ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 238
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 18 ΙΟΥΛ. 2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ελληνικο Κτηματολογιο

Αθήνα, 08.07.2022

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ753/2234790

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Δ. Τσούπα, Δικηγόρος
Μ. Δαγλάρογλου, Μηχανικός
Τηλέφωνο : 2310 370532, 2310370543
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα : Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 189/11/30-6-2022 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **18η Ιουλίου 2022** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους **Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ** Αβδέλλας, Αγίου Γεωργίου, Αγίου Κοσμά, Αγίων Θεοδώρων, Αηδονίων, Αλατόπετρας, Αμυγδαλεών, Αναβρυτών, Βατολάκκου, Δασυλλίου, Δοτσικού, Ελάτου, Ελευθέρου, Εξάρχου, Ζάκα, Καληράχης, Καλλιθέας, Καλλονής, Καλοχίου, Κέντρου, Κηπουρείου, Κιβωτού, Κληματακίου, Κνίδης, Κοκκινιάς, Κοσματίου, Κρανιάς, Κυδωνιών, Κυπαρισσίου, Κυρακαλής, Λάβδα, Μαυραναίων, Μεγα Σειρηνίου, Μεγάρου, Μεσολουρίου, Μηλέας, Μικρολιβάδου, Μαναχιτίου, Μυρσίνης, Οροπεδίου, Παλαιοχωρίου, Πανοράματος, Περιβολίου, Πηγαδίτσας, Πολυδένδρου, Πολυνερίου, Ποντινής, Προσβόρρου, Πυλωρών, Ροδιάς, Σαμαρίνας, Σαρακήνας, Σιταρά, Σμίξης, Σπηλαίου, Συνδένδρου, Ταξιάρχου, Τρικόρφου, Τρικώμου και Φιλιππαίων του Καλλικρατικού Δήμου Γρεβενών και στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Δασοχωρίου, Δεσκάτης, Κατάκαλης, Παλιουριάς, Παναγίας, Παρασκευής και Τρικοκκιάς του Καλλικρατικού Δήμου Δεσκάτης της **Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της

αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.
Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **24η Απριλίου 2023.** Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές *«... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραπτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».*

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου *«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*
Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

DIMITRIOS STATHAKIS
11.07.2022 09:52

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης και Γραφείου Ενημέρωσης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- Οδός Θ.Ζιάκα αρ. 41, ΤΚ 51100 Γρεβενά, Τηλέφωνο 2462030094 / 6987678208 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού), Email ktimagrevena@gmail.com

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

- Οδός 26ης Οκτωβρίου αρ. 90 (Εμπορικό Κέντρο ¨PORTO CENTER¨) ΤΚ 54627 Θεσσαλονίκη, Τηλέφωνο 2310472639 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού)

Το γραφείο κτηματογράφησης και το γραφείο Ενημέρωσης θα λειτουργούν για το κοινό καθημερινά 8:00 - 16:00 & Τετάρτη 8:00 – 20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1) Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας, Υποκατάστημα Γρεβενών
2) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Δεσκάτης
3) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
13) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
14) Δικηγορικός Σύλλογος Γρεβενών
15) Πρόεδρος Πρωτοδικείου Γρεβενών
16) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών