



## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Αθήνα, 13.12.2017

Οικ. ΠΡ 1211/11.01

PD: 1735664

Προς:

{ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ}

Αξιότιμες κυρίες / αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τη με αριθμό 763/3/28.11.2017 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (ΕΚΧΑ Α.Ε.) ορίστηκε η **18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης:

**Στους Προκαποδιστριάκους Ο.Τ.Α. Αυλώνος, Αφιδνών, Μαλακάσας, Πολυδενδρίου του Καλλικρατικού Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και στους Προκαποδιστριάκους Ο.Τ.Α. Αγίου Θωμά, Δάφνης, Κλειδίου, Οινοφύτων, Πύλης, Σκούρτων, Στεφάνης του Καλλικρατικού Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες. Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 εδ. α του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο **«υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραφτέου**

δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του».

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, *από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».*

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου *«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».*

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος της ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ  
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 25, ΑΘΗΝΑ 115 26  
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ 210 523 5233 - 65 6935  
Α.Φ.Μ. 094439670 - ΔΟΥ ΠΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. ΜΑΕ 152231 (97)

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας (1) γραφείων κτηματογράφησης

### Πίνακας (1) Γραφείων Κτηματογράφησης

1. Για τον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Αυλώνος, του Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής: επί της Παλαιάς Ε.Ο. Αθηνών-Χαλκίδας αρ. 41, ΤΚ 19011, ΑΥΛΩΝΑΣ, ΤΗΛ: 22950 44273.

(Ωράριο ΔΕΥΤΕΡΑ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 8:30 - 16:30 και ΤΕΤΑΡΤΗ 8:30 – 20:30)

2. Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αφιδνών, Μαλακάσας, Πολυδενδρίου, του Δήμου Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής: επί της οδού Μακεδονίας αρ. 6, Διασταύρωση Επαρχ. Οδού Αφιδνών με παράδρομο Εθνικής Οδού, ΤΚ 19014 ΑΦΙΔΝΕΣ, ΤΗΛ: 22950 23325.

(Ωράριο ΔΕΥΤΕΡΑ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 8:30 - 16:30 και ΤΕΤΑΡΤΗ 8:30 – 20:30)

3. Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Δάφνης, Πύλης, Σκούρτων, Στεφάνης, του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας: Πνευματικό Κέντρο-πρώην Κοινοτικό Ιατρείο, ΤΚ 32011, ΣΚΟΥΡΤΑ, ΤΗΛ : 22630 31865.

(Ωράριο ΔΕΥΤΕΡΑ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 8:30 - 16:30 και ΤΕΤΑΡΤΗ 8:30 – 20:30)

4. Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίου Θωμά, Κλειδίου, Οινοφύτων, του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας: Μέγαρο Δημοσθένη Λιάπη-παραπλεύρως ΚΕΠ, ΤΚ 32011, ΟΙΝΟΦΥΤΑ, ΤΗΛ: 22620 56294.

(Ωράριο ΔΕΥΤΕΡΑ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 8:30 - 16:30 και ΤΕΤΑΡΤΗ 8:30 – 20:30)

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- Δικηγορικός Σύλλογος Θηβών
- Υποθηκοφυλακείο Θηβών
- Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνος
- Υποθηκοφυλακείο Ωρωπού
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος