|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 40η** |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ |  | Αθήνα, 29 Ιουνίου 2021 |
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ |  |  |
| **ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  **ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ**  **ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ**  ----------- |  | Αριθμ. Πρωτ. **278** |
| Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  FAX : 210-3848335  E-mail : notaries@notariat.gr  Πληροφορίες: Γ. Ρούσκας |  | **ΠΡΟΣ**  Όλους τους συμβολαιογράφους  της χώρας |

**ΘΕΜΑ: «*Αναγραφή στο συμβολαιογραφικό έγγραφο των δηλώσεων my property*»**

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι

Σας αποστέλλουμε σχετικό υπόδειγμα, το οποίο μπορείτε να χρησιμοποιείτε για την καταγραφή των δηλώσεων my property της πληρωμής του φόρου κλπ. στα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα.

**«Υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY» η υπ’ αριθμόν [\*]/[\*]-[\*]-2021 ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου για τον αγοραστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α. 1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 839/Β/3-3-2021, με τίτλο «*Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.*», βάσει της οποίας υπολογίσθηκε και καταβλήθηκε Φ.Μ.Α. επί του τιμήματος των μεταβιβαζόμενων ακινήτων, ήτοι επί ποσού ευρώ [\*] (€[\*]) ευρώ συνολικά, η αντικειμενική αξία των οποίων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των ευρώ [\*](€[\*]) και καταβλήθηκε από τον αγοραστή φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου ποσού ευρώ [\*] (€[\*]), με ταυτότητα οφειλής [\*], όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ’ αριθμ. [\*]/[\*]-[\*]-2021 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (άρθρο 15, παρ. 1 του Ν. 4223/2013).**

**Η παρούσα σύμβαση δεν έτυχε απαλλαγής για Α’ Κατοικία, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1078/1980, όπως ισχύει. [εφόσον δεν υπάρχει απαλλαγή πρώτης κατοικίας].**

**Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για την καταχώριση της σύμβασης Κτηματολογικό Γραφείο».**

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας