

Χολαργός, 08.11.2023

Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ ΝΔ 1600/2355847

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : Νικολέττα Δημητρίου, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505859
Email : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 206
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 10-11-2023

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης **στους Καλλικρατικούς Δήμους :**

- i. Σουλίου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ, ΑΕΤΟΥ, ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ, ΑΝΑΒΡΥΤΟΥ, ΑΧΛΑΔΕΑΣ, ΒΑΒΟΥΡΙΟΥ, ΒΡΥΣΕΛΛΑΣ, ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ (ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ), ΓΙΡΟΜΕΡΙΟΥ, ΓΟΛΑΣ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΦΙΛΙΑΤΩΝ), ΚΑΤΩ ΞΕΧΩΡΟΥ, ΚΕΡΑΜΙΤΣΗΣ, ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (ΠΛΑΓΙΑΣ), ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΟΛΙΘΑΡΙΟΥ, ΚΟΥΡΕΜΑΔΙΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ, ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ, ΛΙΑΣ, ΛΙΣΤΑΣ, ΜΑΛΟΥΝΙΟΥ, ΜΗΛΕΑΣ, ΞΕΧΩΡΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΛΑΜΠΑ, ΠΗΓΑΔΟΥΛΙΩΝ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ- (ΑΧΟΥΡΙΩΝ ΒΑΒΟΥΡΙΟΥ), ΡΑΒΕΝΗΣ, ΡΑΓΙΟΥ, ΡΙΖΟΥ, ΣΙΔΕΡΗΣ, ΣΜΕΡΤΟΥ (ΜΗΛΩΝ), ΤΡΙΚΟΡΥΦΟΥ, ΤΣΑΜΑΝΤΑ, ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ, ΧΑΡΑΥΓΗΣ
- ii. Φιλιατών, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ, ΑΜΠΕΛΙΑΣ, ΑΥΛΟΤΟΠΟΥ, ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ (ΣΟΥΛΙΟΥ), ΓΚΡΙΚΑΣ, ΓΛΥΚΗΣ, ΕΛΑΤΑΡΙΑΣ, ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΣΟΥΛΙΟΥ), ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΟΥ, ΚΑΡΙΩΤΙΟΥ, ΚΟΥΚΟΥΛΙΩΝ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΞΗΡΟΛΟΦΟΥ, ΠΑΓΚΡΑΤΩΝ, ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ, ΠΕΝΤΕ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ, ΠΕΤΟΥΣΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΒΙΤΣΑΣ, ΠΛΑΚΩΤΗΣ, ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ, ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΣΑΜΟΝΙΔΑΣ, ΣΕΒΑΣΤΟΥ, ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ, ΤΣΑΓΓΑΡΙΟΥ, ΦΡΟΣΥΝΗΣ, ΧΟΪΚΑΣ, ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ, ΨΑΚΑΣ
- iii. Ηγουμενίτσας, ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ, ΑΡΓΥΡΟΤΟΠΟΥ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΚΑΡΤΕΡΙΟΥ,

ΚΑΤΑΒΟΘΡΑΣ, ΚΟΡΙΤΙΑΝΗΣ, ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΑΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ,
ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ, ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ, ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ, ΣΥΒΟΤΩΝ,
ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑΣ

της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, της Περιφέρειας Ηπείρου

iv. Βόρειας Κέρκυρας προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΑΓΙΩΝ
ΔΟΥΛΩΝ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΓΡΟΥ, ΑΝΤΙΠΕΡΝΩΝ, ΑΡΚΑΔΑΔΩΝ, ΑΡΜΕΝΑΔΩΝ,
ΑΥΛΙΩΤΩΝ, ΑΦΙΩΝΟΣ, ΒΑΛΑΝΕΙΟΥ, ΒΕΛΟΝΑΔΩΝ, ΔΑΦΝΗΣ, ΔΡΟΣΑΤΟΥ,
ΘΙΝΑΛΙΟΥ, ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΥ, ΚΑΒΒΑΔΑΔΩΝ, ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ, ΚΑΣΣΟΠΑΙΩΝ,
ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΓΥΡΟΥ, ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ, ΜΑΓΟΥΛΑΔΩΝ, ΜΕΣΑΡΙΑΣ, ΞΑΝΘΑΤΩΝ,
ΠΑΓΩΝ, ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ, ΡΑΧΤΑΔΩΝ, ΣΙΔΑΡΙΟΥ, ΧΩΡΕΠΙΣΚΟΠΩΝ

v. Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ:

ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΔΕΚΑ, ΑΛΕΙΜΜΑΤΑΔΩΝ, ΑΝΩ
ΓΑΡΟΥΝΑΣ, ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ, ΑΦΡΑΣ, ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ, ΒΑΡΥΠΑΤΑΔΩΝ, ΒΑΤΟΥ,
ΒΙΡΟΥ, ΓΑΡΔΕΛΑΔΩΝ, ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ, ΔΟΥΚΑΔΩΝ, ΕΒΡΟΠΟΥΛΩΝ, ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ,
ΖΥΓΟΥ, ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΩΝ, ΚΑΜΑΡΑΣ, ΚΑΝΑΚΑΔΩΝ, ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ,
ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ, ΚΟΜΠΙΤΣΙΟΥ, ΚΟΥΡΑΜΑΔΩΝ, ΚΡΗΝΗΣ,
ΛΑΚΩΝΩΝ, ΛΙΑΠΑΔΩΝ, ΜΑΘΡΑΚΙΟΥ, ΜΑΚΡΑΔΩΝ, ΜΑΡΜΑΡΟΥ, ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ,
ΟΘΩΝΩΝ, ΠΕΛΕΚΑ, ΣΓΟΥΡΑΔΩΝ, ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ, ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ, ΣΠΑΡΤΥΛΑ,
ΣΤΑΥΡΟΥ, ΣΩΚΡΑΚΙΟΥ

vi. Νότιας Κέρκυρας προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΝΩ ΠΑΥΛΙΑΝΑΣ, ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ, ΒΑΣΙΛΑΤΙΚΩΝ, ΒΙΤΑΛΑΔΩΝ,
ΒΟΥΝΙΑΤΑΔΩΝ, ΚΑΤΩ ΠΑΥΛΙΑΝΑΣ, ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ, ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ,
ΜΟΡΑΙΤΙΚΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΝΤΑΤΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ, ΠΕΤΡΙΤΗΣ,
ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ, ΧΛΟΜΑΤΙΑΝΩΝ, ΧΛΟΜΟΥ

vii. Παξών προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΓΑΙΟΥ (ΠΑΞΩΝ), ΛΑΚΚΑΣ, ΛΟΓΓΟΥ,
ΜΑΓΑΖΙΩΝ

της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία
«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΛΡΗΟ Ε.Π.Ε. - GEOMATICS Α.Ε. -

ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε. - ΦΩΤΟΠΟ Α.Ε. - GEOTECH - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ - ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΜΑΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο Κ/Ξ ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ, ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-09, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους :

i. Σουλίου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ, ΑΕΤΟΥ, ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ, ΑΝΑΒΡΥΤΟΥ, ΑΧΛΑΔΕΑΣ, ΒΑΒΟΥΡΙΟΥ, ΒΡΥΣΕΛΛΑΣ, ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ (ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ), ΓΙΡΟΜΕΡΙΟΥ, ΓΟΛΑΣ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΦΙΛΙΑΤΩΝ), ΚΑΤΩ ΞΕΧΩΡΟΥ, ΚΕΡΑΜΙΤΣΗΣ, ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (ΠΛΑΓΙΑΣ), ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΟΛΙΘΑΡΙΟΥ, ΚΟΥΡΕΜΑΔΙΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ, ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ, ΛΙΑΣ, ΛΙΣΤΑΣ, ΜΑΛΟΥΝΙΟΥ, ΜΗΛΕΑΣ, ΞΕΧΩΡΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΛΑΜΠΑ, ΠΗΓΑΔΟΥΛΙΩΝ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ- (ΑΧΟΥΡΙΩΝ ΒΑΒΟΥΡΙΟΥ), ΡΑΒΕΝΗΣ, ΡΑΓΙΟΥ, ΡΙΖΟΥ, ΣΙΔΕΡΗΣ, ΣΜΕΡΤΟΥ (ΜΗΛΩΝ), ΤΡΙΚΟΡΥΦΟΥ, ΤΣΑΜΑΝΤΑ, ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ, ΧΑΡΑΥΓΗΣ

ii. Φιλιατών, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ, ΑΜΠΕΛΙΑΣ, ΑΥΛΟΤΟΠΟΥ, ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ (ΣΟΥΛΙΟΥ), ΓΚΡΙΚΑΣ, ΓΛΥΚΗΣ, ΕΛΑΤΑΡΙΑΣ, ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΣΟΥΛΙΟΥ), ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΟΥ, ΚΑΡΙΩΤΙΟΥ, ΚΟΥΚΟΥΛΙΩΝ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΞΗΡΟΛΟΦΟΥ, ΠΑΓΚΡΑΤΩΝ, ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ, ΠΕΝΤΕ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ, ΠΕΤΟΥΣΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΒΙΤΣΑΣ, ΠΛΑΚΩΤΗΣ, ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ, ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΣΑΜΟΝΙΔΑΣ, ΣΕΒΑΣΤΟΥ, ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ, ΤΣΑΓΓΑΡΙΟΥ, ΦΡΟΣΥΝΗΣ, ΧΟΪΚΑΣ, ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ, ΨΑΚΑΣ

iii. Ηγουμενίτσας, ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ, ΑΡΓΥΡΟΤΟΠΟΥ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΚΑΡΤΕΡΙΟΥ, ΚΑΤΑΒΟΘΡΑΣ, ΚΟΡΙΤΙΑΝΗΣ, ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΑΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ, ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ, ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑΣ

της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, της Περιφέρειας Ηπείρου

iv. Βόρειας Κέρκυρας προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΑΓΙΩΝ

ΔΟΥΛΩΝ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΓΡΟΥ, ΑΝΤΙΠΕΡΝΩΝ, ΑΡΚΑΔΑΔΩΝ, ΑΡΜΕΝΑΔΩΝ, ΑΥΛΙΩΤΩΝ, ΑΦΙΩΝΟΣ, ΒΑΛΑΝΕΙΟΥ, ΒΕΛΟΝΑΔΩΝ, ΔΑΦΝΗΣ, ΔΡΟΣΑΤΟΥ, ΘΙΝΑΛΙΟΥ, ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΥ, ΚΑΒΒΑΔΑΔΩΝ, ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ, ΚΑΣΣΟΠΑΙΩΝ, ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΓΥΡΟΥ, ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ, ΜΑΓΟΥΛΑΔΩΝ, ΜΕΣΑΡΙΑΣ, ΞΑΝΘΑΤΩΝ, ΠΑΓΩΝ, ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ, ΡΑΧΤΑΔΩΝ, ΣΙΔΑΡΙΟΥ, ΧΩΡΕΠΙΣΚΟΠΩΝ

v. Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ:

ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΔΕΚΑ, ΑΛΕΙΜΜΑΤΑΔΩΝ, ΑΝΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ, ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ, ΑΦΡΑΣ, ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ, ΒΑΡΥΠΑΤΑΔΩΝ, ΒΑΤΟΥ, ΒΙΡΟΥ, ΓΑΡΔΕΛΑΔΩΝ, ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ, ΔΟΥΚΑΔΩΝ, ΕΒΡΟΠΟΥΛΩΝ, ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ, ΖΥΓΟΥ, ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΩΝ, ΚΑΜΑΡΑΣ, ΚΑΝΑΚΑΔΩΝ, ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ, ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ, ΚΟΜΠΙΤΣΙΟΥ, ΚΟΥΡΑΜΑΔΩΝ, ΚΡΗΝΗΣ, ΛΑΚΩΝΩΝ, ΛΙΑΠΑΔΩΝ, ΜΑΘΡΑΚΙΟΥ, ΜΑΚΡΑΔΩΝ, ΜΑΡΜΑΡΟΥ, ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ, ΟΘΩΝΩΝ, ΠΕΛΕΚΑ, ΣΓΟΥΡΑΔΩΝ, ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ, ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ, ΣΠΑΡΤΥΛΑ, ΣΤΑΥΡΟΥ, ΣΩΚΡΑΚΙΟΥ

vi. Νότιας Κέρκυρας προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΝΩ ΠΑΥΛΙΑΝΑΣ, ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ, ΒΑΣΙΛΑΤΙΚΩΝ, ΒΙΤΑΛΑΔΩΝ, ΒΟΥΝΙΑΤΑΔΩΝ, ΚΑΤΩ ΠΑΥΛΙΑΝΑΣ, ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ, ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ, ΜΟΡΑΙΤΙΚΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΝΤΑΤΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ, ΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ, ΧΛΟΜΑΤΙΑΝΩΝ, ΧΛΟΜΟΥ

vii. Παξών προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΓΑΙΟΥ (ΠΑΞΩΝ), ΛΑΚΚΑΣ, ΛΟΓΓΟΥ, ΜΑΓΑΖΙΩΝ

της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-09 αφορά **στους Καλλικρατικούς Δήμους :**

i. Σουλίου, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ, ΑΕΤΟΥ, ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ, ΑΝΑΒΡΥΤΟΥ, ΑΧΛΑΔΕΑΣ, ΒΑΒΟΥΡΙΟΥ, ΒΡΥΣΕΛΛΑΣ, ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ (ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ), ΓΙΡΟΜΕΡΙΟΥ, ΓΟΛΑΣ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΦΙΛΙΑΤΩΝ), ΚΑΤΩ ΞΕΧΩΡΟΥ, ΚΕΡΑΜΙΤΣΗΣ, ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (ΠΛΑΓΙΑΣ), ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΟΛΙΘΑΡΙΟΥ, ΚΟΥΡΕΜΑΔΙΟΥ, ΚΡΥΘΝΕΡΙΟΥ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ,

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ, ΛΙΑΣ, ΛΙΣΤΑΣ, ΜΑΛΟΥΝΙΟΥ, ΜΗΛΕΑΣ, ΞΕΧΩΡΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΛΑΜΠΑ, ΠΗΓΑΔΟΥΛΙΩΝ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ- (ΑΧΟΥΡΙΩΝ ΒΑΒΟΥΡΙΟΥ), ΡΑΒΕΝΗΣ, ΡΑΓΙΟΥ, ΡΙΖΟΥ, ΣΙΔΕΡΗΣ, ΣΜΕΡΤΟΥ (ΜΗΛΩΝ), ΤΡΙΚΟΡΥΦΟΥ, ΤΣΑΜΑΝΤΑ, ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ, ΧΑΡΑΥΓΗΣ

ii. Φιλιατών, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ, ΑΜΠΕΛΙΑΣ, ΑΥΛΟΤΟΠΟΥ, ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ (ΣΟΥΛΙΟΥ), ΓΚΡΙΚΑΣ, ΓΛΥΚΗΣ, ΕΛΑΤΑΡΙΑΣ, ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΣΟΥΛΙΟΥ), ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΟΥ, ΚΑΡΙΩΤΙΟΥ, ΚΟΥΚΟΥΛΙΩΝ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΞΗΡΟΛΟΦΟΥ, ΠΑΓΚΡΑΤΩΝ, ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ, ΠΕΝΤΕ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ, ΠΕΤΟΥΣΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΒΙΤΣΑΣ, ΠΛΑΚΩΤΗΣ, ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ, ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΣΑΜΟΝΙΔΑΣ, ΣΕΒΑΣΤΟΥ, ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ, ΤΣΑΓΓΑΡΙΟΥ, ΦΡΟΣΥΝΗΣ, ΧΟΪΚΑΣ, ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ, ΨΑΚΑΣ

iii. Ηγουμενίτσας, ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ, ΑΡΓΥΡΟΤΟΠΟΥ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΚΑΡΤΕΡΙΟΥ, ΚΑΤΑΒΟΘΡΑΣ, ΚΟΡΙΤΙΑΝΗΣ, ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΑΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ, ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ, ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑΣ

της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, της Περιφέρειας Ηπείρου

iv. Βόρειας Κέρκυρας προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΔΟΥΛΩΝ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΓΡΟΥ, ΑΝΤΙΠΕΡΝΩΝ, ΑΡΚΑΔΑΔΩΝ, ΑΡΜΕΝΑΔΩΝ, ΑΥΛΙΩΤΩΝ, ΑΦΙΩΝΟΣ, ΒΑΛΑΝΕΙΟΥ, ΒΕΛΟΝΑΔΩΝ, ΔΑΦΝΗΣ, ΔΡΟΣΑΤΟΥ, ΘΙΝΑΛΙΟΥ, ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΥ, ΚΑΒΒΑΔΑΔΩΝ, ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ, ΚΑΣΣΟΠΑΙΩΝ, ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΓΥΡΟΥ, ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ, ΜΑΓΟΥΛΑΔΩΝ, ΜΕΣΑΡΙΑΣ, ΞΑΝΘΑΤΩΝ, ΠΑΓΩΝ, ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ, ΡΑΧΤΑΔΩΝ, ΣΙΔΑΡΙΟΥ, ΧΩΡΕΠΙΣΚΟΠΩΝ

v. Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΔΕΚΑ, ΑΛΕΙΜΜΑΤΑΔΩΝ, ΑΝΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ, ΑΝΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ, ΑΦΡΑΣ, ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ, ΒΑΡΥΠΑΤΑΔΩΝ, ΒΑΤΟΥ, ΒΙΡΟΥ, ΓΑΡΔΕΛΑΔΩΝ, ΓΙΑΝΝΑΔΩΝ, ΔΟΥΚΑΔΩΝ, ΕΒΡΟΠΟΥΛΩΝ, ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ, ΖΥΓΟΥ, ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΩΝ, ΚΑΜΑΡΑΣ, ΚΑΝΑΚΑΔΩΝ, ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΩΝ ΜΕΣΗΣ, ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΙΟΥ, ΚΟΜΠΙΤΣΙΟΥ, ΚΟΥΡΑΜΑΔΩΝ, ΚΡΗΝΗΣ, ΛΑΚΩΝΩΝ, ΛΙΑΠΑΔΩΝ, ΜΑΘΡΑΚΙΟΥ, ΜΑΚΡΑΔΩΝ, ΜΑΡΜΑΡΟΥ, ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ, ΟΘΩΝΩΝ, ΠΕΛΕΚΑ, ΣΓΟΥΡΑΔΩΝ, ΣΙΝΑΡΑΔΩΝ, ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ, ΣΠΑΡΤΥΛΑ, ΣΤΑΥΡΟΥ, ΣΩΚΡΑΚΙΟΥ

vi. Νότιας Κέρκυρας προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΝΩ ΠΑΥΛΙΑΝΑΣ, ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ, ΒΑΣΙΛΑΤΙΚΩΝ, ΒΙΤΑΛΑΔΩΝ, ΒΟΥΝΙΑΤΑΔΩΝ, ΚΑΤΩ ΠΑΥΛΙΑΝΑΣ, ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ, ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ, ΜΟΡΑΙΤΙΚΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΝΤΑΤΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ, ΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ, ΧΛΟΜΑΤΙΑΝΩΝ, ΧΛΟΜΟΥ

vii. Παξών προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΓΑΙΟΥ (ΠΑΞΩΝ), ΛΑΚΚΑΣ, ΛΟΓΓΟΥ, ΜΑΓΑΖΙΩΝ

της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με την υπ' αρ. 255/16/26.10.2023 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων ν.2308/1995, από τους δικαιούχους εγγραπτέων, στο κτηματολόγιο, δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **13.11.2023**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους ημεδαπής και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους αλλοδαπής και για το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση.

Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο.

Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των

κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραφτέα δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση.

Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραφτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού **οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες/προϊστάμενοι Κ.Γ. υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.**

Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας/προϊστάμενος Κ.Γ. αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραφτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας/προϊστάμενος Κ.Γ. να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 56 περ. α) του ν. 4602/19 (ΦΕΚ 45/Α/09.03.2019) ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας/προϊστάμενος Κ.Γ. αποστέλλει «ατελώς και χωρίς καταβολή δικαιωμάτων παγίων και αναλογικών» τα ως άνω αναφερόμενα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι τα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Έντυπα –Οδηγίες-Υποδείγματα.

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Τα Γραφεία Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκαν για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές είναι τα ακόλουθα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5_09	1. Στην 1η Πολεοδομική ενότητα Λαδοχωρίου Γραικοχωρίου του Καλλικρατικού Δήμου Ηγουμενίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου, επί της οδού 49 Μαρτύρων 95. 2. Στην περιοχή «Αλυκές Ποταμού» του Καλλικρατικού Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, επί της Εθνικής οδού Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας Χ.Θ.3.

Με εκτίμηση

ELENA FOUGIAXI
08/11/2023 14:47

Έλενα Φουγιαζή

Δικηγόρος

Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων
Νομική Διεύθυνση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4) Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- 5) Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 6) Δικηγορικός Σύλλογος Θεσπρωτίας
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 15) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 16) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 17) Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Ιωαννίνων- Κέρκυρας
- 18) Κτηματολογικό Γραφείο Ηγουμενίτσας
- 19) Υποθηκοφυλακείο Παξών
- 20) Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων
- 21) Υποθηκοφυλακείο Λευκίμης
- 22) Υποθηκοφυλακείο Μέσης
- 23) Υποθηκοφυλακείο Όρους