

# ΕΥΡΕΤΗΡΙΑ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

### ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

### ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΦΕΤΕΙΩΝ

### ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΑΙΓΑΙΟΥ-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

### ΕΙΚΟΣΤΟΥ ΟΓΔΟΥ (ΚΗ΄) ΤΟΜΟΥ – ΕΤΩΝ 2012-2013

#### Α. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

- Δημοσιεύσεις καταστατικών εταιρειών συμβολαιογράφων, σελ. 137, 332, 473, 616, 760, 902, 1047, 1480, 1626.
- Αποτελέσματα αρχαιρεσιών Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. και λοιπών Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, σελ. 339

#### Β. ΑΡΘΡΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ

- Φωτεινή Κούτζου, συμβολαιογράφος Σεργίων  
Οι ελαττωματικές συμβολαιογραφικές πράξεις ως τίτλοι τακτικής χρησιμότητας, σελ. 483

#### Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

##### 1. ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ Α.Π.

Γνωμοδότηση Εισ. Α. Π. υπ' αριθμ. 2/17.2.2012.  
Συμβολαιογραφικά δικαιώματα, επί συντάξεως συμβολαίου διασπάσεως Α.Ε. με σύσταση νέων Α.Ε., όταν στη διασπώμενη Α.Ε. ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στις συνιστώμενες νέες Α.Ε. σελ. 63

Γνωμοδότηση Εισ. Α. Π. υπ' αριθμ. 8 / 18.12.2012.  
Αυτοτέλεια ή μη συνεχομένων αγτίων οικοπέ-

δων ή γηπέδων, περιεχομένων στον αυτό κύριο με ένα ή διαφορετικά συμβόλαια. σελ. 810

Γνωμοδότηση Εισ. Α.Π. υπ' αριθμ. 1/30.1.2013.  
Εάν συμβολαιογράφοι με έδρα Αθήνα και Πειραιά αντίστοιχα δύνανται να συστήσουν εταιρεία συμβολαιογράφων. σελ. 993

Γνωμοδότηση υπ' αριθμ. Εισ. Α.Π. 4/22.4.2013.  
Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ' αριθ. πρωτ. 360/28.2.2013 έγγραφο ΣΣΕΑΠΑΔ με θέμα: «την παραγραφή αξιώσεως προς είσπραξη τόκων και οφειλομένων δικαιωμάτων προερχομένων από την σύνταξη κρατικών συμβολαίων». σελ. 1107

Γνωμοδότηση υπ' αριθμ. Εισ. Α.Π. 5/13 / 30.5.2013. Έδρα συμβολαιογράφου μετά την κατάργηση/συγχώνευση ειρηνοδικείων βάσει του Π.Δ. 110/2012. σελ. 1258

##### 2. ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ (Ν.Σ.Κ.)

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 293 / 27.6.2011.  
Παρέχεται απαλλαγή από τον Φ.Μ.Α. και στην περίπτωση αγοράς οικίας, η οποία έχει ανεγερθεί, νομίμως επί οικοπέδου, που βρίσκεται εν μέρει εκτός ορίων οικισμού, με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για το εντός του οικισμού τμήμα. σελ. 352

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 486/14.11.2011.

Επί ανωνύμου εταιρείας υπό εκκαθάριση η απόκτηση από μέτοχό της ακινήτου, το οποίο έχει εισφέρει κατά τη σύστασή της, αποτελεί τεκμαρτή δαπάνη κατά το άρθρο 17 περ. γ' του Ν. 2238/94. **σελ. 644**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 505/14.11.2011. Επιστροφή ή μη του καταβληθέντος Φ.Μ.Α. λόγω χρησιμότητας στις περιπτώσεις:

1. Μатаίωσης της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης,
2. Μатаίωσης της μεταβίβασης του ακινήτου λόγω ατονίας της αναβλητικής ή πλήρωσης της διαλυτικής αίρεσης που έχει τεθεί στο συμβόλαιο μεταβίβασης,
3. Ακύρωσης της μεταβίβασης ή αναγνώρισης της ακυρότητας αυτής για οποιονδήποτε λόγο, είτε με δικαστική απόφαση είτε με σύνταξη ακυρωτικού συμβολαίου,
4. Ανάκλησης δωρεάς ή γονικής παροχής για οποιονδήποτε λόγο. **σελ. 348**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 127/5.3.2012. Για τη μεταγραφή δικαστικής αποφάσεως, η οποία αναγνωρίζει την ακυρότητα μεταβίβασης ακινήτου αποκτάται η υποβολή αρνητικής δηλώσεως Φ.Μ.Α.. **σελ. 657**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 312/29.5.2012. Μετατροπή Ε.Π.Ε. σε Ο.Ε. ή Ε.Ε.. Μέχρι την ισχύ του Ν. 4072/2012 (11.4.2012) η μετατροπή Ε.Π.Ε. σε Ο.Ε. ή Ε.Ε. δεν ήταν δυνατή. Μετά την ισχύ του Ν. 4072/2012 και κατ' άρθρο 283 του νόμου αυτού η ανωτέρω μετατροπή επιτρέπεται. **σελ. 654**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 355/18.6.-2012/Ν.Σ.Κ. (Τμ. Β'). Αριθμός Ερωτήματος: υπ' αριθ. Πρωτ. Δ12 1023712 ΕΞ 2011/11-2-2011 Υπουργείου Οικονομικών – Γενική Διεύθυνση Φορολογίας – Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος – Τμήμα Α'. Περίληψη ερωτήματος: Ερωτάται εάν, κατά τη σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου τροποποίησης υφιστάμενης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, προκειμένου να παραχωρηθεί η αποκλειστική χρήση τμήματος χώρου (πιλοτής, ταράτσα κ.λπ.) σε

ιδιοκτήτη οριζόντιας ιδιοκτησίας της ίδιας οικοδομής, απαιτείται να προσκομίζεται ή όχι στο συμβολαιογράφο, κατά περίπτωση, υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 81 ή το αντίγραφο της δήλωσης του άρθρου 11 του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΚΦΕ). **σελ. 985**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 532/29.10.2012. Κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 28 του Κ.Φ.Ε. εισόδημα από εμπορική επιχείρηση είναι αυτό που προκύπτει από την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής επί ιδιοκτητικού οικοπέδου, εφόσον η ανέγερση δεν γίνεται προς το σκοπό αξιοποίησης κεφαλαίου, αλλά προς επίτευξη κέρδους από τη μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών. **σελ. 1091**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 593/26.11.2012 / (Τμ. Α'). Ερωτάται: 1. Εάν απαιτείται αποδεικτικό ενημερότητας προκειμένου να μεταβιβασθεί το εμπράγματο δικαίωμα της ψιλής κυριότητας επί ακινήτων, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1902/2011 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, 2. Σε καταφατική περίπτωση, εάν νομιμοποιείται η ενάγουσα Β. συζ. Κ.Σ. να ζητήσει και να λάβει αποδεικτικό ενημερότητας των εναγομένων, 3. Δεδομένου ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορηγήσεως του πιστοποιητικού αυτού, λόγω οφειλών των εναγομένων, νομιμοποιείται η ενάγουσα να υποβάλει η ίδια αίτηση χορηγήσεως ρυθμίσεως ή διευκολύνσεως τμηματικής καταβολής για τις οφειλές των εναγομένων και να καταβάλει την πρώτη δόση, προκειμένου να συντρέξουν οι προϋποθέσεις χορηγήσεως του αποδεικτικού, ώστε να της χορηγηθεί αυτό για να μεταβιβασθεί η ψιλή κυριότητα των περιγραφομένων στην απόφαση ακινήτων, χωρίς να καταστεί εγγυήτρια των οφειλών; **σελ. 988**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 491/2012/Συνεδρίαση 25.9.2012/Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (Τμ. Δ'). Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ' αριθ. πρωτ. 6922/15.6.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Ειδικών Παρακαταθηκών του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων», που υπεγράφη από τον Πρόεδρο του Ταμείου. Περίληψη: Εάν το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» δεσμεύεται από την εντολή συμβολαιογράφου για την απόδοση πλειστηριάσματος σε καταταγέντα σε πίνακα κατάταξης δανειστή, ενόψει: α) Αναγγελίας σ' αυτό σύμβασης εκχώρησης μεταξύ του φερόμενου στην ως άνω εντολή δικαιούχου και τρίτου, προηγούμενης της εντολής και β) Κατάσχεσης εις χείρας του ως τρίτου από την Δ.Ο.Υ. Βέροιας σε βάρος του φερόμενου από την εντολή ως δικαιούχου, σύγχρονης με την εντολή της συμβολαιογράφου. **σελ. 1259**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 634/17.12.2012. Στις περιπτώσεις μεμονωμένης ή συμπτωματικής αγοραπωλησίας ακινήτων, στις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2238/94 (Κ.Φ.Ε.) ο τυχόν καταβληθείς φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος (ΦΑΥ) ή το τέλος συναλλαγής ακινήτων δεν συμψηφίζεται. **σελ. 1096**

## Δ. ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

### Α

**Αγροτικά ακίνητα:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1582/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Προκειμένου περί μεταβίβασης κυριότητας αγροτικών ακινήτων πέραν των 250 στρεμμάτων, κρίσιμος χρόνος για την έρευνα, αν ισχύει ή έχει αρθεί η οριζόμενη στο νόμο απαγόρευση με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, είναι ο χρόνος μεταγραφής της εμπράγματης εκποιητικής δικαιοπραξίας, οπότε και κρίνεται η εγκυρότητα ή μη της σχετικής δικαιοπραξίας. Περιστατικά καταδίκης σε δήλωση βουλήσεως για τη μεταβίβαση αγροτικού ακινήτου. **σελ. 862**

**Αγροτική ανάπτυξη:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4061/2012/ΦΕΚ 66/22-3-2012 (τ. Α'). Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις. **σελ. 225**

**Αιγιαλός:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 566/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Κοινής χρήσεως πράγματα. Αιγιαλός. Νομοθετικός ορισμός του ν. 2344/1940. Προϋποθέσεις με τις οποίες ένα τμήμα γης χαρακτηρίζεται αιγιαλός. Απλή πράξη της διοίκησης δεν μπορεί να προσδώσει την ιδιότητα του αιγιαλού. Ο αιγιαλός ανήκει στο Δημόσιο. Αν κατόπιν φυσικών αιτιών απωλέσει ο αιγιαλός το χαρακτήρα αυτόν, συνεχίζει να ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο και δεν είναι δεκτικό χρησιμότητας. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 38/2009 απόφαση ΕφετΛαο). **σελ. 699**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 104/2013 (Τμ. Γ' Πολ.). Κοινόχρηστα πράγματα. Αιγιαλός. Έννοια. Η ιδιότητα του αιγιαλού προκύπτει από φυσικά και μόνο φαινόμενα και δεν δημιουργείται με πράξη της Πολιτείας. Η δημιουργία νέου αιγιαλού με πρόσχωση ανήκει στην εκτίμηση του δικαστή και όχι της διοίκησης. Δημόσιο κτήμα αιγιαλού. Κτήση κυριότητας ακινήτου με χρησιμότητα. Επί δημοσίων κτημάτων η χρησιμότητα τρίτων έπρεπε να είχε συμπληρωθεί μέχρι τις 11.9.1915, γιατί μετά την πιο πάνω χρονολογία δεν επιτρέπεται πλέον ούτε έκτακτη χρησιμότητα επί των ακινήτων του Δημοσίου. Κτήση κυριότητας με χρησιμότητα επί δημοσίου κτήματος κατά τον Κρητικό Αστικό Κώδικα. Απορρίπτει την αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 285/2010 απόφασης ΕφετΚρητ. **σελ. 1300**

**Αλλοδαποί:** ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15 / Αρ. πρωτ.: 38425/6.8.2013/Υπ. Εσωτ.. Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του ν. 4146/2013. **σελ. 1412**

**Ανήλικοι:** ΕΓΓΡΑΦΟ Αριθμ. πρωτ.: Φ. 13136-0/11713/13/28.6.2013/Υπ. Εσωτ.. Δημοτικότητα ανηλίκων τέκνων **σελ. 1710**

**Απάτη:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 534/2013 (Ποιν.). Απάτη. Στοιχεία αντικειμενικής και υποκειμενικής υπόστασης. Ψευδείς παραστάσεις του αναιρεσειόντος σε συμβολαιογράφο κατά τη σύνταξη διορθωτικής και συμπληρωματικής αποδοχής κληρονομίας, που αφορού-

σαν σε κληρονομαίο ακίνητο με σκοπό να επιτύχει να αναγνωριστεί κύριος του επιδίκου ακινήτου θέτοντας σε αμφισβήτηση το δικαίωμα συγκυριότητας του πολιτικώς ενάγοντος και του αδελφού του. Απορρίπτει την αναιρέση της υπ' αριθμ. 1118/2012 αποφάσεως ΤριμΕφετΠατρ. **σελ. 1304**

**Αυθαίρετα:** Απόψεις σχετικά με δυνατότητα μεταβίβασης ή σύστασης εμπραγμάτου δικαιώματος επί ακινήτων που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του ν. 4014/2011. Εγκύκλιος ΥΠΕΚΑ Αριθμ. Πρωτ. 21356/29.5.2012 Υπουργείο Π.Ε.ΚΑ (Τμήμα Νομικό-Συμβάσεων). **σελ. 362**

Εγγραφο υπ. αριθ. 1217495/16-7-2012 Νομικής Δ/σης Κτηματολογίου Α.Ε. Για την κατάρτιση πράξης αποδοχής δήλωσης βούλησης που αναπληρώθηκε με δικαστική απόφαση, με σκοπό την κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου δωρεάς ακινήτου σε εκτέλεση προσυμφώνου δωρητηρίου συμβολαίου, απαιτείται η επισύναψη υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη και βεβαίωσης του μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4014/2011. **σελ. 492**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4178 / (ΦΕΚ Α' 174/8-8-2013).** Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις. **σελ. 1388**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2254 (ΦΕΚ Β' 2184/5.-9.2013)** Υπουρ. Π.Ε.Κ.Α.. Διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών για την υπαγωγή στο άρθρο 24 του νόμου 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α') **σελ. 1544**

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3** Αρ. πρωτ. οικ.: 54373/1.10.2013/Υπ. Περιβάλ.. Κεφάλαιο Α' του ν. 4178/2013 - Οδηγίες, διευκρινίσεις, καθώς και απαντήσεις σε συχνές ερωτήσεις. [ΑΔΑ: ΒΛΛΠ0-ΣΙΥ]. **σελ. 1554**

**Αυτοκίνητα:** ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Β1/21712/2412 - 3/5/2012 ΥΠΕΚΑ. Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του ν. 3887/2010 - Ειδικές ρυθμίσεις για περιπτώσεις κληρονομιάς,

γονικής παροχής και δωρεάς εν ζωή φορτηγού δημοσίας χρήσης. Υπουργείο Υποδομών μεταφορών και δικτύων. **σελ. 362**

**Αυτοσύμβαση:** ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ Υπ. αριθ. 217/2011 (Πολ.). Αυτοσύμβαση. Καταρτίζεται συμβολαιογραφικά και όταν αναφέρεται σε άτυπη δικαιοπραξία. Διαφορετικά είναι άκυρη. Σχετική υπέρ του αντιπροσωπευόμενου η ακυρότητα αυτοσύμβασης επί μη τήρησης συμβολαιογραφικού τύπου. Μεταβίβαση ονομαστικών μετοχών ΑΕ μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο με εγγραφή σε ειδικό βιβλίο της εταιρείας, χρονολογούμενη και υπογραφόμενη από το μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Μετά τη μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή επισημειώνεται αυτή επί του υπάρχοντος. Ακυρότητα, επί μη τήρησης του άνω τύπου, της μεταβίβασης έναντι της Α.Ε., όχι όμως και μεταξύ των μερών, ως προς τα οποία η μεταβίβαση της μετοχής ως αξιολογούμενης επέρχεται με παράδοση και συμφωνία μετάθεσης της κυριότητας. Δηλωτικός ο άνω έγγραφος τύπος, για φορολογικούς λόγους. Ακυρότητα συμφωνίας (που γίνεται πριν καταστεί απαιτητό το ασφαλιζόμενο με ενέχυρο χρέος), βάσει της οποίας, επί μη εμπρόθεσμης ικανοποίησης της ασφαλιζόμενης απαίτησης, η κυριότητα του ενεχυρασμένου θα περιέρχεται αυτοδίκαια στον ενεχυρούχο δανειστή ή αυτός θα απαλλάσσεται από τις διατυπώσεις του 1237 ΑΚ για την εκποίηση του ενεχυράσματος. **σελ. 736**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1241/2012 (Τμ. Α2 Πολ.). Αντιπροσώπευση. Συνέπειες άμεσης αντιπροσώπευσης. Η εξουσία αντιπροσώπευσης παρέχεται με τη δικαιοπραξία της πληρεξουσιότητας. Λόγοι παύσης της πληρεξουσιότητας. Αυτοσύμβαση. Τύπος αυτής (περιβάλλεται πάντα το συμβολαιογραφικό έγγραφο). Αυτοσύμβαση που επιχειρείται μετά το θάνατο του αντιπροσωπευόμενου είναι άκυρη. Περιπτώσεις μεταθανάτιας πληρεξουσιότητας. Απαιτείται ρητή αναφορά. Αναιρείται η προβαλλόμενη απόφαση λόγω έλλειψης νόμιμης

βάσης, επειδή δέχθηκε μεταθανάτια πληρεξουσιότητα χωρίς ρητή ύπαρξή της. Αναιρεί την υπ' αριθμ. 1658/2009 απόφαση ΕφετΘεσ. **σελ. 1148**

▲

**Δάση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 488/2012 (Τμ. Δ' Πολ.). Δασικές ιδιοκτησίες. Απαγόρευση κατάτμησης τους χωρίς την προηγούμενη άδεια του Υπουργού Γεωργίας. Η θεσπιζόμενη αυτή απαγόρευση αφορά την κατάτμηση της δασικής ιδιοκτησίας που επέρχεται με δικαιοπραξία και δεν εκτείνεται και στην κτήση της κυριότητας επί τμήματος δάσους με έκτακτη χρησιμότητα, αφού, κατά το αρ. 1045 του ΑΚ αναγκαίος για την έκτακτη χρησιμότητα όρος είναι η επί εικοσαετία με διάνοια κυρίου απόκτηση της νομής του πράγματος, αδιαφόρως αν ο χρησιδεσπύζων απέκτησε τη νομή δυνάμει δικαιοπραξίας (έγκυρης ή άκυρης) ή και χωρίς δικαιοπραξία. Περιστατικά. (Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 72/2010 απόφασης ΕφΝαυπλίου). **σελ. 696**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3798/2011 (Τμ. Ε').** Χαρακτηρισμός, από τον δασάρχη, έκτασης ως μη δασικής. Η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στον νόμο πρέπει να λαμβάνει χώρα εγκαίρως, εντός ευλόγου χρόνου από την έκδοση των πράξεων με τις οποίες τα αρμόδια όργανα, δηλ. ο δασάρχης και οι οικείες επιτροπές, διαπιστώνουν αν μια έκταση αποτελεί ή όχι, κατά τον χρόνο ασκήσεως της αρμοδιότητάς τους, δασικό οικοσύστημα. Μετά την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας, η πράξη χαρακτηρισμού ορισμένης εκτάσεως ως μη δασικής μπορεί να χρησιμοποιηθεί ενώπιον άλλης δημόσιας αρχής (π.χ. της Πολεοδομίας για χορήγηση οικοδομικής άδειας), όπου ανακύπτει, ως προκριματικό, το ζήτημα του χαρακτήρα της εκτάσεως, μόνον όμως εάν είναι πρόσφατη, διότι αλλιώς, αν έχει μεσολαβήσει μακρό χρονικό διάστημα από την έκδοση της πράξεως και την τήρηση των αρχών δημοσιότητας, η πραγ-

ματική κατάσταση ενδέχεται να έχει μεταβληθεί. Σε περίπτωση που έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την έκδοση της πράξης χαρακτηρισμού εκτάσεως ως μη δασικής, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει την έκδοση νέας πράξεως χαρακτηρισμού κατά τις διατάξεις του άρθρ. 14 Ν. 998/1979. **σελ. 999**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Υπ' αριθ. 32/2013 (Ολομ.).** Δάση. Αίτηση ακύρωσης της ΥΑ 90532/174/2005 για το δασολόγιο. Ο Κανονισμός 2152/2003 δεν περιλαμβάνει τη σύνταξη δασολογίου στα προγράμματα προστασίας των δασών και δεν έχει εφαρμογή ως προς τις έννοιες «δάσος» και «δασική έκταση». Έννοια των όρων αυτών κατά την ισχύουσα εθνική νομοθεσία. Το δασικό οικοσύστημα δεν παύει να υφίσταται αν δεν δύναται να προσφέρει και δασικά προϊόντα στον άνθρωπο, αλλά κρίσιμη είναι η οργανική ενότητα της επ' αυτού βλάστησης. Είναι αδιάφορο το είδος ή τα είδη αγριών ξυλωδών φυτών από τα οποία αποτελούνται τα δάση, ούτε απαιτείται μία αριθμητικώς προσδιορισμένη ελάχιστη έκταση προς δασοπονική εκμετάλλευση. Αντίθετη μειοψηφία. Οι παρ. 1 έως 5 του νέου άρθρου 3 του Ν. 998/1979 και η νέα παρ. 3 του άρθρου 15 του Ν. 1734/1987 είναι αντίθετη προς το άρθρο 24 του Συντάγματος. Η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων δεσμεύει τα δασικά όργανα ως προς τα ζητήματα της ιδιοκτησίας και το επιτρεπτό της χρήσεως για την οποία είχε γίνει αρχικώς η αποκατάσταση, ενώ για χαρακτηρισμό της εκτάσεως έχει εφαρμογή η δασική νομοθεσία. Η ρύθμιση αυτή δεν αντίκειται στο Πρώτο Πρόσθετο Πρωτόκολλο της ΕΣΔΑ και στα άρθρα 17, 24 και 118 του Συντάγματος. Αντίθετη μειοψηφία. Ακυρωτέα και η προσβαλλόμενη απόφαση. Δεκτή η αίτηση ακύρωσης. Η υπόθεση εισήχθη εκ νέου στην Ολομέλεια μετά την υπ' αριθμ. 3973/2009 αναβλητική απόφασή της. **σελ. 1010**

**Δημόσια κτήματα:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1429/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Στην κατηγορία των

Νέων Χωρών περιλαμβάνεται και η Μακεδονία, στην οποία από 1-2-1914 άρχισε να ισχύει η ελληνική νομοθεσία. Η κτήση κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος που έλαβε χώρα πριν από την εισαγωγή του ΑΚ, κρίνεται κατά το δίκαιο που ίσχυε κατά τον χρόνο που έλαβαν χώρα τα πραγματικά περιστατικά, που απαιτούνται για την κτήση αυτών, ενώ η προσασία τους διέπεται εφ' εξής από τις διατάξεις του ΑΚ. Προϋποθέσεις κτήσης κυριότητας σε δημόσιες γαίες. **σελ. 845**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 8/2013 (Τακτική Ολομέλεια). Αυθαίρετη κατάληψη ακινήτου του Δημοσίου. Πλασματική νομή σε δημόσια ή δημοτικά κτήματα. Τεκμήριο νομής επί δημόσιων κτημάτων. Νομέας των ακινήτων αυτών θεωρείται κατά τον νόμο το Δημόσιο ή ο οικείος Δήμος αντιστοίχως, ακόμη και αν αυτά κατελήφθησαν από τρίτους με διάνοια κυρίου. Το Δημόσιο ή ο Δήμος, σε περίπτωση αυθαίρετης καταλήψεως ακινήτου που ανήκει στην κυριότητά του από τρίτο, δε στερείται τη νομή του. Ούτε η διακατοχή αυτού από τον τρίτο οδηγεί σε απώλεια της κυριότητάς του εκ μέρους του Δημοσίου ή του Δήμου, έστω και αν η ασκούμενη αυθαίρετη διακατοχή συνίσταται σε καλλιέργεια αγροτικού κτήματος. Η αναφορά στον α.ν. 1539/1938 σε «νομή» ασκούμενη παρά τρίτου σε δημόσια ή δημοτικά κτήματα δεν έχει την έννοια της νομής ως δικαιώματος, αλλά της νομής ως πραγματικής κατάστασης, που άγει υπό όρους στην απόκτηση δικαιώματος εξαγοράς τέτοιων κτημάτων. Η πραγματική κατάσταση αυτή δεν συνιστά κατοχή με την έννοια της ΑΚ 997, ούτε είναι δυνατόν να εξομοιωθεί προς αυτήν, καθώς αναγκαίος όρος της προστατευόμενης κατοχής είναι να έχει λάβει ο κάτοχος τη φυσική εξουσία του πράγματος με τη συναίνεση του νομέως. Συνεπώς, δεν είναι νόμιμη η αγωγή, στην οποία ενώ εκτίθεται ότι το επίδικο ακίνητο ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο, δεν γίνεται σ' αυτή επίκληση κάποιου νόμιμου τρόπου κτήσης από τους ενάγοντες της κατοχής του από το Δήμο. Απορρίπτει την αναίρεση της υπ' αριθμ.

4800/2007 απόφασης ΕφετΑθ. **σελ. 1745**

**ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΡΤΑΣ** Υπ' αριθ. 117/2013. Δημόσια κτήματα. Εγκατάλειψη κοίτης ποταμού. Παρόχθιοι ιδιοκτήτες. Προϋποθέσεις για κτήση κυριότητας από το Ελληνικό Δημόσιο. Κτηματολογικές εγγραφές. Καταχώριση αγροτεμαχίου ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου κατά την κτηματογράφηση της περιοχής. Αναγνωριστική αγωγή κυριότητας και διόρθωση της σχετικής εγγραφής στο Κτηματολόγιο. Ισχυρισμός του Ελληνικού Δημοσίου ότι το επίδικο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης που αποτελούσε άλλοτε την κοίτη μη πλεύσιμο ποταμού. Ύπαρξη νόμιμα μεταγεγραμμένων τίτλων της ενάγουσας και των δικαιοπαρόχων της και διενέργεια διακατοχικών πράξεων από αυτούς επί σειρά ετών. Απόρριψη ένστασης ίδιας κυριότητας του Δημοσίου. Δεκτή η αγωγή. Αναγνωρίζεται ότι η ενάγουσα είναι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος κατά ποσοστό 100% του επίδικου αγροτεμαχίου. **σελ. 1755**

**Δημόσιο:** ΕΓΚ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1103/20-4-2012/Υπ. Οικ.. Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 6 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999), σε περιπτώσεις που έχουν επιβληθεί τα μέτρα διασφάλισης των συμφερόντων του Δημοσίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του νόμου 2523/1997, όπως ισχύει. **σελ. 648**

ΕΓΚ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1120/14-5-2012/Υπ. Οικ.. Τελεσιδικία (εκτελεσιτότητα) πίνακα κατάταξης δανειστών στην αναγκαστική και διοικητική εκτέλεση μετά την ισχύ των διατάξεων: α) της παρ. 2 του άρθρου 67 του ν. 3900/17-12-2010, β) της παρ. 8 του άρθρου 326 του ν. 4072/11-4-2012. **σελ. 652**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1/2013 (Ολομ.). Ιδιοκτησιακό καθεστώς της νήσου Σαντορίνης. Προσδιορισμός του χώρου που καλείται "καλντέρα" και εμπράγματο καθεστώς αυτής. Κτήση ως αδεσπότη. Κρίση ότι η συγκεκριμένη πε-

ριοχή ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. (Παραπέμφθηκε με την 454/2011 ΑΠ. Απορρίπτει το συγκεκριμένο αναιρετικό λόγο και αναπέμπει την αναιρετική αίτηση κατά της υπ' αριθμ. 51/2007 απόφασης ΕφετΑιγ για την εξέταση των λοιπών αναιρετικών λόγων). **σελ. 1153**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1196/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Αναγνωριστική, της κυριότητας ακινήτου, αγωγή του δημοσίου, συνεπεία μεταβίβασης αυτού στο δημόσιο, λόγω διάλυσης νομικού προσώπου. Για το ορισμένο της πρέπει να αναφέρεται η περάτωση της εκκαθαρίσεως μετά τη διάλυση του νομικού προσώπου, καθώς και ότι το επίδικο ακίνητο που απετέλεσε το εναπομείναν στοιχείο του ενεργητικού, μετά το πέρας της εκκαθαρίσεως, μεταβιβάσθηκε κατά κυριότητα στο δημόσιο με την τήρηση των νομίμων διατυπώσεων, μη αρκούσης της μνείας στο δικόγραφο της διαλύσεως του νομικού προσώπου και μόνο. Αδέσποτα. Προϋποθέσεις για να θεωρείται ένα ακίνητο αδέσποτο. Έννοια δάσους κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.11/1836. Υπάρχει τεκμήριο της κυριότητας του Δημοσίου επί των δασών που υπήρχαν στα όρια του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο ισχύος του ανωτέρω διατάγματος, υπό την προϋπόθεση ότι κατά τη διαδικασία του διατάγματος αυτού δεν αναγνωρίσθηκε η κυριότητα του ιδιώτη, προϋπόθεση, όμως, της λειτουργίας του τεκμηρίου αυτού είναι η ύπαρξη, κατά την ανωτέρω έννοια, δάσους κατά τον ίδιο χρόνο. Στοιχεία για να είναι ορισμένη η αγωγή του Δημοσίου, με αντικείμενο την αναγνώριση της κυριότητάς του επί εδαφικής εκτάσεως, έχουσα ως ιστορική και νομική βάση τις ανωτέρω διατάξεις του δ/τος. Έκτακτη χρησιμότητα. Προϋποθέσεις, στοιχεία για να είναι ορισμένη η επίκληση κυριότητας εκ χρησιμότητας. Έννοια διακατοχικών πράξεων με διάνοια κυρίου. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 311/2007 απόφασης ΕφετΑθ. **σελ. 1290**

**Διαθήκη:** ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 46/2010 (Πολ.). Ιδιόγραφη διαθήκη. Πότε είναι

άκυρη. Εφόσον στην κληρονομιά περιλαμβάνεται ακίνητο, η σχετική αναγνωριστική αγωγή πρέπει να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο για το παραδεκτό της. Δεν χρειάζεται το ίδιο όμως για την αναγνώριση της ακυρότητας της διαθήκης, ούτε πιστοποιητικό της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Στοιχεία για το ορισμένο του σχετικού δικογράφου. Περίπτωση ακύρου ιδιόγραφης διαθήκης, εφόσον ο διαθέτης ανέγραψε το κύριο όνομα και επώνυμό του πριν από το κείμενο της διαθήκης, αλλά παρέλειψε να θέσει την υπογραφή του στο τέλος του κειμένου. **σελ. 124**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1430/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Τύπος διαθήκης κατά το ιδιωτικό διεθνές δίκαιο. Είναι έγκυρη, αν έχει περιβληθεί τον τύπο που ανταποκρίνεται είτε στο δίκαιο του τόπου όπου επιχειρήθηκε, είτε στο δίκαιο που διέπει το περιεχόμενο αυτής, είτε στο δίκαιο της ιθαγένειας την οποία είχε ο διαθέτης κατά το χρόνο που δήλωνε την τελευταία βούλησή του. Μεταξύ των τριών αυτών δικαίων, που εφαρμόζονται διαζευκτικά, εκείνο που ερευνάται είναι, αν ο τύπος τον οποίο περιβλήθηκε η διαθήκη ικανοποιεί οποιοδήποτε από τα δίκαια αυτά. Από τον ουσιαστικό νόμο της ιθαγένειας που είχε κατά το θάνατό του ο κληρονομούμενος, κρίνεται η εγκυρότητα και τα ελαττώματα του περιεχομένου της διαθήκης που κατέλιπε ο τελευταίος, καθώς και η ανάκλησή της. Περίπτ. έγκυρης διαθήκης κατά το δίκαιο της Ομόσπονδης Δημοκρατίας της Σερβίας. **σελ. 437**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1452/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Ιδιόγραφη διαθήκη. Στοιχεία για την εγκυρότητά της. Περίπτωση προσβολής ιδιόγραφης διαθήκης, η οποία ήταν γραμμένη με πολύ καλή χρήση της ελληνικής γλώσσας, από φερόμενο ως αναλφάβητο διαθέτη. Αβάσιμη η αγωγή, καθόσον αποδείχθηκε ότι ο διαθέτης είχε φοιτήσει σε δημοτικό σχολείο και ήταν ευφυής, ενώ παράλληλα για την γραφή της διαθήκης είχε συμβουλευτεί φίλο του συμβολαιογρά-

φο, ο οποίος επεξηγώντας του όλους τους απαιτούμενους νομικούς όρους που αναγράφονται στη διαθήκη, ο διαθέτης ανέγραψε ολόκληρο το περιεχόμενό της με τα χέρια του, ο γραφικός του χαρακτήρας δε και η υπογραφή του εξακριβώθηκε ότι ήταν δικά του. Επίσης δεν αποδείχθηκε ότι παραπλανήθηκε προς αναγραφή του περιεχομένου της, καθόσον ήταν ευφυής, ενώ επί 28 έτη, αφότου συνέταξε αυτή, δεν προέβη σε οιαδήποτε αλλαγή του περιεχομένου της. (Απορρίπτεται αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 4898/2008 απόφασης ΕφετΑθηνών). **σελ. 445**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 145/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Δικονομία πολιτική. Αναίρεση. Πρόσθετοι λόγοι αυτής. Προϋποθέσεις παραδεκτής ασκήσεως αυτών. Η παραδεκτή άσκησή τους ελέγχεται αυτεπαγγέλτως από τον ΑΠ. Στην προκειμένη περίπτωση απορρίφθηκαν οι πρόσθετοι λόγοι ως απαράδεκτοι, επειδή δεν επιδόθηκαν. Ιδιόγραφη διαθήκη. Στοιχεία αυτής. Ανίκανοι να συντάξουν διαθήκη. Η γεροντική άνοια ως αιτία ανικανότητας για σύνταξη διαθήκης. Προϋποθέσεις. Η απλή νοητική μείωση λόγω γήρανης δεν δικαιολογεί από μόνη της ανικανότητα προς σύνταξη διαθήκης. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 3130/2010 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 462**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1150/2011 (Τμήμα Γ' Πολ.). Ανάκληση της διαθήκης. Διάκριση αυτής σε ρητή και σιωπηρή. Συνέπειες της ανάκλησης. Η σχετική κρίση του δικαστηρίου είναι αναίρετικώς ανέλεγκτη. Δυνατότητα του διαθέτη να αποκλείσει με τη διαθήκη του ορισμένους συγγενείς της εξ' αδιαθέτου διαδοχής. Αποκλεισμός του μεριδούχου. Κριτήρια υπολογισμού της περιουσίας για την εξεύρεση της νόμιμης μοίρας. Οι αιτιάσεις που αναφέρονται στην εκτίμηση των αποδείξεων είναι αναίρετικώς ανέλεγκτες. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 856/2008 απόφαση ΕφετΠατρ). **σελ. 549**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ. αριθ. 460/2012 (Πολ.). Ερμηνεία διαθηκών. Σύνταξη δύο δια-

θηκών στην Αγγλική γλώσσα, από διαθέτη με Βρετανική υπηκοότητα, κάτοικο εν ζωή Ελλάδος. Η πρώτη συντάχθηκε στη Βρετανία νόμιμα κατά το βρετανικό δίκαιο και η δεύτερη, ιδιόγραφη, στην Ελλάδα. Περιεχόμενο διαθηκών. Κρίθηκε ότι η διαθέτης συνέταξε τη δεύτερη διαθήκη ως συμπληρωματική και χωρίς σκοπό ανάκλησης του συνόλου της πρώτης. Σύσταση κληροδοσίας χρηματικών ποσών υπέρ ορισμένων προσώπων με τη δεύτερη διαθήκη, δεδομένου ότι το περιεχόμενο της διαθήκης αυτής δεν είναι ασυμβίβαστο κατά τα λοιπά με το περιεχόμενο της πρώτης διαθήκης, με την οποία η υπόλοιπη περιουσία (κινητή και ακίνητη) διατίθεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πρώτη διαθήκη. **σελ. 718**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1420/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Ανικανότητα για σύνταξη διαθήκης (1719 ΑΚ). Πότε υπάρχει έλλειψη συνείδησης των πράξεων. Δεν αποκλείεται η συνύπαρξη στο πρόσωπο του διαθέτη και των δύο περιπτώσεων ανικανότητας, που προβλέπονται στη διάταξη του άρθρ. 1719 αριθμ. 3 ΑΚ, δηλαδή, τόσο της έλλειψης συνείδησης των πράξεών του, όσο και της ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής του που περιορίζει αποφασιστικά τη λειτουργία της βούλησής του. **σελ. 841**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1611/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Δημόσια διαθήκη. Ακυρότητα. Αδυναμία υπογραφής του διαθέτη. Αρχή η βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι ο διαθέτης δήλωσε αδυναμία προς υπογραφή, χωρίς να απαιτείται να αναγράφεται και ο λόγος της αδυναμίας. Δεν υπάρχει έδαφος μεταγενέστερης ανταποδείξεως, ότι δηλ. ο διαθέτης μπορούσε να υπογράψει, επομένως δεν υπάρχει λόγος έρευνας αν η δήλωση του διαθέτη περί αδυναμίας προς υπογραφή ανταποκρίνεται ή όχι στην αλήθεια. Απορρίπτει την αίτηση για αναίρεση της υπ' αριθμ. 263/2007 απόφασης του Εφετείου Καλαμάτας. **σελ. 1018**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 807/2009. Αίρεση στη διαθήκη. Στην εγκατάσταση κληρονόμου



με αναβλητική αίρεση, βεβαρημένος με το καταπίστευμα είναι το πρόσωπο στο οποίο πρέπει, κατά τη θέληση του διαθέτη να παραμείνει η κληρονομία μέχρι την πλήρωση της αίρεσης, οπότε και υποχρεούται να αποκαταστήσει την κληρονομία στον υπό αίρεση εγκατάστατο. Σε περίπτωση ματαιώσεώς της η εγκατάσταση θεωρείται ότι δεν έγινε. Στην εγκατάσταση κληρονόμου υπό διαλυτική αίρεση, ο εγκατάστατος μέχρι την πλήρωση της αίρεσης είναι κληρονόμος και λαμβάνει αμέσως την κληρονομία, από το θάνατο του διαθέτη. Όταν πληρωθεί η αίρεση ο υπό αίρεση εγκατάστατος θεωρείται βεβαρημένος με καθολικό καταπίστευμα, οπότε και έχει την υποχρέωση να παραδώσει την κληρονομία στον καταπιστευματοδόχο, ο οποίος, αν δεν έχει οριστεί από το διαθέτη, είναι αυτός που θα κληρονομούσε εξ αδιαθέτου το διαθέτη, αν αυτός πέθαινε κατά την πλήρωση της αίρεσης. Όταν όμως ματαιωθεί η αίρεση, τότε καθίσταται οριστικά κληρονόμος εκείνος που εγκαταστάθηκε με διαλυτική αίρεση. Σε περίπτωση που η ισχύς της διάταξης τελευταίας βούλησης έχει εξαρτηθεί από το διαθέτη με εξουσιαστική αίρεση, δηλαδή με την αίρεση ότι ο τετιμημένος εντός χρονικού διαστήματος απροσδιόριστης διάρκειας θα παραλείψει ή θα εξακολουθήσει να πράττει κάτι, σε περίπτωση αμφιβολίας, λογίζεται ότι τελεί υπό διαλυτική αίρεση αντίθετου περιεχομένου, οπότε λαμβάνει αμέσως το καταληφθέν, αλλά αν επιχειρήσει την απαγορευθείσα πράξη ή διακόψει την επιβληθείσα, παύει να είναι κληρονόμος και χωρεί η επαγωγή του καταπιστεύματος. **σελ. 1031**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 89/2013 (Τμ. Γ' Πολ.). Ιδιόγραφη διαθήκη. Πρόσωπα ανίκανα προς σύνταξη διαθήκης. Περιπτώσεις ανικανότητας. Κρίσιμος χρόνος. Το δικαστήριο απορρίπτει την αίτηση για αναίρεση της υπ' αριθμ. 1913/2011 αποφάσεως ΕφετΑθ. **σελ. 1160**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 4518/2011 (Τμ. 8ο). Ακυρότητα διαθήκης. Ανικανότητα διαθέτη λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής.

Δημόσια και ιδιόγραφη διαθήκη. Αποκλήρωση συζύγου. Υπολογισμός νόμιμης μοίρας μεριδούχου. Αγωγή μέμψης άστοργης δωρεάς. Ανίκανοι να συντάσσουν διαθήκη είναι όσοι κατά το χρόνο της σύνταξης δεν έχουν τη συνείδηση των πράξεών τους ή βρίσκονται σε ψυχική ή διανοητική διαταραχή που περιορίζει αποφασιστικά τη λειτουργία της βούλησής τους. Διαθήκη που συντάσσεται από τέτοιο ανίκανο προς σύνταξη διαθήκης πρόσωπο είναι αυτοδικαίως άκυρη και θεωρείται εξ αρχής ως μη γυνόμενη και καθένας που έχει έννομο συμφέρον και τέτοιο έχει ο εξ αδιαθέτου κληρονόμος του διαθέτη, αλλά και ο τετιμημένος με προηγούμενη έγκυρη διαθήκη, στον οποίο λόγω της ακυρότητας της διαθήκης περιέχεται η κληρονομιά του, μπορεί να ζητήσει με αγωγή ότι η εν λόγω διαθήκη είναι άκυρη. Σε περίπτωση που ο αποκληρωθείς εγείρει αγωγή, επικαλούμενος την ανυπαρξία ή την αναλήθεια του λόγου της αποκλήρωσής του, ο εναγόμενος, δηλαδή εκείνος που ωφελείται από τη διαθήκη που περιέχει τη διάταξη για την αποκλήρωση οφείλει να αποδείξει την ύπαρξη ή την αναλήθεια του λόγου της αποκλήρωσης, ενώ εφόσον ο μεριδούχος νόμιμα αποκληρωθεί και άρα στερηθεί πλήρως το κληρονομικό του μερίδιο που αντιστοιχεί στη νόμιμή του μοίρα –λόγω της έκπτωσής του από την κληρονομία του διαθέτη πριν την επαγωγή–, ο κληρονομούμενος έχει το δικαίωμα να διαθέσει την περιουσία του κατά βούληση δηλαδή με τη διαθήκη πέρα από την αποκλήρωση θα ρυθμίζει και την τύχη της κληρονομιάς του. Την αγωγή μέμψης άστοργης δωρεάς ασκούν ο μεριδούχος ή οι διάδοχοί του μόνο κατά του δωρεοδόχου ή των κληρονόμων του, για να ανατραπεί η δωρεά κατά το μέρος που λείπει από τη νόμιμη μοίρα. Ο δωρεοδόχος μπορεί να αποφύγει την ανατροπή καταβάλλοντας το ισάξιο εκείνου που λείπει. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανένα περιουσιακό στοιχείο στην πραγματική ομάδα της κληρονομιάς παρά μόνο άστοργες δωρεές και ενάγει ο νόμιμος μεριδούχος με αίτημα να ανατραπεί η άστοργη δω-

ρεά, τότε η αξία της κληρονομιάς προσδιορίζεται από την αξία που είχαν οι εν λόγω άστοργες δωρεές κατά το χρόνο που έγιναν και επί της αξίας αυτών υπολογίζεται το ποσοστό της νόμιμης μοίρας του ενάγοντος. **σελ. 1165**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ** Υπ' αριθ. 137/2012. Ανικανότητα προς σύνταξη διαθήκης εξαιτίας έλλειψης συνειδήσεως των πράξεων ή ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής που περιορίζει αποφασιστικά τη λειτουργία της βούλησης. Κρίσιμος χρόνος συνδρομής της ανικανότητας. Έννοιες έλλειψης συνείδησης και ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής. Ασθένειες που οδηγούν σε τέτοιου είδους διαταραχή. Βεβαίωση συμβολαιογράφου περί μη ανικανότητας του διαθέτη συνιστά υποκειμενική κρίση και δεν παράγει σχετική απόδειξη. **σελ. 1183**

**ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 641/2012. (Διάταξη). Κληρονομητήριο. Διεθνής δικαιοδοσία. Διαθήκη συνταχθείσα σύμφωνα με αλλοδαπό δίκαιο. Περιουσία στην Ελλάδα. Εφαρμοστέο δίκαιο στις κληρονομικές σχέσεις με στοιχείο αλλοδαπότητας. Το εμπίστευμα (TRUST) ως κληρονόμος και η έννομη θέση του εμπιστευματοδόχου (TRUSTEE) κατά το δίκαιο της Πολιτείας της Βόρειας Καρολίνας των Η.Π.Α. (Άρθρα 28, 1178, 1956 επ. ΑΚ, 3 § 1, 40, 740 § 1, 810 και 819 επ. ΚΠολΔικ, Κεφ. 31 των Γενικών Νόμων της Πολιτείας της Βόρειας Καρολίνας, Η.Π.Α.). Διαδικασία. Προσκομιζόμενα έγγραφα. **σελ. 1320**

**ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 3171/2011. Ερμηνεία όρου διαθήκης. Όρος διαθήκης να μην εκποιήσουν ή υποθηκεύσουν οι κληρονόμοι τα κληρονομαία ακίνητα. Διάκριση δέσμευσης από απλή συμβουλή που έθεσε ο διαθέτης στους κληρονόμους του. Κρίση ότι ο συγκεκριμένος όρος συνιστά απλή συμβουλή χωρίς νομικές συνέπειες, γιατί σε διαφορετική περίπτωση θα δεσμευόταν υπέρμετρα η ελευθερία της άσκησης των δικαιωμάτων των κληρονόμων επί των κληρονομαίων ακινήτων. Συνεπώς ο συγκεκριμένος όρος δεν

συνιστά υποχρέωση των κληρονόμων αλλά ευχή προς το συμφέρον τους. **σελ. 1616**

**ΕΓΓΡΑΦΟ** Αριθμ. πρωτ.: ΔΙΚΣΠΟ/Φ.15/27238 / 12.12.2013 (Υπ. Διοικητικής Μεταρ.). Θεώρηση γνησίου της υπογραφής σε ιδιόχειρη διαθήκη. **σελ. 1710**

**Δικαιοπραξία:** **ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1769/2009. Ακύρωση δικαιοπραξίας λόγω πλάνης. Οφειλή λόγω συνεγγύησης δανείου. Πλάνη κατά την υπογραφή της εγγύησης εκ μέρους υπαλλήλων της πρωτοφειλέτριας εταιρείας, οι οποίοι πίστευαν ότι θα αποδεσμεύονταν από την εγγύηση σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας τους. Στοιχεία που πρέπει να παρατίθενται ώστε να είναι ορισμένη η παραδοχή ή μη του εν λόγω ισχυρισμού. (Απορρίπτεται αναιρέση κατά της υπ' αριθμ. 4306/2006 απόφασης ΕφΑθηνών). **σελ. 66**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 696/2009 (Τμ. Γ' Πολ.). Ο εξ αδιαιρέτου συγκύριος ακινήτου λογίζεται ότι κατέχει το κοινό πράγμα στο όνομα και των λοιπών συγκυρίων και επομένως δεν μπορεί να αντιτάξει κατ' αυτών κτητική ή αποσβεστική παραγραφή, προτού καταστήσει σ' αυτούς, γνωστή την απόφασή του να νέμεται στο εξής ποσοστό μεγαλύτερο από τη μερίδα του ή ολόκληρο του κοινό πράγμα αποκλειστικά για δικό του λογαριασμό ως κύριος. Τέτοια γνωστοποίηση δεν απαιτείται στην περίπτωση που οι συγκύριοι προβαίνουν σε άτυπη διανομή του κοινού ακινήτου. Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η δικαιοπραξία με την οποία γίνεται μεταβίβαση της κυριότητας οικοπέδου, εξαιτίας της οποίας δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα. Συνεπώς, δεν απαγορεύεται η δικαιοπραξία με την οποία μεταβιβάζεται οικόπεδο, το οποίο είναι ήδη μη άρτιο, ούτε αποκλείεται η απόκτηση κυριότητας σε τμήμα οικοπέδου με έκτακτη χρησιμότητα. Προϋποθέσεις έκτακτης χρησιμότητας. Αποδεικτική αξία συμβολαιογραφικών πράξεων. **σελ. 1113**

**Δικαιοσύνη:** **ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4043/13.3.2012** ΦΕΚ 25/13-2-2012 (τ. Α'). Μέτρα για τη βελτίω-

ση των συνθηκών διαβίωσης στα καταστήματα κράτησης και άλλες διατάξεις. **σελ. 55**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4055/12-2-2012/ΦΕΚ 51/9-3-2012 (τ. Α')**. Δίκαιη δίκη και εύλογη διάρκεια αυτής. **σελ. 147**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4077 (ΦΕΚ Α' 168/31.8.20-12)**. Μετάθεση χρόνου έναρξης ισχύος διατάξεων του ν. 4055/2012 και άλλες διατάξεις. **σελ. 488**

Υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 67506/2012 (ΦΕΚ Β' 2333/17.8.2012) / Υπ. Οικονομικών & Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων. Α. Καθορισμός αποζημίωσης των προσώπων που προσφέρουν υπηρεσίες στο πλαίσιο του συστήματος παροχής νομικής βοήθειας και Β. Καθορισμός της διαδικασίας εκκαθάρισης και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την αποζημίωση των δικηγόρων υπηρεσίας, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών και άλλων προσώπων που παρέχουν υπηρεσίες στο πλαίσιο της παροχής νομικής βοήθειας. **σελ. 489**

**Δουλείες:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 208/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Δικονομία πολιτική. Αναιρετική δίκη. Προϋποθέσεις παραδεκτού της συζητήσεως της αναιρέσεως. Ιδίως επί αναβολής. Ακίνητα. Σύσταση πραγματικής δουλείας. Δουλεία οδού. Τρόποι κτήσεως μιας πραγματικής δουλείας. Ιδίως η κτήση με έκτακτη χρησικτησία. Προϋποθέσεις. Διαδοχή στην (οιονεί) νομή. Προσμετράται ο χρόνος χρησικτησίας του δικαιοπαρόχου. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 128/2005 απόφαση ΕφετΚαλ.). **σελ. 88**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1343/2010 (Τμήμα Γ' Πολ.). Ακίνητα. Σύσταση πραγματικής δουλείας επ' αυτών. Δουλεία άντλησης νερού. Κτήση αυτής της δουλείας είτε παραγωγώς (με σύμβαση) είτε πρωτοτύπως (με χρησικτησία). Έννοια συστατικού πράγματος. Έννοια πηγής. Αποτελεί συστατικό του ακινήτου. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 165/2008 ΕφετΝαυπλ.). **σελ. 515**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1454/2011 (Τμ. Γ'

Πολ.). Δουλεία διόδου. Συνιστά πραγματική δουλεία. Τρόποι απόσβεσης αυτής. Απόλυτη αδυναμία της ασκήσεώς της για λόγους πραγματικούς ή νομικούς. Στην προκειμένη περίπτωση το δεσπόζον ακίνητο απέκτησε άλλη δίοδο. Κατά συνέπεια έπαυσε η χρησιμότητα της υφισταμένης δουλείας. Κρίση ότι έχει αποσβεσθεί η δουλεία. Παύση της ασκήσεως της δουλείας και παράλειψή της στο μέλλον. Απορρίπτει την αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 129/2004 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηλείας, που δίκασε ως Εφετείο. **σελ. 1019**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 511/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Με το άρθρ. 100 § 1 ΓΟΚ/1973 καθιερώνεται ο κανόνας της απαγορεύσεως συστάσεως δουλείας που δεν προβλέπεται από τον ως άνω ΓΟΚ, εφ' όσον η δουλεία συνεπάγεται περιορισμό της ανεγέρσεως ή επεκτάσεως των κτιρίων ή των εγκαταστάσεων αυτών μέχρι των μέγιστων επιτρεπόμενων ορίων υπό των οικείων πολεοδομικών διατάξεων, η απαγόρευση όμως αυτή δεν περιλαμβάνει και τη σύσταση δουλείας διόδου εφ' όσον αυτή αποτελεί τη μοναδική προς κοινόχρηστο χώρο δίοδο οικοπέδου ή κτιρίου κ.λπ. Η σύσταση απαγορευμένης δουλείας είναι απόλυτα άκυρη, η δε απόλυτη ακυρότητα προτείνεται από κάθε έναν που έχει έννομο συμφέρον κατά εκείνου που έχει δικαίωμα από την άκυρη δικαιοπραξία, όπως είναι και ο δικαιούχος της δουλείας. **σελ. 1120**

**Δωδεκάνησα:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 11-37/2011 (Τμήμα Γ' Πολ.). Δικονομία πολιτική. Διακοπή της δίκης λόγω θανάτου κάποιου διαδίκου. Γνωστοποίηση της διακοπής. Επανάληψη της συζητήσεως από τον καθολικό διάδοχο (κληρονόμο) του θανόντος διαδίκου. Με ποιον τρόπο πραγματώνεται η επανάληψη. Κτηματολογικός κανονισμός Δωδεκανήσου. Κατά το αρ. 63 του κανονισμού αυτού ισχύει ακόμη και μετά την προσάρτηση της Δωδεκανήσου στην Ελλάδα η Ιταλική νομοθεσία. Ακίνητα ελεύθερης ιδιοκτησίας (μουλκ). Επιτρέπεται επ' αυ-

τών παραγραφή μετά δεκαπενταετία, σύμφωνα με την ιταλική νομοθεσία, από το χρονικό σημείο της εγγραφής που έγινε. Καθιερώνεται η κτήση της κυριότητας επί ακινήτου πρωτότυπα με έκτακτη χρησικτησία. Πέραν της δεκαπενταετούς ασκήσεως συνεχούς νομής (κτητική παραγραφή) οι λοιπές προϋποθέσεις της έκτακτης χρησικτησίας είναι όμοιες με αυτές του ΑΚ, ο οποίος και εφαρμόζεται πλέον. Συνέπειες της εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο. Έννοια και στοιχεία της νομής, σύμφωνα με τον ΑΚ. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 43/2009 ΕφετΔωδ). **σελ. 544**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 1177/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου. Τόσο η αρχική εγγραφή, όσο και οι μεταγενέστερες καταχωρίσεις στο κτηματικό βιβλίο αποτελούν πλήρη απόδειξη για το ότι το δικαίωμα επί του ακινήτου ανήκει σ' εκείνον στο όνομα του οποίου έγινε η εγγραφή. Αναγνωρίζεται, όμως, προκειμένου για ακίνητα ελεύθερης ιδιοκτησίας και ο θεσμός της κτητικής 15ετούς παραγραφής, που μπορεί να προταθεί με αγωγή ή και ένσταση. Το επίδικο δεν είχε εκφύγει από την νομή του αρχικού τιτλούχου. Το Εφετείο, παραβίασε το άρθρο 63 του Κτηματολογικού Κανονισμού, δεδομένου ότι η τρίτη των αναιρεσιβλήτων δεν είναι τιτλούχος, ώστε να νομιμοποιείται παθητικά. Αναίρει την υπ' αριθμ. 116/1988 απόφαση ΕφετΔωδ. **σελ. 1137**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 1814/2012 (Τμ. Δ' Πολ.). Δημόσια κτήματα. Δωδεκάνησα. Εφαρμογή οθωμανικού δικαίου για την κτήση κυριότητας επί ακινήτου πριν από την ισχύ του αστικού κώδικα. Έννοια δημόσιων γαιών. Η μεταβίβαση αυτών από το Οθωμανικό δημόσιο σε ιδιώτες. Το δικαίωμα διηνεκούς εξουσιάσεως («τεσσαρούφ»), επί της παραχωρηθείσας δημόσιας εκτάσεως. Η απόκτηση του δικαιώματος αυτού με τη δεκαετή εξουσίαση του δημόσιου κτήματος. Η κατά τον τρόπο αυτό κτήση κυριότητας επί δημόσιας γης ισχύει και κατά του Δημοσίου, εφόσον αυτή έχει συμπληρωθεί πριν

από την ισχύ στη Δωδεκάνησο του α.ν. 1539/1938, ήτοι μέχρι την 10-1-1949, ενώ μετά τη χρονολογία αυτή απαγορεύεται η παραγραφή οποιουδήποτε δικαιώματος του Δημοσίου επί ακινήτου. Πολιτική δικονομία. Αναίρεση. Λόγοι. Κρίση ότι το δευτεροβάθμιο δικαστήριο προέβη σε εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή κανόνα ουσιαστικού δικαίου κατ' αρ. 559 αριθμ. 1 ΚΠολΔ, δεχόμενο την κτήση του δικαιώματος διηνεκούς εξουσιάσεως (ωφέλιμης κυριότητας - τεσσαρούφ) επί δημόσιου κτήματος, από τη δικαιοπάροχο της ενάγουσας-αναιρεσιβλήτης, χωρίς ωστόσο να έχει συμπληρωθεί στο πρόσωπό της η δεκαετής διαρκής εξουσίαση του επιδίκου ακινήτου. Εκδίκαση της αγωγής από το δικαστήριο του Αρείου Πάγου κατ' άρθρ. 580 § 3 εδ. α' ΚΠολΔ. Το δικαστήριο αναίρει την υπ' αριθμ. 45/2011 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου. Απορρίπτει την αγωγή. **σελ. 1739**

**Δωρεά:** **ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ. αριθμ. 1523/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Δωρεά. Λόγοι ανάκλησης. Ειδικότερα η ανάκληση λόγω αχαριστίας. Έννοια αχαριστίας. Δικονομία πολιτική. Αποδεικτικά μέσα. Ένορκες βεβαιώσεις. Δεν συνιστούν έγγραφα ούτε δικαστικά τεκμήρια. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 1739/2008 ΕφετΘεσ). **σελ. 848**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 108/2012 (Τμ. Α1 Πολ.). Ανάκληση δωρεάς δουλείας διόδου. Η δήλωση ανακλήσεως της δωρεάς λόγω αχαριστίας πρέπει να αναφέρει και τα πραγματικά γεγονότα που συνιστούν το παράπτωμα του δωρεοδόχου προς διαμόρφωση σαφούς καταστάσεως. Απαγόρευση σύστασης δουλειών κατ' άρθρ. 100 ΓΟΚ/1973. Η απαγόρευση της σύστασεως δουλείας διόδου, που συνεπάγεται ακυρότητα της συνιστώμενης δουλείας, εφ' όσον δεν αποτελεί τη μοναδική προς κοινόχρηστο χώρο (οδό, πλατεία κ.λπ.) δίοδο οικοπέδου ή κτιρίου κ.λπ., δεν ισχύει και συνεπώς είναι επιτρεπτή η σύσταση δουλείας διόδου και υπέρ ακινήτου μη στερούμενου άλλης διόδου, όταν πρόκειται για ακίνητα κείμενα εκτός εγκεκριμένων σχεδίων

οικισμών ή σε οικισμούς στερούμενους σχεδίου. Απορρίπτει την αναίρεση της 92/2009 αποφάσεως του ΕφετΝαυπλ. **σελ. 1133**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1237/2012 (Τμ. Α2 Πολ.). Δωρεά. Ανάκληση αυτής λόγω αχαριστίας του δωρεοδόχου. Έννοια της αχαριστίας. Κριτήρια βαρύτητας παραπτώματος του δωρεοδόχου. Δικονομία πολιτική. Αναιρετικοί λόγοι. Πράγματα κατά άρθρο 559 αρ. 8 ΚΠολΔ. Απορρίπτει την αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 140/2010 αποφάσεως Εφετείου Πειραιώς. **σελ. 1147**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 13/2013 (Τμ. Δ' Πολ.). Δωρεά ή διαθήκη υπέρ του Δημοσίου ή κοινωφελούς σκοπού. Πότε επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων της. Ακολουθητέα διαδικασία. Έννοια κοινωφελούς σκοπού. Κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης και από ιδιωτικούς φορείς. Έννοια και νομική φύση αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων. Μη επιτρεπτή η αλλαγή του λήπτη ως υπόχρεου για την εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού που ορίστηκε από το διαθέτη, πολλώ δε μάλλον η αναμεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου στον ίδιο τον δωρητή, διότι συνεπάγεται κατάργηση της δωρεάς. Απόρριψη αιτήσεως με την οποία ζητείτο να βεβαιωθεί ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η θέληση της δωρήτριας. Με μειοψηφία. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 3657/2006 απόφασης ΕφετΑθ. **σελ. 1158**

## Ε

**Έγγραφα: ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 1455/2013 (Τμ. Εμπράγματο). Από τις διατάξεις των άρθρων 450§2 και 451 §1 ΚΠολΔ προκύπτει ότι κάθε διάδικος ή τρίτος υποχρεούται να επιδείξει τα έγγραφα τα οποία κατέχει και που μπορούν να χρησιμεύσουν για απόδειξη, εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο οποίος δικαιολογεί τη μη επίδειξή τους, ο δε αντίδικος του κατέχοντος το έγγραφο, εφόσον δικαιολογεί έννομο συμφέρον,

μπορεί να ζητήσει την επίδειξη του εγγράφου, υπό την προϋπόθεση ότι η αίτηση αυτή είναι παραδεκτή και σύννομη, τουτέστιν να γίνεται επίκληση της κατοχής του εγγράφου από τον αντίδικο να προσδιορίζεται σαφώς το έγγραφο και να περιγράφεται με ακρίβεια το περιεχόμενό του, ώστε να μπορεί να κριθεί αν σχετίζεται με το αντικείμενο απόδειξης και να εκτίθενται συγκεκριμένα περιστατικά, από τα οποία να προκύπτει το έννομο συμφέρον του αιτούντος, δηλαδή ότι το έγγραφο είναι πρόσφορο προς άμεση ή έμμεση απόδειξη λυσιτελούς ισχυρισμού του αιτούντος ή προς ανταπόδειξη τέτοιου ισχυρισμού του αντιδίκου του (βλ. ΑΠ 2095/2009, ΑΠ 681/2007 ΝΟΜΟΣ, ΑΠ 1045/2004 ΕλλΔνη 48.162), ελλειπουσών δε των προϋποθέσεων αυτών η αίτηση-αγωγή επίδειξης του εγγράφου είναι απορριπτέα ως απαράδεκτη, λόγω αοριστίας (βλ. ΑΠ 1402/2008, ΑΠ 776/2005 Νόμος, ΕφΑθ 673/2009 ό.π., ΕφΑθ 3788/2008 ΕλλΔνη 2009.210, ΕφΑθ 442/2006 ΕλλΔνη 2007.1127, ΕφΛαο 191/2006 ΑρΧΝ 2007.185). **σελ. 1463**

### **Εκτέλεση: βλ. και κατάσχεση - πλειστηριασμός**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 385/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Ανακοπή του άρθρου 933 ΚΠολΔ Οι περιορισμοί του άρθρου 933 ΚΠολΔ περί του βάρους του ανακόπτοντα για παραχρήμα απόδειξη δεν αντίκεινται στο Σύνταγμα και στο άρθρο 6 της ΕΣΔΑ διότι επιβάλλονται για την ταχεία απονομή της δικαιοσύνης προς το συμφέρον των συναλλαγών. Προθεσμία για πρόσθετους λόγους ανακοπής. Λόγοι ανακοπής. Εξόφληση και καταχρηστική άσκηση του δικαιώματος της δανειστρίας τράπεζας. Για να επέλθει ματαίωση του πλειστηριασμού, πρέπει η εξόφληση να είναι πραγματική και προσήκουσα. Δεν αρκεί η δήλωση του καθ' ού ότι προτίθεται να εξοφλήσει ούτε η πρότασή του για διακανονισμό. Για την κρίση περί καταχρηστικής άσκησης του δικαιώματος του δανειστή, σταθμίζονται οι τυχόν επαχθείς συνέπειες για τον υπόχρεο σε συνάρτηση με τις

αντίστοιχες συνέπειες που μπορούν να επέλθουν σε βάρος του δικαιούχου από την παρακώλυση της ικανοποίησης του δικαιώματός του. Πραγματικά περιστατικά. Δικαιοπραξία για τόκο που υπερβαίνει το ανώτατο θεμιτό όριο είναι άκυρη ως προς το επιπλέον. Λόγοι αναίρεσης. Η έλλειψη νόμιμης βάσης και η υποχρέωση του δικαστηρίου της ουσίας να λάβει υπόψη όλα τα αποδεικτικά μέσα προϋποθέτουν ουσιαστική έρευνα της υπόθεσης και δεν ιδρύονται οι σχετικοί ανααιρετικοί λόγοι εάν απορρίφθηκε η ανακοπή ή η ένσταση ως μη νόμιμη. Πράγματα σύμφωνα με το άρθρο 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ.. Απορρίπτει την αίτηση για αναίρεση της υπ' αριθ. 5369/2006 απόφασης του Εφετίου Αθηνών. **σελ. 71**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 905/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Ανακοπή κατά της εκτέλεσης. Σύστημα προθεσμιών για την παραδεκτή άσκησης της. Η διάταξη του αρ. 934 ΚΠολΔ είναι ειδική σε σχέση με οποιαδήποτε άλλη διάταξη για την ανακοπή εν γένει, συνεπώς εφαρμόζεται και στους πρόσθετους λόγους της ανακοπής του αρ. 933 ΚΠολΔ. Φύση των προθεσμιών του αρ. 934 παρ. 1 ΚΠολΔ (είναι δικονομικές και λαμβάνονται υπόψη και αυτεπαγγέλτως από το δικαστήριο). Το συμβολαιογραφικό έγγραφο ως εκτελεστός τίτλος. Προϋποθέσεις νομιμότητας αυτού. Ειδικότερα η βέβαιη και εκκαθαρισμένη απαίτηση για την οποία επισπεύδεται η εκτελεστική διαδικασία. Εννοιολογικός προσδιορισμός της εκκαθαρισμένης απαίτησης. Όταν η απαίτηση δεν είναι εκκαθαρισμένη, τότε επέρχεται ακύρωση της εκτέλεσης χωρίς επίκληση και απόδειξη βλάβης. Αμφοτεροβαρείς συμβάσεις. Δικαίωμα του δανειστή περί υπαναχώρησης από τη σύμβαση σε περίπτωση υπερημερίας του οφειλέτη. Προϋποθέσεις. Τρόπος άσκησης του δικαιώματος της υπαναχώρησης. Νόμιμη υπαναχώρηση. Συνέπειες της υπαναχώρησης. Οι δοθείσες παροχές αναζητούνται με τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού. Συμφωνία περί ποινικής ρήτηρας σε περίπτωση υπαίτιας μη εκπλή-

ρωσης της παροχής του οφειλέτη ή σε υπερημερία αυτού. Κατάπτωση της ποινικής ρήτηρας. Αξίωση για την καταβολή αυτής σε περίπτωση υπαναχώρησης της σύμβασης για τον ανωτέρω λόγο. Προσδιορισμός των δικαστικών εξόδων επί ανακοπής κατά της εκτέλεσης. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 2785/2009 απόφαση Εφετ-Θεσ/κης). **σελ. 369**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 281/2012 (Τμ. Α1 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Πλειστηριασμός ακινήτου. Προϋποθέσεις έγκυρης προδικασίας αυτού. Ειδικότερα η επίδοση της περίληψης της κατασχετήριας έκθεσης στον καθού εντός ορισμένης προθεσμίας. Η παράλειψη αυτής επιφέρει ρητή ποινή ακυρότητας. Αυτή αιτείται κατόπιν ανακοπής κατά της εκτέλεσης χωρίς επίκληση και απόδειξη βλάβης. Προθεσμία παραδεκτής άσκησης αυτής. Ισχυρισμός του καθού ότι δεν έλαβε γνώση της κατασχετήριας έκθεσης λόγω μεταβολής του τόπου κατοικίας του. Κρίση ότι εγκύρως διενεργήθηκε ο πλειστηριασμός. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 552/2008 απόφαση ΕφετΠειρ). **σελ. 694**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1515/2010 (Τμ. Α1 Πολ.). Ανακοπή ΚΕΔΕ. Απαράδεκτη αν επιδόθηκε στον Υπουργό Οικονομικών και δεν επιδόθηκε στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Οι σχετικές ρυθμίσεις δεν αντίκεινται στο Σύνταγμα και την ΕΣΔΑ. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 93/2008 ΕφΚέρκ). **σελ. 847**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1232/2012 (Τμ. Α1 Πολ.). Εκτέλεση. Άκυρος ο πλειστηριασμός λόγω ανυπαρξίας ή εκπρόθεσμης επιδόσεως της περιλήψεως της κατασχετήριας έκθεσης. Η άκυρη επίδοση αυτής παράγει τις συνέπειές της μέχρι να κηρυχθεί άκυρη, ύστερα από προσβολή της με ανακοπή του άρθρου 933 ΚΠολΔ. Επίδοση δικογράφου σε νομικό πρόσωπο και στοιχεία της έκθεσης επίδοσης. Η ακυρότητα της ενδιάμεσης πράξης της εκτελεστικής διαδικασίας, έπρεπε να επιδιωχθεί με ανακοπή μέχρι την έναρξη του πλειστηριασμού. Η τήρηση των προθεσμιών του άρθρου 934 ΚΠολΔ προϋπο-

θέτει ότι ο καθού η εκτέλεση θα έχει πραγματικά λάβει γνώση της προσβαλλόμενης πράξης. Απορρίπτει την αναίρεση, επικυρώνει την υπ' αριθμ. 156/2002 απόφαση ΕφετΔωδ. **σελ. 1145**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ** Υπ' αριθμ. 174/2012. Ανακοπή τρίτου κατά επισπεύδοντος δανειστή και οφειλέτη ως αναγκαίων ομοδίκων, λόγω εκ του νόμου κοινής παθητικής νομιμοποίησης. Ο απολειπόμενος ομόδικος αντιπροσωπεύεται από τον παριστάμενο, η δε απόφαση δεν μπορεί να προσβληθεί με ανακοπή ερημοδικίας, αφού πρόκειται για δίκη περί την εκτέλεση. Στεγαστικά δάνεια. Κατοικία. Δημόσιοι υπάλληλοι. Απαγόρευση διάθεσης ακινήτου. Ακυρότητα. Άκυρη η διάθεση αντικειμένου, αν ο νόμος την απαγορεύει ρητά ή συνάγεται οπωσδήποτε. Απαγόρευση οποιασδήποτε συμβατικής μεταβίβασης των αποκτώμενων με βάση στεγαστικά δάνεια δημοσίων υπαλλήλων. Απαγόρευση της με αναγκαστική εκτέλεση διάθεσης του ακινήτου που αγοράστηκε ή επισκευάστηκε με χρήματα του άνω δανείου, αφού με δικαιοπρακτική διάθεση εξομοιώνεται και ο αναγκαστικός πλειστηριασμός, που περατώνεται με την κατακύρωση, η δε διάθεση του ακινήτου μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του δανείου είναι άκυρη. **σελ. 1175**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 1437/2012 (Τμ. Α2 Πολ.). Προϋποθέσεις αξίωσης αποζημίωσης του καθ' ου η εκτέλεση επί αμετάκλητης ακύρωσης της αναγκαστικής εκτέλεσης. Δεν αποκλείεται η έγερση, πέραν της παρεχόμενης από τη διάταξη του άρθρου 940 παρ. 3 ΚΠολΔ, αγωγής αποζημιώσεως, αυτοτελούς αγωγής για αποζημίωση εξαιτίας άδικης εκτελέσεως καθώς και η παρεμπίπτουσα κρίση κατά τη σχετική τακτική δίκη περί ακυρότητας οποιασδήποτε πράξεως της αναγκαστικής εκτελέσεως, κατά της οποίας δεν ασκήθηκε ανακοπή, προκειμένου να θεμελιωθεί το ασκούμενο με την αγωγή δικαίωμα αποζημιώσεως του καθ' ου η εκτέλεση. Η εναγομένη δεν είχε υποχρέωση: α) να μην προβεί στη μεταγραφή της περιλήψεως κατακυρωτικής

εκθέσεως εκ μόνου του λόγου ότι οι ενάγοντες είχαν ασκήσει ανακοπή κατά της εκθέσεως πλειστηριασμού, ούτε β) να επαναφέρει, μετά την τελεσίδικη ακύρωση του πλειστηριασμού, τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση και μάλιστα με την έννοια της αναμεταβιβάσεως της κυριότητας του πλειστηριασθέντος ακινήτου στους αναρρεσείοντες. Απορρίπτεται αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 2856/2009 αποφάσεως ΕφετΑθ. **σελ. 1294**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 956/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Έννομο συμφέρον για την άσκηση αναίρεσης. Αναστολή αναγκαστικής εκτέλεσης και απαγόρευση πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης, μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης αναστολής. Ακυρότητα πλειστηριασμού ακινήτου λόγω μη επίδοσης περιλήψεως της κατασχετήριας έκθεσης. Μετά τη γνωστοποίηση της ανασταλτικής της αναγκαστικής εκτέλεσης απόφασης επέρχεται απαγόρευση οποιασδήποτε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης, εκτός εκείνων που η ανασταλτική απόφαση έχει ειδικά επιτρέψει. Ο επισπεύδων μπορεί να παραιτηθεί από την ανασταλείσα πράξη εκτέλεσης και να συνεχίσει την εκτέλεση με νέα πράξη (επαναληπτική περίληψη της έκθεσης κατάσχεσης). Επειδή ακυρότητα του πλειστηριασμού, ανεξαρτήτως βλάβης, προκαλεί μόνον λόγω προταθείσας από τον διάδικο βλάβης που δεν μπορεί να αποκατασταθεί παρά μόνο με την κήρυξη της ακυρότητας. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 663/2005 απόφαση ΕφετΠατρ). **σελ. 1454**

**ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθμ. 6800/2013 (Διαδικασία Ασφ. μέτρων). Αναστολή αναγκαστικής εκτέλεσης. Ανακοπή κατά της εκτέλεσης. Συνέχιση πλειστηριασμού. Επίσπευση πλειστηριασμού. Υποκατάσταση δανειστών. Απαιτήσεις πιστωτικών ιδρυμάτων. Αναστολή πλειστηριασμών για την ικανοποίηση απαιτήσεων πιστωτικών ιδρυμάτων. Άκυρη και παράνομη επίσπευση πλειστηριασμού από την καθ' ης αίτηση δανείστρια τράπεζα, καθώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις υποκατάστασης

δανειστή κατ' άρθρο 973 ΚΠολΔ ενόσω παρεμποδίζεται ο πλειστηριασμός, διαρκούσης ισχύος της διάταξης του ν. 4218/2012 δυνάμει του οποίου ανεστάλησαν οι πλειστηριασμοί για οφειλές σε πιστωτικά ιδρύματα έως την 31.12.2013. Δεκτή αίτηση αναστολής αναγκαστικής εκτέλεσης. Ο λόγος της ανακοπής της αιτούσας κατά της επισπευδόμενης από την καθ' ης διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης με τον οποίο πλήττονται για ακυρότητα πράξεις επισπευσης του πλειστηριασμού από την καθ' ης χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 973 ΚΠολΔ πιθανολογείται ότι θα ευδοκιμήσει. Πιθανολογήθηκε επίσης η ανεπανόρθωτη βλάβη της αιτούσας αν συνεχισθεί η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης. **σελ. 1467**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1788/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Ανακοπή. Παραδεκτό αυτής. Προθεσμίες για την προσβολή των πράξεων της εκτελεστικής διαδικασίας. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας καθιστά απρόσβλητες τις πράξεις του προηγούμενου σταδίου, ώστε το τυχόν ελάττωμα αυτών να μην επιδρά στο κύρος των μεταγενέστερων πράξεων. Πλειστηριασμός ακινήτου προς ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων. Συνιστά παράγωγο τρόπο κτήσης της κυριότητας από τον υπερθεματιστή. Προϋποθέσεις για την απόκτηση της κυριότητας ακινήτου με αναγκαστικό πλειστηριασμό. Η τυχόν ακυρότητα της αναγκαστικής κατάσχεσης ή της περίληψης της κατασχετήριας έκθεσης, λόγω ατελούς περιγραφής των κατασχεμένων, μπορεί να προβληθεί με ανακοπή μόνο μέχρι την έναρξη της τελευταίας πράξης της εκτέλεσης, που είναι η σύνταξη της έκθεσης πλειστηριασμού και κατακύρωσης. Απορρίπτει την αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 5563/2007 απόφασης ΕφετΑθ. **σελ. 1734**

**Εμφύτευση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 96/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Έννοια εμφύτευσης. Ο εμφυτευτής, ως δικαιούχος δικαιώματος επί αλλοτρίου ακινήτου, δεν ασκεί νομή αλλά οιονεί νομή σ' αυτό και δεν μπορεί να αποκτήσει κυριότητα

επί του εμφυτευτικού κτήματος με χρησιμότητα. Εξαγορά από τους εμφυτευτές του δικαιώματος της ψιλής κυριότητας εμφυτευτικών κτημάτων. **σελ. 827**

**Ένεργεια:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4122 (ΦΕΚ Α' 42/19.2.2013). Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις. **σελ. 1059**

**Ένορκες βεβαιώσεις:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 184/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Δικονομία πολιτική. Αποδεικτικά μέσα. Τακτική διαδικασία. Ένορκη βεβαίωση. Προϋποθέσεις κύρους αυτής για να εκτιμηθεί στο πρωτοβάθμιο ή και δευτεροβάθμιο δικαστήριο. Συνέπειες ελλείψεως των προϋποθέσεων. Η ένορκη βεβαίωση απορρίπτεται ως ανύπαρκτη. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, επειδή δεν έλαβε υπόψη της έγκυρη ένορκη βεβαίωση. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 5698/2008 ΕφετΑθ). **σελ. 83**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1114/2011 (Τμ. Β1 Πολ.). Πολιτική δικονομία. Εργατικές διαφορές. Λήψη υπόψη αποδεικτικών εγγράφων. Η ρητή βεβαίωση της εφετειακής απόφασης, ότι για να καταλήξει στο αποδεικτικό της πόρισμα έλαβε υπόψη και όλα τα έγγραφα, που οι διάδικοι επικαλούνται με τις προτάσεις τους και προσκομίζουν, είτε ως αυτοτελή αποδεικτικά μέσα, είτε για τη συναγωγή εξ αυτών δικαστικών τεκμηρίων, σε συνδυασμό με το όλο περιεχόμενο της απόφασης, είναι αρκετή ώστε να μην ιδρύεται ο λόγος αναίρεσης εκ της διατάξεως του άρθ. 559 παρ. 11γ' ΚΠολΔ. Ένορκες βεβαιώσεις. Στοιχεία για το παραδεκτό τους. Νομίμως λαμβάνονται υπόψη στην κατ' έφεση δίκη ένορκες βεβαιώσεις που δόθηκαν μέσα στην προθεσμία της προσθήκης-αντίκρουσης. (Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 3121/2009 ΕφετΑθηνών). **σελ. 398**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 49/2012 (Τμ. Δ' Πολ.). Ένορκες βεβαιώσεις στη μισθωτική διαδικασία. Για το παραδεκτό τους απαιτείται να έχει κλητευθεί ο αντίδικος 24 τουλάχιστον ώρες πριν



από τη λήψη της. Ως κλήτευση θεωρείται και η δήλωση του πληρεξούσιου δικηγόρου του διαδίκου στο ακροατήριο του δικαστηρίου που δίκασε την υπόθεση, η οποία καταχωρίζεται στα πρακτικά περί του ότι θα εξετάσει μάρτυρες ενώπιον συμβολαιογράφου ή ειρηνοδίκη ορισμένη ημέρα και ώρα μετά την παρέλευση 24 ωρών, αρκεί να παρίσταται νομίμως και ο αντίδικος με τον πληρεξούσιό του δικηγόρο. **σελ. 870**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 715/2013 (Τμ. Β1 Πολ.). Ένορκες βεβαιώσεις. Εργατικές διαφορές. Ένορκη βεβαίωση ενώπιον ειρηνοδίκη ή συμβολαιογράφου του ίδιου του διαδίκου ή του νομίμου εκπροσώπου διαδίκου νομικού προσώπου είναι ανυπόστατο αποδεικτικό μέσο, ακόμα κι αν ο εκπρόσωπος απώλεσε μετά την ένορκη βεβαίωση την ιδιότητα αυτήν. Τούτο συνεπάγεται ότι ακόμα και κατά τη διαδικασία των εργατικών διαφορών, όπου λαμβάνονται υπόψη και αποδεικτικά μέσα μη πληρούνται τους όρους του νόμου, η ανωτέρω ένορκη βεβαίωση δεν μπορεί να ληφθεί παραδεκτά υπόψη, διότι είναι ανυπόστατη. Αναιρεί την υπ' αριθμ. 2505/2008 ΕφετΘεσ. **σελ. 1304**

**Επικαρπία:** ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Υπ' αριθ. 418/2010. Επικαρπία. Παύει να υπάρξει με το θάνατο του επικαρπωτή και έκτοτε ο ψιλός κύριος αποκτά πλήρη κυριότητα. Δεν μεταβιβάζεται στους κληρονόμους του επικαρπωτή, εκτός αν ορίσθηκε διαφορετικά. Σε περίπτωση που ο ψιλός κύριος είναι και κληρονόμος του επικαρπωτή, η μεταβίβαση της επικαρπίας στον ψιλό κύριο γίνεται λόγω της ιδιότητάς του ως ψιλού κυρίου και όχι ως κληρονόμου. Εφόσον στη συστατική δικαιοπραξία δεν έχει ορισθεί διαφορετικά, η επικαρπία παύει να υφίσταται με το θάνατο του επικαρπωτή και ο ψιλός κύριος αποκτά την πλήρη κυριότητα, δικαιούμενος να επιδιώξει τη δικαστική αναγνώρισή της, σε περίπτωση αμφισβητήσεως, καθώς και την απόδοση του πράγματος, αν αυτό παρακρατείται. Αν κατασχεθεί και εκπλειστηριασθεί η ψιλή

κυριότητα και κατόπιν, μετά τον πλειστηριασμό, αποσβεσθεί η επικαρπία λόγω θανάτου του επικαρπωτή, ο υπερθεματιστής αποκτά αυτοδικώς και τις εξουσίες του επικαρπωτή, από και με μόνη την απόσβεση της επικαρπίας, ως δικαιούχος του δικαιώματος της κυριότητας. **σελ. 123**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ. αριθ. 280/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Εφόσον η επικαρπία μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο υποθήκης, άρα και αναγκαστικής εκποίησης υπέρ του ενυπόθηκου δανειστή, αποτελεί και αντικείμενο κατάσχεσης από όλους τους δανειστές του επικαρπωτή και όχι μόνον από τους ενυπόθηκους. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 6193/2007 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 854**

**Επιχειρηματικότητα - επιχειρήσεις:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4072/ΦΕΚ 86/11.4.2012 (τ. Α'). Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος – Νέα εταιρική μορφή – Σήματα – Μεσίτες Ακινήτων – Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις. **σελ. 286**

**ΠΟΛ. 1092/29-3-2012.** Υπ. Οικονομικών. Καθορισμός των προϋποθέσεων και της διαδικασίας χορήγησης των κινήτρων, τις συνέπειες παραβίασης των όρων χορήγησής τους και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 3 του άρθρου 62 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ Α' 143). **σελ. 324**

**ΕΓΚ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. Β1/8535/980/13-3-2012 / Υπουργ.** Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων. Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 5 του ν. 4038/2012, α) Η Β1/47883/4534/2010 υ.α. (ΦΕΚ Β' 1644-ΑΔΑ 4ΙΞΨ1-Ξ), β) Η Β1/47832/4533/11-10-2010 εγκύκλιος (ΑΔΑ 4ΙΚ81-6), γ) Β1/53534/5213/19-11-2010 εγκύκλιος (ΑΔΑ 4Ι0Β1-Σ) σχετικά με τις επερχόμενες τροποποιήσεις στο νομοθετικό πλαίσιο, που διέπει τις εμπορευματικές μεταφορές με φορητά δημοσίας χρήσεως και ιδίως την ίδρυση και λειτουργία των μεταφορικών επιχειρήσεων. **σελ. 327**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 1104/2012. Ασφαλιστική εκκαθάριση. Προνόμιο επί των περιουσιακών στοιχείων που απαρτίζουν την

ασφαλιστική τοποθέτηση. Το προνόμιο των δικαιούχων από ασφαλιστική σύμβαση, των εξόδων της εκκαθάρισης, καθώς και εν μέρει των εργαζομένων, προηγείται κάθε άλλης απαίτησης, συμπεριλαμβανομένων και των εξασφαλισμένων με ενέχυρο επί μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων που συστήθηκε πριν τα μερίδια καταστούν στοιχείο της ασφαλιστικής τοποθέτησης. Απορρίπτει την έφεση. **σελ. 705**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ. αριθ. 820/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Ειδική εκκαθάριση επιχείρησης κατ' άρθρ. 46α του Ν. 1892/1990. Η ειδική εκκαθάριση έχει τη νομική φύση του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, η δε προσβολή αυτού και των επί μέρους πράξεων, μπορεί να γίνει, όπως και στην ατομική εκτέλεση, μόνο με την ανακοπή του άρθρ. 933 ΚΠολΔ. Τέτοια ανακοπή, κατά της εγκυρότητας της διαδικασίας του επιστευόμενου και διενεργουμένου εκ μέρους του εκκαθαριστή πλειοδοτικού διαγωνισμού νομιμοποιείται να ασκήσει στο όνομά της ο μέγχοι την υπαγωγή στην ανωτέρω ειδική εκκαθάριση φορέας της οφειλέτριας επιχείρησης ή και ο δανειστής της, όταν προβάλλει κάποιο ιδιαίτερο έννομο συμφέρον. Δεν νομιμοποιείται στην άσκηση της ανακοπής αυτής ο εκκαθαριστής. Αναιρεί την υπ' αριθ. 372/2003 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου και παραπέμπει. **σελ. 831**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4141 (ΦΕΚ Α' 81/5.4.2013).** Επενδυτικά εργαλεία ανάπτυξης, παροχή πιστώσεων και άλλες διατάξεις. **σελ. 1079**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Α2 - 265 (ΦΕΚ Β' 758/03.04.2013).** Αγορανομική Διάταξη 01/2013 Τροποποίηση της Αγορανομικής Διάταξης 4/2012 ως προς το άρθρο 1. **σελ. 1084**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Αριθμ. 47999 (ΦΕΚ Β' 1399/7.6.2013).** Υπ. Οικ. & Δικ.. Επιβολή δικαστικών εξόδων και ενιαίου παγίου τέλους σε αιτήματα που αφορούν στην εφαρμογή κανονισμών και διεθνών συμβάσεων αστικού και εμπορικού περιεχομένου. **σελ. 1227**

**Εργολαβία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 183/2011

(Τμ. Α1 Πολ. ). Σύμβαση έργου. Ανέγερση οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής. Αμοιβή του εργολάβου. Προσδιορισμός αυτής. Ειδικότερα η αμοιβή με μεταβίβαση της κυριότητας ποσοστών επί του οικοπέδου. Χρονικό σημείο καταβολής της αμοιβής. Έννοια παραδόσεως του έργου. Σε περίπτωση αρνήσεως καταβολής εκ μέρους του εργοδότη, ο εργολάβος μπορεί να ασκήσει την αγωγή για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως. Καταβολή της αμοιβής κατόπιν τμηματικής παράδοσης του έργου. Σε περίπτωση πραγματικών ελαττωμάτων ή έλλειψης συμφωνηθεισών ιδιοτήτων του έργου, ο εργοδότης δεν δικαιούται να μην καταβάλει την αμοιβή. Εξαιρετικές περιπτώσεις, όπου διατηρεί το δικαίωμα αυτό. Δικαιώματα του εργοδότη περί μειώσεως της αμοιβής ή καταβολής αποζημίωσης. Δικονομία πολιτική. Αναιρετικοί λόγοι. Παραμόρφωση του περιεχομένου εγγράφου. Προϋποθέσεις παραδεκτού του λόγου αυτού. Δεδικασμένο. Υποκειμενικά και αντικειμενικά όρια αυτού. Λειτουργίες του δεδικασμένου. Προϋποθέσεις με τις οποίες προκύπτει δεδικασμένο από διοικητική απόφαση. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 148/2007 ΕφετΑθ). **σελ. 76**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1147/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Ανέγερση πολυκατοικίας με το σύστημα της αντιπαροχής. Φύση της συμβάσεως μεταξύ του εργολάβου και του οικοπεδούχου. Λειτουργία αυτής. Αν ο εργολάβος υποδείξει τρίτο πρόσωπο να υπεισέλθει στη θέση του, τότε η σύμβαση δεν καθίσταται γνήσια σύμβαση υπέρ τρίτου. Συνομολόγηση «ρήτρας εκπτώσεως» μεταξύ εργολάβου και εργοδότη. Συνέπειες αυτής σε περίπτωση καθυστέρησης εκτέλεσης του έργου από τον εργολάβο. Εκχώρηση απαίτησης. Ο εκδοχέας αποκτά δικαιώματα από της αναγγελίας. Προϋποθέσεις παραδεκτής προβολής ενστάσεων εκ μέρους του οφειλέτη κατά του εκδοχέα. Προτείνονται οι μη προσωποπαγείς ενστάσεις. Προϋποθέσεις με τις οποίες προτείνονται παραδεκτά ισχυρισμοί που προκύπτουν από διαπλαστικά δικαιώματα του οφειλέτη π.χ. καταγγελία κατά εκδοχέα, εφόσον είχαν προτα-

θεί κατά του εκχωρητή. Καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως. Προϋποθέσεις. Δυνατότητα ασκήσεως πλαγιαστικής αγωγής σε καταδίκη δηλώσεως βουλήσεως. Προστασία της περιουσίας από το αρ. 1 παρ. 1 του Πρώτου Προσθέτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 395/2010 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 412**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 26/2013 (Τμ. 15ο). Αντιπαροχή. Ιδιοκτησία κατά ορόφους. Προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου. Εργολαβικό συμβόλαιο. Ελλείψεις και κακοτεχνίες μετά την παράδοση ακινήτου - Αποζημίωση για τις δαπάνες αποκατάστασης. Με προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβικού συμβολαίου Πολ. Μηχανικός, ανέλαβε την ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής. Ως αμοιβή του εργολάβου για την ανέγερση του ως άνω συγκροτήματος και μάλιστα «σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της εμπειρίας» και «συμφώνως προς τη γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων», συμφωνήθηκε να περιέλθει σ' αυτόν ποσοστό 689/1000 εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, το οποίο οι οικοπεδούχοι ανέλαβαν την υποχρέωση να μεταβιβάσουν προς τον εργολάβο ή προς τρίτα πρόσωπα που αυτός θα υποδείξει. Υποκαταστάθηκε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ως άνω εργολάβου η εναγομένη ομόρρυθμη τεχνική εταιρεία ομόρρυθμο μέλος της οποίας είναι και ο εν λόγω εργολάβος, ενώ με πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού συγκροτήματος ανεξαρτήτων κατοικιών, το ως άνω οικόπεδο και το συγκρότημα που θα ανεγειρόταν υπήχθη στις σχετικές διατάξεις περί ιδιοκτησίας κατ' ορόφους. Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών περιλαμβάνεται και η επίδικη μεζονέτα η οποία περιήλθε κατά κυριότητα στην ενάγουσα. Μετά την παραλαβή της μεζονέτας, η ενάγουσα διαπίστωσε ελλείψεις και κακοτεχνίες στην κατασκευή της, που καθιστούσαν δυσχερή την εγκατάστασή της σ' αυτή και για το λόγο αυτό προέβηκε σε δαπάνες αποκατάστασής τους. Η ενά-

γουσα εγκαταστάθηκε στην επίδικη μεζονέτα τον Ιούλιο του 2000, οπότε και ολοκληρώθηκε η αποκατάσταση των ελλείψεων και κακοτεχνιών που προαναφέρθηκε. Μέχρι τότε κατοικούσε σε ιδιόκτητο διαμέρισμα. Το εν λόγω διαμέρισμα, μετά τη μετεγκατάσταση της ενάγουσας, εκμισθώθηκε σε τρίτον. Η καθυστερημένη εκμίσθωσή του (μετά τον Απρίλιο του 1999, οπότε η επίδικη μεζονέτα παραδόθηκε μεν στην ενάγουσα αλλά με τις ως άνω ελλείψεις και κακοτεχνίες) οφείλεται στην αδυναμία μετεγκατάστασης της ενάγουσας, εξαιτίας των κακοτεχνιών, με αποτέλεσμα αυτή να απωλέσει μηνιαία μισθώματα έντεκα μηνών. Απορρίπτει την έφεση κατά της υπ' αριθμ. 5801/2008 απόφασης Πολ.Πρωτ.Αθ ως αβάσιμη. **σελ. 1170**

**Εταιρείες:** ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Β1/οικ. 7397/786/13.2.2012/ ΦΕΚ 249/13.2.2012. Καθορισμός του ύψους της εισφοράς υπέρ του Δημοσίου για τη χορήγηση και την ανανέωση των Αδειών Οδικών Μεταφορών του νόμου 3887/2010. **σελ. 58**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1019412/ 298/Α0-012/ ΠΟΛ.1032/31.1.2012 Υπουργ. Οικον. (τ. Α'). Υπεραξία κατά τη σύσταση ομόρρυθμης εταιρείας συστεγαζόμενων φαρμακείων. **σελ. 59**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. Πρωτ. 26/30-5-2012. Χορήγηση ΑΦΜ σε Αλλοδαπό Νομικό Πρόσωπο Ιδρυτή Ημεδαπής Α.Ε. μέσω των ΥΜΣ. Εποπτικό Συμβούλιο Γενικού Εμπορικού Μητρώου. **σελ. 365**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Υπ' αριθ. 577/20-10. Ανώνυμη εταιρεία. Μετοχικό κεφάλαιο. Έννοια αυτού. Διάκριση αυτού με την εταιρική περιουσία. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Τρόποι αύξησεως. Ειδικότερα η κεφαλαιοποίηση. Πώς υλοποιείται στην περίπτωση αυτή η αύξηση. Έκδοση νέων μετοχών. Οι μέτοχοι αποκτούν αυτές αυτομάτως χωρίς δικαίωμα προτιμήσεως. Ενεργοποίηση του δικαιώματος προτιμήσεως, ιδίως όταν επί των παλαιών μετοχών υπάρχει δικαίωμα επικαρπίας. Προσ-

διορισμός των δικαιωμάτων του επικαρπωτή μετοχών. Έννοια μετοχικής σχέσης. Τρόποι μεταβίβασης της μετοχής. Προϋποθέσεις κτήσεως της επικαρπίας επί μετοχών με πρωτότυπο τρόπο (χρησικτησία). Δ.Σ. Αρμοδιότητες αυτού. Ιδίως η αρμοδιότητα προς έκδοση μετοχών (ως τίτλων). **σελ. 605**

ΕΓΚ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1069/20-3-2012/Υπ. Οικ.

Κοινοποίηση της 486/2011 Γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ. Επί ανωνύμου εταιρείας υπό εκκαθάριση η απόκτηση από μέτοχο της ακινήτου, το οποίο έχει εισφέρει κατά τη σύστασή της, αποτελεί τεκμαρτή δαπάνη κατά το άρθρο 17 περ. γ' του Ν. 2238/94. **σελ. 644**

ΕΓΚ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1180/10-9-2012 Υπ. Οικ.

(Τμ. Β'). Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία με τις διατάξεις του άρθρου 283 του ν. 4072/2012. Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 312/29.5.2012. Μετατροπή Ε.Π.Ε. σε Ο.Ε. ή Ε.Ε.. Μέχρι την ισχύ του Ν. 4072/2012 (11.4.2012), η μετατροπή Ε.Π.Ε. σε Ο.Ε. ή Ε.Ε. δεν ήταν δυνατή. Μετά την ισχύ του Ν. 4072/2012 και κατ' άρθρο 283 του νόμου αυτού η ανωτέρω μετατροπή επιτρέπεται. **σελ. 654**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 830/2011 (Τμήμα Δ'

Πολ.). Ανώνυμη εταιρεία. Κοινοτικό δίκαιο. Διάσπαση α.ε. που πραγματοποιείται με τη σύσταση νέων εταιρειών. Δεν υπεισέρχεται η υφισταμένη α.ε. στο στάδιο της εκκαθάρισης και μεταβιβάζεται το σύνολο της περιουσίας της στις νέες εταιρείες που προκύπτουν μετά τη διάσπαση. Χρονικό σημείο της μεταβίβασης της περιουσίας. Είναι η εγγραφή στο Μ.Α.Ε. της εγκριτικής της διάσπασης απόφασης. Η μεταβίβαση της περιουσίας συνιστά καθολική διαδοχή. Ως καθολικές διάδοχοι οι νέες εταιρείες υπεισέρχονται στη θέση του εκμισθωτή (θέση που κατείχε η προηγούμενη εταιρεία). Δεν απαιτείται να έχουν και την κυριότητα του μισθίου ακινήτου. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 1798/2003 απόφαση ΕφετΑθ. Απορρίπτει την αίτηση αναιρέσεως). **σελ. 690**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ. αριθ. 3188/2012 (Μον.). Θέση ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας υπό καθεστώς «ασφαλιστικής» εκκαθάρισης. Ασφαλιστική τοποθέτηση. Έννοια. Χαρκτηρισμός από τη Διοίκηση με ατομική διοικητική πράξη του συνόλου της περιουσίας ως «ασφαλιστική τοποθέτηση». Τύχη υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας. **σελ. 753**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1859/2011 (Τμ. Α1

Πολ.). Εκπροσώπηση ετερόρρυθμης εταιρείας. Εκπροσώπηση από τρίτο - μη ομόρρυθμο εταίρο. Στις προσωπικές εταιρείες, δεν μπορεί να ανατεθεί η εξουσία διαχείρισης των υποθέσεων σε τρίτο πρόσωπο που δεν είναι εταίρος. Μόνον οι απεριόριστα ευθυνόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι μπορούν να είναι διαχειριστές της ετερόρρυθμης εταιρείας και όχι οι ετερόρρυθμοι εταίροι ή τρίτα πρόσωπα. Με σύμβαση εντολής ή εργασίας μπορεί να ανατεθεί από τους εταίρους ετερόρρυθμης εταιρείας η διεξαγωγή συγκεκριμένων διαχειριστικών πράξεων σε ετερόρρυθμο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο και να τους δοθεί και η αναγκαία πληρεξουσιότητα προκειμένου να ενεργήσουν ως εντολοδόχοι ή αναλόγως ως άμεσοι αντιπρόσωποι της εταιρείας, χωρίς όμως έτσι να γίνονται και διαχειριστές αυτής κατά την έννοια του νόμου ούτε όργανα του νομικού προσώπου της. Τύπος χορήγησης πληρεξουσιότητας. Ο de facto διαχειριστής τρίτος, που δεν διαθέτει γενική διαχειριστική εξουσία, ενεργεί ως αντιπρόσωπος της εταιρείας και τη δεσμεύει έγκυρα, εφ' όσον διαθέτει την αναγκαία για τη συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεξουσιότητα, η οποία όταν η κύρια δικαιοπραξία είναι τυπική, πρέπει και αυτή να υποβληθεί στον αντίστοιχο τύπο. Αναιρεί την απόφαση 5039/2009 ΕφετΑθ. **σελ. 866**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Κ2-828 (ΦΕΚ Β' 216/05.02.2013). Προτυποποιημένα καταστατικά. **σελ. 970**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 216/2012 (Τμ. Α2 Πολ.). Η λύση του νομικού προσώπου της ΕΠΕ

δεν θίγει την ικανότητά της να είναι υποκείμενο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, ούτε την ικανότητα διεξαγωγής των δικών της ούτε επιφέρει βίαιη διακοπή της δίκης. Και μετά τη λήξη των εργασιών της εκκαθάρισης, αν διαπιστωθεί ότι υπάρχει κάποια εκκρεμότητα, όπως απαίτηση ή χρέος της εταιρίας, επαναλαμβάνονται και πάλι οι εργασίες της εκκαθάρισης και συνεχίζεται η εκπροσώπηση της λυθείσας εταιρίας από τους εκκαθαριστές. Απορρίπτει την αίτηση για ανάρτηση της 1219/2007 αποφάσεως Εφετ-Πατρ. σελ. 1134

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Κ2 – 5371/31.07.2013/Υπ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας [ΑΔΑ:ΒΛ-ΒΟΦ-9Μ5]. Μετατροπή άλλης εταιρικής μορφής σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία. Ερμηνεία διατάξεων του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 4155/2013 και Ν. 4156/2013 (Σχετ. Κ2-5303, Κ2-5310). **σελ. 1413**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Κ2 – 5794/28.08.2013/Υπ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας [ΑΔΑ: ΒΛΒΩΧΦ-ΟΗΒ]. Καταχωρίσεις και χορήγηση βεβαιώσεων από το Γ.Ε.ΜΗ. - Σχέση με επιμελητηριακά μητρώα και συνδρομές μελών στα επιμελητήρια. **σελ. 1418**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1910/30.8.2013/Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας. Διευκρινιστική παρατήρηση στην Εγκύκλιο με θέμα «Καταχωρίσεις και χορήγηση βεβαιώσεων από το Γ.Ε.ΜΗ. – Σχέση με επιμελητηριακά μητρώα και συνδρομές μελών στα Επιμελητήρια» [ΑΔΑ ΒΛΩΧΦ-ΟΗΒ]. **σελ. 1421**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΔΠΕΙΣ Δ 1145701 ΕΞ 2013 (ΦΕΚ Β' 2495/4.10.2013). Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Κ1-802 απόφασης «Καθορισμός διαδικασιών, προϋποθέσεων, τεχνικών λεπτομερειών και λοιπών θεμάτων σχετικά με τη λειτουργία των υπηρεσιών μιας στάσης για τη σύσταση Εταιρειών» ως προς τον τρόπο είσπραξης, απόδοσης και ελέγχου καταβολής Φ.Σ.Κ. **σελ. 1550**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Δ13Β 1148617ΕΞ/30.9.2013/[ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ] Υπ. Οικ.. Απαλ-

λαγή από το φ.μ.α. με το ν.δ. 1297/1972 ή ν. 2166/1993. **σελ. 1574**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 307/2011 (Τμ. Β1 Πολ.). Ανώνυμη εταιρεία. Συγχώνευση με απορρόφηση. Ένσταση ελλείψεως παθητικής νομιμοποίησης. Χρονικό σημείο παύσεως απορροφούμενης. Σε περίπτωση συγχώνευσης δεν επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης και δεν υπάρχει ανάγκη για επανάληψη αυτής. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 1157/2009 απόφαση ΜονΠρωτΑθ). **σελ. 1604**

## Κ

**Καταδολίευση δανειστών.** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 278/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Καταδολίευση δανειστών. Προϋπόθεση για τη διάρρηξη απαλλοτριωτικής δικαιοπραξίας. Ειδικότερα ο σκοπός της βλάβης των δανειστών εκ μέρους του οφειλέτη. Προϋπόθεση της απαλλοτριώσεως της δικαιοπραξίας είναι ο δανειστής να έχει γεγενημένη και ληξιπρόθεσμη απαίτηση κατά το χρόνο συζήτησης της αγωγής. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση λόγω ασαφών αιτιολογιών ως προς την υπάρχουσα ακίνητη περιουσία του οφειλέτη κατόπιν της απαλλοτριώσεως καθώς επίσης και ως προς το ύψος αυτής. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 278/2009 ΕφΠειρ). **σελ. 99**

ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 4041/2013. Συνέπεια της καταδολιευτικής αγωγής είναι η διάρρηξη της δικαιοπραξίας, ενώ της εικονικής η αναγνώριση της ακυρότητας λόγω εικονικότητας. Είναι δυνατή η επικουρική σώρευση διαπλαστικής και αναγνωριστικής αγωγής, σε κάθε νοητό μεταξύ τους συνδυασμό, αρκεί να μην υπάρχει αντιφατικότητα μεταξύ τους. Επομένως αφού το περιεχόμενο μιας εικονικής δικαιοπραξίας, έρχεται σε αντίθεση με το περιεχόμενο της αγωγής διάρρηξης, η οποία προϋποθέτει έγκυρη έστω και υποκρυπτόμενη δικαιοπραξία, διατάσσεται ο χωρισμός των δυο αγωγών. Η καταδολίευση δανειστών, τελούμενη προς βλάβη τους, δεν αποτελεί και αδικοπραξία, υπό την έννοια του άρθρου 914

ΑΚ, διότι παρά το γεγονός πως είναι παράνομη συμπεριφορά, συνέπειά της είναι η διάρρηξη της απαλλοτριωτικής πράξεως και όχι η αποζημίωση. Δεν υποχρεούνται οι τρίτοι να επαναφέρουν τα πράγματα στην κατάσταση που βρισκόταν πριν από την καταδολιευτική απαλλοτρίωση, καθώς με τη διάρρηξη της καταδολιευτικής δικαιοπραξίας, η απαλλοτρίωση θεωρείται σαν να μην είχε γίνει ποτέ, οπότε ο δανειστής μπορεί να στραφεί κατά του οφειλέτη του απευθείας και δε χρειάζεται να γίνει μεταβίβαση από τον τρίτο στον οφειλέτη. **σελ. 1751**

**Κατάσχεση: βλ. και εκτέλεση - πλειστηριασμός**  
ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 276/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Αντικείμενο αναγκαστικής κατάσχεσης ακινήτων. Αυτό είναι όχι μόνο το δικαίωμα της κυριότητας του καθού αλλά οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα και σ' άλλο ακίνητο. Επικαρπία. Φύση αυτής. Αποτελεί αντικείμενο κατάσχεσης. Εν προκειμένω την κατάσχεση την επέβαλε ο ενυπόθηκος δανειστής. Ο υπερθεματιστής αποκτά επί του ακινήτου μόνο την επικαρπία με τους όρους που την είχε ο καθού. Η επικαρπία δεν συνιστά ειδικό περιουσιακό στοιχείο. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 820/2009 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 96**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1478/2011. Αναγκαστική εκτέλεση. Συρροή συντηρητικής με αναγκαστική κατάσχεση απαιτήσεων στα χέρια τρίτου. Η αναγκαστική κατάσχεση επεβλήθη μετά τη συντηρητική και πριν την τελεσιδικία της απόφασης με αντικείμενο την απαίτηση της κύριας υπόθεσης. Θετική δήλωση του τρίτου. Ανεπάρκεια των απαιτήσεων για την ικανοποίηση όλων των κατασχόντων δανειστών. Χρονικό σημείο στο οποίο κρίνεται η επάρκεια ή ανεπάρκεια όλων των αξιώσεων. Σύμμετρη ικανοποίηση των εγχειρογράφων δανειστών. Τυχαία η κατάταξη του συντηρητικώς κατασχόντος. **σελ. 451**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1898/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Το κατασχεμένο ακίνητο πρέπει να περιγράφεται στην έκθεση κατάσχεσης κατά τέτοιο

τρόπο, ώστε να μη χωρεί αμφιβολία για την ταυτότητά του, όχι μόνο την τοπική αλλά και την οικονομική. Στο πρόγραμμα πλειστηριασμού (ήδη περίληψη κατασχετήριας έκθεσης) πρέπει να περιέχεται συνοπτική περιγραφή του κατασχεμένου ακινήτου, δηλαδή να περιέχονται σε αυτό όλα τα απαραίτητα για την πληροφόρηση των πλειοδοτών στοιχεία, κατά τρόπο ώστε να μπορούν να κάνουν τις προσφορές τους. Έτσι, πρέπει να περιέχονται όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία επιδρούν στο ύψος των πλειοδοσιών και του πλειστηριάσματος. Ειδικότερα οι οικοδομές και οι όροφοι πρέπει να περιγράφονται στην έκθεση κατάσχεσης και στο πρόγραμμα πλειστηριασμού κατά τα παραπάνω, χωρίς όμως να απαιτείται να είναι η περιγραφή τους άκρως λεπτομερειακή και σχολαστική. Ως έκταση του ακινήτου νοείται η κατά το ισχύον μετρικό σύστημα επακριβής ή κατά προσέγγιση συνολική έκταση του ακινήτου. Η ατελής περιγραφή, στην έκθεση κατάσχεσης, του κατασχεμένου ακινήτου ή η έλλειψη ή ανακρίβεια οποιουδήποτε από τα στοιχεία του άρθρ. 993 § 2 εδ. β' ΚΠολΔικ (είδος, θέση, όρια, έκταση), εφ' όσον γεννά αμφιβολία για την ταυτότητα του ακινήτου, άγει σε ακυρότητα εκθέσεως, μόνο όταν συντρέχει και το στοιχείο της βλάβης. Κατά στάδια προσβολή των πράξεων της εκτελεστικής διαδικασίας. Κριτήριο του εμπροθέσμου της ανακοπής αποτελεί ο προβαλλόμενος λόγος, δηλ. η πράξη όπου ενυπάρχει το επικαλούμενο ελάττωμα και όχι το αίτημά της. Όταν προσβάλλεται ο πλειστηριασμός λόγω ελαττωμάτων της προδικασίας του γίνεται δεκτό για την τηρούμενη προθεσμία ότι κάθε λόγος που αναφέρεται σε δικονομικά ελαττώματα των πράξεων της προδικασίας του πλειστηριασμού, οι οποίες εντούτοις πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα, προκαλεί δικονομική ακυρότητα των πράξεων αυτών και υπόκειται στην προθεσμία του άρθρ. 934 § 1β' ΚΠολΔικ. Όταν όμως πρόκειται για ελλείψεις που ισοδυναμούν με νομική ανυπαρξία των διατυπώσεων της προδικασίας του πλειστηριασμού

(δηλ. των άρθρ. 960 § 1 και 999 §§ 1 και 3 εδ. α', β', γ', ε', στ' ΚΠολΔικ), όταν τηρήθηκαν εκ-πρόθεσμα ή όταν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις αυτές καθόλου, το ελάττωμα ενυπάρχει στον ίδιο τον πλειστηριασμό, ο πλειστηριασμός είναι τότε άκυρος και η προβολή του σχετικού λόγου υπόκειται, έτσι, στην προθεσμία του άρθρ. 934 § 1 ΚΠολΔικ. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 612/2009 απόφασης ΕφετΠειρ. **σελ. 1125**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 480/2012 (Τμ. Α1 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Κατάσχεση (χρηματικής απαίτησης) στα χέρια τρίτου. Διαδικασία έγκυρης κατάσχεσης. Υποχρέωση του τρίτου να προβεί σε δήλωση (είτε θετική είτε αρνητική). Συνέπειες. Ανακοπή κατά της αρνητικής δήλωσης του τρίτου. Αντικείμενο της σχετικής δίκης. Κατάσχεση χρηματικής απαίτησης στα χέρια υπαλλήλου του πλειστηριασμού, προερχόμενη από διενεργηθέντα πλειστηριασμό. Αρνητική δήλωση του συμβολαιογράφου. Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 6862/2009 απόφαση ΕφετΑθ. **σελ. 1281**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 645/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Προνόμιο κατάταξης ασφαλισμένης με υποθήκη ή προσημείωση απαίτησης. Η εγγραφή υποθήκης (ή προσημείωσης) και η μεταγραφή δεν αντιτάσσεται σε όποιον επέβαλε την κατάσχεση και στους δανειστές που αναγγέλθηκαν. Ως «αναγγεληθέντες δανειστές» θεωρούνται όλοι όσοι αναγγέλθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, και ως εκ τούτου μετέχουν στη διαδικασία της αναγκαστικής εκτελέσεως και της κατάταξης και όχι μόνον εκείνοι που συμπτωματικά είχαν αναγγεληθεί σε χρόνο προγενέστερο της μεταγραφής ή της εγγραφής της υποθήκης ή της προσημείωσης (ΟλΑΠ 6/98). Αναιρεί την 185/2009 απόφαση ΕφετΠειρ. **σελ. 1605**

**Κλήροι - κληροτεμάχια:** **ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ. αριθμ. 1134/2011 (Τμήμα Γ' Πολ.). Αγροτικός Κώδικας. Αποκατάσταση ακτημόνων. Καθεστώς του α.ν. 431/1968. Απαιτείται πραγματική άσκηση της νομής του κλήρου. Οι κλήροι αυτοί είναι δεκτικοί χρησικτησίας από τρίτον. Απα-

γορεύεται η μεταβίβαση της κυριότητας μη άρτιων οικοπέδων. Πάσα σχετική δικαιοπραξία είναι άκυρη. Προϋποθέσεις κτήσεως της κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία. Τακτική χρησικτησία. Έννοια νομίμου ή νομιζόμενου τίτλου. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 63/2009 απόφαση ΕφετΘεσ). **σελ. 523**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Υπ. αριθμ. 236/20-12. Άτυπη γονική παροχή κληροτεμαχίου σε πλείονα τέκνα. Πράξεις νομής (καλλιέργεια και οικονομική αξιοποίηση) από τα τέκνα σε αυτοτελές και διακριτό τμήμα του κληροτεμαχίου από το καθένα. Υπήρχε μεταξύ τους άτυπη συμφωνία διανομής. Η προσβαλλόμενη απόφαση δέχθηκε ότι μεταξύ τους υπήρξε ενοχική συμφωνία χρήσης με σκοπό την επωφελέστερη αξιοποίηση του αγρού. Επίσης έκρινε ότι αυτοί είναι συγκύριοι. Απορρίπτεται η έφεση. **σελ. 708**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ. αριθμ. 1413/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Αγροτικοί (ατομικοί) κλήροι. Προϋποθέσεις μεταβίβασης της κυριότητας αυτών στους δικαιούχους. Μετά την έναρξη ισχύος του α.ν. 431/1968 (23-5-1968), ο κατά την εποικιστική εν γένει νομοθεσία αποκατασταθείς κληρούχος δεν λογίζεται κατά πλάσμα του νόμου νομέας του κλήρου αν δεν κατέχει πράγματι αυτόν και συνεπώς είναι δυνατή η χωρίς τη θέλησή του κτήση από τρίτο της νομής ολόκληρου του κληροτεμαχίου, υπό τον όρο να μη κατατέμνονται τα τεμάχια της οριστικής διανομής. Ο περιορισμός της μη κατάτμησης των κληροτεμαχίων τίθεται ως γενική αρχή και έχει εφαρμογή σε κάθε μεταβίβαση του κλήρου, τόσο όταν γίνεται με δικαιοπραξία όσο και στην περίπτωση απόκτησης της κυριότητας με χρησικτησία. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 684/2007 ΕφετΘράκης). **σελ. 837**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 1607/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Ακίνητα. Γεωργικοί κλήροι σε παραμεθόριες περιοχές. Κτήση κυριότητας μετά την ισχύ του Ν. 431/1968. Κατοχή από εξ αδιαιρέτου συγκύριο του ακινήτου. Αντιποίηση νομής. Γνώση του συγκυρίου. Χρησικτησία. Διεδικη-

τική αγωγή. Διανομή κλήρου στο Νομό Σερρών. Κτήση κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία. Μπορεί να γίνει και μεταξύ συγκυρίων καθώς και σε ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές. Προϋποθέσεις. Γνωστοποίηση από συγκύριο της εκ μέρους του αντιποίησης της νομής με διενέργεια διακατοχικών πράξεων. Μπορεί να γίνει ρητά ή σιωπηρά. Απορρίπτει την αίτηση για αναίρεση της υπ' αριθ. 2090/2008 απόφασης ΕφετΘεσ. **σελ. 1116**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1206/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Διεκδίκηση ακινήτου. Μετάθεση, αλλοίωση ή κατάγηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητο. Προϋποθέσεις. Στοιχεία που πρέπει να προσκομίζονται για το παραδεκτό της αγωγής. Αγροτικός κλήρος. Επιτρέπεται στους κληρούχους η εκποίηση των κλήρων τους, με το μοναδικό περιορισμό της μη κατατμήσεως των τεμαχίων της οριστικής διανομής. Από την ισχύ του α.ν. 431/1968 η απαγόρευση της κατατμήσεως δεν αναφέρεται μόνο στον κατά κυριότητα τεμαχισμό του κληροτεμαχίου, αλλά και στον κατά νομή τεμαχισμό. Είναι ανεπίτρεπτη, όχι μόνο η κτήση της κυριότητας από τρίτο, σε βάρος του κληρούχου ή των διαδόχων του, με τακτική ή έκτακτη χρησικτησία, αλλά και η, λόγω συμπληρώσεως του χρόνου παραγραφής, άρνηση αποδόσεως του τμήματος του κλήρου. Σε ποια περίπτωση δεν ισχύει, κατ' εξαίρεση, ο ανωτέρω περιορισμός. Μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων που έγιναν κατά παράβαση του Αγροτικού Κώδικα, επικυρώνονται αυτοδικαίως από τότε που έγιναν, αν έχουν καταρτισθεί με δημόσιο έγγραφο και μετά την επικύρωσή τους μπορούν να μεταβιβαστούν περαιτέρω. Συμβολαιογραφική πράξη, που έγινε κατά παράβαση της παρ. 1 του αρ. 1 του α.ν. 431/1968 και οδηγεί σε κατάτμηση κληροτεμαχίου, είναι έγκυρη για την κτήση της κυριότητας με παράγωγο τρόπο και μπορεί να αποτελέσει και νομιζόμενο τίτλο για την κτήση της κυριότητας με τακτική χρησικτησία, ακόμη και αν οδηγεί σε κατάτμηση κληροτεμαχίου. Έννοια νομιζόμενου τίτλου. Περιπτωσιολογία πράξεων νομής. Περιστατικά. **σελ. 1141**

**Κληρονομία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 207/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Κτήση κυριότητας με κληρονομία. Αποκτάται αναδρομικά από το θάνατο του κληρονομούμενου μόνο αν ο κληρονόμος αποδεχθεί με δημόσιο έγγραφο. Η απόφαση που δέχεται την κτήση κυριότητας χωρίς να αναφέρει την αποδοχή και τη μεταγραφή της στερείται νόμιμης βάσης. Βίαιη διακοπή της δίκης λόγω θανάτου διαδίκου. Συνέχιση της δίκης από κληρονόμο. Για το έγκυρο της δήλωσης επανάληψης της δίκης δεν απαιτείται προηγούμενη μεταγραφή της δήλωσης αποδοχής της κληρονομίας, ούτε υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομίας. Παράλειψη του δικαστηρίου να κηρύξει απαράδεκτη τη συζήτηση. Δεν ιδρύεται λόγος αναίρεσης όταν το απαράδεκτο στηρίζεται στη μη προσκόμιση πιστοποιητικού φόρου κληρονομίας σε δίκη που αφορά κληρονομιαίο ακίνητο. Έννοια «πραγμάτων» ΚΠολΔ 559 αρ. 8. Δεν συνιστούν πράγματα τα αποδεικτικά μέσα ούτε οι ισχυρισμοί που αποτελούν άρνηση της αγωγής. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 2257/2007 ΕφετΑθ. **σελ. 84**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 346/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Κληρονομία. Καταπίστευμα. Οικογενειακό καθολικό καταπίστευμα και καταπίστευμα του περιλιμπανομένου. Δικαιώματα και υποχρεώσεις κληρονόμου και δικαιώματα καταπιστευματοδόχου σε κάθε περίπτωση. Αγωγή αναγνώρισης κληρονομικού δικαιώματος. Διαθήκη μεγάλου έλληνα συγγραφέα που συνέστησε οικογενειακό καταπίστευμα του περιλιμπανομένου με κληρονόμο τη σύζυγό του η οποία μεταβίβασε στο θετό υιό της λόγω γονικής παροχής τα πνευματικά δικαιώματα από τα έργα του συζύγου της. Απόρριψη της αγωγής των κληρονόμων. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 842/2008 αποφάσεως ΕφετΑθ. **σελ. 106**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1087/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Αποδοχή κληρονομίας. Προσβολή αυτής λόγω πλάνης. Προϋποθέσεις. Η περίπτωση της αποδοχής, κατόπιν άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας για αποποίηση. Αναστολή της συ-



γκεκριμένης προθεσμίας. Αποποίηση από πρόσωπο που τελεί σε νόμιμη εκπροσώπηση (ανήλικος). Απαιτείται χορήγηση σχετικής άδειας. Μέχρι την έκδοση αυτής της απόφασης αναστέλλεται η προθεσμία της αποποίησης. Σε περίπτωση προσαύξησης της κληρονομικής μερίδας, απαιτείται χωριστά αποποίηση και γι' αυτήν και δεν αρκεί η αποποίηση της αρχικής μερίδας της κληρονομίας. Διαφορές από πιστωτικούς τίτλους. Ανακοπή κατά διαταγής πληρωμής που εξεδόθη δυνάμει πιστωτού τίτλου. Εκδικάζεται μ' αυτήν τη διαδικασία. Απαιτείται η προσκομιδή του πρωτοτύπου τίτλου και όχι αντίγραφο αυτών. Αναίρεται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί έλαβε υπόψη της αντίγραφα των τίτλων. (Αναίρει την υπ' αριθμ. 186/2006 απόφαση ΕφετΔωδ/σου). **σελ. 392**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1534/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Αποποίηση κληρονομίας. Η γνώση του χρονικού σημείου έναρξης της σχετικής προθεσμίας ως προϋπόθεση για την ύπαρξη βουλήσεως περί αποποιήσεως ή μη. Περίπτωση ύπαρξης ουσιώδους πλάνης στο πρόσωπο της αδελφής του κληρονομούμενου ως προς την προθεσμία για την αποποίηση της κληρονομίας, η οποία έφερε χρέη, συνισταμένη στην άγνοια του γεγονότος ότι η σύζυγος και οι κόρες του αποβιώσαντος αδελφού της είχαν αποποιηθεί την κληρονομιά, όσο και στην άγνοια των νομικών διατάξεων του Αστικού Κώδικα περί την επαγωγή και κτήση της κληρονομίας και των συνεπειών της παραμέλησης της προθεσμίας αποποίησης, εξαιτίας της έλλειψης σχέσεων με την οικογένεια του αδελφού της και της έλλειψης γραμματικών γνώσεων. Έναρξη της προθεσμίας αποποίησης από την ημερομηνία που επιδόθηκε σ' αυτήν σχετική πράξη επιβολής προστίμου από την εφορία, στην οποία είχε οφειλές ο κληρονομούμενος. (Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 696/2009 απόφασης ΕφετΑθηνών). **σελ. 453**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1341/2010 (Τμήμα Γ' Πολ.). Δικονομία πολιτική. Αναίρεση. Προϋπο-

θέσεις παραδεκτού αυτής. Ειδικότερα, οι αποφάσεις που προσβάλλονται παραδεκτά με αναίρεση. Έννοια οριστικής απόφασης. Επί απλής ομοδικίας η οριστικότητα κρίνεται σε κάθε ομόδικο. Μεταβατικές διατάξεις του ΑΚ σχετικά με την κληρονομική διαδοχή. Θάνατος του κληρονομούμενου προ της εισαγωγής του ΑΚ. Εφαρμόζεται το βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο. Προϋποθέσεις, σύμφωνα με αυτό το δίκαιο που αποκτά κάποιος την ιδιότητα του κληρονόμου. Αποποίηση της κληρονομίας. Φύση και τύπος αυτής. Ερμηνεία διαθήκης, σύμφωνα με τον ΑΚ. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 117/2008 ΕφετΠατρών). **σελ. 511**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 95/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Η υποχρέωση συγκληρονόμου για συνεισφορά, η οποία συνεπάγεται, αν ασκηθεί η αντίστοιχη αξίωση, τον περιορισμό ή και μηδενισμό του μεριδίου του στην πραγματική ομάδα της κληρονομίας, μπορεί να αντιταχθεί εναντίον του όχι μόνο με ένσταση στη δίκη διανομής των κληρονομιών, αλλά και στην αγωγή περί κλήρου. Επίσης, μπορεί να γίνει επίκληση της υποχρέωσης συνεισφοράς και με αναγνωριστική αγωγή, με αντικείμενο την αναγνώριση των μεριδίων των συγκληρονόμων στην ομάδα της κληρονομίας. Τρόπος υπολογισμού κληρονομικής μερίδας. Η παραίτηση του κατιόντος κληρονόμου από το δικαίωμα συνεισφοράς δεν αποτελεί αποποίηση της κληρονομίας αλλά παραίτηση από το δικαίωμά του για επίκληση της σχετικής αξίωσης για συνεισφορά, μπορεί δε να γίνει και με άτυπη και μη απευθυντέα σε άλλο δήλωση βουλήσεως, είτε ρητώς, είτε σιωπηρώς. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 40/2008 ΕφΝαυπλίου). **σελ. 822**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 112/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Αποδοχή κληρονομίας με το ευεργέτημα της απογραφής. Απώλεια του ευεργετήματος λόγω δολίας συντάξεως ανακριβούς απογραφής. Η απώλεια χωρεί αυτοδικαίως αναδρομικά από το θάνατο του κληρονομούμενου και ο κληρονόμος έκτοτε γίνεται απλός κληρονόμος,

ευθυνόμενος και με την ατομική του περιουσία. Κάθε δανειστής της κληρονομίας έχει έννομο συμφέρον να εγείρει κατά του κληρονόμου αναγνωριστική αγωγή για να βεβαιωθεί η απώλεια του ευεργετήματος. Περιεχόμενο σχετικής αγωγής. Αναίρει την υπ' αριθμ. 5712/2008 ΕφετΑθ. **σελ. 829**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1419/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Έννοια καταπιστεύματος. Καταπίστευμα σε βάρος του καταπιστευματοδόχου δεν αναγνωρίζεται από τον ΑΚ. Σε περίπτωση που συνίσταται με τη διαθήκη καταπίστευμα, όχι μόνο του βεβαρημένου με το καταπίστευμα κληρονόμου, αλλά και του καταπιστευματοδόχου, για την περίπτωση που ο τελευταίος εκπέσει πριν από την αποδοχή του καταπιστεύματος. Ο διορισμός από το διαθέτη υποκατάστατου του καταπιστευματοδόχου, για την περίπτωση που ο τελευταίος εκπέσει πριν από την αποδοχή του καταπιστεύματος, διαφέρει από τη σύσταση δεύτερου καταπιστεύματος σε βάρος του πρώτου καταπιστευματοδόχου. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 749/2008 ΕφετΑθ). **σελ. 839**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1615/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Κληρονομικό δίκαιο. Συνεισφορά μεταξύ συγκληρονόμων εξ αδιαθέτου. Εφαρμογή των άρθρων 1895 και 1899 ΑΚ πριν από την τροποποίησή τους με το Ν. 1329/1983, διότι οι συνεισενεκτές παροχές δόθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος αυτού του Νόμου. Προσδιορισμός της αξίας των εν ζωή γενομένων από την κληρονομούμενη παροχών. Γονική παροχή με προικοσυμβόλαιο. Η αναφορά ότι η προικοδοτίς εγγυάται τα προικοδοτούμενα ελεύθερα παντός βάρους δεν έχει την έννοια ότι η προικοδοτίς απέκλεισε τη συνεισφορά, για το οποίο απαιτείται ρητή αναφορά. Αξία χρυσής λίρας. Υπολογισμός δύναμει του άρθρου 288 ΑΚ, λόγω των σοβαρών νομισματικών διακυμάνσεων. Αναγωγή της αξίας στο ισάξιο της κατά το χρόνο του θανάτου της κληρονομούμενης, αφού ληφθεί υπόψη η αγοραστική αξία της χρυσής λίρας κατά το χρόνο της παροχής και ακολούθως

του θανάτου και η μεταξύ τους σύγκριση αλλά και η στο μεταξύ αύξηση του τιμαρίθμου. Απορρίπτει την αίτηση για αναίρεση της υπ' αριθμ. 123/2007 απόφασης του Εφετείου Δωδεκανήσου (μεταβατική έδρα Κω). **σελ. 1018**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1193/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Κληρονομία με καταπίστευμα. Ο διαθέτης, εκτός από τον άμεσο κληρονόμο του, μπορεί να εγκαταστήσει έμμεσο καθολικό του διάδοχο, τον καταπιστευματοδόχο, ο οποίος είναι κληρονόμος υπό αναβλητική αίρεση ή προθεσμία. Το καθολικό καταπίστευμα συνιστάται μόνο σε ένα βαθμό και δεν επαναλαμβάνεται πέραν του πρώτου καταπιστευματοδόχου. Υποκατάσταση του κληρονόμου. Πότε υφίσταται. Έννοια "έκπτωσης" στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 1809 ΑΚ. Η υποκατάσταση του καταπιστευματοδόχου, κατ' άρθρο 1809 του ΑΚ, έχει ως προϋπόθεση ότι ο εγκατασταθείς ως καταπιστευματοδόχος εξέλεξε της κληρονομίας πριν από την αποδοχή του καταπιστεύματος, ενώ η σύσταση καταπιστεύματος σε βάρος του καταπιστευματοδόχου προϋποθέτει ότι ο πρώτος καταπιστευματοδόχος απέκτησε, με αποδοχή, την κληρονομία. Ο καταπιστευματοδόχος έχει δικαίωμα προσδοκίας κληρονομίας, το οποίο είναι κεκτημένο, απαλλοτριωτό και όχι κληρονομητό και έχει το δικαίωμα να το εκποιήσει, ακόμη και στον ίδιο τον βεβαρημένο με το καταπίστευμα κληρονόμο. Αν ματαιωθεί η επαγωγή της κληρονομίας στον καταπιστευματοδόχο, εφόσον δεν προκύπτει κάτι άλλο από την διαθήκη, η κληρονομία παραμένει στον κληρονόμο. Η υπέρ του βεβαρημένου παραίτηση από το καταπίστευμα είναι έγκυρη, εφόσον γίνεται μετά την επαγωγή στον βεβαρημένο κληρονόμο και πριν από την επαγωγή στους συγκαταπιστευματοδόχους, με την επισήμανση ότι η παραίτηση είναι διαφορετική από την αποποίηση κατ' άρθρο. 1940 ΑΚ. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 2784/2010 απόφασης ΕφετΑθ. **σελ. 1026**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 726/2009 (Τμ. Δ')

Πολ.). Όταν καταλείφθηκε περιουσία χάριν κοινωφελούς σκοπού σε υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να γίνει καθορισμός ιδιαίτερου τρόπου διοικήσεως, αποτελεί αυτή υποτελής ίδρυμα, δηλ. χωριστή ομάδα περιουσίας, την οποία διαχειρίζεται το βεβαρυσμένο νομικό πρόσωπο και μόνο αν έχει καθοριστεί ιδιαίτερος τρόπος διοικήσεως συνιστάται αυτοτελές ίδρυμα. Στην περίπτωση εκτελεστή διαθήκης υπέρ κοινωφελών σκοπών, δεν εφαρμόζονται οι ορισμοί του ΑΚ, αλλά οι διατάξεις του α.ν. 2039/1939. Απορρίπτει την αναίρεση της 1617/2008 αποφάσεως ΕφετΑθ. **σελ. 1115**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 934/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Διατάξεις τελευταίας βούλησης. Αιρέσεις σε διαθήκη. Πλήρωση αίρεσης. Σύμπραξη τρίτου. Ερμηνευτικός κανόνας του άρθρου 1799 ΑΚ. Εφαρμόζεται και στις διατάξεις τελευταίας βούλησης. Αν απαιτείται να συμπράξει τρίτος, για να πληρωθεί η αίρεση, με την οποία έχει γραφεί ο τιμώμενος και ο τρίτος αρνείται να συμπράξει, η αίρεση σε περίπτωση αμφιβολίας θεωρείται, ότι έχει πληρωθεί. Το άρθρο αυτό έχει εφαρμογή μόνο, εφόσον από τη διαθήκη δεν συνάγεται αντίθετη βούληση του διαθέτη. Η διάταξη αυτή δεν έχει εφαρμογή σε περίπτωση αίρεσης, που εξαρτάται απλά από τη βούληση τρίτου, αλλά μόνο σε περίπτωση μικτής αίρεσης, εξαρτώμενης δηλαδή και από τη βούληση του τιμωμένου και μόνο, αν ο τρίτος αρνείται να συμπράξει. Από τη διατύπωση της διάταξης αυτής επίσης συνάγεται, ότι η ρύθμισή της αναφέρεται μεν σε αναβλητική αίρεση, εφαρμόζεται όμως αναλογικά και σε περίπτωση διαλυτικής αίρεσης. **σελ. 1135**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1201/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Διεκδικητική αγωγή. Κτήση κυριότητας ακινήτου με σύμβαση. Στοιχεία για το ορισμένο της σχετικής αγωγής. Κτήση κυριότητας με κληρονομική διαδοχή. Η επαγωγή της κληρονομίας δεν συνεπάγεται την κατάλυση των δικαιωμάτων τρίτων που αποκτήθηκαν νόμιμα μετά το θάνατο του κληρονομούμενου, όπως της κυ-

ριότητας που κτήθηκε με πρωτότυπο τρόπο, δηλαδή με έκτακτη χρησικτησία, που είχε συμπληρωθεί μέχρι το χρόνο της μεταγραφής της κληρονομίας. Αντίκλητος. Ποιος φέρει τη σχετική ιδιότητα. Ένορκες βεβαιώσεις. Στην περίπτωση που οι αντίδικοι είναι πλείονες, ακόμη και αν μεταξύ τους υπάρχει απλή ομοδικία, πρέπει να κλητευθούν όλοι, εκτός αν τα, με την ένορκη βεβαίωση, εκτιθέμενα αρμόζουν αποκλειστικά και μόνο στο πρόσωπο ορισμένου από τους ομοδίκους. Διαφορετικά η ένορκη βεβαίωση δεν λαμβάνεται υπόψη ούτε και έναντι εκείνου που τυχόν κλητεύθηκε να παραστεί. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 229/2009 απόφασης ΕφετΔωδ. **σελ. 1138**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 45628/28.5.2013/Υπ. Δικαιοσύνης/Τμ. Ευρωπ. Ένωσης. Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 650/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 σχετικά με τη διεθνή δικαιοδοσία, το εφαρμοστέο δίκαιο, την αναγνώριση και εκτέλεση αποφάσεων, την αποδοχή και εκτέλεση δημοσίων εγγράφων στον τομέα της κληρονομικής διαδοχής και την καθιέρωση του ευρωπαϊκού κληρονομητηρίου. **σελ. 1254**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 346/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Κληρονομία. Καταπίστευμα. Στην περίπτωση του γενικού καταπιστεύματος, το σύνολο της περιουσίας του διαθέτη, όπως αυτή διαμορφώθηκε ύστερα από την τακτική διαχείρισή της από τον εγκατάστατο, περιέρχεται (ως κληρονομία) στον καταπιστευματοδόχο, ενώ στο καταπίστευμα του περιλιμπανομένου, ο καταπιστευματοδόχος αποκτά ό,τι τυχόν δεν διέθεσε ο πρώτος κληρονόμος μέχρι την επαγωγή του καταπιστεύματος. Εκ τούτων παρέπεται, ότι σε καθεμία από τις δύο περιπτώσεις (δυννητικά τουλάχιστον) είναι εντελώς διαφορετικά τα περιουσιακά που δικαιούται ο καταπιστευματοδόχος να αξιώσει από τον εγκατάστατο (ή από τον κληρονόμο του), πράγμα που διαφοροποιεί περαιτέρω (ποσοτικά) και το αντικείμενο της πιθανής μεταξύ τους δίκης και το αίτημα

της σχετικής αγωγής. Διαθήκη μεγάλου έλληνα συγγραφέα που συνέστησε οικογενειακό καταπίστευμα του περιλιμπανομένου με κληρονόμο τη σύζυγό του, η οποία μεταβίβασε στο θετό υίο της λόγω γονικής παροχής τα πνευματικά δικαιώματα από τα έργα του συζύγου της. Απόρριψη της αγωγής των κληρονόμων. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 842/2008 αποφάσεως ΕφετΑθ. **σελ. 1269**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 1180/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Αγωγή περί κλήρου. Εφόσον η αγωγή περί κλήρου δεν έχει παραγραφεί, ο νομέας της κληρονομίας δεν μπορεί να επικαλεστεί κατά του κληρονόμου χρησικτησία πράγματος που νέμεται ως ανήκον στην κληρονομία κατ' αντιποίηση κληρονομικού δικαιώματος, έστω και κακοπίστως. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 576/2008 απόφασης ΕφετΛάο. **σελ. 1289**

**ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ** Υπ' αριθμ. 3/2013 (Τμ. Εκούσιας Δικαιοδοσίας). Κληρονομητήριο Δημοσίου. Πλαγιαστική αίτηση. Παρέλευση τετράμηνης αποσβεστικής προθεσμίας προς αποποίηση της κληρονομίας. Πλασματική αποδοχή της κληρονομίας. Πλαγιαστική άσκηση έκδοσης κληρονομητηρίου από το Ελληνικό Δημόσιο ως δανειστή της κληρονομίας του οφειλέτη του κληρονόμου. Ο δανειστής πρέπει να επικαλεστεί και να αποδείξει εκτός των λοιπών στοιχείων και την αποδοχή της κληρονομίας από τον κληρονόμο. Ο δανειστής της κληρονομίας δεν δικαιούται να προβεί πλαγιαστικά στη δήλωση αποδοχής κληρονομίας για λογαριασμό του κληρονόμου. Δέχεται την αίτηση. **σελ. 1331**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4182 (ΦΕΚ Α' 185 /10.9.2013).** Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις. **σελ. 1491**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 750/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Ευθύνη ανικάνου ή περιορισμένης ικανότητας διαδίκου, ως κληρονόμου με απογραφή. Δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη έναντι

των δανειστών της κληρονομίας ο εξ απογραφής κληρονόμος, ώστε από τη σχετική δήλωσή του να μη νομιμοποιούνται εκείνοι να στρέφονται εναντίον του προς ικανοποίησή τους, λόγω ανεπάρκειας του ενεργητικού της κληρονομίας (ΑΠ 1163/1981) ή να ματαιώνει τη δικαστική ενάσκηση των δικαιωμάτων τους ο κληρονόμος με την προσφορά της σε χρήμα αξίας των κληρονομιαιών κατά το χρόνο επαγωγής της κληρονομίας, επωφελούμενος την τυχόν επί πλέον διαφορά από τη μεγαλύτερη μεταγενέστερη αξία τούτων σε βάρος των δανειστών της κληρονομίας. Απορρίπτει την αναίρεση κατά της 2829/2009 αποφάσεως ΕφετΑθ. **σελ. 1725**

**Κοινόχρηστα πράγματα:** **ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 1194/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Κοινόχρηστοι χώροι. Καθεστώς που διέπει αυτούς. Προϋποθέσεις με τις οποίες ένα ιδιωτικό ακίνητο γίνεται κοινόχρηστο. Απαιτείται βούληση κοινότητας και όχι απλή διάθεση υπέρ του οικείου ΟΤΑ. Αναίρεται η προσβαλλόμενη απόφαση, επειδή δεν τήρησε όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί ένα πράγμα ως κοινόχρηστο και επειδή περιέχει ανεπαρκείς αιτιολογίες. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 105/2009 απόφαση ΕφετΛαμίας). **σελ. 420**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 1271/2011 (Τμήμα Γ' Πολ.). Δημόσια κτήματα. Προϋποθέσεις με τις οποίες ο νομέας αυτών μπορεί να επικαλεστεί κυριότητα έναντι του Δημοσίου. Κοινόχρηστα πράγματα. Εξαιρούνται πάσης χρησικτησίας. Προσδιορισμός των κοινής χρήσεως πραγμάτων. Αναίρεται η προσβαλλόμενη απόφαση λόγω ανεπαρκών αιτιολογιών. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 194/2008 απόφαση ΕφΘράκης). **σελ. 561**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Υπ' αριθμ. 1219/2012 (Πολ.). Κοινόχρηστες εκτάσεις: ο Υπουργός Γεωργίας (ο Νομάρχης και ήδη ο Περιφερειάρχης) δικαιούται να μεταβιβάσει στην Κοινότητα την κυριότητα κοινόχρηστων εκτάσεων με απόφασή του που δημοσιεύεται στην ΕτΚ και, στη συνέχεια, μεταγράφεται -σε δια-

φορετική περίπτωση, η κυριότητα των κοινόχρηστων εκτάσεων παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο- ειδικά, η κυριότητα των βοσκήσιμων εκτάσεων, οι οποίες είχαν αφεθεί κατά τον οθωμανικό νόμο περί γαιών στην κοινή χρήση των κατοίκων χωριών που σχημάτισαν μετέπειτα Κοινότητες, περιέρχεται αυτοδίκαια σ' αυτές από την ισχύ του ν. 2074/1920 και από τότε παύει το δικαίωμα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου ως διαδόχου του τουρκικού κράτους. Κοινοτικοί κλήροι: για την κτήση από την Κοινότητα της κυριότητας των κληροτεμαχίων αυτών αρκεί να δημοσιευθεί στην ΕτΚ και να μεταγραφεί η απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (του Νομάρχη και ήδη του Περιφερειάρχη) για την κύρωση της οριστικής απόφασης, ειδική απόφαση του Υπουργού Γεωργίας απαιτείται μόνο για τη μεταβίβαση των οικοπέδων που έμειναν αδιάθετα κατά την οριστική διανομή του αγροκτήματος. Ατομικοί κλήροι: οι διατάξεις του ν.δ. 1189/1972 αφορούν τον τρόπο περιέλευσης των ατομικών κληρών σε φυσικά πρόσωπα και όχι κληροτεμαχίων που παραχωρούνται σε Κοινότητα. Νομή: ο κληρούχος, από την εγκατάστασή του στον κλήρο μέχρι την ισχύ του α.ν. 431/1968 λογίζεται ως καλόπιστος νομέας του, και αν ακόμη δεν τον κατέχει πραγματικά την ίδια πλασματική νομή διατηρούν και οι κληρονόμοι του αρχικού κληρούχου. **σελ. 732**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 98/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Ακίνητα. Πράγματα κοινόχρηστα ή εκτός συναλλαγής. Ειδικότερα οι πλατείες και οι οδοί. Τρόπος κτήσης ιδιότητας κοινόχρηστου πράγματος. Καθεστώς κοινοχρησίας, σύμφωνα με το β.ρ. δίκαιο. Περιεχόμενο αγωγής και σχετικής απόφασης. Αναρρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί αρκέσθηκε σε στοιχεία λιγότερα από αυτά που απαιτεί το προγενέστερο δίκαιο για τον χαρακτηρισμό ενός πράγματος ως κοινοχρήστου. (Αναρρεί την υπ' αριθμ. 26/2007 απόφαση ΠΠρΧαλκίδος). **σελ. 828**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1416/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Ακίνητα. Βυζαντινορρωμαϊκό δίκαιο. Προϋποθέσεις με τις οποίες ένα ακίνητο αποκτούσε την ιδιότητα του κοινοχρήστου. Προϋποθέσεις ενός πράγματος ως κοινοχρήστου, σύμφωνα με το καθεστώς του ΑΚ. Δημόσια κτήματα. Ήταν δεκτικά έκτακτης χρησιμότητας σύμφωνα με το β.ρ. δίκαιο και το δίκαιο προ του ΑΚ. Αν είχε συμπληρωθεί χρησιμότητα μέχρι 11-9-1915, τότε μπορούσε να αποκτηθεί κυριότητα σε δημόσια κτήματα. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 301/2004 ΕφεΑιγ). **σελ. 838**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 1708/2012 (Τμ. 2ο). Δημοτικοί και κοινοτικοί δρόμοι. Τρόποι με τους οποίους καθίστανται πράγματα κοινής χρήσης και εκτός συναλλαγής. Θεσμός της αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητας (vetustas) του βυζαντινορρωμαϊκού δικαίου. Ιδιωτικά ακίνητα ως κοινόχρηστος χώρος. Αναγνωριστική αγωγή. Απορρίπτει την αγωγή κατ' ουσίαν. **σελ. 1040**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1127/2013 (Τμ. Γ' Πολ.). Κατάχρηση δικαιώματος. Έννοια. Προϋποθέσεις. Κατάτμηση του εκτός σχεδίου οικοπέδου του δικαιοπαρόχου της αναιρεσίβλητης - ενάγουσας σε περισσότερα άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα, καταλείποντας οδούς μεταξύ αυτών. Πώληση των οικοπέδων σε τρίτους. Κοινή χρήση των οδών επί τριάντα και πλέον έτη, ώστε να δημιουργηθεί η πεποίθηση στον αναιρεσείοντα δήμο ότι οι ιδιοκτήτες αυτών δεν θα ασκήσουν τα απορρέοντα από την κυριότητά τους δικαιώματα. Πράξεις νομής και κατοχής του δήμου επί αυτών. Μη αναφορά άλλων πραγματικών περιστατικών από τον αναιρεσείοντα, πέραν της αδράνειας της δικαιούχου αναιρεσίβλητης. Η ωφέλεια της αναιρεσίβλητης και του δικαιοπαρόχου της δεν τελούν σε αιτιώδη συνάφεια με τη βλάβη του αναιρεσείοντα δήμου. Απορρίπτει την αναιρεση κατά της υπ' αριθμ. 396/2011 απόφασης του Εφετ-Θεσ. **σελ. 1459**

**Κτηματολόγιο:** ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ.

206/2010. Διόρθωση ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής. Ένδειξη “άγνωστος ιδιοκτήτης”. Ο κύριος μπορεί να υποβάλει αίτηση ενώπιον του κτηματολογικού δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και να ζητήσει τη διόρθωση του κτηματολογικού φύλλου. Αντικείμενο της δίκης είναι η διαπίστωση της ύπαρξης του εγγραπτεύου δικαιώματος και η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, χωρίς τη διάγνωση κανενός αμφισβητούμενου δικαιώματος, καθώς η εγγραφή “άγνωστος ιδιοκτήτης” δεν ενέχει τέτοια αμφισβήτηση. Στη δίκη αυτή δεν μπορεί να μεταφερθεί η κατ’ αντιδικία κρίση της αναγνώρισης κυριότητας. Το δικαστήριο ερευνά παρεμπιπτόντως την ύπαρξη του δικαιώματος επί του ακινήτου. Το δικαίωμα μπορεί να αποκτάται με πρωτότυπο ή παράγωγο τρόπο. Αν ο νομοθέτης ήθελε να αποκλείσει από τη διαδικασία της κτηματογράφησης την εγγραφή του δικαιούχου με πρωτότυπο τρόπο κτήσης κυριότητας, θα το έπραττε με ρητή διάταξη. Απορρίπτεται το αίτημα περί αναγνώρισης της κυριότητας. Δεκτή η αίτηση ως προς τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής και την αναγραφή στο κτηματολογικό φύλλο του αληθούς κυρίου, που απέκτησε την κυριότητα με έκτακτη χρησικτησία. Έκτακτη χρησικτησία. Προϋποθέσεις. Κατοχή του ακινήτου με διάνοια κυρίου για είκοσι χρόνια. Το πνευματικό στοιχείο της νομής, η διάνοια κυρίου, υποδηλώνεται είτε ρητώς είτε σιωπηρώς με πράξεις που επιχειρεί ο ιδιοκτήτης του πράγματος ή ο αντιπρόσωπός του. Κτήση της νομής. Η νομή μπορεί να αποκτηθεί με παράδοση που γίνεται με τη βούληση του νομέα. Η υλική παράδοση είναι σύμβαση άτυπη και αφηρημένη, ακόμη και αν πρόκειται για τη νομή ακινήτου. Στην έκτακτη χρησικτησία ο νομέας μπορεί να συνυπολογίσει στο δικό του χρόνο νομής το χρόνο νομής του δικαιοπαρόχου του, έστω και αν η μεταβίβαση της νομής έγινε άτυπως και η αιτία της είναι άκυρη. Παράδοση της νομής του ακινήτου από την ένωση προσώπων στο κατά μετατροπή σωματείο. **σελ. 119**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ Υπ’ αριθ. 46/2010

(Μον.). Κτηματογράφηση-κτηματολόγιο. Πολιτική Δικονομία. Ανακριβής πρώτη εγγραφή στο κτηματολογικό βιβλίο κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες. Διόρθωση της πρώτης εγγραφής. Άσκηση αγωγής αναγνωριστικής της κυριότητας αποκτηθείσα με χρησικτησία, και δη έκτακτη, και διόρθωσης της ανακριβούς πρώτης εγγραφής. Προθεσμία ασκήσεως αγωγής. Έναρξη προθεσμίας. Κοινοποίηση, με ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως, στον Προϊστάμενο του οικείου Κτηματολογίου. Δέχεται την αγωγή και διατάσσει τη διόρθωση. **σελ. 129**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ’ αριθ. 1632/2011. Κτηματολογικές εγγραφές. Σφάλματα που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία. Στοιχεία για το παραδεκτό της σχετικής αιτήσεως διόρθωσης του εμβαδού. Με την αίτηση αυτή, με την οποία ζητείται η διόρθωση του καταχωρισθέντος εμβαδού του ακινήτου ή άλλων στοιχείων της εγγραφής, δεν επιτρέπεται να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα όρια των όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ’ αυτών. Περιστατικά αποφάσεως με αντιφατικές αιτιολογίες ως προς το κρίσιμο αυτό ζήτημα σχετικά με την αμφισβήτηση ή μη των ορίων των όμορων ακινήτων. (Αναιρεί την υπ’ αριθμ. 814/2010 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 460**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ’ αριθ. 1632/2011 (Τμήμα Δ’ Πολ.). Κτηματολογικές εγγραφές. Σφάλματα που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία. Στοιχεία για το παραδεκτό της σχετικής αιτήσεως διόρθωσης του εμβαδού. Με την αίτηση αυτή, με την οποία ζητείται η διόρθωση του καταχωρισθέντος εμβαδού του ακινήτου ή άλλων στοιχείων της εγγραφής, δεν επιτρέπεται να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα όρια των όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ’ αυτών. Περιστατικά αποφάσεως με αντιφατικές αιτιολογίες ως προς το κρίσιμο αυτό ζήτημα σχετικά με την αμφισβήτηση ή μη των ορίων των όμορων ακινήτων. (Αναιρεί την υπ’ αριθμ. 814/2010 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 583**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Υπ. αριθ. 25830/2011 (Μον.). Κτηματολόγιο. Για την καταχώριση περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης στο κτηματολόγιο απαιτείται να επισυνάπτεται κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο είναι αναγκαίο για την διενέργεια ελέγχου νομιμότητας από τον προϊστάμενο του κτηματολογικού γραφείου. Νόμιμη η άρνηση καταχώρισης περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης στην οποία δεν επισυνάπτεται κτηματολογικό διάγραμμα. **σελ. 757**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ. αριθ. 821/2010 (Τμ. Γ' Πολ.). Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου. Από την παράλληλη εφαρμογή στη Δωδεκάνησο των διατάξεων του ΑΚ αφενός και των περί κτηματολογίου διατάξεων αφετέρου, δημιουργήθηκε σχέση μεταξύ κοινού δικαίου προς τοπικό δίκαιο, κατά γενική δε ερμηνευτική αρχή, σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ αυτών, υπερισχύει το τοπικό δίκαιο, εκτός εάν οι υπό εφαρμογή διατάξεις του κοινού δικαίου είναι απόλυτες ή αποκλειστικές, εκφράζουν δηλαδή αρχές που υπαγορεύθηκαν από το γενικότερο σκοπό ή συμφέρον, οι οποίες πρέπει να εφαρμόζονται ενιαία σε ολόκληρη τη χώρα. Απαγορεύεται η παραγραφή κάθε δικαιώματος, νομικής φύσης μολκ, σε ακίνητα ιδιοκτησία του Δημοσίου. Με τις διατάξεις του άρθρ. 4 §§ 1 και 2 του ν. 3127/2003, που αποτελεί κοινό δίκαιο, ισχύουν για όλη την επικράτεια, και συνακόλουθα για τη Δωδεκάνησο, εισάγεται εξαίρεση από τις διατάξεις του άρθρ. 4 §§ 1 και 2 του α.ν. 1539/1938, που ρυθμίζουν το απαράγραπτο των δικαιωμάτων του Δημοσίου επί των ακινήτων κτημάτων και έτσι, ιδιώτης, μπορεί να αποκτήσει με χρησιμότητα την κυριότητα ακινήτου ανήκοντος στο Δημόσιο με τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Αναιρεί την υπ' αριθμ. 200/2007 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου και παραπέμπει. **σελ. 833**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ. Αριθμ. 309/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Εθνικό κτηματολόγιο. Ανακριβής πρώτη εγγραφή περιέχουσα ότι το ακίνητο είναι

"αγνώστου ιδιοκτήτη". Αίτηση διορθώσεως της ανακριβούς εγγραφής. Διαδικασία εκδικάσεως είναι η εκουσία δικαιοδοσία. Αρμοδιότητα (υλική ή τοπική) του δικάζοντος δικαστηρίου (είναι το ΜΠρ της τοποθεσίας του ακινήτου). Όρια και περιεχόμενο το αντικείμενο της συγκεκριμένης δίκης. Δημόσια κτήματα. Καθεστώς του οθωμανικού δικαίου και πώς περιήλθαν αυτά στο ελληνικό Δημόσιο. Δάση. Προϋποθέσεις με τις οποίες μπορούσε να χαρακτηριστεί ένα δάσος ως ιδιωτικό. Προϋποθέσεις και χρονικό σημείο μέχρι του οποίου επιτρεπόταν (έκτακτη) χρησιμότητα επί δημοσίου κτήματος. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 190/2009 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 879**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ. αριθ. 4959/2010. Κτηματολόγιο. Διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής με την ένδειξη "αγνώστου ιδιοκτήτη". Ενεργητική και παθητική νομιμοποίηση για την άσκηση της σχετικής αίτησης. Πότε είναι παραδεκτή η αίτηση. Μη νόμιμο το αίτημα αναγνώρισης της κυριότητας του αιτούντος κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας. Άσκηση κύριας παρέμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο. Απαράδεκτη η έφεση του Δημοσίου κατά του ΟΚΧΕ, που δεν κατέστη διάδικος στην πρωτοβάθμια δίκη, μη αρχούσης της απεύθυνσης της αιτήσεως εναντίον του. Εσφαλμένα απορρίφθηκαν ως αόριστες η αίτηση και η παρέμβαση. Δεν απεδείχθη το δικαίωμα κυριότητας του Δημοσίου, ενώ απεδείχθη η κυριότητα επί του επίδικου των αιτούντων. Διατάσσεται η εγγραφή των δικαιωμάτων των αιτούντων στα κτηματολογικά βιβλία. **σελ. 888**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ. αριθ. 5848/2010. Κτηματολόγιο. Διόρθωση ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής, όταν το ακίνητο φέρεται ως "αγνώστου ιδιοκτήτη". Ποιος έχει έννομο συμφέρον να ζητήσει τη διόρθωση. Ποιος νομιμοποιείται να υποβάλει αίτηση στο δικαστήριο σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, π.χ. ο δανειστής ή ο κληρονόμος του δικαιούχου. **σελ 897**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ. αριθ. 731/2011. Διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής. Το ακίνητο που έχει μεταβιβασθεί από το ΑΟΟΑ σε δικαιούχο. Η απαγόρευση του άρθρου 7 του ν.δ. 89/1973 δεν αποκλείει τη μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου λόγω γονικής παροχής. Μη νόμιμα απορρίφθηκε η αίτηση. **σελ 899**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 5848/2010. Κτηματολόγιο. Διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, όταν το ακίνητο φέρεται ως "αγνώστου ιδιοκτήτη". Ποιος έχει έννομο συμφέρον να ζητήσει τη διόρθωση. Αίτημα της σχετικής αίτησης δεν μπορεί να είναι η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την εγγραφή. Διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, για την οποία δεν έχει γίνει δήλωση αποδοχής κληρονομίας. Αν ο θάνατος επήλθε μετά την έναρξη ισχύος το Κτηματολογίου, δικαιούχος του εγγραπτέου δικαιώματος είναι ο κληρονομούμενος. Πότε είναι δικαιούχοι οι κληρονόμοι. **σελ 1037**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 2005/2011. Κτηματολόγιο. Διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής με την ένδειξη "αγνώστου ιδιοκτήτη". Προϋποθέσεις με τις οποίες μπορεί να ζητηθεί η διόρθωση απ' ευθείας από το δικαστήριο, κατόπιν αιτήσεως χωρίς να προηγηθεί η αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος ενώπιον του προϊσταμένου του κτηματολογικού γραφείου. [Εξαφανίζει την υπ' αριθ. 114/2010 απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή του Πρωτοδικείου Αθηνών]. **σελ. 1163**

ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Υπ' αριθ. 12095/2011 (Τακτική διαδικασία). Κτηματολόγιο. Απαράδεκτο το αγωγικό αίτημα περί διόρθωσης εμβαδού, που εισάγεται κατά την τακτική διαδικασία, επειδή δεν επιλύεται ιδιοκτησιακή αμφισβήτηση και δεν αμφισβητούνται τα όρια γειτονικών ακινήτων. Το αίτημα αυτό μπορεί να υποβληθεί εξωδικαστικά ή κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Αγωγή των αγοραστών οικοπέδου κατά των πωλητών με αίτημα τη διόρθωση εσφαλ-

μένης κτηματολογικής εγγραφής, αφού λόγω παράλειψης υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας το ακίνητο φέρεται να ανήκει στην κυριότητα του δικαιοπαρόχου των εναγομένων. Συνομολόγηση της αγωγής από τους εναγόμενους. **σελ. 1328**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4164 / (ΦΕΚ Α' 156/09.07.2013). Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις. **σελ. 1347**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Οικ. ΓΔ1592/22.01 /13174-95/29.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη ισχύος των διατυπώσεων του άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση με τον ν. 4164/2013 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών α) των Τοπικών Διαμερισμάτων Πολυγύρου - Δήμου Πολυγύρου του Νομού Χαλκιδικής, Φλωρίνης-Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας, Κατερίνης - Δήμου Κατερίνης του Νομού Πιερίας, Εδέσσης - Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλης, Κοζάνης - Δήμου Κοζάνης του Νομού Κοζάνης και β) του Δήμου Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης για τη διεξαγωγή δικών καθώς και για την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου». **σελ. 1423**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317469/ΔΛΚ823. ΦΕΞ5 /29.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Ναυπλιέων. **σελ. 1426**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317497 /ΔΛΚ831.ΦΕΞ5 /29.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Σπαρτιατών. **σελ. 1427**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317503/ ΔΛΚ832.ΦΕΞ5/ 29.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ &



- ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Ζακυνθίων. **σελ. 1428**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317504/ ΔΛΚ833.ΦΕΞ5/ 29.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Ηγουμενίτσας. **σελ. 1429**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317505/ ΔΛΚ834.ΦΕΞ5/ 29.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Καρδίτσας. **σελ. 1430**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317610/ ΔΛΚ855.ΦΕΞ5/ 31.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Λαρίσης. **σελ. 1431**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317643/ ΔΛΚ858.ΦΕΞ5/ 31.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Τριπόλεως Βορείου Πλευράς. **σελ. 1432**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317648/ ΔΛΚ859.ΦΕΞ5/ 31.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Πρεβέζης. **σελ. 1433**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317660/ ΔΛΚ860.ΦΕΞ5/ 31.07.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Κορίνθου. **σελ. 1434**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1676/11.01/PD: 1317788/ 2.8.2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Έναρξη Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων. **σελ. 1435**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1317925/ ΔΛΚ890.ΦΕΞ6 /9.8.2013. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - ΕΚΧΑ Α.Ε. Ενημέρωση περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης των Δήμων Ευόσμου, Ελευθερίου-Κορδελιού, Ωραιοκάστρου, Αμπελοκήπων, Μενεμένης και των Τοπικών Διαμερισμάτων Νέας Μαγνησίας και Διαβατών του Δήμου Εχεδώρου. **σελ. 1436**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αριθ. Πρωτ. Οικ. 1318815 /14.08.2013 /Νομική Δ/νση/Ε.Κ.Χ.Α. Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.. Επισκόπηση των ρυθμίσεων του άρθρου 2 του νόμου 4164/2013 (Α' 156) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο (Α' 275). **σελ. 1438.**
- ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ Υπ' αριθ. 28/2012. Διόρθωση κτηματολογικής πρώτης εγγραφής με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» – κληρονομική διαδοχή. Αίτηση διορθώσεως και νομική φύση αυτής. Δεν πρόκειται για αυθεντική διάγνωση δικαιώματος της κυριότητας, αλλά για διόρθωση πρώτης εγγραφής και, ως εκ τούτου, απορριπτό το αναγνωριστικό της κυριότητας αίτημα. Θάνατος κληρονομούμενου μετά την έναρξη λειτουργίας του κτηματολογίου. Στην περίπτωση αυτή δικαιούχος του εγγραπτέου δικαιώματος είναι ο κληρονομούμενος και με την αίτηση αυτή θα ζητείται η αναγραφή των στοιχείων του κληρονομούμενου και εν συνεχεία των κληρονόμων ως καθολικών διαδόχων. Θάνατος κληρονομούμενου πριν από την έναρξη ισχύος του κτηματολογίου. Στην περίπτωση αυτή δικαιούχοι εγγραπτέου δικαιώματος είναι οι κληρονόμοι του. Απορρίπτει την αίτηση. **σελ. 1477**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Οικ. ΠΡ 1322\_11.01 PD: 1314325/20.6.2013/ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.. Παράταση της άρσης υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθρ. 5 του ν. 2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια επί ακινήτων στους υπό κτηματογράφηση Ο.Τ.Α. Βρουχά, Λούμα, Σκινιά του Ν. Λασηθίου μέχρι τις 24.03.2014. **σελ. 1575**
- ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Οικ. 1316458/ 16.7.2013/ Γραμ. Νομ. Διεύθυνσης / ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗ-

ΨΗ/ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.. ΘΕΜΑ: 1) Υποχρέωση μνείας και επισύναψης πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 3 παρ. 17 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α/9.7.20-13)) στα συμβόλαια που αφορούν ακίνητα των περιοχών «Ν. Αττικής κ.λπ.». 2) Υποχρέωση προσκόμισης πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 3 παρ. 17 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α/9.7.2013)) κατά τη διεξαγωγή δικών που αφορούν ακίνητα των περιοχών «Ν. Αττικής κ.λπ.». **σελ. 1591**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Οικ. 1321830/ 20.9.2013/ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. Κοινοποίηση δικογράφων στην ΕΚΧΑ Α.Ε. για εξωδικαστικά και δικαστικά αιτήματα διόρθωσης των κτηματολογικών εγγράφων. **σελ. 1594**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: 1324128/ ΔΛΚ1090.ΦΕΞ7/14/10/2013/ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.. ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου - Κορδελιού της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου - Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Εύσμου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή. **σελ. 1594**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Οικ. 1332016/23.12.2013 / Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.. Περίληψη: Άρση υποχρέωσης επισύναψης και προσκόμισης εγγράφων κατά την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γαύδου για δέκα μήνες (μέχρι 23-10-2014). **σελ. 1709**

## Μ

**Μεταγραφή:** ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΒΟΛΟΥ Υπ. αριθ. 173/2012 (Πολ.). Ακίνητα. Προϋποθέσεις

μεταβίβασης της κυριότητας επί ακινήτων με σύμβαση. Μεταγραφή της σύμβασής της πώλησης-μεταβίβασης εν ζωή. Νομική φύση της μεταγραφής και χρόνος στον οποίο μπορεί να γίνει αυτή. Η μεταγραφή δικαιοπραξίας εν ζωή γίνεται νόμιμα και μετά το θάνατο του κληρονομούμενου πωλητή. Επίσης είναι ομοίως νόμιμη και μετά την αποδοχή της κληρονομίας από τους κληρονόμους και τη μεταγραφή αυτής. Λόγοι που δικαιολογούν τη θέση αυτή. Ακυρόσιμη δικαιοπραξία λόγω απάτης. Προϋποθέσεις ακυρότητας αισχροκερδούς δικαιοπραξίας μέσω αντιπροσώπου. Η υπέρβαση της πληρεξουσιότητας καθιστά τη δικαιοπραξία άκυρη. Πώληση με αυτοσύμβαση. **σελ. 724**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1427/2010 (Τμ. Δ' Πολ.). Μεταγραπτές πράξεις. Ποιες είναι και πού ορίζονται. Υποβολή αιτήσεως μεταγραφής στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Αν αρνηθεί ο υποθηκοφύλακας να προβεί στη μεταγραφή, τότε η διαφορά αίρεται από το δικαστήριο. Τα πολιτικά δικαστήρια δεν έχουν εξουσία να διατάξουν τη διαγραφή άκυρης μεταγραφής ή άλλης τυχόν παράνομης εγγραφής στα βιβλία μεταγραφών. Ακύρωση της δικαιοπραξίας με τελεσίδικη απόφαση δυνάμει της οποίας έγινε η μεταγραφή. Σημειώνεται στο περιθώριο της μεταγραπτέας πράξης η ακυρότητα αυτή. Προβληματικές επιχειρήσεις. Καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης. Αρμοδιότητες του εκκαθαριστή. Δημόσιος πλειστηριασμός του ενεργητικού της επιχείρησης. Έννοια του ενεργητικού. Τέλος του πλειστηριασμού. Σύμβαση μεταβίβασης του ενεργητικού μεταξύ του πλειοδότη και του συμβολαιογράφου. Η σύμβαση αυτή επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης. Παράλληλα αποτελεί και περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης, η οποία μεταγράφεται. Από τη στιγμή της μεταγραφής της διαγράφονται τα διάφορα βάρη υπέρ τρίτων. Ο αποκτών έχει δικαίωμα να επισπεύσει αναγκαστική εκτέλεση (άμεση) κατά του νομέα ή κατόχου της επιχείρησης υπό εκκαθάριση. Επίσης έχει δικαίωμα να ζητήσει την εξάλειψη των διαφορών υποθηκών και προσημειώσεων.

Οι διάφορες μισθώσεις των πραγμάτων της επιχείρησης ανήκουν στο παθητικό της επιχείρησης, συνεπώς δεν έχουν μεταβιβασθεί και αυτές στον πλειοδότη. Υφιστάμενες χρονομεριστικές μισθώσεις παραμένουν έγκυρες. Νομίμως ο υποθηκοφύλακας δεν προέβη στη διαγραφή αυτών. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 585/2008 ΕφετΘεσ). **σελ. 841**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ. Αριθμ. 306/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Μεταβίβαση ακινήτου. Κτήση της κυριότητας. Μεταγραφή. Μπορεί να γίνει και μετά το θάνατο εκείνου που μεταβίβασε την κυριότητα και δη τόσο πριν από την αποδοχή της κληρονομίας από τον κληρονόμο του, όσο και μετά την αποδοχή αυτήν, ακόμη και μετά τη μεταγραφή της δηλώσεως του κληρονόμου για αποδοχή της κληρονομίας, γιατί ο κληρονόμος αυτός δεν αποκτά έναντι εκείνου προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση μεγαλύτερα δικαιώματα από εκείνα που είχε εκείνος που κληρονομήθηκε. Προς την εκδοχή αυτή δεν αντίκειται ούτε η διάταξη του άρθρου 1033 του ΑΚ, με την οποία ορίζεται ο τρόπος με τον οποίο γίνεται η κτήση ακινήτου με σύμβαση, αλλ' ούτε και η διάταξη του άρθρου 1199 του ιδίου Κώδικα, κατά την οποία με τη μεταγραφή κατά το άρθρο 1193 η κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα πάνω σε ακίνητο θεωρούνται ότι περιήλθαν στον κληρονόμο ή στον κληροδόχο από το θάνατο του κληρονομούμενου, με την επιφύλαξη των διατάξεων για την αναβλητική αίρεση ή προθεσμία. (Απορρίπτει την υπ' αριθμ. 58/2009 απόφαση ΕφετΛαμίας). **σελ. 870**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθμ. 2175/2011. Μεταγραφή. Άρνηση του Υποθηκοφύλακα να προβεί σε μεταγραφή συμβολαίου. Άσκηση αίτησης κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας και έφεση κατά της πρωτόδικης απόφασης από τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών. Διάδικος στην κατ' έφεση δίκη δεν είναι ο Υποθηκοφύλακας. Ερημοδικία του εκκαλούντος. Η έφεση εκδικάζεται σαν να είχε εμφανιστεί και αυτός. Οι άκυρες μεταγραφπτές πράξεις δεν παράγουν απο-

τελέσματα και ο υποθηκοφύλακας μπορεί να αρνηθεί τη μεταγραφή τους. Ο τελευταίος μπορεί να ελέγξει αν επέρχονται κατά τις μεταβιβάσεις ανεπίτρεπτες καταπατήσεις δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων ή κατατμήσεις ιδιωτικών δασικών εκτάσεων ερήμην του Δημοσίου. Αν ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 280 παρ. 3 του Δασικού Κώδικα, δεν είναι νόμιμη η άρνηση μεταγραφής. Ο μεταγραφοφύλακας δεν μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση πιστοποιητικού για το δασικό ή μη χαρακτήρα του ακινήτου, προκειμένου να χωρήσει η μεταγραφή. Χαρακτηρισμός εκτάσεων ως μη δασικών με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Δεν χωρεί επανεξέταση του ζητήματος αυτού από τις δασικές αρχές. **σελ. 1305**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθμ. 6397/2011 (Τμ. 8ο). Μεταγραφή. Έλλειψη αρμοδιότητας του Υποθηκοφύλακα για έρευνα των προθέσεων των ιδιοκτητών αγροτεμαχίου για τη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, χωρίς διαπιστωτική πράξη Νομάρχη περί του αν συντρέχει περίπτωση ακυρότητας της μεταβίβασης, με την οποία σχηματίστηκε ιδιωτικός δρόμος. Μη σύννομη η άρνηση μεταγραφής της σχετικής μεταβιβαστικής πράξης. Αναρμόδιο και το δικάζον δικαστήριο να αποφανθεί για την ακυρότητα της σύμβασης μεταβίβασης, εφ' όσον δεν έχει προηγουμένως αποφανθεί σχετικά το αρμόδιο διοικητικό όργανο. Δεκτή η έφεση κατά της υπ' αριθμ. 799/2011 οριστικής αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. **σελ. 1308**

**Μεταφορές:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4199 (ΦΕΚ Α' 216/11.10.2013). Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών - Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις. **σελ. 1540**

**Μονές - Μοναχοί:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθμ. 1338/2010 (Τμήμα Γ' Πολ.). Κτήματα Ιερών Μονών. Τίτλοι κτήσεως. Διαχωριστικά Διατάγματα μοναστηριακής περιουσίας, που εκδόθηκαν κατά εξουσιοδότηση του άρθρου 8 του Ν.

