ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ελληνικο Κτηματολογιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 397
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 13-10-2021

Αθήνα,12/10/2021
ΑΠ.: 2141731, ΔΚ1620

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα της πρώην Κοινότητας Κλαδά του πρώην Νομού Λακωνίας, νυν Τοπικής Κοινότητας Κλαδά της Δημοτικής Ενότητας Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα της πρώην **Κοινότητας Κλαδά του πρώην Νομού Λακωνίας,** νυν Τοπικής Κοινότητας Κλαδά της Δημοτικής Ενότητας Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως αυτά κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ1-13.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ αριθμ. ΠΡ 1025/2139215/07.10.2021 απόφαση** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Δευτέρα 18/10/2021** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις

που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Η εν θέματι περιοχή υπάγεται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτής θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Με την με ΑΠ 2105500/11.02.2021 απόφαση της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα της εν λόγω περιοχής έχει εκχωρηθεί στην Προϊσταμένη του Υποκαταστήματος Σπάρτης ή τον εκάστοτε αναπληρωτή αυτής.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποκατάστημα Σπάρτης του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποκατάστημα Σπάρτης, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από το Υποθηκοφυλακείο καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ελληνικο Κτηματολογιο

νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,
Για το ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η Διευθύντρια Δ/νσης Κτηματολογίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Μαρία Κασάπη

ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΥΦΤΟΥΛΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ala Μαρία Αμαλία Μιρώνικοβα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ελληνικο Κτηματολογιο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Σπάρτης
   Λυκούργου-176-180
   231 00 ΣΠΑΡΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
   Τηλ.: 27310 93932
   E-mail: protspartis@gmail.com

3. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
   Γ. Γενναδίου 4
   106 78 ΑΘΗΝΑ
   E-mail: notaries@notariat.gr

4. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Ναυπλίου
   Άργους & Ράδου 2
   21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ
   Τηλ.: 27520 22636
   E-mail: symsynaf@otenet.gr

5. Δικηγορικό Σύλλογο Σπάρτης
   Ατρειδών 10
   231 00 ΣΠΑΡΤΗ
   Τηλ.: 27310 26253
   E-mail: info@dssparti.gr

6. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Ναυπλίου- Καλαμάτας
   Ψαρών 9
   ΤΚ 24131 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
   Τηλ: 27210-81041
   E-mail: syllogosdeek@gmail.com

7. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος
   Καρόλου 28
   104 37 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3837081 / 3812905
   E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr

8. **Περιφέρεια Πελοποννήσου**
   Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου
   ΤΚ 221 31 ΤΡΙΠΟΛΗ
   Τηλ: 27136 01114
   Fax: 27136 01175
   E-mail: grammateia@ppel.gov.gr

9. **Δήμος Σπάρτης**
   Ευαγγελιστρίας 85-87
   231 00 ΣΠΑΡΤΗ
   Τηλ.: 27310 22226 / 27310 81866
   Fax: 27310 22206 / 27310 26772
   E-mail: dimspart@otenet.gr