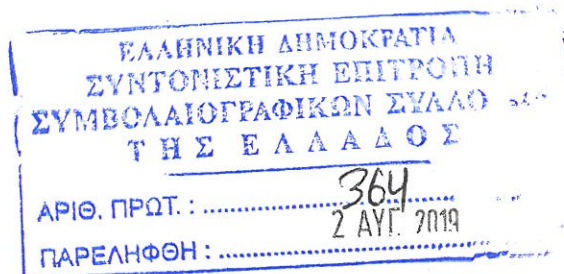




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Αθήνα, 10/07/2019

Αρ. Πρωτ.Οικ:1936827/ΔΚ.698

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

- ✓ 1) Προϊστάμενο Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Αθηνών
κο Γιαπαλή Μιχαήλ
Αριστοτέλους 175
11251 Αθήνα
Τηλ.: 210 8640699
Fax: 2108640899
- 2) Αναπλ. Προϊσταμένη Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών
κα Σταμάτη Χρυσάνθη
Δεκελείας 95
13671 Αχαρνές
Τηλ.: 210 2468360
Fax: 210 2465750
- 3) Προϊστάμενο Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας
κο Μανιατάκο Δημήτριο
28ης Οκτωβρίου 77
14231 Νέα Ιωνία
Τηλ.: 210 2798259
Fax: 210 2718077

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας του Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νέας Φιλαδέλφειας που θα λειτουργήσει μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Σχετ.: Η με Αρ. Πρωτ.Οικ: 1931982/ΔΚ.579/11.06.2019 επιστολή .

Με την υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/51909/2570/03.07.2019 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 2842/05.07.2019), που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, και σας κοινοποιείται συνημμέ να στην παρούσα (Συνημμένο 1) ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Νέας Φιλαδέλφειας, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραφτέες πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραφτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία των Υποθηκοφυλακείων σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την **Τρίτη 18.06.2019**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης, έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του **Κτηματολογίου για ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής**, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998 και αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας ως προς την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το Υποθηκοφυλακείο Νέας Φιλαδέλφειας, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε.», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

ΑΠΡΙΒΕΣ ΑΥΤΙΓΡΑΦΟ

Με εκτίμηση,

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



Μαρία Κασάπη

Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/51909/2570/03.07.2019 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2842/05.07.2019)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)