ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 50
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 22.2.2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα,22/02/2021
ΑΠ.: 2106752, ΔΚ272

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των πρώην Κοινοτήτων Επταμύλων, Λευκώνα και Νεοχωρίου της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα

1. **του Δήμου Σερρών**: α) Δημοτική Ενότητα Σερρών (Τοπική Κοινότητα Επταμύλων), β) Δημοτική Ενότητα Λευκώνα (Δημοτική Κοινότητα Λευκώνα) και
2. **του Δήμου Εμμανουήλ Παππά**: Δημοτική Ενότητα Στρυμώνα (Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου Σερρών)

όπως αυτά κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ1-21.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ αριθμ. ΠΡ 146/2103642/11.02.2021 απόφαση** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Δευτέρα 22/02/2021** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Το Υποθηκοφυλακείο Σερρών, στην αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτουν οι εν θέματι κτηματογραφημένες περιοχές, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο για τις περιοχές αρμοδιότητάς του, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
- Τα βιβλία, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από το Υποθηκοφυλακείο καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,
Για το ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η Διευθύντρια Δ/νσης Κτηματολογίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μαρία Κασάπη

Angeliki Vasiliki Gyftoula Angeliki Vasiliki Gyftoula
Feb 22 2021 12:47 PM

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ελληνικο Κτηματολογιο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Σερρών
   Καραμανλή Κωνσταντίνου 53
   621 25 ΣΕΡΡΕΣ
   Τηλ.: 23210 55374
   E-mail: eisageliaseron@gmail.com

3. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
   Γ. Γενναδίου 4
   106 78 ΑΘΗΝΑ
   E-mail: notaries@notariat.gr

4. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης
   Αριστοτέλους 22
   546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
   Τηλ.: 2310 221127
   E-mail: notarius@otenet.gr

5. Δικηγορικό Σύλλογο Σερρών
   Μεραρχίας 53, Δικαστικό Μέγαρο Σερρών
   621 25 ΣΕΡΡΕΣ
   Τηλ.: 23210 56315
   E-mail: dsser@otenet.gr

6. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης
   Διαμαντή Ολυμπίου 7
   546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
   Τηλ: 2310 517026
   E-mail: info@sdeeth.gr

7. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος
   Καρόλου 28
   104 37 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3837081 / 3812905
   E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr

8. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
   Βας. Όλγας 198
   ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
   Τηλ. 2313 319501
   E-mail: periferiarxis@pkm.gov.gr

9. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
   Περιφερειακή Ενότητα Σερρών
   Κωνσταντίνου Καραμανλή 36
   621 25 ΣΕΡΡΕΣ
   Τηλ. 23213 50300
   E-mail: antiperiferiarxis@serres.pkm.gov.gr

10. Δήμος Σερρών
    Κ. Καραμανλή 1
    621 22 ΣΕΡΡΕΣ
    Τηλ: 23210 83600
    E-mail: dserron@serres.gr

11. Δήμος Εμμανουήλ Παππά
    Δημαρχείο Εμμανουήλ Παππά
    620 46 ΧΡΥΣΟ ΣΕΡΡΩΝ
    ΤΗΛ: 23213 52610
    E-mail: dimarxosep@0670.syzefxis.gov.gr