



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 26-05-2016

Α.Π.:ΟΙΚ. 1613453/ΔΛΚ.409

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος

Τηλ.: 2310-370509

Προς:

- ✓1. Υποθηκοφυλακείο Περιστερίου
Α. Κωνσταντινουπόλεως 135
12134 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
Τηλ.: 210 5755954
Fax: 210 5755954
Υπόψη: Αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα, κ. Δερδενέ Γεώργιου
2. Υποθηκοφυλακείο Αθηνών
Αριστοτέλους 175
11251 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 8641299
Fax: 210 8647299
Υπόψη: Αναπληρωτή Υποθηκοφύλακα, κ. Γιαπαλή Μιχαήλ
3. Υποθηκοφυλακείο Νίκαιας
Π. Ράλλη 349 & Κιλικίας
18450 ΝΙΚΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τηλ.: 210 4934460
Fax: 210 4251254
Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κ. Ανδραλη Ιωάννη

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Αγίας Βαρβάρας του Νομού Αττικής (Δημοτικής Ενότητας Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής), στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Χαϊδαρίου που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.

Σχετ.: (α) Η με Α.Π.: 1518983/ΔΛΚ 535/09.07.2015 επιστολή μας με θέμα: «Ενημέρωση για την επικείμενη περαίωση της κτηματογράφησης στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας του Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) και την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου».

(β) Η με Α.Π.: 1519856/ΔΛΚ 558/20-07-2015 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Δήμου Αγίας Βαρβάρας του Νομού Αττικής (Δημοτικής Ενότητας Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής)».



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Με την υπ' αριθμ. **24558** απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 1469/24.05.2016) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3^α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή, θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Χαϊδαρίου, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραφτέες πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραφτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με τις εν θέματι (α) και (β) επιστολές μας από την **Δευτέρα 27/07/2015**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ίδιας περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να διαβιβάσετε **αυτεπαγγέλτως** τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Χαϊδαρίου, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε.», αντικαθίσταται σε «έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στις εν θέματι επιστολές μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνιση ή πληροφορία.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. Με εκτίμηση,
ΥΠΟΚ/ΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΑΓΚΛΗ & ΤΣΟΠΕΛΑ - 54621 ΘΕΣ/ΚΗ
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 2310 370500 - FAX: 2310 370513
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Β/96/312 (97)

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. **24558** Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 1469/24.05.2016).
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
E-mail: secmin@yparen.gr
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
Αμαλιάδος 17
115 23 ΑΘΗΝΑ
E-mail: yper@yparen.gr
3. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Προϊσταμένη Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού, Οργάνωσης και Λειτουργίας
Δικαιοσύνης,
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 7714541
Fax: 210 7767441
Υπόψη: Προϊσταμένης Διεύθυνσης, κας Ε. Κατσιγαράκη
4. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Προϊσταμένη τμήματος Δικηγορικού Λειτουργήματος-Δικαστικών Επιμελητών-
Συμβολαιογραφείων-Υποθηκοφυλακείων & Κτηματολογικών Γραφείων
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 7767439
Fax: 210 7767441
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Χ. Δρυδάκη
5. Υποθηκοφυλακείο Χαϊδαρίου
Συνασσού 8-10 & Πόντου
12461 ΧΑΪΔΑΡΙ
Τηλ.: 210-5321340
Fax: 210-5321362
Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Ψάλτη – Δημητρέλου Παγώνας
6. Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών
Πρώην Σχολή Ευελπίδων (κτίριο 16)
10167 ΚΥΨΕΛΗ, ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 8827657
7. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

8. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210-3307450-80
Fax: 210-3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
9. Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
Ακαδημίας 60
10679 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 3398270/3398111
Fax: 210 3610537 κ. Κουριώτη
E-mail: proedros@dsa.gr
10. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 3307127
Fax: 210 3306109
11. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου-
Δωδεκανήσου-Λαμίας
Καποδιστρίου 24
10682 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210.38.37.081, 210.38.12.905
Fax: 210.38.11.372
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr