



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Αθήνα, 08.11.2017

Α.Π.: Οικ. ΝΔ 2216/1730022

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου: τηλ. 210 65 05 610

Προς:

Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων

Προϊστάμενο, κ. Χρήστο Δημητρίου - Δημητριάδη

Fax: 210 – 6632288

Θέμα: «Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για τα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών»

Σχετ.:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. Α.Π.: Οικ.1415053/ΝΔ 1710/27.5.2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.
2. Το υπ' αρ. πρωτ. Α.Π.: Οικ. 1439754/ΝΔ 4470/30.12.2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Α. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 14058/12.3.2014 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ (Β'673) που εκδόθηκε κατά την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 11 του ν. 2308/1995 και την υπ' αρ. 50176/5.12.2014 ίδια απόφαση (Β' 3363) δυνάμει της οποίας η πρώτη τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε, ρυθμίστηκε η ηλεκτρονική αναζήτηση από τους δικαιούχους των αρχικών εγγραφών των στοιχείων των ακινήτων και των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους που συμπεριλήφθηκαν στους τελικούς αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα.

Συγκεκριμένα, στους χρήστες παρέχεται η δυνατότητα δωρεάν ηλεκτρονικής θέασης αποσπασμάτων: α) από τους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες ανά κτηματογραφημένο ακίνητο, όπου περιέχονται οι πρώτες (αρχικές) εγγραφές για τα εγγραπτέα δικαιώματα, τους δικαιούχους και τα στοιχεία του τίτλου κτήσης που

καταχωρίστηκαν στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από τους ίδιους πίνακες και β) από τα τελικά κτηματολογικά διαγράμματα, όπου περιέχονται τα όρια της ιδιοκτησίας, εμφανιζόμενα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη σε ανάλογη κλίμακα.

B. Σύμφωνα με την ίδια απόφαση, η αναζήτηση γίνεται από το σύνολο των κτηματογραφημένων περιοχών που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση μετά τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, **(νέα προγράμματα κτηματογράφησης από το έτος 2008 και μετά)**, όπου έχουν περαιωθεί οι εργασίες κτηματογράφησης και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου. Για την ενεργοποίηση της αναζήτησης σε αυτές τις περιοχές, **απαιτείται η εισαγωγή των κωδικών που αναγράφονται στο Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης που είχε εκδοθεί κατά το χρόνο που ο δικαιούχος υπέβαλε δήλωση για το εγγραπτέο δικαίωμά του και συγκεκριμένα: α) του Αριθμού Πρωτοκόλλου Δήλωσης, β) του Κωδικού Προσώπου και γ) του Κωδικού Ιδιοκτησίας (άρθρο 2 παρ. 3 εδ α' και β').**

Σε όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις η έρευνα αφορά μόνο σε εγγραπτέα δικαιώματα που έτυχαν επεξεργασίας και συμπεριλήφθηκαν στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες. Εάν οι ενδιαφερόμενοι κατά την έρευνά τους δεν λαμβάνουν αποτελέσματα για τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, θα πρέπει να απευθύνονται στα οικεία Κτηματολογικά Γραφεία για περαιτέρω έρευνα στα τηρούμενα σε αυτά κτηματολογικά βιβλία και αρχεία κτηματογράφησης. Τυχόν εκτυπώσεις αποσπασμάτων του τελικού αναμορφωμένου κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος από την ηλεκτρονική εφαρμογή ανάρτησης, **δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά.** Η πορεία αναζήτησης και θέασης εποπτεύεται καθ' όλη την διάρκειά της από την εταιρεία «ΕΚΧΑ Α.Ε.» που λαμβάνει κάθε αναγκαίο τεχνικά πρόσφορο μέτρο για την εξυπηρέτηση των αναγκών διαχείρισης της σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής και, σε περίπτωση που ανακύπτει οιαδήποτε απόκλιση, τεχνική ή λειτουργική, η υπηρεσία διακόπτεται άμεσα.

Σύμφωνα με την ίδια υπουργική απόφαση, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στις περιοχές που διενεργούνται ήδη σχετικές εργασίες, η ανάρτηση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» διενεργείται εντός μηνός από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην οικεία κτηματογραφημένη περιοχή.

Κατόπιν τούτου, για τις περιοχές αρμοδιότητας σας που ορίστηκε η 05.09.2017 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:Δήμοι Νέας Μάκρης, Ραφήνας και Κοινότητες Ανθούσης και Πικερμίου, ΦΕΚ Β'3055) έχει διενεργηθεί η ανάρτηση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αναζητήσουν τις εγγραφές τους σε κτηματογραφημένα ακίνητα των ίδιων περιοχών, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό Β. (νέα προγράμματα κτηματογράφησης). Υπενθυμίζουμε ότι στις κτηματογραφημένες περιοχές αρμοδιότητάς σας των ΟΤΑ Αρτέμιδας και Σπάτων-Λούτσας, που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφιση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης ετών 1997-1999), τα φυσικά πρόσωπα μπορούν, σύμφωνα με την ίδια υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε (άρθρο 2 παρ. 3 εδ. γ'), να αναζητήσουν τις εγγραφές τους στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, με την εισαγωγή των κωδικών ασφαλείας που διαθέτουν για τη χρήση των εφαρμογών της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (taxisnet).

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΕΠ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ: 210 65 05 600 FAX: 210 65 05 335
ΑΦΜ: 094430670 Τ.Α.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35597/01-Α1/09/312 (97)

Ρένα Κουκούτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

Κοινοποίηση:

- **Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
Fax: 210 – 3848335
E – mail: notaries@notariat.gr
- **Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου – Δωδεκάνησου**
Fax: 210 – 3848335
E – mail: notaries@notariat.gr
- **Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας**
Fax: 210 – 3398187
E – mail: olomeleia@dsa.gr
- **Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών**
Fax: 210 – 3610537
E – mail: mixanografisi@dsa.gr & proedros@dsa.gr
- **Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά**
Fax: 210 – 4172948
E – mail: secretary@dspeiraia.gr
- **Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθήνας – Πειραιά – Αιγαίου – Δωδεκανήσου – Λαμίας**
Fax: 210 – 3811372
E – mail: info@dikastikoi-epimelites.gr
- **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας**
Fax: 210 – 3306109
E-mail: mitsisg@gmail.com, epimelites@odee.gr