

# ΕΥΡΕΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

## ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΑΙΓΑΙΟΥ-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΕΙΚΟΣΤΟΥ ΕΚΤΟΥ (ΚΖ΄) ΤΟΜΟΥ – ΕΤΩΝ 2010-2011

### Α. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

- Δημοσιεύσεις καταστατικών εταιρειών συμβολαιογράφων, σελ. 135, 430, 569, 714, 715, 859, 999, 1146, 1288, 1437
- Εορταστικές εκδηλώσεις για τους Αγίους Μαρτιανό και Μαρτύριο: Ομιλία κ. Ηλία Κωτσάκη, τ. Προέδρου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου και Δωδεκανήσου, σελ. 1443

### Β. ΑΡΘΡΑ-ΜΕΛΕΤΕΣ

- Παναγιώτης Καμπόλης  
Η εξασφάλιση των μερών στη σύμβαση αγοραπωλησίας ακινήτου στα πλαίσια της προληπτικής δικαιοσύνης κατά το γερμανικό δίκαιο. Μία συγκριτική μελέτη, σελ. 1447

### Γ. ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

#### 1. ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ Α.Π.

Γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 3/7-5-2003 Εισ. Α. Π. Τα δικαιώματα των Συμβολαιογράφων σε περίπτωση συγχώνευσης ανωνύμων εταιριών δι' απορροφήσεως είναι ίδια με αυτά για τη σύσταση ανώνυμης εταιρίας, σελ. 487

Γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 11/2747/10-9-2009 Εισ. Α. Π. Συμβόλαια: Οι συμβολαιογράφοι κατά την κατάρτιση συμβολαίων μεταβίβασης περιουσιακού στοιχείου υποχρεούνται να ερωτούν και οι συμβαλλόμενοι ν' απαντούν αν έχουν την ιδιότητα δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, σελ. 698

Γνωμοδότηση υπ' αριθ. 1/482/12-2-2010 Εισαγ. Α.Π. Πλειστηριασμός: Αναστέλλονται μέχρι και την 30/6/2010 οι πλειστηριασμοί, οι οποίοι επισπεύδονται από πιστωτικά ιδρύματα γι' απαίτηση μικροτέρα των 200.000 ευρώ, έστω και αν η συνολική απαίτηση είναι ανωτέρα του ποσού αυτού, σελ. 25

Γνωμοδότηση υπ' αριθ. 7/17.3.2011. Επί ερωτήματος που τίθεται με το υπ' αριθ. πρωτ. 6351/10.1.2011 έγγραφό σας, περί του εάν είναι σύννομη η μεταγραφή διανεμητηρίου συμβολαίου το οποίο συντάχθηκε χωρίς τη συμμετοχή όλων των κοινωνών, σελ. 1111

Γνωμοδότηση υπ. αριθ. πρωτ. 8/29-3-2011 Εισ. Α.Π. Αν η σύσταση ή μεταβίβαση ή κατάργηση του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης σε κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη της οικοδομής, πρέπει να μεταγράφονται αυτοτελώς και παραλλήλως με τον Κανονισμό των σχέσεων των ιδιοκτητών ή αρκεί η μεταγραφή της πράξεως καταρτίσεως ή τροποποιήσεως του Κανονισμού, σελ. 1213

Γνωμοδότηση υπ' αριθ. 11/2011 Εισ. Αρείου Πάγου. Δυνατότητα σύστασης αστικής επαγγελματικής εταιρείας από δύο ή περισσότερους συμβολαιογράφους της ίδιας ειρηνοδικειακής περιφέρειας, στην περίπτωση που ένας από αυτούς είχε διορισθεί με έδρα και περιφέρεια ειρηνοδικείο, το οποίο στη συνέχεια καταργήθηκε και συγχωνεύθηκε, σελ. 1406

Γνωμοδότηση 12/2011 Εισ. ΑΠ. Απάντηση στο υπ' αριθμ. 153/7-7-2011 ερώτημα του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Θράκης, εάν φυσικά ή νομικά πρό-

σωπα με ιθαγένεια ή έδρα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών μπορούν να αποκτήσουν εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα επί ακινήτων παραμεθορίων περιοχών, καθώς και εάν επιτρέπεται η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων εταιρειών με έδρα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις παραμεθόριες περιοχές, χωρίς να απαιτείται απόφασης άρσης τυχόν απαγόρευσης, **σελ.1472**

## 2. ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ

### α. Αθηνών

Γνωμοδότηση υπ' αριθ. 1/22-3-2010 Εισ. Πρωτ. Αθηνών. Εκτέλεση. Αναστολή διενέργειας πλειστηριασμών κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 Ν. 3816/2010. Δεν επιτρέπεται η έναρξη ή η συνέχιση της κύριας διαδικασίας της έμμεσης αναγκαστικής εκτέλεσης, για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων από οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, εφόσον η καθ' ης η εκτέλεση εταιρία επικαλείται και αποδεικνύει ότι, έχει δικαίωμα να ζητήσει την υπαγωγή της στις ρυθμίσεις του νόμου 3816/2020, δηλαδή, υφίσταται ληξιπρόθεσμη οφειλή της (ως πρωτοφειλέτη, εγγυητή ή καθολικού διαδόχου αυτών) προς πιστωτικό ίδρυμα από σύμβαση δανείου ή πιστώσεως κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του νόμου αυτού, διαθέτει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και έχει ήδη υποβάλει τη σχετική αίτηση υπαγωγής στις ανωτέρω ρυθμίσεις, **σελ. 488**

Γνωμοδότηση υπ' αριθ. 1/23.2.2011/Εισ. Πρωτ. Αθηνών. Προϋποθέσεις χορηγήσεως απογράφου συμβολαιογραφικού εγγράφου, **σελ. 1111**

### β. Σύρου

Γνωμοδότηση υπ' αριθ. 1/18-11-2010 Εισ. Πρωτ. Σύρου. Πλειστηριασμός - Πίνακας κατατάξεως - ανακοπή. Ο συμβολαιογράφος ως επί του πλειστηριασμού υπάλληλος εάν του κοινοποιηθεί ανακοπή κατά του πίνακα κατατάξεως δανειστών υποχρεούται ν' αναστείλει κάθε ενέργεια καταβολής του πλειστηριασματος και δεν νομιμοποιείται να κρίνει περί του παραδεκτού ή βασιμίου της ανακοπής, **σελ. 773**

## Δ. ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

### Α

**Αίρεση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 2099/2009 (Τμ. Α1). Διαλυτική αίρεση σε σύμβαση πώλησης. Μορφές αίρεσης, **σελ. 900**

**Ανήλικοι:** ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 4343/2009. Δικαστική εκπροσώπηση ανηλίκων. Μετά τον ν. 1329/1983, η άσκηση της γονικής μέριμνας έχει ανατεθεί και στους δύο γονείς του ανήλικου τέκνου από κοινού και ένα μέρος του καθόλου ιδιόρρυθμου αυτού δικαιώματος, αλλά και καθήκοντος, είναι η επιμέλεια του προσώπου του τέκνου. Περαιτέρω, αν η άσκηση της γονικής μέριμνας έχει κατανεμηθεί ανάμεσα στους γονείς, λόγω διάστασής τους, κατ' άρθρο 1514 ΑΚ, και η επιμέλεια του ανήλικου έχει ανατεθεί με δικαστική απόφαση στον έναν από τους γονείς, λ.χ. τη μητέρα, τότε η τελευταία έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει για τα τρέχοντα και καθημερινά μόνο θέματα τα σχετιζόμενα με την επιμέλεια του τέκνου και όχι για τα λοιπά (σοβαρά) θέματα, επί των οποίων η λήψη αποφάσεως εξακολουθεί να παραμένει στον πυρήνα της γονικής μέριμνας. Γι' αυτό είναι απαραίτητο, εφόσον η γονική μέριμνα ανήκει και στους δύο γονείς, να αποφασίζουν αυτοί από κοινού για τέτοια θέματα και, αν διαφωνούν, να αποφασίζει, κατ' άρθρο 1512 ΑΚ, το δικαστήριο. Εξάλλου, κατά το άρθρο 84 ΚΠολΔ, οι ανίκανοι να παρίστανται στο δικαστήριο με το δικό τους όνομα εκπροσωπούνται από τους νόμιμους αντιπροσώπους τους. Προκειμένου δε περί ανηλίκων, οι οποίοι, όπως προκύπτει από τις διατάξεις των άρθρων 127 παρ. 1 ΑΚ, 63 και 64 του ΚΠολΔ, ως ανίκανοι για δικαιοπραξία, δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται στο δικαστήριο με το δικό τους όνομα, νόμιμοι αντιπρόσωποί τους είναι οι γονείς τους, οι οποίοι, κατ' άρθρο 1510 ΑΚ, από κοινού ασκούν τη γονική μέριμνα επ' αυτών. Αστική ευθύνη του Δημοσίου. Κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 105 ΕισΝΑΚ, γεννάται ευθύνη του Δημοσίου προς αποζημίωση για ζημία η οποία προκλήθηκε από την πλημμελή εκτέλεση ή την παράλειψη εκτέλεσης από τα όργανα του Δημοσίου του επιβεβλημένου σ' αυτά εκ του νόμου καθήκοντος. Περαιτέρω, κατά την έννοια της

ίδιας διάταξης, η υποχρέωση του Δημοσίου προς αποζημίωση αίρεται μόνον αν η γενεσιουργός της ζημίας πράξη ή παράλειψη ή υλική ενέργεια ή παράλειψη υλικής ενέργειας έλαβε χώρα κατά παράβαση διάταξης η οποία έχει θεσπιστεί αποκλειστικώς για χάρη του γενικού συμφέροντος, όχι όμως και αν η παραβιασθείσα διάταξη αποβλέπει, παράλληλα με την προστασία του γενικού συμφέροντος, και στην προστασία ιδιωτικών συμφερόντων, **σελ. 66**

**Αποκτήματα:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 932/2009. Διαζύγιο. Αξίωση συμμετοχής στα αποκτήματα. Στην αύξηση της περιουσίας των συζύγων δεν υπολογίζονται οι δωρεές. Εικονική δήλωση βουλήσεως. Άκυρη ως εικονική η σύμβαση σύστασης Α.Ε., διότι δεν εμποδίζεται η εικονικότητα από το ότι η δήλωση βουλήσεως έγινε ενώπιον συμβολαιογράφου, εγκρίθηκε από τη διοίκηση και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. Σύσταση Α.Ε. από δύο πρόσωπα, εκ των οποίων το ένα συμμετέχει σε αυτήν εικονικά είναι άκυρη, αφού για τη σύσταση της ενεργεί ένα μόνο πρόσωπο. Μονοπρόσωπη «κλειστή» ανώνυμη εταιρία. Στην περίπτωση αυτή η επιχείρηση δεν είναι εταιρική αλλά ατομική. Οι εκδιδόμενες μετοχές είναι εικονικές και ανήκουν στον μοναδικό ιδρυτή της Α.Ε., στον οποίο ανήκουν και όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται στο όνομα της εταιρίας, **σελ. 109**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 336/2010 (Τμ. Α1). Συμμετοχή στα αποκτήματα. Προϋποθέσεις ορισμένου αγωγής. Οι προϋποθέσεις της αξίωσης του συζύγου προς συμμετοχή στα αποκτήματα του άλλου είναι: α) η λύση του γάμου, β) η αύξηση της περιουσίας του υπόχρεου αφότου τελέσθηκε ο γάμος, γ) η συμβολή με οποιοδήποτε τρόπο του δικαιούχου συζύγου στην αύξηση της περιουσίας του υπόχρεου. Η συμβολή πρέπει να προσδιορίζεται ως προς το είδος της, την αξία της και κατά τον αιτιώδη σύνδεσμο με την αύξηση της περιουσίας του υπόχρεου. Περαιτέρω, ο χρόνος λύσης του γάμου είναι κρίσιμος για τον καθορισμό των περιουσιακών στοιχείων που απέκτησε ο υπόχρεος σύζυγος κατά τη διάρκεια του γάμου, ενώ για την αναγωγή τους σε χρήμα κρίσιμος χρόνος είναι εκείνος της άσκησης της αγωγής. (Αρθ. 1400, 297, 298 ΑΚ, 216, 226 § 1β, 223 ΚΠολΔ), **σελ. 807**

**Αυθαίρετα:** ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 1676/

2009. Απαγόρευση μεταβίβασης ακινήτου στο οποίο υπάρχει αυθαίρετο. Η απαγόρευση προϋποθέτει προηγούμενη διαπίστωση της πολεοδομίας, **σελ. 965**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3843/28.04.2010 ΦΕΚ 62/28.04.2010 (τ. Α'). Ταυτότητα κτηρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις, **σελ. 1011**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 3921/2010 (Ολ.). Με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 5 του Ν. 3044/2002 επιτρέπεται η εξαίρεση από την κατεδάφιση νέων αυθαίρετων κατασκευών (μετά 31.1.83) ή μη επιτρεπόμενων χρήσεων, οι οποίες ανατρέπουν ή επηρεάζουν τον ορθολογικό σχεδιασμό και αποδυναμώνουν την εφαρμογή των όρων δομήσεως και των περιορισμών χρήσεως που έχουν θεσπισθεί ως οι προσφερότεροι για ορισμένη περιοχή, και, πάντως, επέρχεται επιδείνωση των όρων διαβίωσης, στην εξασφάλιση των οποίων αποβλέπει το πολεοδομικό σχέδιο, λαμβανομένου επί πλέον υπόψη, ότι οι προϋποθέσεις της εξαίρεσεως αναφέρονται αυτοτελώς σε κάθε εξεταζόμενο κτίσμα, χωρίς να εκτιμάται η συνολική επιβάρυνση της περιοχής, όπου το ακίνητο, από την τυχόν εφαρμογή του μέτρου σε άλλες περιπτώσεις νέων αυθαίρετων. Ανατρέπεται, έτσι, ο σύμφωνος με τη συνταγματική επιταγή του άρθρου 24 κανόνας που έχει τεθεί με το άρθρο 17 παρ. 1 του ν. 1337/1983 και το άρθρο 22 παρ. 3 του Γ.Ο.Κ. 1985 και κατά τον οποίο, προκειμένου να μη νοθευτεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός, απαγορεύεται η εξαίρεση από την κατεδάφιση νέων αυθαίρετων κατασκευών ή μη επιτρεπόμενων χρήσεων. Συνεπώς, η επίμαχη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 5 του ν. 3044/2002 είναι αντισυνταγματική, διότι αντιβαίνει στο άρθρο 24 παρ. 2 και προκειμένου περί παραδοσιακού οικισμού και στην παρ. 6, του Συντάγματος, και επομένως, ανίσχυρη, **σελ. 1481**

**Αυτοκίνητα:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1313/2009 (Τμ. Α1). Οι διατάξεις των άρθ. 1036 ΑΚ για κτήση κυριότητας κινητού παρά μη κυρίου, δεν εφαρμόζονται επί μεταβίβασεως κυριότητας φορτηγού αυτοκινήτου. Επίσης δεν εφαρμόζονται οι ίδιες διατάξεις ούτε κατά παραπομπή από τη διάταξη του άρθ. 1017 § 1 ΚΠολΔ σε περίπτωση πλειστηριασμού φορτηγού αυτοκινήτου, το οποίο κατά το χρόνο της κατακύρωσης δεν ανήκε κατά κυριότητα στον καθού η εκτέλεση, **σελ. 129**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3897/10.12.2010 ΦΕΚ 208/10.12.2010 (τ. Α΄).** Σύσταση εθνικού συμβουλίου οδικής ασφάλειας και γενικής διεύθυνσης οδικής ασφάλειας, εποπτεία και βελτίωση του θεσμού του τεχνικού ελέγχου οχημάτων, κύρωση σύμβασης μεταξύ ελληνικού δημοσίου και Ο.Α.Σ.Θ. και άλλες διατάξεις, **σελ. 1022**

### Γ

**Γονική παροχή:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 656/2011 (Τμ. Α΄). Γονική παροχή. Νομική φύση, έννοια και διάκριση από τη δωρεά. Πότε χαρακτηρίζεται ως δωρεά και ανακαλείται λόγω αχαριστίας. Στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει η απόφαση, ώστε να είναι επαρκώς αιτιολογημένη, στην περίπτωση αυτή. Έννοια αχαριστίας. Ορθός ο χαρακτηρισμός της γονικής παροχής ως δωρεάς και ανάκληση αυτής, λόγω αχαριστίας, της μεταβίβασης ψιλής κυριότητας ισογείου διαμερίσματος οικοδομής επί της οποίας είχε δοθεί ως γονική παροχή κι ο πρώτος όροφος σε θετό τέκνο, με σκοπό τη δημιουργία οικονομικής και οικογενειακής αυτοτέλειάς του, δεδομένου ότι η μεταβίβαση και της ψιλής κυριότητας υπερέβαινε το προσήκον μέτρο της γονικής παροχής. (Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 9153/2005 ΕφΑθηνών), **σελ. 1255**

### Δ

**Δάση:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3818/12-2-2010 ΦΕΚ 17/16-2-2010 (τ. Α΄). Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις, **σελ. 15**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 3448/2007 (Τμ. Ε΄). Ο δασάρχης, όταν επιληφθεί του χαρακτηρισμού εκτάσεως ως δασικής ή μη, δεν δικαιούται να διατυπώσει απλώς προσωπική αντίληψη πληροφοριακού χαρακτήρα, αλλά υποχρεούται να εκδώσει αιτιολογημένη απόφαση σύμφωνα με τα κριτήρια του νόμου, περαιτέρω δε να κοινοποιήσει την απόφασή του στον ιδιώτη ή την δημόσια αρχή που υπέβαλε την σχετική αίτηση και να τηρήσει τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στο νόμο. Οι έννομες συνέπειες της ανωτέρω αποφάσεως, εν σχέσει προς τον χαρακτηρισμό της εκτάσεως ως δασικής ή μη, αναπτύσσονται ως προς τους τρίτους

μόνον εφ' όσον και αφ' ότου τηρηθούν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας, οπότε η πράξη γίνεται γνωστή και καθίσταται δυνατή η αμφοβήτησή της από τον νομάρχη (ήδη Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας) και τους τρίτους ενώπιον των οικείων Επιτροπών, ενώ πριν από την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας η απόφαση του δασάρχου δεν δύναται να ληφθεί υπ' όψη από οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή, ενώπιον της οποίας ανακύπτει ως προκριματικό το ζήτημα του χαρακτήρα της εκτάσεως. Εάν ο δασάρχης, διαπιστώσει ότι μια έκταση, η οποία είχε κατά το παρελθόν δασικό χαρακτήρα τον έχει απωλέσει, οφείλει να απόσχει του χαρακτηρισμού και να παραπέμψει την υπόθεση στο αρμόδιο για την κήρυξη αυτής ως αναδασωτέας όργανο, δηλαδή στον γενικό γραμματέα περιφέρειας. Αντιστρόφως, εάν έχει προηγηθεί η κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, δηλαδή ως καταστραφέντος δασικού οικοσυστήματος το οποίο χρήζει αποκατάστασεως, δεν υπάρχει πλέον έδαφος χαρακτηρισμού της εκτάσεως ως δασικής ή μη. Εάν, εξ άλλου, έχει περαιωθεί η κατά το άρθρ. 14 επ. του Ν. 998/79 διαδικασία και έχει καταλήξει στην διαπίστωση ότι η συγκεκριμένη έκταση δεν έχει τον χαρακτήρα δάσους ή δασικής εκτάσεως, τότε δεν υπάρχει δυνατότητα κήρυξεως υπό του νομάρχου της εκτάσεως αυτής ως αναδασωτέας, εκτός εάν είτε υπάρξουν νεότερα στοιχεία, είτε η έκταση αυτή αποκτήσει δασική μορφή επιγενομένως, δηλαδή μετά από τον χαρακτηρισμό της ως μη δασικής, **σελ. 36**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 1794/2009 (Τμ. Γ΄). Δασική έκταση. Κρίση η οργανική ενότητα της υπάρχουσας βλάστησης. Η σχετική κρίση του δικαστηρίου της ουσίας δεν ελέγχεται αναιρετικά. Στοιχεία για την πληρότητα της σχετικής αιτιολογίας, **σελ. 507**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** 1749/2009 (Τμ. Γ΄). Η κυριότητα δασών Θεσσαλίας και Άρτας ανήκε στο Τουρκικό Δημόσιο και μετά την προσάρτησή τους στην Ελλάδα (1882). Περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο. Προϋποθέσεις χρησιμότητας κατά του Δημοσίου, **σελ. 712**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 4384/2009 (Τμ. Ε΄). Οι προστατευτικές των δασών και δασικών εκτάσεων συνταγματικές και νομοθετικές διατάξεις δεν καταλαμβάνουν χώρους, οι οποίοι χαρακτηρίζονται στο οικείο ρυμοτομικό

σχέδιο ως οικοδομήσιμοι, έστω και αν η τυχόν υφιστάμενη επ' αυτών βλάστηση θα δικαιολογούσε, ενδεχομένως, την εισαγωγή ρυμοτομικής ρυθμίσεως περί χαρακτηρισμού των ως κοινοχρήστων χώρων πρασίνου. Και τούτο, διότι για να θεωρηθεί μια ρυμοτομική ρύθμιση ως μη ισχύουσα, δεν αρκεί η συνδρομή λόγων που θα δικαιολογούσαν ή θα επέβαλαν την άρση της, αλλά απαιτείται, σύμφωνα και με γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, η έκδοση αντίθετης πράξης από την αρμόδια διοικητική αρχή. Για τη διενέργεια οικοδομικών εργασιών σε ακίνητο κείμενο εντός σχεδίου που έχει δένδρα απαιτείται άδεια της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας αφενός για τις οικοδομικές εργασίες και αφετέρου για την κοπή δένδρων, **σελ. 892**

**Δήμοι:** ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 4061/2009 (Τμ. Β'). Βεβαίωση Τ.Α.Π. για σύνταξη συμβολαίου. Προσφυγή κατά Δήμου για το Τ.Α.Π. Νομιμοποίηση. Ο άμεσα βαρυνόμενος από πράξη βεβαίωσης Τ.Α.Π., δηλαδή, ο κύριος του ακινήτου, έχει έννομο συμφέρον ν' ασκήσει προσφυγή κατά της απορρίψεως αιτήματός του να του χορηγηθεί βεβαίωση περί μη οφειλής Τ.Α.Π., η δε αναφερόμενη διαφορά είναι διοικητική διαφορά ουσίας (φορολογική), για την εκδίκαση της οποίας αρμόδια είναι τα τακτικά διοικητικά δικαστήρια. Το ίδιο ισχύει και όταν το σχετικό αίτημα υποβάλλει και την προσφυγή ασκεί για λογαριασμό του κυρίου του ακινήτου, δυνάμει ειδικής του πληρεξουσιότητας, τρίτος, όπως ο αγοραστής του ακινήτου, **σελ. 890**

**Δημόσια κτήματα:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 1005/2009 (Τμ. Γ'). Από την ισχύ του ν. 2074/1920, οι κοινότητες των νέων χωρών απέκτησαν αυτοδικαίως την κυριότητα των βοσκών, οι οποίες είχαν αφεθεί, ανέκαθεν, κατά το νόμο περί γαιών, στην κοινή χρήση των κατοίκων των χωριών, που αποτέλεσαν τις ως άνω κοινότητες, έστω και αν αυτές φέρουν διάφορο όνομα και επομένως έπαισε έκτοτε να υφίσταται το προγενέστερο επί των γαιών αυτών δικαίωμα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου ως διάδοχο του Τουρκικού Δημοσίου. Χρησικτησία κατά ακινήτου ο.τ.α., **σελ. 898**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αριθ. 304/2010. Δημόσια κτήματα: σε βάρος εκείνων που, χωρίς συμβατική σχέση, καρπώνονται ή κάνουν χρήση

δημοσίων κτημάτων, βεβαιώνεται αποζημίωση κατά την κρίση «αγαθού ανδρός» με πρωτόκολλο που κοινοποιείται σ' αυτόν που τα καρπώνεται ή τα χρησιμοποιεί. Αν αυτός δεν ασκήσει ανακοπή μέσα σε προθεσμία ενός μήνα, θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί την αποζημίωση που καθορίστηκε. Αρμοδιότητα και διαδικασία εκδίκασης της ανακοπής. Η απόφαση που εκδίδεται επί της ανακοπής υπόκειται στα ένδικα μέσα της έφεσης και της αναίρεσης. Αιγιαλός: η διαδικασία διοικητικού καθορισμού δεν είναι ικανή να προσδώσει την ιδιότητα του αιγιαλού στο τμήμα που στερείται τέτοιων χαρακτηριστικών, γιατί, στην αντίθετη περίπτωση, ο κύριος του τμήματος αυτού στερείται την ιδιοκτησία του με απλή διοικητική πράξη κατά παράβαση των συνταγματικών διατάξεων. Για τη σύμφωνη με το Σύνταγμα στέρηση της ιδιοκτησίας του τμήματος αυτού προβλέπεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ του Δημοσίου με τη δημοσίευση στην ΕτΚ της έκθεσης και του διαγράμματος της αρμόδιας επιτροπής. Η διάταξη που προβλέπει την απόσβεση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε τμήματα που απαλλοτριώνονται χάριν του αιγιαλού σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης αναγγελίας των δικαιούχων, αντίκειται στις συνταγματικές διατάξεις. Παραλία: τα εμπράγματα δικαιώματα τρίτων σε τμήματα που emπίπτουν στην παραλία αποζημιώνονται από το Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις για την απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ανάγκης ή κοινής ωφέλειας. Η μετάσταση στο Δημόσιο του δικαιώματος κυριότητας επ' αυτών συντελείται μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας απαλλοτριώσεως. Παλαιός αιγιαλός: στοιχεία καθορισμού του παλαιού αιγιαλού. Η ζώνη μεταξύ αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού αποβάλλει την ιδιότητα του κοινόχρηστου πράγματος και καθίσταται δημόσιο κτήμα που συγκαταλέγεται στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Μίσθωση: οι διατάξεις, κατά τις οποίες είναι έγκυρη η μίσθωση αλλοτρίου πράγματος, δεν ισχύουν στα δημόσια κτήματα, όπως ο αιγιαλός. Κατά του μισθωτή, που χρησιμοποιεί τον αιγιαλό, με βάση άκυρη σύμβαση μίσθωσης που έχει συνάψει με τρίτο πρόσωπο στο οποίο δεν έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του αιγιαλού, νόμιμα εκδίδεται πρωτόκολλο αποζημίωσης. Κατάχρηση δικαιώματος: η απαγόρευση αφορά και δικαιώματα που πηγάζουν

από διατάξεις δημόσιας τάξης, όπως είναι οι διατάξεις για τον καθορισμό αποζημίωσης σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης δημοσίου κτήματος. Μόνη η αδράνεια του Δημοσίου να ασκήσει τα δικαιώματά του, όταν τρίτος αξιοποιεί αυθαίρετα δημόσιο κτήμα, δεν καθιστά καταχρηστική τη μεταγενέστερη έκδοση πρωτοκόλλου καθορισμού αποζημίωσης, χωρίς την επίκληση και άλλων περιστατικών που ανάγονται στη συμπεριφορά του Δημοσίου και δημιούργησαν στον ανακόπτοντα τη σταθερή πεποίθηση ότι δεν θα ασκηθεί το σχετικό δικαίωμα, **σελ. 1278**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Αριθ. 1245/2009. Χρησικτησία. Δικαίωμα διηνεκούς εξουσιάσεως (τεσσαρούφ) σε καλλιεργήσιμες γαίες δυνάμει τίτλου (ταπίου) κατά το οθωμανικό δίκαιο. Δικαίωμα πλήρους κυριότητας όποιου είχε δικαίωμα διηνεκούς εξουσιάσεως κατά το οθωμανικό δίκαιο. Περιέλευση της κυριότητας των δημοσίων γαιών στο Ελληνικό Δημόσιο δικαίωματι πολέμου με την απελευθέρωση των νέων χωρών. Έννοια του δάσους. Διαδικασία δημιουργίας κτηματικού χάρτη για την οριοθέτηση των δημοσίων και ιδιωτικών δασικών εκτάσεων. Δυνατότητα αντιρρήσεων κατά των πινάκων κτηματογράφησης ενώπιον του Ειρηνοδικείου σε πρώτο και του Πρωτοδικείου σε δεύτερο βαθμό. Σκοπός των αντιρρήσεων η περάτωση της διοικητικής διαδικασίας κτηματογράφησης. Η αρμοδιότητα των δικαστηρίων αυτών εξαντλούνταν στην επίλυση των αμφισβητήσεων ως προς την ύπαρξη των ιδιωτικών δικαιωμάτων σε εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο φύλλο καταγραφής και δεν εξέταζαν αν οι διάδικοι είχαν δικαίωμα κυριότητας επί των εκτάσεων αυτών, θέμα που είχαν δικαιοδοσία να ερευνήσουν τα πολιτικά δικαστήρια κατά την τακτική διαδικασία. Ακίνητο που διαπιστώθηκε ότι κατά την απελευθέρωση ήταν δασική έκταση, περιήλθε ως δημόσια (μη καλλιεργήσιμη) γαία στο ελληνικό δημόσιο δικαίωματι πολέμου. Δεν δεσμεύουν οι αποφάσεις επί των αντιρρήσεων της κτηματογράφησης που χαρακτήρισαν την επίδικη έκταση ως αγροτική. Δεν είναι δυνατή η κτήση κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία έναντι του δημοσίου, **σελ. 1431**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 1810/2009 (Τμ. Γ' Πολ.). Κυριότητα Ελληνικού Δημοσίου επί ακινήτων στις Κυκλάδες. Δεν ανήκαν στο τουρκικό δημόσιο οι ιδιωτικές γαίες στα νησιά, αφού αυτά δεν

περιήλθαν δικαίωματι πολέμου, αλλά με συνθήκες μεταξύ Οθωμανών, Γενουατών και Ενετών. Συνεπώς, δεν υπάγονται αυτές στα Πρωτ. της 3-22/1.2.1830 «περί ανεξαρτησίας της Ελλάδος» κ.λπ. της από 3.7.1832 συνθήκης της Κωνσταντινούπολης, διά των οποίων περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο, δικαίωματι πολέμου, οι αναφερόμενες σε αυτά γαίες (ΑΠ 466/1957, 200/1934), **σελ. 1622**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 1992/2009 (Τμ. Γ' Πολ.). Κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου επί των γαιών του Τουρκικού Δημοσίου και των Τούρκων υπηκόων. Χρησικτησία κατά το βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο. Αναίρεση για μη εκτίμηση αποδεικτικού μέσου. Κάθε έκταση γης, κείμενη στην περιφέρεια των Αθηνών, της Στερεάς Ελλάδος και της Πελοποννήσου, που ανήκε στο Τουρκικό Δημόσιο ή σε Τούρκους υπηκόους, εφόσον οι τελευταίοι δεν διατήρησαν την κατοχή της κατά τη διάρκεια του περί ανεξαρτησίας της Ελλάδος αγώνα του 1821, περιήλθε έκτοτε, με κυριαρχικό δικαίωμα, στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου. Προϋποθέσεις κτήσης κυριότητας με χρησικτησία σε δημόσιο κτήμα. Απαιτείται άσκηση νομής με καλή πίστη και διάνοια κυρίου επί μία συνεχή τριακονταετία, με τη δυνατότητα εκείνου που χρησιδέσποξε να συνυπολογίσει στο χρόνο της δικής του νομής και το χρόνο νομής του δικαιοπαρόχου του, εφόσον είχε γίνει με νόμιμο τρόπο καθολικός ή ειδικός διάδοχος αυτού. Για την ειδική δε διαδοχή και μάλιστα για τη μεταβίβαση της νομής του ακινήτου χρειαζόταν δικαιοπραξία, υποβαλλόμενη στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Έκτακτη χρησικτησία χωρεί και επί δημοσίων κτημάτων, εφόσον όμως η τριακονταετής νομή αυτών είχε συμπληρωθεί μέχρι τις 11-9-1915 (βλ. και ΟΛΑΠ 75/87). Για να είναι ορισμένος ο αναιρετικός λόγος για λήψη υπόψη αποδείξεων που δεν προσκομίστηκαν πρέπει να αναφέρονται στο αναιρετήριο: α) ποιες είναι οι αποδείξεις που δεν προσκομίστηκαν ή των οποίων δεν έγινε νόμιμη επίκληση με τις προτάσεις του διαδίκου που τις προσκόμισε, β) ο ισχυρισμός, για τον οποίο το δικαστήριο έλαβε υπόψη τις αποδείξεις και η επίδραση που έχει αυτός στο διατακτικό της απόφασης και γ) ο λόγος για τον οποίο δεν έπρεπε να ληφθεί υπόψη ο ισχυρισμός αυτός, **σελ. 1623**

**Διαθήκη:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 278/2010 (Τμ. Γ' ).

Δημόσια διαθήκη. Ανάγνωσή της εις επήκοο των συμπραττόντων μαρτύρων. Ακυρότητα. Η ανάγνωση της σχετικής πράξης κατάρτισης δημόσιας διαθήκης πρέπει να γίνεται από το συμβολαιογράφο προς το διαθέτη και συγχρόνως από την ίδια ανάγνωση να ακούουν τα πρόσωπα που συμπράττουν κατά τη σύνταξή της και όχι να γίνεται χωριστά για το διαθέτη και χωριστά για τα συμπράττοντα πρόσωπα, οπότε επέρχεται ακυρότητα (άρθρα 1718 και 1733§1 ΑΚ, **σελ. 800**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 280/2010 (Τμ. Γ' ). Ιδιωτικό Διεθνές Δίκαιο. Διατάξεις που διέπουν τη σύνταξη και τον τύπο της διαθήκης. Διεθνής σύμβαση της Χάγης για τον τύπο των διατάξεων της διαθήκης. Κύρωση από την Ελλάδα με το ν. 1325/1983. Σύνδεσμοι που προσδιορίζει η σύμβαση για το εφαρμοστέο δίκαιο. Ανάκληση διαθήκης. Ο τύπος της ανακλήσεως υπόκειται στον ίδιο τύπο που υπόκειται και η σύνταξη της διαθήκης. Πολωνικό δίκαιο. Δυνατότητα συντάξεως διαθήκης ενώπιον του συμβολαιογράφου (συμβολαιογραφική διαθήκη). Διάκριση από τη δημόσια διαθήκη του ελληνικού ΑΚ. Δυνατότητα συντάξεως διαθήκης σε άλλη γλώσσα πλην της Πολωνικής. Αρκεί η πρόσληψη διερμηνέα. Περαιτέρω στοιχεία κύρους αυτής της διαθήκης. Η παράλειψη κάποιου εξ αυτών δημιουργεί ακυρότητα της διαθήκης. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 6737/2007 ΕφΑθ), **σελ. 802**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 482/2010 (Τμ. Γ' ). Ερμηνεία διαθήκης - Πότε επιτρέπεται - Αναιρετικός έλεγχος. Κατά την ερμηνεία διαθήκης αναζητείται μόνο η αληθινή βούληση του διαθέτη, χωρίς προσήλωση στις λέξεις, σκοπείται δηλαδή, η ανεύρεση της υποκειμενικής άποψης του διαθέτη, χωρίς να ερευνάται η αντικειμενική έννοια υπό την οποία θα αντιλαμβάνονταν τη βούλησή του οι τρίτοι, κατά τη συναλλακτική καλή πίστη. Προσφυγή σε ερμηνεία διαθήκης συγχωρείται μόνο εάν το δικαστήριο της ουσίας διαπιστώσει, έστω και εμμέσως, κενό ή ασάφεια στο περιεχόμενο της διαθήκης. Τόσο η κρίση του δικαστηρίου ουσίας για τη χρεία ερμηνείας διαθήκης όσο και για την αληθινή βούληση του διαθέτη δεν υπόκεινται στον έλεγχο του Αρείου Πάγου, ως κρίσεις αναγόμενες σε εκτίμηση πραγματικών γεγονότων (173, 200, 1781 ΑΚ, 561 § 1 ΚΠολΔ), **σελ. 833**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 721/2010 (Τμ. Γ' ). Δια-

θήκη. Εγκατάσταση κληρονόμου σε δήλον πράγμα. Κριτήρια διάκρισης αυτού από τον κληροδόχο. Εγκατάσταση μεριδούχου στην επικαρπία ή την ψιλή κυριότητα, η οποία όμως δεν καλύπτει το ποσοστό της νόμιμης μοίρας. Ο μεριδούχος δικαιούται της πλήρους κυριότητας εφ' όλων των κληρονομιαίων ακινήτων μέχρι του ποσοστού της νόμιμης μοίρας. Ερμηνεία διαθήκης. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 198/2006 ΕφΚέρκυρας), **σελ. 904**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 423/2011. Ακυρότητα συνδιαθήκης - Ένσταση παραγραφής αναγνωριστικής της ακυρότητας διαθήκης αγωγής. Κρίθηκε ότι η επίδικη διαθήκη συνιστά συνδιαθήκη και ως εκ τούτου είναι απολύτως άκυρη, χωρίς να μπορεί να ισχύσει κατά μετατροπή ως έγκυρη χωριστή ιδιόγραφη διαθήκη. Η άσκηση αναγνωριστικής της ακυρότητας διαθήκης αγωγής, για την σύνταξη της οποίας (διαθήκης) δεν τηρήθηκαν οι νόμιμες προϋποθέσεις δεν υπόκειται σε κανέναν χρονικό περιορισμό ή παραγραφή. Απόρριψη της σχετικής ένστασης παραγραφής, **σελ. 1282**

**Διανομή:** ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ.

1899/2009 (Τμ. Β' ). Επί συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας μεταξύ των εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτητών οικοπέδου, επί του οποίου είχε ανεγερθεί πολυκατοικία, ούτως ώστε ο καθένας από τους συνιδιοκτήτες να λαμβάνει, αντί της εξ αδιαιρέτου συγκυριότητάς του επί όλων των διαμερισμάτων της πολυκατοικίας, την αποκλειστική κυριότητα ορισμένων διαμερισμάτων ή ορόφων της ίδιας πολυκατοικίας, συντρέχει περίπτωση διανομής ακινήτων η οποία υπόκειται στο φόρο διανομής. Όταν οι συνιδιοκτήτες αναθέτουν σε κατ' επάγγελμα εργολάβο την κατασκευή της πολυκατοικίας έναντι αντιπαροχής και μεταβιβάζονται στον τελευταίο, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, ποσοστά εξ αδιαιρέτου του ενιαίου οικοπέδου των συνιδιοκτητών, δεν συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις και δεν επιβάλλεται φόρος διανομής στα κτίσματα που, έναντι αντιπαροχής, περιέρχονται στους συνιδιοκτήτες, **σελ. 1121**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 981/2010 (Τμ. Δ' ). Προϋπόθεση της απονομής κοινής μερίδας σε κάποιους από τους κοινωνούς είναι, εκτός από το σχετικό αίτημα αυτών, το εφικτό της αυτούσιας δια-

νομής του κοινού ακινήτου. Με την ίδια προϋπόθεση του εφικτού της αυτούσιας διανομής, κάθε συγκύριος οικοπέδου στο οποίο υπάρχει οικοδομή ή χωριστές οικοδομές έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αυτούσια διανομή του οικοπέδου με σύσταση χωριστής ιδιοκτησίας. Το δικαστήριο αποφασίζει τη διανομή με τον τρόπο αυτό όχι μόνο με την προϋπόθεση ότι αυτή είναι εφικτή, αλλά και αν αυτή δεν αντιβαίνει στο συμφέρον των λοιπών συγκυρίων, **σελ. 1140**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 2230/2009 (Τμ. Γ' Πολ.). Διανομή. Προϋποθέσεις αυτούσιας διανομής. Αυτούσια διανομή με απονέμηση. Εννοιολογικός προσδιορισμός αυτών. Προϋποθέσεις αυτούσιας διανομής ανίσων μερών. Δυνατότητα διανομής κοινού οικοπέδου με σύσταση χωριστών οριζοντίων ιδιοκτησιών. Αν κατόπιν της διανομής προκύπτουν ανισότητες, αυτές εξισώνονται είτε με καταβολή ανάλογου χρηματικού ποσού ή σύσταση δουλειών. Η κρίση του δικαστηρίου περί αδυνάτου ή ασυμφόρου αυτούσιας διανομής πρέπει να είναι πλήρης ή σαφώς αιτιολογημένη. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί έκρινε ότι δεν είναι δυνατή η αυτούσια διανομή, ενώ οι προϋποθέσεις αυτής συνέτρεχαν. Επίσης αναιρείται λόγω ανεπαρκών αιτιολογιών ως προς την κρίση του ανεφίκτου της αυτούσιας διανομής. Αίτημα επαναφοράς των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση. Προϋποθέσεις παραδεκτού και ορισμένου αυτού. (Αναιρεί την 135/2007 ΕφΛαμίας), **σελ. 1644**

**Δικαιοπραξία:** ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθμ. 4541/2009 (Τμ. Ε'). Είναι απολύτως άκυρη κάθε δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου, η οποία καταρτίστηκε μετά την έναρξη της ισχύος του ν. 651/1977 και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση κυριότητας οικοπέδων με συνέπεια τη δημιουργία μη άρτιων οικοπέδων. Έννοια οικοπέδων, **σελ. 895**

**Δικαιοσύνη-Δικαστήρια:** ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 27/17.3.2011 ΦΕΚ 80/ 13.4.2011 (τ. Α'). Ίδρυση Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος, **σελ. 1069**  
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 28/ 17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α'). Ίδρυση Εφετείου Βορείου Αιγαίου και ορισμός μεταβατικής έδρας αυτού στην έδρα του Πρωτοδικείου Χίου, **σελ. 1069**

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 29/ 17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α'). Ίδρυση Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, **σελ. 1071**

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 30/ 17.3.2011 ΦΕΚ 80/13.4.2011 (τ. Α'). Ίδρυση Εφετείου Ευβοίας, **σελ. 1071**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3994 (ΦΕΚ Α' 165/ 25.7.2011). Εξορθολογισμός και βελτίωση στην απονομή της πολιτικής δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις, **σελ. 1353**

**Δικαστικός συμπαραστάτης:** ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 4251/2009. Αν ο δικαστικός συμπαραστάτης επιθυμεί να εκποιήσει ακίνητο του συμπαραστατουμένου, πρέπει να λάβει την άδεια του δικαστηρίου. Η σχετική απόφαση δεν προσβάλλεται με έφεση, **σελ. 966**

**Δουλείες:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2041/2009 (Τμ. Γ'). Αποκοπή επικοινωνίας ακινήτου, λόγω εκποίησης μέρους του. Αυτός που αποστερήθηκε τη δίοδο λόγω της εκποίησης δεν έχει την ΑΚ 1012 αξίωση κατ' άλλων γειτόνων, αλλά μόνο κατά του κυρίου του ακινήτου, μέσω του οποίου γινόταν μέχρι τώρα η επικοινωνία με το δημόσιο δρόμο. Στη ρύθμιση αυτή υπάγονται μεν οι καθολικοί διάδοχοι των συμβληθέντων, όχι όμως και οι μετά την εκποίηση ειδικοί διάδοχοι τούτων, οι οποίοι ως τρίτοι, δικαιούνται να αξιώσουν την παροχή διόδου μόνο κατά την ΑΚ 1012, **σελ. 543**  
ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1335/2010 (Τμ. Γ'). Ακίνητα. Πραγματική δουλεία. Έννοια αυτής. Τρόποι κτήσεως αυτής. Σε περίπτωση παράγωγης κτήσεως της δουλείας, αυτή αποκτάται από τη μεταγραφή της σχετικής δικαιοπραξίας. Συρροή πολλών μεταγραφών. Απαιτείται κάθε δικαιοπραξία να μεταγράφεται χωριστά. Γ.Ο.Κ. Απαγόρευση της συστάσεως δουλειών, οι οποίες περιορίζουν ή αποκλείουν τη δυνατότητα ανέγερσης ή επέκτασης των κτιρίων ή εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εξαιρείται από την απαγόρευση αυτή η δουλεία διόδου. Προϋποθέσεις κτήσεως της πραγματικής δουλείας με έκτακτη χρησιμότητα. Έννοια κοινοχρήστων χώρων. Ιδιωτικοί κοινόχρηστοι δρόμοι. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Προϋποθέσεις προσκτήσεως της ιδιότητας ενός χώρου ως κοινόχρηστου. Εκτός συναλλαγής πράγματα. Κύριο χαρακτηριστικό των κοινοχρήστων χώρων



είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Παραίτηση από την κυριότητα. Συνέπειες και τύπος αυτών. Δημοτική ή κοινοτική οδός. Ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτών. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 57/2007 ΕφΑιγαίου), **σελ. 1654**

**Δωδεκάνησα:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1625/2009 (Τμ. Γ'). Δικονομία πολιτική. Ανάιρεση. Πρόσθετες προϋποθέσεις παραδεκτού αυτής και των προσθέτων αναιρετικών λόγων που ασκούνται από το Δημόσιο. Κτηματολογικός κανονισμός Δωδεκάνησου. Ακίνητα ελεύθερης ιδιοκτησίας (μουλκ). Προϋποθέσεις χρησικτησίας στα ακίνητα αυτά, σύμφωνα με το ιταλικό δίκαιο. Αναγκαστική απαλλοτρίωση. Πότε θεωρείται συντελεσθείσα και πότε ανακαλείται, σύμφωνα με το ιταλικό δίκαιο. Αναίρεται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί παρανόμως απέρριψε την έφεση του Δημοσίου ως απαράδεκτη, λόγω ελλείψεως εννόμου συμφέροντος. Κατάχρηση δικαιώματος. Αναίρεται επίσης η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί παραβίασε τη διάταξη του άρ. 281 ΑΚ. (Αναίρει την 77/2006 ΕφΔωδ), **σελ. 499**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2367/2009 (Τμ. Γ'). Κτητική παραγραφή του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκάνησου. Αποτελεί τοπικό δίκαιο και συνίσταται στη δυνατότητα κτήσης κυριότητας ακινήτου στα Δωδεκάνησα με έκτακτη χρησικτησία με την άσκηση νομής για 15 συνεχή έτη, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις του Αστικού Κώδικα. Η παραπομπή στις διατάξεις της ιταλικής νομοθεσίας σχετικά με τις προϋποθέσεις της έκτακτης χρησικτησίας έχει την έννοια της εφαρμογής των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων της αστικής νομοθεσίας, ήτοι μετά την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα των διατάξεων αυτού (Άρθρα 63 διατάγματος 132/1929, 2 ν. 510/1947, 3 ΕισΝΑΚ, 974-979, 1045, 1051 ΑΚ), **σελ. 1228**

**Δωρεά:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 648/2008 (Τμ. Α2). Ανάκληση δωρεάς λόγω αχαριστίας. Ως αχαριστία θεωρείται η βαριά αντικοινωνική συμπεριφορά ή διαγωγή του δωρεοδόχου, που αποτελεί παράβαση των κανόνων του δικαίου ή των αντιλήψεων περί ηθικής και ευπρέπειας, οφείλεται δε σε υπαιτιότητά του και μπορεί να καταλογισθεί σ' αυτόν. Η χωρίς σοβαρό λόγο αδιαφορία του δωρεοδόχου, γενικώς για την τύχη του δωρητή, όταν ο τελευταίος έχει ανάγκη για περίθαλψη, στην οποία περιλαμβάνεται και η διατροφή του,

