



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ -
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα 3 Ιουλίου 2020

Αριθμ. Πρωτ. 989

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ. 106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

Προς
Διοικητή ΕΦΚΑ
κ. Χρήστο Χάλαρη
dioikitis@efka.gov.gr

ΘΕΜΑ: Βεβαίωση Οφειλής / μη επάρκεια τιμήματος για κάλυψη του συνόλου ή μέρους των οφειλόμενων προς τον ΕΦΚΑ ποσών

Για τη μεταβίβαση ακινήτων λόγω πώλησης από το μεταβιβάζοντα, εφόσον ο μεταβιβάζων δεν πληροί τις προϋποθέσεις στο πρόσωπό του για τη χορήγηση της ασφαλιστικής ενημερότητας, εκδίδεται Βεβαίωση Οφειλής με τη σχετική εντολή παρακράτησης στο σύνολο της οφειλής.

Στην υπ' αριθμ. 47/2016 (Αριθμ. Πρωτ. Ε41/442/19.12.2016 με ΑΔΑ: ΩΑΩΥ4691ΩΓ-ΣΘΡ) Εγκύκλιο του ΙΚΑ με τίτλο «Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτού», αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι «στην περίπτωση που το οφειλόμενο ποσό είναι μεγαλύτερο του τιμήματος, η παρακράτηση γίνεται μέχρι του ποσού του τιμήματος και καταγράφεται στη σχετική πράξη. Στην περίπτωση που από το τίμημα δεν υπολείπεται ποσό προς παρακράτηση για τον Φορέα (ΙΚΑ-ΕΤΑΜ), ενόητο είναι ότι δεν παρακρατείται ποσό και αναγράφεται στη σχετική πράξη. Στην περίπτωση που το προς παρακράτηση ποσό δεν επαρκεί για την κάλυψη του συνόλου των οφειλόμενων, εφόσον η οφειλή προέρχεται πέραν του ενός Αριθμού Μητρώου, από τη σχετική βεβαίωση οφειλής, η παρακράτηση και απόδοση θα διενεργείται κατά τη σειρά καταγραφής στην σχετική βεβαίωση και θα καταγράφεται στη σχετική πράξη».

Ερωτάσθε τα εξής:

1) Εάν απαιτείται για την εφαρμογή της ανωτέρω εγκυκλίου να τροποποιηθεί η εντολή παρακράτησης στις Βεβαιώσεις Οφειλής που εκδίδονται, καθώς η εντολή παρακράτησης αυτή αφορά στο σύνολο της οφειλής.

2) Τι εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που ο μεταβιβάζων οφείλει εκτός του ΕΦΚΑ και προς την Δ.Ο.Υ., το δε σύνολο των οφειλών προς ΕΦΚΑ και Δ.Ο.Υ. δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίησή τους;

3) Επίσης, έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο να εκδίδεται Βεβαίωση Οφειλής με εντολή παρακράτησης από το τμήμα στις περιπτώσεις των γονικών παροχών και δωρεών, για τις οποίες δεν καταβάλλεται τίμημα. Ερωτάσθε, τι εφαρμόζεται στις περιπτώσεις αυτές, δεδομένου στην περίπτωση αυτή δεν δύναται να εκτελεστεί καν η εντολή παρακράτησης λόγω της έλλειψης τιμήματος.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Ρούσκας

Ε-ΕΦΚΑ	
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	
Αριθ. Πρωτοκόλλου:	143910
Ημ. Καταχώρησης:	03/07/2020 14:08
Θέμα:	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ/ ΜΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ Η΄ ΜΕΡΟΥΣ ΤΩΝ ΟΦΕΙΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΦΚΑ ΠΟΣΩΝ
Όργανο προς το οποίο απευθύνεται:	ε-ΕΦΚΑ
ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ:	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ- ΑΙΓΑΙΟΥ&ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
Αρ.Εγγράφου	989
Ημερ.Εγγράφου	03/07/2020
Αρ.Συνημμένων	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	

