

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΣΥΝΘΕΛΛΟΓΕΥΣΗ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΦΕΤΕΙΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΛΛΑΓΩΝ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	
ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 806	
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 29 ΜΑΙ. 2020	



Αθήνα, 28-5-2020
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 523/2016326

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ελ. Φουγιαξή
Τηλέφωνο : 210 6505874, 600
Φαξ : 210 6505952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για ακίνητα στο Δήμο Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις με αριθμ. 95/6/5-3-2020 και 96/2(ε)/19-3-2020 αποφάσεις του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ορίστηκε η **1η Ιουνίου 2020** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων στην υπό κτηματογράφηση περιοχή του **Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **30η Οκτωβρίου 2020**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, **από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».**

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «**Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη.**»

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΣ



ΠΑΝΟΣ ΣΟΧ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ**1. Γραφείο Κτηματογράφησης: ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (ΟΤΑ ΑΘΗΝΑΙΩΝ)**

Διεύθυνση: Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Γαλατσίου, Λεωφόρος Βεΐκου 137, ΤΚ 11146, Γαλάτσι

Τηλέφωνο: 2100101010 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού - ωράριο λειτουργίας: καθημερινά 9.00-17.00)

Ημέρες / Ώρες λειτουργίας: **ΚΑΤΟΠΙΝ ΡΑΝΤΕΒΟΥ**

Παρατηρήσεις:

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΟΝΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ **ΚΑΤΟΠΙΝ ΡΑΝΤΕΒΟΥ**
ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ **ΚΑΤΟΠΙΝ ΡΑΝΤΕΒΟΥ**.

Τηλ: 2100 10 10 10 για πληροφορίες και ραντεβού (ωράριο λειτουργίας: καθημερινά 9.00-17.00)

Ηλεκτρονική διεύθυνση: ktimatologio@anartisi-athina.gr (το email αυτό διατίθεται αποκλειστικά για πληροφορίες)

- Για επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας σας, ηλεκτρονικά στο: https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Info_Page_PersonData.aspx
- Για παραλαβή του αποσπάσματός σας, ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο: http://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoAnartisi_Page.aspx
- Για υποβολή αιτήσεων πρόδηλου σφάλματος και αιτήσεων διόρθωσης, ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο: www.ktimatologio.gr

2. Γραφείο Κτηματογράφησης: ΑΘΗΝΑΣ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)

Διεύθυνση: 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) 48

Τηλέφωνο: 2100101010 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού - ωράριο λειτουργίας: καθημερινά 9.00-17.00)

Ημέρες / Ώρες λειτουργίας: **ΚΑΤΟΠΙΝ ΡΑΝΤΕΒΟΥ**