ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενος
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
Fax : 210 6505951

Αθήνα, 19.03.2019
Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 703/1914478

ΠΡΟΣ:
Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 133
ΠΡΟΣΕΛΗΦΘΗ : 21 ΜΑΡ 2019

Θέμα: «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 2664/1998»

Με το νόμο **4602/2019** (Α΄45) και ειδικότερα με τα άρθρα **57 και 90** τροποποιούνται διατάξεις του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο και ειδικότερα:

1. Άρθρο 57 περ. α) και β) {προσθήκη περιπτώσεων ζ΄ και η΄ στην παράγραφο 3 του άρθρου 6 και παραγράφου 5 α στο άρθρο 13 ν. 2664/1998}:

Η προβλεπόμενη στις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6, της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και της παραγράφου 2 του άρθρου 19 υποχρέωση για την προσκόμιση, με ποινή απαραδέκτου της συζήτησης του δικογράφου, τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών και της εισήγησης για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής, σε όσες περιπτώσει με την ένδικη αγωγή, αίτηση ή προσφυγή για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών ζητείται διόρθωση και των κτηματολογικών διαγραμμάτων, καταργείται. Αντ΄ αυτής εισάγεται υποχρέωση για την προσάρτηση, με ποινή απαραδέκτου, στο δικόγραφο της αγωγής, της αίτησης ή της προσφυγής τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, όπου αποτυπώνεται η επερχόμενη με την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρική μεταβολή και ο συντάκτης μηχανικός υποχρεούται να δηλώνει, εάν η απεικόνιση στο ίδιο διάγραμμα της γεωμετρικής μεταβολής, είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην τηρούμενη κτηματολογική βάση. Για το προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών διενεργείται, υποχρεωτικά, ηλεκτρονική υποβολή από το συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του

Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του νόμου 4409/2016 (Α΄136) και των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή αυτού. Το εκδιδόμενο από την ηλεκτρονική εφαρμογή αποδεικτικό υποβολής του ίδιου άρθρου, προσαρτάται με ποινή απαραδέκτου, στο οικείο δικόγραφο. Η μορφή και το περιεχόμενο του τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, το περιεχόμενο της δήλωσης του συντάκτη μηχανικού και κάθε άλλο θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα θα καθοριστεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Με την ίδια απόφαση θα οριστεί και η έναρξη ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών των ίδιων διατάξεων, από την οποία καταργείται η υποχρέωση για την προσκόμιση του τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών και της εισήγησης για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής για την παραδεκτή συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου αγωγών, αιτήσεων και προσφυγών. Το ίδιο ισχύει και για τις αγωγές, αιτήσεις και προσφυγές που αφορούν σε διορθώσεις των μεταγενέστερων εγγραφών κατά το άρθρο 13 του ν. 2664/1998, όταν το αίτημα αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Μέχρι την έκδοση της απόφασης αυτής, κατά τη συζήτηση των αγωγών, αιτήσεων και προσφυγών με αίτημα τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών (αρχικών και μεταγενέστερων) που επιφέρουν μεταβολή και στα κτηματολογικά διαγράμματα, εξακολουθεί και ισχύει, με ποινή απαραδέκτου, η υφιστάμενη διαδικασία και η υποχρέωση των διαδίκων για την προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών και τεχνικής εισήγησης που εκδίδουν οι τεχνικές υπηρεσίες του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ύστερα από αίτησή τους.

2. Άρθρο 57 περ. γ) και δ) {τροποποίηση περ. α΄ παρ. 1 άρθρου 18 και περ. α΄ παρ 2 άρθρου 19 ν. 2664/1998} :

Πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα που εκδίδονται από τα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον και προορίζονται για να συνυποβληθούν με την αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, καθώς και οι αιτήσεις που υποβάλλονται για την έκδοσή τους, απαλλάσσονται από κάθε τέλος και δικαίωμα, πάγιο ή αναλογικό. Σχετική αιτιολογία αναγράφεται στο έντυπο της αίτησης προς έκδοση με ευθύνη και

επιμέλεια του αιτούντα και επισημείωση ανάλογου περιεχομένου τίθεται από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο στα εκδιδόμενα στοιχεία για τη νόμιμη χρήση τους. Το ίδιο ισχύει και για τα πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα που εκδίδονται από τα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον και προορίζονται για να συνυποβληθούν με την αίτηση διόρθωσης των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998.

3. Άρθρο 90 {τροποποίηση παρ. 11 άρθρου 19 Α ν. 2664/1998}:

Στις περιοχές που εντάσσονται σε διαδικασία επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων κατά το άρθρο 19 Α του ν. 2664/ 1998, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των σχετικών εργασιών αναστέλλεται η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, ώστε να παρέχεται στους δικαιούχους η δυνατότητα να προβούν εμπροθέσμως σε περαιτέρω διορθώσεις που τυχόν θα ανακύψουν και θα απαιτηθούν, προκειμένου να εξασφαλίζεται η πλήρης και ορθή αποκατάσταση των εγγραφών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Με εκτίμηση

Ρένα Κουκούτση
Προϊστάμενος
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση

Κοινοποίηση:

- Κτηματολογικοί Δικαστές
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
- Δικαστικοί Επιμελητές