

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΘΕΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Στο πλαίσιο σειράς οικοδομικών έργων που εκτελούσε, ο Κ όφειλε στον αρχιτέκτονα Α σημαντικά ποσά για εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε διάφορα έργα. Προς τακτοποίηση οφειλών του αυτών ο Κ έδωσε ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Α να πουλήσει ένα ακίνητο που είχε στα Χανιά για λογαριασμό του σε οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο και με όρους κατά την κρίση του ή ακόμα και να το μεταβιβάσει στον εαυτό του.

Λίγο αργότερα και σε εκτέλεση της πληρεξουσιότητας ο Α υπέγραψε προσύμφωνο πώλησης με τον γαμπρό του Γ, ο οποίος κατέβαλε στον Α ολόκληρο το τίμημα του ακινήτου εκ 250.000 € και απέκτησε το δικαίωμα να μεταβιβάσει το εν λόγω ακίνητο (για λογαριασμό του) προς οποιονδήποτε τρίτον, με όρους κατά την κρίση του ή ακόμα και να τα μεταβιβάσει στον εαυτό του.

Ο Κ θεώρησε ότι βλάπτονται τα συμφέροντά του από την ενέργεια του Α και προχώρησε σε νομότυπη ανάκληση της πληρεξουσιότητας που του είχε δώσει και, εν συνεχεία, του επέδωσε τη δήλωση ανάκλησης με δικαστικό επιμελητή.

Μετά πάροδο ολίγων μηνών ο Γ προχώρησε στην κατάρτιση οριστικού συμβολαίου πώλησης, με το οποίο μεταβίβασε το ακίνητο στον εαυτό του. Η ενέργεια αυτή του Γ δεν άργησε να περιέλθει εκ γνώση του Κ, ο οποίος είναι έξαλλος, τη θεωρεί παντελώς άκυρη και ζητεί από τον Γ τη σύμπραξή του στην άμεση αναμεταβίβαση του ακινήτου στον Κ.

1. Ποιες διατυπώσεις απαιτούνται για τη έγκυρη κατάρτιση της πληρεξουσιότητας του Κ προς τον Α;
2. Είναι έγκυρη η ρήτρα για το ανέκκλητο της εντολής και της πληρεξουσιότητας του Κ προς τον Α;
3. Ανεξάρτητα από την απάντηση που αρμόζει στο ερώτημα 2, ποιες είναι οι προϋποθέσεις και οι διατυπώσεις που πρέπει να τηρηθούν για να είναι νομότυπη και έγκυρη η ανάκληση της πληρεξουσιότητας που είχε δώσει ο Κ στον Α;
4. Είναι έγκυρο το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης του ακινήτου που υπέγραψε ο Γ;

ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

1. α) Είναι δυνατή και νόμιμη η μεταβίβαση του δικαιώματος της επικαρπίας σε κινητά ή ακίνητα πράγματα; β) Είναι δυνατή η υποθήκευση της επικαρπίας και με ποιες προϋποθέσεις, διατυπώσεις και έννομες συνέπειες;
2. α) Ποια είναι η έννοια, ο σκοπός και η λειτουργία του θεσμού του «κληρονόμου με απογραφή»; β) Ποια είναι η έννομη θέση και οι υποχρεώσεις του ανηλίκου ως κληρονόμου; γ) Μπορεί ο ανήλικος να προβεί σε δήλωση αποδοχής κληρονομίας, αν και με ποιες προϋποθέσεις μπορεί να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία της κληρονομίας.
3. Είναι δυνατή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος που παρέχει στον δικαιούχο Α αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της έπαυλης που έχει ο πολυεκατομμυριούχος Β στην περιοχή της Μυκόνου «Καλό Λιβάδι» στο χρονικό διάστημα από 1.5. έως 31.10. εκάστου έτους και για τη διάρκεια μιας 10ετίας; Αναφερθείτε συνοπτικά στη νομική φύση και τη λειτουργία ενός τέτοιου δικαιώματος, αν υπάρχει, και στις διαφορές του από παρεμφερή δικαιώματα του εμπράγματος ή του ενοχικού δικαίου.
4. Συγκληρονόμοι στην ίδια κληρονομαία περιουσία: κληρονομική μερίδα, ευθύνη για χρέη της κληρονομίας, προϋποθέσεις και διαδικασία χωρισμού και διανομής της κληρονομαίας περιουσίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