**ΕΝΩΠΙΟΝ ……. Δ.Ο.Υ. ……………….**

**ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ**

**ΑΙΤΗΣΗ**

……………………. του ……….. , Συμβολαιογράφου ………………, κατοίκου ……………, ………….(οδός) …..(αριθμός), με ΑΦΜ ………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Δυνάμει της υπ’ αριθμ. πρωτ. …./….-….-2019 «Πράξης Επιβολής Προστίμου του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013» που εξεδόθη από την ……Δ.Ο.Υ., με την οποία πράξη, κατόπιν της από ….-….-2019 Εκθέσεως Ελέγχου του Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης & Σχέσεων με τους φορολογούμενους της ιδίας Δ.Ο.Υ. για την εφαρμογή του άρθρου 54 Α του ν. 4174/2013, και αφού ελήφθη υπ’ όψιν το με αριθμ. …/…-…..-2019 προσωρινό σημείωμα του Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης & Σχέσεων με τους φορολογούμενους της ιδίας Δ.Ο.Υ., μού επεβλήθη πρόστιμο …………… ευρώ (………….,00 €) για την μη ορθή εφαρμογή της προαναφερόμενης νομοθετικής διάταξης.

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν **Α]** την **παράγραφο 1 του άρθρου 14 του ν.4652/2020** (Α΄9), με την οποία αντικαταστάθηκαν με νέα εδάφια οι διατάξεις του δεύτερου και τρίτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α΄170) **και πλέον ορίζεται ρητώς ότι** «*Σε περίπτωση που από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού δεν προκύπτει απώλεια φόρου, δεν επιβάλλεται πρόστιμο. Ανακριβές είναι το πιστοποιητικό, στο οποίο δεν απεικονίζεται ορθά η φορολογική ταυτότητα του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου. Ως φορολογική ταυτότητα του ακινήτου νοείται το σύνολο των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και επιδρούν στον ορθό υπολογισμό του φόρου»*, **Β]** την **παράγραφο 2 του άρθρου 36** **του ν. 4646/2019** (Α΄201) με την οποία τροποποιήθηκε η παράγραφος 6 του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α΄170) **και πλέον ορίζεται ρητώς ότι** «*Οι συμβολαιογράφοι, οι φύλακες μεταγραφών και οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων, που παραβαίνουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, υπόκεινται σε πρόστιμο ανά συμβολαιογραφική πράξη, ανεξάρτητα από τον αριθμό των συμβαλλομένων, των ακινήτων ή των δικαιωμάτων επ` αυτών, το οποίο ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) επί της διαφοράς της αξίας των ακινήτων ή δικαιωμάτων για τα οποία επισυνάπτεται ανακριβές πιστοποιητικό, το οποίο πρόστιμο δεν μπορεί να είναι κατώτερο από εκατό (100) και ανώτερο από χίλια (1.000) ευρώ»* **σε συνδυασμό με** **Γ] την παράγραφο 3 του του άρθρου 14 του ν.4652/2020** , με την οποία ορίζεται ρητώς ότι οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του ν.4652/2020ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019, **και Δ] τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 31 του άρθρου 66 του ν. 4646/2019,** με τηνοποία οι διατάξεις του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, όπως αντικαθίστανται με τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 4646/2019, έχουν εφαρμογή για ελέγχους που διενεργούνται από την 01.01.2019,

**ΑΙΤΟΥΜΑΙ**

Με την παρούσα, όπως εφαρμόζοντας την ισχύουσα, ως άνω εκτίθεται από 01-01-2019 σχετική νομοθεσία, επανεξετάσετε την επιβολή του ως άνω αναφερομένου προστίμου.

……………(πόλη), …………………(ημερομηνία)

Ο/Η Αιτών/Αιτούσα