



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 23.11.2018

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 3148/1843476

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιωξή, Διευθύντρια
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
Πίνακα Αποδεκτών

355
11 ΔΕΚ. 2018

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καλύμνου, Καρπάθου, Κω και Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία: «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΤ5-27 - ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε - ΜΑΡΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**», με δ.τ. «**Κ/Ε ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΤ5-27**», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεντέθηκε πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-27, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις ανωτέρω υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καλύμνου, Καρπάθου, Κω και Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης. Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-27 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καλύμνου, Καρπάθου, Κω και Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου στους προκαθοριστικούς ΟΤΑ:

- Αγαθονησίου του Καλλικρατικού Δήμου Αγαθονησίου, Αστυπάλαιας του Καλλικρατικού Δήμου Αστυπάλαιας, Καλύμνου του Καλλικρατικού Δήμου

Καλύμνου, Λειψών του Καλλικρατικού Δήμου Λειψών, Λέρου (εκτός της περιοχής που έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο Κω-Λέρου) του Καλλικρατικού Δήμου Λέρου, της Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου,

- Ολύμπου, Μεσοχωρίου, Σπόων, Βωλάδας, Απερίου, Όθους, Πυλών, Καρπάθου, Μενετών, Αρκάσας του Καλλικρατικού Δήμου Καρπάθου, Κάσου του Καλλικρατικού Δήμου Κάσου, της Περιφερειακής Ενότητας Καρπάθου,
- Μανδρακίου, Εμπορείου, Νικίων του Καλλικρατικού Δήμου Νισύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Κω,
- Μεγίστης του Καλλικρατικού Δήμου Μεγίστης, Μεγάλου Χωριού, Λιβαδίων του Καλλικρατικού Δήμου Τήλου και Χάλκης του Καλλικρατικού Δήμου Χάλκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

Με την υπ' αρ. 40/7/14.11.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίσθηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **19η Νοεμβρίου 2018**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **19 Φεβρουαρίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **20 Μαΐου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραφτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραφτέα δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραφτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραφτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραφτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο

Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις και διατυπώσεις αφορούν στο χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει από την 19η Νοεμβρίου 2018 και μέχρι την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων. Η έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων θα καθορισθεί με σχετική απόφαση που θα εκδοθεί από τον φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2308/95 και θα ενημερωθείτε εγκαίρως.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Για τους:

- Καλλικρατικούς Δήμους Αγαθονησίου, Αστυπάλαιας, Καλύμνου, Λειψών και Λέρου της Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου, τους καλλικρατικούς Δήμους Καρπάθου και Κάσου της Περιφερειακής Ενότητας Καρπάθου,
- Καλλικρατικό Δήμο Νισύρου της Περιφερειακής Ενότητας Κω και
- Καλλικρατικούς Δήμους Μεγίστης, Τήλου και Χάλκης της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου συγκροτούνται τα παρακάτω Γραφεία Κτηματογράφησης:

Α) στο Δήμο Καλύμνου, κτίριο τεχνικών υπηρεσιών Δήμου, θέση Γέφυρα, Πόθια, ΤΚ 85200, Κάλυμνος.

Β) στο Δήμο Καρπάθου, πεζόδρομος δίπλα στο Επαρχείο, Πηγάδια, ΤΚ 85700, Κάρπαθος.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ

- 1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4) Δικηγορικός Σύλλογος Κω
- 5) Δικηγορικός Σύλλογος Ρόδου
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 15) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 16) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Αστυπάλαιας
- 17) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Καλύμνου
- 18) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Πάτμου
- 19) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Λέρου
- 20) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κω
- 21) Υποθηκοφυλακείο Καρπάθου
- 22) Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Fax : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την 42/9/28.11.2018 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραφτέα δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και συγκεκριμένα στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- ΑΚΤΙΟΥ – ΒΟΝΙΤΣΑΣ
- ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
- ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ
- Από τον Δήμο Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου οι προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ:
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ, ΑΝΩ ΚΟΥΔΟΥΝΙΟΥ, ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΤΟΧΗΣ, ΛΕΣΙΝΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΑΣ)*, ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ, ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ, ΡΕΤΣΙΝΩΝ, ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΪΚΩΝ
- Από τον Δήμο Αγρινίου οι προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ:
ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ, ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ, ΑΚΡΩΝ, ΑΜΠΕΛΙΩΝ, ΑΝΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ, ΓΑΒΑΛΟΥΣ, ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥΣ, ΔΑΦΝΙΑ, ΖΕΥΓΑΡΑΚΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΛΥΒΙΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑΣ, ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ, ΚΑΤΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ, ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ, ΚΑΨΟΡΑΧΗΣ (ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ)*, ΚΕΡΑΣΕΑΣ, ΚΛΕΙΣΟΡΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ, ΚΥΡΑ ΒΓΕΝΑΣ, ΚΥΨΕΛΗΣ, ΛΑΜΠΡΙΟΥ, ΛΕΠΕΝΟΥΣ, ΜΑΚΡΙΝΟΥΣ, ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ, ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ, ΜΕΣΑΡΙΣΤΗΣ, ΝΕΡΟΜΑΝΝΑΣ, ΟΧΘΙΩΝ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ, ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ, ΠΑΠΠΑΔΑΤΩΝ, ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ, ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ (ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ), ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ (ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ), ΡΙΓΑΝΗΣ, ΣΑΡΓΙΑΔΑΣ, ΣΙΔΗΡΩΝ, ΣΙΤΟΜΕΝΩΝ, ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ, ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΔΑΣ, ΣΠΑΡΤΙΑ, ΣΠΟΛΑΙΤΗΣ, ΣΤΡΑΤΟΥ, ΤΡΙΧΩΝΙΟΥ, ΧΟΥΝΗΣ, ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ
- ΘΕΡΜΟΥ
- ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 10 Δεκεμβρίου 2018 έως 10 Μαρτίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 10 Δεκεμβρίου 2018 έως 10 Ιουνίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο).

Τα γραφεία κτηματογράφησης που συγκροτήθηκαν για την υποβολή δηλώσεως στις περιοχές αυτές περιέχονται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS
NAKOS
Ημερομηνία: 2018.12.05 15:53:56 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Βύρωνας Νάκος

Συνημμένα: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Για τους καλλικρατικούς Δήμους :

- ΑΚΤΙΟΥ – ΒΟΝΙΤΣΑΣ

- ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

- ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ

- από τον ΔΗΜΟ ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ για τους προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ:

ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ, ΑΝΩ ΚΟΥΔΟΥΝΙΟΥ, ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΤΟΧΗΣ, ΛΕΣΙΝΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΑΣ)*, ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ, ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ, ΡΕΤΣΙΝΩΝ, ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΠΚΩΝ

- από τον Δήμο Αγρινίου για τους προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ:

ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ, ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ, ΑΚΡΩΝ, ΑΜΠΕΛΙΩΝ, ΑΝΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ, ΓΑΒΑΛΟΥΣ, ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥΣ, ΔΑΦΝΙΑ, ΖΕΥΓΑΡΑΚΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΛΥΒΙΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑΣ, ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ, ΚΑΤΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ, ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ, ΚΑΨΟΡΑΧΗΣ (ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ)*, ΚΕΡΑΣΕΑΣ, ΚΛΕΙΣΟΡΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ, ΚΥΡΑ ΒΓΕΝΑΣ, ΚΥΨΕΛΗΣ, ΛΑΜΠΡΙΟΥ, ΛΕΠΕΝΟΥΣ, ΜΑΚΡΙΝΟΥΣ, ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ, ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ, ΜΕΣΑΡΙΣΤΗΣ, ΝΕΡΟΜΑΝΝΑΣ, ΟΧΘΙΩΝ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ, ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ, ΠΑΠΠΑΛΑΤΩΝ, ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ, ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ (ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ), ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ (ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ), ΡΙΓΑΝΗΣ, ΣΑΡΓΙΑΔΑΣ, ΣΙΔΗΡΩΝ, ΣΙΤΟΜΕΝΩΝ, ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ, ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΔΑΣ, ΣΠΑΡΤΙΑ, ΣΠΟΛΑΙΤΗΣ, ΣΤΡΑΤΟΥ, ΤΡΙΧΩΝΙΟΥ, ΧΟΥΝΗΣ, ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ

- ΘΕΡΜΟΥ

- ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

συγκροτείται Γραφείο Κτηματογράφησης :

στο Δήμο Αγρινίου, πρώην Δημαρχείο Στράτου, Εθνική Οδός Αγρινίου-Αμφιλοχίας, ΤΚ 30150, Αγρίνιο.

Πίνακας Αποδεκτών

1. Υποθηκοφυλακείο Αγρινίου Α
2. Υποθηκοφυλακείο Αγρινίου Β
3. Υποθηκοφυλακείο Αιτωλικού
4. Υποθηκοφυλακείο Άνω Χώρας-Αποδοτίας
5. Υποθηκοφυλακείο Αρακυνθίων
6. Υποθηκοφυλακείο Αστακού-Ξηρομέρου
7. Υποθηκοφυλακείο Βάλτου
8. Υποθηκοφυλακείο Βόνιτσας
9. Υποθηκοφυλακείο Εχίνου (Κατούνα)
10. Υποθηκοφυλακείο Θέρμου
11. Υποθηκοφυλακείο Μακρυνείας
12. Υποθηκοφυλακείο Μεσολογγίου
13. Υποθηκοφυλακείο Ναυπάκτου
14. Υποθηκοφυλακείο Παραχελωΐτιδος
15. Υποθηκοφυλακείο Προσχίου
16. Υποθηκοφυλακείο Σολλίου
17. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
18. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
19. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
20. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
21. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
22. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
23. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
24. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
25. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
26. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
27. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
28. Δικηγορικός Σύλλογος Αγρινίου
29. Δικηγορικός Σύλλογος Λευκάδος
30. Δικηγορικός Σύλλογος Μεσολογγίου-Ναυπάκτου
31. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
32. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφ. Πατρών και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 05.12.2018
Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 3195/1844402

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Πίνακα Αποδεκτών

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΘ. ΠΡΩΤ.: 357

11 ΔΕΚ. 2018

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι για τη Σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-15 η κοινοπραξία με την επωνυμία: «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑ 2016» ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνενώθηκε πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-15, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-15 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και συγκεκριμένα στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- ΑΚΤΙΟΥ – ΒΟΝΙΤΣΑΣ
- ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
- ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ
- Από τον Δήμο Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου οι προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ:
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ, ΑΝΩ ΚΟΥΔΟΥΝΙΟΥ, ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΟΥ,

ΚΑΤΟΧΗΣ, ΛΕΣΙΝΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΑΣ)*, ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ, ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ, ΠΕΤΣΙΝΩΝ, ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΪΚΩΝ

• Από τον Δήμο Αγρινίου οι προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ:

ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ, ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ, ΑΚΡΩΝ, ΑΜΠΕΛΙΩΝ, ΑΝΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ, ΓΑΒΑΛΟΥΣ, ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥΣ, ΔΑΦΝΙΑ, ΖΕΥΤΑΡΑΚΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΛΥΒΙΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑΣ, ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ, ΚΑΤΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ, ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ, ΚΑΨΟΡΑΧΗΣ (ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ)*, ΚΕΡΑΣΕΑΣ, ΚΛΕΙΣΟΡΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ, ΚΥΡΑ ΒΓΕΝΑΣ, ΚΥΨΕΛΗΣ, ΛΑΜΠΡΙΟΥ, ΛΕΠΕΝΟΥΣ, ΜΑΚΡΙΝΟΥΣ, ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ, ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ, ΜΕΣΑΡΙΣΤΗΣ, ΝΕΡΟΜΑΝΝΑΣ, ΟΧΘΙΩΝ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ, ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ, ΠΑΙΠΠΑΔΑΤΩΝ, ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ, ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ (ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ), ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ (ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ), ΡΙΓΑΝΗΣ, ΣΑΡΓΙΑΔΑΣ, ΣΙΔΗΡΩΝ, ΣΙΤΟΜΕΝΩΝ, ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ, ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΔΑΣ, ΣΠΑΡΤΙΑ, ΣΠΟΛΑΙΤΗΣ, ΣΤΡΑΤΟΥ, ΤΡΙΧΩΝΙΟΥ, ΧΟΥΝΗΣ, ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ

• ΘΕΡΜΟΥ

• ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

Με την υπ' αρ. 42/9/28.11.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραφέντων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **10η Δεκεμβρίου 2018**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **10 Μαρτίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **10 Ιουνίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματος δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραφτέο δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο

συμβόλαιο. Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραφτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραφτέα δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραφτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραφτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραφτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα

όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις και διατυπώσεις αφορούν στο χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει από την 10η Δεκεμβρίου 2018 και μέχρι την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων. Η έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων θα καθορισθεί με σχετική απόφαση που θα εκδοθεί από τον φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2308/95 και θα ενημερωθείτε εγκαίρως.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Για τους καλλικρατικούς Δήμους :

- ΑΚΤΙΟΥ – ΒΟΝΙΤΣΑΣ
- ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
- ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ
- από τον ΔΗΜΟ ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ για τους προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ:
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ, ΑΝΩ ΚΟΥΔΟΥΝΙΟΥ, ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΤΟΧΗΣ, ΛΕΣΙΝΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΑΣ)*, ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ, ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ, ΡΕΤΣΙΝΩΝ, ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΪΚΩΝ
- από τον Δήμο Αργινίου για τους προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ:
ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ, ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ, ΑΚΡΩΝ, ΑΜΠΕΛΙΩΝ, ΑΝΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ, ΓΑΒΑΛΟΥΣ, ΓΟΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥΣ, ΔΑΦΝΙΑ, ΖΕΥΓΑΡΑΚΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΛΥΒΙΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑΣ, ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ, ΚΑΤΩ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ, ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥΣ, ΚΑΨΟΡΑΧΗΣ (ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ)*, ΚΕΡΑΣΕΑΣ, ΚΛΕΙΣΟΡΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ, ΚΥΡΑ ΒΓΕΝΑΣ, ΚΥΨΕΛΗΣ, ΛΑΜΠΡΙΟΥ, ΛΕΠΕΝΟΥΣ, ΜΑΚΡΙΝΟΥΣ, ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ, ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ, ΜΕΣΑΡΙΣΤΗΣ, ΝΕΡΟΜΑΝΝΑΣ, ΟΧΘΙΩΝ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ, ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ, ΠΑΠΠΑΔΑΤΩΝ, ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ, ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ (ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ), ΠΟΤΑΜΟΥΛΑΣ (ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ), ΡΙΓΑΝΗΣ, ΣΑΡΓΙΑΔΑΣ, ΣΙΔΗΡΩΝ, ΣΙΤΟΜΕΝΩΝ, ΣΚΟΥΤΕΡΑΣ, ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΔΑΣ, ΣΠΑΡΤΙΑ, ΣΠΟΛΑΙΤΗΣ, ΣΤΡΑΤΟΥ, ΤΡΙΧΩΝΙΟΥ, ΧΟΥΝΗΣ, ΨΗΛΟΒΡΑΧΟΥ
- ΘΕΡΜΟΥ
- ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

συγκροτείται Γραφείο Κτηματογράφησης :

στο Δήμο Αργινίου, πρώην Δημαρχείο Στράτου, Εθνική Οδός Αργινίου-Αμφιλοχίας, ΤΚ 30150, Αργίνιο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 13) Δικηγορικός Σύλλογος Αργινίου
- 14) Δικηγορικός Σύλλογος Λευκάδος
- 15) Δικηγορικός Σύλλογος Μεσολογγίου-Ναυπάκτου
- 16) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 17) Υποθηκοφυλακείο Αργινίου Α
- 18) Υποθηκοφυλακείο Αργινίου Β
- 19) Υποθηκοφυλακείο Αιτωλικού
- 20) Υποθηκοφυλακείο Άνω Χώρας-Αποδοτίας
- 21) Υποθηκοφυλακείο Αρακυνθίων
- 22) Υποθηκοφυλακείο Αστακού-Ξηρομέρου
- 23) Υποθηκοφυλακείο Βάλτου
- 24) Υποθηκοφυλακείο Βόνιτσας
- 25) Υποθηκοφυλακείο Εχίνου (Κατούνα)
- 26) Υποθηκοφυλακείο Θέρμου
- 27) Υποθηκοφυλακείο Μακρυνησίας
- 28) Υποθηκοφυλακείο Μεσολογγίου

- 29) Υποθηκοφυλακείο Ναυπάκτου
- 30) Υποθηκοφυλακείο Παραχελωΐτιδος
- 31) Υποθηκοφυλακείο Προσχίου
- 32) Υποθηκοφυλακείο Σολλίου



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 06.12.2018

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ3206/1844612

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ε. Φουνγιαζή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505 619, -874
Φαξ : 210 6505 952

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΥΛΑ-
ΤΗΣ ΒΑΛΛΑΔΟΣ
358
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 11 ΔΕΚ. 2018
ΗΜΕΡΑ:

ΘΕΜΑ: «Εναρξη ισχύος των διατυπώσεων του άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα, μετά τη τροποποίηση με τον ν. 4164/2013 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Αγίου Λουκά, Αγροσυκέας, Αθύρων, Ακρολίμνης, Αμπελιών, Αξού, Αραβησσού, Αχλαδοχωρίου, Γαλατάδων, Γιαννιτσών, Δάφνης (Πρώην Κοιν. Αγ. Γεωργίου), Δροσερού, Δυτικού, Εσωβάτων, Καρυωτίσης, Κρύας Βρύσης, Λάκκας, Λιπαρού, Μελισσίου, Μυλοτόπου, Νέας Πέλλας, Παλαιού Μυλοτόπου, Παλαιφύτου, Πέλλας, Πλαγιαρίου, Ραχώνας και Τριφυλλίου (Γυψοχωρίου) του καλλικρατικού Δήμου Πέλλας και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Ανυδρου, Αρσενίου, Ασπρου, Δάφνης (Πρώην Κοιν. Δάφνης), Καλής, Καλλιπόλης, Καλυβίων, Κρανέας, Μανδάλου, Πετραίας, Προφήτου Ηλία και Σκύδρας του καλλικρατικού Δήμου Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για τη διεξαγωγή δικών καθώς και για την αίτηση καταχώριση της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου»

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Αγίου Λουκά, Αγροσυκέας, Αθύρων, Ακρολίμνης, Αμπελιών, Αξού, Αραβησσού, Αχλαδοχωρίου, Γαλατάδων, Γιαννιτσών, Δάφνης (Πρώην Κοιν.

Αγ. Γεωργίου), Δροσερού, Δυτικού, Εσωβάλτων, Καρυωτίσσης, Κρύας Βρύσης, Λάκκας, Λιπαρού, Μελισσίου, Μυλοτόπου, Νέας Πέλλας, Παλαιού Μυλοτόπου, Παλαιφύτου, Πέλλας, Πλαγιαρίου, Ραχώνας και Τριφυλλίου (Γυψοχωρίου) του καλλικρατικού Δήμου Πέλλας και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Ανυδρου, Αρσενίου, Ασπρου, Δάφνης (Πρώην Κοιν. Δάφνης), Καλής, Νέας Καλλίπολης, Καλυβίων, Κρανέας, Μανδάλου, Πετραίας, Προφήτου Ηλία και Σκύδρας του καλλικρατικού Δήμου Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

και τη διεξαγωγή δικών, από την έναρξη της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές και την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 42/7/28.11.2018 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών ορίσθηκε η 17^η Δεκεμβρίου 2018.

Α. Κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 5 παρ. 1 του Νόμου 2308/1995 όπως ισχύει, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και έως τις πρώτες εγγραφές **απαγορεύεται με ποινή ακυρότητας η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών αν δεν μνημονεύεται στο συμβόλαιο και δεν επισυνάπτεται σε αυτό πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, που εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.**

1. Σε ό,τι αφορά στη σύνταξη συμβολαίων, το άρθ. 5 παρ. 1 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, προβλέπει ρητή ακυρότητα και η παρ. 3 του ίδιου άρθρου απαγορεύει στον Υποθηκοφύλακα να καταχωρίσει ένα τέτοιο άκυρο συμβόλαιο. Κρίσιμος χρόνος προσκόμισης του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι, όχι ο χρόνος ελέγχου από τον υποθηκοφύλακα, αλλά ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου. Αν συνεπώς ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου είναι προγενέστερος της έναρξης περιόδου των απαγορεύσεων του άρθ. 5 του Ν. 2308/1995, δεν τίθεται θέμα ελέγχου της ύπαρξης ή όχι πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.
2. Επί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου: αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του ακινήτου που αφορά η συμβολαιογραφική πράξη,

όπως αυτό (το ακίνητο) έχει κτηματογραφηθεί μέχρι τη στιγμή της ανάρτησης των στοιχείων και περιέχονται στοιχεία εκ του προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ανάρτησης.

3. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου αφορά **μόνον** στο γεωτεμάχιο και όχι στις διηρημένες ιδιοκτησίες ανεξαρτήτως αν η υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη αφορά σε γεωτεμάχιο ή σε διηρημένη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση κατά την οποία το ακίνητο για το οποίο ζητείται η χορήγηση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου **δεν έχει εντοπιστεί ή έχει εντοπιστεί λανθασμένα** στα στοιχεία της ανάρτησης, τότε ο/οι αιτούμενος/οι οφείλει/ουν να εντοπίσει/ουν ορθά επί των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και να λάβει/ουν το/τα πιστοποιητικό/ά κτηματογραφούμενου ακινήτου, στο οποίο θα αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που αφορά στο ορθώς εντοπισμένο ακίνητο, το οποίο άλλωστε περιγράφεται στην υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη.

Εάν το εντοπισθέν ακίνητο είχε αποτυπωθεί εντός ευρύτερης περιοχής τότε χορηγείται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) της ευρύτερης περιοχής με τα στοιχεία του αντίστοιχου προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής.

Σε καμία περίπτωση δεν εκδίδεται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου για ανεντόπιστο ακίνητο.

4. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται κατόπιν αιτήσεως και χορηγείται σε οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη ή στους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, στους συμβολαιογράφους ή νόμιμους αναπληρωτές τους ή σε οποιοδήποτε νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των προαναφερθέντων προσώπων. Για την έκδοση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου καταβάλλεται στο Γραφείο Κτηματογράφησης πάγιο τέλος πέντε (5) ευρώ υπέρ ΕΚΧΑ κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 2 παρ. 10 γ του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Β. Ειδικότερα κατά τα οριζόμενα στο τελ. εδάφιο του άρθ. 2 παρ. 9 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, μετά την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης δεν επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης εμπράγματου δικαιώματος με αιτία κτήσης έκτακτη χρησικτησία, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο καταχωρίστηκε στα προσωρινά στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου

ιδιοκτήτη, στην περίπτωση δε αυτή, απαιτείται η υποβολή ένστασης (άρθ. 7 του Ν.2308/1995), για την απόδειξη της κατάθεσης της οποίας, το Γραφείο Κτηματογράφησης εκδίδει, αντί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, πιστοποιητικό υποβολής ένστασης. Η ένσταση επιδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο επί ποινή απαραδέκτου και το αποδεικτικό της επιδόσεως αυτής από κοινού μετά του πιστοποιητικού υποβολής ένστασης, χρησιμοποιείται για τα σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία.

Η ανωτέρω διάταξη θεσπίστηκε προκειμένου να αποκλειστεί ο κίνδυνος επιτήδριοι να σπεύσουν μετά την ανάρτηση να δηλώσουν ακίνητα με έκτακτη χρησικτησία σε ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στα στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Γ. Σύμφωνα με το άρθ. 5 παρ. 2 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές *δεν επιτρέπεται χωρίς προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου η συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου υπόθεσης, που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.*

Για τη έκδοση και τη χορήγηση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου ισχύουν τα αναφερόμενα στο σημείο Α.4 κατά αναλογία.

Σε ό,τι αφορά στη διεξαγωγή δικών, που έχουν ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά στοιχεία δικαίωμα η ρύθμιση δεν διακρίνει το είδος του δικαστηρίου, ούτε τη δικαιοδοσία, ούτε το βαθμό, ούτε τη διαδικασία.

Σε κάθε περίπτωση, σε αντίθεση με τα συμβόλαια για τα οποία προβλέπεται αυτοδίκαιη ακυρότητα στην παρ. 1 του άρθ. 5 του Ν.2308/1995, στη διεξαγωγή δικών η μη προσκόμιση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι δικονομικό ελάττωμα, το οποίο μόνο δικαστικά μπορεί να ελεγχθεί (με ένδικα μέσα) ή στο μέτρο που αφορά ασφαλιστικά μέτρα με ανάκληση της απόφασης.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές *«... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με*

την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή». Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Κατά συνέπεια, μετά τη σύνταξη οποιασδήποτε πράξης που αφορά στη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, θα πρέπει στην αίτηση που υποβάλλεται στον Υποθηκοφύλακα να επισυνάπτεται δήλωση/δηλώσεις συμπληρωμένη/ες από τον/τους υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης, με απλό αντίγραφο της πράξης, καθώς και αντίγραφο του τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) καθώς και το «Έντυπο προσωρινής καταχώρησης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του παγίου τέλους κτηματογράφησης. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 εδάφιο γ του ίδιου νόμου «Μετά την καταχώριση της πράξης οι φύλακες μεταγραφών και υποθηκών συμπληρώνουν στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, τη διαβιβάζουν μαζί με τα προβλεπόμενα στο προηγούμενο εδάφιο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Η ανωτέρω συμπλήρωση των στοιχείων της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης μπορεί να γίνει στα οικεία πεδία της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης. Στην τελευταία περίπτωση, μετά τη συμπλήρωση των οικείων πεδίων της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης, ο υποθηκοφύλακας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, αποστέλλει ηλεκτρονικά στο Γραφείο Κτηματογράφησης την πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα».

Επιπλέον ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας από την έναρξη της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων αποστέλλει στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης διαβιβαστικό, συνοδευόμενο από κατάσταση των μεταγεγραμμένων/ εγγεγραμμένων πράξεων, στην οποία αποτυπώνεται ανά πράξη ο αριθμός πρωτοκόλλου αίτησης καταχώρισης της πράξης, με συνημμένες τις αντίστοιχες δηλώσεις του Ν.2308/1995 με τα κατά το άρθρο 5 παρ.3 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, συνυποβαλλόμενα έγγραφα καθώς και το «έντυπο προσωρινής καταχώρισης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του παγίου

τέλους κτηματογράφησης. Υπενθυμίζεται ότι το ανωτέρω διαβιβαστικό περιλαμβάνει υποχρεωτικά τον αριθμό των δηλώσεων και την αντίστοιχη χρονική περίοδο αναφοράς.

Επισημαίνουμε ότι σε περιπτώσεις κατάργησης ήδη δηλωθέντων δικαιωμάτων π.χ. παραίτηση από την επικαρπία, άρση υποθήκης, εξάλειψη προσημείωσης, άρση κατάσχεσης, άρση διαλυτικής αίρεσης, κατάργηση δουλείας, πράξη εξόφλησης, διαγραφή αγωγής με δικαστική απόφαση της εκουσίας διαδικασίας, διαγραφή αγωγής με τελεσίδικη απόφαση, εγγραπτά δικαιώματα του Δήμου λόγω εξόφλησης της αποζημίωσης προς αυτόν κτλ. υποβάλλεται η δήλωση Δ2'. Για την εν λόγω δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης. Ο Υποθηκοφύλακας επί της ως άνω δήλωσης σημειώνει στον προβλεπόμενο χώρο τον τόμο, αριθμό, και την ημερομηνία μεταγραφής/εγγραφής, τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης καταχώρισης της πράξης.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας, η οποία αποσκοπεί στη διαρκή ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων. Αναγνωρίζουμε τη συμβολή σας στο δύσκολο έργο της κτηματογράφησης, της οποίας στόχος είναι οι ορθές και ακριβείς εγγραφές.

Για την επίτευξη άλλωστε του σκοπού αυτού εργαζόμαστε όλοι στην κτηματογράφηση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**



**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

Συνημ:

1. Έντυπο δήλωσης κατάργησης εγγραπτέου δικαιώματος (Δ.2')
2. Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ (Δ.2')

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΟΤΑ:.....

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:.....

ΚΑΕΚ

Αρ. Πρωτ. Δήλ.:

Κωδικός Ιδιοκτησίας:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ

A.1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Επώνυμο																
Όνομα											Α.Φ.Μ.					
Τόπος γέννησης											Ημ/νία Γέννησης (Ημέρα./ Μήνας/ Έτος)					
Αριθμός Ταυτότητας / Διαβατηρίου											Εκδούσα Αρχή					
Επώνυμο Πατρός											Όνομα Πατρός					
Επώνυμο Μητρός											Όνομα Μητρός					

A.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Επωνυμία											Διακριτικός Τίτλος						Είδος Νομικού Προσώπου					
Ημερομηνία σύστασης											Έδρα						Α.Φ.Μ.					

A. 2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ/ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Επώνυμο											Όνομα											Επώνυμο Πατρός											Όνομα Πατρός																																
Οδός											Αριθμός											Ταχ. Κώδικας											Δήμος / Κοινότητα											Ναμός											Χώρα										
Τηλέφωνο σταθερό											Τηλέφωνο κινητό											FAX											E-mail																																

Με την παρούσα δηλώνω προς το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης ότι με την συνυποβαλλόμενη πράξη καταργείται εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα. (άρθρο 5 παρ3 εδ.γ του Ν 2308/1995 σε συνδυασμό με το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 2 παρ 6 του ίδιου νόμου)

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

A/A	Είδος Πράξης	Αρ. Πράξης	Ημερ/νία Πράξης	Εκδούσα Αρχή / Στοιχεία Συμβολαιογράφου	Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1					
A/A	Υποθηκοφυλακείο Μεταγραφής / Εγγραφής			Τόμος	Αριθμός
1					

Για την παρούσα δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης

Για το Γραφείο Κτηματογράφησης

Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Υπογραφή	Σφραγίδα
----------	----------

Τόπος / Ημερομηνία:
Υπογραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Αγίου Λουκά, Αγροσυκέας, Αθύρων, Ακρολίμνης, Αμπελειών, Αξού, Αραβησσού, Αχλαδοχωρίου, Γαλατάδων, Γιαννιτσών, Δάφνης (τέως κοινότητα Αγ. Γεωργίου), Δροσερού, Δυτικού, Εσωβάτων, Καρυωτίσσης, Κρύας Βρύσης, Λάκκας, Λιπαρού, Μελισσίου, Μυλοτόπου, Νέας Πέλλης, Παλαιού Μυλοτόπου, Παλαιφύτου, Πέλλης, Πλαγιαρίου, Ραχώνας, Τριφυλλίου (Γυψοχωρίου)

ΑΡΜΟΔΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ:

Γιαννιτσά: Δ. Μ. Παπαδοπούλου & Παπαϊωάννου, ΤΚ 58100.

Ώρες λειτουργίας: Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή: 08:00 – 16:00, Τετάρτη: 08:00 – 20:00

Β. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

Για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Ανύδρου, Αρσενίου, Άσπρου, Δάφνης (τέως κοινότητα Δάφνης), Καλής, Καλλιπόλεως, Καλυβίων, Κρανέας, Μανδάλου, Πετραίας, Προφήτου Ηλιού, Σκύδρας.

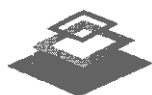
ΑΡΜΟΔΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ:

Σκύδρα: Αργυρουπόλεως 14-16, ΤΚ 58500.

Ώρες λειτουργίας: Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή: 08:00 – 16:00, Τετάρτη: 08:00 – 20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
2. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
3. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
4. Δικηγορικός Σύλλογος Γιαννιτσών
5. Δικηγορικός Σύλλογος Έδεσσας
6. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
7. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
8. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
9. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
10. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
11. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
12. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
13. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
14. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
15. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
16. Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων
17. Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας
18. Υποθηκοφυλακείο Κρύας Βρύσης
19. Υποθηκοφυλακείο Γιαννιτσών
20. Υποθηκοφυλακείο Αλμωπίας



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΜΕΥΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 359
11 ΔΕΚ. 2018

Αθήνα, 07.12.2018
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1626/ 1845126

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: 2^η παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ. 43/24/05.12.2018 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ παρατείνεται για τελευταία φορά έως και την 23η Ιανουαρίου 2019, μόνο για τους κατοίκους εσωτερικού, η προθεσμία υποβολής δήλωσης επί των ακινήτων που βρίσκονται εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα ανήκουν στις κάτωθι προκαποδιστριακές Κοινότητες Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού. Υπενθυμίζουμε ότι η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο λήγει στις 23 Ιανουαρίου 2019.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS NAKOS
Ημερομηνία: 2018.12.07 13:42:36 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Βύρωνας Νάκος

Συνημμένα: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής συγκροτούνται τα παρακάτω Γραφεία Κτηματογράφησης:

Α) ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ, με διεύθυνση:

Πρώην 1ο Γυμνάσιο Σκάλας Ωρωπού, Σκάλα Ωρωπού, ΤΚ 19015 (απέναντι από τη λαϊκή αγορά), τηλ.: 22950-37696, φαξ: 22950-37515, e-mail: oropos@myktima.gr

για τις προκαποδιστριακές κοινότητες Ωρωπού, Σκάλας Ωρωπού, Νέων Παλατίων και Συκαμίνου.

Ωράριο Λειτουργίας κατά την περίοδο συλλογής δηλώσεων:

ΔΕΥΤΕΡΑ	08:30 έως 16:30
ΤΡΙΤΗ	08:30 έως 16:30
ΤΕΤΑΡΤΗ	08:30 έως 20:30
ΠΕΜΠΤΗ	08:30 έως 16:30
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	08:30 έως 16:30

Β) ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ, με διεύθυνση :

Κοινοτικό Κατάστημα Καπανδριτίου, 1ος όροφος, πλατεία Κυριαζή, Καπανδρίτι, ΤΚ19014, τηλ.: 22950-54633, φαξ: 22950-54637, e-mail: ktima.kapandriti@gmail.com

για τις προκαποδιστριακές κοινότητες Καπανδριτίου, Καλάμου, Μαρκόπουλου, Βαρνάβα και Γραμματικού.

Ωράριο Λειτουργίας κατά την περίοδο συλλογής δηλώσεων :

ΔΕΥΤΕΡΑ	08:30 έως 16:30
ΤΡΙΤΗ	08:30 έως 16:30
ΤΕΤΑΡΤΗ	08:30 έως 20:30
ΠΕΜΠΤΗ	08:30 έως 16:30
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	08:30 έως 16:30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα
- 2) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Ωρωπού
- 3) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 13) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 14) Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- 15) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος