



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αθήνα, 14.06.2023
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 648/2328398



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κώδικας : 155 62 Χολαργός

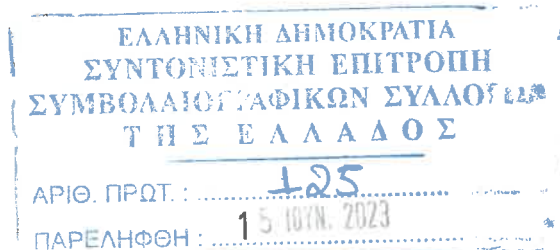
Πληροφορίες : Σασσάλου Ευγενία , Δικηγόρος

Τηλέφωνο : 210 6505600

e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ



Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-18).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ.234/8/08.06.2023 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 28^η Ιουνίου 2023 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στον Καλλικρατικό Δήμο Ανδραβίδας-Κυλλήνης και συγκεκριμένα στους προ- κατοδιστριάκους ΟΤΑ: Αετορράχης, Ανδραβίδας, Βάρδας (Βουπρασίου), Καπελέτου, Κάστρου, Κάτω Παναγίας, Κουρτεσίου, Κυλλήνης, Μελίσσης, Μυρσίνης, Νεαπόλεως, Νεοχωρίου Μυρτούντιων, Νησίου, Ξενίων (Καλυβακίων), Σταφιδοκάμπου, Στρουσίου, στον Καλλικρατικό Ανδρίτσαινας - Κρεστένων (όλοι οι προκαποδιστριάκοι δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Αρχαίας Ολυμπίας (όλοι οι προκαποδιστριάκοι δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Ζαχάρως (όλοι οι προκαποδιστριάκοι δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Δήμο Ήλιδας και συγκεκριμένα στους προ- κατοδιστριάκους ΟΤΑ: Αγίου Δημητρίου, Αγίου Ηλία Πηνειών, Αγνάντων, Αγραπηδοχωρίου, Αμπελοκάμπου, Ανθώνος, Αρχαίας Ήλιδας (Ήλιδας), Αυγείου, Αυγής, Βελανιδίου, Βουλιαγμένης, Γερακίου, Δάφνης, Δαφνιωτίσσης, Δουναϊκών, Εφύρας, Καλυβίων Ήλιδος, Κάμπου, Καρδαμά, Κέντρου, Κεραμιδιάς, Κρυονέρου, Λαγανά, Λάτα, Λουκά, Μαζαρακίου, Οινόης, Περιστερίου, Ροβιάτας, Ροδιάς, Σαβαλίων, Σιμπούλου, Σκλίβας, Σωστίου, Χαβαρίου, στον Καλλικρατικό Πηνειού (όλοι οι προκαποδιστριάκοι δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Δήμο Πύργου και συγκεκριμένα στους προ- κατοδιστριάκους ΟΤΑ: Αγίας Άννης, Αγίου Ηλίου Πύργου, Αγίου Ιωάννου, Αγίων Αποστόλων, Αгриδίου, Αλποχωρίου, Αλφειούσης, Αμπελώνος, Ανεμοχωρίου, Αρβανίτη, Βαρβασαίνης, Βουνάργου, Βροχίτσης, Βυτιναϊκών, Γουμέρου, Γρανιτσαϊκών, Ελαιώνος, Επιταλίου, Καράτουλα, Καρυάς, Κατακόλου, Κατσαρού, Κλινδιάς, Κορακοχωρίου, Κορυφής, Κουτσοχέρας, Λανθίου, Λατζοΐου, Λεβεντοχωρίου, Μαγούλας, Μουζακίου, Μυρτέας, Ξυλοκέρας, Παλαιοβαρβασαίνης, Πεύκης, Πρασίνου, Σαλμώνης, Σκαφιδιάς, Σκουροχωρίου, Σοπίου, Φοναϊτικών, Χαριάς, Χειμαδιού, Ωλένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 13-Ιουνίου 2024 . Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραφτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραφτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

DIMITRIOS STATHAKIS

14/06/2023 15:19

καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΠΥΡΓΟΥ

Διεύθυνση : Ρήγα Φεραίου 113 (πάροδος FORUM), ΤΚ 27131, Πύργος Ηλείας.

Τηλεφωνικό Κέντρο : 26211 21363

Ωράριο λειτουργίας : Δευτέρα έως Παρασκευή 8.00-16.00 και κάθε Τετάρτη 8.00-20.00

Ημέρες λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 8:00-20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργό Οικονομικών
5. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργό Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργό Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Ανδραβίδας –Κυλλήνης
12. Δήμος Ανδρίτσαινας –Κρεστένων
13. Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας
14. Δήμος Ζαχάρως
15. Δήμος Ήλιδας
16. Δήμος Πηνειού
17. Δήμος Πύργου
18. Διεύθυνση Δασών Ηλείας
19. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος
20. Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας
21. Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας Υποκατάστημα Αμαλιάδας
22. Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας Υποκατάστημα Πύργου
23. Υποθηκοφυλακείου Βώλακος
24. Υποθηκοφυλακείου Αρήνης
25. Υποθηκοφυλακείο Κρεστένων
26. Υποθηκοφυλακείο Λαμπείας
27. Υποθηκοφυλακείο Φιγαλείας
28. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
29. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
30. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
31. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
32. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
33. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
34. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
35. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
36. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
37. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
38. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
39. Δικηγορικός Σύλλογος Αμαλιάδας
40. Δικηγορικός Σύλλογος Ηλείας
41. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
42. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος Τμήμα Δυτικής Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών