

Χολαργός: 13.10.2023

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1165/2350007

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: κα Δ. Τσούπα, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 2106505600
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-11)

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. **252/5/12-102023** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **17-10-2023** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στον Καλλικρατικό Δήμο Βόλου και συγκεκριμένα στους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Γλαφυρών, Σέσκλου, Αιδινίου, Μικροθηβών, στον Καλλικρατικό Δήμο Αλμυρού και συγκεκριμένα σε όλους τους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Αλμυρού, Ευξεινουπόλεως, Ανθότοπου, Κοκκωτών, Κροκίου, Κωφών, Πλατάνου, Φυλάκης, Ανάβρας, Αγ. Θεοδώρων, Αχιλλείου, Πτελεού, Σούρπης, Αγ.Τριάδας, Αγ.Ιωάννη, Αμαλιαπόλεως, Βруναίνων, Δρυμώνος, στον Καλλικρατικό Δήμο Ρήγα Φεραίου σε όλους τους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Καναλίων, Κερασιάς, Ριζόμυλου, Στεφανοβίκειου, Κεραμιδίου, Βελεστίου, Αγ. Γεωργίου Φερών, Αερινού, Μικρού Περιβολακίου, Περίβλεπτου, στον Καλλικρατικό Δήμο Νοτίου Πηλίου και συγκεκριμένα στους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Αργαλαστής, Μετοχίου, Λαύκου, Μηλίας, Προμυρίου, Τρικερίου, στον Καλλικρατικό Δήμο Σκοπέλου σε όλους τους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Σκοπέλου, Γλώσσας, Κλήματος, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε

προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **12^η Απριλίου 2024**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

STYLIANOS SAKARETSIOS
13/10/2023 13:43
Στυλιανός Σακαρέτσιος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- Πανθεσσαλικό Στάδιο (Αίθουσες Κτιρίου 24, 1Τ 453, 53Α, 1Τ 461), Σταδίου 90, ΤΚ 38446, Ν.Ιωνία Βόλος.
- τηλ. επικοινωνίας: 2421025288
- Email: info@ktimatologio-magnisias.gr

Το Γραφείο Κτηματογράφησης θα λειτουργεί για το κοινό καθημερινά **8:30 - 16:30** & **Τετάρτη 8:30 – 20:00**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργό Οικονομικών
5. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργό Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργό Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Βόλου
12. Δήμος Αλμυρού
13. Δήμος Ρήγα Φεραίου
14. Δήμος Νοτίου Πηλίου
15. Δήμος Σκοπέλου
16. Διεύθυνση Δασών Μαγνησίας
17. Περιφέρεια Θεσσαλίας
18. Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων
19. Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας
20. Υποθηκοφυλακείο Αλμυρού
21. Υποθηκοφυλακείο Αχιλλείου-Σούρπης
22. Υποθηκοφυλακείο Αργαλαστής
23. Υποθηκοφυλακείο Βόλου
24. Υποθηκοφυλακείο Σκοπέλου
25. Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων
26. Υποθηκοφυλακείο Φερρών - Βελεστίνου
27. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
28. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
29. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
30. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
31. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
32. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
33. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
34. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου

35. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
36. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
37. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
38. Δικηγορικός Σύλλογος Βόλου
39. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Λάρισας – Δυτικής Μαγνησίας
40. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
41. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος Περιφερειακό Τμήμα Μαγνησίας

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών