



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Χολαργός, 25.01.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 3467/1846700

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Αρ. Πρωτ.: 38
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29 ΙΑΝ. 2019

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε. – INFOTERRA Ο.Ε. – ΓΕΩΔΙΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε. – ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε. – ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – ΘΕΟΛΟΓΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**», με διακριτικό τίτλο «**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ 2016**», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-21, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις ανωτέρω υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-21 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και συγκεκριμένα στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- Δήμος Μεγαλόπολης
- Δήμος Τρίπολης προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ, ΑΓΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ), ΑΓΙΩΡΓΓΤΙΚΩΝ, ΑΓΡΙΑΚΟΝΑΣ, ΑΘΗΝΑΙΟΥ, ΑΛΕΑΣ, ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΛΩΝΙΣΤΑΙΝΗΣ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΟΥ, ΑΡΑΧΑΜΙΤΩΝ, ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ, ΑΣΕΑΣ, ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ, ΒΛΑΧΕΡΝΗΣ, ΒΛΑΧΟΚΕΡΑΣΕΑΣ, ΒΟΥΝΟΥ, ΒΟΥΡΒΟΥΡΩΝ, ΓΑΡΕΑΣ, ΔΑΡΑ, ΔΑΦΝΗΣ (ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΟΥΧΙΟΥ)*, *ΔΟΡΙΖΑ, ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ, ΕΥΑΝΔΡΟΥ, ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ, ΘΑΝΑ, ΚΑΛΤΕΖΩΝ, ΚΑΜΑΡΙΟΥ, ΚΑΝΔΑΛΟΥ, ΚΑΝΔΗΛΑΣ, ΚΑΡΔΑΡΑ, ΚΑΨΑ, ΚΕΡΑΣΙΑΣ, ΚΕΡΑΣΙΤΣΗΣ, ΚΕΡΑΣΤΑΡΗ, ΚΟΛΛΙΝΩΝ, ΚΩΜΗΣ, ΛΕΒΙΔΙΟΥ, ΛΙΘΟΒΟΥΝΙΩΝ, ΛΙΜΝΗΣ, ΛΟΥΚΑ, ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΜΑΙΝΑΛΟΥ, ΜΑΚΡΗΣ, ΜΑΝΑΡΗ, ΜΑΝΘΥΡΕΑΣ, ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ, ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ (ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ), ΝΕΣΤΑΝΗΣ, ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ (ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ)*, ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΧΟΥΝΗΣ, ΠΑΛΛΑΝΤΙΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ, ΠΑΠΑΡΗ, ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ, ΠΕΛΑΓΟΥΣ, ΠΕΡΘΩΡΙΟΥ, ΠΗΓΑΔΑΚΙΩΝ, ΠΑΝΑΣ, ΠΙΚΕΡΝΗ, ΡΙΖΩΝ, ΡΟΕΙΝΟΥ, ΣΑΓΚΑ, ΣΙΑΙΜΝΗΣ, ΣΙΜΙΑΔΩΝ, ΣΤΑΔΙΟΥ, ΣΤΕΝΟΥ, ΣΤΡΙΓΚΟΥ, ΤΖΙΒΑ, ΤΣΕΛΕΠΑΚΟΥ, ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΟΥ, ΧΩΤΟΥΣΗΣ, ΨΗΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ

- Δήμος Βόρειας Κυνουρίας προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, ΒΕΡΒΕΝΩΝ, ΕΛΑΤΟΥ, ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ (ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ), ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΗΣ, ΚΑΣΤΡΙΟΥ (ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)*, ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΚΟΥΤΡΟΥΦΩΝ, ΜΕΛΙΓΟΥΣ, ΜΕΣΟΡΡΑΧΗΣ, ΝΕΑΣ ΧΩΡΑΣ, ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗΣ, ΠΛΑΤΑΝΑΣ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΠΡΑΣΤΟΥ, ΣΙΓΓΑΙΝΗΣ, ΣΤΟΛΟΥ, ΧΑΡΑΔΡΟΥ, ΩΡΙΑΣ
- Δήμος Γορτυνίας
- Δήμος Νότιας Κυνουρίας

Με την υπ' αρ. 43/17/05.12.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίσθηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **17η Δεκεμβρίου 2018**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **18 Μαρτίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **18 Ιουνίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε**, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε

απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτών δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή

υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραφτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με το Γραφείο Κτηματογράφησης.

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Ελεονώρα Ανδρεδάκη



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤ5-21	ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ : Λεωφ. ΟΗΕ 21-23, ΤΚ 22132, ΤΡΙΠΟΛΗ, τηλ.: 2710-232009



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 06.02.2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 142/1900758

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις 47/6/09.01.19 και 47/7/09.01.19 αποφάσεις του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
KT5-14	Το σύνολο των ακινήτων που ανήκουν στους Καλλικρατικούς Δήμους: • Χαλκιδέων προ-καποδιστριακός ΟΤΑ: ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ • Ερέτριας • Σκύρου • Κύμης - Αλιβερίου • Καρύστου • Ιστιαίας - Αιδηψού • Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας • Διρφύων - Μεσσαπίων <u>της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.</u>

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 21 Ιανουαρίου 2019 έως 22 Απριλίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 21 Ιανουαρίου 2019 έως 22 Ιουλίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο).

Το Γραφείο Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκε για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές περιέχεται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 50
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 08.02.2019

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤ5-14	ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 24Α & 24Β, ΟΤΙΑ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α', ΚΑΝΗΘΟΣ, Τ.Κ. 34100, ΧΑΛΚΙΔΑ.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΚΥΒΛΙΝΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
Ε.Σ.Ε.Α.Δ.Ο.Σ.
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 51
08 ΦΕΒ. 2019
ΠΑΡΕΛΑΒΗ:

Αθήνα, 06.02.2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 145/1900743

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Εναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις 47/4/09.01.19 και 47/5/09.01.19 αποφάσεις του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
KT5-25	Το σύνολο των ακινήτων που ανήκουν στους Καλλικρατικούς Δήμους: - Σάμου προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, ΑΜΠΕΛΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ, ΒΟΥΡΛΙΩΤΩΝ, ΔΡΑΚΑΙΩΝ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ, ΚΟΚΚΑΡΙΟΥ, ΚΟΝΤΑΪΚΩΝ, ΚΟΝΤΑΚΑΪΚΩΝ, ΚΟΣΜΑΔΑΙΩΝ, ΚΟΥΜΑΪΚΩΝ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΑΙΩΝ, ΛΕΚΑΣ, ΜΑΝΟΛΑΤΩΝ, ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ, ΜΑΥΡΑΤΖΑΙΩΝ, ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ, ΜΥΛΩΝ, ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΓΩΝΔΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ, ΣΚΟΥΡΑΪΚΩΝ, ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ, ΣΤΑΥΡΙΝΗΔΩΝ, ΥΔΡΟΥΣΣΗΣ, ΧΩΡΑΣ της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου - Ικαρίας - Φούρνων Κορσεών της Περιφερειακής Ενότητας Ικαρίας - Οινουσσών - Χίου προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΑΛΑΚΤΟΣ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΣΥΚΟΥΣΗΣ, ΑΜΑΔΩΝ, ΒΕΣΣΗΣ, ΒΙΚΙΟΥ, ΒΟΛΙΣΣΟΥ, ΔΙΕΥΧΩΝ, ΕΛΑΤΑΣ, ΚΑΜΠΙΩΝ, ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ, ΚΕΡΑΜΟΥ, ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΝ, ΛΑΓΚΑΔΑΣ, ΛΕΠΤΟΠΟΔΩΝ, ΛΙΘΙΟΥ, ΜΕΛΑΝΙΟΥ, ΜΕΣΤΩΝ, ΝΕΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ (ΠΟΤΑΜΙΑ)*, ΝΕΝΗΤΟΥΡΙΩΝ, ΟΛΥΜΠΙΩΝ, ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΠΑΡΜΠΑΡΙΑΣ, ΠΙΡΑΜΑΣ, ΠΙΣΠΙΛΟΥΝΤΟΣ, ΠΙΤΥΟΥΝΤΟΣ, ΠΥΡΓΙΟΥ, ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΟΣ, ΣΠΑΡΤΟΥΝΤΟΣ, ΣΥΚΙΑΔΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΝ, ΦΥΤΩΝ, ΧΑΛΑΝΔΡΩΝ - Ψαρών της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 14 Ιανουαρίου 2019 έως 15 Απριλίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 14 Ιανουαρίου 2019 έως 15 Ιουλίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο).

Τα Γραφεία Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκαν για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές περιέχονται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.



ΑΦΡΟΔΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΛ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5-25	Για τον Καλλικρατικό Δήμο ΣΑΜΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου : ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΑΜΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΡΗ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ, ΤΚ 83100, ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ.
	Για τους Καλλικρατικούς Δήμους : • ΙΚΑΡΙΑΣ • ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ της Περιφερειακής Ενότητας Ικαρίας : ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΚΑΡΙΑΣ, ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΕΥΔΗΛΟΥ-ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ, ΤΚ 83302, ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ.
	Για τους Καλλικρατικούς Δήμους : • ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ • ΧΙΟΥ • ΨΑΡΩΝ της Περιφερειακής Ενότητας Χίου ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΡΟΔΟΚΑΝΑΚΗ ΑΡ. 3, ΤΚ 82132, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΡΚΑΙΝΑ, ΧΙΟΣ.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 04.02.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 283/1904025

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 54
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 11 ΦΕΒ. 2019

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ – Ν. ΤΖΕΛΕΠΗΣ – Δ. ΒΕΡΓΟΣ**», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-18, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-18 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και συγκεκριμένα στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- **Ανδραβίδας-Κυλλήνης** και συγκεκριμένα στους προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: **ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΑΡΔΑΣ (ΒΟΥΠΡΑΣΙΟΥ)*, ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ,**

ΚΑΣΤΡΟΥ, ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ, ΚΟΥΡΤΕΣΙΟΥ, ΚΥΛΛΗΝΗΣ, ΜΕΛΙΣΣΗΣ, ΜΥΡΣΙΝΗΣ, ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΜΥΡΤΟΥΝΤΙΩΝ, ΝΗΣΙΟΥ, ΞΕΝΙΩΝ (ΚΑΛΥΒΑΚΙΩΝ)*, ΣΤΑΦΙΔΟΚΑΜΠΟΥ, ΣΤΡΟΥΣΙΟΥ

- Πηνειού

- Ήλιδας και συγκεκριμένα στους προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ ΠΗΝΗΙΩΝ, ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΓΡΑΠΗΔΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΜΠΕΛΟΚΑΜΠΟΥ, ΑΝΘΩΝΟΣ, ΑΥΓΕΙΟΥ, ΑΥΤΗΣ, ΒΕΛΑΝΙΔΙΟΥ, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΓΕΡΑΚΙΟΥ, ΔΑΦΝΗΣ, ΔΑΦΝΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΔΟΥΝΑΪΚΩΝ, ΕΦΥΡΑΣ, ΗΛΙΔΟΣ, ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΗΛΙΔΟΣ, ΚΑΜΠΟΥ, ΚΑΡΔΑΜΑ, ΚΕΝΤΡΟΥ, ΚΕΡΑΜΙΔΙΑΣ, ΚΡΥΟΝΕΡΟΥ, ΛΑΓΑΝΑ, ΛΑΤΑ, ΛΟΥΚΑ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ, ΟΙΝΟΗΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΡΟΒΙΑΤΑΣ, ΡΟΔΙΑΣ, ΣΑΒΑΛΙΩΝ, ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ, ΣΚΛΙΒΑΣ, ΣΩΣΤΙΟΥ, ΧΑΒΑΡΙΟΥ

- Αρχαίας Ολυμπίας

- Ζαχάρως

- Ανδρίτσαινας – Κρεστένων

- Πύργου και συγκεκριμένα στους προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ ΠΥΡΓΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ, ΑΓΡΙΔΙΟΥ, ΑΛΠΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΛΦΕΙΟΥΣΗΣ, ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ, ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΡΒΑΝΙΤΗ, ΒΑΡΒΑΣΑΙΝΗΣ, ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ, ΒΡΟΧΙΤΣΗΣ, ΒΥΤΙΝΑΪΚΩΝ, ΓΟΥΜΕΡΟΥ, ΓΡΑΝΙΤΣΑΪΚΩΝ, ΕΛΑΙΩΝΟΣ, ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ, ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ, ΚΑΡΥΑΣ, ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ, ΚΑΤΣΑΡΟΥ, ΚΛΙΝΔΙΑΣ, ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΟΡΥΦΗΣ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΣ, ΛΑΝΘΙΟΥ, ΛΑΤΖΟΙΟΥ, ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΜΥΡΤΕΑΣ, ΞΥΛΟΚΕΡΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΗΣ, ΠΕΥΚΗΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΑΛΜΩΝΗΣ, ΣΚΑΦΙΔΙΑΣ, ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΟΠΙΟΥ, ΦΟΝΑΓΤΙΚΩΝ, ΧΑΡΙΑΣ, ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ, ΩΛΕΝΗΣ

της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Με την υπ' αρ. 48/9/16.01.2019 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίσθηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **28 Ιανουαρίου 2019**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **30 Απριλίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **29 Ιουλίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματος**

δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτών δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι **αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.** Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς

και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΩΝ

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5-18	Για τους Καλλικρατικούς Δήμους : • Ανδραβίδας – Κυλλήνης • Πηνειού • Ήλιδας • Αρχαίας Ολυμπίας • Ζαχάρως • Ανδρίτσαινας – Κρεστένων και • Πύργου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας <u>Στο Δήμο Πύργου, επί της 1^{ης} Παρόδου της οδού Ρήγα Φεραίου αρ. 113,</u> <u>ΤΚ 27131, Πύργος.</u>



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

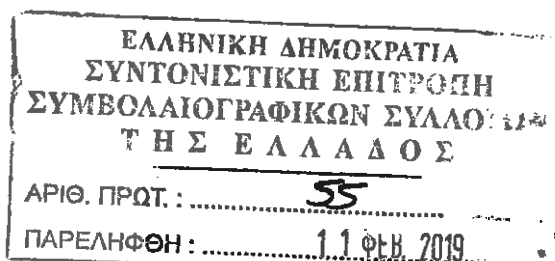
Χολαργός, 07.02.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 3464/1846696

ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαζή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952



ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θάσου και Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΕΩΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ – SWEDESURVEY ΑΚΤΙΕΒΟΛΑΓ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-02, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις ανωτέρω υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θάσου και Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-02 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θάσου και Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία αφορά στα ακίνητα που ανήκουν στις Περιφερειακές

Ενότητες Θάσου και Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συγκεκριμένα στους παρακάτω Καλλικρατικούς Δήμους:

- Δήμος Θάσου
- Δήμος Αρριανών
- Δήμος Ιάσμου
- Δήμος Κομοτηνής προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, ΓΡΑΤΙΝΗΣ, ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ, ΚΑΛΧΑΝΤΟΣ, ΚΑΡΥΔΙΑΣ, ΚΟΣΜΙΟΥ, ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ, ΝΕΟΥ ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ, ΦΑΝΑΡΙΟΥ
- Δήμος Μαρώνας – Σαπών

Με την υπ' αρ. 43/9/05.12.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραφτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **10η Δεκεμβρίου 2018**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **12 Μαρτίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **10 Ιουνίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραφτέο δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραφτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των

κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραφτέα δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραφτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραφτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραφτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d!GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Ελεονώρα Ανδρεδάκη



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5-02	Α) ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΘΑΣΟΥ: επέκταση Ο.Τ.108 οικ. 08, ΤΚ 640 04, ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ. Β) ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ : Υψηλάντου 3, ΤΚ 69132, ΚΟΜΟΤΗΝΗ.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 60
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 21 FEB 2019

Αθήνα, 18.02.2019

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 200/ 1905537

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Τοχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Ε. Φουνιαζή
Τηλέφωνο : 210 6505619, 874
Φαξ : 210 6505952

ΘΕΜΑ: Πάραταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ'αριθμ. 51/5/06.02.2019 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ παράτείνεται έως και την 29 Μαρτίου 2019, μόνο για τους κατοίκους εσωτερικού, η προθεσμία υποβολής δήλωσης επί των ακινήτων που βρίσκονται εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και συγκεκριμένα ανήκουν στους κάτωθι Προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου - Περαιχώρας και στις Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμύλων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

ΑΦΕΡΑΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Για τους προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου – Περαιχώρας και στις Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου συγκροτούνται τα παρακάτω Γραφεία Κτηματογράφησης:

Α) Γραφείο Κτηματογράφησης Λουτρακίου :

Διεύθυνση : Λεωφόρος Αθηνών 292, ΤΚ 20300 Λουτράκι

για τους προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου – Περαιχώρας.

Β) Γραφείο Κτηματογράφησης Εξαμιλίων :

Διεύθυνση : «Κοινοτικό Κατάστημα Εξαμιλίων», ΤΚ 20100

για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.:
ΑΡΧΑΙΟΦΩΝ: 21 ΦΕΒ. 2019

Αθήνα, 18.02.2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 203/ 1906317

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Ε. Φουγιαζή
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505945

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ένταξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις 48/6/16.1.2019 και 48/7/16.1.2019 αποφάσεις του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
KT5-17	ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ: I. ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ II. ΠΑΤΡΕΩΝ, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ, ΑΡΓΥΡΑΣ, ΘΕΑΣ, ΘΕΡΙΑΝΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΒΡΥΣΗΣ, ΜΟΙΡΑΣ, ΠΙΤΤΗΣΗΣ, ΣΕΛΛΩΝ III. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΒΛΑΣΙΤΙΚΩΝ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΚΡΑΛΗΣ)*, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ, ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΑΝΩ ΑΧΑΪΑΣ, ΑΝΩ ΣΟΥΔΕΝΑΪΚΩΝ, ΑΠΙΔΕΩΝΟΣ, ΑΡΑΞΟΥ, ΑΡΛΑΣ, ΑΧΑΪΚΟΥ, ΒΕΛΙΤΣΩΝ, ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΓΚΑΔΙΟΥ, ΚΑΡΑΪΚΩΝ, ΚΡΙΝΟΥ, ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑΣ, ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΛΟΥΣΙΚΩΝ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ, ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ, ΜΕΤΟΧΙΟΥ, ΜΙΤΟΠΟΛΕΩΣ, ΜΙΧΟΙΟΥ, ΜΥΡΤΟΥ, ΝΙΦΟΡΑΪΚΩΝ, ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΑ, ΠΟΡΤΩΝ, ΡΙΟΛΟΥ, ΣΑΓΑΪΚΩΝ, ΣΑΝΤΟΜΕΡΙΟΥ, ΦΛΟΚΑ, ΦΡΑΓΚΑΣ, ΦΩΣΤΑΪΝΗΣ, ΧΑΙΚΑΛΙΟΥ, ΧΑΡΑΥΓΗΣ IV. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΙΓΩΝ, ΑΛΣΟΥΣ, ΑΜΠΕΛΟΥ, ΑΝΩ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ, ΑΡΡΑΒΩΝΙΤΗΣΗΣ, ΒΑΛΙΜΗΣ, ΒΕΛΑΣ, ΒΕΡΙΝΟΥ, ΒΟΥΤΣΙΜΟΥ, ΓΚΡΑΙΚΑ, ΓΡΗΓΟΡΗ, ΔΑΜΑΚΙΝΙΟΥ, ΔΑΦΝΩΝ, ΔΟΥΚΑΝΑΪΚΩΝ, ΕΞΟΧΗΣ, ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ, ΚΑΛΑΜΙΑΣ, ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ, ΚΟΥΜΑΡΗ, ΚΟΥΝΙΝΑΣ, ΚΡΗΝΗΣ (ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ), ΛΑΚΚΑΣ, ΜΑΓΕΙΡΑ, ΜΑΜΟΥΣΙΑΣ, ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ, ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΜΥΡΟΒΡΥΣΗΣ, ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΝ, ΝΩΝΑΚΡΙΔΟΣ, ΟΑΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ, ΠΤΕΡΗΣ, ΣΑΛΜΕΝΙΚΟΥ, ΣΕΛΙΑΝΑΣ, ΣΙΝΕΒΡΟΥ, ΤΟΥΜΠΑΣ, ΧΑΤΖΗ, ΧΡΥΣΑΜΠΕΛΩΝ V. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 21 Ιανουαρίου 2019 έως 22 Απριλίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 21 Ιανουαρίου 2019 έως 22 Ιουλίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο).

Το Γραφείο Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκε για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές περιέχεται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημμένα: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤΣ-17	Στο Δήμο Πατρέων, επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών αρ. 83, Πάτρα.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 18.02.2019

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 205/ 1906152

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Β. Φουγιαξή, Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο : 210 6505619, 840
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ. 52/11/13.02.2019 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ παράτείνεται έως και την 05 Απριλίου 2019**, μόνο για τους κατοίκους εσωτερικού, η προθεσμία υποβολής δήλωσης επί των ακινήτων που βρίσκονται εντός των ορίων των Περιφερειακών Ενοτήτων Καλύμνου, Καρπάθου, Κω και Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και συγκεκριμένα ανήκουν στους κάτωθι Προκαποδιστριακούς Δήμους :

- Αγαθονησίου του Καλλικρατικού Δήμου Αγαθονησίου, Αστυπάλαιας του Καλλικρατικού Δήμου Αστυπάλαιας, Καλύμνου του Καλλικρατικού Δήμου Καλύμνου, Λειψών του Καλλικρατικού Δήμου Λειψών, Λέρου (εκτός της περιοχής που έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο Κω-Λέρου) του Καλλικρατικού Δήμου Λέρου, της Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου,
- Ολύμπου, Μεσοχωρίου, Σπόων, Βαλάδας, Απερίου, Όθους, Πυλών, Καρπάθου, Μενετών, Αρκάδας του Καλλικρατικού Δήμου Καρπάθου, Κάσου του Καλλικρατικού Δήμου Κάσου, της Περιφερειακής Ενότητας Καρπάθου,
- Μανδρακίου, Εμπορείου, Νικίων του Καλλικρατικού Δήμου Νισύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Κω,

• Μεγίστης του Καλλικρατικού Δήμου Μεγίστης, Μεγάλου Χωριού, Λιβαδίων του Καλλικρατικού Δήμου Τήλου και Χάλκης του Καλλικρατικού Δήμου Χάλκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΑΦΡΟΔΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημμένα: Πίνακας γραφείων κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΥΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

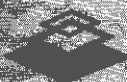
Α) Στο Δήμο Καλύμνου, κτίριο τεχνικών υπηρεσιών Δήμου, θέση Γέφυρα, Πόθια, ΤΚ 85200, Κάλυμνος.

Β) Στο Δήμο Καρπάθου, πεζόδρομος δίπλα στο Επαρχείο, Πηγάδια, ΤΚ 85700, Κάρπαθος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.:
ΠΑΡΕΛΗΨΗ: 22 FEB 2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 19.02.2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 206/ 1906319

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Φουγιαζή
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505945

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις 48/8/16.1.2019 και 48/9/16.1.2019 αποφάσεις του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
KT5-18	ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΩΝ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΩΝ ΔΗΜΩΝ : • ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΑΡΔΑΣ (ΒΟΥΠΡΑΣΙΟΥ)*, ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ, ΚΑΣΤΡΟΥ, ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ, ΚΟΥΡΤΕΣΙΟΥ, ΚΥΛΛΗΝΗΣ, ΜΕΛΙΣΣΗΣ, ΜΥΡΣΙΝΗΣ, ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΜΥΡΤΟΥΝΤΙΩΝ, ΝΗΣΙΟΥ, ΞΕΝΙΩΝ (ΚΑΛΥΒΑΚΙΩΝ)*, ΣΤΑΦΙΔΟΚΑΜΠΟΥ, ΣΤΡΟΥΣΙΟΥ • ΠΗΝΕΙΟΥ • ΗΛΙΔΑΣ προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ ΠΗΝΗΙΩΝ, ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΓΡΑΠΗΔΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΜΠΕΛΟΚΑΜΠΟΥ, ΑΝΘΩΝΟΣ, ΑΥΓΕΙΟΥ, ΑΥΓΗΣ, ΒΕΛΑΝΙΔΙΟΥ, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΓΕΡΑΚΙΟΥ, ΔΑΦΝΗΣ, ΔΑΦΝΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΔΟΥΝΑΠΚΩΝ, ΕΦΥΡΑΣ, ΗΛΙΔΟΣ, ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΗΛΙΔΟΣ, ΚΑΜΠΟΥ, ΚΑΡΔΑΜΑ, ΚΕΝΤΡΟΥ, ΚΕΡΑΜΙΔΙΑΣ, ΚΡΥΟΝΕΡΟΥ, ΛΑΓΑΝΑ, ΛΑΤΑ, ΛΟΥΚΑ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ, ΟΙΝΟΗΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΡΟΒΙΑΤΑΣ, ΡΟΔΙΑΣ, ΣΑΒΑΛΙΩΝ, ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ, ΣΚΑΙΒΑΣ, ΣΩΣΤΙΟΥ, ΧΑΒΑΡΙΟΥ • ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ • ΖΑΧΑΡΩΣ • ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ • ΠΥΡΓΟΥ προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ ΠΥΡΓΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ, ΑΓΡΙΔΙΟΥ, ΑΛΠΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΛΦΕΙΟΥΣΗΣ, ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ, ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΡΒΑΝΙΤΗ, ΒΑΡΒΑΣΑΙΝΗΣ, ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ, ΒΡΟΧΙΤΣΗΣ, ΒΥΤΙΝΑΠΚΩΝ, ΓΟΥΜΕΡΟΥ, ΓΡΑΝΙΤΣΑΠΚΩΝ, ΕΛΑΙΩΝΟΣ, ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ, ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ, ΚΑΡΥΑΣ, ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ, ΚΑΤΣΑΡΟΥ, ΚΑΙΝΑΔΙΑΣ, ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΟΡΥΦΗΣ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΣ, ΛΑΝΘΙΟΥ, ΛΑΤΖΟΙΟΥ, ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΜΥΡΤΕΑΣ, ΣΥΛΟΚΕΡΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΗΣ, ΠΕΥΚΗΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΑΛΜΩΝΗΣ, ΣΚΑΦΙΔΙΑΣ, ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΟΠΙΟΥ, ΦΟΝΑΙΤΙΚΩΝ, ΧΑΡΙΑΣ, ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ, ΩΛΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 28 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Απριλίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 28 Ιανουαρίου 2019 έως 29 Ιουλίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο).

Το Γραφείο Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκε για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές περιέχεται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**ΛΦΡΟΔΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Λ***

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημμένα: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΧΡΑΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤΣ-18	Στο Δήμο Πύργου, επί της 1 ^{ης} Παρόδου της οδού Ρήγα Φεραίου αρ. 113, ΤΚ 27131, Πύργος.



Αθήνα, 21.02.2019

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 233/ 1907587



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Φουγιαζή
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων στην Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμό 50/9/30.01.2019 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ορίστηκε η **25^η Φεβρουαρίου 2019** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης των περιοχών του **καλλικρατικού Δήμου Βοΐου**, των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Αναρράχης, Ανατολικού, Αρδάσης, Ασβεστόπετρας, Βλάστης, Γαλάτειας, Δροσερού, Εμπορίου, Ερμακάς, Καρδιάς, Καρυχωρίου, Κομάνου, Κομνηνών, Μαυροπηγής, Μεσοβούνου, Μηλοχωρίου, Πενταβρύσου, Πτελεώνος, Πύργων, Σπηλιάς και Φούφα του **καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας**, των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Αγίας Παρασκευής, Αγίου Δημητρίου, Αιανής, Ακρινής, Αλωνακίων, Αμυγδαλέας, Ανθότοπου, Άνω Κώμης, Βατερού, Δρεπάνου, Εξοχής, Καισαρειάς, Καλαμιάς, Καπνοχωρίου, Κάτω Κώμης, Κερασέας, Κλείτου, Κοζάνης (τέως κοινότητα Αργίλου και Νέας Νικόπολης), Κοιλάδος, Κοντοβουνίου, Λευκοπηγής, Λιβερών, Λυγερής, Μαυροδενδρίου, Μεταμορφώσεως, Ξηρολίμνης, Οινόης, Πετρανών, Πολυμύλου, Ποντοκώμης, Πρωτοχωρίου, Πτελέας, Ροδιανής, Ρυακίου, Ρυμνίου, Σιδερά, Σκήτης, Σπάρτου, Φυλιππουπόλεως, Χαραυγής και Χρωμίου του **καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης** και του **καλλικρατικού Δήμου ΣΕΡΒΙΩΝ-ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ** της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4)

μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 10^η Μαρτίου 2020. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 εδ. α του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο «υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του».

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΣ

ΧΑΪΔΩ ΠΑΠΟΥΛΙΑ

ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Εσωτ. Διαν:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

1) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Καλλικρατικού Δήμου Βοΐου:

- α) Γραφείο Κτηματογράφησης Σιάτιστας : Βιοτεχνικό Πάρκο Σιάτιστας (ΒΙΟ.ΠΑ) 1ος όροφος, ΤΚ. 50300, Σιάτιστα, τηλ. 2465022671
- β) Γραφείο Κτηματογράφησης Τσοτυλίου : Πρώην Δημαρχείο Τσοτυλίου, ισόγειο, ΤΚ. 50002, Τσοτύλι, τηλ. 2468032891
- γ) Γραφείο Κτηματογράφησης Κοζάνης : Μαργαρίτη Δήμητρα 19, ΤΚ. 50100, Κοζάνη, τηλ. 2461041934

2) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας:

- α) Γραφείο Κτηματογράφησης Πτολεμαΐδας, Γουμερας 29, τκ 50200, Πτολεμαΐδα, τηλ. 2463024667
- β) Γραφείο Κτηματογράφησης Κοζάνης, Μαργαρίτη Δήμητρα 19, τκ 50100, Κοζάνη, τηλ. 2461041934

3) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης:

- α) Γραφείο Κτηματογράφησης Κοζάνης, Μαργαρίτη Δήμητρα 19, τκ 50100, Κοζάνη, τηλ. 2461041934

4) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Καλλικρατικού Δήμου Σερβίων-Βελβεντού:

- α) Γραφείο Κτηματογράφησης Σερβίων, Κων. Καρπου 21 (Πρώην ΙΚΑ), τκ 50500, Σέρβια, τηλ. 246402389
- β) Γραφείο Κτηματογράφησης Κοζάνης, Μαργαρίτη Δήμητρα 19, τκ 50100, Κοζάνη, τηλ. 2461041934

Αθήνα, 20.02.2019

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ438/1907452

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505 619, 874
Φαξ : 210 6505952

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. :	73
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ :	25 ΦΕΒ. 2019

ΘΕΜΑ: «Έναρξη ισχύος των διατυπώσεων του άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα, μετά τη τροποποίηση με τον ν. 4164/2013 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών του Καλλικρατικού Δήμου Βοΐου, στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αναρράχης, Ανατολικού, Αρδάσσης, Ασβεστόπετρας, Βλάστης, Γαλάτειας, Δροσερού, Εμπορίου, Ερμακιάς, Καρδιάς, Καρυοχωρίου, Κομάνου, Κομνηνών, Μαυροπηγής, Μεσοβούνου, Μηλοχωρίου, Πενταβρύσου, Πτελεώνος, Πύργων, Σπηλιάς και Φούφα του Καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας, στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγίας Παρασκευής, Αγίου Δημητρίου, Αιανής, Ακρινής, Αλωνακίων, Αμυγδαλέας, Ανθότοπου, Άνω Κώμης, Βατερού, Δρεπάνου, Εξοχής, Καισαρειάς, Καλαμιάς, Καπνοχωρίου, Κάτω Κώμης, Κερασέας, Κλείτου, Κοζάνης (τέως κοινότητα Αργίλου και Νέας Νικόπολης), Κοιλάδος, Κοντοβουνίου, Λευκοπηγής, Λιβερών, Λυγερής, Μαυροδενδρίου, Μεταμορφώσεως, Ξηρολίμνης, Οινόης, Πετρανών, Πολυμύλου, Ποντοκώμης, Πρωτοχωρίου, Πτελέας, Ροδιανής, Ρυακίου, Ρυμνίου, Σιδερά, Σκήτης, Σπάρτου, Φιλιππουπόλεως, Χαραυγής και Χρωμίου του Καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης και στον Καλλικρατικό Δήμο Σερβίων-Βελβεντού της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, για τη διεξαγωγή δικών καθώς και για την αίτηση καταχώριση της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου»

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών του

Καλλικρατικού Δήμου Βοΐου, στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αναρράχης, Ανατολικού, Αρδάσσης, Ασβεστόπετρας, Βλάστης, Γαλάτειας, Δροσερού, Εμπορίου, Ερμακιάς, Καρδιάς, Καρυχωρίου, Κομάνου, Κομνηνών, Μαυροπηγής, Μεσοβούνου, Μηλοχωρίου, Πενταβρύσου, Πτελεώνος, Πύργων, Σπηλιάς και Φούφα του Καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας, στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγίας Παρασκευής, Αγίου Δημητρίου, Αιανής, Ακρινής, Αλωνακίων, Αμυγδαλέας, Ανθότοπου, Άνω Κώμης, Βατερού, Δρεπάνου, Εξοχής, Καισαρειάς, Καλαμιάς, Καπνοχωρίου, Κάτω Κώμης, Κερασέας, Κλείτου, Κοζάνης (τέως κοινότητα Αργίλου και Νέας Νικόπολης), Κοιλιάδος, Κοντοβουνίου, Λευκοπηγής, Λιβερών, Λυγερής, Μαυροδενδρίου, Μεταμορφώσεως, Ξηρολίμνης, Οινόης, Πετρανών, Πολυμύλου, Ποντοκώμης, Πρωτοχωρίου, Πτελέας, Ροδιανής, Ρυακίου, Ρυμνίου, Σιδερά, Σκήτης, Σπάρτου, Φιλιππουπόλεως, Χαραυγής και Χρωμίου του Καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης και στον Καλλικρατικό Δήμο Σερβίων-Βελβεντού της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και τη διεξαγωγή δικών, από την έναρξη της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές και την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 50/9/30.01.2019 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών ορίστηκε η 25^η Φεβρουαρίου 2019. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες. Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 10η Μαρτίου 2020. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Α. Κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 5 παρ. 1 του Νόμου 2308/1995 όπως ισχύει, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και έως τις πρώτες εγγραφές *απαγορεύεται με ποινή ακυρότητας η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών αν δεν μνημονεύεται στο συμβόλαιο και δεν επισυνάπτεται σε αυτό πιστοποιητικό*

κτηματογραφούμενου ακινήτου, που εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

1. Σε ό,τι αφορά στη σύνταξη συμβολαίων, το άρθρ. 5 παρ. 1 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, προβλέπει ρητή ακυρότητα και η παρ. 3 του ίδιου άρθρου απαγορεύει στον Υποθηκοφύλακα να καταχωρίσει ένα τέτοιο άκυρο συμβόλαιο. **Κρίσιμος χρόνος προσκόμισης του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι, όχι ο χρόνος ελέγχου από τον υποθηκοφύλακα, αλλά ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου.** Αν συνεπώς ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου είναι προγενέστερος της έναρξης περιόδου των απαγορεύσεων του άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, δεν τίθεται θέμα ελέγχου της ύπαρξης ή όχι πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.
2. Επί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου: αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του ακινήτου που αφορά η συμβολαιογραφική πράξη, όπως αυτό (το ακίνητο) έχει κτηματογραφηθεί μέχρι τη στιγμή της ανάρτησης των στοιχείων και περιέχονται στοιχεία εκ του **προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος** της ανάρτησης.
3. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου αφορά **μόνον** στο γεωτεμάχιο και όχι στις διηρημένες ιδιοκτησίες ανεξαρτήτως αν η υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη αφορά σε γεωτεμάχιο ή σε διηρημένη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση κατά την οποία το **ακίνητο** για το οποίο ζητείται η χορήγηση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου **δεν έχει εντοπιστεί ή έχει εντοπιστεί λανθασμένα** στα στοιχεία της ανάρτησης, τότε ο/οι αιτούμενος/οι οφείλει/ουν να εντοπίσει/ουν ορθά επί των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και να λάβει/ουν το/τα πιστοποιητικό/ά κτηματογραφούμενου ακινήτου, στο οποίο θα αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που αφορά στο ορθώς εντοπισμένο ακίνητο, το οποίο άλλωστε περιγράφεται στην υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη.

Εάν το εντοπισθέν ακίνητο είχε αποτυπωθεί εντός ευρύτερης περιοχής τότε χορηγείται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) της ευρύτερης περιοχής με τα στοιχεία του αντίστοιχου προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής.

Σε καμία περίπτωση δεν εκδίδεται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου για ανεντόπιστο ακίνητο.

4. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται κατόπιν αιτήσεως και χορηγείται σε οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη ή στους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, στους συμβολαιογράφους ή νόμιμους αναπληρωτές τους ή σε οποιοδήποτε νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των προαναφερθέντων προσώπων. Για την έκδοση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου καταβάλλεται στο Γραφείο Κτηματογράφησης πάγιο τέλος πέντε (5) ευρώ υπέρ ΕΚΧΑ κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 2 παρ. 10 γ του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Β. Ειδικότερα κατά τα οριζόμενα στο τελ. εδάφιο του άρθ. 2 παρ. 9 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, μετά την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης δεν επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης έκτακτη χρησικτησία, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο καταχωρίστηκε στα προσωρινά στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη, στην περίπτωση δε αυτή, απαιτείται η υποβολή ένστασης (άρθ. 7 του Ν.2308/1995), για την απόδειξη της κατάθεσης της οποίας, το Γραφείο Κτηματογράφησης εκδίδει, αντί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, πιστοποιητικό υποβολής ένστασης. Η ένσταση επιδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο επί ποινή απαραδέκτου και το αποδεικτικό της επιδόσεως αυτής από κοινού μετά του πιστοποιητικού υποβολής ένστασης, χρησιμοποιείται για τα σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία.

Η ανωτέρω διάταξη θεσπίστηκε προκειμένου να αποκλειστεί ο κίνδυνος επιτήδειοι να σπεύσουν μετά την ανάρτηση να δηλώσουν ακίνητα με έκτακτη χρησικτησία σε ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στα στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Γ. Σύμφωνα με το άρθ. 5 παρ. 2 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές *δεν επιτρέπεται χωρίς προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου η συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου υπόθεσης, που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.*

Για τη έκδοση και τη χορήγηση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου ισχύουν τα αναφερόμενα στο σημείο Α.4 κατά αναλογία.

Σε ό,τι αφορά στη διεξαγωγή δικών, που έχουν ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά στοιχεία δικαίωμα η ρύθμιση δεν διακρίνει το είδος του δικαστηρίου, ούτε τη δικαιοδοσία, ούτε το βαθμό, ούτε τη διαδικασία.

Σε κάθε περίπτωση, σε αντίθεση με τα συμβόλαια για τα οποία προβλέπεται αυτοδίκαιη ακυρότητα στην παρ. 1 του άρθ. 5 του Ν.2308/1995, στη διεξαγωγή δικών η μη προσκόμιση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι δικονομικό ελάττωμα, το οποίο μόνο δικαστικά μπορεί να ελεγχθεί (με ένδικα μέσα) ή στο μέτρο που αφορά ασφαλιστικά μέτρα με ανάκληση της απόφασης.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή». Επιπλέον σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Κατά συνέπεια, μετά τη σύνταξη οποιασδήποτε πράξης που αφορά στη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, θα πρέπει στην αίτηση που υποβάλλεται στον Υποθηκοφύλακα να επισυνάπτεται δήλωση/δηλώσεις συμπληρωμένη/ες από τον/τους υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης, με απλό αντίγραφο της πράξης, καθώς και αντίγραφο του τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) καθώς και το «Έντυπο προσωρινής καταχώρησης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του παγίου τέλους κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 εδάφιο γ του ίδιου νόμου «Μετά την καταχώριση της πράξης οι φύλακες μεταγραφών και υποθηκών συμπληρώνουν στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, τη διαβιβάζουν μαζί με τα προβλεπόμενα στο προηγούμενο εδάφιο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Η ανωτέρω συμπλήρωση των στοιχείων της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης μπορεί να γίνει στα οικεία πεδία της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης. Στην τελευταία περίπτωση, μετά τη συμπλήρωση των οικείων πεδίων της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης, ο υποθηκοφύλακας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, αποστέλλει ηλεκτρονικά στο Γραφείο Κτηματογράφησης την πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα».

Επιπλέον ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας από την έναρξη της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων αποστέλλει στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης διαβιβαστικό, συνοδευόμενο από κατάσταση των μεταγεγραμμένων/ εγγεγραμμένων πράξεων, στην οποία αποτυπώνεται ανά πράξη ο αριθμός πρωτοκόλλου αίτησης καταχώρισης της πράξης, με συνημμένες τις αντίστοιχες δηλώσεις του Ν.2308/1995 με τα κατά το άρθρο 5 παρ.3 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, συνυποβαλλόμενα έγγραφα καθώς και το «έντυπο προσωρινής καταχώρισης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του πάγιου τέλους κτηματογράφησης. Υπενθυμίζεται ότι το ανωτέρω διαβιβαστικό περιλαμβάνει υποχρεωτικά τον αριθμό των δηλώσεων και την αντίστοιχη χρονική περίοδο αναφοράς.

Επισημαίνουμε ότι σε περιπτώσεις κατάργησης ήδη δηλωθέντων δικαιωμάτων π.χ. παραίτηση από την επικαρπία, άρση υποθήκης, εξάλειψη προσημείωσης, άρση κατάσχεσης, άρση διαλυτικής αίρεσης, κατάργηση δουλείας, πράξη εξόφλησης, διαγραφή αγωγής με δικαστική απόφαση της εκουσίας διαδικασίας, διαγραφή αγωγής με τελεσίδικη απόφαση, εγγραπτέα δικαιώματα του Δήμου λόγω εξόφλησης της αποζημίωσης προς αυτόν κτλ. υποβάλλεται η δήλωση Α2'. Για την εν λόγω δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης. Ο Υποθηκοφύλακας επί της ως άνω δήλωσης σημειώνει στον προβλεπόμενο χώρο τον τόμο, αριθμό, και την ημερομηνία μεταγραφής/εγγραφής, τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης καταχώρισης της πράξης.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας, η οποία αποσκοπεί στη διαρκή ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων. Αναγνωρίζουμε τη συμβολή σας στο δύσκολο έργο της κτηματογράφησης, της οποίας στόχος είναι οι ορθές και ακριβείς εγγραφές.

Για την επίτευξη άλλωστε του σκοπού αυτού εργαζόμαστε όλοι στην κτηματογράφηση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης



**ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

Συνημ.:

1. Έντυπο δήλωσης κατάργησης εγγραφτέου δικαιώματος (Δ.2')
2. Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

1) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Καλλικρατικού Δήμου Βοΐου:

- α) Γραφείο Κτηματογράφησης Σιάτιστας : Βιοτεχνικό Πάρκο Σιάτιστας (ΒΙΟ.ΠΑ) 1ος όροφος, ΤΚ. 50300, Σιάτιστα, τηλ. 2465022671
- β) Γραφείο Κτηματογράφησης Τσοτυλίου : Πρώην Δημαρχείο Τσοτυλίου, ισόγειο, ΤΚ. 50002, Τσοτύλι, τηλ. 2468032891
- γ) Γραφείο Κτηματογράφησης Κοζάνης : Μαργαρίτη Δήμτσα 19, ΤΚ. 50100, Κοζάνη, τηλ. 2461041934

2) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας:

- α) Γραφείο Κτηματογράφησης Πτολεμαΐδας, Γουμερας 29, τκ 50200, Πτολεμαΐδα, τηλ. 2463024667
- β) Γραφείο Κτηματογράφησης Κοζάνης, Μαργαρίτη Δήμτσα 19, τκ 50100, Κοζάνη, τηλ. 2461041934

3) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης:

- α) Γραφείο Κτηματογράφησης Κοζάνης, Μαργαρίτη Δήμτσα 19, τκ 50100, Κοζάνη, τηλ. 2461041934

4) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Καλλικρατικού Δήμου Σερβίων-Βελβεντού:

- α) Γραφείο Κτηματογράφησης Σερβίων, Κων. Καρπου 21 (Πρώην ΙΚΑ), τκ 50500, Σέρβια, τηλ. 246402389
- β) Γραφείο Κτηματογράφησης Κοζάνης, Μαργαρίτη Δήμτσα 19, τκ 50100, Κοζάνη, τηλ. 2461041934

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ (Δ.2')

[illegible]

OTA:.....

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:.....

KAEK

Αρ. Πρωτ. Δήλ.:

Κωδικός Ιδιοκτησίας:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ

A.1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Επώνυμο													
Όνομα	Α.Φ.Μ.												
Τόπος γέννησης	Ημ/νία Γέννησης (Ημέρα./ Μήνας/ Έτος												
Αριθμός Ταυτότητας / Διαβατηρίου	Εκδούσα Αρχή	Ημερομηνία Έκδοσης (Ημέρα./ Μήνας/											
Επώνυμο Πατρός	Όνομα Πατρός												
Επώνυμο Μητρός	Όνομα Μητρός												

A.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

A.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ					
Επωνυμία			Διακριτικός Τίτλος		Είδος Νομικού Προσώπου
Ημερομηνία σύστασης		Έδρα	Α.Φ.Μ.		

Α. 2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ/ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΑΝΤΙΚΑΛΟΥ		
Επώνυμο Πατρός	Όνομα	

Α.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ/ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΑΝΤΙΚΑΤΩ					
Επώνυμο	Όνομα		Επώνυμο Πατρός	Όνομα Πατρός	
Οδός	Αριθμός	Ταχ. Κώδικας	Δήμος / Κιαινότητα	Ναμός	Χώρα
Τηλέφωνο σταθερό	Τηλέφωνο κινητό	FAX	E-mail		

Με την παρούσα δηλώνω προς το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης ότι με την συνυποβαλλόμενη πράξη καταργείται εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα. (άρθρο 5 παρ3 εδ.γ του Ν 2308/1995 σε συνδυασμό με το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 2 παρ 6 του ίδιου νόμου)

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ						
Α/Α	Είδος Πράξης	Αρ. Πράξης	Ημερ/νία Πράξης	Εκδούσα Αρχή / Στοιχεία Συμβολαιογράφου		Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1						
Α/Α	Υποθηκοφυλακείο Μεταγραφής / Εγγραφής			Τόμος	Αριθμός	Ημερ/νία
1						

Για την παρούσα δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης

Για το Γραφείο Κτηματογράφησης

Υπογραφή	Σφραγίδα
----------	----------

Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Τόπος / Ημερομηνία:
Υπογραφή



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 08.02.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 282/1904024

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαζή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 74

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 25 FEB 2019

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 16: Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ - Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε., Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε., ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΤΕΣ Ε.Ε., ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΑΦΑΡΗΣ Α.» και με διακριτικό τίτλο «Κ/Ε ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 16», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-17, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-17 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και συγκεκριμένα στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- **Ερυμάνθου**
- **Πατρέων**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ, ΑΡΓΥΡΑΣ, ΘΕΑΣ, ΘΕΡΙΑΝΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΒΡΥΣΗΣ, ΜΟΙΡΑΣ, ΠΙΤΙΤΗΣΗΣ, ΣΕΛΛΩΝ
- **Δυτικής Αχαΐας**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΒΛΑΣΙΤΙΚΩΝ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΚΡΑΛΗΣ)*, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΤΩΝ, ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΑΝΩ ΑΧΑΙΑΣ, ΑΝΩ ΣΟΥΔΕΝΑΪΚΩΝ, ΑΠΙΔΕΩΝΟΣ, ΑΡΑΞΟΥ, ΑΡΛΑΣ, ΑΧΑΪΚΟΥ, ΒΕΛΙΤΣΩΝ, ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΓΚΑΔΙΟΥ, ΚΑΡΑΪΚΩΝ, ΚΡΙΝΟΥ, ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑΣ, ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΛΟΥΣΙΚΩΝ, ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ, ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ, ΜΕΤΟΧΙΟΥ, ΜΙΤΟΠΟΛΕΩΣ, ΜΙΧΟΙΟΥ, ΜΥΡΤΟΥ, ΝΙΦΟΡΑΪΚΩΝ, ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΑ, ΠΟΡΤΩΝ, ΡΙΟΛΟΥ, ΣΑΓΑΪΚΩΝ, ΣΑΝΤΟΜΕΡΙΟΥ, ΦΛΟΚΑ, ΦΡΑΓΚΑΣ, ΦΩΣΤΑΙΝΗΣ, ΧΑΙΚΑΛΙΟΥ, ΧΑΡΑΥΓΗΣ
- **Αιγιαλείας**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΙΓΩΝ, ΑΛΣΟΥΣ, ΑΜΠΕΛΟΥ, ΑΝΩ ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ, ΑΡΡΑΒΩΝΙΤΣΗΣ, ΒΑΛΙΜΗΣ, ΒΕΛΑΣ, ΒΕΡΙΝΟΥ, ΒΟΥΤΣΙΜΟΥ, ΓΚΡΑΙΚΑ, ΓΡΗΓΟΡΗ, ΔΑΜΑΚΙΝΙΟΥ, ΔΑΦΝΩΝ, ΔΟΥΚΑΝΑΪΚΩΝ, ΕΞΟΧΗΣ, ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ, ΚΑΛΑΜΙΑΣ, ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ, ΚΟΥΜΑΡΗ, ΚΟΥΝΙΝΑΣ, ΚΡΗΝΗΣ (ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ), ΛΑΚΚΑΣ, ΜΑΓΕΪΡΑ, ΜΑΜΟΥΣΙΑΣ, ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ, ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΜΥΡΟΒΡΥΣΗΣ, ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΝ, ΝΩΝΑΚΡΙΔΟΣ, ΟΑΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ, ΠΤΕΡΗΣ, ΣΑΛΜΕΝΙΚΟΥ, ΣΕΛΙΑΝΑΣ, ΣΙΝΕΒΡΟΥ, ΤΟΥΜΠΑΣ, ΧΑΤΖΗ, ΧΡΥΣΑΜΠΕΛΩΝ
- **Καλαβρύτων**

της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Με την υπ' αρ. 48/7/16.01.2019 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **21 Ιανουαρίου 2019**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **22 Απριλίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **22 Ιουλίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτών δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτεύου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**



**ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5-17	Για τους Καλλικρατικούς Δήμους : • Ερυμάνθου • Πατρέων • Δυτικής Αχαΐας • Αιγιαλείας και • Καλαβρύτων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας <u>Στο Δήμο Πατρέων, επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών αρ. 83, Πάτρα.</u>