



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 25.06.2021

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 662/2125245

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Κτηματογράφησης
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Δ. Παπακωνσταντίνου, Δικηγόρος
Α. Ζώταλης, Μηχανικός
Τηλέφωνο : 2106505880, 2106505987
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 274
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 28-06-2021

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 144/14/17-06-2021 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 28^η Ιουνίου 2021 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίου Κωνσταντίνου, Αγρινίου, Θεσσιέων (πρώην Κοινότητες Καινουργίου, Προσηλίων), Νεάπολης και Παραβόλας και στις Κοινότητες Αγίου Νικολάου, Δοκιμίου, Καμαρούλας, Νέας Αβόρανης και Παναιτωλίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλίας και Ακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 4^η Απριλίου 2022. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον

δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Digitally signed by DIMITRIOS STATHAKIS
Date: 2021.06.25 15:35:18 EEST

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ:

Δ/νση : Καλλέργη και Δημάδη, Τ.Κ. 30131 Αγρίνιο

Τηλέφωνα: 2641 0 25125, 2641 0 25005, 2641 0 25725, 2641 2 00098

Ημέρες/Ωρες λειτουργίας : Δευτέρα έως Παρασκευή 8.30-16.30 και Τετάρτη 8.30-20.30

Ε - mail: agrinio1@ktimaweb.gr (για ΟΤΑ Αγίου Νικολάου, Αγρινίου, Θεσπιέων-πρώην κοινότητες Καινουργίου και Προσηλίων-και Παραβόλας)

agrinio2@ktimaweb.gr (για ΟΤΑ Αγίου Κωνσταντίνου, Δοκιμίου, Καμαρούλας, Νεάπολης, Νέας Αβόρανης και Παναιτωλίου)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Α' Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Αγρινίου
- 2) Β' Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Αγρινίου
- 3) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 13) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 14) Δικηγορικός Σύλλογος Αγρινίου
- 15) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών

