

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 240

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 18 ΙΟΥΛ. 2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 08.07.2022

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 750 /2234723

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288

Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες : Ι. Χατζηθεοδώρου, Δικηγόρος

Κ. Γιώργου, Μηχανικός

Τηλέφωνο : 2310370520, 2310370549

e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

Θέμα : Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 189/12/30-06-2022 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **18η Ιουλίου 2022** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Αγίας Παρασκευής, Δοξάτου, Νεροφράκτου και Φτελιάς του Καλλικρατικού Δήμου Δοξάτου, στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Καλλιφύτου, Καλού Αγρού, Κουδουνιών, Λιβαδερού, Μακρυπλαγίου, Μαυροβάτου, Μικροχωρίου, Μοναστηρακίου, Μυλοποτάμου, Ξηροποτάμου, Σιδηρόνερου, Σκαλωτής και Χωριστής του Καλλικρατικού Δήμου Δράμας, στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Αχλαδέας, Βαθυτόπου, Βώλακος, Γρανίτου, Δασωτού, Εξοχής, Καταφύτου, Κάτω Βροντούς, Κάτω Νευροκοπίου, Λευκογείων, Μικροκλεισούρας, Μικρομηλέας, Οχυρού, Παγονερίου, Περιθωρίου, Ποταμών και Χρυσοκεφάλου του Καλλικρατικού Δήμου Κάτω Νευροκοπίου, στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Αδριανής, Άνω Πυζαρίου, Νικηφόρου, Παρανεστίου, Πλατανιάς, Πλατανόβρυσης, Πτελέας Πλατανιάς και Υψηλής Ράχης του Καλλικρατικού Δήμου Παρανεστίου, στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Ανθοχωρίου, Αργυρουπόλεως, Γραμμένης, Καλής Βρύσης, Καλλιθέας, Κοκκινογείων, Μαυρολεύκης, Μεγαλόκαμπου, Μικρόκαμπου, Μικροπόλεως, Πανοράματος, Περιχώρας, Πετρούσσης, Προσοτσάνης, Πύργων, Σιταγρών, Φωτολίβους και Χαριτωμένης του Καλλικρατικού Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Αβδήρων, Κουτσού, Μάνδρας, Μυρωδάτου, Νέας Κεσσάνης, Πολυσίτου, Σέλερου, Σέλινου και Σουνίου του Καλλικρατικού Δήμου Αβδήρων, στους

Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Εχινού, Θερμών, Κοτύλης, Μύκης, Σατρών και Ωραίου του Καλλικρατικού Δήμου Μύκης, στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Γέρακα, Δαφνώνος, Καρυοφύτου, Κομνηνών, Νεοχωρίου, Πασχαλιάς και Σταυρουπόλεως του Καλλικρατικού Δήμου Ξάνθης, στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Γαλάνης, Εξοχής, Ολβίου και Τοξοτών του Καλλικρατικού Δήμου Τοπείρου της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **1^η Μαΐου 2023**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που

προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

DIMITRIOS STATHAKIS
11.07.2022 09:49

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης και Γραφείων Ενημέρωσης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Διεύθυνση: Κοζάνης 3, ΤΚ 66100, ΔΡΑΜΑ

Τηλέφωνο: 801 4000 100, 231 6005 400 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού - ωράριο λειτουργίας: καθημερινά 8:00-16:00)

Email: contact@kthma.gr

Ημέρες λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 8:00-20:00

Γραφείο Κτηματογράφησης ΞΑΝΘΗΣ

Διεύθυνση: Τέρμα 4ης Οκτωβρίου (πίσω από τις κεντρικές υπηρεσίες της ΔΕΥΑΞ), ΤΚ 67100, ΞΑΝΘΗ

Τηλέφωνο: 801 4000 100, 231 6005 400 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού - ωράριο λειτουργίας: καθημερινά 8:00-16:00)

Email: contact@kthma.gr

Ημέρες λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 8:00-20:00

Γραφείο Κτηματογράφησης ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

Διεύθυνση: Στρ. Σαράφη 48B Τ.Κ. 55135 – Φοίνικας – Καλαμαριά Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 801 4000 100, 231 6005 400

Email: contact@kthma.gr

Ημέρες λειτουργίας: ΔΕΥΤΕΡΑ, ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:00-16:00 και ΤΕΤΑΡΤΗ 08:00-20:00

Ιστοσελίδα αναδόχου με πληροφορίες <https://www.kthma.gr/>

Ηλεκτρονική διεύθυνση για την έκδοση Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου:

για ΠΕ Δράμας kthm_Drama@geoanalysis.gr

για ΠΕ Ξάνθης kthm_Xanthi@geoanalysis.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Δράμας
- 2) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Νευροκοπίου
- 3) Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης
- 4) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Σταυρούπολης
- 5) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 15) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 16) Δικηγορικός Σύλλογος Δράμας
- 17) Δικηγορικός Σύλλογος Ξάνθης
- 15) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών