτοσύμβαση (άρθρο 235 ΑΚ), πρέπει να συνοδεύεται από την κατάρτιση της οριστικής σύμβασης πάλι από όλους τους κοινωνούς, διαφορετικά η οριστική αυτή σύμβαση είναι άκυρη (ΑΠ 404/1974 Νο.Β 22.1383). Οι ανωτέρω διαπιστώσεις δεν ανατρέπονται από το ότι με τη διάταξη του άρθρου 793 εδάφιο α' του ΑΚ, επιτρέπεται η διάθεση ιδανικού μεριδίου από κάθε κοινωνό. Διότι διαφορετικό είναι το ζήτημα της αμοιβαίας διάθεσης ιδανικών μεριδίων μεταξύ κοινωνών, χωρίς πάντως, στην περίπτωση μεταβίβασης συγκεκριμένου μέρους του κοινού πράγματος, ώστε να συνιστάται αυτοτελής και ανεξάρτητη ιδιοκτησία στο συγκεκριμένο μέρος του κοινού (ΑΠ 207/1973 Ε.Ε.Ν 40.698, ΑΠ 1265/1976 Νο.Β 24.892) και διαφορετικό η λύση της κοινωνίας για την οποία απαιτείται η σύμπραξη όλων των κοινωνών. Έτσι, συμβόλαιο στο οποίο δεν συμμετέχουν όλοι οι κοινωνοί, το οποίο τιτλοφορείται ως «διανομή ακινήτων», είναι άκυρο ως τέτοιο και συνεπώς μη μεταγράψιμο κατά το άρθρο 1193 του Αστικού Κώδικα.

Ο Αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου
Νικόλαος Παντελής

Προϋποθέσεις χορηγήσεως απογράφου συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Γνωμ. υπ' αριθ. 1/23.2.2011/Εισ. Πρωτ. Αθηνών

Επί του ανωτέρω ερωτήματός σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 25§2 Ν.1756/1988 ως ισχύει ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών γνωμοδοτεί επί νομικών ζητημάτων που δεν έχουν εισαχθεί στα δικαστήρια, όταν τους υποβάλλουν ερωτήματα που αντιμετωπίζουν στην εκτέλεση των καθηκόντων τους τα αναφερόμενα στο άρθρο 24§5 περ. β' του ως άνω νόμου πρόσωπα.

Η αληθινή έννοια της διατάξεως αυτής συνί-

σταται στο ότι ο αρμόδιος Εισαγγελέας γνωμοδοτεί όταν αυτό ζητηθεί ως ερώτημα από τα περιοριστικώς αναφερόμενα πρόσωπα στις προαναφερθείσες διατάξεις, μεταξύ των οποίων είναι και ο συμβολαιογράφος, επί νομικών ζητημάτων που η λύση τους μπορεί να εφαρμοσθεί σε κάθε όμοια περίπτωση ως ερμηνευτικός κανόνας που, σύμφωνα με την εισαγγελική κάθε φορά γνωμοδότηση, απορρέει από την ερμηνεία των κειμένων διατάξεων, το αληθινό νόημα των οποίων ζητείται με το σχετικό ερώτημα.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση με βάση τα όσα αναφέρονται στο ερώτημά σας, το όλο ζήτημα τίθεται σχετικά με το εάν ο συμβολαιογράφος είναι ή όχι υποχρεωμένος να προβεί στην έκδοση πρώτου (Α') απογράφου εκτελεστού συμβολαίου το οποίο αυτός έχει συντάξει. Ειδικότερα, με το ερώτημά σας ετέθη υπόψιν μας ότι στις 16.9.2010 υπεγράφη μεταξύ αφενός μεν του Β.Κ., ως πωλητή, αφετέρου δε των: 1) Δ.Κ. του Α., και 2) Τ.Γ. του Α., συζ. Δ.Κ., ως αγοραστών, το υπ' αριθ. 1688/16.9.2010 συμβολαίο σας, με το οποίο ο ως άνω πωλητής μεταβίβασε στους προαναφερόμενους αγοραστές κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ένα διαμέρισμα του Δ' υπέρ το ισόγειο ορόφου, κειμένου στην Καλλιθέα Αττικής και επί της οδού Ι** αρ. ** της απολύτου ιδιοκτησίας του (100%), τη συμφωνία όπως ο ανωτέρω πωλητής παραμείνει εντός του παραπάνω διαμερίσματος έως τις 16.2.2011, ως χρησιούχος αυτού, χωρίς κανένα αντάλλαγμα ή μισθωτικό δικαίωμα (χρησιδάνειο). Στις 22.11.2010 σάς κοινοποιήθηκε η από 18.11.2010 εξώδικη απάντηση, διαμαρτυρία και δήλωση της εν διαστάσει συζύγου του ως άνω πωλητή με την οποία σας ανέφερε ότι το προαναφερόμενο διαμέρισμα αποτελεί την οικογενειακή της στέγη στην οποία κατοικεί μαζί με τα δύο τέκνα της και ότι έχει ήδη προσφύγει στα αστικά δικαστήρια αι-

τούμενη την παραχώρηση του παραπάνω διαμερίσματος ως οικογενειακής στέγης, καλώντας σας, παράλληλα, να απέχετε από την έκδοση πρώτου (Α') απογράφου εκτελεστού του υπ' αριθ. 1688/16.9.2010 συμβολαίου σας.

Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων **904§§1, 2 περ. δ' ΚΠολΔ** σύμφωνα με τις οποίες «1. Αναγκαστική εκτέλεση μπορεί να γίνει μόνο βάσει εκτελεστού τίτλου. 2. Εκτελεστοί τίτλοι είναι α)..., β)..., γ)..., δ) τα συμβολαιογραφικά έγγραφα...» και **918§§1, 2, 5 ΚΠολΔ** σύμφωνα με τις οποίες «1. Αναγκαστική εκτέλεση μπορεί να γίνει μόνο βάσει αντιγράφου του εκτελεστού τίτλου που έχει τον εκτελεστήριο τύπο (απόγραφο)... 2. Ο εκτελεστήριος τύπος δίνεται α)..., β)..., γ) σε συμβολαιογραφικά έγγραφα, από τον συμβολαιογράφο, ... 5. Αν ο αρμόδιος για την έκδοση του απογράφου αρνηθεί να το δώσει, η έκδοση μπορεί να αιτηθεί από το μονομελές πρωτοδικείο στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο αρμόδιος για την έκδοση του απογράφου, με την εφαρμογή της διαδικασίας των άρθρων 686 επ.», συνάγεται ότι ο συμβολαιογράφος υποχρεούται, εφόσον του υποβληθεί σχετικό αίτημα, στην έκδοση πρώτου (Α') απογράφου εκτελεστού του από αυτόν συνταχθέντος νομότυπα συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Συνακόλουθα, από τα τεθέντα υπόψιν μας, με την ανωτέρω αίτησή σας, στοιχεία σε συνδυασμό με τα συνημμένα έγγραφα, προκύπτει ότι στην υπό κρίσιν περίπτωση συντρέχουν οι κατά το νόμο προϋποθέσεις για την έκδοση από μέρους σας πρώτου (Α') απογράφου εκτελεστού του υπ' αριθ. 1688/2010 συμβολαίου αγοραπωλησίας, στην οποία οφείλετε να προβείτε εφόσον σάς υποβληθεί σχετικό αίτημα.

Εισαγγελέας Πρωτοδικών
Αθανασία Ν. Βλάχου

ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Αριθ. 753/2008 (Τμ. Β')

Το ποσό της προσωρινής αξίας που τυχόν προσδιορίσθηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατά τη μεταβίβαση ακινήτου συνιστά το «αληθές» ποσό για τον προσδιορισμό της τεκμαρτής δαπάνης απόκτησης περιουσιακού στοιχείου και, κατά συνέπεια, για τον προσδιορισμό του αναλογούντος φόρου εισοδήματος.

...4. Επειδή, στο άρθρο 17 του άρθρου πρώτου του ν. 2238/1994 (Α' 151), με το οποίο κυρώθηκε ο Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, όπως ίσχυε κατά τον κρίσιμο χρόνο, ορίζεται ότι: «Ως ετήσια τεκμαρτή δαπάνη του φορολογουμένου... λογίζονται και τα χρηματικά ποσά που πραγματικά καταβάλλονται για: α)... γ) Αγορά... ακινήτων...», στο άρθρο 19 ότι «1. Η διαφορά μεταξύ του εισοδήματος που δηλώθηκε από το φορολογούμενο... ή προσδιορίσθηκε από τον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας και της συνολικής ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης του, των άρθρων... και 17, προσαυξάνει τα εισοδήματα που δηλώνονται ή προσδιορίζονται από τον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας κατά το ίδιο οικονομικό έτος του φορολογουμένου... από εμπορικές επιχειρήσεις ή από την άσκηση ελευθερίων επαγγελματιών... 2. Ο προϊστάμενος της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας κατά τον προσδιορισμό της διαφοράς της προηγούμενης παραγράφου υποχρεούται να λάβει υπόψη του τα αναγραφόμενα στη δήλωση χρηματικά ποσά, τα οποία αποδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά στοιχεία και με τα οποία καλύπτεται ή περιορίζεται η διαφορά που προκύπτει. Στις περιπτώσεις αυτής της παραγράφου ο φορολογούμενος φέρει το βάρος της απόδειξης, τα ποσά, δε, αυτά ιδίως είναι: α)...στ) Δωρεά ή γονική παροχή χρηματικών ποσών, για την οποία η οικεία φορολογική δήλωση έχει

υποβληθεί μέχρι τη λήξη του έτους, στο οποίο πραγματοποιήθηκε η σχετική δαπάνη». Εξάλλου, στο άρθρο 4 του ν. 2579/1998 (Α' 31/17-2-1998), ορίζεται ότι «11. Οι περιπτώσεις γ' ... του άρθρου 17 του ν. 2238/1994 αντικαθίστανται ως εξής: “γ) Αγορά... ακινήτων... Ειδικά για τις περιοχές που δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ως καταβαλλόμενη δαπάνη λαμβάνεται: αα) Το τίμημα που καθορίζεται στα οικεία πωλητήρια συμβόλαια, ββ) Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος ή της αξίας, κατά περίπτωση, που φορολογήθηκε και της πραγματικής αξίας του ακινήτου, η οποία εξευρίσκεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων...”» και στο άρθρο 32 ορίζεται ότι «Η ισχύς των διατάξεων αυτού του νόμου αρχίζει: α) Των διατάξεων των άρθρων... 4 (παράγραφοι... 11 περίπτωση γ' του άρθρου 17 του ν. 2238/1994)... για τα εισοδήματα ή τις δαπάνες που αποκτώνται ή πραγματοποιούνται, κατά περίπτωση, από την 1η Ιανουαρίου 1997 και μετά.»

5. Επειδή, κατά την έννοια της πρώτης από τις ανωτέρω διατάξεις, ως πράγματι καταβαλλόμενο χρηματικό ποσό για την αγορά ακινήτου θεωρείται το σύνολο των ποσών που καταβάλλει ο φορολογούμενος για την αγορά αυτή, στο οποίο περιλαμβάνονται το αληθές τίμημα της αγοράς, ο καταβληθείς από αυτόν φόρος μεταβίβασης και τυχόν καταβληθέντα από αυτόν άλλα ποσά αναγκαία για την ολοκλήρωση της συμβάσεως, όπως η αμοιβή του συμβολαιογράφου ή του δικηγόρου. Ως αληθές, δε, τίμημα λαμβάνεται, κατ' αρχήν, το αναγραφόμενο στο οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο ποσό, εκτός εάν αυτό αφίσταται της νομίμως εξευρισκομένης αγοραίας αξίας του ακινήτου, οπότε, κατά κοινή πείρα, το τελευταίο αυτό ποσό θεωρείται ως το πράγματι καταβληθέν. Δύναται, όμως, ο φορολογούμενος να αποδείξει με κάθε νόμιμο μέσο ότι, στη συγκεκριμένη περίπτωση, το αναγραφόμενο στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο ποσό, έστω και εάν είναι κατώτερο της

αγοραίας αξίας, είναι το πράγματι καταβληθέν τίμημα. Αυτή, άλλωστε, την έννοια αποδίδει εκ των υστέρων στην κρίσιμη αυτή διάταξη η μη διέπουσα την υπό κρίση υπόθεση μεταγενέστερη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 11 του ν. 2579/1998, η οποία αντικατέστησε την ανωτέρω διάταξη του άρθρου 17 του ν. 2238/1994, αναφορικά με δαπάνες πραγματοποιηθείσες από 1-1-1997 και εφ' εξής, στην εισηγητική έκθεση επί της οποίας ρητώς αναφέρεται ότι ο προσδιορισμός του εισοδήματος καθ' ερμηνεία της διατάξεως του ν. 2238/1994 κατά τα ανωτέρω γενόμενα δεκτά «ορίζεται ρητά πλέον στο νόμο».

6. Επειδή, από την αναιρεσιβαλλόμενη απόφαση προκύπτουν τα εξής: Ο αναιρεσίβλητος, με τη δήλωσή του φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 1996, δήλωσε ατομικό εισόδημα, προερχόμενο από μισθωτές υπηρεσίες 1.575.625 δρχ. Στη δήλωση αυτή ο αναιρεσίβλητος, για τον προσδιορισμό της ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης, δήλωσε, για την κυκλοφορία και συντήρηση ενός Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτου, τεκμαρτή δαπάνη 1.275.000 δρχ. και για την αγορά ενός ακινήτου δαπάνη 5.500.000 δρχ., ενώ για τη μείωση της δαπάνης αυτής δήλωσε ανάλωση κεφαλαίου που φορολογήθηκε κατά τα προηγούμενα έτη 5.200.000 δρχ. Το πιο πάνω ποσό που ο αναιρεσίβλητος δήλωσε για την αγορά του ακινήτου αποτελεί το τίμημα που αυτός κατέβαλε για την αγορά του ακινήτου αυτού, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Αυλώνα Αττικής, το οποίο αναφέρεται στο 15447/22.12.1995 συμβόλαιο (της συμβολαιογράφου Αθηνών Σ. Σ.-Γ.). Η πιο πάνω φορολογική αρχή θεώρησε ως τεκμαρτή δαπάνη για την αγορά του εν λόγω ακινήτου το ποσό των 18.854.130 δρχ., που αποτελεί την προσωρινή αξία 18.000.000 δρχ. συν το ποσό του φόρου που καταβλήθηκε 509.850 δρχ. συν ποσό 229.280 δρχ. για συμβολαιογραφικά έξοδα συν ποσό 115.000 δρχ. για έξοδα δικηγόρου. Έτσι με το εκκαθαριστικό σημείωμα, προσδιόρισε, για το οικονομικό έτος 1996, το εισόδημα του αναιρεσίβλητου από μισθωτές υπηρεσίες σε

1.575.625 δρχ. και τη διαφορά τεκμηρίων σε 13.353.505 δρχ., αφού αφείρεσε το ποσό των 5.200.000 δρχ. που δήλωσε ο αναιρεσίβλητος ως ανάλωση κεφαλαίου που φορολογήθηκε κατά τα προηγούμενα έτη.

7. Επειδή, με την προσφυγή του κατά του εκκαθαριστικού αυτού σημειώματος ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου ο ήδη αναιρεσίβλητος ισχυρίστηκε ότι κακώς η φορολογική αρχή δεν έλαβε υπόψη, για τον προσδιορισμό της τεκμαρτής δαπάνης για την αγορά του πιο πάνω ακινήτου, το τίμημα που αναγράφεται στο συμβόλαιο, αφού αυτό είναι το ποσό που πράγματι κατέβαλε για την αγορά του ακινήτου αυτού. Το Πρωτόδικο Δικαστήριο, με την υπ' αρ. 8440/1998 απόφασή του, έκρινε ότι το ποσό των 5.500.000 δρχ., που αποτελεί το τίμημα που καταβλήθηκε και αναγράφεται στο πωλητήριο συμβόλαιο, αποτελεί και την τεκμαρτή δαπάνη του ήδη αναιρεσιβλήτου για την αγορά του εν λόγω ακινήτου, και όχι η αγοραία αξία αυτού, οριστική ή προσωρινή, η οποία λαμβάνεται υπόψη μόνο για τον υπολογισμό του οφειλόμενου φόρου, και προσδιόρισε το καθαρό εισόδημα αυτού σε 300.000 δρχ. από διαφορά τεκμαρτής δαπάνης [5.500.000 – 5.200.000] συν το εισόδημα της δήλωσης 1.575.625 δρχ. από μισθωτές υπηρεσίες, τροποποιώντας ανάλογα το προαναφερόμενο εκκαθαριστικό σημείωμα. Το Διοικητικό Εφετείο, με την αναιρεσιβαλλόμενη απόφασή του, έκρινε ότι ορθά το Πρωτόδικο Δικαστήριο έλαβε υπόψη, για τον προσδιορισμό της ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης του ήδη αναιρεσίβλητου για την αγορά του πιο πάνω ακινήτου το τίμημα του πωλητηρίου συμβολαίου και όχι την προσωρινή αξία αυτού που είχε προσδιορίσει η φορολογική αρχή, αφού αυτή δεν απέδειξε ότι το συγκεκριμένο τίμημα ήταν εικονικό και ότι το πράγματι καταβαλλόμενο ποσό ήταν αυτό της προσωρινής αξίας. Όμως, το δευτεροβάθμιο δικαστήριο έκρινε ότι, για τον προσδιορισμό της τεκμαρτής δαπάνης του ήδη αναιρεσίβλητου έπρεπε να ληφθούν υπόψη τα ποσά που αυτός κατέβαλε για φόρο,

καθώς και τα συμβολαιογραφικά και δικηγορικά έξοδα, δεχόμενο εν μέρει την ασκηθείσα ενώπιον αυτού έφεση του Ελ. Δημοσίου. Ειδικότερα, κατά την αναιρεσιβαλλόμενη, η τεκμαρτή δαπάνη του ήδη αναιρεσίβλητου για την αγορά του πιο πάνω ακινήτου έπρεπε να προσδιοριστεί στο ποσό των 1.154.130 δρχ. (δηλ. τίμημα 5.500. 000 δρχ. συν φόρος 509.850 δρχ. συν συμβολαιογραφικά έξοδα 229.280 δρχ. συν δικηγορικά έξοδα 115.000 δρχ. = 6.354.130 δρχ. μείον 5.200.000 δρχ. ανάλωση κεφαλαίου προηγούμενων ετών).

8. Επειδή, η πιο πάνω κρίση του διοικητικού εφετείου, κατά το μέρος που αφορά τον προσδιορισμό της ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης του αναιρεσιβλήτου για την αγορά του ακινήτου, λαμβάνοντας προς τούτο υπόψη το τίμημα του πωλητηρίου συμβολαίου και όχι την προσωρινή αξία αυτού που είχε προσδιορίσει η φορολογική αρχή, αφού αυτή δεν απέδειξε ότι το συγκεκριμένο τίμημα ήταν εικονικό και ότι το πράγματι καταβληθέν ποσό ήταν αυτό της προσωρινής αξίας δεν είναι νόμιμη, κατά τα βασίμως προβαλλόμενα, διότι, ενόψει των εκτιθεμένων στη σκέψη 4, ως αληθές τίμημα αγοράς ακινήτου, σε περίπτωση που το αναγραφόμενο στο οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο ποσό αφίσταται της νόμιμης εξευρισκομένης αγοραίας αξίας του, θεωρείται, κατά το άρθρο 17 περ. γ' του ν. 2238/ 1994 ερμηνευόμενο και υπό το πρίσμα της μεταγενέστερης διάταξης του άρθρου 4 παρ. 11 του ν. 2759/1998, το τελευταίο αυτό ποσό ως το πράγματι καταβληθέν. Συνεπώς, για το λόγο αυτό πρέπει να γίνει δεκτή η κρινόμενη αίτηση και να αναιρεθεί κατά το μέρος αυτό η προσβαλλόμενη απόφαση. Αναιρουμένως κατά το μέρος αυτό της προσβαλλομένης αποφάσεως, αποβαίνει αλυσιτελής η έρευνα των λοιπών λόγων αναιρέσεως που στρέφονται κατά του αναιρούμενου μέρους αυτής, η δε υπόθεση, η οποία χρήζει διευκρινίσεως κατά το πραγματικό, πρέπει να παραπεμφθεί κατά το αναιρούμενο μέρος στο δικάσαν δικαστήριο για νέα κρίση.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Αριθ. 849/2008 (Τμ. Β')

Ως ανάλωση κεφαλαίου για τον περιορισμό τεκμαρτής δαπάνης νοείται και η εξόφληση ομολόγων, έντοκων γραμματίων και γενικά τίτλων διαπραγματεύσιμων στο χρηματιστήριο. Ερμηνεία της διάταξης. Προσδιορισμός του πεδίου εφαρμογής της. Ιδίως, όταν το κεφάλαιο του οποίου γίνεται επίκληση προς κάλυψη διαφοράς τεκμαρτής δαπάνης έχει προκύψει από διάθεση περιουσιακού στοιχείου, η αγορά του οποίου έχει εξαιρεθεί από το τεκμήριο προσδιορισμού ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης και έχει λάβει χώρα σε προηγούμενο οικονομικό έτος, δεν λαμβάνεται υπόψη ως κεφάλαιο, του οποίου γίνεται επίκληση προς κάλυψη ή περιορισμό της διαφοράς τεκμαρτής δαπάνης, η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και πώλησης περυσιακού στοιχείου (υπεραξία), αλλά η τελική τιμή πώλησης αυτού.

Παρόμοια και η Σ.τ.Ε. 1144/2008, η οποία έκρινε ειδικώς την περίπτωση διάθεσης ομολόγων, εντόκων γραμματίων και γενικότερα τίτλων που είναι διαπραγματεύσιμα σε χρηματιστήριο.

...**4.** Επειδή, κατά το άρθρο 15 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) με τον οποίο κυρώθηκε ο Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, όπως ίσχυε κατά τον κρίσιμο χρόνο, το συνολικό εισόδημα προσδιορίζεται κατ' εξαίρεση τεκμαρτώς με βάση τις δαπάνες διαβίωσης του φορολογουμένου και των προσώπων που συνοικούν με αυτόν και τον βαρύνουν, όταν το συνολικό ποσό των δαπανών που προσδιορίζεται κατά τα άρθρα 16-17 είναι ανώτερο από το συνολικό καθαρό εισόδημα των κατηγοριών Α έως Ζ. Το δε εισόδημα που υπόκειται σε φόρο στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 19 του αυτού νόμου. Περαιτέρω στο άρθρο 18 περ. στ' αυτού, όπως ίσχυε πριν από την κατάργησή του με το άρθρ. 4 παρ. 10 του ν. 3091/2002 (ΦΕΚ Α' 330/24-12-

2002 (που ισχύει για τα εισοδήματα που αποκτώνται ή δαπάνες που πραγματοποιούνται από 1-1-2003) οριζόταν περίπτωση εξαίρεσης από το τεκμήριο προσδιορισμού της ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης προκειμένου, μεταξύ άλλων για αγορά ομολόγων του Δημοσίου, εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ή γενικά τίτλων του Δημοσίου, καθώς και κάθε τίτλου που είναι διαπραγματεύσιμος στο Χρηματιστήριο. Εξάλλου, στο άρθρο 17 του ν. 2238/1994, ορίζεται ότι: «Ως ετήσια τεκμαρτή δαπάνη του φορολογούμενου... λογίζονται και τα χρηματικά ποσά που πραγματικά καταβάλλονται για: α)... γ) Αγορά... ακινήτων...», στο δε άρθρο 19 αυτού ότι «1. Η διαφορά μεταξύ του εισοδήματος που δηλώθηκε από το φορολογούμενο... ή προσδιορίστηκε από τον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας και της συνολικής ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης του, των άρθρων... και 17, προσαυξάνει τα εισοδήματα που δηλώνονται ή προσδιορίζονται από τον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας κατά το ίδιο οικονομικό έτος του φορολογούμενου... από εμπορικές επιχειρήσεις ή από την άσκηση ελευθερίων επαγγελματιών... 2. Ο προϊστάμενος της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας κατά τον προσδιορισμό της διαφοράς της προηγούμενης παραγράφου υποχρεούται να λάβει υπ' όψιν του τα αναγραφόμενα στη δήλωση χρηματικά ποσά, τα οποία αποδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά στοιχεία και με τα οποία καλύπτεται ή περιορίζεται η διαφορά που προκύπτει (εδ. α' της παρ. 2 του άρθρ. 19). Στις περιπτώσεις αυτής της παραγράφου ο φορολογούμενος φέρει το βάρος της απόδειξης. Τα ποσά, δε, αυτά ιδίως είναι: α)... γ) χρηματικά ποσά που προέρχονται από διάθεση περιουσιακών στοιχείων, στ) ανάλωση κεφαλαίου που αποδεδειγμένα έχει φορολογηθεί κατά τα προηγούμενα έτη ή νόμιμα έχει απαλλαγεί από το φόρο (εδ. β' της παρ. 2 του άρθρου 19). Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κάθε έτους από τα πραγματικά εισοδήματα που έχουν φορολογηθεί ή νόμιμα απαλλαγεί από το φόρο, τα

οποία προκύπτουν από συμψηφισμό των θετικών και αρνητικών στοιχείων αυτών, τα χρηματικά ποσά τα οριζόμενα στις περιπτώσεις β', γ', δ', ε', και στ' και οποιοδήποτε άλλο ποσό το οποίο αποδεδειγμένα έχει εισπραχθεί, εκπίπτουν οι δαπάνες που ο προσδιορισμός τους ορίζεται από τα άρθρα 16 και 17 (εδ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 19)... Κάθε ποσό που καταβλήθηκε για την απόκτηση αυτών των εσόδων τα μειώνει, προκειμένου αυτά να ληφθούν υπόψη για την κάλυψη ή τον περιορισμό της συνολικής ετήσιας δαπάνης, εκτός αν τα ποσά αυτά έχουν ληφθεί υπόψη για τον προσδιορισμό του εισοδήματος του έτους που καταβλήθηκαν και ο φορολογούμενος επικαλείται ανάλωση κεφαλαίου του έτους αυτού (εδ. ε' της παρ. 2 του άρθρου 19)». Κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης ζ' του β' εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2238/1994, ως ανάλωση κεφαλαίου νοείται και η εξόφληση ομολόγων, εντόκων γραμματίων και γενικά τίτλων διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο.

Κατά την αυτή δε διάταξη, η διαφορά μεταξύ του δηλούμενου εισοδήματος και της τεκμαρτής προσδιοριζόμενης ετήσιας δαπάνης του φορολογούμενου μπορεί να καλύπτεται, μεταξύ άλλων, και με ανάλωση κεφαλαίου το οποίο αποδεδειγμένα φορολογήθηκε κατά τα προηγούμενα έτη ή απηλλάγη του φόρου νομίμως. Όπως συνάγεται από τη διάταξη αυτή, αυτή αναφέρεται σε κεφάλαιο υπαρκτό κατά την κρίσιμη εκάστοτε χρήση και αναλίσκόμενο κατ' αυτήν. Το απομένον αυτό κεφάλαιο εξευρίσκεται μετά από αφαίρεση των πραγματικών δαπανών, στις οποίες υποβλήθηκε εν τω μεταξύ ο φορολογούμενος, για τον υπολογισμό των οποίων λαμβάνονται υπόψη και οι δαπάνες διαβίωσης που δηλώθηκαν από τον φορολογούμενο κατά το ίδιο χρονικό διάστημα. Δοθέντος δε ότι μόνο κατά την κρινόμενη χρήση τίθεται ζήτημα προσδιορισμού του απομένοντος κατ' αυτήν «κεφαλαίου», κατά την ίδια χρήση προσδιορίζεται και το ύψος των αφαιρούμενων δαπανών των οικείων ετών. Ο προσδιορισμός δε

αυτός, με τον οποίο βαρύνεται η φορολογική αρχή, γίνεται με κάθε νόμιμο αποδεικτικό μέσο. Και λαμβάνεται μεν υπόψη, όπως ήδη αναφέρθηκε, κατά τον εν λόγω προσδιορισμό το ποσό των ετήσιων δαπανών διαβίωσης που δηλώθηκαν από το φορολογούμενο κατά τα οικεία έτη, πλην, όμως, ως προς τούτο δεν υπάρχει δέσμευση της φορολογικής αρχής, η οποία μπορεί να ισχυρισθεί και να αποδείξει ότι οι δαπάνες στις οποίες πράγματι υποβλήθηκε ο φορολογούμενος ήσαν μεγαλύτερες από τις δηλωθείσες δαπάνες διαβίωσης και, επομένως, δεν απέμεινε κατά την κρινόμενη χρήση «κεφάλαιο» προς ανάλωση ή απέμεινε κεφάλαιο μικρότερο του δηλούμενου, μη υφισταμένης ως προς τούτο δεσμεύσεως από την αρχή της αυτοτελείας των χρήσεων. Περαιτέρω, από την γραμματική διατύπωση του εδάφιοι ε' της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2238/1994, στο οποίο γίνεται αναφορά σε «μείωση των εσόδων», των οποίων γίνεται επίκληση για την κάλυψη ή τον περιορισμό της συνολικής ετήσιας δαπάνης, κατά το ποσό της δαπάνης κτήσης αυτών, προκύπτει ότι το εδάφιο αυτό αφενός μεν δεν αφορά μόνο την περ. ζ' του β' εδαφίου του άρθρου 19, αλλά όλες τις περιπτώσεις α'-ζ' του β' εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 19, αφετέρου δε έχει εφαρμογή, όταν, προκειμένου για διάθεση περιουσιακού στοιχείου, η αγορά του οποίου έχει εξαιρεθεί από το τεκμήριο προσδιορισμού ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης, η αγορά και η πώληση του περιουσιακού στοιχείου έλαβαν χώρα στο αυτό οικονομικό έτος. Αντιθέτως, όταν το κεφάλαιο του οποίου γίνεται επίκληση προς κάλυψη διαφοράς τεκμαρτής δαπάνης έχει προκύψει από διάθεση περιουσιακού στοιχείου, η αγορά του οποίου έχει εξαιρεθεί από το τεκμήριο προσδιορισμού ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης και είχε λάβει χώρα σε προγενέστερο οικονομικό έτος, δε λαμβάνεται υπόψη ως κεφάλαιο, του οποίου γίνεται επίκληση προς κάλυψη ή περιορισμό της διαφοράς τεκμαρτής δαπάνης, η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και πώλησης του περιου-

σιακού στοιχείου, (υπεραξία), αλλά η τελική τιμή πώλησης αυτού. Αντίθετη άποψη, κατά την οποία θα επιτρεπόταν στα πλαίσια εφαρμογής του εδ. ε' της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2238/1994 ο έλεγχος προέλευσης του κεφαλαίου κτήσης περιουσιακού στοιχείου, η αγορά του οποίου έχει εξαιρεθεί από το τεκμήριο προσδιορισμού ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης, όχι κατά το έτος αυτό (αγοράς), αλλά σε μεταγενέστερο οικονομικό έτος, όταν εκποιηθεί το περιουσιακό αυτό στοιχείο, θα προσέκρουε στην αρχή της αυτοτελείας των χρήσεων. Ειδικότερα, αναφορικά με την περίπτωση διάθεσης ομολόγων, εντόκων γραμματίων και γενικά τίτλων που είναι διαπραγματεύσιμοι στο Χρηματιστήριο, σύμφωνα με το εδάφιο ε' της παρ. 2 του άρθρου 19, του ν. 2238/1994, ως ποσό που μπορεί να επικαλεσθεί ο φορολογούμενος προκειμένου να καλύψει τη διαφορά του δηλωθέντος από αυτόν εισοδήματος και του τεκμαρτού βάσει δαπανών είναι καταρχήν αναμφίβολα σε κάθε περίπτωση η υπεραξία από τη ρευστοποίηση των τίτλων αυτών, δηλ. η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και τιμής αγοράς. Για να μπορέσει να επικαλεσθεί ο φορολογούμενος και την ονομαστική αξία αυτών ως ποσό που δικαιολογεί τη διαφορά μεταξύ τεκμαρτού και πραγματικού εισοδήματος, πρέπει, η αγορά και εκποίηση των τίτλων αυτών να μην έγινε στο ίδιο οικονομικό έτος.

5. Επειδή, όπως δέχεται η αναιρεσιβαλλόμενη απόφαση, ο εκκαλών (ήδη αναιρεσίβλητος) με την από 19-3-96 δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 1996, που υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Ν. Φιλαδελφείας δήλωσε εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες εκ 2.091.621 δραχμές, εισόδημα απαλλασσόμενο του φόρου εκ δρχ. 1.974.528 (τόκοι εντόκων γραμματίων ως και αξία εντόκων γραμματίων εκ δρχ. 10.025.972, προκειμένου να καλύψει την αγορά οικοπέδου αξίας δρχ. 10.500.000 και την τεκμαρτή δαπάνη συντήρησης του αυτοκινήτου του εκ δρχ. 2.100.000). Η φορολογική αρχή δεν έλαβε υπόψη της τη δηλωθείσα αξία των εντόκων γραμ-

ματίων εκ δρχ. 10.025.972 και έτσι προέκυψε διαφορά τεκμαρτής δαπάνης εκ δρχ. 6.559.323, που προσέθεσε στο υπόλοιπο δηλωθέν εισόδημά του από μισθωτές υπηρεσίες και τόκων, και κατόπιν το προσδιόρισε σε δρχ. 8.567.280. Κατά της παραπάνω πράξης (εκκαθαριστικού σημειώματος) ο εκκαλών άσκησε προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, ισχυριζόμενος ότι τα εν λόγω έντοκα γραμμάτια αξίας 12.000.000 δρχ. τα αγόρασε στις 31-1-94 αντί του ποσού των 10.020.876 και κατά τη λήξη τους, στις 31-1-95, τα διέθεσε (εκποίησε) στην Ιονική Τράπεζα αντί του ποσού των 12.000.000, όπως βεβαιώνεται και στο από 25-6-98 έγγραφο της Ιονικής Τραπέζης (κατάστημα Ν. Φιλαδέλφειας) που προσκόμισε στο πρωτόδικο δικαστήριο, και συνεπώς νόμιμα επικαλέσθηκε την αξία των γραμματίων τούτων, προκειμένου να καλύψει την προκύψασα διαφορά τεκμαρτής δαπάνης. Με την πρωτόδικη απόφαση απορρίφθηκε η προσφυγή του αυτή με την αιτιολογία ότι η δηλωθείσα αξία των εν λόγω γραμματίων δε συνιστά χρηματικό ποσό που μπορεί να καλύψει ή να περιορίσει τη διαφορά τεκμηρίων, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 2 του ν. 2238/94. Το Διοικητικό εφετείο, αφού έλαβε υπόψη του τις ως άνω διατάξεις και θεώρησε ότι τα χρηματικά ποσά που μπορεί να επικαλεσθεί ο φορολογούμενος, προκειμένου να καλύψει ή να περιορίσει διαφορά τεκμαρτής δαπάνης αναφέρονται ενδεικτικά, μη αποκλεισμένης έτσι της επίκλησης και άλλων χρηματικών ποσών, που προέκυψαν από διαφορετική αιτία και αποδεικνύεται από τον φορολογούμενο η απόκτησή τους, έκρινε ότι νόμιμα ο εκκαλών δήλωσε ποσό εκ 10.025.972 δρχ. προερχόμενο από τη διάθεση εντόκων γραμματίων, αποδεικνυόμενης της, προς αυτόν, εξόφλησης κατά τη λήξη τους, με την από 25-6-98 προσκομιζόμενη επιστολή της Ιονικής Τραπέζης Ελλάδος (Υποκ/μα Ν. Φιλαδέλφειας), ώστε να καλυφθεί η τεκμαρτή δαπάνη αγοράς ακινήτου και συντήρησης αυτοκινήτου. Η κρίση αυτή του διοι-

κητικού εφετείου, ενόψει των εκτεθέντων στην προηγούμενη σκέψη παρίσταται, ανεξάρτητα από την ειδικότερη αιτιολογία της, νόμιμη, δοθέντος ότι αφενός μεν η αγορά των εντόκων γραμματίων εξαιρείτο με βάση το άρθρο 18 του ν. 2234/ 1998 της εφαρμογής τεκμηρίου προσδιορισμού ετήσιας δαπάνης, αφετέρου δε κατά τα ανελέγκτως γενόμενα δεκτά από το δικαστήριο της ουσίας η αγορά και εν συνεχεία η πώληση αυτών δεν έλαβαν χώρα στο αυτό οικονομικό έτος.

6. Επειδή, μη προβαλλομένου άλλου λόγου η κρινόμενη αίτηση είναι απορριπτέα στο σύνολό της.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Αριθ. 3370/2008 (Τμ. Β')

Με το άρθρο 13 παρ. 1 περ. α' Κ.Φ.Ε., όπως ίσχυε πριν την αντικατάστασή του με το άρθρο 15 παρ. 1 Ν. 2459/1997, φορολογείται αυτοτελώς, λογιζόμενη ως εισόδημα, η ωφέλεια από τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων προσωπικών εταιρειών και Ε.Π.Ε., όχι όμως και μετοχών Α.Ε., οι οποίες δεν συνιστούν εταιρικά μερίδια κατά την έννοια της εν λόγω διάταξης. Αντίθετα, φορολογείται αυτοτελώς λογιζόμενη, ως εισόδημα, η ωφέλεια από τη μεταβίβαση ολόκληρης επιχείρησης, ως οικονομικής μονάδας. Τέτοια περίπτωση νοείται και η ωφέλεια από τη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών Α.Ε., η οποία (ωφέλεια) συνίσταται στη διαφορά μεταξύ της τιμής απόκτησης και της τιμής πώλησης των μετοχών.

Κρίση για τις αρχές της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης και της χρηστής διοίκησης. Κρίση για το ύψος του επιβλητέου προστίμου σε σχέση με την αρχή της αναλογικότητας. Παραπομπή στην Ολομέλεια.

...3. Επειδή, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1 του κυρωθέντος με το άρθρο πρώτο του Ν. 2238/1994 (Α' 151) Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, όπως ίσχυε κατά τον κρίσιμο χρόνο, πριν την αντικατάστασή της με

το άρθρο 6 παρ.1 του Ν. 2386/1996 (Α' 43), το οποίο εφαρμόζεται, κατ' άρθρ. 105 παρ. 1 περ. β' του ίδιου Κώδικα, και στη φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων, «1. Φορολογείται αυτοτελώς λογιζόμενο ως εισόδημα: α) Με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), κάθε κέρδος ή ωφέλεια που προέρχεται από τη μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή ολόκληρης επιχείρησης με τα άυλα στοιχεία αυτής, όπως αέρας, επωνυμία, σήμα, προνόμια κ.λπ. β)... Ο φόρος αυτός παρακρατείται από τον υπόχρεο για την καταβολή του κέρδους ή της ωφέλειας κατά την πίστωση ή την καταβολή αυτών στο δικαιούχο». Η διάταξη αυτή αντικαταστάθηκε ακολούθως με τη διάταξη του άρθρου 15 του Ν.2459/1997 (Α' 17), με την οποία ορίστηκαν τα εξής: «1. Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του ν. 2238/1994 αντικαθίσταται ως εξής: α) Με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%) κάθε κέρδος ή ωφέλεια που προέρχεται από τη μεταβίβαση: αα) Ολόκληρης επιχείρησης με τα άλλα άυλα στοιχεία αυτής, όπως αέρας, επωνυμία, σήμα, προνόμια κ.λπ. ή υποκαταστήματος επιχείρησης, όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων ββ) Μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, εταιρικών μεριδίων ή μεριδίων, καθώς και ποσοστών συμμετοχής σε κοινωνία αστικού δικαίου που ασκεί επιχείρηση ή επάγγελμα ή σε κοινοπραξία της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. 2. ...».

4. Επειδή, κατά τη διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1 περ. α' του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή της με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.2459/1997, φορολογείται αυτοτελώς, λογιζόμενη ως εισόδημα, η ωφέλεια από τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων προσωπικών εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης όχι όμως και μετοχών ανωνύμων εταιρειών, οι οποίες δεν συνιστούν εταιρικά μερίδια κατά την έννοια της εν λόγω διατάξεως. Αντιθέτως, φορολογείται αυτοτελώς, λογιζόμενη ως εισόδημα, η ωφέλεια από τη μεταβίβαση ολόκληρης επιχείρησης, ως οι-

κονομικής μονάδας, ως τοιαύτης περιπτώσεως νοούμενης και της ωφέλειας από τη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών ανωνύμης εταιρίας, συνισταμένης στη διαφορά μεταξύ της τιμής αποκτήσεως και της τιμής πώλησεως αυτών (ΣΕ 1665/2007 7μ.).

5. Επειδή, εν προκειμένω, κατά τα γενόμενα δεκτά στην προσβαλλόμενη απόφαση, η αναιρεσείουσα εταιρία αγόρασε την 5.6.1995 με μία πράξη το σύνολο 50.000 ανωνύμων μετοχών της οικογενειακού χαρακτήρα εταιρίας με την επωνυμία «...» και το διακριτικό τίτλο «...». Συγκεκριμένα, η αναιρεσείουσα αγόρασε 49.000 ανώνυμες μετοχές της ανωτέρω οικογενειακού χαρακτήρα εταιρίας από τον... και 1.000 ανώνυμες μετοχές της ίδιας εταιρίας από την..., ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστης, αντί συνολικού τιμήματος, σύμφωνα με την από 5.6.1995 σύμβαση, 127.304.940 δρχ. Η φορολογική αρχή, θεωρώντας ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής της διατάξεως του άρθρου 13 παρ.1 περ. α' του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 2238/1994), διότι μεταβιβάστηκε ολόκληρη η επιχείρηση και ότι στην έννοια της μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου περιλαμβάνεται και η μεταβίβαση μετοχών ανωνύμων εταιριών, καταλόγισε σε βάρος της αναιρεσείουσας κύριο φόρο 15.460.988 δρχ. (127.304.940 δρχ. μείον 50.000.000 δρχ. η ονομαστική αξία ίσον = 77.304.940 δρχ. η ωφέλεια x 20%) και πρόσθετο φόρο λόγω μη υποβολής δηλώσεως 61.843.925 δρχ. (400% του κυρίου φόρου). Με την πρωτόδικη απόφαση ακυρώθηκε το φύλλο ελέγχου με την αιτιολογία ότι η μεταβίβαση αυτή δεν αποτελούσε κατά τον κρίσιμο χρόνο (1995) μεταβίβαση ολόκληρης επιχείρησης ή μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων. Το Διοικητικό Εφετείο, αντιθέτως, έκρινε ότι η μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών ανωνύμης εταιρίας, ιδίως οικογενειακού χαρακτήρα, συντελούμενη με μία πράξη και σε oligάρθιμα πακέτα, συνιστά μεταβίβαση ολόκληρης επιχείρησης κατά την έννοια της διατάξεως του άρθρου 13 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και έκανε δεκτή την έφεση του Δημοσίου, εξαφάνισε την

πρωτόδικη απόφαση και απέρριψε την προσφυγή. Η κρίση αυτή, ανεξάρτητα από την ειδικότερη αιτιολογία της, είναι, εν όψει των εκτεθέντων στην προηγούμενη σκέψη, νόμιμη καθ' ο μέρος αφορά την επιβολή του κυρίου φόρου, οι δε λόγοι αναιρέσεως, που στηρίζονται σε αντίθετη εκδοχή ως προς την έννοια του νόμου, είναι απορριπτέοι ως αβάσιμοι.

6. Επειδή, εξάλλου, ο λόγος αναιρέσεως, με τον οποίο προβάλλεται ότι η επιβολή του ένδικου φόρου αντίκειται στις αρχές της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου και της χρηστής διοίκησης, είναι απορριπτέος, δοθέντος ότι, πέραν του ότι οι αρχές αυτές στο πεδίο του εσωτερικού φορολογικού δικαίου είχαν γίνει καταρχήν δεκτές μόνο προκειμένου περί του επιρριπτόμενου στην κατανάλωση φόρου κύκλου εργασιών, για τον οποίο δεν πρόκειται στην κρινόμενη περίπτωση, πάντως, το πραγματικό που επικαλείται η αναιρεσείουσα κατ' αναίρεση (και είχε ήδη επικαλεστεί με το δικόγραφο της προσφυγής), προκειμένου να θεμελιώσει παραβίαση των αρχών αυτών, ήτοι μακροχρόνια αντίθετη πρακτική της διοίκησης και έκδοση γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους του έτους 1994 για την προγενέστερη -ομοίου περιεχόμενου- διάταξη του άρθρου 32 παρ.1 του Ν.Δ.3323/1955, η οποία όμως απορρίφθηκε από τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών το έτος 1995, και αληθές υποτιθέμενο, δεν θεμελιώνει κατά νόμο παραβίαση των αρχών αυτών.

7. Επειδή, εν όψει των ανωτέρω, η αίτηση πρέπει να απορριφθεί κατά το μέρος που αφορά τον κύριο φόρο, δοθέντος ότι δεν προβάλλεται άλλος λόγος αναιρέσεως ως προς το κεφάλαιο αυτό.

8. Επειδή, περαιτέρω, στο άρθρο 86 του ως άνω Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, το οποίο εφαρμόζεται, κατά το άρθρο 116 του ίδιου Κώδικα, και στη φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων, ορίζονταν τα εξής: «1... 3. Οι υπόχρεοι που δεν υποβάλλουν δήλωση, υπόκεινται σε πρόσθετο φόρο, που ορίζεται σε ποσοστό διακόσια τοις εκατό (200%) επί του φόρου, την πληρωμή του οποίου θα απέφευγαν,

λόγω μη υποβολής της δήλωσης. 4. Προκειμένου για υπόχρεους σε παρακράτηση φόρου, τα παραπάνω ποσοστά πρόσθετων φόρων διπλασιάζονται. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο επίρριψη του πρόσθετου φόρου από τον υπόχρεο σε παρακράτηση στον πραγματικό φορολογούμενο. 5. Οι πρόσθετοι φόροι του παρόντος άρθρου επιβάλλονται χωρίς να εξετάζεται η ύπαρξη δόλου ή αμέλειας ή αν ο υπόχρεος παρερμήνευσε σχετικές διατάξεις. 6...».

9. Επειδή, εν όψει του μεγάλου ύψους του επιβαλλόμενου από τις ανωτέρω διατάξεις πρόσθετου φόρου σε περίπτωση μη υποβολής δηλώσεως από υπόχρεο σε παρακράτηση φόρο (400% επί του κυρίου φόρου), οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 86 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 2238/1994), οι οποίες εφαρμόστηκαν στην προκείμενη περίπτωση, αντίκεινται στη συνταγματικώς κατοχυρωμένη αρχή της αναλογικότητας (βλ. άρθρο 25 παρ.1 του Συντάγματος), δοθέντος ότι δεν προβλέπεται δυνατότητα της φορολογικής αρχής και, εν συνεχεία, των διοικητικών δικαστηρίων, να προβούν σε επιμέτρηση του ύψους της επιβλητέας κύρωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις περιστάσεις και, ιδίως, την ύπαρξη και το βαθμό της υπαιτιότητας του υποχρέου. Για τον λόγο αυτό, που προβάλλεται παραδεκτώς το πρώτον με το δικόγραφο προσθέτων λόγων της αιτήσεως αναιρέσεως, δοθέντος ότι το κεφάλαιο του πρόσθετου φόρου είχε αμφισβητηθεί με την προσφυγή, θα έπρεπε να γίνει εν μέρει δεκτή η αίτηση και να αναιρεθεί η προβαλλόμενη απόφαση κατά το μέρος που αφορά τον πρόσθετο φόρο. Δεδομένου, όμως, ότι το Τμήμα άγεται σε κρίση περί αντισυνταγματικότητας των ανωτέρω διατάξεων, το ζήτημα του συμβατού των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 86 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 2238/1994) με την αρχή της αναλογικότητας, που πηγάζει από το Σύνταγμα (βλ. και άρθρο 25 παρ. 1 του Συντάγματος) πρέπει να παραπεμφθεί στην Ολομέλεια του Δικαστηρίου, κατά τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 100 παρ. 5 του Συντάγματος, που προστέθηκε με το από 6.4.2001 Ψήφισμα της Ζ' Αναθεωρητι-

κής Βουλής των Ελλήνων (Α' 84), και να ορισθεί ως εισηγητής ενώπιον της Ολομελείας ο Σύμβουλος Α.-Γ. Β.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Αριθ. 1899/2009 (Τμ. Β')

Επί συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας μεταξύ των εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτητών οικοπέδου, επί του οποίου είχε ανεγερθεί πολυκατοικία, ούτως ώστε ο καθένας από τους συνιδιοκτήτες να λαμβάνει, αντί της εξ αδιαιρέτου συγκυριότητάς του επί όλων των διαμερισμάτων της πολυκατοικίας, την αποκλειστική κυριότητα ορισμένων διαμερισμάτων ή ορόφων της ίδιας πολυκατοικίας, συντρέχει περίπτωση διανομής ακινήτων η οποία υπόκειται στο φόρο διανομής. Όταν οι συνιδιοκτήτες αναθέτουν σε κατ' επάγγελμα εργολάβο την κατασκευή της πολυκατοικίας έναντι αντιπαροχής και μεταβιβάζονται στον τελευταίο, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, ποσοστά εξ αδιαιρέτου του ενιαίου οικοπέδου των συνιδιοκτητών, δεν συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις και δεν επιβάλλεται φόρος διανομής στα κτίσματα που, έναντι αντιπαροχής, περιέρχονται στους συνιδιοκτήτες.

...3. Επειδή, το άρθρο 1 παρ. 1 και 3 περ. ζ' του α.ν. 1521/1950, όπως ο νόμος αυτός κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1587/1950 (Α' 294) ορίζει ότι: «Εφ' εκάστης εξ επαχθούς αιτίας μεταβιβάσεως ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου δικαιώματος... επιβάλλεται φόρος επί της αξίας αυτών... 3. Εν τη εννοία του όρου μεταβιβάσεις, διά την εφαρμογήν του παρόντος νόμου, είναι: α)... ζ) η διανομή ακινήτων κ.λπ. μεταξύ των συγκυρίων των». Το άρθρο 4 παρ. 1 περ. Α' του ίδιου ως άνω α.ν., όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 παρ. 1 του ν. 1078/1980 (φ. Α' 238), ορίζει ότι: «1. Ο φόρος μεταβιβάσεως επί της αξίας του ακινήτου... υπολογίζεται: Α) Επί αυτούσιου διανομής ακινήτων μεταξύ συγκυρίων, βάσει των συντελεστών της περιπτώσεως Γ' της παρούσης παραγράφου, μειούμενος εις το τέταρτον...».

Περαιτέρω, το άρθρο 2 παρ. 5 του ν. 3104/1954 (φ. Α' 313), με το οποίο ερμηνεύθηκε το άρθρο 4 παρ. 1 περ. Α' του ως άνω α.ν., ορίζει ότι: «Η αληθής έννοια των διατάξεων του εδαφίου Α' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του νόμου 1587/1950 είναι ότι, επί αυτούσιου διανομής ακινήτων, εις τον υπό της εν λόγω διατάξεως προβλεπόμενον φόρον υπόκεινται μόνον τα ατομικώς εξερχόμενα της κοινωνίας μερίδια. Εάν διά της διανομής δημιουργούνται πλείονες μερικώτεροι κοινωνίες, δεν οφείλεται φόρος μεταβιβάσεως διά τα απαρτίζοντα τας κοινωνίας ταύτας μερίδια». Εξάλλου, με το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 1326/1983 (φ. Α' 19) προστέθηκαν στο τέλος της δεύτερης περιόδου του κεφαλαίου Α' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ως άνω α.ν. τα ακόλουθα: «Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση δημιουργίας περισσότερων της μίας μερικότερων κοινωνιών για τα μερίδια που απαρτίζουν τις κοινωνίες αυτές. Σε περαιτέρω αυτούσια διανομή των ακινήτων μεταξύ των συγκυρίων της μερικότερης κοινωνίας, από το φόρο, που αναλογεί στη νέα αυτή διανομή, εκπίπτει ο φόρος που καταβλήθηκε κατά τη δημιουργία της μερικότερης κοινωνίας». Τέλος το τρίτο εδάφιο της περ. Α' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950, αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 παρ. 2 του ν. 1473/1984 (φ. Α' 127) ως ακολούθως: «Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση δημιουργίας μίας ή περισσότερων μερικότερων κοινωνιών για τα μερίδια που απαρτίζουν τις κοινωνίες αυτές».

4. Επειδή, από το συνδυασμό των προαναφερόμενων διατάξεων συνάγεται ότι, επί συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας μεταξύ των εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτητών οικοπέδου, επί του οποίου είχε ανεγερθεί πολυκατοικία, ούτως ώστε ο καθένας των παραπάνω συνιδιοκτητών να λαμβάνει, αντί της εξ αδιαιρέτου συγκυριότητάς του επί όλων των διαμερισμάτων της πολυκατοικίας, την αποκλειστική κυριότητα ορισμένων διαμερισμάτων ή ορόφων της ίδιας πολυκατοικίας, συντρέχει περίπτωση διανομής ακινήτων και συγκεκριμένα των διαμερισμάτων

ή των ορόφων που εξέρχονται της συγκυριότητας, η δε διανομή αυτή υπόκειται στο φόρο που προβλέπεται από τις προεκτεθείσες διατάξεις (Σ.τ.Ε. 2663/1983). Επομένως, ο σχετικός φόρος προβλέπεται και επιβάλλεται μόνο στην περίπτωση που οι συνιδιοκτήτες οικοπεδούχοι ανεγείρουν από κοινού και με δικές τους δαπάνες πολυκατοικία, οπότε, μετά τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, θα περιέλθει, σ' αυτούς, το σύνολο των ορόφων και διαμερισμάτων, αναλόγως του ποσοστού εξ αδιαιρέτου που είχε καθένας από αυτούς επί του οικοπέδου. Κατά συνέπεια, οσάκις αναθέτουν σε κατ' επάγγελμα εργολάβο την κατασκευή της πολυκατοικίας έναντι αντιπαροχής και μεταβιβάζονται στον τελευταίο, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, ποσοστά εξ αδιαιρέτου του ενιαίου οικοπέδου των συνιδιοκτητών, δεν συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις και δεν επιβάλλεται φόρος διανομής στα κτίσματα που, έναντι αντιπαροχής, περιέρχονται στους συνιδιοκτήτες, εφόσον αυτά είναι υποχρεωμένος να τα κατασκευάσει και να τα παραδώσει αποπερατωμένα ο εργολάβος βάσει του σχετικού εργολαβικού συμβολαίου. Περαιτέρω όμως, όταν στο οικόπεδο για το οποίο συνάπτεται η σύμβαση αντιπαροχής περιλαμβάνεται προϋπάρχον κτίσμα, το οποίο προορίζεται να αποτελέσει μέρος των κτισμάτων που τελικώς θα περιέλθουν στους συνιδιοκτήτες έναντι αντιπαροχής, οφείλεται φόρος διανομής για την αξία του προϋπάρχοντος κτίσματος, αφού στην περίπτωση αυτή στη σχετική σύμβαση εμπεριέχεται και σύμβαση διανομής του κτίσματος αυτού.

5. Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από την προσβαλλόμενη απόφαση, το διοικητικό εφετείο δέχθηκε τα εξής: «Με το 13914/4.8.1995 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αγρινίου Σ. Γ., περί της ανταλλαγής εξ αδιαιρέτου ποσοστών οικοπέδων, ο εκκαλών... και οι... κατέστησαν συγκύριοι, κατά ιδανικό μερίδιο ο καθένας, επί οικοπέδου στο 142ο οικοδομικό τετράγωνο του Αγρινίου, επιφάνειας 1.861,84 M², που σχηματίσθηκε με την πιο πάνω ανταλλαγή. Ειδικότερα ο εκκαλών

κατέστη συγκύριος του ενιαίου οικοπέδου κατά 649/1000 εξ αδιαιρέτου, ο δεύτερος κατά 221/1000, ο τρίτος κατά 69,50/1000, ο τέταρτος κατά 29,50/1000 και ο πέμπτος κατά 31/1000. Εξάλλου, στο εν λόγω οικόπεδο υφίστατο ημιτελές κτίσμα, στο στάδιο του σκελετού, αποτελούμενο από υπόγειο 904,63 M², ισόγειο 653,51 M² και πρώτο όροφο 496,31 M². Με την με αριθ. 13961/23.8.1995 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του πιο πάνω Συμβ/φου, οι συνιδιοκτήτες προέβλεψαν κατ' αρχήν την κατασκευή επί του οικοπέδου τούτου δύο αυτοτελών πολυκατοικιών, στις οποίες συμπεριλαμβανόταν το προϋπάρχον κτίσμα, υπήγαγαν δε αυτές στο σύστημα της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας, ώστε η κάθε διακεκριμένη ιδιοκτησία επί ορόφου ή διαμερίσματος ορόφου να αναλογεί σε ορισμένο ιδανικό μερίδιο επί του όλου οικοπέδου. Με το ίδιο συμβόλαιο οι συνιδιοκτήτες, αφού προηγουμένως μεταβίβασαν ως εργολαβικό αντάλλαγμα προς την κοινοπραξία με την επωνυμία «Κοινοπραξία...», που ανέλαβε εργολαβικώς την κατασκευή των δύο πολυκατοικιών, 480/1000 εξ αδιαιρέτου του ενιαίου οικοπέδου ο εκκαλών, 76/1000 ο δεύτερος (...), 23,50/1000 ο τρίτος, 1,5/1000 ο τέταρτος και 3,8/1000 ο πέμπτος, κατένειμαν τις οροφοκτησίες που είχαν απομείνει στην κυριότητά τους, ώστε να περιέλθουν κατ' αποκλειστική κυριότητα στον καθένα τους ορισμένες οροφοκτησίες, με συνολικό ποσοστό επί του οικοπέδου 169/1000 στον εκκαλούντα, 145/1000 στον δεύτερο από αυτούς, 46/1000 στον τρίτο, 28/1000 στον τέταρτο και 27,2/1000 στον πέμπτο, ενώ από το προϋπάρχον κτίσμα περιήλθαν στον εκκαλούντα οι οροφοκτησίες που αντιστοιχούσαν στα 649/870 αυτού και το... οι οροφοκτησίες που αντιστοιχούσαν στα 221/870. Για τις διαφορές μεταξύ της ιδανικής και της αυτούσιας μερίδας των συνιδιοκτητών συμφωνήθηκε η καταβολή τιμήματος». Με βάση τα πραγματικά αυτά περιστατικά το διοικητικό εφετείο έκρινε ότι: «εφόσον ο εκκαλών με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες του ενιαίου οικοπέδου μεταβίβασαν με το 13961/

23.8.1995 συμβόλαιο, με το οποίο είχαν συστήσει οριζόντια ιδιοκτησία, στην «κοινοπραξία... και Σία» ως εργολαβικό αντάλλαγμα τα 584,8/1000 εξ αδιαιρέτου του ενιαίου οικοπέδου και η κοινοπραξία αυτή ανέλαβε με δαπάνες και επιμέλειά της την κατασκευή των δύο πιο πάνω πολυκατοικιών, οι οροφοκτησίες που περιήλθαν στον εκκαλούντα και λοιπούς οικοπεδούχους, ως αντιπαροχή, δεν υπόκεινται σε φόρο διανομής». Η κρίση, όμως, αυτή του διοικητικού εφετείου δεν είναι νόμιμη, αφού, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην προηγούμενη σκέψη, εφόσον στο ενιαίο οικόπεδο υπήρχε κτίσμα που αποτέλεσε μέρος των κτισμάτων που κατά τη σύμβαση περιέρχονται στους συνιοδιοκτήτες, στη σύμβαση περιλαμβάνεται και σύμβαση διανομής του κτίσματος αυτού. Για το λόγο, συνεπώς, αυτό αναιρέσεως, που βάσιμα προβάλλεται, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή, η προσβαλλόμενη απόφαση πρέπει να αναιρεθεί και η υπόθεση να παραπεμφθεί στο ίδιο δικαστήριο για νέα νόμιμη κρίση. Η εξέταση των λοιπών λόγων αναιρέσεως παρέλκει ως αλυσιτελής. Ο ισχυρισμός του αναιρεσιβλήτου ότι στην προσβαλλόμενη απόφαση μνημονεύεται εκ παραδρομής άλλο και όχι το κρίσιμο εν προκειμένω συμβόλαιο αφορά ζήτημα πραγματικό που θα εξετασθεί από το δικαστήριο της ουσίας μετά την αναίρεση κατά τ' ανωτέρω.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Αριθ. 825-6/2010 (Τμ. Γ')

Οι όροι και οι προϋποθέσεις που τάσσονται από τον κοινό νομοθέτη για την επιλογή και την άσκηση ενός επαγγέλματος είναι συνταγματικά επιτρεπτοί όταν ορίζονται γενικά και κατά τρόπο αντικειμενικό, δικαιολογούνται δε από αποχρώντες λόγους δημοσίου ή κοινωνικού συμφέροντος, οι οποίοι, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, πρέπει να είναι συναφείς και πρόσφοροι προς το αντικείμενο και τον χαρακτήρα του συγκεκριμένου επαγγέλματος. Οι διατάξεις του άρθ. 25 §§ 6-7 ν. 2830/2002, οι οποίες θεσπίζουν σύστημα διαγωνισμού για την πλήρωση κενών θέσεων συμβολαιογρά-

φων, δεν αντίκεινται στις συνταγματικές αρχές της ισότητας, της αξιοκρατίας και της αναλογικότητας.

Κατά γενική αρχή του δικαίου, η νομιμότητα της διοικητικής πράξης κρίνεται βάσει των κανόνων δικαίου, οι οποίοι ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσής της και δεν ασκούν επιρροή κανόνες δικαίου θεσπισθέντες μετά την έκδοση της πράξης, εκτός εάν υπάρχει ρητή αντίθετη διάταξη. Επί κανονιστικών πράξεων, κρίσιμος χρόνος προκειμένου να κριθεί η νομιμότητά τους, είναι ο χρόνος δημοσίευσης, διότι από της δημοσίευσής τελειούται και αποκτά νόμιμη υπόσταση η κανονιστική πράξη.

...9. Επειδή, οι όροι και οι προϋποθέσεις που τάσσονται από τον κοινό νομοθέτη για την επιλογή και την άσκηση ενός επαγγέλματος είναι συνταγματικά επιτρεπτοί όταν ορίζονται γενικά και κατά τρόπο αντικειμενικό, δικαιολογούνται δε από αποχρώντες λόγους δημοσίου ή κοινωνικού συμφέροντος, οι οποίοι, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, πρέπει να είναι συναφείς και πρόσφοροι προς το αντικείμενο και τον χαρακτήρα του συγκεκριμένου επαγγέλματος (βλ. ΣτΕ Ολομ. 413/1993 κ.α.). Ειδικότερα, για τους συμβολαιογράφους που είναι άμισθοι δημόσιοι λειτουργοί, η ρυθμιστική παρέμβαση του νομοθέτη, ως προς τους όρους εισόδου στο συγκεκριμένο επάγγελμα, πρέπει να υπαγορεύεται από κριτήρια και προϋποθέσεις που ανάγονται στην ηθική συγκρότηση, την επιστημονική κατάρτιση και τις εν γένει διανοητικές ικανότητες του υποψηφίου, ώστε το συμβολαιογραφικό λειτούργημα και η ασφάλεια των συναλλαγών να υπηρετούνται με πρόσωπα διαπιστωμένης επιστημονικής κατάρτισης και ηθικής υπόστασης. Η θέσπιση δε από τις διατάξεις του ν. 2830/2002 πανελληνίου διαγωνισμού για την πλήρωση κενών θέσεων συμβολαιογράφων με την υποχρεωτική εξέταση σε πέντε νομικά μαθήματα και την προαιρετική εξέταση σε μία έως δύο από τις ξένες γλώσσες αποβλέπει στην διαπίστωση της επιστημονικής ικανότητας και κατάρτισης των υποψηφίων συμβολαιογράφων

προκειμένου αυτοί να ανταποκριθούν στις ανάγκες του συγκεκριμένου επαγγέλματος ενόψει των συγκεκριμένων συνθηκών και αναγκών της εποχής. Στα πλαίσια δε της ως άνω ρυθμιστικής ευχέρειας του νομοθέτη νομίμως αυτός προβλέπει για τους υποψηφίους συμβολαιογράφους την προαιρετική εξέταση σε μία έως δύο ξένες γλώσσες, εφόσον κατά την κρίση του έτσι εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον. Περαιτέρω, οι ρυθμίσεις αυτές στηρίζονται σε κριτήρια αντικειμενικά και πρόσφορα, ισχύουν δε για όλους τους υποψηφίους και δεν αποβλέπουν σε όφελος ή βλάβη ορισμένων από αυτούς. Επίσης, στη ρυθμιστική ευχέρεια του νομοθέτη ανήκει και η ρύθμιση της παρ. 7 του άρθρου 25 ν. 2830/2002, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 ν. 2993/2002, σύμφωνα με την οποία η συνολική βαθμολογία του κάθε υποψηφίου προκύπτει από το άθροισμα των βαθμών των πέντε (5) μαθημάτων το οποίο προσαυξάνεται τόσες μονάδες, όσες αντιστοιχούν στο γινόμενο του βαθμού που πέτυχε ο υποψήφιος σε κάθε ξένη γλώσσα με συντελεστή 0,30. Τούτο δε διότι κατά την κρίση του νομοθέτη η επαρκής γνώση μιας ευρωπαϊκής ξένης γλώσσας συμβάλλει στην καλύτερη άσκηση του έργου του συμβολαιογράφου ενόψει και του ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 2830/2000 ο συμβολαιογράφος μπορεί να μεταφράζει με ευθύνη του στην ελληνική γλώσσα έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα τα οποία του προσκομίζονται και είναι χρήσιμα για την κατάρτιση μιας συμβολαιογραφικής πράξης. Η ρύθμιση αυτή, ενόψει και του ότι καθορίζει για την ξένη γλώσσα μειωμένο συντελεστή βαρύτητας (0,30) σε σχέση με τα υποχρεωτικώς εξεταζόμενα πέντε νομικά μαθήματα, έχει αντικειμενικό χαρακτήρα και είναι πρόσφορη προκειμένου να διακριβωθούν, διά του διαγωνισμού, οι καταλληλότεροι υποψήφιοι για την άσκηση του έργου του συμβολαιογράφου. Με τα δεδομένα αυτά, οι διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 25 του ν. 2830/2002, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11

του ν. 2993/2002, οι οποίες θεσπίζουν το περιγραφέν σύστημα διαγωνισμού για την πλήρωση κενών θέσεων συμβολαιογράφων, δεν αντίκεινται στις συνταγματικές αρχές της ισότητας, της αξιοκρατίας και της αναλογικότητας και, κατά συνέπεια, η προσβαλλόμενη πράξη που εκδόθηκε βάσει αυτών είναι νόμιμη, όσα δε αντίθετα προβάλλονται με το από 30.9.2004 δικόγραφο προσθέτων λόγων είναι απορριπτέα ως αβάσιμα (βλ. *ad hoc* ΣτΕ 1433/2004).

10. Επειδή, περαιτέρω, κατά γενική αρχή του δικαίου, η νομιμότητα της διοικητικής πράξης κρίνεται βάσει των κανόνων δικαίου, οι οποίοι ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσής της και δεν ασκούν επιρροή κανόνες δικαίου θεσπισθέντες μετά την έκδοση της πράξης, εκτός εάν υπάρχει ρητή αντίθετη διάταξη (βλ. ΣτΕ πρβλ. 2133/2003, 778/2001, 5755/1996, 2348/1987, 8/1984). Ειδικότερα, επί κανονιστικών πράξεων κρίσιμος χρόνος, προκειμένου να κριθεί η νομιμότητά τους, είναι ο χρόνος δημοσίευσης, διότι από της δημοσίευσής τελειούται και αποκτά νόμιμη υπόσταση η κανονιστική πράξη. Εν όψει των ανωτέρω και δεδομένου ότι οι διακηρύξεις με τις οποίες προκηρύσσονται διαγωνισμοί είναι κανονιστικές πράξεις, η νομιμότητά τους, ελλείψει ρητής αντίθετης διάταξης, κρίνεται βάσει του νομοθετικού καθεστώτος που ισχύει κατά το χρόνο δημοσίευσής τους. Εν προκειμένω, κατά το χρόνο που δημοσιεύθηκε η διακήρυξη του επίδικου διαγωνισμού, ήτοι στις 17.4.2003, δεν είχε αρχίσει ακόμη να ισχύει ο ν. 3160/2003, η ισχύς του οποίου άρχισε, κατά τα ανωτέρω, στις 30.6.2003. Περαιτέρω, ούτε και κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού στις 19.5.2003 ίσχυε ο ανωτέρω νόμος, ο οποίος δεν είχε ούτε αναδρομική ισχύ, αλλά ούτε και μεταβατικές διατάξεις οι οποίες να ρυθμίζουν το ζήτημα ισχύος των διατάξεων του επί διαγωνισμών που βρίσκονται εν εξελίξει. Συνεπώς, νομίμως ο επίδικος διαγωνισμός διεξήχθη βάσει των διατάξεων του άρθρου 25 του ν. 2830/2000, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 2993/2002, που ίσχυαν κατά τον κρίσι-

μο εν προκειμένω χρόνο δημοσίευσης της σχετικής διακήρυξης και όχι βάσει του άρθρου 59 παρ. 3 του μεταγενέστερου ν. 3160/2003, τα δε περί του αντιθέτου προβαλλόμενα με την υπό κρίση αίτηση είναι απορριπτέα ως αβάσιμα.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Αριθ. 693/2011 (Τμ. Β')

Η έκτατη εισφορά άρθρου 18 Ν. 3758/2009 συνιστά φόρο, το φορολογικό αντικείμενο του οποίου (φορολογική βάση) ορίζεται στην οικεία διάταξη και κατά συνέπεια, αντίθετα στον συνταγματικό κανόνα του χρονικού περιορισμού της αναδρομικότητας (άρθρο 78 παρ. 2 Σ.), αυτή επιβάλλεται σε εισοδήματα οικονομικού έτους 2008 (διαχείρισης 2007). Επίσης, επειδή επιβάλλεται μόνο σε φυσικά πρόσωπα και όχι σε επιχειρήσεις, παραβιάζει το άρθρο 4 παρ. 5 Σ. (πλειοψηφία). Κατά τη μειοψηφία, το εισόδημα της διαχείρισης 2007 συνιστά κριτήριο προσδιορισμού της φοροδοτικής ικανότητας και όχι αντικείμενο του φόρου (φορολογητέα βάση), επομένως δεν παραβιάζεται το άρθρο 78 παρ. 2 Σ. Επικουρικά δε, ακόμη και αν το εισόδημα χρήσης 2007 ήταν το αντικείμενο του φόρου, και πάλι δεν θα παραβιάζετο το άρθρο 78 παρ. 2 Σ., διότι η έννοια του «προηγούμενου οικονομικού έτους» στη φορολογία εισοδήματος, όπως η οικεία εισφορά άρθρου 18 Ν. 3758/ 2009, δεν καταλαμβάνει το προηγούμενο ημερολογιακό, αλλά το προηγούμενο «οικονομικό έτος» κατά τους ειδικούς ορισμούς Κ.Φ.Ε. Παραπομπή στην Ολομέλεια.¹

...3. Επειδή, κατά τη διάταξη του άρθρου 53 παρ. 3 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), όπως ίσχυε κατά την άσκηση της κρινόμενης αίτησης (6.8. 2010) μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 36 παρ. 2 του ν. 2721/1999 (Α' 112) και την τροποποίησή της με το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 3772/2009 (Α' 112), «Δεν επιτρέπεται η άσκηση αί-

τησης αναιρέσεως όταν το ποσό της διαφοράς που άγεται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είναι κατώτερο από σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ. [...] Κατ' εξαίρεση, ασκείται παραδεκτώς αίτηση αναιρέσεως με αντικείμενο κατώτερο [από το ανωτέρω ποσό], όταν προβάλλεται από τον διάδικο με συγκεκριμένους ισχυρισμούς που περιέχονται στο δικόγραφο της αιτήσεως αναιρέσεως ότι: α) [...] β) με αυτήν τίθεται σπουδαίο νομικό ζήτημα ή υφίσταται αντίθεση της αναιρεσιβαλλόμενης αποφάσεως προς τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ή άλλου ανώτατου δικαστηρίου ή προς άλλες αποφάσεις διοικητικών δικαστηρίων. [...]».

4. Επειδή, εν προκειμένω, το αντικείμενο της κρινόμενης αίτησης, ανερχόμενο, κατά τα προεκτεθέντα, στο ποσό των 10.000 ευρώ, υπολείπεται του κατωτάτου ορίου των 40.000 ευρώ που τάσσεται με την ανωτέρω διάταξη για το κατ' αρχήν παραδεκτό της αιτήσεως αναιρέσεως. Ενόψει αυτού, ο αιτών προβάλλει με συγκεκριμένους, όπως απαιτεί η εν λόγω διάταξη, ισχυρισμούς που περιέχονται στο αναιρετήριο, ότι, μεταξύ άλλων, συντρέχει, κατά τη διάταξη αυτή, περίπτωση «σπουδαίου νομικού ζητήματος», ως εκ του οποίου δικαιολογείται, κατ' εξαίρεση, η άσκηση της αιτήσεως. Από την εκτίμηση των ισχυρισμών αυτών και των στοιχείων στα οποία αναφέρονται, προκύπτουν τα ακόλουθα: Ο αναιρεσείων, με την προσφυγή του κατά του οικείου εκκαθαριστικού σημειώματος (ανωτ. σκέψη 2), αμφισβήτησε τη συνταγματικότητα των διατάξεων του άρθρου 18 του ν. 3758/2009, με βάση τις οποίες επιβλήθηκε η επίδικη έκτακτη εισφορά, από άποψη ιδίως αντικειμένου και αναδρομικότητας της φορολογίας (άρθρο 78 παρ. 1 και 2 Συντ.), φοροδοτικής ικανότητας, καθολικότητας του φόρου και φορολογικής ισότητας (άρθρο 4 παρ. 5 Συντ.), προέβαλε δε επίσης παράβαση του δικαιώματος προηγούμενης ακροάσεως. Ενώσω εκκρεμούσε η εν λόγω προσφυγή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, η Αντεπίτρο-

1. Η συζήτηση στην Ολομέλεια έχει προσδιορισθεί στις 4.11.2011.

πος των Διοικητικών Δικαστηρίων, ενεργώντας κατ' εντολή του Γενικού Επιτρόπου, ζήτησε από τον Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Δικαστηρίου αυτού, εν όψει του ότι είχαν ήδη κατατεθεί πολλές ανάλογες προσφυγές, τον κατά προτίμηση προσδιορισμό δικασίμου μίας εξ αυτών, ως «πρότυπης δίκης» κατά το εδάφιο θ' του άρθρου 29 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών (ν. 1756/1988), όπως το εδάφιο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 παρ. 2 του ν. 3659/2008 (Α' 77), «ώστε μετά την αμετάκλητο επίλυση του ανακύπτοντος νομικού ζητήματος, να ακολουθήσει ο προσδιορισμός [...] για τις λοιπές της αυτής κατηγορίας υποθέσεις [...], στις οποίες τίθεται το αυτό νομικό ζήτημα [...]». Κατόπιν αυτού, ορίσθηκε για την προσφυγή του αιτούντος σύντομη δικάσιμος και εκδόθηκε η πρωτόδικη απόφαση. Με την απόφαση αυτή η προσφυγή έγινε δεκτή με τη σκέψη ότι οι περί επιβολής της επίδικης έκτακτης εισφοράς ως άνω διατάξεις του ν. 3758/2009, έχοντας ως αντικείμενο το εισόδημα του έτους 2007, επιβάλλουν αναδρομικά φόρο κατά παράβαση του άρθρου 78 παρ. 2 του Συντάγματος. Η πρωτόδικη αυτή απόφαση, κατά τα προεκτεθέντα, εξαφανίσθηκε με την ήδη αναιρεσιβαλλόμενη απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία κρίθηκε ότι οι πιο πάνω διατάξεις του ν. 3758 δεν αντίκειται ούτε στο άρθρο 4 ούτε το άρθρο 78 παρ. 2 του Συντάγματος. Και, ακόμα, ότι δεν τίθεται ζήτημα παραβίασης του δικαιώματος προηγούμενης ακρόασης. Με την κρινόμενη αίτηση ο αναιρεσείων επαναφέρει, ως λόγους αναιρέσεως, τους περί αντισυνταγματικότητας ως άνω ισχυρισμούς του. Εξ άλλου, για την επίδικη εισφορά δεν υπάρχει ακόμα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Υπό τα δεδομένα αυτά, τίθεται πράγματι με την κρινόμενη αίτηση «σπουδαίο νομικό ζήτημα», κατά την έννοια του άρθρου 53 παρ. 3 εδ. β' του π.δ. 18/1989, όπως βασίμως, κατά τ' ανωτέρω, προβάλλει ο αιτών, χωρίς, άλλωστε, να το αμφισβητεί το

Δημόσιο, και, επομένως, παραδεκτώς, από την άποψη αυτή, ασκείται η εν λόγω αίτηση παρά το υπολειπόμενο του νομίμου ορίου αντικείμενό της.

5. Επειδή, η αίτηση ασκείται και κατά τα λοιπά παραδεκτώς.

6. Επειδή, στο ανωτέρω άρθρο 18 του ν. 3758/2009 («Εταιρείες Ενημέρωσης οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και άλλες διατάξεις», Α' 68/5.5.2009), υπό τον τίτλο «Έκτακτη Οικονομική Εισφορά», ορίζονται τα εξής:

1. α. Επιβάλλεται έκτακτη εφάπαξ εισφορά στο εισόδημα των φυσικών προσώπων που φορολογούνται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 2238/1994), καθώς και στο εισόδημα σχολάζουσας κληρονομιάς. Επίσης στο εισόδημα των φυσικών προσώπων τα οποία φορολογούνται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ζ' Ψηφίσματος του έτους 1975 (ΦΕΚ 23 Α').

β. Για την επιβολή της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη το συνολικό καθαρό εισόδημα, πραγματικό ή τεκμαρτό, φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο του φυσικού προσώπου ή της σχολάζουσας κληρονομιάς των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος του οικονομικού έτους 2008 εφόσον αυτό είναι εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000 €) και άνω.

γ. Για την εξεύρεση του συνολικού εισοδήματος δεν προσμετρούνται τα εισοδήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 14 και της περίπτωσης γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του Κ.Φ.Ε.

2. Η έκτακτη εφάπαξ εισφορά καθορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000 €) για ετήσιο συνολικό ατομικό εισόδημα από εξήντα χιλιάδες ένα ευρώ (60.001 €) έως ογδόντα χιλιάδες ευρώ (80.000 €), στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €) για εισόδημα από ογδόντα χιλιάδες ένα ευρώ (80.001 €) έως εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000 €), στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €) για εισόδημα από εκατό χιλιάδες ένα ευρώ (100.001 €) έως εκατόν πενήντα χιλιάδες ευρώ (150.000 €), στο ποσό των

πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €) για εισόδημα από εκατόν πενήντα χιλιάδες ένα ευρώ (150.001 €) έως τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000 €), στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €) για εισόδημα από τριακόσιες χιλιάδες ένα ευρώ (300.001 €) έως πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000 €), στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000 €) για εισόδημα από πεντακόσιες χιλιάδες ένα ευρώ (500.001 €) έως εφτακόσιες χιλιάδες ευρώ (700.000 €), στο ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000 €) για εισόδημα από εφτακόσιες χιλιάδες ένα ευρώ (700.001 €) έως εννιακόσιες χιλιάδες ευρώ (900.000 €) και στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000 €) για εισόδημα άνω των εννιακοσίων χιλιάδων ένα ευρώ (900.001 €).

3. α. Η εισφορά του παρόντος βεβαιώνεται οίκοθεν από τον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας που είναι αρμόδιος για τη φορολογία του φυσικού προσώπου ή της σχολάζουσας κληρονομιάς με βάση τους τίτλους βεβαίωσης που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 74 του Κ.Φ.Ε.

β. Για τον υπολογισμό της εισφοράς εκδίδεται εκκαθαριστικό σημείωμα, αντίγραφο του οποίου αποστέλλεται στον υπόχρεο.

γ. Η προθεσμία άσκησης της προσφυγής ή υποβολής αίτησης για διοικητική επίλυση της διαφοράς, καθώς και η άσκηση της προσφυγής ενώπιον του αρμόδιου διοικητικού πρωτοδικείου, δεν αναστέλλει τη βεβαίωση και την είσπραξη της οφειλής που βεβαιώνεται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1.

δ. Οι διατάξεις των άρθρων 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 84 και 85 του Κ.Φ.Ε., καθώς και του ν. 2717/1999 (ΦΕΚ 97 Α'), όπως ισχύουν, εφαρμόζονται αναλόγως και για την επιβολή αυτής της εισφοράς, επιφυλασσομένων όσων ορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους. Η εισφορά που προκύπτει μετά από έλεγχο που διενεργείται από τον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας μπορεί να επιβάλλεται και με το οικείο φύλλο ελέγχου της φορολογίας εισοδήματος.

4. α. Η εισφορά που επιβάλλεται με αυτόν το νόμο καταβάλλεται σε τρεις (3) ίσες διμηνιαίες δόσεις [...].

β. Υπόχρεος σε καταβολή της εισφοράς είναι το φυσικό πρόσωπο στο όνομα του οποίου βεβαιώνεται αυτή. [...].

7. Επειδή, στο άρθρο 78 του Συντάγματος ορίζεται, στην παράγραφο 1 ότι «κανένας φόρος δεν επιβάλλεται ούτε εισπράττεται χωρίς τυπικό νόμο που καθορίζει το υποκείμενο της φορολογίας και το εισόδημα, το είδος της περιουσίας, τις δαπάνες και τις συναλλαγές ή τις κατηγορίες τους, στις οποίες αναφέρεται ο φόρος»· και στην παράγραφο 2 ότι «φόρος ή άλλο οποιοδήποτε οικονομικό βάρος δεν μπορεί να επιβληθεί με νόμο αναδρομικής ισχύος που εκτείνεται πέρα από το οικονομικό έτος το προηγούμενο εκείνου κατά το οποίο επιβλήθηκε.». Με τις εν λόγω διατάξεις, αφ' ενός μεν ορίζονται περιοριστικά τα στοιχεία που μπορούν ν' αποτελέσουν αντικείμενο φορολογικής επιβάρυνσης (εισόδημα, περιουσία, δαπάνες ή συναλλαγές), αφ' ετέρου δε απαγορεύεται απολύτως η αναδρομική φορολόγηση πέραν του «οικονομικού έτους» του προηγούμενου της επιβολής του φόρου. Χωρίς από την απαγόρευση αυτή να χωρούν εξαιρέσεις κατ' επήκκληση εξαιρετικών περιστάσεων. Τούτο προκύπτει τόσο από το σαφές και αδιάσπαστο γράμμα της διατάξεως της ως άνω παραγράφου 2 («φόρος ή άλλο οποιοδήποτε οικονομικό βάρος»), όσο και από το σκοπό και την ιστορία της: Στο σχέδιο, πράγματι, του Συντάγματος του 1975, που εισήχθη προς ψήφιση στην Ε' Αναθεωρητική Βουλή, η αντίστοιχη διάταξη προέβλεπε πλήρη απαγόρευση της αναδρομικότητας των φορολογικών νόμων «ως απόρροια της αρχής του Κράτους Δικαίου». (Βλ. Πρακτικά Συντάγματος, σελ. 190, Ι. Φικιώρη, εισηγ. πλειοψ.). Προβλέφθηκε δε τελικά, κατά τις σχετικές συζητήσεις, και ψηφίσθηκε, η δυνατότητα της περιορισμένης, για ένα μόνον «οικονομικό έτος», αναδρομής, ακριβώς για να καταλάβει «έκτακτες εισφορές», οσάκις «έκτα-

κτοι συνθήκαι το καθιστούν αναγκαίον», και, μάλιστα, όπως χαρακτηριστικά ελέχθη, «αν υποτεθή ότι γίνεται κάτι το συγκλονιστικόν [...]» (Βλ. ανωτ. Πρακτικά, σελ. 288 κ. επ., Π. Παπαληγούρα, Υπ. Συντονισμού, Γ. Μαύρο). Εξ άλλου, κατά την έννοια της αυτής συνταγματικής διατάξεως, όπως αποσαφηνίζεται πλήρως από τις προπαρασκευαστικές τής ψηφίσεως της εργασίες (βλ. και πάλι ανωτ. Πρακτικά, σελ. 286-289, ιδίως αγορεύσεις Π. Παπαληγούρα και Ι. Πεσμαζόγλου), ως «οικονομικό έτος» πέραν του οποίου δεν μπορεί να ανατρέξει η φορολογική ρύθμιση, θεωρείται το ημερολογιακό έτος που προηγείται εκείνου κατά το οποίο δημοσιεύεται ο σχετικός νόμος.

Ειδικότερα, προκειμένου περί φορολογίας εισοδήματος, νόμος που δημοσιεύεται κατά τη διάρκεια ορισμένου (ημερολογιακού) έτους (π.χ. 2009), δεν επιτρέπεται να υπαγάγει σε φόρο εισοδήματα που έχουν προκύψει πέραν του (ημερολογιακού ομοίως) έτους του αμέσως προηγούμενου της δημοσιεύσεώς του, τουτέστιν, στο πιο πάνω παράδειγμα, εισοδήματα που έχουν προκύψει πριν το (ημερολογιακό) έτος 2008. (Βλ. ΣτΕ, Ολομ., 1865/1985 και έκτοτε παγίως: Μεταξύ άλλων, 209, 2983/1986, 1022, 5387/1987, 299/1988, 3192/1989, 1758/1992, 2818/1994, 650/1995, επταμ., 3205/1996, επταμ, 2860/ 2003, 1912/2009, Ολομ). Άλλο δε είναι το θέμα ότι οι διατάξεις της νομοθεσίας για τη φορολογία εισοδήματος που ρυθμίζουν τα του χρόνου εξατομίκευσης της φορολογικής υποχρέωσης, προβλέπουν ότι ο φόρος επιβάλλεται κάθε «οικονομικό έτος» στο εισόδημα που αποκτάται μέσα στο αμέσως προηγούμενο «οικονομικό έτος», εννοώντας με τον όρο αυτό (του «οικονομικού έτους»), σε αρμονία, άλλωστε, με την πιο πάνω συνταγματική έννοια, το χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους. [Βλ. άρθρο 1 ν.δ. 3323/1955 περί φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων σε συνδυασμό με το άρθρο 5 παρ. 2 του Κώδικα Δημοσίου Λογιστικού (ν.δ. 321/1969),

ήδη δε άρθρο 3 παρ. 1 και 3 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 2238/1994)]. Κατόπιν αυτών, η πιο πάνω διάταξη του άρθρου 18 του ν. 3758/2009, ορίζοντας ότι για τον υπολογισμό τής προβλεπόμενης με αυτήν «έκτακτης εισφοράς», λαμβάνεται υπόψη το εισόδημα «των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος του οικονομικού έτους 2008», δηλαδή, όπως σαφώς προκύπτει από την εν λόγω διατύπωση αλλά και το σκοπό του νόμου, το εισόδημα του ημερολογιακού έτους 2007, επιβάλλει αναδρομικώς φόρο επί εισοδημάτων που έχουν προκύψει σε χρόνο προγενέστερο του προηγούμενου της δημοσιεύσεώς της έτους και είναι γι' αυτό ανίσχυρη ως παραβιάζουσα το άρθρο 78 παρ. 2 του Συντάγματος. Εξ άλλου, συναφείς διατάξεις περί επιβολής εκτάκτων εισφορών έχουν στο παρελθόν κριθεί συνταγματικές από το Συμβούλιο της Επικρατείας με τη βασική σκέψη ότι το εισόδημα παλαιότερων χρήσεων, επί του οποίου, όπως και στην επίδικη περίπτωση, υπολογίζονταν οι εισφορές εκείνες, δεν συνιστούσε το αντικείμενό τους, ώστε να τίθεται θέμα αναδρομικότητας, αλλά το κατά την αντίληψη του νομοθέτη κριτήριο υπάρξεως (αυξημένης) φοροδοτικής ικανότητας (βλ. ΣτΕ, 1317- 8/1979 της Ολομελείας και κάποιες αποφάσεις Τμημάτων που ακολούθησαν, όπως οι 3098/1981 και 797/1986). Η κρίση όμως αυτή έρχεται σε αντίθεση με την κατά τ' ανωτέρω συνδυασμένη ερμηνεία των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 78 του Συντάγματος, κατά την οποία αντικείμενα φόρου και, συνακόλουθα, κριτήρια φοροδοτικής ικανότητας δεν μπορεί να είναι άλλα από τα στοιχεία που περιοριστικώς παρατίθενται στην παράγραφο 1, υποκείμενα περαιτέρω, χωρίς εξαιρέσεις, στην κατά την παράγραφο 2 απαγόρευση αναδρομής. Και ναι μεν η ύπαρξη της εν λόγω νομολογίας, παρωχημένης άλλωστε, δεν δεσμεύει την παρούσα σύνθεση στην άσκηση του συνταγματικού της καθήκοντος να μην εφαρμόσει αντισυνταγματικό νόμο (άρθρα 87 παρ. 2 και 93 παρ. 4 Συντ.), συνιστά όμως αυτοτελή λόγο παραπομπής

του ζητήματος στην Ολομέλεια του Δικαστηρίου, κατά το άρθρο 14 παρ. 2 του π.δ. 18/1989. Μειοψήφησαν ο Πρόεδρος του Τμήματος Φ. Α., ο Σύμβουλος Ε. Κ. και η Πάρεδρος Ε. Σ., οι οποίοι διατύπωσαν την ακόλουθη άποψη: Το Σύνταγμα ρυθμίζει καταρχήν τα της λειτουργίας του Κράτους υπό ομαλές συνθήκες. Και έχει μεν προβλέψει ειδικές ρυθμίσεις για την περίπτωση που συμβούν ορισμένες συγκεκριμένες έκτακτες καταστάσεις, όπως στο άρθρο 48 για την περίπτωση πολέμου, ούτε, όμως, από το κείμενό του, ούτε από τις σχετικές συζητήσεις στην Αναθεωρητική Βουλή προκύπτει ότι υπήρξε οποιαδήποτε πρόβλεψη για την περίπτωση διαφαινόμενου πλήρους δημοσιονομικού εκτροχιασμού. Εν όψει αυτών, το άρθρο 78 παρ. 2 του Συντάγματος, που απαγορεύει την αναδρομική επιβολή «φόρου ή άλλου οποιουδήποτε οικονομικού βάρους», παρά την γενικόλογη αναφορά και σε «έκτακτες συνθήκες» που έγιναν κατά την ψήφισή του, δεν αντιμετωπίσε και, συνεπώς, δεν αποκλείει, σε μια τέτοια περίπτωση, την αναδρομική επιβολή έκτακτης εισφοράς στους πλουσιότερους πολίτες. Πέραν τούτου, το Συμβούλιο της Επικρατείας, όποτε τίθεται θέμα επιβολής έκτακτης εισφοράς, κρίνει παγίως (ΣτΕ 1317, 1318/1979-Ολομ., 3098, 3653/1981, 3202/1982, 116, 2209, 3515/1983, 357/1984 επταμ., 3639/1984, 797, 2729/1986) ότι το εισόδημα ή κέρδος, επί του οποίου αυτή υπολογίζεται, δεν αποτελεί το αντικείμενό της, αλλά το κριτήριο, βάσει του οποίου θεωρείται, κατά την αντίληψη του νομοθέτη, ότι υπάρχει σχετική φοροδοτική ικανότητα των υποκειμένων στην εισφορά προσώπων, καθώς και τη βάση υπολογισμού της, με αποτέλεσμα να μην τίθεται θέμα αντιθέσεώς της προς την παραπάνω συνταγματική διάταξη. Μια πάγια νομολογία του Ανωτάτου Διοικητικού Δικαστηρίου της Χώρας επί συνταγματικού θέματος, ύστερα, μάλιστα, από παραπομπή του στην Ολομέλεια λόγω σπουδαιότητας, οδηγός τόσο για τον νομοθέτη, όσο και για τους πολίτες, δεν πρέπει να ανατρέπεται χωρίς σημαντι-

κό λόγο, γιατί προκαλεί πλήγμα στην ασφάλεια του δικαίου για την οποία το Δικαστήριο αυτό υφίσταται, τέτοιο δε λόγο δεν πρέπει να αποτελεί μόνη η, χωρίς οποιαδήποτε μεταβολή των συνθηκών, διαφορετική γνώμη των εκάστοτε ανωτάτων δικαστών. Αν, πάντως, δεν γινότουσαν δεκτά τα παραπάνω, το άρθρο 78 παρ. 2 του Συντάγματος, χρησιμοποιώντας κατά το γράμμα του όχι τον γενικό όρο «έτος» ή «ημερολογιακό έτος», αλλά τον ειδικότερο «οικονομικό έτος» με την έννοια που είναι ευρύτερα γνωστός στη νομοθεσία περί φορολογίας εισοδήματος, απαγορεύει, όταν πρόκειται περί βάρους που επιβάλλεται επί εισοδημάτων, την αναδρομική επιβολή εισφοράς πέραν του οικονομικού έτους του προηγούμενου εκείνου του έτους κατά το οποίο αυτή επιβλήθηκε. Συνεπώς, θεμιτά επιβλήθηκε με τον Ν. 3758/2009 (Α' 68/5.5.2009) έκτακτη εισφορά επί των εισοδημάτων του οικονομικού έτους 2008, όπως εν προκειμένω. Άλλωστε, η για τόσο σοβαρούς δημοσιονομικούς λόγους επιβολή έκτακτης εισφοράς επί εισοδημάτων προϋποθέτει, κατά την έννοια της συνταγματικής διατάξεως, ότι είναι από πριν εφικτός ο υπολογισμός του ποσού που θα συγκεντρωθεί, πράγμα αδύνατο αν, όπως υποστηρίζεται, ανατρέχει μόνο στο προηγούμενο της επιβολής της ημερολογιακό έτος όταν, όπως εν προκειμένω, η σχετική ανάγκη ανακύπτει τους πρώτους μήνες του χρόνου οπότε δεν έχει καν ολοκληρωθεί η υποβολή των σχετικών δηλώσεων (πρβλ. ΣτΕ 1317/ 1979-Ολομ.).

8. Επειδή, στο άρθρο 79 του Συντάγματος ρυθμίζονται τα της ψηφίσεως του ετήσιου, «για το επόμενο έτος», κρατικού προϋπολογισμού, και ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι πρέπει να αναγράφονται σ' αυτόν όλα τα έσοδα και τα έξοδα του κράτους. Από τις διατάξεις αυτές, οι οποίες αποσκοπούν στην καλή διαχείριση του δημόσιου χρήματος (ΣτΕ, Ολ. 3668/2006 κ.ά.), δεν εμποδίζεται ο κοινός νομοθέτης, όταν παρίσταται ανάγκη, να επιβάλλει κατά τη διάρκεια του έτους και νέα (μη προϋπολογισθέντα) δημόσια

βάρη. Συνεπώς, οι ως άνω διατάξεις περί επιβολής της επίδικης έκτακτης εισφοράς δεν είναι αντισυνταγματικές εκ μόνου του ότι δεν υπήρχε, κατά την ψήφιση του νόμου, σχετική εγγραφή στον οικείο τακτικό προϋπολογισμό, τα δε περί του αντιθέτου προβαλλόμενα με την κρινόμενη αίτηση είναι αβάσιμα και απορριπτέα.

9. Επειδή, κατά το άρθρο 4 παρ. 5 του Συντάγματος, «οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους.». Από τη διάταξη αυτή, με την οποία θεσπίζεται η αρχή της φορολογικής ισότητας και της καθολικότητας του φόρου, δεν αποκλείεται η διαφορετική φορολογική μεταχείριση κατηγοριών φορολογουμένων, εφ' όσον η μεταχείριση αυτή δεν είναι αυθαίρετη αλλά στηρίζεται σε γενικά και αντικειμενικά κριτήρια ανταποκρινόμενα στις ιδιαίτερες συνθήκες κάθε κατηγορίας, ενόψει και των εκάστοτε κοινωνικοοικονομικών συνθηκών. Παρέχεται δε ευρεία σχετική ευχέρεια στον κοινό νομοθέτη να διαμορφώνει το κατάλληλο, κατά την εκτίμησή του, φορολογικό σύστημα. (ΣτΕ 4354/1985, 1135/1991, επταμ., 3423/1991, 444/1995, επταμ., 2974/2001, επταμ. 3485/ 2007 κ.ά.).

10. Επειδή, η επίδικη έκτακτη εισφορά επεβλήθη, κατά τ' ανωτέρω (σκέψεις 4 και 6) με το ν. 3758/2009 (Α' 68/5.5.2009), σε υψηλά ετήσια εισοδήματα (60.000 ευρώ και άνω) φυσικών προσώπων και σχολαζουσών κληρονομιών, όχι δε και σε εισοδήματα νομικών προσώπων. Και τα τελευταία όμως αυτά, στο πλαίσιο της ίδιας οικονομικής συγκυρίας, υπήχθησαν σε αντίστοιχες έκτακτες εισφορές, αφ' ενός μεν με το άρθρο 2 του ν. 3808/2009 («Έκτακτη οικονομική ενίσχυση κοινωνικής αλληλεγγύης, έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης των μεγάλων επιχειρήσεων και της μεγάλης ακίνητης περιουσίας και άλλες διατάξεις», Α' 227/10.12.2009), αφ' ετέρου δε με το άρθρο πέμπτο («έκτακτη εισφορά στα κέρδη των νομικών προσώπων») του ν. 3845/2010 («Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης του ευρώ και το

Διεθνές Νομισματικό Ταμείο», Α' 65/6.5.2010). Υπό τα δεδομένα αυτά, η μη υπαγωγή στην επίδικη εισφορά των εισοδημάτων των νομικών προσώπων δεν υπερβαίνει, πάντως, τα όρια της κατά την προηγούμενη σκέψη ευχέρειας του νομοθέτη να καθορίζει με γενικά και αντικειμενικά κριτήρια τον ενδεδειγμένο εκάστοτε τρόπο και χρόνο φορολόγησης διαφόρων κατηγοριών φορολογουμένων, και δεν παραβιάζει, ως εκ τούτου, το άρθρο 4 παρ. 5 του Συντάγματος. Συνεπώς, τα περί του αντιθέτου προβαλλόμενα με την κρινόμενη αίτηση, ανεξάρτητα από τη λυσιτέλειά τους για τον αιτούντα, είναι εν πάση περιπτώσει απορριπτέα ως αβάσιμα. Αν και κατά τη γνώμη του Συμβούλου Ι. Γ., ο λόγος που υπαγόρευσε την εξαίρεση των νομικών προσώπων από την επιβολή της επίδικης «έκτακτης εφάπαξ» εισφοράς του ν. 3758/2009 ούτε από τη φύση του πράγματος προκύπτει ούτε αναδύεται από τις προπαρασκευαστικές εργασίες ψηφίσεως της σχετικής διατάξεως, η οποία, σημειωτέον, εισήχθη ως τροπολογία-προσθήκη σε σχέδιο νόμου με άλλο αντικείμενο. Κατά τις σχετικές μάλιστα συζητήσεις στο Κοινοβούλιο προβλήθηκαν συγκεκριμένες αντιρρήσεις για την εξαίρεση των νομικών προσώπων, οι οποίες έμειναν αναπάντητες (βλ. Πρακτικά Βουλής, Συνεδρίαση Ολομέλειας ΡΙΒ' /30.3.2009, σε συνδυασμό με την αιτιολογική έκθεση της κρίσιμης διάταξης, η οποία περιορίζεται να αναφέρει ότι «η επιβολή της έκτακτης οικονομικής εισφοράς κρίνεται αναγκαία για την αντιμετώπιση των συνεπειών της οικονομικής κρίσης», και ότι «με τον τρόπο αυτό, όσοι έχουν υψηλότερα εισοδήματα συνεισφέρουν περισσότερο στην αντιμετώπιση των συνεπειών της κρίσης»). Αλλ' ούτε και από τους μεταγενέστερους ως άνω νόμους μπορεί να δικαιολογηθεί η κρίσιμη εξαίρεση. Γιατί, όπως προκύπτει από τις ρυθμίσεις και τις αιτιολογικές εκθέσεις των εν λόγω νόμων, οι επίσης «έκτακτες εφάπαξ» εισφορές που επεβλήθησαν με αυτούς, σε εισοδήματα οικονομικών ετών μεταγενέστερων του ενδίκου (2009 και 2010), άσχετα αν υπαγορεύθηκαν από συνέ-

πειες της ίδιας, συνεχιζόμενης, οικονομικής κρίσης, είχαν σκοπό να καλύψουν ανάγκες που ανέκυψαν ή που, εν πάση περιπτώσει, διαγνώσθηκαν και εκτιμήθηκαν το πρώτον μετά το ν. 3758. Ως εκ τούτου δε, οι νεότεροι αυτοί νόμοι δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελούν σύστημα ρυθμίσεων με το ν. 3758, ώστε η φορολόγηση με αυτούς των νομικών προσώπων να «εξηγεί» την αρχική τους εξαίρεση. (Εξ άλλου, «έκτακτη εφάπαξ εισφορά» επεβλήθη εκ νέου και στα φυσικά πρόσωπα με το άρθρο 5 του ν. 3833/2010, Α' 40/15.3.2010). Κατόπιν αυτών, σύμφωνα με τη μειοψηφήσασα αυτή γνώμη, η επιβολή της επίδικης εισφοράς σε μόνα τα φυσικά πρόσωπα (και τις σχολάζουσες κληρονομίες), κατά παράλειψη των νομικών προσώπων, αντίκειται στην αρχή της φορολογικής ισότητας και της καθολικότητας του φόρου και καθιστά και εκ του λόγου τούτου ανίσχυρη τη σχετική ρύθμιση, κατά τα βασίμως προβαλλόμενα με την κρινόμενη αίτηση. Χωρίς, άλλωστε, η προβολή του σχετικού λόγου να είναι αλυσιτελής για τον αιτούντα, αφού συνέπεια της ανωτέρω αντισυνταγματικότητας θα ήταν η επανεξέταση από το νομοθέτη του ζητήματος των υποκειμένων της επίδικης εισφοράς με ενδεχόμενη επιβολή της (και) σε νομικά πρόσωπα και συνακόλουθη ελάφρυνση των φυσικών προσώπων.

11. Επειδή, στο πλαίσιο της ως άνω, κατ' άρθρ. 4 παρ. 5 του Συντάγματος, ευρείας ευχέρειας του νομοθέτη να θεσπίζει φορολογικές ρυθμίσεις σε συνάρτηση με τη φοροδοτική ικανότητα των φορολογουμένων, είναι, κατ' αρχήν, συνταγματικώς ανεκτό το προβλεπόμενο στην ανωτέρω διάταξη του άρθρου 18 παρ. 2 του ν. 3758/2009 σύστημα καθορισμού του ύψους της επίδικης έκτακτης εισφοράς ανά κλιμάκιο εισοδήματος, με το ποσό της εισφοράς να αυξάνει κατά τη μετάβαση από χαμηλότερο σε υψηλότερο κλιμάκιο. Με την κρινόμενη αίτηση προβάλλεται ότι η εφαρμογή της εν λόγω διάταξης στα όρια των προβλεπόμενων κλιμακίων έχει ως αποτέλεσμα να καταλείπεται μετά τη φορολογία μεγαλύτερου εισοδήματος, διαθέσιμο πο-

σόν μικρότερο του καταλειπομένου μετά τη φορολόγηση μικρότερου εισοδήματος και ότι, ως εκ τούτου, επέρχεται «ανισότητα της δημοσιονομικής θυσίας». Ο λόγος όμως αυτός είναι, πάντως, απορριπτέος, καθώς δεν προβάλλεται από τον αιτούντα ότι η φορολόγηση εν προκειμένω του ένδικου εισοδήματός του συνιστά τέτοια περίπτωση (Πρβλ. ΣτΕ 437/1995, επταμ.). Εξ άλλου, ισχυρισμός του αναιρεσείοντος περί άνισης φορολόγησης του εισοδήματός του εντός του οικείου κλιμακίου, λόγω φθίνουσας προοδευτικότητας του φόρου, είναι εν πάση περιπτώσει απορριπτέος ως απαράδεκτος, καθώς προβάλλεται το πρώτον με το υπόμνημα που κατατέθη μετά τη συζήτηση της υποθέσεως.

12. Επειδή, όπως προελέχθη, (σκέψη 6), σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 περ. β' και γ' του ν. 3758/2009, αντικείμενο της επίδικης εισφοράς αποτελεί το «συνολικό καθαρό εισόδημα» των δηλώσεων οικονομικού έτους 2008, «φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο», εξαιρέσει των εισοδημάτων της παραγράφου 1 του άρθρου 14 και της περίπτωσης γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. (Πρόκειται, αντιστοίχως, για την αυτοτελή φορολόγηση αποζημιώσεων στο πλαίσιο μισθωτών υπηρεσιών και την απαλλαγή ορισμένων εφάπαξ ασφαλιστικών παροχών). Όπως συνάγεται από τις διατάξεις αυτές, στην επίδικη εισφορά, πλην των συγκεκριμένων ως άνω εξαιρέσεων, υπόκειται κάθε έσοδο που εμπίπτει, κατ' αρχήν, στο πεδίο εφαρμογής του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, άρα και οι «αυτοτελώς φορολογούμενες ειδικές περιπτώσεις» των άρθρων 11 κ.επ. αυτού. Συνεπώς, ισχυρισμός που είχε προβάλει ο αιτών με την προσφυγή του ότι δεν έπρεπε να υπαχθεί στην εισφορά «ποσό 55.720,13 ευρώ που αφορά αυτοτελώς φορολ. ποσά», χωρίς να διευκρινίζει ειδικότερα τη φύση των εν λόγω ποσών, δεν ήταν ουσιώδης και ορθώς κατ' αποτέλεσμα δεν ελήφθη υπ' όψη από το διοικητικό εφετείο, τα δε περί του αντιθέτου προβαλλόμενα με την κρινόμενη αίτηση είναι αβάσιμα και απορριπτέα. Ομοίως, πα-

ράπονα της κρινόμενης αίτησης σχετικά με τον ενιαίο τρόπο εμφανίσεως στις οικείες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, αφ' ενός μεν των αυτοτελώς φορολογουμένων εσόδων των υπαγομένων στην εισφορά, αφ' ετέρου δε των κατά τ' ανωτέρω εξαιρουμένων από αυτήν, έτσι ώστε τα τελευταία να μη διακρίνονται και να υπόκεινται, ως μη έδει, σε εισφορά, προβάλλονται άνευ εννόμου συμφέροντος, καθώς ο αναιρεσείων δεν ισχυρίζεται ούτε προκύπτει ότι στα ένδικα εισοδήματά του περιλαμβάνονται και τέτοια εξαιρούμενα της εισφοράς έσοδα. Εξ άλλου, το ότι τα υποκείμενα στην εισφορά ως άνω αυτοτελώς φορολογούμενα έσοδα δηλώνονταν, όπως ισχυρίζεται ο αιτών, προαιρετικώς στις αντίστοιχες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δεν άγει, από πλευράς επιβολής της επίδικης εισφοράς, σε άνιση ευνοϊκή μεταχείριση όσων δεν προέβησαν σε σχετική δήλωση, αφού και στους τελευταίους, πάντως, «βεβαιώνεται οίκοθεν» η εισφορά κατόπιν ελέγχου (παρ. 3 περ. α', β' και δ' ανωτ. άρθρου 18 ν. 3758). Συνεπώς, και ο περί του αντιθέτου λόγος αναιρέσεως είναι αβάσιμος και απορριπτέος.

13. Επειδή, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 20 παρ. 2 του Συντάγματος και 6 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999), δεν επιβάλλεται η κατά τις διατάξεις αυτές προηγούμενη ακρόαση του ενδιαφερομένου, όταν το σε βάρος του διοικητικό μέτρο δεν συνδέεται κατά νόμον με υποκειμενική του συμπεριφορά αλλά λαμβάνεται βάσει αντικειμενικών δεδομένων. (Παγία η νομολογία, βλ., μεταξύ άλλων, 1505/2010, 4254/2009, 2968/2007). Τέτοια είναι, κατ' αρχήν, και η περίπτωση της επίδικης εισφοράς, η οποία, κατά τα προεκτεθέντα, επιβάλλεται βάσει των δεδομένων των οικείων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος. Ορθώς, επομένως, απερρίφθη εν προκειμένω από το διοικητικό εφετείο ισχυρισμός του αναιρεσειόντος κατά τον οποίο πριν από την έκδοση του επίδικου εκκαθαριστικού σημειώματος έπρεπε σε κάθε περίπτωση να κληθεί σε ακρόαση κατά τις ανωτέρω διατάξεις, αντιστοίχως δε απορριπτέος ως αβάσιμος είναι και ο

προβαλλόμενος ήδη περί του αντιθέτου λόγος αναιρέσεως. Κατά το μέρος, άλλωστε, που με το λόγο αυτό προβάλλεται ότι η υποχρέωση προηγούμενης ακροάσεως επιβαλλόταν ειδικότερα από την, κατά τον αιτούντα, ανάγκη να διευκρινισθεί ποιά από τα δηλωθέντα ως αυτοτελώς φορολογούμενα εισοδήματα ήσαν από εκείνα που απαλλάσσονται από την επίδικη εισφορά (βλ. προηγούμενη σκέψη), ο λόγος είναι, πάντως, απορριπτέος ελλείψει εννόμου συμφέροντος, αφού, κατά τα προεκτεθέντα, ούτε προβάλλεται ούτε προκύπτει ότι ο αναιρεσείων είχε δηλώσει εν προκειμένω τέτοια απαλλασσόμενα της εισφοράς εισοδήματα.

14. Επειδή, κατόπιν αυτών, η κρινόμενη αίτηση, σύμφωνα με τη γνώμη που επικράτησε στο Τμήμα, θα έπρεπε να γίνει δεκτή κατ' αποδοχή του λόγου περί αντιθέσεως των ρυθμίσεων του άρθρου 18 του ν. 3758/2009 για την επίδικη εισφορά στο άρθρο 78 παρ. 2 του Συντάγματος (ανωτ. σκέψη 7), και να αναιρεθεί η προσβαλλόμενη απόφαση με την οποία κρίθηκε το αντίθετο. Λόγω όμως της κρίσεως για την αντισυνταγματικότητα τυπικού νόμου, αλλά και λόγω της σπουδαιότητας του εν λόγω ζητήματος, καθώς και της υποθέσεως εν γένει, η τελευταία, σύμφωνα με τα άρθρα 100 παρ. 5 του Συντάγματος και 14 παρ. 5 και 2 εδ. β' του π.δ. 18/1989, πρέπει να παραπεμφθεί στην Ολομέλεια του Δικαστηρίου, με εισηγητή το Σύμβουλο Ι. Γ.

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αριθ. 360/2010

Σύνταγμα: αρχή ισότητας· δικαίωμα δικαστικής προστασίας· δικαίωμα προσβάσεως σε δικαστήριο και σε δίκαιη δίκη, κατά την ΕΣΔΑ.

Αγροτική Τράπεζα· σκοπός· ουσιαστικά και οικονομικά προνόμια· δικαίωμα εγγραφής υποθήκης με μονομερή δήλωση της Τραπεζής, βάσει των δανειστικών ή αποδεικτικών της απαιτήσεως εγγράφων, χωρίς συμβολαιογραφική δήλωση του παραχωρούντος την υποθήκη· δεν είναι αντίθετο στο Σύνταγμα και την ΕΣΔΑ το ανώτερο προνόμιο, διότι εξυπηρετεί λό-

γους συγκεκριμένης σκοπιμότητας και κοινωνικού συμφέροντος χάριν της επιτεύξεως του κύριου σκοπού της ΑΤΕ για την παροχή κάθε τραπεζικής εργασίας και υπηρεσίας, που συμβάλλει ταχέως και αποτελεσματικά στην ανάπτυξη της οικονομίας και ιδίως του αγροτικού τομέας' επίσης, δεν παραβιάζονται δικαιώματα τρίτων πιστωτών του οφειλέτη, αντιτάξιμα από αυτούς σε δίκη ανακοπής κατά της εκτελέσεως έναντι της ΑΤΕ' εγκυρότητα της ανωτέρω υποθήκης υπέρ της ΑΤΕ' για την εγκυρότητα της αναγγελίας σε πλειστηριασμό δεν απαιτείται η αναγγελλθείσα απαίτηση να στηρίζεται σε εκτελεστό τίτλο, τέτοιο δε δεν αποτελούν οι δανειακές συμβάσεις.

Αναίρεση' το Εφετείο, σε περίπτωση απορρίψεως, λόγω παραδοχής εφέσεως του εναγομένου, της αγωγής κατά την πρωτοδίκως γενομένη δεκτή βάση της, δικαιούται να ερευνήσει και χωρίς ειδικό λόγο τις λοιπές αγωγικές βάσεις, που το πρωτοβάθμιο δικαστήριο παρέλειψε να ερευνήσει' μη συνδρομή των λόγων αναιρέσεως του άρθρ. 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ. Δεν συντρέχει ο λόγος αναιρέσεως του άρθρ. 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ, όταν το δικαστήριο παρέλειψε να απαντήσει σε ισχυρισμό αόριστο, μη νόμιμο ή αλυσιτελή ή σε νομικά επιχειρήματα των διαδίκων, ή όταν απέρριψε το αίτημα δικαστικής προστασίας στο σύνολό του, μολοντί δεν περιέλαβε ειδική αιτιολογία για όλα τα μερικότερα αιτήματα.

Από την αρχή της ισότητας, που κατοχυρώνει το άρθρο 4 παρ. 1 του Συντάγματος, δεσμεύεται ο κοινός νομοθέτης, όταν πρόκειται να ρυθμίσει ουσιαδώς όμοιες καταστάσεις ή σχέσεις ή κατηγορίες προσώπων να μην τις μεταχειρίζεται κατά τρόπο ανόμοιο, είτε με τη μορφή ενός χαριστικού μέτρου ή προνομίου που δεν συνδέεται με αξιολογικά κριτήρια, είτε με τη μορφή της επιβολής μιας αδικαιολόγητης επιβαρύνσεως ή της αφαιρέσεως δικαιωμάτων που αναγνωρίζονται από γενικότερο κανόνα, εκτός αν η

ιδιαίτερη ρύθμιση υπαγορεύεται από ειδικές περιστάσεις, που την δικαιολογούν, ή επιβάλλεται από λόγους γενικότερου κοινωνικού ή δημοσίου συμφέροντος, διότι διαφορετικά δημιουργείται ανισότητα στη νομοθετική μεταχείριση της αυτής κατηγορίας. Η συνδρομή δε των ειδικών περιστάσεων ή του κοινωνικού ή δημοσίου συμφέροντος υπόκειται στον έλεγχο των δικαστηρίων (ΟΛΑΠ 3/2006, 38/2005, 30/2005, 23/2004). Με το άρθρο 20 παρ. 1 του Συντάγματος, που ορίζει ότι καθένας έχει δικαίωμα στην παροχή έννομης προστασίας από τα δικαστήρια και μπορεί να αναπτύξει σ' αυτά τις απόψεις του για τα δικαιώματα ή συμφέροντά του, όπως νόμος ορίζει, δεν αποκλείεται στον νομοθέτη να θέτει περιορισμούς υπό τους οποίους τελεί το εν λόγω δικαίωμα, οι περιορισμοί όμως, αυτοί δεν μπορούν να περιστείλουν την προσφυγή στα δικαστήρια κατά τέτοιον τρόπο ή σε τέτοιον βαθμό, ώστε το δικαίωμα αυτό να προσβάλλεται στον ίδιο του τον πυρήνα (βλ. ΑΕΔ 2/1999, ΟΛΣΤΕ 3845/1997). Προς τις διατάξεις αυτές συμπορεύεται και το δικαίωμα πρόσβασης σε δικαστήριο και η «δίκαιη δίκη», που καθιερώνεται με το άρθρο 6 παρ. 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΣΔΑ), η οποία κυρώθηκε με το ν.δ. 53/1974 και η οποία εγγυάται σε κάθε άτομο το δικαίωμα να ερευνά το δικαστήριο κάθε αμφισβήτηση σχετικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αστικού χαρακτήρα, καθιερώνοντας την «δίκαιη δίκη» υπό την ευρύτερη έννοια της δικονομικής ισότητας των διαδίκων, οι δε σχετικοί περιορισμοί δεν θα πρέπει να περιορίζουν την πρόσβαση κατά τρόπο ή σε τέτοιο σημείο που το δικαίωμα να χάνει την ουσία του. Οι ως άνω διατάξεις δεν ιδρύουν μόνον διεθνή ευθύνη των συμβαλλομένων κρατών, αλλά έχουν άμεση εφαρμογή και υπερνομοθετική ισχύ, άρα θεμελιώνουν δικαιώματα υπέρ των προσώπων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής τους (ΟΛΑΠ 21/2006). Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του ιδρυτικού της Αγροτικής Τράπεζας Ν. 4332/ 1929, η ΑΤΕ ΑΕ αποτελεί αυτόνομο τραπεζικό οργανισμό

κοινωφελούς χαρακτήρα με σκοπό την ενάσκη-ση αγροτικής πίστης σε όλες τις μορφές της, την ενίσχυση της συνεταιριστικής οργανώσεως και τη βελτίωση των όρων της διεξαγωγής των γεωργικών εν γένει και συναφών εργασιών. Ως ειδικότεροι σκοποί της ΑΤΕ ΑΕ αναφέρονται στην παρ. 5 του ιδίου άρθρου, η χορήγηση δανείων και πιστώσεων πάσης φύσεως σε γεωργούς, γεωργικούς συνεταιρισμούς κάθε μορφής και γενικά σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα για την καλύτερη διεξαγωγή των γεωργικών τους επιχειρήσεων κ.ά. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι από τον χρόνο της σύστασης της η ΑΤΕ ΑΕ αποτελούσε φορέα ενάσκησης της αγροτικής πίστης, έχοντας ως σκοπό τη συστηματική παροχή στα ασχολούμενα με τη γεωργία πρόσωπα των απαιτούμενων μέσων για τη βελτίωση των όρων διεξαγωγής των αγροτικών εργασιών. Ο ιδιότυπος χαρακτήρας της ΑΤΕ ΑΕ οδήγησε στο χαρακτηρισμό της ως οργανισμού διφυούς χαρακτήρα, που αποτελεί αφενός νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου ως προς την άσκηση των τραπεζικών εργασιών και αφετέρου νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ως προς τον έλεγχο των συνεταιριστικών οργανώσεων, ο οποίος αποτελούσε εξουσία, που ασκείτο από το Υπουργείο Γεωργίας και μεταβιβάστηκε στην ΑΤΕ ΑΕ δυνάμει του άρθρου 16 του ν. 4332/1929. Πέραν όμως της άσκησης δημόσιας εξουσίας, η ΑΤΕ ΑΕ εμφάνιζε ιδιαιτερότητες ως προς την άσκηση της εμπορικής της δραστηριότητας, αφού ο κερδοσκοπικός χαρακτήρας δεν ήταν πρωτεύων, ενώ οι πιστοδοτήσεις των προσώπων που είχε ως αντισυμβαλλομένους στη χορήγηση δανείων (αγρότες, αγροτικούς συνεταιρισμούς, πρόσωπα ασχολούμενα με τη γεωργία) εμφάνιζαν αυξημένους κινδύνους ως προς την έγκαιρη και ασφαλή εξόφληση. Αποτέλεσμα αυτών ήταν η καθιέρωση σειράς ειδικών προνομίων, ουσιαστικών και δικονομικών, όπως εκείνο για την εγγραφή υποθήκης σε ακίνητα οφειλετών της ΑΤΕ με μονομερή δήλωσή της, δυνάμει του άρθρου 12 ν. 4332/1929, το οποίο ορίζει, μεταξύ άλλων, τα εξής: «Η ΑΤΕ δι-

καιούται οποτεδήποτε να εγγράψη υποθήκην επί ακινήτων των οφειλετών της και συνυποχρέων προς ασφάλειαν των εξ οιασδήποτε αιτίας απαιτήσεών της, ως αύται καθορίζονται εν αρθ. 8 παρ. 1 του καταστατικού της νόμου, δυνάμει των δανειστικών ή εν γένει αποδεικτικών των απαιτήσεων της εγγράφων. Η εγγραφή της υποθήκης ταύτης, ως και της συμβατικής, είναι απηλλαγμένη παντός τέλους και δικαιώματος. Το κατά τα ανωτέρω δικαίωμα εγγραφής υποθήκης επί κτημάτων των συνυποχρέων υφίσταται εφ' όσον η σχετική υποχρέωσις εγεννήθη μετά την κύρωσιν της παρούσης συμβάσεως. Επίσης, η ΑΤΕ δικαιούται να εγγράψη υποθήκην προς ασφάλειαν των οιασδήποτε φύσεως δανείων της, καλλιεργητικών, μέσης και μακράς προθεσμίας και πιστώσεων της επ' ανοικτώ λογαριασμών, άμα τη υπογραφή της οικείας συμβάσεως, δυναμένης να είναι και ιδιωτικής και ανεξαρτήτως της αμέσου ή μη παροχής του δανείου ή της πιστώσεως. Ομοίως, διά την παραχώρησιν της συμβατικής υποθήκης προς την ΑΤΕ ή και εγγραφήν τοιαύτης εκ Νόμου, δεν ισχύουσιν αι απαγορεύσεις και περιορισμοί του άρθρου μόνου του Ν. 2143/1952, «περί τροποποιήσεως του Ν. 3250 και του άρθρου 73 του ν.δ. 1285/52 "περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων κλπ". Η εξάλειψις, περιορισμός και διαγραφή εγγεγραμμένης υποθήκης, επιταγής ή κατασχέσεως, υπέρ της ΑΤΕ, δύναται να γίνει και άνευ συμβολαιογραφικής πράξεως, δι' απλής και μονομερούς αιτήσεως αυτής, προς τον οικείον υποθηκοφύλακα και απαλλάσσεται παντός τέλους και δικαιώματος...». Περαιτέρω, με το άρθρο 8 του ν. 1697/1987 προστέθηκε εδάφιο 1α' στην παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 4332/1929, με το οποίο επεκτάθηκε ο σκοπός της ΑΤΕ ΑΕ στη διενέργεια οιασδήποτε τραπεζικής εργασίας στο πλαίσιο του καταστατικού της, κατόπιν αποφάσεων των νομισματικών αρχών, ενώ με το άρθρο 26 παρ. 1 και 4 του ν. 1914/1990 ορίζεται ότι: «Η Τράπεζα της Ελλάδος μετατρέπεται σε ανώνυμη εταιρεία από του χρόνου δημοσίευσής, σύμφωνα με τις κείμενες περί ανωνύμων

εταιρειών διατάξεις, στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως του νέου καταστατικού της, που θα καταρτισθεί απ' αυτήν μέσα σε έξι (6) μήνες από την δημοσίευση του παρόντος νόμου, βάσει των διατάξεων περί ανωνύμων τραπεζικών εταιρειών και που θα εγκριθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας (παρ. 1). Όλες οι ειδικές ρυθμίσεις, που αφορούν την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος και αναφέρονται ιδίως στα προνόμιά της, ουσιαστικά και δικονομικά, στις απαλλαγές της, φορολογικές και άλλες, στους τίτλους απαιτήσεών της, στη διασφάλιση των απαιτήσεών της και γενικά στο πρόσωπο αυτής ως υποκείμενο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, διατηρούνται σε ισχύ και εφαρμόζονται αμετάβλητα στο πρόσωπο της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ (παρ. 4)». Τέλος, με το άρθρο 26 παρ. 8 και 9 του ν. 2076/1992, ο οποίος ενσωμάτωσε στο ελληνικό δίκαιο την οδηγία 89/646/ΕΟΚ και έχει εφαρμογή και στην ΑΤΕ ΑΕ δυνάμει του άρθρου 3 αυτού, προβλέπεται ότι: «Διατάξεις νόμων που ρυθμίζουν θέματα καταστατικού των τραπεζών, που έχουν την έδρα στην Ελλάδα, καταργούνται. Τα υφιστάμενα καταστατικά διατηρούν την ισχύ τους και μπορούν να τροποποιηθούν κατά τις διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών (παρ. 8). Η εφαρμογή των διατάξεων του ν.δ. 17-7/13-8/1923 επεκτείνεται αυτόματα σε όλα, τα κατά την έννοια του παρόντος νόμου πιστωτικά ιδρύματα αφότου δοθεί η άδεια της Τράπεζας της Ελλάδος για την λειτουργία τους (παρ. 9)». Παρά την επέκταση, όμως, της εφαρμογής του ως άνω Ν. Δ/τος σε όλες τις Τράπεζες και τις ουσιώδεις μεταβολές, που επήλθαν στο νομικό χαρακτήρα και το σκοπό της ΑΤΕ ΑΕ, το νομοθετικό καθεστώς των προνομίων αυτής, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ και μετά την εισαγωγή του ΚΠολΔ με το άρθρο 52 του Εισαγωγικού Νόμου αυτού, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι σήμερα. Από δε τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι το καθιερούμενο με τη διάταξη του άρθρου 12 του ν. 4332/1929 προνόμιο της Αγροτικής

Τράπεζας της Ελλάδος να εγγράφει υποθήκες σε ακίνητα οφειλετών της και συνυποχρέων προς ασφάλεια των από οποιαδήποτε αιτία απαιτήσεών της, δυνάμει των δανειστικών ή αποδεικτικών τους εγγράφων και μόνον, κατά παρέκκλιση του κανόνα του άρθρου 1266 ΑΚ, που απαιτεί συμβολαιογραφική δήλωση του παραχωρούντος το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης, διατηρήθηκε ρητώς σε ισχύ με το άρθρο 26 παρ. 4 του ν. 1914/1990, ενώ με την παρ. 1 του ιδίου άρθρου επιβλήθηκε υποχρέωση μετατροπής της ΑΤΕ σε ανώνυμη εταιρεία εντός εξαμήνου από την δημοσίευση του νόμου αυτού (8.7.1991). Οι γενικές ρυθμίσεις του άρθρου 26 παρ. 8 και 9 του μεταγενεστερού ν. 2076/1992 για την κατάργηση νόμων που ρυθμίζουν τα καταστατικά τραπεζών, εδρευουσών στην Ελλάδα, με διατήρηση σε ισχύ των καταστατικών καθ' εαυτών και επέκταση της εφαρμογής των διατάξεων του ν.δ. της 17-7/13-8/1923 σε όλα τα πιστωτικά ιδρύματα από τον χρόνο παροχής σ' αυτά άδειας λειτουργίας από την Τράπεζα της Ελλάδος, δεν μετέβαλε το ανωτέρω προνόμιο και τη νομική κατάσταση της ΑΤΕ, διότι η τελευταία είχε ήδη καταστεί ανώνυμη εταιρεία, διατηρώντας το καταστατικό της και τα προνόμιά της με τις ειδικές ρυθμίσεις του άρθρου 26 παρ. 1, 4 του ν. 1914/1990, το οποίο ο νομοθέτης ηθελημένα δεν κατάργησε, για την εξυπηρέτηση του κοινωφελούς σκοπού της ΑΤΕ. Αυτό ενισχύεται και από το ότι ακολούθησαν νομοθετικές επεμβάσεις προς περιορισμό προνομίων της ΑΤΕ (βλ. άρθρο 26 ν. 3229/2004), τα οποία είχαν διατηρηθεί με το άρθρο 26 παρ. 4 του ν. 1914/1990. Το ανωτέρω προνόμιο όμως, που επιτρέπει την εγγραφή υποθήκης από την ΑΤΕ σε ακίνητα οφειλετών ή συνυποχρέων με την επίδειξη προς τον υποθηκοφύλακα μόνον των δανειστικών ή αποδεικτικών εγγράφων, διευκολύνοντας έτσι την παροχή εμπράγματης ασφάλειας για την οφειλή με λιγότερες δαπάνες του οφειλέτη και λιγότερες διατυπώσεις για την πιστούχο ΑΤΕ, δεν παραβιάζει δικαιώματα τρίτων πιστωτών του οφειλέτη, αντιτάξιμα

από τους τελευταίους σε δίκη ανακοπής κατά της εκτελέσεως έναντι της ΑΤΕ. Ειδικότερα, δεν παραβιάζεται με το ως άνω προνόμιο της ΑΤΕ, ως προς τους τρίτους πιστωτές του οφειλέτη, η συνταγματική αρχή της ισότητας, ούτε αντιβαίνει αυτό στο δικαίωμα πλήρους και αποτελεσματικής προστασίας, κατά τα άρθρα 20 παρ. 1 του Συντάγματος και 6 παρ. 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης Δικαιωμάτων του Ανθρώπου. Η αναγωγή από τον νομοθέτη, μέσω του άρθρου 12 ν. 4332/1929, σε ειδικό τίτλο προς εγγραφή υποθήκης των συμβάσεων που συνάπτονται μεταξύ της ΑΤΕ και των τρίτων, που συναλλάσσονται με αυτή, προφανώς εξυπηρετεί λόγους συγκεκριμένης σκοπιμότητας και κοινωνικού συμφέροντος χάριν της επίτευξης του κύριου σκοπού της ΑΤΕ για την παροχή κάθε τραπεζικής εργασίας και υπηρεσίας, που συμβάλλει ταχέως και αποτελεσματικά, στην ανάπτυξη της οικονομικής και ιδίως του αγροτικού τομέα. Αυτονόητο, βέβαια, είναι, σύμφωνα με τα προεκτιθέμενα, ότι το προνόμιο αυτό δεν είναι αντίθετο προς τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος ούτε σε εκείνη του άρθρου πρώτου του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ. (ΟΛΑΠ 25/2006). Περαιτέρω, από τη διάταξη του άρθρου 972 παρ. 2 εδ. β' ΚΠολΔ, προκύπτει ότι η αναγγελία των δανειστών προς κατάταξη σε πλειστηριασμό ακινήτου του οφειλέτη δεν είναι απαραίτητο να στηρίζεται σε εκτελεστό τίτλο, εάν δε αυτό συμβαίνει, η αναγγελία έχει τα αποτελέσματα της κατασχέσεως. Εξάλλου, κατά το άρθρο 559 αριθ. 1 του ΚΠολΔ, αναίρεση επιτρέπεται, αν παραβιάσθηκε κανόνας του ουσιαστικού δικαίου, στον οποίον περιλαμβάνονται και οι ερμηνευτικοί κανόνες των δικαιοπραξιών, αδιαφόρως αν πρόκειται για νόμο ή έθιμο, ημεδαπό ή αλλοδαπό εσωτερικού ή διεθνούς δικαίου. Ο κανόνας δικαίου παραβιάζεται είτε με ψευδή ερμηνεία, είτε με εσφαλμένη εφαρμογή (ΟΛΑΠ 7/2006, 4/2005). Κατά δε το άρθρο 19 του ιδίου άρθρου, αναίρεση επιτρέπεται αν η απόφαση δεν έχει νόμιμη βάση και ιδίως αν δεν έχει καθόλου αιτιολογίες ή έχει αι-

τιολογίες αντιφατικές ή ανεπαρκείς σε ζήτημα που ασκεί ουσιώδη επίδραση στην έκβαση της δίκης. Στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από την προσβαλλόμενη απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή η έφεση της αναιρεσείβλητης και απορρίφθηκε η ανακοπή της αναιρεσείουσας κατά πίνακα κατατάξεως σε πλειστηριασμό, το Εφετείο, ύστερα από ανέλεγκτη εκτίμηση των αποδείξεων, δέχθηκε τα ακόλουθα: «Με επίσπευση της Μ.-Μ.Α. και δυνάμει της υπ' αριθμ. 25781/ 2004 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης διενεργήθηκε στις 27-7-2005 ενώπιον της συμβολαιογράφου Σοχού Θεσσαλονίκης Δ. Μ. δημόσιος αναγκαστικός πλειστηριασμός ενός ακινήτου του Κ.Α. του Π., κατά τον οποίο επιτεύχθηκε πλειστηρίασμα από 45.001 ευρώ. Στην διαδικασία του πλειστηριασμού αναγγέλθηκαν, πλην άλλων, και οι δύο διάδικοι και συγκεκριμένα η ανακόπτουσα με την από 5.9.2005 αναγγελία της για απαιτήσεις της ύψους 29.647,50 ευρώ, στηριζόμενη στην υπ' αριθ. 22694/2005 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και η καθ' ης η ανακοπή ... Τράπεζα της Ελλάδος για απαιτήσεις της συνολικού ύψους 37,661,29 ευρώ, οι οποίες προέρχονταν από τις υπ' αριθ. 900/18-8-2003 και 1090/17-9-2003 συμβάσεις δανείου, ποσού 6.000 και 33.000 ευρώ αντίστοιχα, που συνήψε με τον καθού η εκτέλεση... Με βάση τις άνω συμβάσεις δανείου, οι οποίες καταρτίσθηκαν με ιδιωτικά έγγραφα, η καθ' ης ενέγραψε στις 19.9.2003, μονομερώς υποθήκη στο εκπλειστηριασθέν ακίνητο, για ποσό 41.250 ευρώ, ενώ με βάση την πρώτη απ' αυτές ενέγραψε στις 14-4-2005 μονομερώς υποθήκη στο ίδιο ακίνητο, για ποσό 6.000 ευρώ. Η εγγραφή των υποθηκών αυτών είναι έγκυρη εφόσον η διάταξη του άρθρου 12 εδ. α' του Ν. 4332/1929, με την οποία παρέχεται στην... Τράπεζα της Ελλάδος δικαίωμα να εγγράψει μονομερώς με ιδιωτικά έγγραφα υποθήκη σε ακίνητα των οφειλετών της, δεν καταργήθηκε με το άρθρο 26 παρ. 8 του Ν. 2076/1992, ούτε είναι ανίσχυρη λόγω αντιθέσε-

ώς της στο Σύνταγμα (άρθρ. 4 παρ.1, 17 παρ. 1 και 2 και 20 παρ. 1) και στο Κοινοτικό Δίκαιο. Εξάλλου, για την εγκυρότητα της αναγγελίας της καθ' ης δεν απαιτείτο οι αναγγελθείσες απαιτήσεις να στηρίζονται σε τίτλους εκτελεστούς. Στις 17-10-2005, η υπάλληλος του πλειστηριασμού συνέταξε τον υπ' αριθμ. 5539/2005 πίνακα κατατάξεως δανειστών, με τον οποίο αφαίρεσε από το πλειστηρίασμα για έξοδα εκτελέσεως το συνολικό ποσό των 10.496,29 ευρώ και στο υπόλοιπο ποσό των 34.504,71 ευρώ κατέταξε: 1) το Ελληνικό Δημόσιο για το ποσό των 3.147,06 ευρώ και για ολική ικανοποίηση των απαιτήσεών του και 2) την καθ' ης ΑΤΕ για το ποσό των 31.357,65 ευρώ και για μερική ικανοποίηση των απαιτήσεών της, ενώ η ανακόπτουσα δεν κατατάχθηκε καθόλου λόγω μη επάρκειας του πλειστηριασματος. Με βάση τα προεκτεθέντα, ορθώς η καθ' ης ΑΤΕ ως ενυπόθηκη δανειστρία κατατάχθηκε, σύμφωνα με τα άρθρα 976 αριθ. 2, 977 παρ. 1 και 1007 παρ. 1 ΚΠολΔ, για το πόσο των 31.7357,65 ευρώ. Επομένως, οι πρώτος και δεύτερος λόγοι της ανακοπής, με τους οποίους η ανακόπτουσα ισχυρίζεται αντίστοιχα: α) ότι για την εγκυρότητα της από 29-7-2005 αναγγελίας της καθ' ης απαιτείτο οι αναγγελθείσες απαιτήσεις να στηρίζονται σε τίτλους εκτελεστούς, τέτοιους δε, δεν αποτελούν οι ως άνω δανειακές συμβάσεις και β) ότι οι υποθήκες που ενέγραψε η καθ' ης στο εκπλειστηριασθέν ακίνητο μονομερώς, δυνάμει των ιδιωτικών δανειστικών εγγράφων και όχι κατόπιν σχετικής συμβολαιογραφικής δήλωσης του οφειλέτη της (άρθρ. 1265, 1266 ΑΚ), ήταν άκυρες λόγω καταργήσεως του άρθρου 12 του Ν. 4332/1929 με το άρθρο 26 παρ. 8 του Ν. 2076/1992, διαφορετικά λόγω αντιθέσεως αυτού (άρθρ. 12 Ν. 4332/1929) στα άρθρα 4 παρ. 1, 17 παρ. 1 και 2 και 20 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος και στο Κοινοτικό Δίκαιο, είναι αβάσιμοι και ως τέτοιοι απορριπτέοι». Έτσι όπως έκρινε το Εφετείο ως προς την εγκυρότητα της προνομιακής κατατάξεως της αναιρεσίβλητης ΑΤΕ, με βάση την εγγραφέισα με μονομερή δή-

λωση αυτής υποθήκη στο πλειστηριασθέν ακίνητο του οφειλέτη της, δεν παραβίασε ευθέως ή εκ πλαγίου τις ουσιαστικές διατάξεις των άρθρων 12 του Ν. 4332/1929, 26 παρ. 4 του Ν. 1914/1990, 26 παρ. 8, 9 του Ν. 2076/1992, 4 παρ. 1, 17 παρ. 1, 2 και 20 παρ. 1 του Συντάγματος, 6 παρ. 1 της ΕΣΔΑ, και του άρθρου πρώτου του Προσθετού Πρώτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ που εφάρμοσε ούτε επίσης τις διατάξεις του κοινοτικού δικαίου για τον ελεύθερο ανταγωνισμό, των οποίων δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής, καθ' όσον διέλαβε στο αποδεικτικό του πόρισμα επαρκείς αιτιολογίες σχετικά με τα κρίσιμα περιστατικά για τη νομική θεμελίωση του προνομίου κατατάξεως στον πλειστηριασμό της αναιρεσίβλητης Α.Τ.Ε. Ειδικότερα αναφέρεται: α) Η ύπαρξη αξιώσεως της αναιρεσίβλητης κατά του καθ' ου η εκτέλεση Κ.Α., ποσού 39.000 ευρώ από δύο δάνεια προς τον τελευταίο. β) Η με βάση τα αποδεικτικά των δανειακών συμβάσεων ιδιωτικά έγγραφα και με μονομερή δήλωση της αναιρεσίβλητης εγγραφή υποθήκης στο πλειστηριασθέν ακίνητο του οφειλέτη και γ) Η εξασφάλιση έτσι ως προς την εμπραγμάτως ασφαλισμένη απαίτηση της αναιρεσίβλητης προνομίου κατατάξεως της κατά τη διανομή του πλειστηριασματος έναντι της αναιρεσείουσας. Επομένως οι αντίθετοι, εκ του άρθρου 559 αρ. 1 και 19 του ΚΠολΔ πρώτος, δεύτερος, τρίτος, τέταρτος, πέμπτος, έκτος και ένατος, κατά το οικείο μέρος του, λόγοι αναιρέσεως είναι αβάσιμοι.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 106, 522, 523, 525, 527 και 536 του ΚΠολΔ προκύπτει ότι το Εφετείο, εάν απορρίψει, κατά παραδοχή της εφέσεως του εναγομένου, την αγωγή κατά τη γενόμενη δεκτή πρωτοδίκως βάση της, δικαιούται να ερευνήσει και χωρίς ειδικό λόγο τις λοιπές βάσεις αυτής, εφόσον το πρωτοβάθμιο δικαστήριο παρέλειψε να τις ερευνήσει. Εξάλλου, κατά το άρθρο 559 αριθ. 8 του ΚΠολΔ, αναιρέση επιτρέπεται και όταν το δικαστήριο παρά το νόμο έλαβε υπόψη πράγματα που δεν προτάθηκαν ή δεν έλαβε

υπόψη πράγματα που προτάθηκαν και έχουν ουσιώδη επιρροή στην έκβαση της δίκης. Κατά την έννοια της διατάξεως αυτής, ως «πράγματα» θεωρούνται οι πραγματικοί ισχυρισμοί που έχουν αυτοτελή ύπαρξη και τείνουν στη θεμελίωση, κατάλυση ή παρακώλυση ουσιαστικού ή δικονομικού δικαιώματος, το οποίο ασκείται ως αμυντικό ή επιθετικό μέσο με αγωγή, ανταγωγή, ένσταση ή αντένσταση ή με λόγο έφεσης ή αντέφεσης, όχι δε οι αιτιολογημένες αρνήσεις ή ισχυρισμοί που αποτελούν επιχειρήματα ή συμπεράσματα των διαδίκων ή του δικαστηρίου από την εκτίμηση των αποδείξεων, έστω και αν αποτελούν περιεχόμενο λόγου έφεσης, ούτε οι απαράδεκτοι ή αβάσιμοι ισχυρισμοί (ΟΛΑΠ 3/1997). Κατά την έννοια δε της διατάξεως του άρθρου 559 αρ. 9 περίπτωση γ' του ΚΠολΔ ο λόγος αναίρεσης, ότι το δικαστήριο άφησε αίτηση αδίκαστη, δεν ιδρύεται, όταν το δικαστήριο παρέλειψε να απαντήσει σε ισχυρισμό αόριστο, μη νόμιμο ή αλυσιτελή (ΟΛΑΠ 2/1989) ή σε νομικά επιχειρήματα των διαδίκων, όπως και όταν απέρριψε το αίτημα δικαστικής προστασίας στο σύνολό του, μολονότι δεν περιέλαβε ειδική αιτιολογία για όλα τα μερικότερα αιτήματα (ΑΠ 1402/1994). Στην κρινόμενη υπόθεση το Εφετείο, αφού έκρινε ως αβάσιμους τους δύο πρώτους λόγους της ανακοπής της αναιρεσεΐουσας, με τους οποίους προσέβαλε την προνομιακή κατάταξη της αναιρεσιβλήτης ΑΤΕ για τους προαναφερόμενους λόγους, εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και εξήτασε τον τρίτο και τελευταίο λόγο της ανακοπής της αναιρεσεΐουσας, δέχθηκε δε τα ακόλουθα: «Η ανακόπτουσα με τον τρίτο και τελευταίο λόγο της ανακοπής της ισχυρίζεται ότι η από 29-7-2005 αναγγελία της καθ' ης είναι άκυρη, διότι αυτή δεν διόρισε αντίκλητο στην περιφέρεια του Ειρηνοδικείου Σοχού Θεσσαλονίκης, όπου έγινε η εκτέλεση, και ότι εξαιτίας της μη κηρύξεως της ακυρότητας αυτής (αναγγελίας) από την υπάλληλο του πλειστηριασμού υπέστη βλάβη, η οποία συνίσταται στο γεγονός ότι η καθ' ης κατατάχθηκε προνομιακά στην πέμπτη θέση του

προσβαλλόμενου πίνακα, εξαντλώντας έτσι το πλειστηρίασμα που απέμεινε μετά την αφαίρεση των εξόδων εκτελέσεως, ενώ η ίδια δεν κατατάχθηκε καθόλου, με αποτέλεσμα να ζημιωθεί κατά το ποσό των 29.647,50 ευρώ, στο οποίο ανερχόταν η αναγγελλθείσα απαίτησή της. Όμως ο λόγος αυτός της ανακοπής είναι αβάσιμος και ως τέτοιος απορριπτός, εφόσον η βλάβη, που επικαλείται η ανακόπτουσα, επήλθε, κατά τους ισχυρισμούς της, εξαιτίας της προνομιακής κατάταξης της καθ' ης στον προσβαλλόμενο πίνακα και όχι συνεπεία της παραλείψεως της τελευταίας να διορίσει με την αναγγελία της αντίκλητο στην περιφέρεια του Ειρηνοδικείου Σοχού. Κατ' ακολουθίαν των προεκτεθέντων, πρέπει να απορριφθεί η ανακοπή στο σύνολό της ως κατ' ουσίαν αβάσιμη». Επομένως, εφόσον το Εφετείο εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση, κατά παραδοχή σχετικού λόγου έφεσης της αναιρεσιβλήτης, είχε εξουσία να εξετάσει τον τρίτο λόγο της ανακοπής της αναιρεσεΐουσας (τον οποίο λόγω της επικουρικότητάς του δεν ερεύνησε το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο) και δεν έλαβε υπόψη έτσι, παρά το νόμο, πράγματα που δεν προτάθηκαν από την αναιρεσεΐουσα, οι δε αντίθετοι, εκ του άρθρου 559 αριθ. 8 του ΚΠολΔ, έβδομος και ένατος, κατά το οικείο μέρος του, λόγοι αναιρέσεως είναι αβάσιμοι. Περαιτέρω, εφόσον το επίμαχο πρόνιο της αναιρεσιβλήτης Α.Τ.Ε. από το άρθρο 12 του ν. 4332/1929 δεν αντέβαινε στις διατάξεις του Συντάγματος και του Κοινοτικού Δικαίου, με την παράλειψή του το Εφετείο να απαντήσει ειδικά στο σχετικό δεύτερο λόγο της ανακοπής της αναιρεσεΐουσας κατά το επικουρικό σκέλος της και να απορρίψει το λόγο αυτό και την ανακοπή στο σύνολό της, δεν άφησε αδίκαστη αίτηση της αναιρεσεΐουσας και ο αντίθετος από το άρθρο 559 αρ. 9 του ΚΠολΔ όγδος λόγος αναιρέσεως είναι αβάσιμος.

Κατά το άρθρο 559 αριθ. 14 του ΚΠολΔ, αναίρεση επιτρέπεται, αν το δικαστήριο παρά το νόμο κήρυξε ή δεν κήρυξε ακυρότητα, έκπτωση από δικαίωμα ή απαράδεκτο. Με τον

ένατο, κατά το οικείο μέρος του, εκ του άρθρου 559 αριθ. 14 του ΚΠολΔ, λόγο αναιρέσεως αποδίδεται στην προσβαλλόμενη απόφαση η αιτίαση «ότι παρά το νόμο δεν κηρύχθηκε απαράδεκτος ο πρώτος λόγος της έφεσης της αναιρεσίβλητης, διότι δεν μνημόνευε την διάταξη του άρθρου 12 ν. 4332/1990 και τη συμβατότητά της με τις συνταγματικές αρχές της ισότητας και του κράτους δικαίου. Από την παραδεκτή επισκόπηση (άρθρο 561 παρ. 2 ΚΠολΔ) της έφεσης της αναιρεσίβλητης προκύπτει ότι γίνεται επίκληση των αναγκαίων περιστατικών για τη θεμελίωση του παρεχομένου με τη διάταξη του άρθρου 12 ν. 4332/1992 προνομίου εγγραφής υποθηκών σε ακίνητα οφειλετών της αναιρεσίβλητης και συσχετίζεται η διάταξη αυτή με εκείνες των άρθρων 26 του ν. 1914/1990 και 26 του ν. 2076/1992, ενώ για τη θεμελίωση του δικαιώματος δεν ήταν αναγκαία και η αναφορά της μη αντιθέσεώς του σε συνταγματικές διατάξεις. Επομένως, ο αντίθετος, εκ του άρθρου 559 αριθ. 14 ΚΠολΔ, ως άνω λόγος αναιρέσεως είναι αβάσιμος.

Για το ορισμένο του εκ του άρθρου 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ λόγου αναιρέσεως, κατά τον οποίο αναιρέση επιτρέπεται, αν το δικαστήριο παρά το νόμο έλαβε υπόψη πράγματα που δεν προτάθηκαν ή δεν έλαβε υπόψη πράγματα που προτάθηκαν και έχουν ουσιώδη επίδραση στην έκβαση της δίκης, πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 αριθ. 4, 566 παρ. 1, 577 παρ. 4 και 578 του ΚΠολΔ, στο αναιρετήριο να αναφέρονται: α) ποια ήταν τα «πράγματα», δηλαδή οι αυτοτελείς και θεμελιωτικοί ή καταλυτικοί ή διακωλυτικοί ουσιαστικού ή δικονομικού δικαιώματος ισχυρισμοί, β) τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι οι ισχυρισμοί προτάθηκαν παραδεκτά από τον αναιρεσιόντα στο Εφετείο και ήταν νόμιμοι ή συντρέχει μία από τις περιπτώσεις του άρθρου 562 παρ. 2 ΚΠολΔ (ΟΛΑΠ 43/1990) και γ) τα περιστατικά από τα οποία προκύπτει ότι οι ισχυρισμοί θα ασκούσαν ουσιώδη επίδραση στην έκβαση της δίκης, δηλαδή το σφάλμα από τη μη λήψη υπόψη των ισχυ-

ρισμών. Εξάλλου, από τη διάταξη του άρθρου 979 παρ. 2 ΚΠολΔ, προκύπτει ότι οι αντιρρήσεις κατά πίνακα κατατάξεως προβάλλονται μόνον με κύριο ή πρόσθετο δικόγραφο και όχι με τις έγγραφες προτάσεις στον πρώτο ή δεύτερο βαθμό δικαιοδοσίας. Με τον δέκατο και τελευταίο, εκ του άρθρου 559 αριθ. 8 του ΚΠολΔ, λόγο αναιρέσεως, αποδίδεται στο Εφετείο η πλημμέλεια, ότι δεν έλαβε υπόψη τον ισχυρισμό που προέβαλε η αναιρεσιούσα με τις έγγραφες προτάσεις της στο Εφετείο, ότι ήταν άκυρη η από την αναιρεσίβλητη εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης στο πλειστηριασθέν ακίνητο, διότι δεν καταβλήθηκαν στον Υποθηκοφύλακα αναλογικά δικαιώματα. Επομένως, εφόσον ο ως άνω αυτοτελής ισχυρισμός της αναιρεσιούσας δεν προτάθηκε με την ανακοπή της, αλλά με τις έγγραφες προτάσεις της, δεν παρέλειψε παρά το νόμο το Εφετείο, να λάβει υπόψη τον απαραδέκτως προβληθέντα ως άνω ισχυρισμό και ο αντίθετος, εκ του άρθρου 559 αριθ. 8 του ΚΠολΔ, λόγος αναιρέσεως είναι απαράδεκτος. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω πρέπει να απορριφθεί η ένδικη αίτηση αναιρέσεως.

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αριθ. 957/2010 (Τμ. Γ')

Ο υπερθεματιστής αποκτά το δικαίωμα που είχε εκείνος κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση. Με τον πλειστηριασμό δεν δημιουργείται νέο δικαίωμα υπέρ του υπερθεματιστή, αλλά αυτός ως ειδικός διάδοχος παραλαμβάνει το πράγμα με όσα δικαιώματα σ' αυτό κατά το χρόνο του πλειστηριασμού είχε ο καθού η εκτέλεση.

Κατά το άρθρο 1033 ΑΚ, για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ του κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγρα-

φή. Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι μεταξύ των προϋποθέσεων που απαιτούνται για την απόκτηση της κυριότητας ακινήτου με σύμβαση είναι ότι ο μεταβιβάσας ήταν κύριος του ακινήτου που μεταβιβάσθηκε (βλ. ΑΠ 79/2007, ΑΠ 1568/1995). Περαιτέρω, κατά το άρθρο 1005 παρ. 1 ΚΠολΔ, από τη στιγμή που ο υπερθερματιστής καταβάλλει το πλειστηρίασμα, ο υπάλληλος του πλειστηριασμού του δίνει περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης. Με την κατακύρωση και αφότου μεταγραφεί η περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης, ο υπερθερματιστής αποκτά το δικαίωμα που είχε εκείνος κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση. Δηλαδή με τη διάταξη αυτή καθιερώνεται ρητώς η αρχή ότι ο πλειστηριασμός αποτελεί αιτία παράγωγου τρόπου κτήσεως κυριότητας και συνεπώς ο υπερθερματιστής θεωρείται ειδικός διάδοχος του καθού η εκτέλεση, τον οποίο και διαδέχεται στο δικαίωμα. Ειδικότερα, ο υπερθερματιστής αποκτά το δικαίωμα αυτό «δυνάμει συμβάσεως», όπως είναι η εκποίηση με δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, που αποτελεί, όπως με σαφήνεια συνάγεται από την άνω διάταξη (1005 παρ. 1 ΚΠολΔ), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1017 παρ. 2 του ίδιου Κώδικα και 199, 513, 1192 και 1198 του ΑΚ, ιδιόρρυθμη σύμβαση πώλησεως, η οποία ενεργεί υπό το κύρος της αρχής και τελειώνεται με την κατακύρωση, που αποδέχεται την τελευταία προσφορά του υπερθερματιστή. Έτσι, με τον πλειστηριασμό δεν δημιουργείται νέο δικαίωμα υπέρ του υπερθερματιστή, αλλά αυτός ως ειδικός διάδοχος παραλαμβάνει το πράγμα με όσα δικαιώματα σ' αυτό κατά το χρόνο του πλειστηριασμού είχε ο καθού η εκτέλεση (ΑΠ 242/2000, ΑΠ 442/1993).

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αριθ. 981/2010 (Τμ. Δ')

Προϋπόθεση της απονομής κοινής μερίδας σε κάποιους από τους κοινωνούς είναι, εκτός από το σχετικό αίτημα αυτών, το έφικτο της αυτούσιας διανομής του κοινού ακινήτου. Με την ίδια προϋπόθεση του εφικτού της αυτούσιας διανο-

μής, κάθε συγκύριος οικοπέδου στο οποίο υπάρχει οικοδομή ή χωριστές οικοδομές έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αυτούσια διανομή του οικοπέδου με σύσταση χωριστής ιδιοκτησίας. Το δικαστήριο αποφασίζει τη διανομή με τον τρόπο αυτό όχι μόνο με την προϋπόθεση ότι αυτή είναι εφικτή, αλλά και αν αυτή δεν αντιβαίνει στο συμφέρον των λοιπών συγκυρίων.

Ι. Κατά τη διάταξη του άρθρ. 559 αριθ. 19 του ΚΠολΔ, που αποτελεί κύρωση της παράβασης του άρθρου 93 παρ. 3 του Συντάγματος, ο λόγος αναιρέσης για έλλειψη νόμιμης βάσης της απόφασης, ιδρύεται όταν δεν προκύπτουν σαφώς από το αιτιολογικό τα περιστατικά που είναι αναγκαία για την κρίση του δικαστηρίου στη συγκεκριμένη περίπτωση περί της συνδρομής των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων της διάταξης που εφαρμόστηκε ή περί της μη συνδρομής τούτων, που αποκλείει την εφαρμογή τους, καθώς και όταν η απόφαση έχει ανεπαρκείς ή αντιφατικές αιτιολογίες ως προς το νομικό χαρακτηρισμό των περιστατικών που έγιναν δεκτά και έχουν ουσιώδη επίδραση στην έκβαση της δίκης (ΟΛΑΠ 30/1997, 28/1997). Από τη διάταξη δε του άρθρου 561 παρ. 1 του ΚΠολΔ προκύπτει ότι η εκτίμηση από το δικαστήριο της ουσίας των πραγματικών περιστατικών, εφ' όσον, δεν παραβιάστηκαν με αυτά κανόνες δικαίου, στους οποίους περιλαμβάνονται και οι ερμηνευτικοί ή εφ' όσον η εκτίμησή τους δεν ιδρύει λόγους αναιρέσης από τους αριθμούς 19 και 20 του άρθρου 559 του ΚΠολΔ είναι από τον Άρειο Πάγο ανέλεγκτη, ο δε αντίστοιχος λόγος αναιρέσης, εκ του περιεχομένου του οποίου προκύπτει ότι δεν συντρέχει καμία από τις προαναφερόμενες εξαιρετικές περιπτώσεις, απορρίπτεται ως απαράδεκτος, εφ' όσον πλέον πλήττεται η ουσία της υπόθεσης που δεν υπόκειται σε αναίρετικό έλεγχο. Περαιτέρω από τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 799 και 800 ΑΚ 480 §§1, 3 και 480Α ΚΠολΔ προκύπτει ότι επί αγωγής διανομής κοινού ακινήτου το δικαστήριο αποφασί-

ζει την αυτούσια διανομή αν είναι δυνατή η διαιρέση του διανεμητέου σε μέρη ανάλογα προς τις μερίδες των κοινωνών δίχως να μειώνεται η αξία του. Αν ορισμένοι κοινωνοί ζήτησαν να λάβουν κοινά μερίδια η μερίδα αυτή λογίζεται ως ενιαία. Στο μέρος που περιέρχεται σ' αυτούς με την αυτούσια διανομή συνιστάται κοινωνία κατά λόγο των μερίδων τους. Προϋπόθεση δε της απονομής κοινής μερίδας σε κάποιους από τους κοινωνούς είναι, εκτός από το σχετικό αίτημα αυτών, το εφικτό της αυτούσιας διανομής του κοινού ακινήτου. Περαιτέρω και υπό την αυτήν προϋπόθεση του εφικτού της αυτούσιας διανομής του κοινού πράγματος, κάθε συγκύριος οικοπέδου στο οποίο υπάρχει οικοδομή ή χωριστές οικοδομές έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αυτούσια διανομή του οικοπέδου με σύσταση χωριστής ιδιοκτησίας κατ' ορόφους ή σε μέρη ορόφων κατά τους όρους του ν. 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», ή με σύσταση χωριστής ιδιοκτησίας σε διακεκριμένα μέρη του ενιαίου οικοπέδου στα οποία έχουν ανεγερθεί οι χωριστές οικοδομές κατά τους όρους του ν.δ. 1024/ 1971 «περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί του ενιαίου οικοπέδου», με την επιφύλαξη των πολεοδομικών διατάξεων. Το δικαστήριο αποφασίζει τη διανομή με τον τρόπο αυτό όχι μόνο υπό την προεκτεθείσα προϋπόθεση ότι είναι εφικτή, αλλά και αν αυτή δεν αντιβαίνει στο συμφέρον των λοιπών συγκυρίων. Από τις διατάξεις αυτές, σε συνδυασμό με αυτή του άρθρου 481 αρ. 1 ΚΠολΔ κατά την οποία το δικαστήριο δεν είναι υποχρεωμένο να διατάξει απόδειξη αν κρίνει ότι η αυτούσια διανομή είναι προδήλως δυνατή, αδύνατη ή ασύμφορη, συνάγεται ότι η κρίση περί αδυνάτου ή ασύμφορου της αυτούσιας διανομής ή αντιθέτως περί του δυνατού αυτής είναι κρίση περί πραγματικών γεγονότων και γι' αυτό είναι αναίρετικώς ανέλεγκτη, εκτός αν συντρέχει περίπτωση παραβάσεως των διδαγμάτων της κοινής πείρας ή έλλειψη νομίμης βάσης κατά το άρθρο 559 αρ. 1 και 19 ΚΠολΔ. Εξάλλου, στο άρθρο 481 περ. 2 ορίζεται ότι στις περιπτώ-

σεις των άρθρων 480 και 480Α το δικαστήριο «μπορεί για την εξίσωση άνισων μερίδων να αποφασίσει ότι οι κοινωνοί που λαμβάνουν ορισμένα μέρη θα καταβάλουν σε άλλους κοινωνούς ορισμένο χρηματικό ποσό ή να συστήσει δουλεία σε ορισμένα μέρη υπέρ άλλων κοινωνών». Ακόμη, με το άρθρο 486 ΚΠολΔ., όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 14 του ν. 1562/1985, ορίζεται ότι «αν τα μέρη που σχηματίστηκαν κατά τα άρθρα 480 ή 480Α' είναι ίσα, η αυτούσια διανομή τους μεταξύ των κοινωνών γίνεται με κλήρωση...» (παρ. 1) και ότι «αν τα μέρη που σχηματίστηκαν κατά τα άρθρα 480 ή 480Α' είναι άνισα, η αυτούσια διανομή γίνεται με επιδίκαση τους στους συγκυρίους ή στις ομάδες εκείνων που ζήτησαν κοινή μερίδα, κατά το λόγο των μερίδων τους» (παρ. 2). Περαιτέρω, από το συνδυασμό των ίδιων άνω διατάξεων σαφώς προκύπτει ότι για να αχθεί το Δικαστήριο της ουσίας στην κρίση ότι η απαιτούμενη αυτούσια διανομή συγκεκριμένου κοινού ακινήτου, την οποία διώκει κατά κύριο λόγο και ευνοεί το δίκαιο, είναι ανέφικτος πρέπει να διαλάβει στην απόφασή του ότι ερεύνησε όλες τις προταθείσες και τις πιθανές περιπτώσεις αυτούσιας διανομής και ότι από την έρευνα αυτή κατέληξε στην κρίση ότι αυτή είναι ή δεν είναι εφικτή, σύμφωνα με τον νόμο και το συμφέρον των κοινωνών.

Στην προκειμένη περίπτωση, με την προσβαλλόμενη απόφαση έγιναν δεκτά τα ακόλουθα κατά την ανέλεγκτη εκτίμηση των αποδείξεων: «Οι διάδικοι είναι συγκύριοι κατά ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου έκαστος των εναγόντων και κατά ποσοστό 4/8 ο εναγόμενος, ενός ακινήτου που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου..., στην περιοχή «...», επί της Νέας Εθνικής..., φέρει ... και βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 1827, το οποίο ως αρχαιολογικός χώρος έχει υπαχθεί στο Ν. 3028/2002 «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του ως άνω νόμου, στους ενερ-

γούς οικισμούς ή σε τμήματά τους που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται οι επεμβάσεις που αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τον πολεοδομικό ιστό ή διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτηρίων και των υπαιθρίων χώρων. Επιτρέπεται μετά από άδεια που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του οικείου γνωμοδοτικού οργάνου: α., β., γ., δ] η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου στα υφιστάμενα κτίσματα, στους ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους και τους κοινόχρηστους χώρους, λαμβανομένου πάντα υπόψη του χαρακτήρα του οικισμού ως αρχαιολογικού χώρου....». Στην προκειμένη περίπτωση πρόκειται για οικόπεδο επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσεως 487,23 M2, κατά το θεωρημένο όμως τοπογραφικό από τη Δ/νση Κλασικών Μνημείων, 473,62 M2, όπως ειδικότερα αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, στο από Ιανουάριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού... Επί του οικοπέδου αυτού έχει αναγερθεί οικοδομή, αποτελούμενη από ισόγειο ενιαίο κατάστημα επιφανείας 328,66 M2 και ενιαίο υπόγειο επιφανείας 328,66 M2, το οποίο έχει είσοδο από τον ακάλυπτο χώρο στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικοπέδου. Τμήμα του υπογείου αυτού είναι υπερυψωμένο σε σχέση με το υπόλοιπο για αρχαιολογικούς λόγους και η είσοδος στο υπόγειο γίνεται εξωτερικά με τμήμα ράμπας και στη συνέχεια με σκάλα, χωρίς να είναι δυνατή η πρόσβαση αυτοκινήτου σ' αυτό. Επίσης, τόσο η υπάρχουσα περίφραξη στην πρόσοψη και στη βορεινή πλευρά του κτηρίου και η εξωτερική μεταλλική σκάλα δεν είναι νόμιμες, σύμφωνα με τις άδειες. Οι διάδικοι τη συγκυριότητά τους στο ακίνητο αυτό κατά τα ανωτέρω ποσοστά εξαιρέτου, τα οποία αυτοί συνομολογούν, απέκτησαν οι μεν ενάγοντες, μετά την αποδοχή της κληρονομιάς του αποβιώσαντος δικαιοπαρόχου τους..., δυνάμει της... πράξης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Ναυπάκτου Α. Γ., η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί, ο δε εναγόμενος, δυνάμει του... αγοραπωλητηρίου συμβο-

λαίου της συμβολαιογράφου Πατρών Κ. Κ. που επίσης έχει νόμιμα μεταγραφεί. Περαιτέρω, όπως προκύπτει από την προαναφερθείσα έκθεση πραγματογνωμοσύνης η αυτούσια διανομή του ακινήτου σε δύο ίσα και ανεξάρτητα τμήματα δεν είναι εφικτή, επειδή τα οικόπεδα που θα προέκυπταν θα ήσαν μη άρτια, ήτοι θα είχαν πρόσωπο μικρότερο των 15 μέτρων και εμβαδόν μικρότερο των 300 M2. Ανέφικτη επίσης κρίθηκε από τον ίδιο πραγματογνώμονα και η σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας, λόγω της μορφής του οικοπέδου και ειδικότερα, διότι, ενώ ο ακάλυπτος χώρος στην πρόσοψη της οικοδομής μπορούσε να ακολουθήσει το χωρισμό της οικοδομής, ο υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος στην πίσω πλευρά του οικοπέδου (νοτιοανατολικά) εμβαδού 28,68 M2 είναι συγκεντρωμένος σε μία γωνία και δεν θα ήταν δυνατόν ν' ακολουθήσει το χωρισμό του κτηρίου σε δύο ίσα μέρη. Έτσι, προτείνεται από τον πραγματογνώμονα η λύση της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας στο ισόγειο και στο υπόγειο της οικοδομής σε δύο ίσες μερίδες, η μία προς το βόρειο τμήμα με διακριτικό αριθμό 1 και η άλλη προς το νότιο τμήμα με διακριτικό αριθμό 2 και με ίσα ποσοστά συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, αφού σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις του Ν. 3028/2002 είναι δυνατόν να γίνουν εργασίες διαμόρφωσης στο εσωτερικό του κτηρίου και στους ακάλυπτους και κοινόχρηστους χώρους, μετά από άδεια του Υπ. Πολιτισμού, ενώ απαγορεύονται εργασίες στο εξωτερικό του κτηρίου. Ειδικότερα, στο ισόγειο θα δημιουργηθούν δύο ιδιοκτησίες εμβαδού 164,33 M3 εκάστη, η με αριθμ. 1 με τα σημεία Γ, Κ, Λ, Μ, Ν, Ζ, Ε, Γ και η με αριθμ. με τα σημεία Κ, Λ, Μ, Ν, Θ3, Θ2, Θ1, Ι, Κ, όπως αυτές αποτυπώνονται στο με στοιχείο Α2 τοπογραφικό διάγραμμα του πραγματογνώμονα. Περαιτέρω, στο υπόγειο θα δημιουργηθούν δύο ιδιοκτησίες, εμβαδού 146,275 M2 εκάστη, η πρώτη με αριθμ. 1 με σημεία Γ, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, ΖΖ, Ε, Γ και η δεύτερη με αριθμ. 2, η οποία αποτελείται από δύο τμήματα (2α και 2β), τα οποία καθορίζονται με σημεία Ν, Ο, Θ2, Θ3, Η,

Ξ, Ν και Κ, Λ, Μ, Π, Ι, Κ, όπως οι ιδιοκτησίες αυτές αποτυπώνονται στο με στοιχείο Α3 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου πραγματογνώμονα. Η πρόσβαση στις ιδιοκτησίες του υπογείου θα γίνεται με το κοινόχρηστο τμήμα αριθμ. 3, εμβαδού 36,11 Μ2 που ορίζεται στο ίδιο διάγραμμα με σημεία Μ, Ν, Ο, Θ2, Θ1, Π, Μ. Οι συνιστώμενες αυτές ιδιοκτησίες έχουν ίσο πρόσωπο επί της εθνικής οδού και ίση αξία και έτσι δεν απαιτείται χρηματικό ποσό για την εξίσωση των μερίδων. Εκτός όμως από τα προαναφερθέντα, στην ανωτέρω έκθεση πραγματογνωμοσύνης δεν υπάρχει πρόβλεψη για τα ακόλουθα ουσιαστικά θέματα: α) σχετικά με την αξία των κτισμάτων που θα δημιουργηθούν με τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι το ένα κτίσμα είναι ημιτελές και το άλλο πλήρως αποπερατωμένο, β) σχετικά με το δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων τόσο επί της ΕΟ... όσο και στο επί της οδού... τμήμα, γ) τον τρόπο διανομής των τριών θέσεων στάθμευσης του υπογείου και των επτά θέσεων του ισογείου, που έχουν συσταθεί με την 1504/1989 συμβολαιογραφική πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, δ) για το χώρο δημιουργίας τουαλέτας και μπάνιου στην ισόγεια ιδιοκτησία με αρ. 1, αφού το υπάρχον μπάνιο περιέρχεται στην ιδιοκτησία με αρ. 2, στοιχείο απαραίτητο για την αδειοδότησή της ως επαγγελματικής στέγης, ε) για το διαχωρισμό των οριζοντίων ιδιοκτησιών του ισογείου στα τμήματα 1 και 2 απαιτείται η κατασκευή τοιχοποιίας, στην υπάρχουσα δε στατική μελέτη του κτηρίου, δεν υπάρχει πρόβλεψη για τέτοιου είδους μόνιμα φορτία, με αποτέλεσμα να απαιτούνται ειδικές στατικές μελέτες για την ενίσχυση του κτηρίου στο σύνολό του, οι οποίες θα πρέπει να εγκριθούν από το Υπ. Πολιτισμού, σύμφωνα με το ν. 3028/2002 και να εκδοθεί σχετική άδεια για όλες τις απαιτούμενες εργασίες. Ενώ πρόβλημα δημιουργείται και σχετικά με την είσοδο και επικοινωνία των ισογείων τμημάτων που δημιουργούνται με την οδό..., αφού κατά ένα τμήμα σε πλευρά Ν-Θ4 υπάρχει το WC και από το σημείο Θ4-Θ3 έως

το τέλος του υφιστάμενου τοιχείου Θ5, είναι υπερυψωμένος ακάλυπτος χώρος, η χρήση του οποίου δεν επιτρέπεται, το δε υπόλοιπο τμήμα Θ5-Θ2-Θ1-Θ αποτελεί το τμήμα της ράμπας για την είσοδο στο υπόγειο, σε αντίθεση με την άλλη οριζόντια ιδιοκτησία με αρ. 1, η οποία σε όλη την πλευρά Ε-Ζ-Ν προσβλέπει προς την οδό... και υπάρχει επικοινωνία και είσοδος σε αυτήν. Εξάλλου, από την ανωτέρω προτεινόμενη λύση, δημιουργείται πρόβλημα άνισης κατανομής καθόσον αφορά τα τμήματα του υπογείου, δεδομένου ότι το με στοιχείο 2 τμήμα διαχωρίζεται σε δύο τμήματα (2α και 2β), τα οποία είναι ανεξάρτητα μεταξύ τους και δεν έχουν καμία λειτουργική ενότητα. Η προσπέλαση δε στο τμήμα με στοιχείο 2β γίνεται από τον κοινόχρηστο διάδρομο πλάτους 4 μέτρων, ενώ η προσπέλαση στο τμήμα με στοιχείο 1 του υπογείου, από τον κοινόχρηστο διάδρομο, πλάτους 1,20 μέτρων, γεγονός που καθιστά αδύνατη τη μεταφορά μεγάλων αντικειμένων ή την είσοδο αυτοκινήτου, ούτε δε υπάρχει δυνατότητα διεύρυνσης, διότι υφίσταται κολώνα (βλ. από 10-10-2008 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού...). Επιπρόσθετα, πρέπει να αναφερθεί ότι στην ως άνω προτεινόμενη από τον πραγματογνώμονα λύση της διανομής του υπογείου χώρου του επιδίκου δεν συμφωνεί ο εκκαλών-εναγόμενος, ο οποίος προτείνει τη λύση της σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας στο επίδικο, όπως αναφέρεται στην από 13-10-2008 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού... και με την οποίαν προβλέπεται η δημιουργία δύο κάθετων χωριστών ιδιοκτησιών, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο κατά 50% και ίδια δικαιώματα ως προς το ποσοστό κάλυψης και το συντελεστή δόμησης μελλοντικά, εμβαδού 182,78 Μ2 το τμήμα Ι και 132,19 Μ2 το τμήμα ΙΙ, τα οποία θεωρεί ίσα, αφού από το μεγαλύτερο τμήμα θα αφαιρεθούν τα ρυμοτομούμενα τμήματα: α) του κτιρίου, εμβαδού 13,83 Μ2 και β) του προκηπίου εμβαδού 37,53 Μ2. Ενώ καθόσον αφορά το υπόγειο προτείνεται η διαίρεσή του σε όμοια, όπως και του ισογείου τμήματα, η εξυπηρέτηση

των οποίων θα γίνεται από δύο διαφορετικά σημεία. Ήτοι, για το μεν τμήμα της ιδιοκτησίας II από τη ράμπα του πίσω υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου, ενώ για το τμήμα της ιδιοκτησίας I από εσωτερικό άνοιγμα-φρεάτιο, προτείνεται δε περαιτέρω για το τμήμα αυτό (I του υπογείου) η κατασκευή ανελκυστήρα εμπορευμάτων ή αυτοκινήτων, χωρίς την ύπαρξη κεκλιμένης ράμπας. Η ίδια δε διαίρεση προτείνεται να επεκταθεί και στο πατάρι του κτηρίου. Όμως και η λύση αυτή είναι ελλιπής αφού δεν ασχολείται με τα προαναφερθέντα προβλήματα του χωρισμού της ισόγειας και υπόγειας αίθουσας με τοιχοποιία, των χώρων υγιεινής, των θέσεων στάθμευσης, ενώ η πρόταση για πρόσβαση στο τμήμα I του υπογείου από εσωτερικό άνοιγμα-φρεάτιο ή και με την κατασκευή ανελκυστήρα, καθιστά μειονεκτικότερο το τμήμα αυτό του υπογείου, αφού θα είναι αδύνατη η μεταφορά μεγάλων αντικειμένων, σε αντίθεση με το άλλο τμήμα του υπογείου, στο οποίο θα υπάρχει τέτοια δυνατότητα αλλά επιπλέον και είσοδος αυτοκινήτου. Παρά την ως άνω πρόταση του εκκαλούντος-εναγομένου, αυτός εν συνεχεία θεωρεί και αυτή τη λύση μη συμφέρουσα, αλλά και την διά πλειστηριασμού του ακινήτου λύση θεωρεί επιζήμια, επικαλούμενος την υφιστάμενη οικονομική ύφεση, όπως δε περαιτέρω εκτιμάται από το περιεχόμενο των προτάσεών του, επιθυμεί τη διατήρηση της υπάρχουσας κατάστασης, προκειμένου να μη διακοπεί η επιχείρηση που διατηρεί η σύζυγός του σ' αυτήν, αξίωση όμως που αντιβαίνει στο δικαίωμα των λοιπών κοινωτών για λύση της κοινωνίας, με τον πλέον συμφέροντα για όλους τρόπο. Ενόψει των ανωτέρω, είναι πρόδηλο ότι δεν είναι τεχνικά δυνατή και οικονομικά συμφέρουσα η αυτούσια διανομή του επιδίκου ακινήτου σε μέρη ανάλογα προς τις ίσες μερίδες των διαδίκων και δεν απαιτείται συμπλήρωση της ήδη διενεργηθείσας πραγματογνωμοσύνης, ούτε η διενέργεια νέας, όπως αβάσιμα ζητεί ο εκκαλών εναγόμενος, γι' αυτό πρέπει να διαταχθεί η διά πλειστηριασμού ενώπιον συμβολαιογράφου πώλησή

του, ώστε κάθε διάδικο μέρος να λάβει από τον πλειστηριασμό το ανάλογο ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό συγκυριότητάς του. Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, το Πρωτοβάθμιο Δικαστήριο που διέταξε την αυτούσια διανομή του επιδίκου, με τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας έσφαλε ως προς την εκτίμηση των αποδείξεων, γι' αυτό και οι σχετικοί λόγοι της εφέσεως πρέπει να γίνουν δεκτοί ως βάσιμοι κατ' ουσίαν. Συνεπώς, πρέπει να εξαφανιστεί η εκκαλουμένη απόφαση, κατ' άρθρο 535 παρ. 1 ΚΠολΔ και αφού κρατηθεί και δικαστεί από το Δικαστήριο αυτό η υπόθεση, πρέπει να γίνει δεκτή η αγωγή και να διαταχθεί η διά πλειστηριασμού πώληση του επιδίκου ακινήτου, ώστε κάθε διάδικος, να λάβει μέρος του τιμήματος, αντίστοιχο προς το μερίδιό του, διατηρούμενης της κοινωνίας ως προς τους ενάγοντες». Με τις παραδοχές του αυτές το Εφετείο διέλαβε στην προσβαλλόμενη απόφασή του ως προς το ουσιώδες για την έκβαση της δίκης ζήτημα τη δυνατότητα ή μη αυτούσιας διανομής του κοινού επιδίκου οικοπέδου πλήρεις, σαφείς και χωρίς αντιφάσεις αιτιολογίες, οι οποίες καθιστούν εφικτό τον αναιρετικό έλεγχο της ορθής ή μη εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 798, 799, 800 και 801 ΑΚ, 480, 480Α, 481 και 486 ΚΠολΔ. Επομένως, οι τρεις πρώτοι λόγοι αναιρέσεως, με τους οποίους αποδίδεται στην προσβαλλόμενη απόφαση η πλημμέλεια από τον αριθ. 19 του άρθρ. 559 του ΚΠολΔ είναι απορριπτέοι ως αβάσιμοι. Ειδικότερα, με την παραδοχή της προσβαλλόμενης ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του ισόγειου και του υπογείου έχουν ίσο πρόσωπο επί της Εθνικής οδού και ίση αξία κι' έτσι δεν απαιτείται χρηματικό ποσό για την εξίσωση των μερίδων, το Εφετείο αντιμετώπισε την περίπτωση της αυτούσιας διανομής του επικοίνου με την εξίσωση τυχόν άνισων μεριδίων, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι μετά την κατάληξη στην κρίση ότι δεν είναι δυνατή τεχνικώς η αυτούσια διανομή, η περίπτωση εξίσωσης των άνισων μερίδων δεν είχε αντικείμενο έρευνας. Εξάλλου, οι προαναφερθείσες παραδοχές της προσβαλλόμενης σε

σχέση με τη δυνατότητα πρόσβασης στο υπόγειο της ένδικης οικοδομής με αυτοκίνητο δεν είναι αντιφατικές, γιατί γίνεται δεκτό με σαφήνεια ότι τμήμα του υπογείου είναι υπερυψωμένο σε σχέση με το υπόλοιπο για αρχαιολογικούς λόγους και η είσοδος γίνεται εξωτερικά - με τμήμα ράμπας και σκάλες χωρίς να είναι δυνατή η πρόσβαση αυτοκινήτου σ' αυτό, σε αντίθετες με το άλλο τμήμα του υπογείου που είναι δυνατή η πρόσβαση με αυτοκίνητο. Τέλος, το Εφετείο με τις προαναφερθείσες παραδοχές ερεύνησε όλες τις πιθανές περιπτώσεις αυτούσιας διανομής, και από την έρευνα αυτή κατέληξε στην κρίση ότι η διανομή αυτή δεν είναι εφικτή. Επομένως τα όσα αντίθετα ισχυρίζεται ο αναιρεσείων με τους ως άνω λόγους του αναιρετηρίου κρίνονται αβάσιμα. Εξάλλου, οι ίδιοι τρεις πρώτοι λόγοι της αναίρεσης κατά το μέρος που οι προβαλλόμενες αιτιάσεις αναφέρονται στην εκτίμηση των αποδείξεων, που αφορούν το ίδιο πιο πάνω προαναφερόμενο κρίσιμο ζήτημα περί του κατά πάσαν δηλαδή ήταν δυνατή η αυτούσια διανομή του επίδικου κοινού ακινήτου, είναι απορριπτέοι ως απαράδεκτοι αφού κατά τα προεκτιθέμενους, το από τις αποδείξεις πόρισμα εκτίθεται με σαφήνεια.

II. Ο λόγος αναίρεσης του αριθ. 8 του άρθρου 559 του ΚΠολΔ δίδεται όταν το δικαστήριο παρά το νόμο έλαβε υπόψη του πράγματα που δεν προτάθηκαν, ή δεν έλαβε υπόψη πράγματα που προτάθηκαν και έχουν ουσιώδη επίδραση στην έκβαση της δίκης. Κατά την έννοια της διάταξης αυτής ως «πράγματα» θεωρούνται οι πραγματικοί ισχυρισμοί που έχουν αυτοτελή ύπαρξη και τείνουν στη θεμελίωση, κατάλυση ή παρακώλυ-

ση ουσιαστικού ή δικονομικού δικαιώματος που ασκήθηκε είτε ως επιθετικό είτε ως αμυντικό μέσο και άρα στηρίζουν το αίτημα αγωγής, ανταγωγής, ένστασης ή αντένστασης, όχι δε οι αιτιολογημένες αρνήσεις τους, ούτε οι ισχυρισμοί που αποτελούν επιχειρήματα ή συμπεράσματα των διαδίκων ή του δικαστηρίου, τα οποία συνάγονται από την εκτίμηση των αποδείξεων (ΟΛΑΠ 3/1997, ΑΠ 1933/ 2006). Στην προκειμένη περίπτωση, με τον τέταρτο λόγο του αναιρετηρίου αποδίδεται στην προσβαλλόμενη απόφαση η πλημμέλεια από τον αριθμό 8 του άρθρου 559 του ΚΠολΔ από το γεγονός ότι το Εφετείο έλαβε υπόψη του με την έννοια του «πράγματος» και εξετίμησε τον ισχυρισμό: «ότι από τα δύο κτίσματα το ένα είναι ημιτελές και το άλλο πλήρως αποπερατωμένο», καίτοι τέτοιος ισχυρισμός δεν προβλήθηκε από κανένα από τους διαδίκους. Ο λόγος όμως αυτός αναίρεσης κρίνεται αβάσιμος, γιατί από την επισκόπηση των διαδικαστικών εγγράφων της δίκης, ιδιαίτερα δε των εγγράφων προτάσεων των αναιρεσιβλήτων που κατέθεσαν κατά τη συζήτηση της υπόθεσης στο Εφετείο, μετά την οποία εκδόθηκε η προσβαλλόμενη απόφαση προκύπτει ότι ισχυρίσθηκαν αυτοί (σελ. 11) ότι: «όπως αναφέρεται στην έκθεση πραγμ/νης το ένα κτίσμα είναι ημιτελές (έχει κατασκευασθεί ο σκελετός) ενώ το άλλο είναι πλήρως αποπερατωμένο». Επομένως, εφ' όσον όλοι οι λόγοι της αίτησης αναίρεσης είναι απορριπτέοι, πρέπει η κρινόμενη αίτηση αναίρεσης ν' απορριφθεί και να καταδικασθεί ο αναιρεσείων στη δικαστική δαπάνη των αναιρεσιβλήτων, λόγω της ήττας του (άρθρ.178, 183 ΚΠολΔ).

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

Με την από 15/3/2011 απόφαση του Δ.Σ. του Συλλόγου εγκρίθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 284/1993 ΦΕΚ 123/27.7.2003 (τεύχ. Α'), η τροποποίηση καταστατικού της εταιρείας συμβολαιογράφων Αθηνών με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΑ ΚΛΙΚΙΖΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ».

Η περί εγκρίσεως της τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας απόφαση του Δ.Σ. του Συλλόγου έχει ως ακολούθως:

Το Δ.Σ. μετά από εισήγηση του Προέδρου κ. Κωνσταντίνου Βλαχάκη και το σχετικό έλεγχο που ενήργησε, εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση του καταστατικού της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΑ ΚΛΙΚΙΖΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», κρίνοντας ότι συντρέ-

χουν οι νόμιμοι όροι για την έγκρισή του και ορίζει:

1. Τη δημοσίευση της απόφασης του Δ.Σ. στη «Συμβολαιογραφική Επιθεώρηση».
2. Τη σημείωση της τροποποίησης δίπλα στην εγγραφή της εταιρείας στο ειδικό Μητρώο του οικείου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
3. Την κοινοποίηση της απόφασης σε όλα τα μέλη της εταιρείας.

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

Με την από 30.3.2011 απόφαση του Δ.Σ. του Συλλόγου εγκρίθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 284/1993 ΦΕΚ 123/27.7.2003 (τεύχ. Α'), η λύση της εταιρείας συμβολαιογράφων Αθηνών με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΣΤΑΘΟ-ΠΟΥΛΟΣ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΝΙΔΗ».

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3843/28.04.2010 ΦΕΚ 62/28.04.2010 (τ. Α'). Ταυτότητα κτηρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις.....	1011
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3897/10.12.2010 ΦΕΚ 208/10.12.2010 (τ. Α'). Σύσταση εθνικού συμβουλίου οδικής ασφάλειας και γενικής διεύθυνσης οδικής ασφάλειας, εποπτεία και βελτίωση του θεσμού του τεχνικού ελέγχου οχημάτων, κύρωση σύμβασης μεταξύ ελληνικού δημοσίου και Ο.Α.Σ.Θ. και άλλες διατάξεις.....	1022
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3919/24.2.2011 ΦΕΚ 32/2.3.2011 (τ. Α'). Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελματών.....	1023
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3937/28.3.2011 ΦΕΚ 60/31.3.2011 (τ. Α'). Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.	1037
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3945/2011/ΦΕΚ Α' 68/05.04.2011. Κύρωση της από 8 Ιανουαρίου 2011 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Αναστολή προθεσμιών και εργασιών του Διοικητικού Πρωτοδικείου και του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών" και άλλες διατάξεις.	1067
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3949/7.4.2011 ΦΕΚ 74/11.04.2011 (τ. Α'). Κύρωση Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Αναστολή των πλειστηριασμών από πιστωτικά ιδρύματα και άλλους πιστωτές».....	1068

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 27/17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α'). Ίδρυση Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.....	1069
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 28/17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α'). Ίδρυση Εφετείου Βορείου Αιγαίου και ορισμός μεταβατικής έδρας αυτού στην έδρα του Πρωτοδικείου Χίου.....	1069
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 29/17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α'). Ίδρυση Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.	1071
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 30/17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α'). Ίδρυση Εφετείου Ευβοίας.	1071

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απόφ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1040/26-2-2011/Υπ. Οικ. Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.	1073
Απόφ. υπ' αριθμ. Κ1-802/4.3.2011/ΦΕΚ 470/24.3.2011/Υπουρ. Εσωτ., Αποκέντρωσης και Ηλεκτ. Δ/νσης Οικ/κών-Οικ/μίας. Καθορισμός διαδικασιών, προϋποθέσεων, τεχνικών λεπτομερειών και λοιπών θεμάτων σχετικά με την λειτουργία των υπηρεσιών μιας στάσης για τη σύσταση Εταιρειών.	1075

Απόφ. υπ' αριθμ. πρωτ. Δ16 1053568 ΕΞ 2011/5.4.2011/Υπ. Οικ. Καθορισμός της Διαδικασίας Ενημέρωσης των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών με την υποβολή Δηλώσεων και τις Εισπράξεις Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου μέσω των Υπηρεσιών του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.	1090
--	------

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απόφ. υπ' αριθμ. 513/04/21.2.2011 ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Περαιώση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Καρυάς (πρώην Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.	1093
Απόφ. υπ. αριθμ. απόφ. 514/04/23.2.2011 ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Καρυάς (πρώην Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.	1093
Απόφ. υπ' αριθμ. 513/03/21.2.2011 ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Περαιώση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.	1094
Απόφ. υπ' αριθμ. 514/03/23.2.2011 ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος.	1095

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ-ΕΓΓΡΑΦΑ

Εγκ. υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2- 3144/30.3.2011 Υπ. Οικον., Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών.	1097
Εγκ. υπ' αριθ. πρωτ. Κ2-3332/4.4.2011 Υπ. Οικ., Ανταγων., και Ναυτιλίας. Συμπληρωματική Εγκύκλιος στην Κ2-3144/30-3-11 με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών.	1105
Εγκ. υπ' αριθμ. πρωτ.: Κ1-1319/29.4.2011 Υπ. Οικ., Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Συμπληρωματική Εγκύκλιος στην Κ2-3144/30-3-11 και τη συμπληρωματική αυτής Κ2-3332/ 04-04-2011 με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών».	1106
Έγγραφο υπ' αριθ. Δ14Β 1063198 ΕΞ 2011/29.4.2011 Υπ. Οικ. Εφαρμογή μειωμένου κατά 30% συντελεστή ΦΠΑ στις παροχές υπηρεσιών συμβολαιογράφων στις νησιωτικές περιοχές.	1109
Έγγραφο υπ' αριθ. πρωτ. 20/6.4.2011/Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε εγκαταλελειμμένο κτήριο επί της οδού Εϋνάρδου 11 στη Φιλοθέη Αττικής.	1109

Έγγραφο της 22.3.2011/Ο.Α.Ε.Ε. Διευκρινίσεις για θέματα ΟΑΕΕ σχετικά με τις Υπηρεσίες μίας στάσης..... 1110

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Γνωμ. υπ' αριθ. 7/17.3.2011. Επί ερωτήματος που τίθεται με το υπ' αριθ. πρωτ. 6351/10.1.2011 έγγραφό σας, περί του εάν είναι σύνηθες η μεταγραφή διανεμητηρίου συμβολαίου το οποίο συντάχθηκε χωρίς τη συμμετοχή όλων των κοινωνιών. 1111

Γνωμ. υπ' αριθ. 1/23.2.2011/Εισ. Πρωτ. Αθηνών. Προϋποθέσεις χορηγήσεως απογράφου συμβολαιογραφικού εγγράφου..... 1111

ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 753/2008 (Τμ. Β'). Το ποσό της προσωρινής αξίας που τυχόν προσδιορίσθηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατά τη μεταβίβαση ακινήτου συνιστά το «αληθές» ποσό για τον προσδιορισμό της τεκμαρτής δαπάνης απόκτησης περιουσιακού στοιχείου και, κατά συνέπεια, για τον προσδιορισμό του αναλογούντος φόρου εισοδήματος..... 1113

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 849/2008 (Τμ. Β'). Ως ανάλωση κεφαλαίου για τον περιορισμό τεκμαρτής δαπάνης νοείται και η εξόφληση ομολόγων, έντοκων γραμματίων και γενικά τίτλων διαπραγματεύσιμων στο χρηματιστήριο. Ερμηνεία της διάταξης. Προσδιορισμός του πεδίου εφαρμογής της. Ιδίως, όταν το κεφάλαιο του οποίου γίνεται επίκληση προς κάλυψη διαφοράς τεκμαρτής δαπάνης έχει προκύψει από διάθεση περιουσιακού στοιχείου, η αγορά του οποίου έχει εξαιρεθεί από το τεκμήριο προσδιορισμού ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης και έχει λάβει χώρα σε προηγούμενο οικονομικό έτος, δεν λαμβάνεται υπόψη ως κεφάλαιο, του οποίου γίνεται επίκληση προς κάλυψη ή περιορισμό της διαφοράς τεκμαρτής δαπάνης, η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και πώλησης περιουσιακού στοιχείου (υπεραξία), αλλά η τελική τιμή πώλησης αυτού. Παρόμοια και η Σ.τ.Ε. 1144/2008, η οποία έκρινε ειδικώς την περίπτωση διάθεσης ομολόγων, εντόκων γραμματίων και γενικότερα τίτλων που είναι διαπραγματεύσιμα σε χρηματιστήριο. 1115

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 3370/2008 (Τμ. Β'). Με το άρθρο 13 παρ. 1 περ. α' Κ.Φ.Ε., όπως ίσχυε πριν την αντικατάστασή του με το άρθρο 15 παρ. 1 Ν. 2459/1997, φορολογείται αυτοτελώς, λογιζόμενη ως εισόδημα, η ωφέλεια από τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων προσωπικών εταιρειών και Ε.Π.Ε., όχι όμως και μετοχών Α.Ε., οι οποίες δεν συνιστούν εταιρικά μερίδια κατά την έννοια της εν λόγω διάταξης. Αντίθετα, φορολογείται αυτοτελώς λογιζόμενη, ως εισόδημα, η ωφέλεια από τη μεταβίβαση ολόκληρης επιχείρησης, ως οικονομικής μονάδας. Τέτοια περίπτωση νοείται και η ωφέλεια από τη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών Α.Ε., η οποία (ωφέλεια) συνίσταται στη διαφορά μεταξύ της τιμής απόκτησης και της τιμής πώλησης των μετοχών. Κρίση για τις αρχές της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης και της χρηστής διοίκησης. Κρίση για το ύψος του επιβλητέου προστίμου σε σχέση με την αρχή της αναλογικότητας. Παραπομπή στην Ολομέλεια..... 1118

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 1899/2009 (Τμ. Β'). Επί συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας μεταξύ των εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτητών οικοπέδου, επί του οποίου είχε ανε-

γερθεί πολυκατοικία, ούτως ώστε ο καθένας από τους συνιδιοκτήτες να λαμβάνει, αντί της εξ αδιαιρέτου συγκυριότητάς του επί όλων των διαμερισμάτων της πολυκατοικίας, την αποκλειστική κυριότητα ορισμένων διαμερισμάτων ή ορόφων της ίδιας πολυκατοικίας, συντρέχει περίπτωση διανομής ακινήτων η οποία υπόκειται στο φόρο διανομής. Όταν οι συνιδιοκτήτες αναθέτουν σε κατ' επάγγελμα εργολάβο την κατασκευή της πολυκατοικίας έναντι αντιπαροχής και μεταβιβάζονται στον τελευταίο, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, ποσοστά εξ αδιαιρέτου του ενιαίου οικοπέδου των συνιδιοκτητών, δεν συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις και δεν επιβάλλεται φόρος διανομής στα κτίσματα που, έναντι αντιπαροχής, περιέρχονται στους συνιδιοκτήτες..... 1121

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 825-6/2010 (Τμ. Γ'). 205. Οι όροι και οι προϋποθέσεις που τάσσονται από τον κοινό νομοθέτη για την επιλογή και την άσκηση ενός επαγγέλματος είναι συνταγματικά επιτρεπτοί όταν ορίζονται γενικά και κατά τρόπο αντικειμενικό, δικαιολογούνται δε από αποχρώντες λόγους δημοσίου ή κοινωνικού συμφέροντος, οι οποίοι, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, πρέπει να είναι συναφείς και πρόσφοροι προς το αντικείμενο και τον χαρακτήρα του συγκεκριμένου επαγγέλματος. Οι διατάξεις του άρθ. 25 §§ 6-7 ν. 2830/2002, οι οποίες θεσπίζουν σύστημα διαγωνισμού για την πλήρωση κενών θέσεων συμβολαιογράφων, δεν αντίκεινται στις συνταγματικές αρχές της ισότητας, της αξιοκρατίας και της αναλογικότητας. Κατά γενική αρχή του δικαίου, η νομιμότητα της διοικητικής πράξης κρίνεται βάσει των κανόνων δικαίου, οι οποίοι ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσής της και δεν ασκούν επιρροή κανόνες δικαίου θεσπισθέντες μετά την έκδοση της πράξης, εκτός εάν υπάρχει ρητή αντίθετη διάταξη. Επί κανονιστικών πράξεων, κρίσιμος χρόνος προκειμένου να κριθεί η νομιμότητά τους, είναι ο χρόνος δημοσίευσης, διότι από της δημοσίευσής τελειούται και αποκτά νόμιμη υπόσταση η κανονιστική πράξη. 1123

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 693/2011 (Τμ. Β'). Η έκτατη εισφορά άρθρου 18 Ν. 3758/2009 συνιστά φόρο, το φορολογικό αντικείμενο του οποίου (φορολογική βάση) ορίζεται στην οικεία διάταξη και κατά συνέπεια, αντίθετα στον συνταγματικό κανόνα του χρονικού περιορισμού της αναδρομικότητας (άρθρο 78 παρ. 2 Σ.), αυτή επιβάλλεται σε εισοδήματα οικονομικού έτους 2008 (διαχείρισης 2007). Επίσης, επειδή επιβάλλεται μόνο σε φυσικά πρόσωπα και όχι σε επιχειρήσεις, παραβιάζει το άρθρο 4 παρ. 5 Σ. (πλειοψηφία). Κατά τη μειοψηφία, το εισόδημα της διαχείρισης 2007 συνιστά κριτήριο προσδιορισμού της φοροδοτικής ικανότητας και όχι αντικείμενο του φόρου (φορολογητέα βάση), επομένως δεν παραβιάζεται το άρθρο 78 παρ. 2 Σ. Επικουρικά δε, ακόμη και αν το εισόδημα χρήσης 2007 ήταν το αντικείμενο του φόρου, και πάλι δεν παραβιάζετο το άρθρο 78 παρ. 2 Σ., διότι η έννοια του «προηγούμενου οικονομικού έτους» στη φορολογία εισοδήματος, όπως η οικεία εισφορά άρθρου 18 Ν. 3758/ 2009, δεν καταλαμβάνει το προηγούμενο ημερολογιακό, αλλά το προηγούμενο «οικονομικό έτος» κατά τους ειδικούς ορισμούς Κ.Φ.Ε. Παραπομπή στην Ολομέλεια. 1125

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 360/2010. Σύνταγμα: αρχή ισότητας· δικαίωμα δικαστικής προστασίας· δικαίωμα προσβάσεως σε δικαστήριο και σε δίκαιη δίκη, κατά την ΕΣΔΑ. Αγροτική Τράπεζα· σκοπός· ουσιαστικά και δικονομικά προνόμια· δικαίωμα εγγραφής υποθήκης με μονομερή δήλωση της Τραπέζης, βάσει των δανειστικών ή αποδεικτικών της απαιτήσεως εγγράφων, χωρίς συμβολαιογραφική δήλωση του παραχωρούντος την υποθήκη· δεν είναι αντίθετο στο Σύνταγμα και την ΕΣΔΑ το ανώτερο προνόμιο, διότι εξυπη-

ρετεί λόγους συγκεκριμένης σκοπιμότητας και κοινωνικού συμφέροντος χάριν της επιτεύξεως του κύριου σκοπού της ΑΤΕ για την παροχή κάθε τραπεζικής εργασίας και υπηρεσίας, που συμβάλλει ταχέως και αποτελεσματικά στην ανάπτυξη της οικονομίας και ιδίως του αγροτικού τομέας· επίσης, δεν παραβιάζονται δικαιώματα τρίτων πιστωτών του οφειλέτη, αντιτάξιμα από αυτούς σε δίκη ανακοπής κατά της εκτελέσεως έναντι της ΑΤΕ· εγκυρότητα της ανωτέρω υποθήκης υπέρ της ΑΤΕ· για την εγκυρότητα της αναγγελίας σε πλειστηριασμό δεν απαιτείται η αναγγελθείσα απαίτηση να στηρίζεται σε εκτελεστό τίτλο, τέτοιο δε δεν αποτελούν οι δανειακές συμβάσεις. Αναίρεση· το Εφετείο, σε περίπτωση απορρίψεως, λόγω παραδοχής εφέσεως του εναγομένου, της αγωγής κατά την πρωτοδίκως γενομένη δεκτή βάση της, δικαιούται να ερευνήσει και χωρίς ειδικό λόγο τις λοιπές αγωγικές βάσεις, που το πρωτοβάθμιο δικαστήριο παρέλειψε να ερευνήσει· μη συνδρομή των λόγων αναιρέσεως του άρθρ. 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ. Δεν συντρέχει ο λόγος αναιρέσεως του άρθρ. 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ, όταν το δικαστήριο παρέλειψε να απαντήσει σε ισχυρισμό αόριστο, μη νόμιμο ή αλυσιτελή ή σε νομικά επιχειρήματα των διαδικών, ή όταν απέρριψε το αίτημα δικαστικής προστασίας στο σύνολό του, μολονότι δεν περιέλαβε ειδική αιτιολογία για όλα τα μερικότερα αιτήματα.	1132
ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 957/2010 (Τμ. Γ'). Ο υπερθεματιστής αποκτά το δικαίωμα που είχε εκείνος κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση. Με τον πλειστηριασμό δεν δημιουργείται νέο δικαίωμα υπέρ του υπερθεματιστή, αλλά αυτός ως ειδικός διάδοχος παραλαμβάνει το πράγμα με όσα δικαιώματα σ' αυτό κατά το χρόνο του πλειστηριασμού είχε ο καθού η εκτέλεση.	1139
ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 981/2010 (Τμ. Δ'). Προϋπόθεση της απονομής κοινής μερίδας σε κάποιους από τους κοινωνούς είναι, εκτός από το σχετικό αίτημα αυτών, το έφικτο της αυτούσιας διανομής του κοινού ακινήτου. Με την ίδια προϋπόθεση του εφικτού της αυτούσιας διανομής, κάθε συγκύριος οικοπέδου στο οποίο υπάρχει οικοδομή ή χωριστές οικοδομές έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αυτούσια διανομή του οικοπέδου με σύσταση χωριστής ιδιοκτησίας. Το δικαστήριο αποφασίζει τη διανομή με τον τρόπο αυτό όχι μόνο με την προϋπόθεση ότι αυτή είναι εφικτή, αλλά και αν αυτή δεν αντιβαίνει στο συμφέρον των λοιπών συγγενών.	1140
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ	
ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΑ ΚΛΙΚΙΖΟΥ.....	1146
ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ	
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΝΙΔΗ.....	1146

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΙΜΗΝΙΑΙΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ

Κωδικός 6064

ΕΚΔΟΤΗΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ

Πρόεδρος Συντονιστικής Επιτροπής
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος
Αφροδίτης 1, Βάρκιζα Αττικής 166 72
Τηλ. 210 8970054, 210 8971939

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΩΝ
ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Γ. Γενναδίου 4 – Αθήνα 106 78
Τηλ. 210 33 07 450, 210 33 07 460
Fax: 210 38 48 335, 210 38 12 249
E-mail: notaries@notariat.gr

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ:

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΠΙΡΗΣ

Νομικός Σύμβουλος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου και Δωδεκανήσου
Γ. Γενναδίου 4 – Αθήνα 106 78
Τηλ. 210 33 07 470, 210 33 07 480

ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ:

Κ. ΠΛΕΤΣΑΣ – Ζ. ΚΑΡΔΑΡΗ Ο.Ε.

Χαρ. Τρικούπη 107, Αθήνα 114 73
Τηλ: 210 36 07 132, 210 38 20 148
Fax: 210 38 20 148
e-mail: info@typografio.gr

Μετά την κατάργηση του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 30 του Ν. 4507/1966, η δαπάνη εκτύπωσης της Συμβολαιογραφικής Επιθεώρησης βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, στον φορέα 17-130 (υποθηκοφυλακεία) και τον ΚΑΕ 08000843.
