

## ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

Με αφορμή την πρόσφατη υπ' αριθ. 1031/2021 Απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ, ξεσηκώθηκε (και δικαίως) θύελλα αντιδράσεων από συναδέλφους πανελλαδικά, καθώς για ακόμα μία φορά βρισκόμαστε αντιμέτωποι με σωρεία δυσμενών εξελίξεων που αφορούν τόσο τον κλάδο μας όσο και τους συναλλασσόμενους εργαζόμενους.

Παρά την ξεκάθαρα εκφρασμένη αντίθεση της συντριπτικής πλειοψηφίας του κλάδου στην εφαρμογή των αλλαγών αυτών που αφορούν στην ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων ΦΜΑ, όπως είχε εκφραστεί στις περσινές μαζικότερες Γενικές Συνελεύσεις, ένα χρόνο μετά βρισκόμαστε μπροστά στην ίδια κατάσταση, χωρίς φυσικά να έχει προηγηθεί με ευθύνη της Διοίκησης του Συλλόγου καμία συλλογική συζήτηση και διαδικασία, καμία προετοιμασία του κλάδου για αγωνιστικές κινητοποιήσεις.

Παλιά μου τέχνη κόσκινο δηλαδή..... Κατά τη γνωστή προσφιλή τακτική, η Διοίκηση του Συλλόγου έρχεται κατόπιν εορτής να «κλαφτεί» σαν απατημένη σύζυγος, γιατί οι «εταίροι» της δεν ενημέρωσαν «εγκαιρώς και εγγράφως» τα θεσμικά όργανα του Συλλόγου. Λες και αν μας τα είχαν αποστείλει γραπτώς θα άλλαζε η ουσία των μέτρων...

Ένα χρόνο τώρα, μπορεί οι μαζικές διαδικασίες στον Σύλλογό μας να μπήκαν στον «πάγο», μπορεί συνολικά να έγινε προσπάθεια να «κλείσουν» τα στόματα που διαμαρτύρονται και διεκδικούν στο όνομα της πανδημίας, την ίδια στιγμή όμως:

- Το κράτος συνέχισε και συνεχίζει να νομοθετεί ασταμάτητα αντιλαϊκά μέτρα (βλ. ΠΝΠ με αντεργατικές ρυθμίσεις που ήρθαν για να μείνουν, νέος πτωχευτικός κώδικας, νέος περιβαλλοντικός νόμος, ένταση της καταστολής και του αυταρχισμού - νόμος για περιορισμό των διαδηλώσεων, για πανεπιστημιακή αστυνομία κ.λπ.).
- Το κράτος δεν πήρε κανένα μέτρο στήριξης του Δημόσιου Συστήματος Υγείας, δεν άκουσε τις εκκλήσεις των υγειονομικών για μαζικές προσλήψεις ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού, αρνείται να επιτάξει τον ιδιωτικό τομέα υγείας που συνέχιζε να θησαυρίζει και να παρασιτεί, απουσιάζει συστηματικά από ελέγχους σε χώρους δουλειάς που συνωσιάζονται πολλοί εργαζόμενοι, ισχυρίζεται ότι δεν έχει χρήματα για πρόσθετα ΜΜΜ, και «δείχνει» ως ένοχο μόνο την «ατομική ευθύνη».
- Και στον χώρο μας, στον χώρο της Δικαιοσύνης, αρνήθηκε και αρνείται να λάβει μέτρα προστασίας υγιεινής και ασφάλειας στα Δικαστήρια, ώστε να διασφαλίσει την ασφαλή λειτουργία τους. Πρόσφατα, συνάδελφος δικαστικός υπάλληλος στο Πρωτοδικείο του Πειραιά έχασε τη μάχη με τη ζωή λόγω covid, την ίδια ώρα που τα επιβεβαιωμένα κρούσματα αυξάνονται συνεχώς.
- Ταυτόχρονα, παρά την αναμφισβήτητη μείωση του εισοδήματός μας, η μόνη οικονομική ενίσχυση που λάβαμε ήταν το μέρος από τον Σύλλογο, ενώ η επιστρεπτέα προκαταβολή και η οικονομική ενίσχυση των 400 ευρώ, με τις αυστηρές προϋποθέσεις που απαιτούνται, αποτελούν άπιαστο όνειρο για τους περισσότερους από εμάς.
- Για τις περισσότερες γυναίκες και μητέρες συναδέλφους, η κατάσταση που βιώνουμε είναι τουλάχιστον ανυπόφορη. Χωρίς καμία πρόνοια, βοήθεια ή στήριξη αγωνιζόμαστε να ανταπεξέλθουμε με «ατομική μας ευθύνη» και στη δουλειά και στη φροντίδα των παιδιών, τα οποία επίσης βιώνουν τον δικό τους Γολγοθά της «τηλεκπαίδευσης», με συνέπειες ακόμη άγνωστες, τόσο σε εκπαιδευτικό όσο και σε ψυχολογικό επίπεδο.
- Το ίδιο κράτος που επιτελικά, ταχύτατα και αποτελεσματικά υλοποιεί τον ψηφιακό μετασχηματισμό του, που παίρνει μέτρα όταν πρόκειται να διευκολύνει την εισροή μεγάλων επενδύσεων, την ανάθεση δημοσίων έργων σε μεγάλους μονοπωλιακούς ομίλους, το ίδιο αυτό κράτος, προκειμένου να εξοικονομήσει πόρους για τους παραπάνω

στόχους του, μειώνει το αναγκαίο προσωπικό στις ΔΟΥ και προσπαθεί να μετακυλήσει αρμοδιότητες και ευθύνες της φορολογικής διοίκησης στους ίδιους τους ιδιοκτήτες και τους συμβολαιογράφους. Ταυτόχρονα, δημιουργεί τεράστιες βάσεις δεδομένων για την ταυτότητα των ακινήτων, προκειμένου να έχει έναν πιο αποτελεσματικό μηχανισμό είσπραξης των φόρων και τελών που σχετίζονται με τα ακίνητα, να έχει τον πλήρη έλεγχο στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων, ώστε να εξυπηρετείται και με αυτό τον τρόπο η συγκέντρωση γης για μεγαλοεπενδύσεις.

Αυτή η πολιτική, όπως ασκείται διαχρονικά από όλες τις προηγούμενες και από την παρούσα κυβέρνηση, δεν είναι αποτέλεσμα ούτε ανικανότητας ούτε κακής διαχείρισης. Είναι πολιτική στήριξης των μεγάλων μονοπωλιακών ομίλων, πολιτική εξόδου από την οικονομική κρίση (στο βάθος της οποίας επέδρασε καταλυτικά και η πανδημία) υπέρ των οικονομικά ισχυρότερων και σε βάρος της πλειοψηφίας των λαϊκών στρωμάτων.

**Σε αυτή την πολιτική, υπέρμαχος διαχρονικά και ενεργητικός εκφραστής και εφαρμοστής της έχει σταθεί η Διοίκηση του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου. Σε όλες τις κρίσιμες στιγμές και φάσεις, έβαλε πλάτη και στήριξε έμπρακτα όλες τις αντιδραστικές επιλογές της εκάστοτε κυβέρνησης (ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί, επιβολή ενφια, ασφαλιστικό, δηλώσεις ΦΜΑ).**

Το ζήτημα δεν είναι αν κάποιος είναι υπέρ ή κατά της «ηλεκτρονικής διαδικασίας» γενικά και αφηρημένα, αποκομμένα και αποσπασμένα από το ζήτημα του αν μπορεί ή όχι σήμερα ένας αυτοαπασχολούμενος συμβολαιογράφος με χαμηλό ή μεσαίο εισόδημα να ανταπεξέλθει στον δαίδαλο της προετοιμασίας, της έγκυρης και σωστής κατάρτισης όλων των πιστοποιητικών που απαιτούνται για τη σύνταξη ενός συμβολαίου, της ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων, του υπολογισμού του φόρου, της απόφασης (!!) για το αν συντρέχουν ή όχι οι προϋποθέσεις χορήγησης απαλλαγής για Α' κατοικία, του αδιάκοπου σκαναρίσματος εγγράφων (άρα και της απόκτησης του σχετικού εξοπλισμού γραφείου), της πιστοποίησης της εγκυρότητας των πιστοποιητικών ενφια και πάει λέγοντας και όλα αυτά με την απειλή προστίμων σε περίπτωση λάθους.

*Σε τελική ανάλυση, το μέλλον που προδιαγράφεται και στον δικό μας χώρο, οδηγεί στο «ξεκαθάρισμα», στη συγκέντρωση της ύλης σε λιγότερα χέρια, σε μεγάλες νομικές-πολυεπαγγελματικές εταιρείες που διαθέτουν την υλικοτεχνική υποδομή, το ανθρώπινο δυναμικό – υπαλληλικό προσωπικό και την οικονομική δυνατότητα να προσαρμοστούν στις νέες συνθήκες.*

Δεν μας πείθει το «τυράκι» της αμοιβής διαχειριστικών ενεργειών που προβλέπει το σχέδιο ανακοίνωσης της ΣΕΣΣΕ. Για άλλη μια φορά η λύση που προκρίνεται, είναι να στραφούμε απέναντι στον κόσμο που με χίλιους κόπους προσπαθεί να κατοχυρώσει ή να μεταβιβάσει την ελάχιστη ακίνητη περιουσία που του έχει απομείνει, «πουλώνοντας» ακριβά τις πρόσθετες υπηρεσίες, υπηρεσίες που ωστόσο στην πλειοψηφία των περιπτώσεων ή θα έπρεπε να έχουν καταργηθεί (βλ. υπεύθυνη δήλωση ενφια) ή θα έπρεπε το «ψηφιακώς μετασχηματισμένο» κράτος να δίνει τη δυνατότητα στον ίδιο τον πολίτη να εκδίδει τα σχετικά πιστοποιητικά ηλεκτρονικά γρήγορα, εύκολα και ανέξοδα, ή δεν θα έπρεπε να έχουν εξαρχής συνδεθεί με τη διαδικασία σύνταξης συμβολαίων (πχ ΕΝΦΙΑ) και να έχουν μετατρέψει τον ρόλο μας σε ρόλο μισητού φοροεισπράκτορα του κράτους. Από ποιους άραγε διεκδικούμε πρόσθετες αμοιβές; Από τους μεροκαματιάρηδες πελάτες μας; Από τους άνεργους; Από τους εργαζόμενους που είναι σε αναστολή και ζουν με 534 ευρώ; Γιατί αυτοί είναι στην πλειοψηφία τους οι πελάτες μας, δεν είναι ούτε οι τραπεζικοί όμιλοι, ούτε μεγαλοεπενδυτές και funds.

Ούτε λόγος βέβαια η διεκδίκηση να στραφεί απέναντι σε αυτούς που ευθύνονται για αυτή την πολιτική που μειώνει το εργατικό εισόδημα, που τσακίζει τις εργασιακές σχέσεις, μαζί και την δική μας καθημερινότητα: Απέναντι στο κράτος των επιχειρηματικών ομίλων, απέναντι στις κυβερνήσεις που εκπροσωπούν αυτά ακριβώς τα συμφέροντα. Είναι «ανεδαφικό» να ζητάμε την κατάργηση του ενφια, είναι «μη ρεαλιστικό» να ζητάμε απλοποίηση της διαδικασίας υπογραφής των συμβολαίων ώστε ούτε ο κόσμος να αναγκαστεί να βάλει το χέρι στην τσέπη ούτε εμείς να εξουθενωνόμαστε επαγγελματικά. Έτσι λένε...

**Συνάδελφοι,**

Πάνια θέση μας είναι ότι όσο θα επιλέγουμε να αντιμετωπίζουμε τις εξελίξεις του κλάδου μας αποκομμένες από τις γενικότερες εξελίξεις στην κοινωνία και την οικονομία, όσο θα επιλέγουμε να δίνουμε τη μάχη ενάντια στις συνθήκες χειροτέρευσης των όρων δουλειάς και ζωής μας με γραμμή άμυνας στις εξελίξεις αυτές, όπως με το «έπρεπε να μας έχετε ενημερώσει νωρίτερα, ας ζητήσουμε αναβολή για 6 μήνες και βλέπουμε», όσο θα επιλέγουμε να δίνουμε τις μάχες μόνοι μας χωρίς να αφουγκραζόμαστε την κοινωνία, χωρίς συμπίεση με τους υπόλοιπους εργαζόμενους στη Δικαιοσύνη και ευρύτερα, τόσο η θέση μας θα χειροτερεύει, τόσο θα χάνουμε έδαφος.

Χρειάζεται να περάσουμε στην αντεπίθεση, με ένα πλαίσιο πάλης και αιτημάτων που θα «πατάει» στο σύνολο των σύγχρονων αναγκών μας. Για να μπορούμε να ζούμε με αξιοπρέπεια, να απολαμβάνουμε τα αγαθά που μας προσφέρει η επιστήμη και η τεχνολογία, σε υγεία, παιδεία, ελεύθερο χρόνο και πολιτισμό.

#### **ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕ ΚΑΙ ΑΓΩΝΙΖΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ:**

- Απλοποίηση της κατάρτισης συμβολαιογραφικής πράξης, αποσύνδεσή της από την είσπραξη των φορολογικών βαρών, τη συγκέντρωση πλήθους δικαιολογητικών που σχετίζονται με τα χαράτσια στη λαϊκή κατοικία (ΤΑΠ) και τη συνολικότερη αντιλαϊκή φορολογία, όπως ΕΝΦΙΑ κλπ
- Καμία απειλή ή επιβολή προστίμου σε βάρος των Συμβολαιογράφων για τον ΕΝΦΙΑ, υποβολή δηλώσεων κ.λπ.
- Να χορηγηθεί έκτακτο επίδομα 800 ευρώ σε όλους τους αυτοαπασχολούμενους συναδέλφους με τα χαμηλότερα εισοδήματα, για την κάλυψη των επείγουσών αναγκών της πανδημίας.
- Απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών ΕΦΚΑ για όλο το 2021, χωρίς απώλεια συνταξιοδοτικών δικαιωμάτων.
- Αφορολόγητο όριο ύψους 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 3.000 ευρώ για κάθε παιδί, ξεκινώντας από το φορολογικό έτος 2020. Κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος και του ΕΝΦΙΑ, της προκαταβολής φόρου, κατ' αρχάς για τα έτη 2020 και 2021, με προοπτική οριστικής κατάργησής τους.
- Αναστολή όλων των δανειακών υποχρεώσεων (για το σύνολο των οφειλόμενων ποσών, κεφάλαιο και τόκους), δόσεων και ρυθμίσεων στις τράπεζες, για όλους τους αυτοαπασχολούμενους και τα λαϊκά στρώματα, χωρίς όρους και προϋποθέσεις, για το 2020 και 2021. Διαγραφή τόκων, προστίμων και του 30% του υπολοίπου χρέους στην εφορία και τις τράπεζες. Απαγόρευση των πλειστηριασμών για τα λαϊκά νοικοκυριά.