



Χολαργός, 7.8.2017.

Α.Π.: ΟΙΚ 1722977 /ΝΔ 1259

Νομική Διεύθυνση τηλ.: 210 6505 610

Προς:

Όλα τα Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας

Θέμα: « Αρμοδιότητα Έκδοσης του Πιστοποιητικού του άρθρου 20 ν. 3889/2010 (δασικό πιστοποιητικό)».

Με αφορμή ερωτήματα που έχουν υποβληθεί μέχρι και σήμερα λόγω ερμηνευτικής αμφιβολίας για την αρμοδιότητα των Κτηματολογικών Γραφείων περί την έκδοση του πιστοποιητικού του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 για τη βεβαίωση δασικού χαρακτήρα στις κτηματογραφημένες περιοχές, παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Η διάταξη του άρθρου 20 παρ. 4 εδ. α' του ν. 3889/2010 προέβλεπε αρχικά ότι το πιστοποιητικό για τη βεβαίωση του δασικού χαρακτήρα που επισυνάπτεται σε συμβολαιογραφικές πράξεις κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη, εκδίδεται από το Κτηματολογικό Γραφείο, ή, εάν η περιοχή δεν έχει κτηματογραφηθεί, από την αρμόδια υπηρεσία της οικείας Διεύθυνσης Δασών. Σύμφωνα με κανονιστικές πράξεις που εξεδόθησαν κατ' εξουσιοδότηση των σχετικών διατάξεων, ορίστηκε ότι η αρμοδιότητα για την έκδοση του πιστοποιητικού αφορά σε Κτηματολογικά Γραφεία που θα συσταθούν κατά το άρθρο 3 του ν. 2664/1998. Μετά την τελευταία τροποποίηση της διάταξης της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 με το άρθρο 142 του ν. 4483/2017 (Α'107), η αρμοδιότητα έκδοσης του παραπάνω πιστοποιητικού ανατίθεται αποκλειστικά στις υπηρεσίες των οικείων Διευθύνσεων Δασών, σε αντικατάσταση της προϋσχύουσας μορφής της ίδιας διάταξης. Κατόπιν τούτου, τα πιστοποιητικά δασικού χαρακτήρα της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 εκδίδονται και χορηγούνται νόμιμα μόνον από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες των Διευθύνσεων Δασών κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη.

**Με εκτίμηση,
Για την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.**

**Ρένα Κουκούτση
Υποδιευθύντρια Νομικής Διεύθυνσης**

Κοινοποίηση:

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Γ. Γενναδίου 4
106 74 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450-80
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι της Χώρας