4684/1930, όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 5141/1931, 5256/1931 και κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ της 14/22.4.1931. Ισχύουν έναντι πάντων από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, χωρίς να απαιτείται και μεταγραφή. Κτήση κυριότητας με χρησικτησία σε μοναστηριακό ακίνητο. Προϋποθέσεις. Βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο. Κτήση κυριότητας και με έκτακτη χρησικτησία από την Ιερά Μονή διά των διακατοχικών πράξεων των μισθωτών της για χρονικό διάστημα πλέον των 30 ετών ήδη από το 1882. Πραγματικά περιστατικά. Λόγοι αναίρεσης. Πότε ιδρύεται ο αναιρετικός λόγος για παραβίαση ουσιαστικού δικαίου. Ανααιρετικός λόγος για παραμόρφωση εγγράφου. Ιδρύεται όταν πρόκειται για διαγνωστικό λάθος και όχι όταν το δικαστήριο της ουσίας έστω και εσφαλμένως κατέληξε σε αντίθετο συμπέρασμα. Η εκτίμηση του Εφετείου ότι το Διαχωριστικό Διάταγμα αφορά στο επίδικο ακίνητο και όχι σε άλλο ακίνητο, όπως ισχυρίζονται οι αναιρεσείοντες, αποτελεί εκτίμηση και όχι διαγνωστικό λάθος. Απορρίπτει την αίτηση για αναίρεση της υπ' αριθμ. 33/2008 απόφασης του Εφετείου Ιωαννίνων. **σελ. 495**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ** Υπ' αριθ. 441/2012 (Μον.). Η περιουσία του χειρομένου μοναχού περιέρχεται αυτοδικαίως στη Μονή εγκαταβιώσεως, στα μοναχολόγια της οποίας εγγράφεται μετά από αφαίρεση της νόμιμης μοίρας υπέρ των αναγκαίων κληρονόμων. Οι παραπάνω ρυθμίσεις ισχύουν και επί των ιερομονάχων, των μοναχών δηλαδή εκείνων που χειροτονήθηκαν κανονικά ως κληρικοί. Στην συγκεκριμένη περίπτωση, η περιουσία του αποβιώσαντος μοναχού περιήλθε αυτοδικαίως στην Ιερά Μονή, όπου είχε εγκαταβιώσει και στα μοναχολόγια της οποίας είχε εγγραφεί. **σελ. 1046**

**Ναοί:** **ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 6878/2011 (Μον.). Εκκλησία της Ελλάδος. Ακίνητα ιερών ναών. Τρόπος τυπικής τακτοποίησης του δικαιώματος κυριότητας επί ακινήτων, όπου η μονή ασκούσε τη νομή από την Τουρκο-

κρατία. Προϋποθέσεις κτήσης της κυριότητας. Μεταγραφή. Προϋποθέσεις με τις οποίες ο υποθηκοφύλακας μπορεί να αρνηθεί τη μεταγραφή άκυρης δικαιοπραξίας. Υποχρέωσή του να ελέγχει αν η μεταβιβαζόμενη έκταση είναι δασική. Δεν μπορεί να υποχρεώσει τον αιτούντα στη μεταγραφή να προσκομίσει από τη δασική αρχή πιστοποιητικό για το δασικό ή μη χαρακτήρα του ακινήτου, ούτε να αρνηθεί τη μεταγραφή, αν δεν υπάρχει τέτοιο πιστοποιητικό **σελ. 745**

## Ο

**Οθωμανικό δίκαιο:** **ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1340/2010 (Τμήμα Γ' Πολ.). Δίκαιο Νέων Χωρών. Προϋποθέσεις κτήσεως κυριότητας επί ακινήτου προ της εισαγωγής του ΑΚ. Ρυθμίζεται από το δίκαιο που ίσχυε όταν έλαβαν χώρα τα συγκεκριμένα πραγματικά περιστατικά. Η προστασία όμως του δικαιώματος αυτού ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ΑΚ. Εφαρμόζεται στην προκειμένη περίπτωση το τουρκικό δίκαιο. Δικονομία πολιτική. Αοριστία της αγωγής. Ειδικότερα η νομική αοριστία. Ανααιρετικός λόγος που ελέγχει την κρίση αυτή. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 226/2008 Εφετ/Θεσ).. **σελ. 501**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1202/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Κρητικό Οθωμανικό δίκαιο. Δημόσια κτήματα. Τι περιλαμβάνεται σ' αυτά κατά το δίκαιο αυτό, το οποίο αγνοεί τον θεσμό της χρησικτησίας. Στην Κρήτη, η οποία κατά τη θέσπιση του ν.δ. της 17- 11/1-12-1836 "περί ιδιωτικών δασών" δεν αποτελούσε μέρος της Ελληνικής Επικράτειας, οι γαίες που είχαν τον χαρακτήρα του δάσους, υπό την ισχύ του Κρητικού ΑΚ, αποτελούσαν κατ' αρχήν κτήματα της επικρατείας όχι ως δημόσια κτήματα αναπαλλοτρίωτα, αλλά ως ανήκοντα στην περιουσία του κράτους, με συνέπεια να μπορούν να περιέλθουν στην κυριότητα ιδιωτών με τακτική ή έκτακτη χρησικτησία. Περίπτωση κτήσεως κυριότητας σε ως ανωτέρω ακίνητο με τα προσό-

να της χρησιμότητάς ήδη στο πρόσωπο του απώτερου δικαιοπαρόχου της ενάγουσας. Στοιχεία που συνθέτουν την καλή πίστη της. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 90/2009 απόφασης ΕφετΚρήτ. **σελ. 1139**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1292/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Κτήση κυριότητας επί δημοσίων γαιών. Οθωμανικός νόμος «περί γαιών». Έκτακτη χρησιμότητα και πράξεις νομής. Η παραχώρηση από το τουρκικό κράτος σε ιδιώτες δεν προσπορίζει σε αυτούς κυριότητα αλλά μόνο δικαίωμα διηνεκούς εξουσιάσεως (τεσσαρούφ) δυνάμει τίτλου (ταπίου). Δικαίωμα εξουσιάσεως μπορούσε να αποκτηθεί και με συνεχή επί μία δεκαετία εξουσίαση και καλλιέργεια, άνευ αμφισβήτησεως. Με το ν. 2052/1920 παραχωρήθηκε στους εν λόγω δικαιούχους το δημόσιο δικαίωμα κυριότητας κατά 4/5 εξ αδιαιρέτου, ενώ το Δημόσιο παρακράτησε το δικαίωμα εξουσιάσεως επί του υπόλοιπου 1/5, το οποίο όμως δυνάμει του διατάγματος 11/12-11-1929, περιήλθε αυτοδικαίως και χωρίς μεταγραφή στους συνιδιοκτήτες (των 4/5). Ο δε διεκδικών Δήμος ουδέποτε άσκησε οποιαδήποτε πράξη νομής επί του ακινήτου. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 324/2006 απόφασης Πολ-ΠρωτΏαν. **σελ. 1275**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1746/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Ιδιοκτησιακό δικαίωμα επί ακινήτων στην Ήπειρο. Κατά τον Οθωμανικό Νόμο περί γαιών, του οποίου οι διατάξεις που ρυθμίζουν ιδιωτικής φύσης δικαιώματα, διατηρήθηκαν σε ισχύ στις Νέες Χώρες με το άρθρ. 2 παρ. 4 του Ν. 147/1914, η κυριότητα των αγρών, οι οποίοι είναι δημόσιες γαίες, ανήκει στο Δημόσιο, η δε παραχώρηση αυτών σε ιδιώτες γίνεται με τη χορήγηση τίτλου (ταπίου) με τον οποίο παρέχεται σ' αυτούς δικαίωμα όχι κυριότητας αλλά διηνεκούς εξουσιάσεως (τεσσαρούφ). Με το άρθρ. 49 του Ν. 2052/1920 ορίσθηκε ότι όποιος έχει το δικαίωμα εξουσιάσεως αποκτά δικαίωμα πλήρους και αμετάκλητης κυριότητας κατά τα 4/5 εξ αδιαιρέτου του κτήματος, το δε Δημόσιο δι-

καίωμα συγκυριότητας και συνδιακατοχής κατά το υπόλοιπο 1/5. Απορρίπτει την αίτηση αναίρεσης της 181/2008 απόφασης ΕφετΏαν. **σελ. 1299**

**Οικογενειακό δίκαιο - τεχνητή γονιμοποίηση:** ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 3357/2010. Οικογενειακό δίκαιο. Τεχνητή γονιμοποίηση. Παρένθητη μητρότητα. Δεν επιτρέπεται προσφυγή στην τεχνητή γονιμοποίηση από άγαμο και μοναχικό άνδρα, παρά μόνο σε έγγαμο ή άγαμο ζευγάρι και σε άγαμες μοναχικές μητέρες. Εκουσία δικαιοδοσία. Έφεση Εισαγγελέως Πρωτοδικών Αθηνών κατά αποφάσεως που παρείχε στον αιτούντα - άγαμο και μοναχικό άνδρα τη δυνατότητα να προβεί στη μεταφορά στο σώμα παρένθητης μητέρας γονιμοποιημένων ωαρίων, ξένων προς την ίδια, προκειμένου να κυφορήσει τέκνο αυτού. Δέχεται έφεση Εισαγγελέως και εξαφανίζει την υπ' αριθμ. 2827/2008 οριστική απόφαση ΜονΠρωτΑθ. **σελ. 1161**

**Οικογενειακοί τάφοι:** ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Υπ' αριθ. 2110/2012 (Τμ. Δ'). Οικογενειακός τάφος. Η πράξη παραχώρησης αυτού συνιστά εκτελεστή διοικητική πράξη, ενώ ο οικείος χώρος δεν αποτελεί περιουσιακό στοιχείο του δικαιούχου και δεν έχουν εφαρμογή οι σχετικοί με την κτήση, μεταβίβαση και απώλεια των ιδιωτικών δικαιωμάτων κανόνες (παραγραφή, χρησιμότητα, κληρονομική διαδοχή, κ.λπ.). Πρόσωπα που έχουν δικαίωμα ενταφιασμού σε οικογενειακό τάφο. Μετά τον θάνατο και τον ενταφιασμό και του τελευταίου νόμιμου δικαιούχου, ο τάφος περιέρχεται στο Δήμο προς περαιτέρω ελεύθερη διάθεσή του μετά την πάροδο ευλόγου από την τελευταία ταφή χρόνου. Αντίθετη μειοψηφία. Απορρίπτεται η αίτηση ακύρωσης. Η υπόθεση εισήχθη στην επταμελή σύνθεση κατόπιν της 1861/2010 παραπεμπτικής απόφασης του Τμήματος. **σελ. 1110**

**Οριζόντια - κάθετη ιδιοκτησία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 209/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Ακίνητα. Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Δικαιώματα που

αποκτώνται τόσο επί της χωριστής ιδιοκτησίας, όσο και επί των κοινοχρήστων μερών. Τρόποι ρύθμισης των δικαιωμάτων επί των κοινοχρήστων μερών. Σε περίπτωση συμβατικής ρύθμισης απαιτείται η σύμπραξη όλων των συγκυρίων, διαφορετικά η συγκεκριμένη δικαιοπραξία είναι άκυρη. Κατάχρηση δικαιώματος. Έννοια αισχροκερδούς ή καταπλεονακτικής δικαιοπραξίας. Δικονομία πολιτική. Αναιρετικοί λόγοι. Προϋποθέσεις παραδεκτού και ορισμένου του λόγου περί παραβίασεως των διδαγμάτων της κοινής πείρας. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 576/2008 απόφαση ΕφετΠειρ). **σελ. 93**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1295/2011 (Τμ. Δ' Πολ.). Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Δικαιώματα που δημιουργούνται αφ' ενός επί της χωριστής ιδιοκτησίας και αφ' ετέρου επί του οικοπέδου και των κοινοχρήστων μερών. Εννοιολογικός προσδιορισμός αφ' ενός του ορόφου και αφ' ετέρου του διαμερίσματος ορόφου. Δυνατότητα ανεγέρσεως μελλοντικών ορόφων. Προσδιορισμός των κοινοχρήστων μερών του ακινήτου. Πιλοτή. Καθεστώς που διέπει αυτή. Κατ' αρχήν θεωρείται κοινόχρηστος χώρος. Προϋποθέσεις με τις οποίες αποτελεί αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 3543/2008 απόφαση ΕφΑθ). **σελ. 112**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΣΥΡΟΥ Υπ' αριθ. 46/2010 (Μον. ειδική διαδικασία). Οριζόντια ιδιοκτησία. Εθιμικό δίκαιο Κνκλάδων. Ορισμοί. Η δημιουργία οριζόντιων ιδιοκτησιών, είχε ως χαρακτηριστικό την ύπαρξη αυτοτελών κατ' όροφο ιδιοκτησιών χωρίς την ύπαρξη χώρων, που ανήκουν εξ αδιαιρέτου στους κυρίους των επιμέρους ορόφων. Μετά την εισαγωγή του ΑΚ η ήδη συσταθείσα κατά το κνκλαδικό έθιμο αποκλειστική κυριότητα επί ορόφου οικοδομής δεν διέπεται άνευ ετέρου από το Ν. 3741/1929. Απαιτείται νόμιμη σύσταση. Η ενάγουσα είχε αποκτήσει τον ανώγειο όροφο οικοδομής. Με την κρινόμενη αγωγή που εισάγεται κατά την διαδικασία του 17 παρ. 2 ΚΠολΔ ζητά να αρθούν οι διαταράξεις της συγκυριότητάς της τόσο στον όροφο

όσο και στα κοινά μέρη της οικοδομής από την εναγομένη. Απορρίπτει αγωγή. Η οικοδομή δεν διέπεται από τον ν. 3741/1929 ακόμα και αν έγινε μνεία σε αυτόν στο μεταβιβαστικό προς αυτήν συμβόλαιο αφού χρειάζεται η σύμπραξη όλων των συνιδιοκτητών. Ισχύει το εθιμικό δίκαιο. Αρμόδιο το Πολυμελές Πρωτοδικείο αλλά αφού η αγωγή δεν έχει εγγραφεί η αγωγή στα βιβλία διεκδικήσεων την απορρίπτει. **σελ. 132**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1042/2011 (Τμ. Δ' Πολ.). Σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας. Ρύθμιση των δικαιωμάτων που αποκτά ο ιδιοκτήτης χωριστής οικοδομής τόσο επ' αυτής, όσο και επί του οικοπέδου. Καθορισμός των ποσοστών συνιδιοκτησίας εκάστου συγκυρίου επί του οικοπέδου για ανέγερση οικοδομής σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Κανονισμός των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της συνιδιοκτησίας. Δυνατότητα συμβατικού καθορισμού. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση λόγω ασαφών και ελλιπών αιτιολογιών ως προς το θέμα, αν η προσθήκη μιας οικοδομής προσβάλλει ή όχι το δικαίωμα συγκυριότητας. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 693/2008 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 383**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1044/2011 (Τμ. Δ' Πολ.). Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας. Προσδιορισμός των δικαιωμάτων που αποκτά ο ιδιοκτήτης τόσο επί του ορόφου ή του διαμερίσματος όσο και επί των κοινοχρήστων μερών της οικοδομής. Η άσκηση των δικαιωμάτων εκάστου ιδιοκτήτη δεν πρέπει να παραβιάζει τα δικαιώματα των λοιπών συνιδιοκτητών. Δυνατότητα των συνιδιοκτητών να ρυθμίσουν συμβατικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους επί της οικοδομής. Η συγκεκριμένη σύμβαση πρέπει να φέρει τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Κανονισμός της πολυκατοικίας. Προσδιορισμός απαγόρευσης χρήσης των ακινήτων της πολυκατοικίας για ορισμένες εργασίες ή υπηρεσίες. Απαγόρευση λειτουργίας φροντιστηρίου τόσο σε κατάστημα όσο και σε διαμέρισμα της πολυκατοικίας. Αναιρείται η

προσβαλλόμενη απόφαση γιατί παραβίασε ευθέως και εκ πλάγιου τις σχετικές διατάξεις για το αν επιτρέπεται ή όχι εν προκειμένω η λειτουργία φροντιστηρίου. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 8/2009 απόφαση ΕφετΙωαν). **σελ. 388**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1133/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Ακίνητα. Παράγωγος τρόπος κτήσης κυριότητας (μέσω κληρονομικής διαδοχής). Απαιτήτητα στοιχεία για τη νομική βάση της αγωγής. Αν αμφισβητήσει ο εναγόμενος τον τρόπο κτήσης του δικαιοπαρόχου του, τότε ο ενάγων μπορεί να επικαλεσθεί και να αποδείξει ποιος δικαιοπάροχός του έχει αποκτήσει την κυριότητα, ώστε να ισχυρισθεί ότι απέκτησε την κυριότητα πρωτότυπα. Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας. Τύπος και δικαιώματα που αποκτά ο ιδιοκτήτης αφενός επί της χωριστής ιδιοκτησίας και αφετέρου επί των κοινοχρήστων μερών. Προσδιορισμός αυτών. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 195/2009 απόφαση ΕφετΚερκύρας). **σελ. 401**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1288/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Δικονομία πολιτική. Αναιρετικοί λόγοι. Έννοια «πραγμάτων» κατ' αρ. 559 περ. 8 ΚΠολΔ. Ο λόγος αυτός δεν ιδρύεται, όταν το δικαστήριο δεν απαντά σε απαράδεκτο εν γένει ισχυρισμό. Επίσης δεν υποχρεούται να απαντήσει σε αρνητικούς ισχυρισμούς και σε επιχειρήματα (πραγματικά και νομικά) των διαδίκων. Έννοια «αδίκαστης αίτησης», κατ' αρ. 559 περ. 9 ΚΠολΔ. Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Καθεστώς δικαιωμάτων που υφίστανται αφ' ενός επί της χωριστής ιδιοκτησίας και αφ' ετέρου επί του εδάφους και των κοινοχρήστων μερών. Σύμβαση περί συστάσεως διηρημένης ιδιοκτησίας με την αίρεση κατασκευής μελλοντικών διαμερισμάτων. Κρίση ότι μία τέτοια σύμβαση είναι έγκυρη. Η έλλειψη της οικοδομικής άδειας επιφέρει μόνο συνέπειες από την πολεοδομική νομοθεσία. Βεβαίωση των ΟΤΑ περί μη οφειλής τέλους ακινήτου. Η ανακριβής βεβαίωση δεν συνεπάγεται ακυρότητα του μεταβιβαστικού συμβολαίου. Φορολογικά πιστο-

ποιητικά περί εισοδημάτων ή μη του ακινήτου που μεταβιβάζεται. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 454/2008 ΕφΛαο). **σελ. 428**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1643/2011 (Τμήμα Δ' Πολ.). Οριζόντιος ιδιοκτησία. Τρόπος προσδιορισμού των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων μερών. Γίνεται είτε με τη συστατική της οροφοκτησίας σύμβαση, είτε με ιδιαίτερες συμφωνίες μεταξύ όλων των οροφοκτητών, οι οποίες παραμένουν έγκυρες και ισχυρές ακόμη και όταν έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις αναγκαστικού δικαίου της πολεοδομικής νομοθεσίας, όταν με αυτές ορίζονται για την παράβαση μόνο διοικητικές κυρώσεις. Τέτοιες διατάξεις αποτελούν κι αυτές του Κτιριοδομικού Κανονισμού που εγκρίνονται με Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, η παράβαση των οποίων, δεν επηρεάζει το έγκυρο της συμφωνίας, αλλά παραμένει απλή πολεοδομική παράβαση. Ρύθμιση του δικαιώματος χρήσης καθενός εκ των συνιδιοκτητών επί των κοινοχρήστων χώρων. Παροχή δικαιώματος αποκλειστικής χρήσεως. Περιστατικά. **σελ. 585**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1703/2011 (Τμήμα Δ' Πολ.). Έννοια του «ορόφου» ή «διαμερίσματος» επί των οποίων μπορεί να συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία - Δικαιώματα επί ανοικτών χώρων της πλοτής. Όροφος ή διαμέρισμα ορόφου είναι το αναποχώριστο τμήμα της οικοδομής ή του ορόφου, μετά των συστατικών του και του εντός αυτού (κυβικού) χώρου, που περικλείεται τεχνικώς από κάτω, από τα πλάγια και από πάνω, με τοίχους ή άλλα οικοδομικά στοιχεία, ώστε να διαχωρίζεται σαφώς από τα λοιπά (δαιρετά ή αδιαίρετα) τμήματα της οικοδομής και να έχει αναχθεί σε συγκεκριμένο και ανεξάρτητο τμήμα αυτής, που είναι κατάλληλο προς χωριστή και αυτοτελή οικιστική εν γένει χρήση. Μόνο οι όροφοι και τα διαμερίσματα ορόφων, με την παραπάνω έννοια, καθώς και τα εξομοιούμενα από το νόμο με ορόφους υπόγεια και δωμάτια κάτω από τη στέγη μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο οριζόντιας ιδιο-

κτησίας. Επομένως δεν είναι δυνατό να συσταθεί διαιρεμένη ιδιοκτησία επί ανοικτού χώρου, εκτός αν προβλέπεται στη συστατική της οροφοκτησίας πράξη ή σε μεταγενέστερη συμφωνία όλων των οροφοκτητών, που έχει μεταγραφεί νόμιμα, ότι ο χώρος αυτός πρόκειται να οικοδομηθεί, οπότε η σύσταση διαιρεμένης ιδιοκτησίας αναφέρεται στους μελλοντικούς ορόφους ή διαμερίσματα και τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της κατασκευής τους (ΑΚ 201). Οι ανοικτοί αυτοί χώροι της πιλοτής ανήκουν στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη της οικοδομής, επί των οποίων μπορεί μόνο να παραχωρηθεί με τη συστατική της οροφοκτησίας δικαιοπραξία, ή με μεταγενέστερη συμφωνία μεταξύ όλων των συνιδιοκτητών, δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης σε ιδιοκτήτες ορόφων ή διαμερισμάτων της ίδιας οικοδομής και όχι και σε τρίτους (βλ. ΟΛΑΠ 23/00, 333/02). **σελ. 589**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ Υπ' αριθ. 236/2012. Αγωγή αναγνώρισης ακυρότητας συμβολαιογραφικών πράξεων ως προς τον περιορισμό χρήσης χώρων στάθμευσης της πιλοτής. Ερμηνεία ότι οι διάδικοι εσφαλμένα χαρακτήρισαν με τα συμβόλαια ως «σύσταση πραγματικής δουλείας» την παραχώρηση του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης χώρων στάθμευσης. Άκυρη, ως αντικείμενη σε απαγορευτικές δ/ξεις νόμου, η παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης θέσεων στάθμευσης της κοινόχρηστης πιλοτής σε ιδιοκτήτες αποθηκών του υπογείου, που αποτελούν βοηθητικούς χώρους χωρίς αυτοτελή λειτουργικότητα, και η στέρηση της ελεύθερης σύγκρησής της από τους ενάγοντες ιδιοκτήτες διαμερισμάτων, με συνακόλουθη αδυναμία εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης. Καταχρηστική άσκηση του δικαιώματος των εναγόντων, που προσχώρησαν στη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και τον κανονισμό και εξουσιοδότησαν τους οικοπεδούχους και τον εργολάβο να παραχωρήσουν την αποκλειστική χρήση των άνω χώρων στους εναγόμενους, που στάθμευαν αδιαμαρτύρητα επί 12 έτη και κατέβαλλαν τις αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες, ενώ

εξασφαλίστηκαν για τους ενάγοντες θέσεις στάθμευσης στην πολυκατοικία. **σελ. 610**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ. αριθ. 1922/2012 (Μον.). Πιλοτή. Απαγορεύεται στον ανοικτό χώρο της πιλοτής η δημιουργία θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων ως αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών. Μη νόμιμη και συνεπώς απορριπτέα διεκδικητική αγωγή εισαχθείσα κατά την τακτική διαδικασία και εγγραφείσα στα βιβλία διεκδικήσεων, με την οποία ζητείται αναγνώριση του δικαιώματος αποκλειστικής κυριότητας επί θέσεως σταθμεύσεως της πιλοτής και η απόδοση αυτής στον ενάγοντα. Ομοίως απορριπτέο ως μη νόμιμο το επικουρικό αίτημα περί αναγνώρισεως του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης επί της ανωτέρω θέσεως κατά μετατροπή εκ του άρθρου 182 ΑΚ εφόσον ο ενάγων δεν είναι ιδιοκτήτης ορόφου ή διαμερισμάτων της ίδιας οικοδομής αλλά τρίτος. **σελ. 749**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1250/2011 (Τμ. Δ' Πολ.). Ο προσδιορισμός των κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών της οροφοκτησίας, γίνεται είτε με τη συστατική της οροφοκτησίας δικαιοπραξία είτε με ιδιαίτερες συμφωνίες μεταξύ όλων των οροφοκτητών, δηλαδή με σύμφωνη απόφασή τους, που πρέπει να καταρτισθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο και να μεταγραφεί. Αν αυτό δεν γίνει, τότε ισχύει ο προσδιορισμός που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929. Στην τελευταία περίπτωση, κριτήριο για το χαρακτηρισμό ως κοινόκτητου και κοινόχρηστου, είναι ο κατά τη φύση του προσδιορισμός για την εξυπηρέτηση των συνιδιοκτητών με την κοινή από αυτούς χρήση του. Οποιοδήποτε μέρος του όλου ακινήτου δεν ορίστηκε ή δεν ορίστηκε έγκυρα, με το συστατικό της οροφοκτησίας τίτλο, ότι αποτελεί αντικείμενο της αποκλειστικής κυριότητας κάποιου συνιδιοκτήτη, υπάγεται αυτοδικαίως από το νόμο στα αντικείμενα της αναγκαστικής συγκυριότητας επί του εδάφους και θεωρείται κοινόκτητο και κοινόχρηστο μέρος του ακινήτου. Πότε είναι καταχρηστική η άσκηση του δικαιώματος. **σελ. 855**



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1025/ 13.2.20-13/Υπ. Οικ.. Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίζονται στο συμβολαιογράφο κατά τη σύνταξη τροποποιητικού συμβολαίου οριζόντιας ιδιοκτησίας για τη σύσταση αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου. **σελ. 983**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθμ. 355/18.6.-2012/Ν.Σ.Κ. (Τμ. Β'). Αριθμός Ερωτήματος: υπ' αριθ. Πρωτ. Δ12 1023712 ΕΞ 2011/11-2-2011 Υπουργείου Οικονομικών – Γενική Διεύθυνση Φορολογίας – Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος – Τμήμα Α'. Περίληψη ερωτήματος: Ερωτάται εάν, κατά τη σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου τροποποίησης υφιστάμενης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, προκειμένου να παραχωρηθεί η αποκλειστική χρήση τμήματος χώρου (πιλοτής, ταράτσας κ.λπ.) σε ιδιοκτήτη οριζόντιας ιδιοκτησίας της ίδιας οικοδομής, απαιτείται να προσκομίζεται ή όχι στο συμβολαιογράφο, κατά περίπτωση, υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 81 ή το αντίγραφο της δήλωσης του άρθρου 11 του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΚΦΕ). **σελ. 985.**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1252/2011 (Τμ. Δ' Πολ.). Εφ' όσον ο χώρος της πιλοτής δεν μπορεί να αποτελέσει διαιρεμένη ιδιοκτησία, δεν είναι δεκτικός ούτε συστάσεως χωριστού εμπράγματος δικαιώματος (όπως πραγματικής δουλείας). Μπορεί όμως, είτε με την αρχική δικαιοπραξία της σύστασης οροφокτησίας, είτε με μεταγενέστερη ιδιαίτερη συμβολαιογραφική πράξη όλων των συνιδιοκτητών και μεταγραφή αυτής, να παραχωρηθεί η χρήση του χώρου αυτού αποκλειστικώς σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες ορόφου ή διαμερίσματος (μόνο όμως της ίδιας οικοδομής στην οποία υπάρχει). Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 5326/2009 απόφαση ΕφετΑθ. **σελ. 1020**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1643/2011 (Τμ. Δ' Πολ.). Ο προσδιορισμός των κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών γίνεται είτε με τη συστατική της οροφокτησίας σύμβαση, είτε με ιδιαί-

τερες συμφωνίες μεταξύ όλων των οροφокτητών, οι οποίες παραμένουν έγκυρες και ισχυρές ακόμη και όταν έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις αναγκαστικού δικαίου της πολεοδομικής νομοθεσίας, όταν με αυτές ορίζονται για την παράβαση μόνο διοικητικές κυρώσεις. Αν όμως δεν υπάρχει τέτοια συμφωνία, τότε ισχύει ο προσδιορισμός που προβλέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις ή από άλλες διατάξεις αναγκαστικού δικαίου. Τέτοια διάταξη αποτελεί και αυτή του άρθρ. 23 του Κτιριοδομικού Κανονισμού που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3046/304/30-1-1989 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, η παράβαση της οποίας, με την επίστροψη του ακάλυπτου χώρου οικοδομής σε έκταση μεγαλύτερη του 1/3 της συνολικής και κατάργηση με αυτόν τον τρόπο της επιφάνειας που προορίζεται για δενδροφύτευση, δεν επηρεάζει το έγκυρο της συμφωνίας των οροφокτητών, αλλά παραμένει απλή πολεοδομική παράβαση. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 777/2008 απόφασης ΕφετΠατρ. **σελ. 1021**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1734/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Επί κάθετης ιδιοκτησίας το βασικότερο αντικείμενο της αναγκαστικής συγκυριότητας είναι το ενιαίο οικοπέδο, σε ολόκληρη την έκτασή του και δη τόσο ως προς το καλυπτόμενο από τις οικοδομές όσο και ως προς το ακάλυπτο μέρος του. Δεν μπορεί έτσι κανένας από τους δικαιούχους των επί μέρους ιδιοκτησιών να αποκτήσει με χρησιμησία δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των κοινοκτητών μερών, ούτε να απωλέσει με αχρησία ένα τέτοιο δικαίωμα. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 336/2009 απόφασης ΠολΠρωτΒολ. **σελ. 1022**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 3466/2012 (Μον.). Πιλοτή. Θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων. Ασφαλιστικά μέτρα. Προσωρινή ρύθμιση κατάστασης. Δεν υφίσταται νόμιμο δικαίωμα να ζητηθεί λήψη ασφαλιστικών μέτρων, ούτε δύναται να απαγορευθεί σε συνιδιοκτήτες της πολυκατοικίας η σύγκληση θέσεων σταθμεύσε-

ως της πιλοτής που παρανόμως ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε αποθήκες - βοηθητικούς χώρους. Απορρίπτεται η αίτηση. **σελ. 1042**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 4/2013 (Μον.). Συνιδιοκτησία. Επέκταση υφιστάμενου οικοδομήματος. Άρνηση συναίνεσης από αδικαιολόγητη δυστροπία. Η διαφορά μεταξύ ιδιοκτητών των υφιστάμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών και της μελλούσης να ανεγερθεί ιδιοκτησίας είναι διαφορά από την οροφοκτησία και υπάγεται στην εξαιρετική αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου (άρθρο 17 παρ. 2 ΚΠολΔ). Αδυναμία ή αδικαιολόγητη δυστροπία ενός ή περισσότερων συνιδιοκτητών. Μπορεί ο ένας ή οι λοιποί να κάνουν την επέκταση με δικά τους έξοδα, οπότε η προσθήκη θα ανήκει αποκλειστικά σε εκείνους που έκτισαν, οι οποίοι όμως είναι υποχρεωμένοι πριν από τις εργασίες επέκτασης να πληρώσουν στον συνιδιοκτήτη που αρνείται την αξία της αναλογίας του. Η αδυναμία ή αδικαιολόγητη δυστροπία πρέπει να βεβαιώνονται με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, η οποία μεταγράφεται στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου. Η αγωγή αυτή εγγράφεται στα βιβλία διεκδικήσεων, αλλά δεν απαιτείται καταβολή δικαστικού ενσήμου. Αν και παρέχεται από το νόμο η δυνατότητα να αποκτήσει κάποιος αποκλειστική κυριότητα σε διηρημένη ιδιοκτησία που δεν έχει ανεγερθεί αλλά μέλλει να ανεγερθεί, δεν του παρέχεται η δυνατότητα να ζητήσει τη διανομή διηρημένων ιδιοκτησιών που πρόκειται να ανεγερθούν στο μέλλον, ελλείψει αντικειμένου προς διανομή. **σελ. 1043**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 2814/2012 (Τμ. 6ο). Πιλοτή. Θέσεις στάθμευσης. Αναγνωρίζονται ως κοινόχρηστες θέσεις ελεύθερας συγχρήσεως δύο θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων στην πιλοτή (η δεύτερη επιπλέον της μιας που είχε αναγνωρισθεί και πρωτοδικώς) ως προς τη διάθεση των οποίων είχε καταρτιστεί μόνο προσύμφωνο και όχι, όπως προβλέπονταν στη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας οριστικό συμ-

βόλαιο συστάσεως πραγματικής δουλείας, το οποίο είναι μεν άκυρο κατά τον Ν. 960/1979, υπό τους όρους όμως του άρθρου 182 ΑΚ, κατά μετατροπή, ισχύει ως έγκυρη συμφωνία παραχώρησης αποκλειστικής χρήσης. **σελ. 1167**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1696/2010. Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Σύσταση χωριστής κυριότητας είτε σε όροφο είτε σε διαμέρισμα γίνεται με δικαιοπραξία ή με διάταξη τελευταίας βουλήσεως. Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 603/20-05 ΕφετΛαρ. **σελ. 1269**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 478/2011 (Τμ. Δ' Πολ.). Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Προσδιορισμός δικαιωμάτων του ιδιοκτήτη τόσο επί της ιδιοκτησίας του όσο και επί των κοινοκτητών μερών. Προσδιορισμός των κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών. Αυτός γίνεται είτε συμβατικά είτε νόμιμα. Η συμβατική ρύθμιση δεν μπορεί να έρχεται σε αντίθεση με σχετικές πολεοδομικές διατάξεις. Προϋποθέσεις με τις οποίες στο κοινόχρηστο μέρος υπεισέρχεται στην αποκλειστική χρήση ενός μόνον προσώπου. Αναίρει την υπ' αριθμ. 60/2009 Εφετ-Ναυπλ. **σελ. 1274**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1102/2012 (Τμ. Δ' Πολ.). Συγκυριότητα επί οροφοκτησίας. Έννοια ορόφου ή διαμερίσματος ορόφου. Δεν είναι δυνατή η σύσταση διαιρεμένης ιδιοκτησίας επί ανοικτού χώρου, εκτός αν προβλέπεται στη συστατική της οροφοκτησίας πράξη ή σε μεταγενέστερη συμφωνία όλων των οροφοκτητών που έχει μεταγραφεί νόμιμα, η αίρεση ότι ο χώρος αυτός πρόκειται να οικοδομηθεί. Κοινόχρηστοι χώροι. Η συμφωνία των οροφοκτητών για κατάργηση του κοινοχρήστου χαρακτήρα της στέγης-δώματος και η μεταβίβαση του χώρου αυτής σε τρίτους κατά διηρημένες ιδιοκτησίες, έρχεται σε ευθεία αντίθεση προς διατάξεις αναγκαστικού δικαίου και ως εκ τούτου η μεταβίβαση αυτής σε τρίτους, κι όχι απλώς σε μερικούς μόνο ιδιοκτήτες, κατ' αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, είναι απολύτως άκυρη. Περίπτωση νόμιμης συμφωνίας μεταξύ όλων των

οροφοκτητών περί της κατάργησης του κοινοχρήστου χαρακτήρα του υπαίθριου χώρου του δώματος-ταράτσας και της διαμόρφωσής του σε κλειστό χώρο αποκλειστικής χρήσης των εναγομένων, ανεξαρτήτως του αν η διαμόρφωση του κλειστού αυτού χώρου προσκρούει σε πολεοδομικές διατάξεις. (Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 30967/2009 απόφασης ΜονΠρωτΘεσ). **σελ. 1282**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1223/2012 (Τμ. Δ' Πολ.). Οριζόντια ιδιοκτησία. Προσδιορισμός των δικαιωμάτων του ιδιοκτήτη αφ' ενός επί του ορόφου και αφετέρου στα κοινόχρηστα μέρη. Υπάρχει δυνατότητα ένα κοινόχρηστο πράγμα να αποτελέσει αντικείμενο χωριστής ιδιοκτησίας. Η βεράντα αποτελεί αντικείμενο χωριστής ιδιοκτησίας. Δικαιώματα και υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη της βεράντας. Όταν αποτελεί δώμα για το διαμέρισμα του κάτω ορόφου και έχει υποστεί βλάβες η βεράντα, τότε ο κύριος αυτής υποχρεούται να αποκαταστήσει αυτές. Αναίρει την υπ' αριθμ. 1901/2009 απόφαση ΕφετΑθ. **σελ. 1293**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1474/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Ερημνεία δικαιοπραξιών. Περιεχόμενο των αρ. 173 και 200 ΑΚ. Ακίνητα. Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Δικαιώματα που δημιουργούν αφενός επί του ορόφου ή του διαμερίσματος και αφετέρου επί των κοινοχρήστων χώρων. Τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα πράγματα μιας πολυώροφης οικοδομής (οριζόντιος ιδιοκτησία) είναι συστατικά, συνεπώς είναι ανεπίδεκτα νομής χρησιμότητας και απαγορεύεται η σύσταση χωριστών εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών. Δυνατότητα να αποκτηθεί η κυριότητα επί διαμερίσματος πρωτότυπα. Προϋποθέσεις μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου με δικαιοπραξία. Επίσης προϋποθέσεις κτήσεως της κυριότητας με χρησιμότητα (τακτική ή έκτακτη). Αναίρειται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί έκρινε ότι κοινόχρηστος χώρος οριζοντίου ιδιοκτησίας μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο χωριστού εμπραγμάτου δικαιώματος

(κυριότητας). (Αναίρει την υπ' αριθμ. 428/2009 απόφαση ΕφΚρητ). **σελ. 1298**

ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 150/2013 (Τμ. μισθωτικών διαφορών). Για να μεταβληθεί η συμφωνηθείσα ποσοστιαία συμμετοχή των διηρημένων ιδιοκτησιών στις κοινόχρηστες δαπάνες, πρέπει να γίνει τροποποίηση του κανονισμού με συμβολαιογραφικό έγγραφο και μεταγραφή. **σελ. 1323**

ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Υπ' αριθ. 4755/2012 (Ειδική διαδικασία). Οριζόντια ιδιοκτησία. Κοινές δαπάνες-Αναγκαίες δαπάνες. Δαπάνες συντήρησης και δαπάνες επισκευής της οικοδομής. Συμμετοχή όλων των συνιδιοκτητών κατά το μέρος συμμετοχής τους. Καταβολή των δαπανών αυτών από ένα ή περισσότερους συνιδιοκτήτες. Αξίωση αυτών για αναζήτησή τους αναλογικά από τους λοιπούς. Θεμελίωση της αξίωσης στις διατάξεις του άρθρου 5 ν. 3741/1929, που κατισχύουν ως ειδικότερες των διατάξεων για κοινωνία, διοίκηση αλλοτριών ή αδικαιολόγητο πλουτισμό. Κανονισμός πολυκατοικίας. Η αθέτησή του καθ' εαυτή δεν συνιστά αδικοπραξία, εκτός αν η υπαίτια ζημιογόνος πράξη ή παράλειψη, με την οποία παραβιάζεται ο κανονισμός, συνιστά και το πραγματικό της αδικοπραξίας. Προϋποθέσεις για θεμελίωση αδικοπρακτικής ευθύνης και συναφούς αξιώσεως για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης στην περίπτωση αυτή. Εμφάνιση υγρασίας σε διαμέρισμα. Αγωγή του ιδιοκτήτη κατά του διαχειριστή για την καταβολή των δαπανών στις οποίες προέβη για την αποκατάσταση ζημιών στο διαμέρισμά του και για τις εργασίες μόνωσης της ταράτσας. Κρίση ότι η αιτία εμφάνισης υγρασίας στο διαμέρισμα του ενάγοντος ήταν οι οπές που ο ίδιος άνοιξε στην ταράτσα της οικοδομής για τη διέλευση σωληνώσεων εγκατάστασης ατομικού λέβητα και όχι η κακή κατάσταση αυτής. Απορρίπτει την αγωγή ως ουσιαστικά αβάσιμη. **σελ. 1473**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 56/2011 (Τμ. Γ' Πολ.).

Σύσταση οροφοκτησίας. Χωριστή ιδιοκτησία δημιουργείται αυτομάτως και όταν ο ιδιοκτήτης ολόκληρης οικίας εκποικίει ορόφους ή διαμερίσματα, χωρίς να απαιτείται κατάρτιση ιδιαίτερης συμβάσεως γι' αυτήν και μεταγραφής, ούτε και διπλή μεταγραφή, αφού δεν πρόκειται περί δύο διαφορετικών συμβάσεων περιεχομένων στο ίδιο έγγραφο ώστε να απαιτείται ιδιαίτερη μεταγραφή της κάθε μίας δουλείας. Χωριστή κυριότητα επί ορόφου ή διαμερίσματος συνιστάται μόνο με δικαιοπραξία του κυρίου ή των συγκυρίων του όλου ακινήτου, δηλ. είτε με σύμβαση μεταξύ αυτών ή με σύμβαση μεταξύ του κυρίου και του αποκτώντος, είτε και με διάταξη τελευταίας βουλήσεως, όχι όμως και με τακτική ή έκτακτη χρησικτησία, με την οποία μπορεί απλώς να αποσβεσθεί το επί αυτοτελούς διαμερίσματος ή ορόφου συσταθέν ως άνω δικαίωμα κυριότητας και να αποκτηθεί τούτο από άλλον. Κατ' άρθρ. 2 παρ. 1 ν.δ. 690/1948, απαγορεύεται η μεταβίβαση της κυριότητας οικοπέδων επαγομένη τη δημιουργία οικοπέδων μη άρτιων. Μόνο η δικαιοπραξία με την οποία μεταβιβάζεται οικοπέδο και εξαιτίας της οποίας δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα είναι άκυρη. Συνεπώς δεν αποκλείεται η απόκτηση από τρίτο της κυριότητας τμήματος οικοπέδου με χρησικτησία, έστω και αν αυτή επάγεται τη δημιουργία οικοπέδων μη αρτίων, αφού στην περίπτωση αυτή δεν πρόκειται για μεταβίβαση με δικαιοπραξία. Απορρίπτει αναιρέση κατά της υπ' αριθμ. 382/2007 απόφασης ΕφετΠατρ. **σελ. 1598**

**ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 352/2012/[Ειδική διαδικασία (άρθρο 17 παρ. 2 του ΚΠολΔ)]. Επιδίκαση χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη σε συνιδιοκτήτη που παρεμποδίζεται στη σύγχρηση κοινοχρήστων θέσεων σταθμεύσεως στον ακάλυπτο οι οποίες με την τοποθέτηση ζαρντινιέρων έχουν καταργηθεί παρανόμως και αυθαιρέτως από την πλειοψηφία των συνιδιοκτητών δηλαδή χωρίς ομοφωνία όλων των συνιδιοκτητών και την κατάρτιση συμβολαιογραφικού εγγράφου

και μεταγραφή αυτού. Άκυρη απόφαση της Γ.Σ. που ρυθμίζει σύγχρηση κοινόχρηστης θέσεως σταθμεύσεως στην πυλωτή με πλειοψηφία των συνιδιοκτητών και χωρίς την κατάρτιση συμβολαιογραφικού εγγράφου και μεταγραφή αυτού. **σελ. 1618**

**Παραμεθόριες περιοχές:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 876/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Ακίνητα σε παραμεθόρια περιοχή. Απόλυτη ακυρότητα οιασδήποτε εμπράγματης δικαιοπραξίας επ' αυτών των ακινήτων με συμβαλλόμενο αλλοδαπό. Προσδιορισμός παραμεθόριας περιοχής. Στην προκειμένη περίπτωση προσδιορισμός της Σάμου ως παραμεθόριας περιοχής. Καθεστώς του ν. 1366/1938 (αφ. 9). Επέκταση της απαγόρευσης και σε ημεδαπά πρόσωπα. Η περίπτωση των νήσων της Σάμου και της Ικαρίας δεν υπάγονται στο καθεστώς του ν. 1366/1938. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, επειδή έκρινε εσφαλμένα ότι απαγορεύονται στα νησιά αυτά εμπράγματα δικαιοπραξίες επί ακινήτων από ημεδαπούς. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 145/2009 ΕφετΑιγαίου). **σελ. 366**

**Περιβάλλον:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4042/13-2-2012 ΦΕΚ 24/13-2-2012 (τ. Α'). Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. **σελ. 7**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 2923/2011 (Τμ. Ε'). Προστασία περιβάλλοντος και χρήσεις γης. Το ακίνητο της αιτούσας εμπίπτει σε Ζ.Ο.Ε., που χαρακτηρίζεται ως περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και δεν είναι δυνατή η χορήγηση περιβαλλοντικής αδειοδότησης για την ανέγερση ξενοδοχείου. Τα έγγραφα, με τα οποία εκδηλώνεται άρνηση του ΓΠΠ να ολοκληρώσει τις διαδικασίες έγκρισης της καταλληλότητας του χώρου και της αρχιτεκτονικής μελέτης συνιστούν εκτελεστές διοικητικές πράξεις, παραδεκτά προσβαλλόμε-

νες με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ. Η νομιμότητά των π.δ. περί καθορισμού ΖΟΕ ελέγχεται παρεμπιπτόντως. Αιτιολογημένα η επίδικη Ζ.Ο.Ε. συμπεριέλαβε και τμήμα του ακινήτου της αιτούσης. Οι γνωμοδοτήσεις των Ο.Τ.Α. και του Σ.Χ.Ο.Π. ήταν επίκαιρες και είχαν διατυπωθεί σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τον εύλογο. Η Διοίκηση δεν όφειλε να εξετάσει αυτεπαγγέλτως την καταλληλότητα του εντός σχεδίου τμήματος του ακινήτου, εφόσον αυτό εντάσσεται σε άλλη διαδικασία. Ο χαρακτηρισμός της περιοχής ως γεωργικής γης αιτιολογείται και δεν παραβιάζεται η αρχή της αναλογικότητας, ούτε οι προστατευτικές της ιδιοκτησίας διατάξεις. Για το εντός του ρυμοτομικού σχεδίου τμήμα του ακινήτου της αιτούσας, δεν απαιτείτο ρήτρα αποζημίωσης στο π.δ. Η επαναφορά των πραγμάτων δύναται να επιτευχθεί είτε με ακύρωση ή ανάκληση της πράξης που επιβάλει τον περιορισμό, είτε με καταβολή αποζημίωσης. Δεν ελέγχεται ακυρωτικά η εκτίμηση της Διοικήσεως ως προς το ότι μια χρήση επιβαρύνει ή βλάπτει μια συγκεκριμένη περιοχή. Η μεταβατική διάταξη του άρθρου 5 του επίμαχου π.δ. αφορά μόνο σε οικοδομικές άδειες που έχουν ήδη εκδοθεί και όχι και στις εκκρεμείς και τη δημοσίευσή της. Απορρίπτεται η αίτηση ακύρωσης. **σελ. 671**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4156 (ΦΕΚ Α' 122/ 31.05.2013).** Μνημόνιο Κατανόησης στον τομέα της προστασίας του περιβάλλοντος μεταξύ του Υπουργείου Περιβαλλοντικής Προστασίας του Κράτους του Ισραήλ και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. **σελ. 1218**

**Πλειστηριασμός: βλ. και εκτέλεση - κατάσχεση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 347/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Πίνακας κατάταξης. Ανακοπή κατ' αυτού. Περιεχόμενο του εννόμου συμφέροντος του ανακόπτοντος. Αντικείμενο της συγκεκριμένης δίκης. Στην προκειμένη περίπτωση η ανακοπή ασκείται από εγγεγραφο δανειστή κατά των εξόδων της εκτέλε-

σης που καταλογίσθηκαν στον επισπεύδοντα δανειστή. ΑΤΕ προνόμιο αυτής. Ενέχυρο υπέρ της ΑΤΕ. Προηγείται και των ειδικών προνομίων του ΚΠολΔ Αναρριείται η προσβαλλόμενη απόφαση γιατί έκρινε ότι τα προνόμια της ΑΤΕ προηγούνται και των εξόδων της εκτέλεσης. (Αναρριεί την υπ' αριθμ. 1595/2000 ΕφΘεσ). **σελ. 110**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 949/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Αναγγελία δανειστών. Προϋποθέσεις εγκυρότητας αυτής. Απαιτείται να αναφέρεται με ακρίβεια η απαίτηση και το προνόμιο αυτής. Άσκηση ανακοπής κατά της αναγγελίας από όποιον έχει σχετικό έννομο συμφέρον. Προθεσμία εντός της οποίας πρέπει ο δανειστής να ασκήσει την αναγγελία του. Συνέπειες άπρακτης παρέμβασης της προθεσμίας αυτής. Μπορεί ο δανειστής να προσκομίσει τα νομιμοποιητικά της απαίτησής του έγγραφα στη δίκη της ανακοπής κατά της αναγγελίας. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 2908/2006 ΕφετΘεσ/κης). **σελ. 381**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1628/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Πλειστηριασμός. Κρίση ότι μόνο η παντελής παράλειψη επιδόσεως της περιλήψεως κατασχετήριας έκθεσης ή η εκπρόθεσμη επίδοσή της επάγει την ακυρότητα του πλειστηριασμού. Απλώς άκυρη επίδοση που δεν εξομοιώνεται με έλλειψη επιδόσεως και δεν επιφέρει την ακυρότητα του πλειστηριασμού αποτελεί και η επίδοση στο κατάστημα του οφειλέτη που παραλαμβάνεται από συνεργάτη του, λόγω απουσίας του οφειλέτη, ενώ κατά τους ισχυρισμούς του οφειλέτη-ανακόπτοντος αυτό δεν είναι το κατάστημά του και ο παραλήπτης του δεν είναι συνεργάτης του. Η ακυρότητα αυτή, και υπό την προϋπόθεση ότι προκάλεσε, κατά την κρίση του δικαστηρίου, βλάβη στον διάδικο που την προτείνει, πρέπει να προβληθεί με την ανακοπή του άρθρου 933 του ΚΠολΔ μέσα στην προθεσμία του άρθρου 934 §1β' του ΚΠολΔ, ήτοι μέχρι την έναρξη του πλειστηριασμού, αλλιώς δεν κωλύεται η διενέργεια του πλειστηριασμού.

(Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 7075/2008 απόφασης ΕφετΑθην). **σελ. 458**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 175/2012 (Τμ. Α2 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Πίνακας κατάταξης. Έξοδα της εκτελέσεως. Προσδιορισμός αυτών. Η εκκαθάριση των εξόδων της εκτελέσεως, αν και δεν αποτελεί κατάταξη, προσβάλλεται αναλογικά με την ανακοπή του αρ. 979 ΚΠολΔ. Λόγος είναι η μείωση των εξόδων. Αν επέλθει η μείωση ωφελεί μόνον τον ανακόπτοντα και όχι άλλον δανειστή που δεν έχει προσβάλλει τον πίνακα. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί κατόπιν της μείωσης των εξόδων δεν ωφέλησε μόνον τον ανακόπτοντα αλλά και δανειστή που δεν άσκησε ανακοπή. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 172/2007 απόφαση ΕφΕΤΝαυπλίου). **σελ. 471**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1468/2011 (Τμήμα Γ' Πολ.). Πίνακας κατάταξης πλειστηριασμού. Αμφισβήτηση απαίτησης του κυρίως κατατεθέντος. Τρόπος και χρόνος ασκήσεως του σχετικού δικαιώματος προκειμένου ο αμφισβητών να μπορεί να καταλάβει τη θέση του κυρίως κατατεθέντος. Ο επικουρικός καταταγείς καταλαμβάνει τη θέση των κυρίως και τυχαίως καταταγέντων στην περίπτωση που σε δίκη μεταξύ αυτών και του οφειλέτου κριθεί τελεσιδίκως ότι οι σχετικές απαιτήσεις έπαυσαν να υπάρχουν, όχι όμως και αν γίνει δεκτό ότι οι απαιτήσεις που ανήγγειλαν και για τις οποίες κατετάγησαν οι ανωτέρω ήταν εικονικές. Περιστατικά. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 1875/2008 απόφαση ΕφετΘεσ). **σελ. 581**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 2653/2011. Με τη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 965 ΚΠολΔ καθιερώθηκε ως προϋπόθεση της νομιμότητας κάθε προσφοράς στον πλειστηριασμό η υποχρέωση των υποψήφιων πλειοδοτών να καταθέτουν εγγύηση, το ποσόν της οποίας προσδιορίζεται από το νόμο. Η παράβαση της διατάξεως αυτής, συνεπάγεται ακυρότητα, εφόσον προκάλεσε βλάβη, η οποία δεν μπορεί να αποκατασταθεί διαφορετικά, παρά μόνο με την κή-

ρυξη της ακυρότητας. Η βλάβη ως πραγματικό γεγονός, πρέπει να προτείνεται νόμιμα από τον επικαλούμενο αυτήν και δεν λαμβάνεται υπόψη αυτεπαγγέλτως από το δικαστήριο. Στην περίπτωση παραλείψεως της νόμιμης κατάθεσης της εγγυοδοσίας, ως βλάβη νοείται όχι μόνο η δικονομική, που ανάγεται στην άσκηση δικονομικών δικαιωμάτων και εξουσιών, αλλά και η περιουσιακή, η οποία είναι αυτόθροη και αυτοπόδεικτη για τον καθ' ου η εκτέλεση, από μόνη τη διενέργεια και τη μη ματαίωση του πλειστηριασμού, που έχει ως συνέπεια την απώλεια κυριότητας του ακινήτου. **σελ. 602**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Υπ' αριθ. 301/2011 (Μον.). Έξοδα διοικητικής εκτέλεσης. Ανακοπή του ελληνικού Δημοσίου, με αντικείμενο τη μεταρρύθμιση συμβολαιογραφικού πίνακα κατάταξης πιστωτών (άρθρα 76, 77 ΚΕΔΕ). Έξοδα του πλειστηριασμού, τα οποία αφαιρέθηκαν πριν την κατάταξη των πιστωτών ως έξοδα εκτέλεσης υπέρ του επισπεύδοντος προς βλάβη του ελληνικού δημοσίου. Στη διοικητική εκτέλεση, εάν η εκτέλεση περατωθεί και πρόκειται να συνταχθεί πίνακας κατάταξης, τα έξοδα και τα δικαιώματα της διοικητικής εκτέλεσης δεν εκκαθαρίζονται με απόφαση του Ειρηνοδικείου, αλλά ο διευθυντής του δημοσίου ταμείου αποστέλλει πίνακα δαπανών στον υπάλληλο του πλειστηριασμού, προκειμένου να καταταγεί για τις δαπάνες αυτές στον ως άνω πίνακα. Στη διοικητική εκτέλεση, σε αντίθεση προς την κοινή εκτέλεση, αφαιρούνται από τον πλειστηριασμό μόνο τα έξοδα της κύριας διαδικασίας του πλειστηριασμού (δικαιώματα του επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου), διότι τα έξοδα και δικαιώματα της όλης εκτελεστικής διαδικασίας προκαταβάλλονται στον δικαστικό επιμελητή από το δημόσιο ταμείο ή το νομικό πρόσωπο, για λογαριασμό του οποίου γίνεται η εκτέλεση και στη συνέχεια βεβαιώνονται σαν δημόσιο έσοδο σε βάρος του καθού η εκτέλεση οφειλέτη. Εάν μέχρι την διενέργεια του πλειστηριασμού δεν έχουν εισπραχθεί τα παραπάνω προκαταβληθέντα έσοδα,

αυτά θα αναγγελθούν στον επί του πλειστηριασμού υπάλληλο και θα καταταγούν μετά των υπολοίπων απαιτήσεων στον πίνακα κατάταξης. Αναγγελία του ελληνικού δημοσίου σε πλειστηριασμό ακινήτου, που επέσπευσε ο Δήμος Θεσσαλονίκης. Προαφαίρεση από το επιτευχθέν πλειστηρίασμα: α) εξόδων και δικαιωμάτων προδικασίας (από την εκτέλεση μέχρι την ημέρα του πλειστηριασμού) υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης, β) εξόδων συμβολαιογράφου, δηλαδή σύνταξης και κατάταξης, προσκλήσεων δανειστών και κοινοποιήσεως αυτών. Μεταρρύθμιση του συμβολαιογραφικού πίνακα κατάταξης, στο μέτρο που τα έξοδα προδικασίας δεν προαφαιρούνται, καθώς προ-καταβάλλονται στον δικαστικό επιμελητή ή στα λοιπά κατά νόμο δικαιούμενα πρόσωπα από τον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ή από το Νομικό Πρόσωπο, που επισπεύδει την εκτέλεση και στη συνέχεια βεβαιώνονται ως έσοδο του επισπεύδοντος νομικού προσώπου, αναγγέλλονται στον επί του πλειστηριασμού υπάλληλο και κατατάσσονται μαζί με τις λοιπές απαιτήσεις. **σελ. 715**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 42/2010 (Τμ. Α1 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Πλειστηριασμός ακινήτου. Ακύρωση πλειστηριασμού. Δικαίωμα του υπερθεματιστή να αναλάβει το πλειστηρίασμα που κατέβαλε σε περίπτωση ακύρωσης του πλειστηριασμού (1018 ΚΠολΔ). Ο υπερθεματιστής, όταν επισπεύδει πλειστηριασμό ο ίδιος με βάση το άρθρ. 1018 ΚΠολΔ, δικαιούται να αξιώσει προνομιακά και από τον καθού η εκτέλεση, στο πλαίσιο της νέας εκτελεστικής διαδικασίας, μόνο το κεφάλαιο της απαίτησης (ανάληψη πλειστηρίασματος), ενώ για τους τόκους δεν κατατάσσεται προνομιακά. Ματαίωση πλειστηριασμού με καταβολή από τον οφειλέτη. Ο πλειστηριασμός του άρθρ. 1018 ΚΠολΔ πρέπει να ματαιώνεται, δυνάμει του άρθρ. 1002 παρ. 2 ΚΠολΔ, όταν καταβληθεί το πλειστηρίασμα, οι απαιτήσεις των δανειστών που αναγγέθηκαν με εκτελεστό τίτλο, καθώς και τα έξοδα. Καταβολή τόκων υπερημερίας δεν είναι

νοητή και άρα δεν μπορεί να απαιτηθεί, εκτός και αν η σχετική απαίτηση αναγγέλθηκε με βάση εκτελεστό τίτλο. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 1373/2007 ΕφΘεσ). **σελ. 818**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 8/2011 (Τμ. Α1 Πολ.).

Ο πλειστηριασμός προσημειωμένου ακινήτου, με ποινή ακυρότητας, δεν μπορεί να γίνει χωρίς να έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που ορίζονται στο άρθρ. 999 ΚΠολΔ. Η διάταξη αυτή αφορά την καθόλου παράλειψη των σχετικών διατυπώσεων και όχι την περίπτωση που αυτές έλαβαν μεν χώρα, αλλά με τρόπο δικονομικώς άκυρο. Στην τελευταία περίπτωση, η ακυρότητα της σχετικής πράξης, ως ακυρότητα ενδιάμεσης πράξης της εκτελεστικής διαδικασίας, απαγγέλλεται κατόπιν ανακοπής που πρέπει να ασκείται έως την έναρξη του πλειστηριασμού και για την ευδοκίμησή της, απαιτείται η επίκληση και η απόδειξη δικονομικής βλάβης. Η ακύρωση μιας ενδιάμεσης πράξης της εκτελεστικής διαδικασίας επιδρά ακυρωτικώς και στον εν συνεχεία πλειστηριασμό, ο οποίος αν αφορά ακίνητο και πρόκειται για εκτέλεση προς ικανοποίηση χρηματικής απαίτησης, κηρύσσεται άκυρος κατόπιν ανακοπής που πρέπει να ασκείται μέσα σε προθεσμία 90 ημερών, αφότου μεταγραφεί η περίληψη της οικείας κατακυρωτικής έκθεσης, καθώς η ακυρότητα αφορά την τελευταία πράξη της εκτέλεσης. Για να ασκηθεί παραδεκτά ανακοπή κατά του πλειστηριασμού λόγω δικονομικών ακυροτήτων της προδικασίας του, απαιτείται να έχει προσβληθεί ως άκυρη και η ελαττωματική πράξη της προδικασίας του μέσα στην προθεσμία του άρθρ. 943 παρ. 1β ΚΠολΔ. Αν όμως δεν πρόκειται για ελάττωμα απλώς ή αταξία της προδικασίας του πλειστηριασμού, αλλά για παντελή έλλειψη όλων ή μίας των διατυπώσεων που τάσσει ο νόμος για τη διενέργειά του και παρά την έλλειψη αυτή ο πλειστηριασμός διενεργηθεί, τότε είναι άκυρος ανεξάρτητα από βλάβη και η ακυρότητά του κηρύσσεται ύστερα από ανακοπή οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον μέσα στην προθεσμία του άρθρ. 934 παρ. 1γ'

ΚΠολΔ. Τα ίδια ισχύουν και στην περίπτωση που όλες ή κάποιες από τις διατυπώσεις του πλειστηριασμού δεν παραλείφθηκαν, αλλά έγιναν εκπρόθεσμα ή με τρόπο που τις καθιστά δικονομικά απαράδεκτες. Με ανυπαρξία επίδοσης περίληψης της κατασχετήριας έκθεσης εξομοιώνεται και η επίδοσή της σε κατοικία διαφορετική από την πραγματική κατοικία αυτού που αφορά η επίδοση, αφού εξαιτίας της εσφαλμένης αυτής επίδοσης αυτός έχει άγνοια του επισπευδόμενου πλειστηριασμού και μπορεί, αν διενεργηθεί, να τον προσβάλλει ως άκυρο μέσα στην προθεσμία του άρθρ. 934 παρ. 1γ ΚΠολΔ με ανακοπή. Άγνοια του πλειστηριασμού για τον ενδιαφερόμενο και επομένως ακυρότητά του συνεπάγεται και η επίδοση σ' αυτόν περίληψης της κατασχετήριας έκθεσης, στην οποία ως χρόνος πλειστηριασμού αναγράφεται ημερομηνία διαφορετική και μάλιστα μεταγενέστερη από την ημερομηνία διενέργειας του πλειστηριασμού. Και στην περίπτωση αυτή δικαιολογείται ανακοπή για ακύρωση του πλειστηριασμού μέσα στην προθεσμία του άρθρ. 934 παρ. 1γ ΚΠολΔ, δηλαδή δεν είναι αναγκαίο να έχει προηγουμένως προσβληθεί ως άκυρη και η ίδια η κρίσιμη πράξη της προδικασίας του πλειστηριασμού με ανακοπή. (Αναιρεί μερικά την υπ' αριθμ. 92/2008 απόφαση ΕφετΑθ και παραπέμπει για περαιτέρω εκδίκαση). **σελ. 848**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 15/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Στην περίπτωση που συντάσσεται πίνακας κατάταξης, η έγγραφη πρόσκληση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού προς το Δημόσιο, ως αναγγελθέντα δανειστή, για να λάβει γνώση του πίνακα, κατά τ' άρθρ. 58 παρ. 4 ΚΕΔΕ και 979 ΚΠολΔ, πρέπει να επιδοθεί με ποινή απαραδέκτου και ακυρότητας, αντίστοιχα, τόσο στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ., για απαίτηση της οποίας έγινε η αναγγελία, όσο και στον Υπουργό των Οικονομικών. Αναιρεί την υπ' αριθμ. 122/2009 απόφαση ΕφετΛαο και παραπέμπει. **σελ. 852**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 57/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Ακυρότητα πλειστηριασμού δημιουργεί και η ανώτερη βία που παρακωλύει την ελεύθερη προσέλευση πλειοδοτών, είτε συνίσταται σε φυσικά αίτια, είτε σε νομικά γεγονότα, όπως είναι η διεξαγωγή του πλειστηριασμού παρά το γεγονός της απαγόρευσης της εισόδου των πλειοδοτών στο κατάστημα που ορίστηκε ως τόπος διενέργειας αυτού. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 5381/2006 απόφασης ΕφετΑθ. **σελ. 852**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1394/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Πίνακας κατάταξης. Ανακοπή κατ' αυτού. Προθεσμία ασκήσεως αυτής της ανακοπής. Χρονικό σημείο έναρξης υπολογισμού αυτής της προθεσμίας. Για να αρχίσει η 12ήμερη προθεσμία άσκησης ανακοπής κατά του πίνακα κατάταξης, πρέπει να επιδοθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο πρόσκληση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, για να λάβει γνώση του πίνακα, και δεν αρκεί, για την έναρξη της προθεσμίας, η γνώση του περιεχομένου του πίνακα με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 698/2006 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 860**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1668/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Εκτέλεση κατά οφειλέτη του ΝΑΤ. Ανακοπή κατά του πίνακα κατάταξης. Το εκδιδόμενο από το ΝΑΤ φύλλο εκκαθάρισης για τη βεβαίωση οφειλής στο δημόσιο ταμείο, ως τίτλος εκτελεστός, αποτελεί πλήρη απόδειξη για την ύπαρξη της απαίτησης του ΝΑΤ έναντι του οφειλέτη, όχι όμως και έναντι τρίτων, αμφισβητούντων με την ανακοπή του άρθρ. 979 ΚΠολΔ την απαίτηση του ΝΑΤ, την οποία απαίτηση το τελευταίο υποχρεούται να αποδείξει έναντι των άλλων δανειστών του οφειλέτη του. Απορρίπτει την αναίρεση. **σελ. 865**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1907/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Αν ο λόγος ανακοπής κατά του πίνακα κατάταξης συνίσταται σε απλή αμφισβήτηση και άρνηση από τον ανακόπτοντα της απαίτησης του καθ' ου που έχει καταταγεί ή του προ-



νομίου της, για το ορισμένο του λόγου της ανακοπής αρκεί μόνο η άρνηση αυτή, δεδομένου ότι ο καθ' ου η ανακοπή βαρύνεται με την επίκληση και την απόδειξη των παραγωγικών της απαιτήσεώς του ή του προνομίου της πραγματικών γεγονότων. Οι λοιποί δανειστές του καθ' ου η εκτέλεση δεν δεσμεύονται από το δεδικασμένο απόφασης που έχει εκδοθεί σε δίκη του καθ' ου η εκτέλεση και ενός δανειστή του. **σελ. 869**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ. αριθ. 1585/2010. Εκτέλεση. Περιεχόμενο. Υπέγγυο στους δανειστές είναι το ποσό του πλειστηριάσματος που απομένει μετά την αφαίρεση των εξόδων εκτέλεσης, τα οποία περιλαμβάνονται μεταξύ των προνομίων, ούτε κατατάσσονται στον πίνακα αλλά προαφαιρούνται. Τα έξοδα για την έκδοση επαναληπτικών προγραμματίων (ήδη περιλήψεων κατασχετήριας έκθεσης), μετά την, κατόπιν συμφωνίας του επισπεύδοντος δανειστή και του οφειλέτη, ματαίωση (ή αναστολή) του πλειστηριασμού, περιλαμβάνονται στα έξοδα εκτέλεσης που προαφαιρούνται, αφού και αυτά έγιναν για το κοινό συμφέρον των δανειστών και την πρόοδο της εκτελεστικής διαδικασίας. **σελ. 887**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1819/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Οι απαιτήσεις των δικηγόρων από αμοιβές, έξοδα και αποζημιώσεις κατατάσσονται οριστικά ή τυχαία, στην τρίτη τάξη των προνομίων απαιτήσεων υπό την προϋπόθεση ότι προέκυψαν μέσα στην τελευταία διετία πριν από την ημερομηνία ορισμού του πρώτου πλειστηριασμού. Κατά τη βούληση του νομοθέτη, δεν υπήχθησαν στο προνόμιο αυτό οι εργασιακές και δικηγορικές απαιτήσεις που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία ορισμού του πρώτου πλειστηριασμού (μετά δηλαδή την ημερομηνία του αρχικά ορισθέντος πλειστηριασμού) μέχρι και την ημερομηνία της διενέργειάς του (που ορίστηκε μετά από ματαίωση, αναστολή κ.λπ. του πλειστηριασμού). Η ρύθμιση αυτή δεν αντιβαίνει στην αρ-

χή της αναλογικότητας. Αντίθετη μειοψηφία. Απορρίπτει την αναίρεση της υπ' αριθμ. 2560/2001 απόφασης του ΕφετΘεσ. **σελ. 1121**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ. 1271/2013 (Μον.). Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης. Ανακοπή για τη μεταρρύθμιση πίνακα κατάταξης. Προνομακή κατάταξη ΙΚΑ. Δεκτή η ανακοπή για τη μεταρρύθμιση πίνακα κατάταξης. Κρίθηκε ότι η επί του πλειστηριασμού υπάλληλος όφειλε να κατατάξει την απαίτηση του ανακόπτοντος οργανισμού κοινωνικής ασφάλισης (ΙΚΑ) οριστικά και προνομακά στην τρίτη τάξη του άρθρου 975 ΚΠολΔ και μετά να προχωρήσει στη διαίρεση του εναπομείναντος πλειστηριάσματος σε 1/3 και 2/3 και στην κατάταξη των λοιπών απαιτήσεων. Απόρριψη αιτιάσεων περί αντισυνταγματικότητας του άρθρου 41 του Ν. 3863/2010. **σελ. 1183**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Υπ' αριθ. 297/2011 (Τμ. ΣΤ'). ΚΕΔΕ και ανακοπή κατά του πίνακα κατατάξεως. Οι αναφύμενες διαφορές υπάγονται στη δικαιοδοσία των διοικητικών δικαστηρίων αν η υποκειμένη σχέση είναι δημοσίου δικαίου, όπως όταν αφορά αιτήσεις από ασφαλιστικές εισφορές. Αν οι υποκείμενες σχέσεις είναι ετεροειδείς, αναζητείται η προέχουσα στον τίτλο απαίτηση. Ατομική δίωξη του πτωχού από το ΙΚΑ και αναγγελία των δανειστών του. Στοιχεία για το έγκυρο και το ορισμένο του αναγγελτηρίου. Οι εργασιακές απαιτήσεις ασφαλιζονται με προνόμιο, έστω και αν προέρχονται από άκυρη ή και παράνομη εργασιακή σύμβαση. Δεν ήταν αόριστη η αναγγελία των εργαζομένων στην οποία δεν αναφερόταν η εγκυρότητα ή μη της συμβάσεως εργασίας. Έγκυρες οι αναγγελίες του ΙΚΑ και του Δημοσίου. Οι προσαυξήσεις και οι τόκοι των απαιτήσεων του ΙΚΑ, που είναι εξοπλισμένες με γενικό προνόμιο, εξακολουθούν να τρέχουν και μετά την κήρυξη της πτωχεύσεως και ως προς την ομάδα των πιστωτών και έχουν και αυτές γενικό προνόμιο. Κρίσιμος ο χρόνος διενέργειας του πλειστηριασμού. Απορρίπτεται η

αναίρεση. Επικυρώνει την αριθμ. 143/1998 απόφαση ΔιοικΠρωτΠειρ. **σελ. 1263**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 347/2011 (Τμ. Α2 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Πίνακας κατάταξης. Ανακοπή κατ' αυτού. Περιεχόμενο του εννόμου συμφέροντος του ανακόπτοντος. Αντικείμενο της συγκεκριμένης δίκης. Στην προκειμένη περίπτωση η ανακοπή ασκείται από εγγειόγραφο δανειστή κατά των εξόδων της εκτέλεσης που καταλογίσθηκαν στον επισπεύδοντα δανειστή. ΑΤΕ προνόμιο αυτής. Ενέχυρο υπέρ της ΑΤΕ. Προηγείται και των ειδικών προνομίων του ΚΠολΔ Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση γιατί έκρινε ότι τα προνόμια της ΑΤΕ προηγούνται και των εξόδων της εκτέλεσης. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 1595/2000 ΕφΘεσ). **σελ. 1273**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1134/2012 (Τμ. Α1 Πολ.). Κατάταξη του προσημειούχου στο εκπλειστηρίασμα. Ανακοπή για την ακύρωση πίνακα κατάταξης δανειστών. Προσημείωση υποθήκης. Αναγγελία. Επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση. Ανακοπές αναγγελθέντων δανειστών κατά του πίνακα κατάταξης. Κάθε δανειστής ασκεί αυτοτελή ανακοπή που στρέφει εναντίον εκείνων μόνο από τους δανειστές κατά των οποίων επιδιώκει να εξέλθει νικητής και όχι όλων των αναγγελθέντων δανειστών. Μεταξύ των δανειστών που μετέχουν στη σχετική δίκη υφίσταται απλή ομοδικία. Ο προσημειούχος δανειστής μπορεί να ασκήσει την εμπράγματη αγωγή και κατά τρίτου κυρίου ή κατά εκείνου που νέμεται με νόμιμο τίτλο το προσημειωμένο ακίνητο και ο οποίος έτσι ευθύνεται εμπράγματα εφόσον έχει τίτλο εκτελεστό. Εξομοιούται πλήρως ο ενυπόθηκος με τον προσημειούχο δανειστή, με μόνη τη διαφορά ως προς τον τρόπο οριστικής ή τυχάιας κατάταξης (ΟΛΑΠ 14/2006). Αν πριν από την τροπή της προσημείωσης σε υποθήκη λάβει χώρα αναγκαστικός πλειστηριασμός του βαρυνόμενου ακινήτου, με την καταβολή του πλειστηριάσματος επέρχεται απόσβεση των

υποθηκών και των προσημειώσεων που υπάρχουν στο ακίνητο, αλλά ο προσημειούχος δανειστής δεν αποστερείται του δικαιώματος να αναγγείλει την εμπραγμάτως ασφαλισμένη απαίτησή του με την προσημείωση, προκειμένου αυτή να καταταγεί στον πίνακα κατατάξεως. Αν το βαρυνόμενο με την προσημείωση ακίνητο έχει περιέλθει σε τρίτο, οπότε κατατάσσεται κατά τη σειρά της εγγραφής της προσημείωσης «τυχαίως», ήτοι με μόνη την αίρεση της τελεσίδικης επιδίκασής της, μετά την πλήρωση της οποίας (αιρέσεως) μπορεί ο δικαιούχος να την εισπράξει από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού, σύμφωνα με τα άρθρ. 975 και 980 ΚΠολΔ (ΑΠ 1229/2008). Απαιτείται ωστόσο ο προσημειούχος δανειστής να αναγγείλει στον υπάλληλο του πλειστηριασμού την εξοπλισμένη με προσημείωση υποθήκης απαίτησή του, η οποία δεν εξομοιώνεται ούτε ταυτίζεται με την απαίτηση που έχει από το νέο κύριο του ακινήτου (τρίτο), την οποία αναγγέλλει και η οποία δεν έχει εξοπλισθεί με προσημείωση. Βάσιμος αναιρετικός λόγος από τον αριθ. 1 του άρθρου 559 ΚΠολΔ. Εσφαλμένος νομικός χαρακτηρισμός και η εσφαλμένη υπαγωγή της περιγραφόμενης στην αναγγελία απαίτησης στις ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που ρυθμίζουν την προνομιακή κατάταξη των δανειστών, όπως είναι και οι διατάξεις των άρθρων 975, 976, 977 και 1007 παρ. 1 ΚΠολΔ. Αναιρεί εν μέρει την υπ' αριθμ. 884/2010 απόφαση ΕφετΑθ. **σελ. 1284**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1140/2012 (Τμ. Α1 Πολ.). Πλειστηριασμός πλειόνων ακινήτων. Επί περισσότερων ακινήτων τα οποία κατασχέθηκαν αναγκαστικά με σύνταξη μιας έκθεσης κατασχέσεως πρέπει πριν από την κατακύρωση οιοδήποτε από αυτά να προηγηθεί ο προσδιορισμός της σειράς με την οποία αυτά θα κατακυρώνονται. Όταν το άθροισμα των απαιτήσεων κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα εκτελέσεως που αναγγέλθηκαν νόμιμα καλυφθεί, παύει η όλη διαδικασία πλειστηριασμού των ακινήτων ώστε να μην κατακυρωθούν εκείνα από τα εναπομείναντα πλειστηριαζόμενα ακίνητα, τα

οποία έπονται στη σειρά κατακυρώσεως. Παράβαση της σχετικής διάταξης. Συνέπειες. Έννοια «βλάβης». Δικαιώματα του κυρίου του ακινήτου που πλειστηριάστηκε παρανόμως. Ανακοπή κατ' άρθ. 933 παρ. 1 ΚΠολΔ. Παραδεκτό των προτεινόμενων με αυτή λόγων. Δημόσιο. Αναγγελία των απαιτήσεων αυτού. Διαδικασία. Απορρίπτει την αίτηση αναίρεσης και τους πρόσθετους λόγους αυτής κατά της 222/2007 απόφάσεως ΕφετΔωδ. **σελ. 1287**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 300/2013 (Τμ. Α1). Δικαιούχοι των εξόδων εκτέλεσης, εκτός από τον επισπεύδοντα δανειστή είναι και τα όργανα εκτέλεσης. Τα πρόσωπα αυτά δεν νομιμοποιούνται να αναζητήσουν τα σχετικά έξοδα από τον καθ' ου η εκτέλεση και τα λαμβάνουν από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού, ο οποίος, αφού τα αφαιρέσει από το πλειστηρίασμα, ακολούθως διανέμει το υπόλοιπο του πλειστηρίασματος μεταξύ των δανειστών του καθ' ου ή προβαίνει με σχετικό πίνακα στην κατάταξη των δανειστών σε περίπτωση ανεπάρκειας του πλειστηρίασματος. Η εκκαθαριστική πράξη του υπαλλήλου του πλειστηριασμού αποτελεί διανομή του πλειστηρίασματος και προσβάλλεται με την ανακοπή του άρθρ. 979 ΚΠολΔικ, από οποιοδήποτε έχει έννομο συμφέρον, όπως είναι οι δανειστές που αναγγέλθηκαν ή ο καθ' ου η εκτέλεση οφειλέτης. Η ανακοπή στρέφεται κατά του επισπεύδοντος δανειστή (ΑΠ 1783/1998, 142/2004, 280/2004, πρβλ. και ΑΠ 1359/1998). Αν όμως η αμφισβήτηση αφορά μόνο τη διενέργεια των πράξεων εκτέλεσης που έκανε ο δικαστικός επιμελητής ή το ύψος της σχετικής δαπάνης, δηλαδή όταν προβάλλεται ότι τα έξοδά του ή αναλόγως του συμβολαιογράφου δεν είναι νόμιμα ή υπαρκτά ή υπερβαίνουν τα καθοριζόμενα από τις οικείες υπουργικές αποφάσεις όρια της αμοιβής τους, η ανακοπή οφείλει να στραφεί όχι μόνον κατ' αυτού που επέσπευσε την εκτέλεση, αλλά και κατά των προσώπων υπέρ των οποίων έγινε η προαφαίρεση των εξόδων εκτέλεσης (πρβλ. ΑΠ 1722/1998, βλ. όμως ΑΠ 1774/2007 και 60/2011,

που δέχονται ότι στην περίπτωση αυτή νομιμοποιείται παθητικά μόνον ο δικαστικός επιμελητής). Έξοδα είναι και οι δαπάνες για την έκδοση επαναληπτικών περιλήψεων (ΑΠ 1783/1998, αντιθ. ΑΠ 870/2010). Δεν περιλαμβάνονται τα έξοδα που έγιναν προς το αποκλειστικό συμφέρον είτε του επισπεύδοντος είτε των αναγγεθέντων δανειστών ούτε επίσης όσα έγιναν από υπαιτιότητα του επισπεύδοντος. Απορρίπτει την αναίρεση της υπ' αριθ. 847/2008 απόφασης ΕφετΘεσ. **σελ. 1302**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Υπ' αριθ. 664/2013 (Τμ. Ναυτικό). Αναγκαστική εκτέλεση. Πίνακας κατατάξεως. Πότε υφίσταται απλή και πότε αναγκαστική ομοδικία. Έξοδα εκτελέσεως. Ενεργητική και παθητική νομιμοποίηση των οργάνων εκτελέσεως και του δικηγόρου του επισπεύσαντος την εκτέλεση. Έννομο συμφέρον ασκήσεως εφέσεως κατά ανακοπτόντων των οποίων απορρίφθηκαν οι ανακοπές. Περιεχόμενο δικηγόρου ανακοπής επί απαιτήσεως εξ αλληλοχρέου λογαριασμού. Αοριστία. Έξοδα φυλάξεως και συντηρήσεως του πλοίου. Τρόπος υποκαταστάσεως ανακόπτοντος, εάν γίνει δεκτή η ανακοπή ως προς περισσότερες προσβαλλόμενες απαιτήσεις και τα έξοδα εκτελέσεως. Διαφοροποίηση ως προς την κατάταξη των εξόδων εκτελέσεως, επί πινάκων εκτελέσεως επί πλειστηριασμού πλοίου. Επί παραδρομής του Συμβολαιογράφου απαιτείται ειδικός λόγος ανακοπής. Έννομο συμφέρον λόγων ανακοπής. **σελ. 1747**

**Πολεοδομία: βλ. και σχέδια πόλεων:** Εγκύκλιος υπ' αριθ. πρωτ. 382/12.1.2012 Υ.Π.Ε.Κ.Α. Διευκρινίσεις για την από 09.01.2012 υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για όλες τις περιπτώσεις νέων συμβάσεων μίσθωσης κτιρίων ή τμημάτων αυτών. **σελ. 62**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4067/2012/ΦΕΚ 79/09.04.2012 (τ. Α'). Νέος Οικοδομικός Κανονισμός. **σελ. 231**

ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ.

Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011/(ΦΕΚ Α' 211/31-10-2012). «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α1 249)». **σελ. 627**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Υπ. αριθ. 1971/2012 (Ολομ.). Πολεοδομική νομοθεσία και ημιυπαίθριοι χώροι. Το έγγραφο του Διευθυντή Πολεοδομίας, που εκδόθηκε κατόπιν δεύτερης αυτοψίας και μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3843/2010, έχει ως συνέπεια την επαναβίωση της οικοδομικής άδειας και αποτελεί εκτελεστή διοικητική πράξη, που προσβάλλεται παραδεκτά με την αίτηση. Τακτοποίηση ημιυπαίθριων χώρων με το ν.3843/2010. Ανεξαρτήτως της συνταγματικότητας του άρθρου 5 του νόμου, που προβλέπει διατήρηση για 40 χρόνια των επίμαχων χώρων, δεν μπορεί να θεμελιωθεί δυνατότητα εκδόσεως, μετά τις 2.7.2009, νέας άδειας συνεπαγομένης περαιτέρω δόμηση, έστω και αν απομένει υπόλοιπο συντελεστή δομήσεως για το επίμαχο ακίνητο. Η προσβαλλόμενη πράξη, με την οποία επιτρέπεται η ανέγερση νέας οικοδομής, με την αντίληψη ότι οι χώροι που υπάρχουν στις ρυθμίσεις του ν. 3843/2010 δεν υπολογίζονται στο συντελεστή δόμησης, δεν είναι νόμιμη. Δεκτή η αίτηση ακύρωσης. Η αίτηση εισήχθη στην Ολομέλεια κατόπιν πράξης της Επιτροπής του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3900/2010 στα πλαίσια του θεσμού της «δίκης - πιλότου». **σελ. 661**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Υπ' αριθ. 722/2012 (Τμ. Ε'). Πολεοδομική νομοθεσία. Αίτηση ακύρωσης οικοδομικής άδειας. Έναρξη της προθεσμίας άσκησης έφεσης ενώπιον του ΣτΕ εκ μέρους Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Απαιτείται κοινοποίηση της απόφασης και δεν αρκεί αποστολή της από τη Γραμματεία του Δικαστηρίου προς τις υπηρεσίες της ΝΑ ή γνώση με άλλο τρόπο. Όταν ανεγείρονται στο ίδιο οικόπεδο περισσότερα μη εφαπτόμενα κτίρια, πρέπει να απέχουν μεταξύ τους απόσταση Δ, έστω και αν ανεγείρονται σε διαφορετικό χρό-

νο και βάσει διαφορετικών οικοδομικών αδειών. Αν η προϋφιστάμενη σε κάθετη ιδιοκτησία κατασκευή είναι αυθαίρετη, η πολεοδομική υπηρεσία, προκειμένου να απορρίψει την αίτηση για την ανέγερση κατασκευής στο έτερο τμήμα του ενιαίου οικοπέδου, οφείλει προηγουμένως να διαπιστώσει ότι η αυθαίρετη κατασκευή είναι νόμιμη βάσει άλλης διοικητικής πράξης και να διαλάβει κρίση περί του ότι αυτή πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Γ.Ο.Κ. Με πλημμελή αιτιολογία απορρίφθηκε η αίτηση των εφεσβλήτων για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας σε τμήμα του ενιαίου οικοπέδου. Παραπομπή της υπόθεσης στην επταμελή σύνθεση του Τμήματος. **σελ. 679**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4117 (ΦΕΚ Α' 29/05.02.2013). Κύρωση της από 31 Οκτωβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α' 249)» και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. **σελ. 962**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Υπ' αριθ. 2329/2012 (Τμ. Ε'). Πολεοδόμηση ακινήτων εκτός σχεδίου. Η δόμηση επιτρέπεται κατ' εξαίρεση και υπό όρους, που δεν επιτρέπεται να καθιστούν ευχερέστερη τη δόμηση, σε σχέση προς τους ισχύοντες για τις εντός σχεδίου περιοχές. Ένα γήπεδο είναι οικοδομήσιμο αν έχει πρόσωπο σε δρόμο που υφίσταται νομίμως και είναι ήδη διανοιγμένος, κατά τρόπο που να είναι προσπελάσιμος. Δεν προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις αρτιότητας και οικοδομησιμότητας του επίμαχου γηπέδου, ενώ η πολεοδομική δεν προέβη σε παρεμπόδιοντα έλεγχο του αμφισβητούμενου ιδιοκτησιακού καθεστώτος τμήματος του επίμαχου ακινήτου. Δεκτές η έφεση και η αίτηση ακύρωσης. **σελ. 1001**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Υπ' αριθ. 5334/2012 (Τμ. Ε'). Πολεοδομική νομοθεσία. Προσμέτρηση ή μη στους συντελεστές δομήσε-

ως και όγκου υπόγειων χώρων. Θέσεις στάθμευσης. Υπόγειος όροφος περιέχων χώρο καλύπτοντα αριθμό θέσεων σταθμεύσεως μείζονα του αναγκαίου. Ο πρόσθετος χώρος που δεν προορίζεται για βοηθητικές χρήσεις προσμετράται στο συντελεστή δομήσεως. Ο υπόγειος όροφος δεν προσμετράται στο συντελεστή δομήσεως, αν είναι στο σύνολό του υπόγειος. Αντίθετη μειοψηφία. Ο πρόσθετος χώρος θέσεων στάθμευσης έπρεπε να προσμετρηθεί και στο συντελεστή όγκου. Δεν προσμετράται στο συντελεστή δομήσεως ένας μόνο υπόγειος όροφος προοριζόμενος αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις του κτηρίου. Αν σε κτήριο κατοικίας κατασκευάζονται καταστήματα και κάτω από αυτά αποθήκες σε υπόγειο όροφο δεν προσμετράται στο συντελεστή δομήσεως και ένα δεύτερο υπόγειο επιφάνειας ίσης με εκείνη των αποθηκών αυτών. Αντίθετη μειοψηφία. Μη νομίμως ο χώρος των αποθηκών δεν προσμετρήθηκε στους συντελεστές, αφού δεν αποτελεί πλήρως υπόγειο όροφο. Προσμετράται στους συντελεστές τμήμα ορόφων που δεν είναι καθ' ολοκληρίαν υπόγειοι, αλλά εσωτερικά μόνο τμήματά τους υπόκεινται της οριστικής στάθμης του εδάφους λόγω του επικλινούς αυτού. Δεκτές η αίτηση ακύρωσης της οικοδομικής άδειας και της πράξης αναθεωρήσεώς της. Η υπόθεση εισήχθη στην επταμελή σύνθεση με την υπ' αριθμ. 4036/2011 απόφαση του Τμήματος. **σελ. 1711**

**ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ** Υπ' αριθμ. 49/2012 (Τακτ. Διαδ.). Ανακοπή κατά της εκτέλεσης. Νομιμοποίηση. Πίνακα κατάταξης. Στην ανακοπή κατά της νομιμότητας, του ορισμένου και της αιτιολογίας εκκαθαριστικής πράξης του συμβολαιογράφου παθητικά νομιμοποιείται ο επισπεύδων, ενώ ως για το ποσό των εξόδων και οι δικαιούχοι αυτών. Έξοδα εκτέλεσης είναι αυτά που αφορούν μόνο στο πλειστηριασθέν ακίνητο και όχι στα λοιπά κατασχθέντα. Στην περίπτωση κατασχέσεως βάσει ενιαίας κοινής εκθέσεως περισσότερων ακινήτων για ορισμένα από τα οποία δεν ολοκλη-

ρώθηκε η εκτέλεση με πλειστηριασμό ελλείπει πλειοδοτών, τα έξοδα εκτελέσεως που προσήκουν στα ακίνητα αυτά δεν θα αφαιρεθούν από το πλειστηρίασμα που επιτεύχθηκε. Στα έξοδα δεν περιλαμβάνονται αυτά που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση εκτελεστού τίτλου (παράβολα για έκδοση διαταγής, παράσταση στη συζήτηση ανακοπών, εγγραφή προσημείωσης υποθήκης). Βάρος απόδειξης. Ο ανακόπτων αρκεί να αμφισβητήσει την απαίτηση καταταχθέντος δανειστή, ενώ ο τελευταίος φέρει το βάρος απόδειξης. Η προθεσμία ασκήσεως από το δημόσιο ανακοπής κατά πίνακα κατάταξης είναι τριάντα ημέρες. Η επίδοση ανακοπής σε υποκατάστημα και όχι στην έδρα Τράπεζας δεν είναι ορθή, όμως δεν συντρέχει δικονομική βλάβη αν παραστάθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος καταθέτοντας προτάσεις. **σελ. 1762**

**Προσημείωση: ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 1262/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Προσημείωση υποθήκης. Φύση και λειτουργία αυτής. Αιρέσεις για να ισχύσει ως υποθήκη. Η υποθήκη θεωρείται εγγραφείσα από την ημέρα της προσημείωσης, εφόσον πληρωθούν οι δύο αιρέσεις. Η τροπή σε υποθήκη νομίμως γίνεται και μετά την κήρυξη της πτώχευσης. Η πτώχευση δεν συνεπάγεται την αναστολή των διώξεων του ενυπόθηκου δανειστή. Αυτός μπορεί να ασκήσει την υποθηκική αγωγή και να επισπεύσει πλειστηριασμό στο ενυπόθηκο ακίνητο. Παράλληλα διατηρεί και το δικαίωμα της αναγγελίας με προνομιακή κατάταξη (λόγω της υποθήκης) σε πλειστηριασμό που έχει επισπεύσει άλλος δανειστής. Αντίθετα αν η προσημείωση της υποθήκης δεν ετράπη πριν την πτώχευση σε υποθήκη, τότε αναστέλλεται η ατομική ικανοποίηση αυτής. Πράξεις της εκτελέσεως που τυχόν διενεργηθούν (μετά την κήρυξη της πτώχευσης) είναι άκυρες και ακυρώνονται με την ανακοπή του αρ. 933 ΚΠολΔ. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 176/2009 απόφαση ΕφετΘεσ/κης). **σελ. 427**

**Προσύμφωνο: ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθμ. 499/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Καταδίκη σε δήλωση

βουλήσεως. Προϋποθέσεις για την άσκηση της αγωγής. Προσύμφωνο πώλησης. Η αγωγή μπορεί να εγερθεί και στην περίπτωση που είχε προσυμφωνηθεί να πωληθεί πράγμα το οποίο, κατά το χρόνο καταρτίσεως του προσυμφώνου, δεν ανήκει στην κυριότητα του προσυμφωνήσαντος-πωλητή. Τύπος προσυμφώνου. Δεν επιτρέπεται καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως αυτού που συμφώνησε άτυπα την πώληση πλειστηριαζόμενου ακινήτου. Πλαγιαστική άσκηση της αγωγής. Απαιτούνται οι ίδιες προϋποθέσεις υπό τις οποίες ασκείται και η ευθεία αγωγή. **σελ. 519**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ. αριθ. 1187/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Οι υποχρεώσεις από προσύμφωνο είναι αγωγήμες και στοιχειοθετούν την αγωγή για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως (άρθρ. 949 ΚΠολΔ). Καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως υπάρχει μόλις η απόφαση επί της αγωγής (εφόσον την κάνει δεκτή) γίνει τελεσίδικη. Φύση της αγωγής εκ του αρ. 949 ΚΠολΔ. Εφόσον η αγωγή ασκείται από κληρονόμο ή κατά κληρονόμου απαιτείται η αποδοχή της κληρονομίας να προκύπτει από δημόσιο έγγραφο και μεταγραφή της δήλωσης της αποδοχής. Δεν απαιτείται αποδοχή κληρονομίας και μεταγραφή αυτής, σε αγωγή καταδίκης σε δήλωση βουλήσεως, που ασκεί ο κληρονόμος του προσυμφωνήσαντος τη διανομή του επίδικου επίκαιρου ακινήτου. Αναιρεί την υπ' αριθμ. 276/2004 απόφαση ΕφετΘεσ. **σελ. 854**

**Πτώχευση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1026/2010 (Τμ. Α1 Πολ.). Αν εκπλειστηριασθεί, με επίσπευση ενέγγυου πτωχευτικού δανειστή, που διατηρεί δικαίωμα ατομικής δίωξης, ακίνητο της πτωχευτικής περιουσίας, πριν από το στάδιο της ένωσης των πιστωτών, οι απαιτήσεις αυτές αναγγέλλονται στη διαδικασία της εκτέλεσης μόνο διά του συνδίκου, ο οποίος και κατατάσσει στη θέση και για λογαριασμό των πιστωτών στον οικείο πίνακα κατάταξης. Η πτωχευτική πίστωση που έγινε κατά τη διαδικασία της επαλήθευσης αποδεκτή, θεωρείται ότι ανα-

γνωρίστηκε υπέρ και κατά της ομάδας των πιστωτών και γίνεται πλέον οριστική και απρόσβλητη. Οι μη καταταγέντες πιστωτές, μπορούν να ασκήσουν ανακοπή κατά του πίνακα και να ζητήσουν την κατάταξή τους και την αναγνώριση του προνομίου των απαιτήσεών τους, δεν μπορούν όμως να προτείνουν ισχυρισμούς για το κατά το ουσιαστικό δίκαιο υπαρκτό των απαιτήσεων, αλλά μόνο αντιρρήσεις δικονομικού χαρακτήρα από τη διαδικασία της κατάταξης. Κάθε δανειστής ασκεί δική του αυτοτελή ανακοπή κατά του πίνακα κατάταξης και τη στρέφει εναντίον εκείνων μόνων από τους δανειστές κατά των οποίων επιδιώκει να εξέλθει νικητής και όχι εναντίον όλων των δανειστών που αναγγέλθηκαν. Έτσι, μεταξύ των δανειστών δεν υφίσταται αναγκαστική ομοδικία. Όταν, όμως, ασκείται κοινή ανακοπή από ή κατά περισσότερων δανειστών ή συνεκδικάζονται ξεχωριστές ανακοπές, με τις οποίες προσβάλλεται η κατάταξη της ίδιας απαίτησης, υφίσταται μεταξύ των περισσότερων ανακοπτόντων και των περισσότερων καθ' ων οι ανακοπές αναγκαστική ομοδικία. Στην προνομιακή κατάταξη των απαιτήσεων των εργαζομένων περιλαμβάνονται και οι παρεπόμενες απαιτήσεις τους από τόκους. Αν οι παρεπόμενες απαιτήσεις από τόκους προέρχονται από αποζημίωση λόγω καταγγελίας της εργασιακής σχέσης, δεν υπόκεινται σε κανένα χρονικό περιορισμό. Αν όμως είναι παρεπόμενες άλλων αξιώσεων από την εργασιακή σχέση κατατάσσονται προνομιακώς μόνο αν προέκυψαν την τελευταία διετία πριν την ημέρα του πλειστηριασμού ή, εφόσον πρόκειται για πτώχευση, την τελευταία διετία πριν από την κήρυξη της πτώχευσης. (Αναιρεί μερικά την υπ' αριθμ. 8544/2004 απόφαση ΕφετΑθ και παραπέμπει την υπόθεση για περαιτέρω εκδίκαση ως προς τα αναιρούμενα κεφάλαια στο ίδιο Εφετείο). **σελ. 834**

**Πώληση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1135/2011 (Τμήμα Γ' Πολ.). Πώληση. Ύπαρξη νομικού ελαττώματος του πωλουμένου πράγματος. Αξιώσεις του αγοραστή. Ισχυρισμός του πωλη-

τή ότι γνώριζε τα ελαττώματα ο αγοραστής. Αποτελεί λόγω απαλλαγής της ευθύνης του πωλητή. Η συγκεκριμένη ρύθμιση είναι ενδοτικού δικαίου και συνεπώς μπορεί να συμφωνηθεί κάτι διαφορετικό. Όταν το πωλούμενο μεταβιβάζεται με τη ρήτρα ότι «είναι ελεύθερο παντός δικαιώματος τρίτου», τότε δεν υπάρχει απαλλαγή του πωλητή για νομικό ελάττωμα. Μονές. Προϋποθέσεις πρόσκτησης της ιδιότητας του μοναχού (ιδίως του Αγίου Όρους). Συνέπειες άκυρης κουράς του μοναχού. Περιπτώσεις θεραπείας αυτής. Η παρουσία του μοναχού μεταβιβάζεται στη μονή. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 1052/2007 απόφαση ΕφΠειρ). **σελ. 534**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1153/2011 (Τμήμ Γ' Πολ.). Σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου. Εικονική η σύμβαση πώλησεως. Συνέπεια αυτής είναι η ακυρότητα αυτής. Συνεπφέρει και την ακυρότητα της μεταβίβασης λόγω του αιτιώδους χαρακτήρα της. Δεν συνιστά ουσιώδες στοιχείο αυτής της σύμβασης, αν ο αγοραστής κατέβαλε το τίμημα και με ποιον τρόπο. Η καταβολή του τιμήματος δημιουργεί τεκμήριο υπέρ του αγοραστή περί μη εικονικότητας. Δικονομία πολιτική. Αναιρετικοί λόγοι. Η εκτίμηση των αποδείξεων είναι αναιρετικώς ανέλεγκτη. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 153/2009 απόφαση ΕφΚαλαμ). **σελ. 555**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 160/2013 (Τμ. Α1 Πολ.). Εικονική σύμβαση πώλησης ακινήτου. Για την εικονικότητα μιας σύμβασης αρκεί το γεγονός ότι η περιεχόμενη σ' αυτήν δήλωση των δικαιοπρακτούντων βρίσκεται σε ηθελμένη διάσταση με τη βούλησή τους. Δεν απαιτείται για τη θεμελίωσή της η πρόθεση εξαπατήσεως τρίτου, ούτε η ύπαρξη απαιτήσεως προγενέστερης της εικονικής εκποιήσεως ή υφισταμένης κατά το χρόνο αυτό. Απορρίπτει την αναίρεση κατά των υπ' αριθμ. 250/2007 και 4889/2008 αποφάσεων του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του Εφετείου Αθηνών αντίστοιχα. **σελ. 1457**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1517/2009 (Τμ. Γ' Πολ.).

Ακίνητα. Διεκδικητική αγωγή. Ένσταση περί εικονικής πώλησης και μεταβίβασης του ακινήτου. Απαραίτητα στοιχεία της εικονικότητας. Γνώση και συμφωνία των συμβαλλομένων περί της εικονικότητας. Εάν το ένα μέρος συμβλήθηκε διά άμεσου αντιπροσώπου, απαιτείται γνώση αυτού. Ο ισχυρισμός ότι δεν καταβλήθηκε τίμημα δεν αρκεί. Πραγματικά περιστατικά. Ο ισχυρισμός περί μη καταβολής τιμήματος δεν είναι αυτοτελής και δεν αποτελεί πράγμα σύμφωνα με το άρθρο 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ αλλά επιχείρημα για τη στήριξη του αυτοτελούς ισχυρισμού περί εικονικότητας. Απορρίπτει την αίτηση για αναίρεση της υπ' αριθ. 65/2007 απόφασης του Εφετείου Καλαμάτας. **σελ. 1722**

## Σ

**Συμβολαιογράφοι:** ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 1113-76/ 31.12.2011 ΦΕΚ 13/11.01.2012 (τ. Β') / Υπ. Οικονομικών & Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων. Καθορισμός δικαιωμάτων συμβολαιογράφων. **σελ. 57**

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Εισ. Αρείου Πάγου υπ' αριθ. 2/17.2.2012. Συμβολαιογραφικά δικαιώματα επί συντάξεως συμβολαίου διασπάσεως Α.Ε. με σύσταση νέων Α.Ε., όταν στη διασπώμενη Α.Ε. ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στις συνιστώμενες νέες Α.Ε. **σελ. 63**

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ. «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Ελευθερία Αποστολοπούλου – Βαρδάκη και Γεώργιος Θ. Αποστολόπουλος». **σελ. 137**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ. «Εταιρεία Συμβολαιογράφων «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ – ΙΩΑΝΝΑ ΚΛΙΚΙΖΟΥ – ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΚΑΡΡΑ». **σελ. 332**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΡΧΑΙΡΕΣΙΩΝ. Αποτελέσματα αρχαιρεσιών Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. και λοιπών Συμβολαιογραφικών Συλλόγων. **σελ. 339**

**ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ.**

Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101) (ΦΕΚ Α' 128/01.06.2012). Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. **σελ. 347**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ.** «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Αφροδίτη Μπούρα-Μαρία Μπούρα». **σελ. 473**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 7/2012 (Ολομ.). Συμβολαιογράφοι. Καθεστώς του αρ. 2 παρ. 1 της ΥΑ 74084/1996 (ισχύς μέχρι 15/5/2005). Η συγκεκριμένη διάταξη έθετε περιορισμό της αμοιβής του συμβολαιογράφου για τα καταστατικά Α.Ε. (120.000 δρχ.). Συνταγματική κατοχύρωση της ελεύθερης ανάπτυξης της προσωπικότητας και συμμετοχής στην κοινωνική, οικονομική και πολιτική ζωή της χώρας. Αρχή της αναλογικότητας. Προϋποθέσεις εφαρμογής της. Αμοιβές συμβολαιογράφων (πάγιες και αναλογικές αμοιβές). Η προσβαλλόμενη απόφαση έκρινε ότι ο περιορισμός της αμοιβής των συμβολαιογράφων αντιβαίνει στις σχετικές συνταγματικές διατάξεις και συνεπώς δεν το εφάρμοσε. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί παραβίασε ευθέως τις σχετικές διατάξεις, εφόσον ο περιορισμός της αμοιβής υπάρχει για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος (δίδονται κίνητρα για επενδύσεις, εφόσον μειώνονται τα έξοδα για τη σύσταση ανωνύμων εταιρειών), το οποίο υπερτερεί του ατομικού δικαιώματος του συμβολαιογράφου. Παραπέμφθηκε με την υπ' αριθμ. 1683/10 απόφαση Β2 Τμήματος. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 6120/2008 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 594**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 8/2012 (Ολομ.). Δικονομία πολιτική. Προϋποθέσεις παραδεκτού της αναίρεσης. Ειδικότερα η παθητική νομιμοποίηση.

Απαιτείται ο καθού να έχει λάβει την ιδιότητα του διαδίκου στη δίκη από την οποία εξεδόθη η αναίρεσίβλητη απόφαση. Άσκηση πρόσθετης παρέμβασης ενώπιον του Α.Π.. Κρίνεται παραδεκτή. Αγωγή συμβολαιογράφου, ο οποίος συνέταξε κρατικό συμβούλιο με αίτημα την αμοιβή του και για δικαιώματα υπέρ του Τ.Α.Ν.. Διατυπώθηκαν μέχρι τον Α.Π. δύο θέσεις σχετικά με τη νομιμοποίηση του συμβολαιογράφου για αναλογικά δικαιώματα: η μία υποστηρίζει ότι νομιμοποιείται ενεργητικά ο συμβολαιογράφος σε άσκηση της σχετικής αγωγής, ενώ η άλλη ότι νομιμοποιείται μόνο ο οικείος συμβολαιογραφικός σύλλογος. Έχει διατυπωθεί και μειοψηφούσα θέση περί παράλληλης νομιμοποίησης του συμβολαιογράφου και του συμβολαιογραφικού συλλόγου ή του Ταμείου Νομικών. Προσδιορισμός κρατικών συμβολαίων και αναλογικών δικαιωμάτων επ' αυτών. Διαδικασία αποδόσεως και διανομής αυτών. Κρίση, σύμφωνα με το ισχύον δίκαιο ότι νομιμοποιείται ο συμβολαιογράφος σε άσκηση σχετικής αγωγής. (Αναπέμπεται η υπ' αριθμ. 92/2010 απόφαση ΑΠ (Β2) για περαιτέρω έρευνα). **σελ. 598**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ «ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΟΥ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ ΣΤΑΜΟΥ-ΚΟΥΝΕΛΗ»** **σελ. 616**

**ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 105** (ΦΕΚ Α' 176/13-9-2012). Μεταφορά έδρας συμβολαιογράφου από το Δήμο Γλυφάδας στη Δημοτική Ενότητα Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης. **σελ. 628**

**ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 110** (ΦΕΚ Α' 193/10-10-2012). Συγχώνευση ανενεργών ή υπολειπουσώντων Ειρηνοδικείων της Χώρας. **σελ. 628**

**ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ.** «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Αριστείδουλα Δ. Μεταξά-Χατζάκη - Αιμιλία Γ. Χατζάκη». **σελ. 760**



**ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ.**

«Εταιρεία Συμβολαιογράφων Αικατερίνη Κοσμά – Ειρήνη Θωμοπούλου». **σελ. 902**

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Εισ. Α.Π. ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/30.1.20-**

13/ Εάν συμβολαιογράφοι με έδρα Αθήνα και Πειραιά αντίστοιχα δύνανται να συστήσουν εταιρεία συμβολαιογράφων. **σελ. 993**

**ΑΝΩΤΑΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2013.**

Κατά το άρθρο 100 του Συντάγματος το Α.Ε.Δ. έχει δικαιοδοσία να αίρει αμφισβήτηση που έχει προκύψει από αντίθετες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ως προς την ουσιαστική συνταγματικότητα ή την έννοια διατάξεων τυπικού νόμου. Ως αποφάσεις, κατά τις διατάξεις αυτές, νοούνται οι αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις, που εκδίδονται κατά την άσκηση της δικαιοδοτικής λειτουργίας που ανατέθηκε από το Σύνταγμα στα ανωτέρω δικαστήρια και που απαγγέλλονται, σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 3 του Συντάγματος, σε δημόσια συνεδρίαση. Οι αποφάσεις του ποινικού τμήματος του Αρείου Πάγου, οι οποίες εκδίδονται επί αιτήσεων αναιρέσεως, που ασκούνται κατ' εφαρμογή των άρθρων 56 και 94 παρ. 2 του Κώδικα περί Συμβολαιογράφων (ν. 2830/2000) και εκδικάζονται κατά την προβλεπόμενη από τον Κώδικα Ποινικής Δικονομίας διαδικασία, αποτελούν δικαστικές αποφάσεις. Για να υπάρξει αντίθεση μεταξύ των αποφάσεων των Ανωτάτων Δικαστηρίων ως προς την έννοια τυπικού νόμου, για την άρση της οποίας ιδρύεται δικαιοδοσία του Α.Ε.Δ., πρέπει οι αποφάσεις των δύο δικαστηρίων να αναφέρονται στο αυτό κρίσιμο νομικό ζήτημα με βάση τις αυτές νομικές διατάξεις. Η αντίθεση πρέπει να προκύπτει από τις αναγκαίες για τη θεμελίωση του διατακτικού των ανωτέρω αποφάσεων αιτιολογίες τους. Δεν συντρέχει αντίθεση, με την προαναφερθείσα έννοια, και συνεπώς δεν συντρέχει δικαιοδοσία του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, όταν (α) τα ανώτατα δικαστήρια δεν ερμηνεύ-

σαν την ίδια διάταξη νόμου, αλλά διαφορετικές, έστω και αν αυτές έχουν την ίδια διατύπωση, (β) δεν ερμηνεύσαν αποκλειστικά και μόνο την ίδια διάταξη τυπικού νόμου, αλλά το ένα από αυτά την ερμηνεύσε σε συνδυασμό και με άλλες διατάξεις και, ως εκ τούτου, το επιλυθέν ζήτημα δεν είναι το ίδιο, αλλά διαφορετικό, (γ) το νομικό ζήτημα που επέλυσε το ένα δικαστήριο δεν ήταν αναγκαίο για να επιλύσει το άλλο δικαστήριο το νομικό ζήτημα που είχε αχθεί ενώπιόν του και (δ) γενικά, η αντίθεση δεν προκύπτει από τις αναγκαίες για τη θεμελίωση του διατακτικού των αποφάσεων αιτιολογίες τους. **σελ. 995**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Υπ' αριθ.**

3010/2009 (Τμ. 11ο Τριμ.). Ταμείο Ασφάλισης Συμβολαιογράφων. Η αξίωση του Ταμείου να επιβάλει σε βάρος συμβολαιογράφου τα εισπραττόμενα κατά την κατάρτιση συμβολαιογραφικών πράξεων δικαιώματα παραγράφεται μετά την παρέλευση δεκαετίας από το τέλος του έτους, εντός του οποίου καταρτίστηκε η οικεία συμβολαιογραφική πράξη. Απορρίπτει την έφεση. Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 1070/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. **σελ. 1028**

**ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ.**

Λύση εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Μιλτιάδης Στάμου – Καλλιρρόη Στάμου-Κουνέλη». **σελ. 1047**

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/22.4.2013/Εισ.**

Α.Π. Θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ' αριθ. πρωτ. 360/28.2.2013 έγγραφο ΣΣΕΑΠΑΔ με θέμα: «την παραγραφή αξιώσεως προς είσπραξη τόκων και οφειλομένων δικαιωμάτων προερχομένων από την σύνταξη κρατικών συμβολαίων». **σελ. 1107**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1463/2012 (Τμ. Α2**

Πολ.). Αγωγή κακοδικίας κατά συμβολαιογράφου. Μη μεταγραφή συμβολαίου από συμβολαιογράφο. Δωρεά και ανάκληση αυτής. Συνέπειες ανάκλησης δωρεάς για τους δωροεδό-

χους. Αδικαιολόγητος πλουτισμός, εφ' όσον προηγήθηκε η μεταγραφή του συμβολαίου. Αληθής και αναληθής λόγος ανάκλησης της δωρεάς και συνέπειες για τους δωρεοδόχους σε συνάρτηση με τη μη μεταγραφή του συμβολαίου. Προϋποθέσεις για θεμελίωση ευθύνης του συμβολαιογράφου, βάσει της διάταξης του ΕισΝΚΠολΔ. Παραβίαση υπηρεσιακού καθήκοντος από δόλο ή βαριά αμέλεια. Άλλως εφαρμόζονται οι κοινές διατάξεις του ΑΚ. Δικαίωμα, και όχι υποχρέωση του συμβολαιογράφου η μεταγραφή του συμβολαίου, εφ' όσον, βέβαια, όλοι οι συμβαλλόμενοι του αναθέσουν την ενέργεια αυτή. Αθέτηση της συμβατικής υποχρέωσης του συμβολαιογράφου να επιμεληθεί της μεταγραφής κρίνεται με βάση τις διατάξεις του ΑΚ περί συμβατικής ευθύνης ή περί αδικοπράξιων. Πραγματικά περιστατικά. Παράλειψη μεταγραφής δωρητηρίου συμβολαίου εκ μέρους της συμβολαιογράφου, καίτοι είχε συμφωνηθεί. Δήλωση ανάκλησης της δωρεάς από τη δωρήτρια κοινοποιηθείσα στους δωρεοδόχους και εκ νέου δωρεά εν ζωή με παρακράτηση της επικαρπίας σε έτερο πρόσωπο. Καταχώριση στο κτηματολόγιο του δεύτερου δωρητηρίου συμβολαίου. Πολιτική Δικονομία. Ανάκληση. Λόγοι. Εκ πλαγίου παραβίαση κανόνα δικαίου. Εφ' όσον το συμβόλαιο είχε μεταγραφεί, κάτι το οποίο δεν έγινε εν προκειμένω, οι δωρεοδόχοι θα είχαν ενοχική υποχρέωση να αναμεταβιβάσουν τη δωρηθείσα ψιλή κυριότητα κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού και υπό την προϋπόθεση ότι ο λόγος ανάκλησης ήταν αληθής. Αν ο λόγος ανάκλησης ήταν αναληθής τότε θα υπήρχε, όντως, ζημία των δωρεοδόχων. Ελλιπείς αιτιολογίες σχετικά με το ουσιώδες ζήτημα της αλήθειας ή μη του λόγου ανάκλησης. Αναιρεί την υπ' αριθμ. 3/2010 απόφαση ΕφετΠατρ. **σελ. 1149**

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Εισ. Αρ. Πάγου ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/13/30.5.2013/. Έδρα συμβολαιογράφου μετά την κατάργηση/συγχώνευση ειρηνοδικείων βάσει του Π.Δ. 110/2012. **σελ. 1258**

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ. Με την από 16/7/2013 καταχώριση στο βιβλίο εταιρειών του οικείου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου λύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 284/1993 ΦΕΚ 123/27-7-2003 (τεύχ. Α'), η εταιρεία συμβολαιογράφων Αθηνών με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Αικατερίνη Λάβδα-Μπόμπου & Αθανασία-Λήδα Λάβδα». **σελ. 1480**

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ. Με την από 11/9/2013 καταχώριση στο βιβλίο εταιρειών του οικείου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου λύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 284/1993 ΦΕΚ 123/27-7-2003 (τεύχ. Α'), η εταιρεία συμβολαιογράφων Αθηνών με την επωνυμία «Βασιλική Μπάη-Πρωτονοταρίου & Σπεράντζα-Πετρίνα Κωνσταντε Εταιρεία Συμβολαιογράφων». **σελ. 1626**

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ. Με την από 26/9/2013 καταχώριση στο βιβλίο εταιρειών του οικείου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου λύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 284/1993 ΦΕΚ 123/27-7-2003 (τεύχ. Α'), η εταιρεία συμβολαιογράφων Αθηνών με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Παρασκευής Αριστείδη Θεοδωράκου – Σοφίας Γεωργίου Γεωργιάδη». **σελ. 1626**

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ. Με την από 4/10/2013 καταχώριση στο βιβλίο εταιρειών του οικείου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου λύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 284/1993 ΦΕΚ 123/27-7-2003 (τεύχ. Α'), η εταιρεία συμβολαιογράφων Αθηνών με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Παναγιώτα Τσαβδαρίδου-Λαγοπάτη & Δομνίκη Βογιατζή-Αντιόχου». **σελ. 1626**

**Σχέδια πόλεων: βλ. και πολεοδομία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1205/2011 (Τμ. Δ' Πολ.). Συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας. Προϋποθέσεις με τις οποίες περιορίζεται ή απόλυται η ατομική ιδιοκτησία χωρίς αποζημίωση. Σχέδια πόλεων. Διαδικασία απόκτησης κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Περίπτωση ανα-

γαστικής απαλλοτριώσης. Χρονικό σημείο συντέλεσης των μεταβολών (τόσο με αποζημίωση όσο και χωρίς αυτήν). Αοριστία αγωγής. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 4542/2006 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 423**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1426/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Αναγκαστική απαλλοτριώση. Καθεστώς των ν.δ. της 17/7/1923 και 797/1971. Μετά την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας και εφόσον δεν τίθεται ζήτημα αποζημιώσεως για τυχόν αφαιρούμενο έδαφος, επέρχεται κτήση κυριότητας με πρωτότυπο τρόπο και σύγχρονη απόσβεση τόσο των υφισταμένων εμπραγμάτων όσο και ενοχικών δικαιωμάτων. Παροχή δικαστικής προστασίας για την πραγμάτωση της μεταβολής. Εφαρμόζεται η διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Υλικό αρμόδιο είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο, το οποίο επομένως οφείλει να εξετάσει μόνο το ζήτημα της συνδρομής των προϋποθέσεων της αποβολής με βάση τα όρια των τελικών ιδιοκτησιών που διαμορφώνονται με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης. **σελ. 573**

Γνωμοδότηση υπ' αριθ. 8/4045, 4968/18-12-2012/Εισ.Α.Π. Αυτοτέλεια ή μη συνεχόμενων άρτιων οικοπέδων ή γηπέδων περιερχομένων στον αυτό κύριο με ένα ή διαφορετικά σύμβολα. **σελ. 810**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. Αριθμ. 307/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Πολεοδομικά σχέδια. Κοινόχρηστοι χώροι. Γι' αυτούς δεν οφείλεται αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Προϋποθέσεις με τις οποίες ένα ιδιωτικό ακίνητο αποκτά την ιδιότητα του κοινοχρήστου. Συνέπεια είναι η μίσθωση της κυριότητας επ' αυτών υπέρ του οικείου ΟΤΑ. Η οριστική κρίση για τη συνδρομή ή μη αυτών των προϋποθέσεων ανήκει στη δικαιοδοσία των πολιτικών δικαστηρίων. Διεκδικητική αγωγή. Αίτημα αυτής. Φύση της κτήσεως κυριότητας επί ακινήτου κατόπιν κληρονομικής διαδοχής. Χρονικό σημείο αφ' ότου αποκτά ο αποκτών την κυριότητα. Προϋποθέσεις κτήσεως της κυριότητας ακινήτου με χρησικτησία (αφε-

νός με τακτική και αφετέρου με έκτακτη). Παθητική νομιμοποίηση της διεκδικητικής αγωγής. Βοηθός νομής. Προϋποθέσεις αυτού. Η διεκδικητική αγωγή δεν στρέφεται κατά του βοηθού της νομής. Κατάχρηση δικαιώματος. Προϋποθέσεις καταχρηστικής ασκήσεως ενός δικαιώματος. Κρίση ότι η άσκηση της διεκδικητικής αγωγής μετά πάροδο περίπου 6 ετών από την προσβολή δεν είναι καταχρηστική (μόνο για το λόγο αυτόν). (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 81/2009 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 873**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Υπ' αριθ. 572/2012 (Τμ. Ε') . Το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίνεται και τροποποιείται με πράξη της Πολιτείας που εκδίδεται υπό τους προς τούτο καθοριζόμενους με το από 17.7.1923 ν.δ. όρους και διαδικασία, με το εγκρινόμενο δε ή τροποποιούμενο ρυμοτομικό σχέδιο διαμορφώνονται οι οικοδομήσιμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι, απεικονιζόμενοι στο οικείο διάγραμμα. Επί των χώρων αυτών που διαρρυθμίζονται με το εγκριθέν ρυμοτομικό διάγραμμα εφαρμόζονται οι διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, με τις οποίες ρυθμίζονται οι εξαρτώμενες από την ιδιότητα των παραπάνω χώρων ως οικοδομήσιμων ή κοινόχρηστων σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις. Προκειμένου να θεωρηθεί άρτιο και οικοδομήσιμο ένα οικόπεδο πρέπει, πλην άλλων, να έχει πρόσωπο σε οποιοδήποτε κοινόχρηστο, κατ' άρθρ. 2 παρ. 2 ΓΟΚ/1985, χώρο. Συνταγματική προστασία υδατορευμάτων. Οριοθέτηση ρεμάτων. Δεδομένου ότι η οριοθέσία του ρέματος προφανώς επηρεάζει την τακτοποίηση των παραρρεμάτων ιδιοκτησιών, δεν επιτρέπεται να εκδοθεί πράξη εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου, προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης αν δεν έχει καθορισθεί προηγουμένως η οριστική οριογραμμή του ρέματος. **σελ. 1006**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 5/2012 (Ολομ.). Χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στους χαρακτηρισμένους ως κοινόχρηστους χώρους. Η μεταφορά συντελεστή δόμησης μόνο

ως μέθοδος αποζημίωσης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 6 του Συντ. μπορεί να εισαχθεί από το νομοθέτη. Σε άλλες περιπτώσεις, για τις οποίες δεν υπάρχει τέτοια συνταγματική πρόβλεψη, δεν μπορεί να εισαχθεί ο θεσμός της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, όπως π.χ. για εκείνη των ρυμοτομούμενων ακινήτων. Η διάταξη του άρθρου 3 ενότ. Α παρ. 2 του Ν. 2300/1995 είναι αντισυνταγματική. Για τον ίδιο λόγο είναι αντισυνταγματική και η μεταβατική διάταξη του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 3044/2002, σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 3 παρ. 1δ' του ίδιου νόμου, κατά το μέρος που θεωρούν έγκυρους τους τίτλους ΜΣΔ, οι οποίοι είχαν εκδοθεί μέχρι την έναρξη της ισχύος αυτού του νόμου και αφορούν ακίνητα που είχαν απαλλοτριωθεί λόγω ρυμοτομίας για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. Είναι πλέον επιτρεπτός ο τρόπος αποζημίωσης με παραχώρηση άλλου ακινήτου για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου. Ο θεσμός της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης στην περίπτωση των ρυμοτομούμενων ακινήτων και υπό την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες τους αποδέχονται τον τρόπο αυτόν της αποζημίωσης, προβλεπόμενος ήδη από το άρθρο 3 παρ. 1δ' του νεότερου Ν. 3044/2002, δεν έρχεται καταρχήν σε αντίθεση με τις επιταγές του Συντάγματος. **σελ. 1023**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1181/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Σχέδια πόλεων και λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά το άρθρο 12 παρ. 7 του ν. 1337/1983. Η διάταξη αυτή δεν αντίκειται στο Σύνταγμα και το άρθρο 1 παρ. 1 του πρώτου πρόσθετου πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ. Η απόφαση παραδεκτά προσβάλλεται με αίτηση αναίρεσης. Με την κύρωση και μεταγραφή της πράξης εφαρμογής γεννάται αξίωση αποζημίωσης για τα επικείμενα συστατικά των εδαφικών τμημάτων, που αφαιρούνται, ως υποχρεωτική εισφορά σε γη, η δε αποβολή του νομέα ή κατόχου από αυτά μπορεί να ζητηθεί και πριν από τον προσδιορισμό ή την καταβολή της εν λόγω αποζημίωσης. Πότε είναι καταχρηστική η άσκηση

του δικαιώματος. Το επίδικο ακίνητο νόμιμα αφαιρέθηκε από τους αναιρεσιόντες και διατέθηκε στους αναιρεσιβλήτους. Η διαφορά σχετικά με την αξία των ακινήτων ή των επικειμένων τους είναι ιδιωτική και η επίλυσή της ανήκει στα πολιτικά Δικαστήρια. Απορρίπτει την αναίρεση, επικυρώνει την υπ' αριθμ. 200/2010 απόφαση ΕφετΚέρκ. **σελ. 1726**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1703/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Σχέδια πόλεων. Με την κύρωση της πράξης εφαρμογής οριστικοποιούνται οι εδαφικές μεταβολές και οι πραγματικοί κύριοι των ακινήτων αποκτούν πρωτότυπα, κυριότητα στις αναφερόμενες ιδιοκτησίες. Αγωγές που δικαιούνται να ασκήσει ο πραγματικός κύριος κατά του φερομένου στον Κτηματολογικό Πίνακα ως δικαιούχου. Αν η ιδιοκτησία που εισφέρθηκε για τη δημιουργία των νέων οικοπέδων αντιστοιχεί σε τμήμα αυτών, αντικείμενο της δίκης είναι η αξία των εξ αδιαιρέτων ποσοστών του ακινήτου που δημιουργήθηκε. Απαράδεκτος ο λόγος αναίρεσης περί παραμόρφωσης του δικογράφου της αγωγής. Απορρίπτεται η αναίρεση κατά το άρθρο 559 αρ. 1, 19 και 20 ΚΠολΔ (επικυρώνει την υπ' αριθμ. 4638/2010 απόφαση ΕφετΑθ). **σελ. 1731**

**Ταμείο Νομικών**. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 759/2011 (Τμ. Α'). Ταμείο Νομικών. Η αξίωση του Ταμείου να επιβάλει σε βάρος συμβολαιογράφου τα εισπραττόμενα, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 περ. ιστ' του Ν. /1960, κατά την κατάρτιση συμβολαιογραφικών πράξεων δικαιώματα παραγράφεται μετά την παρέλευση δεκαετίας από το τέλος του έτους, εντός του οποίου καταρτίστηκε η οικεία συμβολαιογραφική πράξη. Απορρίπτεται η αναίρεση (επικυρώνει την υπ' αριθμ. 1036/2008 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών). **σελ. 669**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 4826/2012 (Τμ. 1ο Τριμ.). ΕΤΑΑ – ΤΑΝ (πρώην Ταμείο Νομικών). Η αξίωση του Ταμείου να επιβάλει σε βάρος συμβολαιογράφου τα εισπραττόμενα κατά την κατάρτιση

συμβολαιογραφικών πράξεων δικαιώματα παραγράφεται μετά την παρέλευση δεκαετίας από το τέλος του έτους, εντός του οποίου καταρτίσθηκε η οικεία συμβολαιογραφική πράξη. Το ίδιο ισχύει και για τέλη υπέρ τρίτων. Δέχεται εν μέρει την προσφυγή. [Α' Δημοσίευση] **σελ. 1311**

**Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων:** ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 491/2012/Συνεδρίαση 25.9.2012/Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (Τμ. Δ'). Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ' αριθ. πρωτ. 6922/15.6.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Ειδικών Παρακαταθηκών του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων», που υπεγράφη από τον Πρόεδρο του Ταμείου. Περιλήψη: Εάν το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» δεσμεύεται από την εντολή συμβολαιογράφου για την απόδοση πλειστηριάσματος σε καταταγμένα σε πίνακα κατάταξης δανειστή, ενόψει: α) Αναγγελίας σ' αυτό σύμβασης εκχώρησης μεταξύ του φερόμενου στην ως άνω εντολή δικαιούχου και τρίτου, προηγούμενης της εντολής και β) Κατάσχεσης εις χείρας του ως τρίτου από την Δ.Ο.Υ. Βέροιας σε βάρος του φερόμενου από την εντολή ως δικαιούχου, σύγχρονης με την εντολή της συμβολαιογράφου. **σελ. 1259**

**Τράπεζες:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 1946/2009 (Τμ. Α2 Πολ.). ΑΤΕ. Καθιέρωση προνομίων (ουσιαστικών και δικονομικών) υπέρ αυτής. Ειδικότερα το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης υπέρ της ΑΤΕ. Νομοθετική μεταβολή της φύσης και του σκοπού της ΑΤΕ (ν. 1914/1990). Διατήρηση των προνομίων. Εγγραφή υποθήκης σε ακίνητο του εγγυητή, η αξία του οποίου κάλυπτε την απαίτηση της δανειστρίας ΑΤΕ. Κρίση ότι η συγκεκριμένη υποθήκη και εκτέλεση δεν είναι καταχρηστική. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 19/20-06 απόφαση ΕφετΘράκης). **σελ. 67**

**Υιοθεσία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 451/2011 (Τμ. Γ' Πολ.). Υιοθεσία ανηλίκου. Οικογενειακός δεσμός του υιοθετούμενου με τη φυσική του οικογένεια. Υιοθεσία πριν από την έναρξη

ισχύος του Ν. 2447/1996. Ατελής υιοθεσία, σύμφωνα με το προϊσχύσαν δικαίο. Εφόσον δεν έγινε η πλήρης ένταξη του τέκνου στη θετή οικογένεια κατόπιν σχετικής αίτησης, εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 1583 ΑΚ, όπως ίσχυε πριν από την τροποποίησή της. Κληρονομικό δικαίωμα της ενάγουσας αναιρεσείουσας στην κληρονομιά του φυσικού της πατέρα, παρόλο που τούτος απεβίωσε υπό την ισχύ του Ν. 2447/1996. Αναίρει την υπ' αριθ. 3118/2009 απόφαση ΕφετΑθ λόγω ψευδούς ερμηνείας και εσφαλμένης εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 57 του Ν. 2447/1996, του άρθρου 1813 του ΑΚ και του άρθρου 1583 του προϊσχύσαντος ΑΚ και παραπέμπει. **σελ. 1722**

**Υποθήκη:** ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Υπ. αριθ. 18/2011. Υποθήκη. Αν το κεφάλαιο της ασφαλιζόμενης απαίτησης έχει εγγραφεί ως τοκοφόρο, η υποθήκη ασφαρίζει κατά την ίδια τάξη και τους καθυστερούμενους τόκους ενός έτους πριν από την κατάσχεση και τους τόκους μετά την κατάσχεση μέχρι την εξόφληση ή το αμετάκλητο του πίνακα κατάταξης. Αν η υποθήκη έχει εγγραφεί για ποσό μεγαλύτερο του κεφαλαίου της ασφαλιζόμενης απαίτησης, ώστε να καλύπτονται και οι τόκοι, αλλά αυτοί, προστιθέμενοι στο κεφάλαιο, υπερβαίνουν συνολικά το ποσό της εγγραφής, τότε δεν ασφαρίζονται με την υποθήκη στο μέτρο που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό αν, όμως, η υποθήκη έχει εγγραφεί για ορισμένο χρηματικό ποσό, που καλύπτει το κεφάλαιο και λοιπά συναφή κονδύλια, και επιπλέον το ποσό αυτό εγγράφεται ως τοκοφόρο, η υποθήκη ασφαρίζει όλους τους τόκους μέσα στα χρονικά πλαίσια της ΑΚ 1289. Το άρθρο 52 του ν.δ. 17.07/13.08.1923 περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιριών εισάγει παρέκκλιση από τις αρχές της δημοσιότητας και της ειδικότητας, αφού, σε περίπτωση ενυπόθηκου δανείου που χορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ., οι τόκοι απολαμβάνουν το ίδιο προνόμιο με την κύρια απαίτηση, το προνόμιο αρχίζει από την εγγραφή της επιταγής στο βιβλίο κατασκέσεων και καλύπτει και τους τό-

κους ενός έτους πριν την εγγραφή. **σελ. 707**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 1141/2012 (Τμ. Α1 Πολ.). Προϋποθέσεις εγγραφής υποθήκης και προσημείωσης υποθήκης. Εγγραφή αυτών επί της ορισμένης στον τίτλο ποσότητας, ο οποίος παρέχει το δικαίωμα για την εγγραφή τους. Η εξόφληση του ποσού επί του οποίου ενεγράφη η υποθήκη ή η προσημείωση αυτής, συνεπάγεται την απόσβεση αυτών κατά τ' άρθρ. 1317, 1323 ΑΚ. Μη εφαρμογή στην περίπτωση αυτή της διάταξης κατ' άρθρ. 1289 ΑΚ, σχετικά με την εγγραφή του κεφαλαίου της ασφαλιζόμενης απαίτησης ως τοκοφόρου. Το αναφερόμενο κατ' άρθρ. 1281 ΑΚ, αδιαίρετο της υποθήκης και της προσημείωσης αυτής. Έννοια. Αναιρεί την υπ' αριθμ. 4058/2008 απόφαση ΕφετΑθ. **σελ. 1288**

**Υποθηκοφύλακες - Υποθηκοφυλακεία:** **ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Υπ' αριθ. 294/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). ΕΤΒΑ. Ειδικό καθεστώς σχετικά με τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα που δεν μπορούν να υπερβαίνουν συγκεκριμένο ποσό. Σύναψη συμβάσεων χωρίς υποχρεωτική παράσταση δικηγόρου. Συνταγματική κατοχύρωση της ελεύθερης ανάπτυξης της προσωπικότητας. Περιορισμοί αυτής για λόγους δημοσίου ή κοινωνικού συμφέροντος. Αρχή της αναλογικότητας. Προϋποθέσεις εφαρμογής της στο νομοθέτη. Περιορισμός της αμοιβής των υποθηκοφυλάκων για πράξεις της ΕΤΒΑ. Κρίση ότι είναι νόμιμοι οι περιορισμοί αυτοί ως προς τα δικαιώματα των υποθηκοφυλάκων, γιατί συμβάλλουν στην πραγμάτωση των σκοπών της ΕΤΒΑ. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 266/2007 απόφαση Εφ-Θράκης). (Παρατηρήσεις Ν. Κατηφόρη ΕΠολΔ 2011/601). **σελ. 101**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ** Υπ' αριθ. 263/2012. Αδικαιολόγητος πλουτισμός. Αμοιβή Υποθηκοφύλακα. Ομολογιακό δάνειο. Τράπεζες. Προσημείωση. Αμοιβή υποθηκοφύλακος με πάγια (και όχι αναλογικά) δικαιώματα εκατό ευρώ για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης προς εξασφάλιση απαίτησης της Τράπεζας εξ ομολο-

γιακού δανείου υπαγόμενου στο νόμο 3156/2003. Η διάταξη της § 2 του άρθρου 14 του άνω νόμου αναφέρεται στις εγγραφές σύστασης ή μεταβίβασης ή διαγραφής εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε δημόσιο βιβλίο, καθώς και στις εγγραφές παροχών ασφαλείας για κάθε σύμβαση από ομολογιακό δάνειο και όχι μόνο στις τιτλοποιήσεις των άρθρων 10 και 11 αυτού. Ο ως άνω περιορισμός (και όχι κατάργηση) της αμοιβής του υποθηκοφύλακα υπαγορεύεται από το δημόσιο συμφέρον και είναι ανάλογος προς το σκοπό διευκόλυνσης της χρηματοδότησης ελληνικών επιχειρήσεων. Μη αδικπραξία ελλείπει υπαιτιότητας Υποθηκοφύλακα επί εσφαλμένου υπολογισμού αμοιβής του για εγγραφή άνω προσημείωσης καθόσον πίστευε δικαιολογημένα στην ορθότητά του, έχοντας υπόψη σχετικές δικαστικές αποφάσεις. Εκκαθάριση των εισπραττομένων από τον άμισθο υποθηκοφύλακα και απόδοση μέρους αυτών ως δημόσιο έσοδο στο Δημόσιο Ταμείο. Μη αδικαιολόγητος πλουτισμός του Υποθηκοφύλακα ως προς τα ποσά, πέραν της πάγιας αμοιβής, που απέδωσε κατά νόμον σε τρίτους ως δικαιώματα αυτών. Χωρίς νόμιμη αιτία ο πλουτισμός του όμως κατά το υπόλοιπο ποσό της καθαρής αμοιβής του (πέραν της νόμιμης πάγιας) και μη νόμιμος ο ισχυρισμός ότι δεν σώζεται ως αναλωθείς σε λειτουργικές δαπάνες του Υποθηκοφυλακείου, καθόσον έγινε με αντίστοιχη εξοικονόμηση δαπανών. **σελ. 1178**

**ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΒΟΛΟΥ** Υπ' αριθ. 91/2010. Ομολογιακό δάνειο. Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για εξασφάλιση του δανείου. Πάγια δικαιώματα των υποθηκοφυλάκων στην περίπτωση αυτή. Ο καθορισμός της αμοιβής αυτής είναι σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας. Αν ο υποθηκοφύλακας λαμβάνει αμοιβή μείζονα της νόμιμης, τότε οφείλει αποζημίωση. Δέχεται την αγωγή. **σελ. 1324**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ** Υπ' αριθ. 31/2012. Δικαιώματα υποθηκοφυλάκων για εγγραφή υποθήκης. Πτώχευση. Εγγραφή υποθήκης ατελώς από το

σύνδικο στα ακίνητα του πτωχού. Ερμηνεία άρθρου 66 Πτωχευτικού Κώδικα και έννοια του όρου «ατελώς». Κρίση ότι η ατέλεια δεν συμπεριλαμβάνει την αμοιβή του υποθηκοφύλακα. **σελ. 1461**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Υπ' αριθ. 3370/2013. Δικαιώματα υποθηκοφυλάκων σε εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για απαίτηση από ομολογιακό δάνειο. Αίτηση αναστολής από Υποθηκοφύλακα κατά απόφασης με την οποία υποχρεώνεται να καταχωρίσει απόφαση για εγγραφή προσημείωσης στα οικεία βιβλία με πάγια δικαιώματα 100 ευρώ. Λόγοι αναστολής: α) Επισφαλής η καταβολή από την καθ' ης των νομίμων επιβαρύνσεων λόγω της κακής οικονομικής της κατάστασης και β) Αρνητικές συνέπειες σε τρίτους από την τυχόν ανατροπή εκ των υστέρων των συνεπειών δημοσιότητας της προσημείωσης. Νομικά βάσιμη η αίτηση πλην του λόγου που στηρίζεται στον κίνδυνο βλάβης τρίτων συναλλασσομένων με την καθ' ης ο οποίος είναι απαράδεκτος διότι αφορά τρίτους και όχι την αιτούσα. Νομικά βάσιμη η πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της καθ' ης. Λόγοι χορήγησης αναστολής. Η αιτούσα και ήδη εκκαλούσα είχε ασκήσει κύρια παρέμβαση στη δίκη επί της οποίας εκδόθηκε η ανωτέρω απόφαση και απορρίφθηκε. Εγγραφή σύστασης ή μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων σχετικών με την έκδοση ομολογιακού δανείου σε δημόσιο βιβλίο ή κτηματολόγιο επιβαρύνεται μόνο με καταβολή πάγιων δικαιωμάτων υποθηκοφυλάκων εκατό (100 ευρώ) για τη διευκόλυνση ανάπτυξης της νέας χρηματοοικονομικής αγοράς. (ν. 3156/03 αρ. 14). Η ρύθμιση αυτή εισάγει εξαίρεση από τη ρύθμιση του ν. 325/76 αρ. 3 σύμφωνα με την οποία οι άμισθοι Υποθηκοφύλακες -όπως η αιτούσα- εισπράττουν αναλογικά δικαιώματα επί της εγγραπτέας πράξης. Η θεσπισθείσα εξαίρεση απαιτεί δυσανάλογη συμμετοχή των Υποθηκοφυλάκων και αντιβαίνει στην αρχή της αναλογικότητας (5 παρ. 1 και 25 παρ. 1 Συντάγματος) με αποτέλεσμα να είναι ανίσχυρη ως αντισυνταγματική. Κρίνεται

ότι θα ευδοκιμήσει η έφεση της αιτούσας, αλλά η άμεση μεταγραφή της προσημείωσης δεν συνεπάγεται κίνδυνο ανεπανόρθωτης βλάβης, αφού δεν αποδεικνύεται οικονομική αδυναμία της καθ' ης η αίτηση να καταβάλλει το ποσό που ζητεί η αιτούσα. Απορρίπτει την αίτηση. **σελ. 1609**

## Φ

**Φορολογία:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4038/13-2-2012 ΦΕΚ 14/2-2-2012 (τ. Α'). Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015. **σελ. 3**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1064/9-3-2012 Υπουργείο Οικονομικών. Κοινοποίηση της με αριθ. 505/2011 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ. Επιστροφή ή μη του καταβληθέντος Φ.Μ.Α. λόγω χρησιμότητας στις περιπτώσεις:

1. Μатаίωσης της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης,
2. Μатаίωσης της μεταβίβασης του ακινήτου λόγω ατονίας της αναβλητικής ή πλήρωσης της διαλυτικής αίρεσης που έχει τεθεί στο συμβόλαιο μεταβίβασης,
3. Ακύρωσης της μεταβίβασης ή αναγνώρισης της ακυρότητας αυτής για οποιονδήποτε λόγο, είτε με δικαστική απόφαση είτε με σύνταξη ακυρωτικού συμβολαίου,
4. Ανάκλησης δωρεάς ή γονικής παροχής για οποιονδήποτε λόγο. **σελ. 348**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1070/21-3-2012 Υπουργείο Οικονομικών. Κοινοποίηση της με αριθ. 293/2011 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ. Παρέχεται απαλλαγή από τον Φ.Μ.Α. και στην περίπτωση αγοράς οικίας, η οποία έχει ανεγερθεί νομίμως επί οικοπέδου, που βρίσκεται εν μέρει εκτός ορίων οικισμού, με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για το εντός του οικισμού τμήμα **σελ. 352**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1092/29-3-2012 Υπουργείο Οικονομικών. Καθορισμός των προϋποθέσεων και της διαδικασίας χορήγησης των κινήτρων,

τις συνέπειες παραβίασης των όρων χορήγησής τους και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 3 του άρθρου 62 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ Α' 143). **σελ. 356**

Απόφαση υπ' αριθμ. ΠΟΛ 1123/16-5-2012/ΦΕΚ 1665/16-5-2012 (τ. Β') Υπ. Οικ. Αποδεικτικό ενημερότητας ή πληροφόρηση για τη φορολογική ενημερότητα φυσικών ή μη φυσικών προσώπων ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου. **σελ. 633**

Εγκ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1197/18-10-2012 Υπ. Οικ. (Τμ. Β'). Κοινοποίηση της με αριθμ. 127/2012 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ. σχετικά με τη μεταγραφή δικαστικής απόφασης που αναγνωρίζει ακυρότητα μεταβίβασης ακινήτου. Για την μεταγραφή δικαστικής απόφασης η οποία αναγνωρίζει την ακυρότητα μεταβίβασης ακινήτου απαιτείται η υποβολή αρνητικής δηλώσεως Φ.Μ.Α.. **σελ. 656**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4093 (ΦΕΚ Α' 222/12-11-2012). Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. **σελ. 771**

ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ 5.12.2012 (ΦΕΚ Α' 237). Ρυθμίσεις κατεπειγόντων θεμάτων αρμοδιότητας των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις. **σελ. 804**

ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ 18-12-2012 (ΦΕΚ Α' 246). Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας. **σελ. 806**

Απόφαση υπ' αριθμ. Α2 -1145/28.11.2012 (ΦΕΚ Β' 3313/12.12.2012 (τ. Β'))/Υπ. Αναπτ. Αντ/τας, Υποδ. Μετ. και Δικ.. Νέα Αγορανομική Διάτα-

ξη σχετικά με τη λιανική πώληση καυσόξυλων και το δικαίωμα του καταναλωτή να μην καταβάλει αντίτιμο αν δεν λάβει το νόμιμο παραστατικό στοιχείο της συναλλαγής του. **σελ. 808**

Γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 593/2012/Ν.Σ.Κ. (Τμ. Α'). Ερωτάται: 1. Εάν απαιτείται αποδεικτικό ενημερότητας προκειμένου να μεταβιβασθεί το εμπράγματο δικαίωμα της ψιλής κυριότητας επί ακινήτων, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1902/2011 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, 2. Σε καταφατική περίπτωση, εάν νομιμοποιείται η ενάγουσα Β. συζ. Κ.Σ. να ζητήσει και να λάβει αποδεικτικό ενημερότητας των εναγομένων, 3. Δεδομένου ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορηγήσεως του πιστοποιητικού αυτού, λόγω οφειλών των εναγομένων, νομιμοποιείται η ενάγουσα να υποβάλει η ίδια αίτηση χορηγήσεως ρυθμίσεως ή διευκολύνσεως τμηματικής καταβολής για τις οφειλές των εναγομένων και να καταβάλει την πρώτη δόση, προκειμένου να συντρέξουν οι προϋποθέσεις χορηγήσεως του αποδεικτικού, ώστε να της χορηγηθεί αυτό για να μεταβιβασθεί η ψιλή κυριότητα των περιγραφόμενων στην απόφαση ακινήτων, χωρίς να καταστεί εγγυήτρια των οφειλών; **σελ. 813**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4110 (ΦΕΚ Α' 17/23.1.2013). Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις. **σελ. 915**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1003/2.1.2013/Υπ. Οικ.. Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 48 του ν. 3842/2010 (58 Α') ως προς τα φυσικά πρόσωπα. **σελ. 983**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Υπ' αριθμ. 2012/2011 (Τμ. 12ο Μον.). Φορολογία μεταβίβασης ακινήτων. Φορολογητέα αξία καταφιστέου κτίσματος επί ακινήτου. **σελ. 1041**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1093 (ΦΕΚ Β' 1068/29.4.2013)/Υπ. Οικ.. Ανακαθορισμός της τιμής ζώνης του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων που βρίσκονται στη Β' Ζώνη της Δημοτι-



κής Κοινότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής. **σελ. 1085**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1084 (ΦΕΚ Β' 1087/30.4.2013)/Υπ. Οικ.. Βεβαίωση οφειλής για χρέη προς το Δημόσιο. **σελ. 1086**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1047/11.3.2013/Υπ. Οικ.. Αποδοχή της υπ' αριθ. 532/2012 γνωμοδότησης του ΝΣΚ σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 28 του ΚΦΕ σε περιπτώσεις πωλήσεων ακινήτων που αποκτήθηκαν από επαχθή ή μη επαχθή αιτία. **σελ. 1091**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθ. 532/29.10.2012. Κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 28 του Κ.Φ.Ε. εισόδημα από εμπορική επιχείρηση είναι αυτό που προκύπτει από την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής επί ιδιοκτήτου οικοπέδου, εφόσον η ανέγερση δεν γίνεται προς το σκοπό αξιοποίησως κεφαλαίου, αλλά προς επίτευξη κέρδους από τη μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών. **σελ. 1091**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1072/ 11.4.2013/Υπ. Οικ.. Κοινοποίηση των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν. 4110/2013 (ΦΕΚ 17Α'), καθώς και των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 36 του Ν. 4141/2013 (ΦΕΚ 81 Α'). **σελ. 1093**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1083/ 11.4.2013/Υπ. Οικ.. Αποδοχή της με αρ. 634/2012 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 28 του ΚΦΕ σε περιπτώσεις πωλήσεων ακινήτων που αποκτήθηκαν από επαχθή ή μη επαχθή αιτία, σε συνδυασμό με την καταβολή φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος ή τέλους συναλλαγής με βάση τις διατάξεις του νόμου 3427/2005. **σελ. 1096**

Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. υπ' αριθ. 634/17.12.2012. Στις περιπτώσεις μεμονωμένης ή συμπτωματικής αγοραπωλησίας ακινήτων, στις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2238/94 (ΚΦΕ), ο τυχόν καταβληθείς φό-

ρος αυτομάτου υπερτιμήματος (ΦΑΥ) ή το τέλος συναλλαγής ακινήτων δεν συμψηφίζεται. **σελ. 1096**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1081/17.4.2013/Υπ. Οικ.. Επιβολή Φ.Σ.Κ. στο εισφερόμενο κεφάλαιο της «ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας» που συστήνεται με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (86Α' /11.4.2012). **σελ. 1104**

ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Δ13Β 1065690/Ε /16.4.2013/Υπ. Οικ.. Διόρθωση συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου ως προς το τίμημα. **σελ. 1105**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4152 (ΦΕΚ Α' 107/9.5.2013). Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013. **σελ. 1203**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Δ6Γ 1091609 ΕΞ 2013 (ΦΕΚ Β' 1368/5.6.2013)/Υπ. Οικ.. Πιστοποιητικά και βεβαιώσεις που εκδίδουν οι Δ.Ο.Υ. **σελ. 1220**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ: 1131 (ΦΕΚ Β' 1499/20.06.2013)/Υπ. Οικ.. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων. **σελ. 1229**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1115/23.5.2013/Υπ. Οικ. α) Διεύρυνση προνομιακής κατάταξης των απαιτήσεων του Δημοσίου από φόρο προστιθέμενης αξίας επί πλειστηριασμού ή πτωχευτικής εκκαθάρισης περιουσιακών στοιχείων οφειλετών του και β) άμεση εκτέλεση πίνακα κατάταξης δανειστών ως προς τις καταταγείσες απαιτήσεις του Δημοσίου μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 33 του Ν. 4141/5.4.2013 (ΦΕΚ 81 Α'). **σελ. 1240**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13 (Ορθή επανάληψη)/31.5.2013/Υπ. Εσωτ./Γεν. Γραμ. πληθυσμού και κοινωνικής συνοχής. Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του ν. 4146/2013. **σελ. 1250**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1151/ 26.6.2013/

Υπ. Οικ.. Παροχή οδηγιών για τη χορήγηση απαλλαγής α' κατοικίας με βάση την απογραφή του πληθυσμού του 2011. **σελ. 1254**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1156 / ΦΕΚ Β' 1627/1.7.2013/Υπ. Οικ..** Ανακαθορισμός των τιμών ζωνών του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων που βρίσκονται στις Ζώνες ΣΤ και Δ και ορισμός Γραμμικής Ζώνης στην οδό Δάφνης [από την οδό Χλόης μέχρι την οδό Ανθέων (προέκταση οδού 28ης Οκτωβρίου)] δεξιά, της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής. **σελ. 1403**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΟΛ. 1173 / (ΦΕΚ Β' 1793/25.7.2013).** Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης απόδοσης φόρου κερδών υπεραξίας κεφαλαίου από τη μεταβίβαση ακινήτων και καθορισμός της διαδικασίας υποβολής αυτής. **σελ. 1404**

**ΕΓΓΡΑΦΟ Αρ. πρωτ.: Δ13Β1113615 ΕΞ / 16.7.2013/Υπ. Οικ..** Διόρθωση συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου ως προς τη θέση και την έκταση. **σελ. 1412**

**ΕΓΓΡΑΦΟ Αριθμ. πρωτ.: Δ13Β 1181198 ΕΞ2013 / 25.11.2013 / Υπ. Οικ. (Τμ. Β')**. Ματαίωση συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου και συμψηφισμός καταβληθέντος Φ.Μ.Α. **σελ. 1707**

**ΕΓΓΡΑΦΟ Αριθμ. πρωτ.: Δ13Β 1185430 ΕΞ / 3.12.2013 / Υπ. Οικ. (Τμ. Α' -Β')**. Απαλλαγή πρώτης κατοικίας από το Φ.Μ.Α. και από τους φόρους κληρονομιών και γονικών παροχών σε χώρους κύριας χρήσης (κατοικίας) που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4178/2013. **σελ. 1708**

**Χρηματοδοτική μίσθωση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 646/2011 (Τμήμα Α1 Πολ.). Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Νομική φύση αυτής. Μικτή σύμβαση με στοιχεία μισθώσεως, εντολής, εκχώρησης και συμφώνου προαιρέσεως. Λειτουργία της σύμβασης αυτής. Στη σύμβαση

αυτή προμηθευτής και εκμισθωτής συνδέονται μεταξύ τους με τη σύμβαση πώλησεως. Ευθύνη προμηθευτή έναντι μισθωτή για ελαττώματα του προϊόντος. Ο προμηθευτής δεν συνδέεται, κατά κανόνα, συμβατικά με το μισθωτή, εκτός εάν τα δικαιώματα του εκμισθωτή κατά του προμηθευτή από τη σύμβαση πώλησης έχουν εκχωρηθεί στο μισθωτή. Υφίσταται, ενδεχομένως, ευθύνη του προμηθευτή υπό τις προϋποθέσεις του νόμου περί καταναλωτών - ευθύνη παραγωγού. Πραγματικά περιστατικά. Πραγματικά ελαττώματα αυτοκινήτου, το οποίο και είχε μισθώσει η ενάγουσα-αναιρεσείουσα από τη μη διάδικο εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης. Αγωγή αποζημίωσης κατά της εισαγωγέως αυτοκινήτου και ήδη αναιρεσίβλητης. Απόρριψη αγωγής, αφού δεν γίνεται επίκληση ενοχικού δεσμού μεταξύ των διαδίκων, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Πολιτική Δικονομία. Αναίρεση. Λόγοι. Παραβίαση ουσιαστικού κανόνα δικαίου. Ορθώς ερμηνεύθηκαν οι ουσιαστικές διατάξεις. Απορρίπτει αναίρεση. **σελ. 687**

**ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΡΤΑΣ Υπ' αριθ. 213/2013 (Διαδικασία Ασφ. μέτρων).** Χρηματοδοτική μίσθωση. Έννοια-αντικείμενο-λειτουργία της σύμβασης. Τύπος σύναψης. Τρόποι λήξης. Λήξη με πάροδο του συμφωνημένου χρόνου. Δικαιώματα κυρίου. Αναγκαστική εκτέλεση. Κατάσχεση αυτοκινήτου αντικειμένου χρηματοδοτικής μίσθωσης. Διεκδικητική ανακοπή του κυρίου-εκμισθωτή. Απόδειξη της κυριότητας. Η ιδιότητα της εκμισθώτριας ως αποκλειστικής κυρίας του ως άνω οχήματος προκύπτει με σαφήνεια από το βιβλιόριο μεταβολών και την άδεια κυκλοφορίας αυτού. Σε περίπτωση παρόδου του συμφωνημένου χρόνου της χρηματοδοτικής μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής, που κατέχει το μίσθιο, δεν άσκησε το δικαίωμά του για ανανέωση της μίσθωσης, η χρηματοδοτική μίσθωση λήγει και ο εκμισθωτής δικαιούται να αναζητήσει το πράγμα. Αντίθετα, η πάροδος του συμφωνημένου χρόνου δεν συνεπάγεται αυτόματα την κτήση της κυριότητας του μισθίου από τον μισθωτή. Ενόψει του

ότι η κυριότητα του κατασχεθέντος φορτηγού δεν ανήκε στην καθ' ης η αναγκαστική εκτέλεση, ο δικαστικός επιμελητής δεν έπρεπε να προχωρήσει στην κατάσχεση. Δέχεται την αίτηση αναστολής εκτελέσεως. **σελ. 1471**

**Χρησικτησία:** Οι ελαττωματικές συμβολαιογραφικές πράξεις ως τίτλοι τακτικής χρησικτησίας Φωτεινής Κούτκου συμβολαιογράφου Σερρών. **σελ. 483**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθ. 1267/2010 (Τμήμα Α2 Πολ.). Δημόσια κτήματα. Προϋποθέσεις κτήσεως κυριότητας δημοσίου κτήματος με έκτακτη χρησικτησία. Απαιτείται αδιατάρακτη νομή επί 30 συναπτά έτη και καλή πίστη. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση λόγω ελλείψεως νομίμου βάσεως ως προς το θέμα της ύπαρξης ή μη της καλής πίστης. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 1388/2008 ΕφετΘεσ). **σελ. 494**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 210/2011 (Τμήμα Γ' Πολ.). Ακίνητα. Κτήση κυριότητας ακινήτου με έκτακτη χρησικτησία. Προϋποθέσεις. Ειδική διαδοχή στη νομή. Φύση αυτής. Προσδιορισμός πράξεων νομής επί ακινήτων. Προϋποθέσεις μεταβίβασης κυριότητας ακινήτου. Εδαφική διαφορά σε αγρόκτημα μεταξύ Δήμου και ιδιώτη. Κρίση ότι το συγκεκριμένο ακίνητο ανήκει στον ιδιώτη με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 26/2007 απόφαση ΠΠρΓρεβενών). **σελ. 517**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ. αριθμ. 322/2012 (Τμ. Γ' Πολ.). Κοιτικός Α.Κ. Προϋποθέσεις τακτικής χρησικτησίας επί ακινήτου, σύμφωνα με το συγκεκριμένο νομοθετικό καθεστώς. Κτήση κυριότητας επί του επιδικίου ακινήτου προ του 1915. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 580/2008 απόφαση ΕφετΚρήτης). **σελ. 884**

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ Υπ' αριθ. 107/2012 (Τακτική διαδικασία). Δημόσια ακίνητα. Δημοτικά ακίνητα. Χρησικτησία εις βάρος τους. Αποκλεισμός της έκτακτης χρησικτησίας σε βάρος του Δημοσίου, εφ' όσον αυτή δεν είχε συντελεστεί μέχρι 11/9/1915. Επιτροπή η έκτακτη χρησικτησία επί ακινήτων των ΟΤΑ, εφ' όσον

αυτή είχε συμπληρωθεί μέχρι τις 2/12/1968, οπότε και άρχισε να ισχύει το ν.δ. 31/1968, το οποίο και αφορούσε στην προστασία της περιουσίας των ΟΤΑ. Νόμος 3127/2003, βάσει του οποίου θεσπίζεται είδος χρησικτησίας σε βάρος του ελληνικού δημοσίου σε αστικά ακίνητα. Προϋποθέσεις. Έκτακτη χρησικτησία: 30 έτη και καλή πίστη. Μη εφαρμογή του νόμου αυτού αναλογικά και στα ακίνητα των ΟΤΑ. **σελ. 1184**

ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Υπ' αριθ. 15163/2012 (Τακτική διαδικασία). Διαχείριση από τον ΟΠΑΙΕ κληρονομιών ισραηλιτών ελλήνων υπηκόων απωλεσθέντων κατά τη διάρκεια του πολέμου. Κύρια μέσα για την επίτευξη του σκοπού του ΟΠΑΙΕ είναι η κατάργηση του εξ αδιαθέτου κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου, η περιέλευση σ' αυτόν των σχολαζουσών από την ως άνω αιτία κληρονομιών και η αναγνώριση αυτού ως ex lege νομέα των πραγμάτων που ανήκουν στις προαναφερόμενες κληρονομικές περιουσίες. Η πλασματική αυτή νομή αντιτάσσεται κατά τρίτων προσβολέων αυτής, περιλαμβανομένου και του Ελληνικού Δημοσίου, και ως εκ τούτου τα πράγματα αυτά δεν είναι δεκτικά χρησικτησίας. **σελ. 1318**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Υπ' αριθ. 4/2013 (Τμ. Δ' Πολ.). Χρησικτησία κατά Ελληνικού Δημοσίου από ιδιώτες. Έκτακτη χρησικτησία χωρεί και επί δημόσιων κτημάτων, εφόσον όμως η τριακονταετής νομή αυτών είχε συμπληρωθεί μέχρι τις 11-9-1915 (ν. ΔΕΗ/1912 και τα αλλεπάλληλα διατάγματα «περί δικαιοστασίου», που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του, σε συνδυασμό με το άρθρ. 21 του ν. δ. της 22-4/26-5-1926, βλ. και ΟΛΑΠ 75/1987, ΑΠ 1423/2011, 1189/2010, 2058/2009). Για να αποκτηθεί η κυριότητα ακινήτου που ανήκει στο Δημόσιο, κατά τις ανωτέρω διατάξεις, πρέπει ο νομέας, μεταξύ άλλων, να έχει την πεποίθηση, χωρίς να τον βαρύνει βαριά αμέλεια, ότι απέκτησε την κυριότητα του ακινήτου και η πεποίθησή του αυτή, πρέπει να υφί-

σταται κατά το χρόνο κτήσης της νομής του ακινήτου. Ο νομέας θεωρείται κακής πίστης μόνο αν γνωρίζει ότι δεν έγινε κύριος ή αγνοεί τούτο από βαριά αμέλεια. Αν μεσολάβησε διαδοχή στη νομή, ο χρόνος νομής που διανύθηκε, με τις ίδιες προϋποθέσεις, στο πρόσωπο του δικαιοπαρόχου, συνυπολογίζεται στο χρόνο νομής του διαδόχου (βλ. αναλυτικά και ΑΠ 1271/2011). Αναιρεί την 155/2010 οριστική απόφαση ΕφετΠατρ. **σελ. 607**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ Υπ' αριθ. 385/2012. Κτήση κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία, καθ' όσον όλοι οι δικαιοπάροχοι των εναγομένων από την απελευθέρωση της Θεσσαλίας και μετέπειτα νέμονταν το επίδικο με καλή πίστη στηριζό-

μενη σε τίτλους και διάνοια κυρίου, ασκώντας πράξεις νομής και κατοχής που προσιδιάζουν στη φύση του με επίβλεψη και καλλιέργεια. Μη κυριότητα Δημοσίου επί του επιδίκου, καθ' όσον δεν αποδείχθηκε ότι αποτελούσε μέχρι την απελευθέρωση της Θεσσαλίας τουρκικό νεκροταφείο, ήτοι δημόσια κοινόχρηστη γαία του Οθωμανικού δικαίου, αλλά αντιθέτως καλλιεργούμενη αγροτική έκταση, επιπρόσθετα δε τελεσίδικες αποφάσεις μεταξύ Δημοσίου και τρίτων, κυρίων όμορων με το επίδικο ακινήτων, έκριναν αβάσιμο τον ισχυρισμό περί ύπαρξης δημοσίου κτήματος. Απορρίπτει την έφεση κατά της υπ' αριθμ. 310/2008 οριστική απόφαση ΠολΠρωτΛάο. **σελ. 1612**

## Ε. ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

## ΝΟΜΩΝ - Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ - ΥΠΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ - ΕΓΚΥΚΛΙΩΝ

<b>1. ΝΟΜΟΙ</b>		<b>3. ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ</b>		ΠΟΛ. 1092 / 29.3.12	σελ. 324
<b>2012</b>		<b>2012</b>		ΠΟΛ. 1123 / 16.5.12	σελ. 633
4038	σελ. 3			<b>2013</b>	
4042	» 7	105	σελ. 628	ΠΟΛ. 1084 / 13	σελ. 1086
4043	» 55	110	» 628	ΠΟΛ. 1093 / 13	» 1085
4055	» 147	<b>4. ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ</b>		Δ6Γ 1091609 / ΕΞ 2013 / 2013	σελ. 1220
4061	» 225	<b>α) ΥΠΟΥΡΓ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΑΝΤΑΓΩΝ. - ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΤΥΩΝ</b>		ΠΟΛ. 1131 / 13	σελ. 1229
4067	» 231	<b>2013</b>		ΠΟΛ. 1156 / 13	» 1403
4072	» 286	<b>β) ΥΠΟΥΡΓ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΑΝΤΑΓΩΝ. - ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΤΥΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣ. - ΔΙΑΦ. - ΑΝΘΡ. ΔΙΚ.</b>		ΠΟΛ. 1173 / 13	» 1404
4077	» 488	<b>2012</b>		<b>ε) ΥΠΟΥΡΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦ. - ΑΝΘΡΩΠ. ΔΙΚΑΙΩΜ.</b>	
4093	» 771	<b>2013</b>		<b>2012</b>	
<b>2013</b>		A2-285	σελ. 1084	111376 / 31.12.11 / 11.1.12	σελ. 57
4110	σελ. 915	<b>γ) ΥΠΕΚΑ</b>		67506 / 2012	σελ. 489
4117	» 962	<b>2012</b>		<b>2013</b>	
4122	» 1059	A2-1145 / 29.11.12	σελ. 808	4799	σελ. 1227
4141	» 1079	<b>2013</b>		<b>στ) ΥΠΟΥΡΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔ. - ΜΕΤΑΦ. - ΔΙΚΤΥΩΝ</b>	
4152	» 1203	K2-828 / 13	σελ. 970	<b>2012</b>	
4156	» 1218	<b>δ) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ</b>		<b>2012</b>	
4164	» 1347	<b>2013</b>		<b>2012</b>	
4178	» 1388	<b>2012</b>		<b>2012</b>	
4182	» 1491	<b>2013</b>		<b>2012</b>	
4199	» 1540	<b>2012</b>		<b>2012</b>	
<b>2. ΠΡΑΞΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ</b>		<b>2013</b>		<b>2012</b>	
<b>2012</b>		2254	σελ. 1544	B1 Οικ. 7397 / 786 / 13.2.12	
1.6.12	σελ. 347	<b>5. ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ - ΕΓΓΡΑΦΑ</b>		σελ. 58	
31.10.12	» 627	<b>α) Γ.Ε.Μ.Η.</b>		<b>2012</b>	
5.12.12	» 627	<b>2012</b>		<b>2012</b>	
18.12.12	» 627	1019412 / 298 / Α0012 / ΠΟΛ. 1032 / 31.1.12	σελ. 59	26/30.5.12	σελ. 365

**β) ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ****2012**

1217495 / 16.7.12 σελ. 492

**2013**Οικ. 1322 / 11.01 ΡΟ/1314325 /  
20.6.13 σελ. 1575

1316458/16.7.13 σελ. 1591

Οικ. ΓΔ 1592 / 22.01 / 1317495 /  
29.7.13 σελ. 14231317469 / ΔΛΚ 823 ΦΕΞ 5 /  
29.7.13 σελ. 14261317497 / ΔΛΚ 831 ΦΕΞ 5 /  
29.7.13 σελ. 14271317503 / ΔΛΚ 832 ΦΕΞ 5 /  
29.7.13 σελ. 14281317504 / ΔΛΚ 833 ΦΕΞ 5 /  
29.7.13 σελ. 142913117505 / ΔΛΚ 834 ΦΕΞ 5 /  
29.7.13 σελ. 143013117610 / ΔΛΚ 855 ΦΕΞ 5 /  
31.7.13 σελ. 143113117643 / ΔΛΚ 858 ΦΕΞ 5 /  
31.7.13 σελ. 143213117648 / ΔΛΚ 859 ΦΕΞ 5 /  
31.7.13 σελ. 143313117660 / ΔΛΚ 860 ΦΕΞ 5 /  
31.7.13 σελ. 14341676 / 11.0/ΡΟ/1317788/2.8.13  
σελ. 14351317925 / ΔΛΚ 890 ΦΕΞ 6 /  
9.8.13 σελ. 1436

1318815 / 14.8.13 σελ. 1438

1321830/20.9.13 σελ. 1594

1324128 / ΔΛΚ 1090 ΦΕΞ 7 /  
14.10.13 σελ. 1594

13320161 / 23.12.13 σελ. 1709

**γ) ΥΠΟΥΡΓ. ΑΝΑΠΤΥ-  
ΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙ-  
ΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ****2013**

Κ2-5371 / 31.7.13 σελ. 1413

Κ2-5794 / 28.8.13 » 1418

1910 / 30.8.13 » 1420

**δ) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ****2013**

45628 / 28.5.2013 σελ. 1254

**ε) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡ.****2013**ΔΙΚΣΠΟ Φ. 15 / 27238 / 12.12.13  
σελ. 1710**στ) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ****2013**

13 / 31.5.13 σελ. 1250

Φ. 131360 / 11713 / 13 / 28.6.13  
σελ. 1710

15 / 38425 / 6.8.13 σελ. 1412

**ζ) Υ.ΠΕ.ΚΑ.****2012**

382 / 12.1.12 σελ. 62

Β1 / 21712 / 2412-3.5.12 σελ. 362

21356 / 29.5.12 σελ. 362

**2013**3 / Οικ. 54375 / 1.10.13  
σελ. 1554**η) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****2012**

ΠΟΛ. 1064 / 9.3.12 σελ. 348

ΠΟΛ. 1070 / 21.3.12 » 352

ΠΟΛ. 1092 / 29.3.12 » 356

ΠΟΛ. 1069 / 20.3.12 » 644

ΠΟΛ. 1103 / 20.4.12 » 648

ΠΟΛ. 1120 / 14.5.12 » 652

ΠΟΛ. 1180 / 10.9.12 » 653

ΠΟΛ. 1197 / 18.10.12 » 656

**2013**

ΠΟΛ. 1003 / 2.1.13 » 983

ΠΟΛ. 1025 / 13.2.13 » 983

ΠΟΛ. 1047 / 11.3.12 » 1091

ΠΟΛ. 11072 / 11.4.13 » 1093

ΠΟΛ. 1081 / 17.4.13 » 1104

ΠΟΛ. 1083 / 11.4.12 » 1096

Δ 13Β / 1065690 / Ε / 16.4.13  
σελ. 1105

ΠΟΛ. 1115 / 23.5.13 » 1240

ΠΟΛ. 1151 / 26.6.13 » 1254

Δ 13Β / 1113615 / ΕΞ / 16.7.13  
σελ. 1412Δ 13Β / 1148617 / ΕΞ / 30.9.13  
σελ. 1574Δ 13Β / 1181198 / ΕΞ 2013/  
25.11.13 σελ. 1707Δ 13Β / 1185430 / ΕΞ / 3.12.13  
σελ. 1708**θ) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝ.,  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΑΝΤΑΓ.,  
ΔΙΟΙΚΗΤ. ΜΕΤΑΡ.,  
ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚ/ΣΗΣ,  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝ.  
ΑΣΦΑΛ. - ΠΡΟΝΟΙΑΣ,**

**ΔΙΚΑΙΟΣ. - ΔΙΑΦΑΝ. -  
ΑΝΘΡΩΠ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ-  
ΤΩΝ****2013**

ΔΠΕΙΣ.Δ 1145701 / ΕΞ. 2013

σελ. 1550

**ι) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔ. -  
ΜΕΤΑΦ. - ΔΙΚΤΥΩΝ****2012**

B1 / 8535 980 / 13.3.12 σελ. 327

**ΣΤ. ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**

<b>1. Α. Ε.Δ.</b>	1769	σελ. 66	1615	σελ. 1018
<b>2013</b>	1946	» 67	1696	» 1269
5	σελ. 995			
		<b>2010</b>		<b>2011</b>
	42	σελ. 818	8	σελ. 848
<b>2. Σ.τ.Ε</b>	95	» 822	15	» 852
<b>2011</b>	96	» 827	56	» 1598
	98	» 828	57	» 852
297	σελ. 1263	» 829	183	» 76
759	» 669	» 71	184	» 83
2923	» 671	» 831	207	» 84
3978	» 999	» 833	208	» 88
		» 834	209	» 93
<b>2012</b>	1026	» 494	210	» 517
572	σελ. 1006	» 495	276	» 96
722	» 679	» 501	278	» 99
1971 (Ολ.)	» 661	» 511	280	» 854
2110	» 1110	» 515	294	σελ. 101 & 1118
2329	» 1001	» 837	307	» 1604
5234	» 1711	» 838	346	σελ. 106 & 1269
		» 839	347	σελ. 110 & 1273
<b>2013</b>	1416	» 841	451	» 1722
32 (Ολ.)	σελ. 1010	» 841	478	» 1274
		» 845	499	» 519
<b>3. ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ</b>	1427	» 847	511	» 1120
<b>2009</b>	1429	» 848	645	» 1605
696	σελ. 1113	» 1116	646	» 687
726	» 1115	» 1018	750	» 1725
1517	» 1722			
	1611			

830	σελ. 690	1632	σελ. 460 & 583	1201	σελ. 1138
876	» 366	1643	σελ. 585 & 1021	1202	» 1139
905	» 369	1668	σελ. 865	1206	» 1141
949	» 381	1703	» 589	1223	» 1293
956	» 1454	1734	» 1022	1232	» 1145
1042	» 383	1819	» 1121	1237	» 1147
1044	» 388	1859	» 866	1241	» 1148
1087	» 392	1898	» 1125	1437	» 1294
1114	» 398	1907	» 869	1463	» 1149
1133	» 401			1474	» 1298
1134	» 523		<b>2012</b>	1703	» 1731
1135	» 534	5 (Ολ.)	σελ. 1023	1788	» 1734
1137	» 544	7 (Ολ.)	» 594	1746	» 1299
1147	» 412	8 (Ολ.)	» 598	1814	» 1739
1150	» 549	49	» 870		
1153	» 555	108	» 1133		<b>2013</b>
1187	» 854	145	» 462	1 (Ολ.)	σελ. 1153
1194	» 420	175	» 471	4 (Ολ.)	» 1607
1205	» 423	216	» 1134	8 (Ολ.)	» 1745
1250	» 855	281	» 694	13 (Ολ.)	» 1158
1252	» 1020	306	» 870	89	» 1160
1262	» 427	307	» 873	104	» 1300
1271	» 561	309	» 879	160	» 1457
1288	» 428	322	» 884	300	» 1302
1292	» 1275	480	» 1281	534	» 1304
1295	σελ. 112 & 567	488	» 696	715	» 1304
1394	» 860	566	» 699	1127	» 1459
1426	» 573	934	» 1135		
1430	» 437	1102	» 1282		<b>4. ΕΦΕΤΕΙΩΝ</b>
1452	» 445	1134	» 1284		<b>α) Αθηνών</b>
1454	» 1019	1140	» 1287		<b>2009</b>
1478	» 451	1141	» 1288	3010 (Διοικ.)	σελ. 1028
1468	» 581	1177	» 1137	807	» 1031
1534	» 453	1180	» 1289		
1582	» 862	1181	» 1726		<b>2010</b>
1628	» 458	1193	» 1026	206	σελ. 110
		1196	» 1290	1585	» 887



3357	σελ. 1161		<b>ε) Λάρισσας</b>	6800	σελ. 1467
4959	» 888		<b>2012</b>		<b>β) Άρτας</b>
5843	» 1037	174	σελ. 1175		<b>2013</b>
5848	» 897	236	» 610	117	σελ. 1755
	<b>2011</b>	263	» 1178	213	» 1471
731	σελ. 899	385	» 1612		<b>γ) Βέροιας</b>
2005	» 1163		<b>στ) Πειραιώς</b>		<b>2010</b>
2175	» 1305		<b>2012</b>	46	σελ. 129
2653	» 602	137	σελ. 1183		<b>δ) Βόλου</b>
4518	» 1165		<b>2013</b>		<b>2010</b>
6397	» 1308	664	σελ. 1747	91	σελ. 1324
	<b>2012</b>		<b>5. ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΩΝ</b>		<b>2012</b>
1104	σελ. 705		<b>α) Αθηνών</b>	173	σελ. 324
1708	» 1040		<b>2010</b>		<b>ε) Θεσσαλονίκης</b>
2814	» 1167		<b>2011</b>		<b>2011</b>
	<b>2013</b>	46	σελ. 124	301 (Διοικ.)	σελ. 715
26	σελ. 1170		<b>2012</b>	1219	» 732
3370	» 1609	3171	σελ. 1616	12095	» 1328
	<b>β) Αιγαίου</b>	6878	» 745	25830	» 757
	<b>2012</b>		<b>2012</b>		<b>2012</b>
31	σελ. 1461	352	σελ. 1618	4755	σελ. 1473
	<b>γ) Δυτικής Μακεδονίας</b>	460	» 718	15163	» 1318
	<b>2011</b>	641	» 1320		<b>στ) Λαμίας</b>
18	σελ. 707	1922	» 749		<b>2012</b>
	<b>δ) Θεσσαλονίκης</b>	3188	» 753	28	σελ. 1477
	<b>2010</b>	3466	» 1042		<b>ζ) Λάρισσας</b>
418	σελ. 123	4826 (Διοικ.)	» 1311		<b>2011</b>
577	» 605		<b>2013</b>		<b>2011</b>
	<b>2012</b>	4	σελ. 1043	217	σελ. 736
236	σελ. 708	150	» 1323		<b>η) Πατρών</b>
		1271	» 1183		<b>2012</b>
		1455	» 1463	441	σελ. 1046
		4041	» 1751		

<b>θ) Πειραιώς (Διοικ.)</b>		<b>ια) Σύρου</b>		<b>β) Σερρών</b>	
	<b>2011</b>		<b>2010</b>		<b>2012</b>
2012	σελ. 1041	46	σελ. 132	107	σελ. 1184
	<b>ι) Ρόδου</b>	<b>6. ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΩΝ</b>			
	<b>2012</b>	<b>α) Ελευσίνας</b>			
49	σελ. 1762		<b>2013</b>		
		3	σελ. 1331		

## Ζ. ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

<b>1. ΕΙΣ. ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ</b>		<b>2. Ν.Σ.Κ.</b>		
	<b>2012</b>		<b>2011</b>	
2	σελ. 63	293	σελ. 352	491
8	» 810	486	» 648	532
	<b>2013</b>	505	» 348	593
1	σελ. 993		<b>2012</b>	634
4	» 1107	127	σελ. 657	σελ. 1259
5	» 1258	312	» 654	» 1091
		355	» 985	» 988
				» 1096











---

## ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΙΜΗΝΙΑΙΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ

Κωδικός 6064

**ΕΚΔΟΤΗΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ**

Πρόεδρος Συντονιστικής Επιτροπής  
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος  
Αφροδίτης 1, Βάρκιζα Αττικής 166 72  
Τηλ. 210 8970054, 210 8971939

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:**

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΩΝ  
ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Γ. Γενναδίου 4 – Αθήνα 106 78  
Τηλ. 210 33 07 450, 210 33 07 460  
Fax: 210 38 48 335, 210 38 12 249  
E-mail: notaries@notariat.gr

**ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ:**

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΠΙΡΗΣ**

Νομικός Σύμβουλος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου και Δωδεκανήσου  
Γ. Γενναδίου 4 – Αθήνα 106 78  
Τηλ. 210 33 07 470, 210 33 07 480

**ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ:**

**Κ. ΠΛΕΤΣΑΣ – Ζ. ΚΑΡΛΑΡΗ Ο.Ε.**

Χαρ. Τρικούπη 107, Αθήνα 114 73  
Τηλ: 210 36 07 132, 210 38 20 148  
Fax: 210 38 20 148  
e-mail: info@typografio.gr

*Μετά την κατάργηση του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 30 του Ν. 4507/1966 , η δαπάνη εκτύ-  
πωσης της Συμβολαιογραφικής Επιθεώρησης βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, στον φορέα  
17-130 (υποθηκοφυλακεία) και τον ΚΑΕ 08000843.*

---