

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ 2016

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΘΕΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ο Α έχει απαίτηση κατά του Β ποσού 10.000 ευρώ, προερχόμενη από σύμβαση δανείου, που του επιδικάστηκε με τελεσίδικη καταψηφιστική απόφαση. Για την ικανοποίηση της παραπάνω απαιτήσεώς του, ο Α επέσπευσε αναγκαστική εκτέλεση κατά του Β και κατόπιν διενέργειας αναγκαστικού πλειστηριασμού στις 23-1-2017 εκπλειστηριάστηκε αναγκαστικά ένα αγροτεμάχιο, έκτασης τεσσάρων στρεμμάτων, κυριότητας του τελευταίου. Η επίδοση της επιταγής προς εκτέλεση έγινε μετά την 1-1-2016. Ο πλειστηριασμός ορίσθηκε αρχικά για τις 26-9-2016. Όμως, η διεξαγωγή αυτού δεν πραγματοποιήθηκε κατά την παραπάνω ημερομηνία, λόγω του ότι ανεστάλη με δικαστική απόφαση που εκδόθηκε μετά από σχετική αίτηση αναστολής του πλειστηριασμού που υπέβαλε ο Β και, έτσι, αυτός διενεργήθηκε στις 23-1-2017. Το πλειστηρίασμα που επιτεύχθηκε ανήλθε σε 20.000 ευρώ.

Στην επί του πλειστηριασμού υπάλληλο, συμβολαιογράφο Σ αναγγέλθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα οι εξής δανειστές του Β :

α) Ο Γ για απαίτηση ποσού 6.000 ευρώ που αφορά οφειλόμενους μισθούς των μηνών Οκτωβρίου –Νοεμβρίου 2014 από σύμβαση εξαρτημένης εργασίας που παρείχε στην ατομική επιχείρηση του οφειλέτη Β καθώς και για απαίτηση αποζημιώσεως, ποσού 4.000 ευρώ λόγω καταγγελίας της συμβάσεως εργασίας εκ μέρους του Β, που έγινε την 1-12-2014.

β) Η ασφαλιστική εταιρεία Ε, για απαίτηση από ληξιπρόθεσμα και απαιτητά από τον Ιούλιο του 2016 ασφάλιστρα, από ασφάλεια ζωής ύψους 3.000 ευρώ.

γ) Ο Δ, δικηγόρος του Β, για την αμοιβή του ύψους 2.000 ευρώ από τη σύνταξη του συμφωνητικού συστάσεως εταιρείας μεταξύ των Β και Χ με την επωνυμία <<Β και Σια ΟΕ>> που έγινε στις 20-1-2015.

δ) Ο ιδιοκτήτης καταστήματος ενδυμάτων Ζ για απαιτήσεις από προμήθειες αναγκαίων ενδυμάτων του καθού και της οικογένειάς του από τις 25-8-2016 μέχρι τις 25-9-2016, ύψους 2.000 ευρώ.

ε) Το Ελληνικό Δημόσιο για ληξιπρόθεσμη απαίτησή του από ΕΝΦΙΑ, ποσού 4.000 ευρώ.

Ερωτάται:

I. Αν τα έξοδα της εκτέλεσης ήταν 3.000 ευρώ, πώς θα διανεμηθεί το πλειστηρίασμα στον επισπεύδοντα και τους αναγγελθέντες δανειστές;

II. Ορθώς προαφαιρέθηκε από τη συμβολαιογράφο ως έξοδα εκτέλεσης το ποσό των 1.500 ευρώ υπέρ του δικαστικού επιμελητή;

III. Πότε θα καταστούν εισπράξιμες οι καταταγίσεις στον πίνακα κατάταξης απαιτήσεις;

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ 2016

ΘΕΩΡΗΤΙΚΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

- 1 α) Ποιες είναι οι προϋποθέσεις της αποδεικτικής δύναμης ιδιωτικών εγγράφων.; β) Ποιες συνέπειες έχει η επικύρωση της υπογραφής ιδιωτικού εγγράφου από δημόσια αρχή;
- 2) Σε περίπτωση που κατάσχεται η επικαρπία ακινήτου και ο υπερθεματιστής καταβάλει το πλειστηρίασμα και μεταγράψει την περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης, και, την επόμενη ημέρα, ο επικαρπωτής του ακινήτου αποβιώσει, ποια θα είναι η τύχη της επικαρπίας;
- 3) Δημόσια διαθήκη η οποία περιέχει απαίτηση δεκτική εκτέλεσης, μπορεί να αποτελέσει τίτλο εκτελεστό;
- 4) Πώς διορίζεται ο υπάλληλος επί του πλειστηριασμού και ποιά σχέση τον συνδέει με τα υποκείμενα της αναγκαστικής εκτελέσεως;