

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ των μελών του
Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. 5-2-2023**

Την 5^η Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Κυριακή και ώρα 9.30'π.μ., στην Αθήνα, στο ξενοδοχείο «Radisson Blu PARK Athens» (επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 10), πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μελών του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., η οποία συνεδριάζει και αποφασίζει ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρισταμένων (άρθρο 105 παρ.2 του Ν.2830/2000 και 1 παρ.4 του Π.Δ.190/1991, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
2. Έκθεση ελεγκτών διαχείρισης έτους 2022.
3. Υποβολή ισολογισμών των ετών 2020 & 2021 & 2022 (εισηγήτρια κα Ευτυχία Καραστάθη).
4. Υποβολή προϋπολογισμού έτους 2023 (εισηγήτρια κα Ευτυχία Καραστάθη).
5. Συζήτηση και ψηφοφορία για τα υπ' αριθμ. 3 & 4 θέματα της ημερήσιας διάταξης και απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Εκλογή ελεγκτών διαχείρισης έτους 2023.
7. Ενημέρωση για την εξέλιξη των εξής θεμάτων:
 - α) Κτηματολόγιο (εισηγητές κ.κ. Γεώργιος Ρούσκας, Ελένη Κοντογεώργου, & Θεόδωρος Χαλκίδης)
 - β) Θέματα Υπουργείου Οικονομικών-ΑΑΔΕ-myPROPERTY-MyDATA (εισηγητές κ.κ. Γεώργιος Ρούσκας & Ευτυχία Καραστάθη)
 - γ) Δασικοί χάρτες (εισηγητής κ. Μηνάς Σεφεριάδης)
 - δ) Επίκαιρο θέμα: Πρόσφατα ψηφισθείσες διατάξεις με άρθρο 92 Ν.5007/2022 για τροπ. άρθρου 20 Ν.4251/2014 (golden visa) (εισηγητές κ.κ. Γεώργιος Ρούσκας & Λαμπρινή Κορομπέλη)
 - ε) Θέματα ΥΠΕΝ-ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου (εισηγητής κ. Γεώργιος Ρούσκας)
 - στ) Θέματα Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης - e-μεταβίβαση (εισηγητής κ. Θεόδωρος Χαλκίδης)
 - ζ) Θέματα Υπουργείου Δικαιοσύνης (εισηγητές κ.κ. Γεώργιος Ρούσκας & Ελένη Κοντογεώργου)

8. Κρατικά - τραπεζικά συμβόλαια (εισηγητές κ.κ. Νικόλαος Παπαθέου & Ευτυχία Καραστάθη).

9. Εισηγήση μειοψηφίας.

10. Τοποθετήσεις μελών της Γενικής Συνέλευσης και γενική συζήτηση.

11. Απαντήσεις Προέδρου Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., κ. Γεωργίου Ρούσκα.

12. Λήψη αποφάσεων.

Πριν την έναρξη των εργασιών της Συνέλευσης, ύστερα από πρόταση της αντιπροέδρου του Δ.Σ. κ. Ελένης Κοντογεώργου, οι παριστάμενοι τήρησαν ενός λεπτού σιγή, στη μνήμη του εκλιπόντος συναδέλφου μας Σταύρου Κουταλιανού, επιπλέον δε, μετά πρόταση του μέλους του Δ.Σ. Παναγιώτη - Οράτιου Κουτά, τοποθετήθηκε και έμεινε συμβολικά κενή μια θέση στο πάνελ, δίπλα στη θέση του προέδρου.

Θέμα 1ο : Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από πρόταση του μέλους του Δ.Σ. Παναγιώτη-Οράτιου Κουτά, εκλέχθηκαν ομόφωνα από τα παριστάμενα μέλη: α) Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης η συμβολαιογράφος Αθηνών Φωτεινή Τριγάζη και Γραμματέας η συμβολαιογράφος Πειραιά Ιωάννα Κανελλοπούλου.

Εν συνεχεία, μετά από πρόταση του προέδρου του Δ.Σ. του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., και τη σύμφωνη γνώμη όλων των παριστάμενων μελών του Δ.Σ., τέθηκε σε ψηφοφορία η πρόταση, όπως από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συζητηθούν ΜΟΝΟ τα θέματα που άπτονται της οικονομικής διαχείρισης του Νομικού Προσώπου, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις επ' αυτών και την απαλλαγή/η μη των μελών του Δ.Σ., συγκεκριμένα δε :

α) Εκθεση ελεγκτών διαχείρισης έτους 2022.

β) Υποβολή ισολογισμών των ετών 2020 & 2021 & 2022 (εισηγήτρια κα Ευτυχία Καραστάθη).

γ) Υποβολή προϋπολογισμού έτους 2023 (εισηγήτρια κα Ευτυχία Καραστάθη).

δ) Συζήτηση και ψηφοφορία για τα υπ' αριθμ. 3 & 4 θέματα της ημερήσιας διάταξης και απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου.

ε) Εκλογή ελεγκτών διαχείρισης έτους 2023.

Όσον αφορά στα λοιπά θέματα, προτάθηκε όπως αποτελέσουν αντικείμενο έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, με ημερομηνία διενέργειας την 14^η Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00.

Στα θέματα της πραγματοποιηθείσας Γ.Σ. θα προταχθεί η συζήτηση και λήψη αποφάσεων, σχετικά με το Κτηματολόγιο, σύμφωνα με όσα έχουν αποφασιστεί στη Γ.Σ. της 17^{ης} Οκτωβρίου 2022.

Σύμφωνα με την τοποθέτηση του προτεινάντος προέδρου και των μελών του Δ.Σ., η επιλογή του διαχωρισμού των θεμάτων ήταν απαραίτητη, δεδομένων των καιρικών συνθηκών, που επέβαλαν την αποχώρηση των παριστάμενων μελών από τον τόπο της Γ.Σ., νωρίς το απόγευμα.

Η πρόταση τέθηκε σε ψηφοφορία και έγινε αποδεκτή, χωρίς να εκφραστεί αντίρρηση.



Ακολούθησε :

Θέμα 2ο : Ανάγνωση της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών, από τον ελεγκτή κ. Κούτρα για λογαριασμό της εταιρείας TGS Ελλάς.

Ανάγνωση των εκθέσεων των ελεγκτών διαχείρισης έτους 2022 – συμβολαιογράφων, από τον κ. Ελευθέριο Γιαννόπουλο (κοινή έκθεση με τον κ. Δημήτριο Κωφόπουλο) και Αικατερίνη Τζιόβα.

Ερωτήσεις/ απαντήσεις/ συζήτηση επί των εκθέσεων.

Συζήτηση επί των επισημάνσεων και των τριών ελεγκτών διαχείρισης για μη ανάρτηση των προβλεπόμενων από το νόμο στοιχείων στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και της πρότασης των ελεγκτών διαχείρισης κ.κ. Γιαννόπουλου και Κωφόπουλου να δημιουργηθεί σύστημα φραγής στην πλατφόρμα e-auction, ώστε οι συμβολαιογράφοι που δεν αποδίδουν στο Σύλλογο τα τέλη χρήσης να αποκλείονται από τη διενέργεια νέων πλειστηριασμών.

Επί του ανωτέρω θέματος δεν τέθηκε πρόταση προς ψηφοφορία

Θέματα 3ο , 4ο , 5ο :

1) Υποβολή ισολογισμών των ετών 2020 & 2021 & 2022.

Η ταμίας του Συλλόγου κα Ευτυχία Καραστάθη εισηγήθηκε το θέμα του Ισολογισμού έτους 2022. Ακολούθησαν ερωτήσεις/απαντήσεις/ τοποθετήσεις μελών του Δ.Σ. και μελών του Σώματος.

Σχετικά με το θέμα των ισολογισμών των παρελθόντων ετών 2020 και 2021, οι οποίοι είχαν καταψηφιστεί με τις αποφάσεις των τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των ετών 2021 και 2022, αντίστοιχα, από την ταμία κ. Καραστάθη και τον πρόεδρο του κ. Ρούσκα προτάθηκε να τεθούν εκ νέου σε ψηφοφορία, με την αιτιολογία ότι αυτό αποτελεί συμμόρφωση σε υπόδειξη που έγινε προς το Νομικό Πρόσωπο στην Έκθεση Ελέγχου του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

Για λογαριασμό της μειοψηφίας του Δ.Σ, τοποθετήθηκε μέλος της:

α) σχετικά με το θέμα της επαναφοράς στο Σώμα προς ψήφιση των ισολογισμών προηγούμενων ετών (2020 και 2021). Πρότεινε για λογαριασμό της μειοψηφίας, να απορριφθεί η πρόταση του προέδρου και της ταμίας του Συλλόγου να τεθούν εκ νέου σε ψηφοφορία οι ισολογισμοί των παρελθόντων ετών 2020 και 2021,), αφού το Σώμα έχει ήδη ψηφίσει επί αυτών, κατά το χρόνο και τον τρόπο που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις. Ζήτησε να τεθεί η πρόταση της μειοψηφίας σε ψηφοφορία.

Β) Επί του ισολογισμού έτους 2022, ζήτησε να καταψηφιστεί, λόγω των αιτιάσεων και των επιφυλάξεων που έχουν διατυπωθεί από τα μέλη της μειοψηφίας στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και αναπλήστηκαν στη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης.

Ακολούθησε συζήτηση με τοποθετήσεις μελών του Δ.Σ. και μελών του Σώματος.



Τέθηκαν σε ψηφοφορία: 1) η πρόταση της μειοψηφίας, να μην τεθούν εκ νέου σε ψηφοφορία στην τακτική Γ.Σ. 2023, οι ισολογισμοί των παρελθόντων ετών 2020 και 2021, οι οποίοι είχαν καταψηφιστεί με τις αποφάσεις των τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, ετών 2021 και 2022 αντίστοιχα.

Η πρόταση της μειοψηφίας υπερψηφίστηκε με ψήφους 45 (33 επί των παρόντων, 5 δια εξουσιοδοτήσεως και 7 διαδικτυακά), **έναντι 23 ψήφων** (16 επί των παρόντων, 2 δια εξουσιοδοτήσεως και 5 διαδικτυακά).

Κατά συνέπεια δεν τέθηκαν εκ νέου σε ψηφοφορία οι καταψηφισθέντες για τα έτη 2021 και 2022, Ισολογισμοί του Ν.Π.

II) Η έγκριση του Ισολογισμού έτους 2022, σύμφωνα με την εισήγηση της ταμίας κ. Καραστάθη.

Ο Ισολογισμός έτους 2022 καταψηφίστηκε, σύμφωνα με την πρόταση της μειοψηφίας, με ψήφους **31** (25 επί των παρόντων, 6 δια εξουσιοδοτήσεως), **έναντι 12 ψήφων** (10 επί των παρόντων και 2 δια εξουσιοδοτήσεως) υπέρ της εγκρίσεώς του.

II) Υποβολή προϋπολογισμού έτους 2023. Η ταμίας του Συλλόγου κα Ευτυχία Καραστάθη εισηγήθηκε το θέμα του Προϋπολογισμού έτους 2023.

Ακολούθησαν ερωτήσεις/απαντήσεις/ τοποθετήσεις μελών του Δ.Σ. και μελών του Σώματος.

Μετά την τοποθέτηση της ελέγκτριας κας Κατερίνας Τζιόβα περί αυξημένων κονδυλίων δαπανών και την υποβολή εκ μέρους της αιτήματος μείωσης κάποιων κονδυλίων, η ταμίας κα Ευτυχία Καραστάθη και ο πρόεδρος αποδέχτηκαν ως δυνατή τη μείωση του προϋπολογισμού κατά 140.000,00 € (120.000,00 € + 20.000,00 € από 2 διαφορετικούς κωδικούς, αποκαλούμενους «μαξιλαράκια»).

Εκ μέρους της μειοψηφίας, τοποθετήθηκαν μέλη της και δήλωσαν ότι η μειοψηφία θα υπερψηφίσει τον προϋπολογισμό, μετά την μείωση κατά 140.000,00 ευρώ, επιφυλάχτηκαν όμως σχετικά με το προβλεπόμενο στον προϋπολογισμό κονδύλιο, ύψους 2.500.000 ευρώ που αφορά δαπάνη-αμοιβή της εταιρείας NEWSPHONE, διαχειρίστριας του ηλεκτρονικού συστήματος διενέργειας πλειστηριασμών, διότι πρόκειται για λεόντειο σε βάρος του Συλλόγου συμφωνία αμοιβής, με σύμβαση η οποία λήγει τον Απρίλιο του 2023.

Ακολούθησε πρόταση του κ. Κωνσταντίνου Βλαχάκη, όπως, το προβλεπόμενο στα ΕΞΟΔΑ του προϋπολογισμού κονδύλιο κάλυψης αμοιβής της εταιρείας που διαχειρίζεται την πλατφόρμα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών (σήμερα NEWSPHONE), **παραμείνει ως κονδύλιο μαξιμουμ δαπάνης στον προϋπολογισμό**, το περιεχόμενο όμως της νέας σύμβασης και η αμοιβή της εταιρείας, η οποία θα διαχειριστεί, μετά την λήξη της τρέχουσας σύμβασης με NEWSPHONE, το ηλεκτρονικό σύστημα διενέργειας πλειστηριασμών, **συζητηθεί και εγκριθεί από Γενική Συνέλευση**, την οποία δεσμεύεται και υποχρεούται να συγκαλέσει έγκαιρα το Δ.Σ. με αυτό το θέμα.

Η ως άνω πρόταση έγινε αποδεκτή τόσο από τα μέλη της πλειοψηφίας, όσο και από τα μέλη μειοψηφίας, οπότε και **τέθηκε προς ψήφιση ο Προϋπολογισμός του έτους 2023:**

α) όπως αναμορφώθηκε, μειωμένος κατά το ποσό των 140.000,00 ευρώ,

β) χωρίς μεταβολή του προβλεπόμενου στα έξοδα του προϋπολογισμού κονδυλίου κάλυψης δαπάνης/ αμοιβής, ύψους 2.500.000,00 ευρώ, της εταιρείας που διαχειρίζεται την πλατφόρμα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών (σήμερα NEWSPHONE), με την ανάληψη, ταυτοχρόνως, υποχρέωσης του Δ.Σ., να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση για την έγκριση του περιεχομένου της νέας σύμβασης και την αμοιβή της εταιρείας που θα διαχειριστεί το ηλεκτρονικό σύστημα διενέργειας πλειστηριασμών

και γ) με την πρόβλεψη, όπως η δαπάνη διενέργειας πανελληνίου Συνεδρίου Συμβολαιογράφων, καλυφθεί από τα προβλεπόμενα έξοδα στον Κωδικό Δαπανών «Δημόσιες Σχέσεις» και όχι με προσθήκη νέου κονδυλίου.

Ο προϋπολογισμός του έτους 2023, σύμφωνα με την παραπάνω πρόταση, υπερψηφίστηκε από το σύνολο των παρισταμένων, πλην τριών μελών που καταψήφισαν.

Θέμα 6ο

Προτάθηκαν για να εκτελέσουν χρέη ελεγκτών διαχείρισης έτους 2023 οι συμβολαιογράφοι κ. Βασιλική Κατιντσάρου, η οποία ήταν παρούσα και αποδέχτηκε καθώς και οι κ. Ελευθέριος Γιαννόπουλος και κ. Ελένη Καραγεωργοπούλου, οι οποίοι δεν ήταν παρόντες και η εκλογή της τους τελεί υπό την αίρεση της δικής τους αποδοχής.

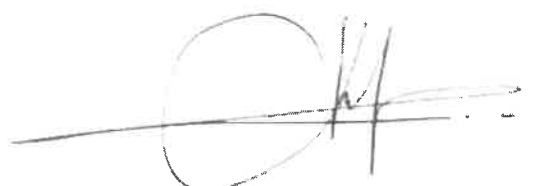
Στο σημείο αυτό έληξαν οι εργασίες της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα 5 Φεβρουαρίου 2023

Η πρόεδρος της Συνέλευσης


Φωτεινή Τριγάζη

Η Γραμματέας


Ιωάννα Κανελλοπούλου

