

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Αρ.

(σύμφωνα με το άρθρο 20 παράγραφος Β περίπτωση 2 εδάφιο έκτο του ν.4251/2014)

Στην Αθήνα σήμερα την .../.../..., ημέρα, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό αρ., σε μένα τον συμβολαιογράφο [στοιχεία συμβολαιογράφου], εμφανίστηκε ο [στοιχεία πολίτη τρίτης χώρας ή πληρεξουσίου του], ο οποίος μου ζήτησε τη σύνταξη της παρούσας βεβαίωσης, προκειμένου να τη χρησιμοποιήσει για την υποβολή αιτήματος χορήγησης της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή, βάσει των διατάξεων του αρ. 20 παρ. Β του ν.4251/2014, με την οποία βεβαιώνονται τα ακόλουθα:

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ			
Είδος πράξης ¹			
Αριθμός Συμβολαίου/...-...-....		
Συμβολαιογράφος			
Αντικειμενική αξία			
Συνολικό τίμημα ή μίσθωμα			
Εξόφληση/ πίστωση τιμήματος ²			
Διάρκεια μίσθωσης			
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ή ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ			
Είδος ακινήτου ³			
Εμβαδόν (σε τετραγωνικά μέτρα)		ΚΑΕΚ	
Τοποθεσία ⁴			
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ⁵			
ΠΩΛΗΤΗΣ/ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΣ/ ΠΑΡΕΧΩΝ ΤΗ ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (φυσικό πρόσωπο)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης ⁶		ΑΦΜ	
Δικαίωμα	Ποσοστό	Τίτλος Κτήσης ⁷	
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	

¹ Αναγράφεται η συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης (π.χ. αγοραπωλησία, αποδοχή κληρονομίας ή γονική παροχή) ή η σύμβαση μίσθωσης (π.χ. μακροχρόνια σύμβαση σύνθετου τουριστικού καταλύματος ή σύμβαση χρονομεριστικής μίσθωσης τουριστικού καταλύματος).

² Αναγράφεται το ποσό εξόφλησης ή/και πίστωσης του τιμήματος, καθώς και ο χρόνος καταβολής του πιστούμενου τιμήματος.

³ Αναγράφεται το είδος του ακινήτου, όπως ενδεικτικά, γεωτεμάχιο, οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, αποθήκη ή θέση στάθμευσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, επαγγελματική στέγη, κτλ.

⁴ Δήμος/ Δημ. Ενότητα ή Κοινότητα και Περιφέρεια/ Περ. Ενότητα της τοποθεσίας του ακινήτου.

⁵ Σε περίπτωση περισσότερων συμβαλλομένων, τα στοιχεία τους αναγράφονται σε ξεχωριστή γραμμή.

⁶ Αρ. ΔΑΤ/ Διαβατηρίου και Αρ. Θεώρησης Εισόδου/Άδειας Διαμονής (όπου απαιτείται).

⁷ Αριθμός και ημερομηνία σύνταξης του τίτλου κτήσης.

Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Ιδιότητα			
ΠΩΛΗΤΗΣ/ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ (νομικό πρόσωπο)			
Επωνυμία		Έδρα	
Αρ. ΓΕΜΗ ⁸		ΑΦΜ	
Δικαίωμα	Ποσοστό	Τίτλος Κτήσης	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Ιδιότητα			
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Ιδιότητα			
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ/ ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ/ ΛΗΠΤΗΣ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (φυσικό πρόσωπο)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Δικαίωμα	Ποσοστό		
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Ιδιότητα			
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ (νομικό πρόσωπο)			
Επωνυμία		Έδρα	
Αρ. ΓΕΜΗ ⁹		ΑΦΜ	
Δικαίωμα	Ποσοστό		
ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΜΕΤΟΧΟΣ ή ΕΤΑΙΡΟΣ			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	

⁸ Σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου αναγράφεται ο αντίστοιχος Αριθμός Μητρώου Εταιριών, στο οποίο έχει καταχωρηθεί.

⁹ Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 8.

Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Ιδιότητα			
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ¹⁰			
Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο		
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Ιδιότητα			
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο		
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Ιδιότητα			
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ή ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ			
Δίγραμμα Τραπεζική Επιταγή		[Ποσό: ευρώ]	
Αρ. και ημερομηνία έκδοσης Επιταγής			
Πιστωτικό ίδρυμα			
Σε διαταγή του πωλητή/εκμισθωτή	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ ¹¹ <input type="checkbox"/>	
Κατάθεση σε λογαριασμό πληρωμών του πωλητή/εκμισθωτή	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ ¹² <input type="checkbox"/>	
Αρ. λογαριασμού πωλητή/εκμισθωτή			
Με χρέωση του λογαριασμού πληρωμών του αγοραστή/μισθωτή	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΤΡΙΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΗΣ ¹³ <input type="checkbox"/>	
Αρ. λογαριασμού αγοραστή/μισθωτή			
Πιστωτικό ίδρυμα			
Μεταφορά πίστωσης		[Ποσό: ευρώ]	
Ημερ. εκτέλεσης			
Αρ. παραστατικού			
Αρ. λογαριασμού πωλητή/εκμισθωτή			

¹⁰ Συμπληρώνεται εφόσον πρόκειται για πρόσωπο διαφορετικό από τον μοναδικό μέτοχο ή εταίρο.

¹¹ Σε περίπτωση παρακράτησης του τιμήματος από τον συμβολαιογράφο με σκοπό την απόδοσή του στο Δημόσιο και την έκδοση του απαραίτητου αποδεικτικού ενημερότητας, όπου προβλέπεται από ειδικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, αναγράφονται αναλυτικά τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής στο πεδίο "Παρατηρήσεις".

¹² Αναγράφεται η ρητή δήλωση του πωλητή, με την οποία δεσμεύεται να καταθέσει τη δίγραμμα τραπεζική επιταγή στον λογαριασμό πληρωμών που τηρεί σε πιστωτικό ίδρυμα στην Ελλάδα, στο πεδίο "Παρατηρήσεις".

¹³ Σε περίπτωση τρίτου πληρωτή, αναγράφονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία που τον αφορούν και δηλώνεται η συζυγική σχέση ή συγγένεια με τον αγοραστή, στο πεδίο "Παρατηρήσεις".

Πάροχος υπηρεσιών πληρωμών		
Με χρέωση του λογαριασμού πληρωμών του αγοραστή/ μισθωτή	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΤΡΙΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΗΣ ¹⁴ <input type="checkbox"/>
Αρ. λογαριασμού αγοραστή/μισθωτή		
Πάροχος υπηρεσιών πληρωμών		
Πληρωμή μέσω POS		[Ποσό: ευρώ]
Ημερ. εκτέλεσης		
Αρ. παραστατικού		
Αρ. λογαριασμού πωλητή/ εκμισθωτή (δικαιούχου αποδοχής πληρωμών με κάρτα)		
Πάροχος υπηρεσιών πληρωμών		
Αρ. λογαριασμού αγοραστή/ μισθωτή	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΤΡΙΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΗΣ ¹⁵ <input type="checkbox"/>
Με χρέωση τραπεζικής κάρτας του αγοραστή	ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ <input type="checkbox"/>	ΧΡΕΩΣΤΙΚΗ <input type="checkbox"/>
Πιστωτικό ίδρυμα		
Αρ. κάρτας		Ημερ. λήξης
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
<p>- Η με τα ανωτέρω στοιχεία συμβολαιογραφική πράξη μου δεν τελεί υπό τον όρο της διαλυτικής αίρεσης της καταβολής του τιμήματος. ή [σε περίπτωση ύπαρξης διαλυτικής αίρεσης]</p> <p>- Η με τα ανωτέρω στοιχεία συμβολαιογραφική πράξη μου τελεί υπό τον όρο της διαλυτικής αίρεσης της καταβολής του τιμήματος, ύψους ευρώ.</p> <p>- Η με τα ανωτέρω στοιχεία συμβολαιογραφική πράξη μου δεν τελεί υπό όρους ή/και αιρέσεις, ή δεν τελεί πλέον υπό όρους ή/και αιρέσεις, όπως προκύπτει από [αναγράφεται αναλυτικά ο τρόπος άρσης των όρων ή/και αιρέσεων, με ειδική αναφορά στα έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι δεν υφίστανται πλέον όροι ή/και αιρέσεις] ή [σε περίπτωση ύπαρξης όρων ή/και αιρέσεων]</p> <p>- Η με τα ανωτέρω στοιχεία συμβολαιογραφική πράξη μου τελεί υπό όρους ή/και αιρέσεις. Ειδικότερα, [αναγράφεται αναλυτικά το περιεχόμενο του όρου ή/και της αίρεσης]</p> <p>- Σύμφωνα με την από .../.../... υπεύθυνη δήλωση του [στοιχεία πολίτη τρίτης χώρας ή πληρεξουσίου του], που προσαρτάται στη με τα ανωτέρω στοιχεία συμβολαιογραφική πράξη μου, το συγκεκριμένο ακίνητο δεν έχει χρησιμοποιηθεί από τον πωλητή για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. ή [σε περίπτωση που το εν λόγω ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή]</p> <p>- Σύμφωνα με τη με Αρ. Πρωτ. /...-...-... Βεβαίωση του αρ. 20 παρ. Β περ. 7Α του ν.4251/2104, η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Αλλοδαπών και Μετανάστευσης</p>		

¹⁴ Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 13

¹⁵ Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 13

..... και προσαρτάται στη με τα ανωτέρω στοιχεία
συμβολαιογραφική πράξη μου, το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί από τον πωλητή για την
έκδοση της με αρ. μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.

.....
[Ονοματεπώνυμο/ Υπογραφή Συμβολαιογράφου]