



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Αθήνα, 19.10.2017

Οικ. ΠΡ 1030/11.01

PD: 1729361

Προς:

{ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ}

Αξιότιμες κυρίες / αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τη με αριθμό 755/3/10.10.2017 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (ΕΚΧΑ Α.Ε.) ορίστηκε η **27^η Οκτωβρίου 2017** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης:

Στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αγίου Κοσμά, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αμυγδαλεώνα, Αντιφιλίππων, Αυλής, Γέροντα, Γραβούνης, Διποτάμου, Δύσβατου, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελαφοχωρίου, Ερατεινού, Ζαρκαδιάς, Ζυγού, Κεχροκάμπου, Κηπίων, Κοκκινοχώματος, Κορυφών, Κρυονερίου, Λεκάνης, Λιμνιών, Μακρυχωρίου, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Νέας Καρβάλης, Ορφανού, Παγγαίου, Παλαιάς Καβάλας, Παλαιοχωρίου, Πέρνης, Πετροπηγής, Πλαταμώνος, Πλατανότοπου, Ποδοχωρίου, Πολυνέρου, Ποντολίβαδου, Σιδηροχωρίου, Φωλέας, Χαλκερού, Χρυσοκάστρου, Χρυσουπόλεως και Χρυσοχωρίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **13^η Νοεμβρίου 2018**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 εδ. α του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο **«υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του».**

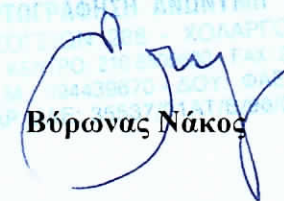
Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, **από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».**

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου **«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».**

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος της ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΩΣ 105 52
104 62 00 Τ.Κ. ΑΘΗΝΑΣ
Α.Φ.Μ. 94438670 Δ.Ο.Υ. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Ε.Π. 20007/14/Α/ΑΔΕ 312 (97)



Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας (1) γραφείων κτηματογράφησης

Πίνακας (1) Γραφείων Κτηματογράφησης

1) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αμυγδαλεώνα, Ζυγού, Κορυφών, Κρυονερίου, Λιμνιών, Νέας Καρβάλης, Παλαιάς Καβάλας, Πολυνέρου και Χαλκερού, του Δήμου Καβάλας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας : επί των οδών Μητροπολίτου Χρυσοστόμου 2 και Εθνικής Αντιστάσεως (δίπλα από τα ΚΤΕΛ) ΤΚ 65403, ΚΑΒΑΛΑ, ΤΗΛ: 2510 220100

(Ωράριο ΔΕΥΤΕΡΑ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 8:00 - 16:00 και ΤΕΤΑΡΤΗ 8:00 – 20:00)

2. Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίου Κοσμά, Γέροντα, Γραβούνης, Διποτάμου, Δύσβατου, Ελαφοχωρίου, Ερατεινού, Ζαρκαδιάς, Κεχροκάμπου, Λεκάνης, Λιμνιών, Μακρυχωρίου, Πέρνης, Πετροπηγής, Πλαταμώνος, Ποντολίβαδου, Χρυσουπόλεως και Χρυσοχωρίου του Δήμου Νέστου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας : επί των οδών Ξάνθης και Παρόδου Παύλου Μελά, ΤΚ 64200 ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ, ΤΗΛ: 25910 22777

(Ωράριο ΔΕΥΤΕΡΑ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 8:00 - 16:00 και ΤΕΤΑΡΤΗ 8:00 – 20:00)

3. Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίππων, Αυλής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Κηπίων, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ορφανού, Παγγαίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλέας και Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας : επί των οδών Δημητρίου Δημάδη 7 και Θερμοπυλών (απέναντι από τα Ε.Λ.Τ.Α.), ΤΚ 64100 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ, ΤΗΛ : 25920 21000

(Ωράριο ΔΕΥΤΕΡΑ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 8:00 - 16:00 και ΤΕΤΑΡΤΗ 8:00 – 20:00)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- Δικηγορικός Σύλλογος Καβάλας
- Υποθηκοφυλακείο Καβάλας
- Υποθηκοφυλακείο Παγγαίου
- Υποθηκοφυλακείο Χρυσουπόλεως
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος