



Χολαργός, 3.8.2017.

Α.Π.: 1722630 / ΝΔ 1250

Νομική Διεύθυνση
Υποδιεύθυνση
Λειτουργούντος Κτηματολογίου
Τηλ.: 210 6505 610

- **ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΠΕΙΡΑΙΑ**
Υψηλάντου 170
185 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ.: 210 4297940
Fax: 210 4297949
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Ελένης Παριανού.
- **ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΣΑΜΟΥ**
Κόμβος Μαλαγαρίου
83 100 ΣΑΜΟΣ
Τηλ.: 22730 27218
Fax: 22730 80804
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Μαρίας Γυφτογιάννη.

Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης- Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία- Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου: α) στο Δήμο Πειραιώς του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Πειραιώς της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής και β) στο Τοπικό Διαμέρισμα Σαμίων του Δήμου Βαθέος του Νομού Σάμου, νυν Δημοτική Κοινότητα Σαμίων της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος του Δήμου Σάμου της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

Με την υπ' αρ. 34187/31.7.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας: 1) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: α) του Δήμου Πειραιώς του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Πειραιώς της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής, β) του Τοπικού Διαμερίσματος Σαμίων του Δήμου Βαθέος του Νομού Σάμου, νυν Δημοτική Κοινότητα Σαμίων της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος του Δήμου Σάμου της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και 2) ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η 31^η Αυγούστου 2017, ημέρα Πέμπτη.

Κατόπιν τούτων:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα συνταχθούν **μετά την 31.07.2017** με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας. Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιοπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά την ίδια ημερομηνία.
2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται **μετά την 31.7.2017**.
3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων **κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:30.08.2017)** για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, **θα εξακολουθεί να διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου**. Οι πράξεις αυτές, όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτές πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **01.08.2017** έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (**:30.08.2017**), να συνυποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης). Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή, δηλαδή την **31.08.2017**, θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραφτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων.

Με εκτίμηση,
Για την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.



Ρένα Κουκρούτση
Υποδιευθύντρια Νομικής Διεύθυνσης

Κοινοποίηση:

1. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Αθηνών
Γ. Γενναδίου 4
106 74 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450-80
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
2. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου 4
106 74 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450-80
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
3. Δικηγορικό Σύλλογο Πειραιά
Ηρώων Πολυτεχνείου 47
185 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ.: 210 4115703, 2104176251
Fax: 210 4220625
E-mail: secretary@dspeiraia.gr
4. Δικηγορικό Σύλλογο Σάμου
Θεμιστοκλή Σοφούλη
ΒΑΘΥ
83 100 ΣΑΜΟΣ
Τηλ. /Fax: 22730 27881
E-mail: info@dssamou.gr

5. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Αθηνών
Καποδιστρίου 24
106 82 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2103837081, 210 3812905
Fax: 210 3811372
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr

6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 5242398
Fax: 210 3306109
E-mail: mitsisg@gmail.com, epimelites@odee.gr,