



Αθήνα, 29.08.2022

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 934/2242110

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Β. Κυριάκου Δικηγόρος
Σ. Συρίγου, Τοπ. Μηχανικός
Τηλέφωνο : 2310370525, 2106505850
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα : Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 193/5/28-07-2022 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **29η Αυγούστου 2022** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Αγίας Κυριακής, Αγίου Αντωνίου, Αυγής, Βασιλειάδος, Βιτσίου, Γάβρου, Δενδροχωρίου, Ιεροπηγής, Καλοχωρίου, Κλεισούρας, Κορησού, Κορομηλέας, Κρανίνως, Λιθιάς, Μακροχωρίου, Μανιάκων, Μαυρόκαμπου, Μελά, Μελισσότοπου, Οινόης, Ομορφοκκλησιάς, Πεντάβρυσου, Πτεριάς, Τσακόνης, Χαλάρων, Χιλιόδενδρου του Καλλικρατικού Δήμου Καστοριάς, στον Καλλικρατικό Δήμο Νεστορίου, στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Αγίου Ηλίου, Αμμουδάρας, Ασπροκκλησιάς, Βογατσικού, Βράχου, Γέρμα, Διαλεκτού, Καστανόφυτου, Κωσταραζίου, Λάγκας, Λακκωμάτων, Μελανθίου, Μηλίτσας, Νοστίμου, Σπηλαίων, Σπήλιου του Καλλικρατικού Δήμου Ορεστίδος της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Αγίου Παντελεήμονος, Αγραπιδέων, Αετού, Αναργύρων, Αντιγονείας, Ασπρογείων, Βαρικού, Βεγορών, Κέλλης, Κλειδιού, Λεχόβου, Λιμνοχωρίου, Μανιακίου, Νυμφαίου, Ξινού Νερού, Πελαργού, Πετρών, Ροδώνας, Σκλήθρου, Φανού, Φαραγγίου του Καλλικρατικού Δήμου Αμυνταίου, στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Αγίου Γερμανού, Βατοχωρίου, Βροντερού, Καρυών, Κρυσταλλοπηγής, Κώτα, Μικρολίμνης, Πισοδερίου, Πρασίνου, Ψαράδων του Καλλικρατικού Δήμου Πρεσπών, στους Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ Αγίας Παρασκευής, Αγίου Βαρθολομαίου, Ακρίτα, Αλώνων, Αμμοχωρίου, Άνω Καλλινίκης, Άνω Κλεινών,

Άνω Υδρούσσης, Αρμενοχωρίου, Ατραπού, Αχλάδας, Βεύης, Δροσοπηγής, Εθνικού, Ιτέας, Κάτω Καλλινίκης, Κάτω Κλεινών, Κλαδορράχης, Κολχικής, Κορυφής, Κρατερού, Λεπτοκαρυών, Λόφων, Μαρίνης, Μελίτης, Μεσοκάμπου, Μεσσηνίου, Μεσοχωρίου, Νέου Καυκάσου, Νεοχωρακίου, Νίκης, Παλαίστρας, Παπαγιάννη, Παρορείου, Περάσματος, Πολυπλατάνου, Πολυποτάμου, Πρώτης, Σιταριάς, Σκοπιάς, Σκοπού, Τριανταφυλλέας, Τριβούνου, Τριποτάμου, Τροπαιούχου, Υδρούσσης, Φλάμπουρου του Καλλικρατικού Δήμου Φλώρινας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **20η Απριλίου 2023**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραφτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραφτέου δικαιώματος

της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

DIMITRIOS STATHAKIS
29.08.2022 15:19

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης και Γραφείων Ενημέρωσης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Διεύθυνση: Λεωφόρος Κύκνων 14, Τ.Κ. 52100, ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Τηλέφωνο: 801 4000 100, 231 6005 400 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού
- ωράριο λειτουργίας: καθημερινά 8:00-16:00)

Email: kthm_kastoria@geoanalysis.gr

Ηλεκτρονική διεύθυνση:

contact@kthma.gr (το email διατίθεται αποκλειστικά για πληροφορίες)

Ημέρες λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 8:00-20:00

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Διεύθυνση: Πλατεία Μ. Αλεξάνδρου 5, Τ.Κ. 53100, ΦΛΩΡΙΝΑ

Τηλέφωνο: 801 4000 100, 231 6005 400 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού
- ωράριο λειτουργίας: καθημερινά 8:00-16:00)

Email: kthm_florina@geoanalysis.gr

Ηλεκτρονική διεύθυνση:

contact@kthma.gr (το email διατίθεται αποκλειστικά για πληροφορίες)

Ημέρες λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 8:00-20:00

Γραφείο Κτηματογράφησης ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

Διεύθυνση: Στρ. Σαράφη 48B Τ.Κ. 55135 – Φοίνικας – Καλαμαριά Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 801 4000 100, 231 6005 400

Email: kthm_sarafi_kastoria-florina@geoanalysis.gr

Ηλεκτρονική διεύθυνση:

contact@kthma.gr (το email διατίθεται αποκλειστικά για πληροφορίες)

Ημέρες λειτουργίας: ΔΕΥΤΕΡΑ, ΤΡΙΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:00-16:00 και ΤΕΤΑΡΤΗ
08:00-20:00

Ιστοσελίδα αναδόχου με πληροφορίες <https://www.kthma.gr/>

**Ηλεκτρονική διεύθυνση για την έκδοση Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου
Ακινήτου:**

για ΠΕ Καστοριάς : kthm_kastoria@geoanalysis.gr

για ΠΕ Φλώρινας : kthm_florina@geoanalysis.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Υποθηκοφυλακείο Ανασελίτσης
- 2) Υποθηκοφυλακείο Καστοριάς
- 3) Υποθηκοφυλακείο Κλεισούρας
- 4) Υποθηκοφυλακείο Κορεστίων
- 5) Υποθηκοφυλακείο Νεστορίου
- 6) Υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου
- 7) Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας, Υποκατάστημα Εορδαίας
- 8) Υποθηκοφυλακείο Πρεσπών
- 9) Υποθηκοφυλακείο Φλώρινας
- 10) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 15) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 16) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 17) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 18) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 19) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 20) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 21) Δικηγορικός Σύλλογος Καστοριάς
- 22) Δικηγορικός Σύλλογος Φλώρινας
- 15) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών