

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ 2016

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΘΕΜΑ ΚΩΔΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

Ο συμβολαιογράφος Σ, που τελούσε σε κανονική άδεια και ο οποίος στις 17 Ιανουαρίου 2015 συνεπλήρωσε ημερολογιακά το εβδομηκοστό έτος της ηλικίας του, στις 17 Οκτωβρίου του ιδίου έτους (2015) συνέταξε συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ακινήτου. Με την πράξη αυτή ο πωλητής Π πώλησε και μεταβίβασε στον αγοραστή Α την κυριότητα (νέου) αυθαιρέτου κτίσματος, του οποίου η μεταβίβαση απαγορευόταν ρητά από το νόμο (άρθρο 17 παρ. 10 Ν. 1337/83).

Ερωτάται:

- 1) Ποίες οι έννομες συνέπειες τόσο για το συμβολαιογράφο Σ όσο και για το κύρος της πιο πάνω συμβολαιογραφικής πράξεως , από το γεγονός ότι η πράξη αυτή συνετάγη από τον ως άνω συμβολαιογράφο, ενώ α) αυτός τελούσε σε κανονική άδεια β) είχε συμπληρώσει ημερολογιακά το εβδομηκοστό έτος της ηλικίας του και γ) αφορούσε αγοραπωλησία αυθαιρέτου κτίσματος, η μεταβίβαση της κυριότητας του οποίου απαγορευόταν ρητά από το νόμο;
- 2) Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, ποία θα ήταν η ισχύς συμβολαιογραφικής πράξεως, στην περίπτωση που αυτή είχε συνταχθεί από τον συμβολαιογράφο Σ μετά την συμπλήρωση του κατά νόμον οριζόμενου για την αποχώρηση του από την υπηρεσία ορίου ηλικίας, χωρίς όμως ακόμη να έχει εκδοθεί και να έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η σχετική απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία θα διαπιστωνόταν το γεγονός αυτό;
- 3) Ποία τύχη θα είχαν τυχόν αντιρρήσεις του συμβολαιογράφου Σ κατά της ως άνω αποφάσεως του Υπουργού Δικαιοσύνης, αν ο πρώτος προσεκόμιζε αμετάκλητη δικαστική απόφαση διορθώσεως της ηλικίας του, με βάση την οποία (δικαστική απόφαση) αυτός δεν θα είχε συμπληρώσει ακόμη το προς αποχώρηση οριζόμενο από το νόμο όριο ηλικίας;
- 4) Θα μπορούσε να διωχθεί ποινικά και πειθαρχικά ο ως άνω συμβολαιογράφος Σ, στην περίπτωση που αυτός, παρότι είχε αποχωρήσει από την υπηρεσία λόγω συμπληρώσεως του ορίου ηλικίας του, δεν θα αφαιρούσε από τον επαγγελματικό του χώρο την πινακίδα που εμφάνιζε την παλιά ιδιότητά του;

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ 2016

ΘΕΩΡΗΤΙΚΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

- 1) Απαιτείται ή όχι η τήρηση της διαδικασίας της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Κώδικα Συμβολαιογράφων (έκδοση Προεδρικού Διατάγματος κλπ) για τη νομότυπη μετακίνηση της εγκαταστάσεως (γραφείου) συμβολαιογράφου από το Α στο Β Δημοτικό Διαμέρισμα ενός και του αυτού Δήμου;
- 2) Σε ποιές περιπτώσεις ανακαλείται ο διορισμός συμβολαιογράφου, εντός ποίας προθεσμίας και ποίο είναι το αρμόδιο προς τούτο όργανο;
- 3) Η άρνηση του συμβολαιογράφου που αποχώρησε από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, να παραδώσει το αρχείο που κατέχει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Συμβολαιογράφων, παρότι κλήθηκε αρμοδίως προς τούτο, συνεπάγεται κυρώσεις και ποίες;
- 4) Ο Ειρηνοδίκης μπορεί να ασκήσει τα καθήκοντα συμβολαιογράφου και αν ναι τότε και από ποίον ορίζεται; Ποία είναι τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του;
- 5) Ποίες οι συνέπειες από την κατ' επάγγελμα παροχή συμβολαιογραφικών συμβουλών με αμοιβή από μη συμβολαιογράφους ή από συνταξιούχους συμβολαιογράφους;