



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

Ταχ.Δ/υση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2020

Αριθμ. Πρωτ. 63

Προς

1) Τους κ.κ. Συντονιστές της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

α) Αττικής κ. Σπυρίδωνα
Κοκκινάκη, Λ. Κατεχάκη 56 – 11525
Αθήνα,

β) Μακεδονίας – Θράκης κ. Ιωάννη
Σάββα, οδός Τάκη Οικονομίδη - Καθ.
Ρωσσίδου 11, 54655 Θεσσαλονίκη, Τ.
2313309101, 2313309102, 2313309450,

γ) Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας,
κ. Βασίλειο Μιχελάκη, Β. Ηπείρου
20, 45445 – Ιωάννινα Τ. 2651360300,
2651360304,

δ) Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,
κ.

Νικόλαο Ντίτορα, Σωκράτους 111,
41336 – Λάρισα, Τ. 2413 503501, 2413
503502, 2413 503503, 2413 503504,

ε) Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου, κ. Νικόλαο
Παπαθεοδώρου, Ν.Ε.Ο. Πατρών –
Αθηνών 158, 26442 Πάτρα, 2610
490333, 2610 490334,

στ) Αιγαίου, κ. Νικόλαο
Θεοδωρίδη, Ακτή Μιαούλη 83 &
Μάρκου Μπότσαρη 2-8, 18538 –
Πειραιάς, Τ. 213 2026806 – 8077,

ζ) Κρήτης, κα Μαρία Κοζυράκη,
Πλατεία Κουντουριώτη 71202 –
Ηράκλειο, Τ. 2813 404102-103

Κοινοποίηση:

1) Υπουργείο Εσωτερικών –

Σταδίου 27, 10183 Αθήνα

α) Γ.Γ. Εσωτερικών & Οργάνωσης
κ. Μιχάλη Σταυριανουδάκη, Τ.
2131364045

β) Γ.Δ. Αποκέντρωσης και Τοπικής
Αυτοδιοίκησης κα Μαρία
Μαυραγάνη, Τ. 2131364957

2) Υπουργείο Δικαιοσύνης.

Θέμα: «Ενημέρωση για τις αποφάσεις μερικής κύρωσης δασικών χαρτών σε περιοχές της Επικράτειας»

Αξιότιμοι Κυρίες και Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 20 Ν. 3889/2010 ως ισχύει, «μετά την κύρωση του δασικού χάρτη κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Διεύθυνσης Δασών, με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης. Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις». Σύμφωνα δε με την παράγραφο 5 του ανωτέρου άρθρου «στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάπτουν τα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους. Για περιοχές που στο δασικό χάρτη δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, το

πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις πράξεις που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους. Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή η μετεγγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η έγκαιρη γνώση του Έλληνα Συμβολαιογράφου των περιοχών, στις οποίες κυρώθηκε είτε μερικά είτε ολικά ο δασικός χάρτης είναι αναγκαία προϋπόθεση για την σύνταξη έγκυρης πράξης και τη νόμιμη μεταγραφή / καταχώρηση της. Η γνώση δε αυτή θα πρέπει να λαμβάνεται από τον συμβολαιογράφο πριν από την δημοσίευση της σχετικής απόφασης στο ΦΕΚ καθώς με την δημοσίευσή της παράγονται όλα τα έννομα αποτελέσματα. Προκειμένου να αποκατασταθεί το σοβαρό για την εγκυρότητα και την ασφάλεια των συναλλαγών έλλειμα ενημέρωσης των συμβολαιογράφων απαιτείται η αμελλητί ενημέρωσή της Συντονιστικής Επιτροπής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος από τον αρμόδιο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης της σχετικής απόφασης της κύρωσης του δασικού χάρτη περιοχών της αρμοδιότητάς του πριν από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ, προκειμένου να ενημερώνονται άμεσα και έγκαιρα τα μέλη μας.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί από την Πολιτεία για τις πράξεις που συντάχθηκαν και μεταγράφηκαν / καταχωρίστηκαν στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο παρά τις διατυπώσεις του

άρθρου 20 Ν. 3889/2010 ως ανωτέρω ως αποτέλεσμα της κατά ανωτέρω
έλλειψης ενημέρωσης των συμβολαιογράφων και των Υποθηκοφυλάκων /
Προϊσταμένων των Κτηματολογικών Γραφείων.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας

