

Αθήνα, 08.12.2021

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1285/2152371



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288

Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες : Ι. Ρουβέλλα, Δικηγόρος

Θ. Παπαδοπούλου, Μηχανικός

Τηλέφωνο : 2106505822, 2106505681

e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 163/8/02-12-2021 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 9^η Δεκεμβρίου 2021 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Καλλικρατικούς Δήμους Αλεξανδρούπολης, Σαμοθράκης και Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδηλού σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 4^η Νοεμβρίου 2022. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα,

έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Digitally signed by DIMITRIOS STATHAKIS
Date: 2021.12.09 10:12:00 EET

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- Για τον Καλλικρατικό Δήμο Αλεξανδρούπολης: στο Γραφείο Κτηματογράφησης Αλεξανδρούπολης, Παρόδου Μηδείας, Σηλυβρίας και Κωνσταντινουπόλεως 51, ΤΚ (ισόγειο), 68100 Αλεξανδρούπολη. Τηλ. 2551087301, email: alex@geoapikonisis.gr
- Για τον Καλλικρατικό Δήμο Σαμοθράκης: στο Γραφείο Κτηματογράφησης Παλαιό Νηπιαγωγείο Χώρας Σαμοθράκης, ΤΚ 68002, Σαμοθράκη. Τηλ. 2551041023, email: sam@tomh-ae.gr
- Για τον Καλλικρατικό Δήμο Σουφλίου: στο Γραφείο Κτηματογράφησης Πρώην ΚΕΠ Σουφλίου (Παλαιό Χημείο), ΤΚ 68400, Σουφλί. Τηλ. 2554022750, email: ktsoufli@gmail.com
- Αριθμός ενιαίου τηλεφωνικού κέντρου για την υποστήριξη της Ανάρτησης: **25510-01234**

Τα γραφεία κτηματογράφησης θα λειτουργούν για το κοινό καθημερινά 8:00 - 16:00 & Τετάρτη 8:00 – 20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Αλεξανδρούπολης
- 2) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Διδυμότειχου
- 3) Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Σουφλίου
- 4) Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Σαμοθράκης
- 5) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 15) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 16) Δικηγορικός Σύλλογος Αλεξανδρούπολης
- 15) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών

