



Αθήνα, 07/03/2017

Α.Π.: 1706777/ΔΔΚ 151

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος

Τηλ. 2310 370509

Προς:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των Δήμων Νέας Ιωνίας και Ηρακλείου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμων Νέας Ιωνίας και Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής).

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα των εν θέματι περιοχών. Κατόπιν τούτων στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές ορίστηκε η **Παρασκευή 10.03.2017** σύμφωνα με την **υπ. αριθμ. 11070/03.03.2017** απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επιπροσθέτως, με την υπ' αριθμ. 8116/15.02.2017 (ΦΕΚ Β' 601/24.02.2017) κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3^α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι οι κτηματογραφημένες περιοχές των Δήμων Νέας Ιωνίας και Ηρακλείου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμων Νέας Ιωνίας και Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας

Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) θα υπάγονται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό τους στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για τις εν λόγω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου θα επέλθουν και ορισμένες σημαντικές αλλαγές. Ειδικότερα:

- Το Υποθηκοφυλακείο Νέας Ιωνίας, στην αποκλειστική αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτουν πλέον στο σύνολό τους τα ακίνητα των εν θέματι περιοχών, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα των κτηματογραφηθείσων περιοχών γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
- Τα βιβλία, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από τα Υποθηκοφυλακεία καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του

Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχεται η ως άνω περιοχή, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγνύεται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό της ΕΚΧΑ Α.Ε., που αποτελεί πλέον τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 6505600 - FAX: 210 6505935
Α.Φ.Μ.: 094439670 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/8/96/312

Μαρία Κασάπη

Διευθύντρια Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Πίνακας Αποδεκτών

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον
Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
2. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών - Γραμματεία**
Πρώην Σχολή Ευελπίδων (Κτίριο 16)
ΤΘ10167 ΚΥΨΕΛΗ
Τηλ : 210 8827657
Fax: 210 8837983
3. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr
4. **Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων**
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ:210-3307450-80
Fax:210-3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
5. **Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών**
Ακαδημίας 60
10679 ΑΘΗΝΑ
Τηλ : 210 3398270 / 3398111
Fax :210 3610537
Κ. Κουριώτη
E-mail: proedros@dsa.gr
6. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3837081 / 3812905
Fax: 210 3811372
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr

-
7. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου-
Δωδεκανήσου-Λαμίας
Καποδιστρίου 24
10682 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3837081 / 3812905
Fax: 210 3811372
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr
8. Περιφέρεια Αττικής
Λ. Συγγρού 15-17
117 43 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2106914145
Fax: 210 6984182
9. Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών
Λ. Μεσογείων 448
153 42 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλ: 2132100531-4
Fax: 2132100507
10. Δήμος Νέας Ιωνίας
Αντλιοστασίου & Αγ. Γεωργίου 40
14234 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 213 2000400
Fax : 210 2792500