θεωρείται αχαριστία και δικαιολογεί την ανάκληση της δωρεάς. Η ανάκληση δεν υπόκειται σε συστατικό τύπο και μπορεί να γίνει ακόμη και με προφορική δήλωση προς τον δωρεοδόχο. Στην περίπτωση ανάκλησης λόγω αχαριστίας, πρέπει η δήλωση να αναφέρει και τα πραγματικά γεγονότα που συνιστούν το παράπτωμα του δωρεοδόχου (Άρθρ. 505 & 509 ΑΚ), **σελ. 76**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1052/2009 (Τμ. Α1). Ανάκληση δωρεάς. Η παράλειψη μέριμνας του δωρητή από τον δωρεοδόχο, ακόμη και εάν δεν είχε αναληφθεί σχετική συμβατική υποχρέωση, κρινομένη κατά τις κρατούσες κοινωνικές αντιλήψεις, τις ανάγκες του δωρητή και τη συμπεριφορά του δωρεοδόχου μπορεί να στοιχειοθετεί αχαριστία παρέχουσα το δικαίωμα ανακλήσεως της δωρεάς. Οι έννοιες της αχαριστίας και του βαρέος παραπτώματος που περιέχονται στο πραγματικό του κανόνα δικαίου περί ανακλήσεως δωρεάς είναι νομικές, επομένως αναιρετικώς ελέγχεται εάν τα ανέλεγκτα αποδειχθέντα περιστατικά ενεργοποιούν στη συγκεκριμένη περίπτωση το πραγματικό των νομικών αυτών εννοιών. Απόρριψη αναιρέσεως δωρεοδόχου (άρθρα 505 ΑΚ, 559 αρ. 1, 19 ΚΠολΔ), **σελ. 115**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Αριθμ. 1300/2010. Ανάκληση δωρεάς ακινήτου και χρησικτησία. Ο δωρητής δικαιούται ενοχικώς σε αυτούσια απόδοση του δωρηθέντος. Η επαναμεταβίβαση της κυριότητας γίνεται, εφόσον την αρνείται ο δωρεοδόχος, με καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως και μεταγραφή της σχετικής τελεσίδικης απόφασης και της συμβολαιογραφικής δήλωσης του δωρητή περί αποδοχής της απόφασης αυτής. Αν ο δωρεοδόχος κατά το χρόνο της ανάκλησης είχε ήδη καταστεί κύριος του δωρηθέντος ακινήτου με χρησικτησία, δεν μπορεί να αναζητηθεί το δωρηθέν ακίνητο από το δωρεοδόχο (ούτε αυτοί υποχρεούνται να το αποδώσουν) ούτε με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, αφού οι περί χρησικτησίας διατάξεις δεν προβλέπουν μόνο τυπικά τη μετάθεση της κυριότητας στο χρησιδεσπύζοντα αλλά και τη δικαιολογούν ουσιαστικά, παρέχοντας στο χρησιδεσπύζοντα αιτία διατήρησης του πλουτισμού, **σελ. 976**

ΕΦΕΤΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ Αριθ. 103/2011. Ανάκληση δωρεάς - Αναγνωριστική αγωγή - Εικονική δικαιοπραξία - Αδικοπραξία - Αναγνώριση της ανάκλησης δωρεών εν ζωή εκ μέρους της ενάγου-

σας προς τον αρχικό πρώτο εναγόμενο λόγω αχαριστίας αυτού. Αναγνώριση της εικονικότητας δικαιοπραξιών με τις οποίες ο αρχικός εναγόμενος μεταβίβασε τα δωρηθέντα ακίνητα στα τέκνα του παρά το γεγονός ότι γνώριζε την ανάκληση των προς αυτόν δωρεών και ότι η ενάγουσα είχε δικαίωμα επανάκτησης επί των ακινήτων κυριότητάς της. Οι εικονικές δικαιοπραξίες θεωρείται ότι δεν έγιναν και συνακόλουθα η κυριότητα, νομή και κατοχή των ακινήτων δεν μεταβιβάσθηκε από τον αρχικό πρώτο εναγόμενο ούτε αποκτήθηκε από τους λοιπούς εναγομένους ώστε να υποχρεωθούν σε αναμεταβίβαση της κυριότητας και απόδοση της νομής και κατοχής των επίδικων ακινήτων. Επιδίκαση ποσού ως χρηματικής ικανοποίησης για την αποκατάσταση της ηθικής βλάβης που υπέστη η ενάγουσα από την μείωση της προσωπικότητάς της από τον αρχικό εναγόμενο που προήλθε από τη συκοφάντησή της, **σελ. 1677**

## Ε

**Έθιμο:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1702/2009 (Τμ. Γ'). Ισχύς εθίμου. Στη Μύκονο και στα υπόλοιπα νησιά των Κυκλάδων, είχε επικρατήσει από τον καιρό της Φραγκοκρατίας έθιμο να μπορεί να υπάρξει ιδιότυπη ξεχωριστή οριζόντια ιδιοκτησία στο δώμα ισόγειας οικοδομής τρίτου, χωρίς να έχει ο κύριος αυτής και ανάλογο ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του εδάφους, του οποίου κύριος παρέμεινε ο ιδιοκτήτης του ισογείου. Το έθιμο αυτό εξακολούθησε να ισχύει μέχρι και την εισαγωγή του ΑΚ (23.2.1946), οπότε και καταργήθηκε για το εφεξής διάστημα. Οι μέχρι όμως του χρόνου εισαγωγής του ΑΚ ήδη αποκτηθείσες με βάση το παραπάνω έθιμο επί του δώματος τρίτου ιδιοκτησίες, δηλ. αυτών που δεν είχαν κυριότητα επί ισογείου και του εδάφους, εξακολούθησαν να είναι ισχυρές και δεν καταργήθηκαν από το νόμο αυτό. Χρησικτησία κατά το β.ρ.δ., **σελ. 502**

**Εικονικότητα:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1988/2009 (Τμ. Γ'). Εικονική πώληση ακινήτου. Απόδειξη εικονικότητας. Συνέπειες. Η δήλωση βούλησης που έγινε ενώπιον συμβολαιογράφου, ο οποίος είναι εντεταλμένος μόνο για να πιστοποιήσει τη δήλωση των συμβαλλομένων και όχι για να συμπράξει στη δικαιοπραξία με τη δική του βούληση, μπορεί να προσβληθεί ως εικονική. Περίπτω-

ση εικονικής πώλησης ακινήτων σε ανώνυμη εταιρία με σκοπό να αποκλειστεί το κληρονομικό δικαίωμα εξώγαμου τέκνου, του οποίου η ιδιότητα είχε αναγνωρισθεί δικαστικώς και τη γνώριζαν τόσο ο θανών όσο και τα νόμιμα τέκνα του - μέτοχοι της άνω εταιρίας, που προέβησαν στην εικονική μεταβίβαση μετά την δικαστική απόφαση. Η ένσταση παθητικής νομιμοποίησης συνιστά άρνηση της αγωγής και συνεπώς δεν αποτελεί «πράγμα» κατά την έννοια του άρ. 559 αρ. 8 ΚΠολΔ. Στοιχεία για το ορισμένο της σχετικής αγωγής ανατροπής των αποτελεσμάτων της εικονικής πώλησεως. Περιστατικά. (Απόρριψη της υπ' αριθμ. 6038/2004 ΕφΑθηνών), **σελ. 526**  
**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 2306/2009 (Τμ. Γ'). Εικονική σύμβαση πώλησης. Ορισμένο του σχετικού ισχυρισμού. Σε περίπτωση εικονικότητας σύμβασης πώλησης ακινήτου, που αφορά το πρόσωπο του αγοραστή, για να ισχύει η σύμβαση για τον πραγματικό αγοραστή απαιτείται γνώση και συμφωνία όλων, ήτοι πωλητή, φαινομενικού και πραγματικού αγοραστή, ότι η σύμβαση καταρτίζεται με τον πραγματικό αγοραστή. Για το ορισμένο και παραδεκτό του ισχυρισμού περί εικονικότητας της σχετικής σύμβασης ως προς το πρόσωπο του αγοραστή πρέπει να μνημονεύεται, ότι υπήρξε σχετική συμφωνία μεταξύ όλων των εμπλεκομένων μερών (Αρθρ. 138, 139 ΑΚ). Ερμηνεία διαθήκης. Εάν ο διαθέτης διέθεσε με τη διαθήκη του ορισμένο μέρος της περιουσίας του, ως προς το υπόλοιπο χωρεί η εξ' αδιαθέτου διαδοχή, εκτός αν οι τετιμημένοι, κατά τη βούληση του διαθέτη, εγκαταστάθηκαν ως αποκλειστικοί κληρονόμοι, οπότε γίνεται ανάλογη αύξηση των μερίδων τους, ώστε οι εγκατάστατοι να λάβουν ολόκληρη την κληρονομία. Πότε συμβαίνει αυτό, δηλαδή ότι η εγκατάσταση έγινε κατά τρόπο ώστε να αποκλείεται η εξ' αδιαθέτου διαδοχή, είναι ζήτημα ερμηνείας της διαθήκης (Αρθρ. 173, 1801, 1802, 1807, 1853 ΑΚ), **σελ. 568**  
**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Αριθ. 572/ 2011. Σύμβαση πώλησης ακινήτου. Εικονική ενοχική δικαιοπραξία. Η υπό την εικονική δικαιοπραξία καλυπτόμενη σύμβαση είναι έγκυρη αν τα συμβαλλόμενα μέρη την ήθελαν και συντρέχουν οι όροι που απαιτούνται για τη σύσταση της. Εάν στη σύμβαση της πώλησης το τίμημα είναι εικονικό, τότε η πώληση είναι άκυρη ως εικονική. Μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου. Η εξασφάλι-

ση απαιτήσεως εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση δεν αναγνωρίζεται από το νόμο ως νόμιμη αιτία μεταβίβασης κυριότητας. Η εμπράγματη σύμβαση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου που γίνεται για εξασφάλιση απαιτήσεως του αποκτώντος (καταπιστευτική) είναι άκυρη. Σύμφωνα εξώνησης σε σύμβαση μεταβίβασης ακινήτου. Υποκρύπτει υπό συγκεκριμένες περιστάσεις καταπιστευτική μεταβίβαση ακινήτου. Ακυρότητα της αναγκαστικής εκτέλεσης που επισπευστηκε από τον αποκτήσαντα την κυριότητα ακινήτου με βάση το συμβολαιογραφικό έγγραφο που συντάχθηκε για τη μεταβίβαση του ακινήτου με άκυρη αιτία (εικονική σύμβαση πώλησης, πραγματική αιτία της μεταβίβασης η εξασφάλιση απαίτησης), **σελ. 1525**

**Εκτέλεση αναγκαστική (βλ. και πλειστηριασμός):**

Γνωμ. υπ' αριθ. 1/22-3-2010 Εισ. Πρωτ. Αθηνών. Εκτέλεση. Αναστολή διενέργειας πλειστηριασμών κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 Ν. 3816/2010. Δεν επιτρέπεται η έναρξη ή η συνέχιση της κύριας διαδικασίας της έμμεσης αναγκαστικής εκτέλεσης, για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων από οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, εφόσον η καθ' ης η εκτέλεση εταιρία επικαλείται και αποδεικνύει ότι, έχει δικαίωμα να ζητήσει την υπαγωγή της στις ρυθμίσεις του νόμου 3816/2020, δηλαδή, υφίσταται ληξιπρόθεσμη οφειλή της (ως πρωτοφειλέτη, εγγυητή ή καθολικού διαδόχου αυτών) προς πιστωτικό ίδρυμα από σύμβαση δανείου ή πιστώσεως κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του νόμου αυτού, διαθέτει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και έχει ήδη υποβάλει τη σχετική αίτηση υπαγωγής στις ανωτέρω ρυθμίσεις. **σελ. 488**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1393/2009 (Τμ. Α2). Ανακοπή κατά της εκτέλεσης. Μη νομιμοποίηση μετόχου ΑΕ. Ο μέτοχος της ΑΕ δεν μπορεί να θεωρηθεί δανειστής της εταιρίας εκ μόνης της ιδιότητάς του αυτής και ως εκ τούτου δεν έχει δικαίωμα να ασκήσει ανακοπή εκτέλεσης ή να ενεργήσει στο όνομα του νομικού προσώπου της οφειλέτριας κατ' άρθρο 72 ΚΠολΔ (άρθρα 34, 35 ΕμπΝ, 2, 8Α', 8Β', 13 και 14 του κ.ν. 2190/1920, 72, 933 § 1 ΚΠολΔ). Επίσης, ο εγγυητής, πριν από την πληρωμή του χρέους, δεν έχει δικαίωμα προσβολής των πράξεων εκτέλεσης που επισπεύδεται κατά του πρωτοφειλέτη, λόγω ελλείψεως

νομιμοποίησεως, καθόσον πριν από την πληρωμή του χρέους δεν αποκτά την ιδιότητα του δανειστή (άρθρο 858 ΑΚ). Θέση της επιχείρησης σε ειδική εκκαθάριση. Ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με τον οποίο γίνεται η πώληση της επιχείρησης που έχει τεθεί σε ειδική εκκαθάριση, έχει τον χαρακτήρα δημόσιου πλειστηριασμού και μάλιστα αναγκαστικού, αφού αποβλέπει όπως και ο αναγκαστικός πλειστηριασμός στην εκποίηση της περιουσίας του οφειλέτη για την ικανοποίηση των χρηματικών απαιτήσεων των αναγγελλόμενων προς τούτο πιστωτών του, με μία συλλογική διαδικασία, η οποία είναι συντομότερη από εκείνη που προβλέπεται στον ΚΠολΔ (άρθρο 46α § 1 του ν. 1892/90 που προστέθηκε με το άρθρο 14 του ν. 2000/1991). Η προσβολή του εν λόγω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού μπορεί να γίνει μόνο με την ανακοπή του άρθρου 933 ΚΠολΔ. Η ανακοπή κατά της σύμβασης μεταβίβασης η οποία εξομοιώνεται με την έκθεση πλειστηριασμού και κατακύρωσης του αναγκαστικού πλειστηριασμού που αποτελεί την τελευταία πράξη εκτέλεσης πρέπει να ασκηθεί εντός της προθεσμίας του άρθρου 934 § 1 στοιχ. γ' ΚΠολΔ, που ορίζεται σε ενενήντα ημέρες από του μεταγραφεί η περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης, ακόμη και αν με τους λόγους της ανακοπής προβάλλονται ελαττώματα της προηγηθείσας διαδικασίας, **σελ. 492**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 385/2010 (Τμ. Γ'). Αναγκαστική εκτέλεση. Ανακοπή του άρθρου 933 ΚΠολΔ. Οι περιορισμοί του άρθρου 933 ΚΠολΔ περί του βάρους του ανακόπτοντα για παραχρήμα απόδειξη δεν αντίκεινται στο Σύνταγμα και στο άρθρο 6 της ΕΣΔΑ διότι επιβάλλονται για την ταχεία απονομή της δικαιοσύνης προς το συμφέρον των συναλλαγών. Προθεσμία για πρόσθετους λόγους ανακοπής. Λόγοι ανακοπής. Εξόφληση και καταχρηστική άσκηση του δικαιώματος της δανειστρίας τράπεζας. Για να επέλθει ματαίωση του πλειστηριασμού, πρέπει η εξόφληση να είναι πραγματική και προσήκουσα. Δεν αρκεί η δήλωση του καθ' ου ότι προτίθεται να εξοφλήσει ούτε η πρότασή του για διακανονισμό. Για την κρίση περί καταχρηστικής άσκησης του δικαιώματος του δανειστή, σταθμίζονται οι τυχόν επαχθείς συνέπειες για τον υπόχρεο σε συνάρτηση με τις αντίστοιχες συνέπειες που μπορούν να επέλθουν σε βάρος του δικαιούχου

από την παρακώλυση της ικανοποίησης του δικαιώματός του. Πραγματικά περιστατικά. Δικαιοπραξία για τόκο που υπερβαίνει το ανώτατο θεμιτό όριο είναι άκυρη ως προς το επιπλέον. Λόγοι αναίρεσης. Η έλλειψη νόμιμης βάσης και η υποχρέωση του δικαστηρίου της ουσίας να λάβει υπόψη όλα τα αποδεικτικά μέσα προϋποθέτουν ουσιαστική έρευνα της υπόθεσης και δεν ιδρύονται οι σχετικοί αναιρετικοί λόγοι εάν απορρίφθηκε η ανακοπή ή η ένσταση ως μη νόμιμη. Πράγματα σύμφωνα με το άρθρο 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ. Απορρίπτει την αίτηση για αναίρεση της υπ' αριθ. 5369/2006 απόφασης του Εφετείου Αθηνών **σελ. 823**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 148/2010 (Τμ. Α2). Αναγκαστική εκτέλεση. Δεν χωρεί, ελλείπει εκτελεστού τίτλου, αναγκαστική εκτέλεση για την είσπραξη τόκων απαιτήσεως, που επιδικάστηκε με διαιτητική ή δικαστική απόφαση, όταν στο σκεπτικό και στο διατακτικό αυτής δεν γίνεται λόγος για τους τόκους της απαίτησης αυτής. Απορρίπτει αναίρεση (Άρθρα 904 ΚΠολΔ), **σελ. 902**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 884/2010 (Τμ. Α1). Αναγκαστική εκτέλεση. Κατάσχεση στα χέρια τρίτου. Περιεχόμενο του κατασχετηρίου εγγράφου. Αντιρρήσεις που μπορεί να προτείνει ο τρίτος. ΚΕΔΕ. Κατάσχεση στα χέρια τρίτου που επιβάλλει το Δημόσιο. Διαδικασία και περιεχόμενο αυτού του κατασχετηρίου εγγράφου. Καθιέρωση αμαχήτου τεκμηρίου ότι ο τρίτος καθίσταται οφειλέτης του Δημοσίου. Προϋποθέσεις εφαρμογής του τεκμηρίου. Συνέπειες της κατάσχεσης. Κατάσχεση στα χέρια τράπεζας. Ειδικό καθεστώς του ν.δ. του '23. Τρίτος στην προκειμένη περίπτωση είναι το υποκατάστημα της τράπεζας που διατηρεί χρήματα ο οφειλέτης. Στις σχετικές εκτελεστικές δίκες διάδικος είναι το ν.π. της τραπεζικής εταιρείας. Επίσης σ' αυτό γίνονται όλες οι επιδόσεις των δικογράφων. Το κατασχετήριο πρέπει να επιδίδεται στο συγκεκριμένο υποκατάστημα, διαφορετικά η κατάσχεση είναι ανυπόστατη, **σελ. 937**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 849/2009. Ανακοπή κατά της εκτέλεσης. Με τη διαγραφή Α.Ε. από το ΜΑΕ δεν επέρχεται περάτωση της εκκαθάρισης της αν διαπιστωθεί ότι η εταιρία είχε κι άλλη περιουσία. Εκτελεστικότητα συμβολαιογραφικών εγγράφων. Απαίτηση βέβαιη και εκκαθαρισμένη. Δικαστική ακύρωση πώλησης από την πωλήτρια

επίσπευση εκτέλεσης κατά της αγοράστριας για αποβολή της από τα πωληθέντα, με βάση τον τίτλο κτήσης της πωλήτριας· δεν είναι νόμιμη, αφού η αξίωση δεν είναι εκκαθαρισμένη. Μη νόμιμη η αίτηση για επαναφορά πραγμάτων, **σελ. 952**

Γνωμ. υπ' αριθ. 1/23.2.2011/Εισ. Πρωτ. Αθηνών. Προϋποθέσεις χορηγήσεως απογράφου συμβολαιογραφικού εγγράφου, **σελ. 1111**

ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 768/2009. Εκτέλεση. Τα ελληνικά συμβολαιογραφικά έγγραφα αποτελούν τίτλους εκτελεστούς, βάσει του άρθρου 904 ΚΠολΔ, εφόσον υπάρχει απαίτηση βέβαιη και εκκαθαρισμένη, χρηματική ή μη. Ο εκτελεστός τίτλος πρέπει να έχει περιβληθεί με τον εκτελεστήριο τίτλο. Οι πράξεις της αναγκαστικής εκτέλεσης που έγιναν χωρίς να τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις δεν είναι αυτοδίκαια άκυρες, αλλά η ακυρότητα απαγγέλλεται κατόπιν άσκησης ανακοπής εντός των προθεσμιών του άρθρου 934 ΚΠολΔ. Πότε η ακυρότητα προηγούμενης πράξης εκτέλεσης συμπαράσχει και την επόμενη. Επαναφορά πραγμάτων στην προ της εκτελέσεως κατάσταση κατά το άρθρο 914 ΚΠολΔ. Αυτή εφαρμόζεται μόνο επί δικαστικών αποφάσεων και όχι όταν η εκτέλεση γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Μη νόμιμο σχετικό αίτημα της ανακόπτουσας, **σελ. 1670**

**Ένορκες βεβαιώσεις:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 188/2010 (Τμ. Α1). Αριθμητικός περιορισμός ενόρκων βεβαιώσεων. Ο σχετικός περιορισμός μέχρι του αριθμού των τριών (3) ενόρκων βεβαιώσεων ισχύει μόνο για την τακτική διαδικασία και όχι για τις ειδικές, όπου, εφόσον τηρηθούν οι νόμιμες προϋποθέσεις σύνταξής τους, λαμβάνονται υπόψη και περισσότερες, που τυχόν προσκομίζονται με επίκληση. Μειοψηφία (άρθρα 270§2, 671§1 και 681 Β ΚΠολΔ), **σελ. 902**

**Εντολή:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 1025/2009 (Τμ. Α1). Η σύμβαση εντολής και αν αφορά ακίνητο, δεν υπόκειται σε τύπο. Υποχρέωση του εντολοδόχου να αποδώσει στον εντολέα ό,τι περιήλθε σε αυτόν, **σελ. 900**

**Επίδοση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 22/2009 (Ολ.). Επίδοση δικογράφων στην αλλοδαπή. Σύμβαση Χάγης και σύμβαση δικαστικής συνδρομής από 30.3.1934 μεταξύ Ελλάδος – Ελβετίας. Ως επιδοτέα έγγραφα των οποίων δεν αρκεί η πλασματική

επίδοση στον αρμόδιο Εισαγγελέα, αλλά απαιτείται η πραγματική παράδοση στον παραλήπτη νοούνται μόνο τα εισαγωγικά της δίκης δικόγραφα και τα ισοδύναμα προς αυτά έγγραφα (όπως είναι η επιταγή προς εκτέλεση, ως εισαγωγικό έγγραφο της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης), όχι δε και τα ακολουθούντα την επίδοση της επιταγής έγγραφα, όπως είναι η περίληψη της κατασχετήριας έκθεσης. Αντίθετη ερμηνεία θα οδηγούσε σε νομικά και λογικά άτοπα, αφού θα ισοδυναμούσε σε ουσιαστική κατάργηση του δικαιώματος του δανειστή να ζητήσει έννομη προστασία με τη μορφή αναγκαστικής εκτέλεσης κατά προσώπου (οφειλέτη του) που κατοικεί στο εξωτερικό. Μειοψηφία Εισηγητή – Αρεοπαγίτη (άρθρα 134, 136, 999 § 3 ΚΠολΔ, 15 Σύμβασης Χάγης –ν. 1334/1983–, 1 και 3 από 30.3.1934 Σύμβασης «περί διακανονισμού της αμοιβαίας δικαστικής αρωγής επί αστικών και εμπορικών υποθέσεων μεταξύ Ελλάδος και Ελβετίας» –α.ν. 729/1937– και 27 Σύμβασης Λουγκάνο «για τη διεθνή δικαιοδοσία και την εκτέλεση αποφάσεων σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις» – ν. 2460/1997), **σελ. 95**

**Εργολαβία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 652/2008 (Τμ. Α2). Σύμβαση έργου. Προθεσμία υπαναχώρησης. Το δικαίωμα υπαναχώρησης του εργοδότη από τη σύμβαση έργου δεν υπόκειται σε προθεσμία αλλά μπορεί να ασκηθεί και μετά το συμφωνημένο χρόνο παράδοσης αυτού, αν δεν εκπληρώθηκαν μέχρι τη λήξη της προθεσμίας παράδοσης αυτού, οι υποχρεώσεις του εργολάβου για έγκαιρη έναρξη και μη επιβράδυνση της εκτέλεσης του έργου με τρόπο που να αντιβαίνει τη σύμβαση και καθιστά αδύνατη την έγκαιρη περάτωση αυτού. Η υπαναχώρηση επιφέρει απόσβεση των υποχρεώσεων για παροχή που πηγάζουν από τη σύμβαση και οι συμβαλλόμενοι έχουν αμοιβαία υποχρέωση να αποδώσουν τις παροχές που έλαβαν κατά τις διατάξεις για τον αδικαιολόγητο πλουτισμό (Άρθρ. 686, 389-396 ΑΚ), **σελ. 80**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 879/2008 (Τμ. Α1). Άτυπη σύμβαση αντιπαροχής. Σε περίπτωση κατάρτισης άτυπης σύμβασης ανεγέρσεως πολυώροφης οικοδομής σε οικόπεδο του εργοδότη, ο εργολάβος έχει αξίωση κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού μέχρι την αξία των υλικών που ενώθηκαν με το ακίνητο, χωρίς να δύναται να ζητήσει ούτε την καταδίκη του εργοδότη σε δή-

λωση βούλησης για τη μεταβίβαση των συμφωνηθέντων οριζοντίων ιδιοκτησιών ούτε την αξία τους σε χρήμα. (Άρθρ. 904, 158, 159, 180, 953, 954, 1057 & 1063 ΑΚ), **σελ. 82**

**Εταιρείες:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1191/2009. Οργανική εκπροσώπηση ανώνυμης εταιρίας και διαχείριση της περιουσίας της από τρίτο πρόσωπο. Συμφωνία ανανέωσης χρέους, **σελ. 128**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3853/15-6-2010 ΦΕΚ 90/17-6-2010 (τ. Α'). Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών και άλλες διατάξεις, **σελ. 359**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3873/3-9-2010 ΦΕΚ 150/6-9-2010 (τ. Α'). Ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τους ετήσιους και ενοποιημένους λογαριασμούς εταιρειών ορισμένων μορφών και της Οδηγίας 2007/63/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την απαίτηση για τη σύνταξη έκθεσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα σε περίπτωση συγχώνευσης ή διάσπασης ανωνύμων εταιρειών, **σελ. 579**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3884/24-9-2010 ΦΕΚ 168/24-9-2010 (τ. Α'). Ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας 2007/36/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11ης Ιουλίου 2007, σχετικά με την άσκηση ορισμένων δικαιωμάτων από μετόχους εισηγμένων εταιρειών - Τροποποίηση και προσαρμογή του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920 Περί ανωνύμων εταιρειών και του ν. 2396/ 1996, **σελ. 582**

Απόφ. υπ' αριθμ. Κ1-802/4.3.2011/ΦΕΚ 470/24.3.2011/Υπουρ. Εσωτ., Αποκέντρωσης και Ηλεκτ. Δ/σης Οικ/κών-Οικ/μίας. Καθορισμός διαδικασιών, προϋποθέσεων, τεχνικών λεπτομερειών και λοιπών θεμάτων σχετικά με την λειτουργία των υπηρεσιών μιας στάσης για τη σύσταση Εταιρειών, **σελ. 1075**

Εγκ. υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2- 3144/30.3.2011 Υπ. Οικον., Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών, **σελ. 1097**

Εγκ. υπ' αριθ. πρωτ. Κ2-3332/4.4.2011 Υπ. Οικ., Ανταγων., και Ναυτιλίας. Συμπληρωματική Εγκύκλιος στην Κ2-3144/30-3-11 με θέμα «Οδη-

γίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών, **σελ. 1105**

Εγκ. υπ' αριθμ. πρωτ.: Κ1-1319/29.4.2011 Υπ. Οικ., Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Συμπληρωματική Εγκύκλιος στην Κ2-3144/30-3-11 και τη συμπληρωματική αυτής Κ2-3332/ 04-04-2011 με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3853/2010 αναφορικά με την απλοποίηση των διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών», **σελ. 1106**

Έγγραφο της 22.3.2011/Ο.Α.Ε.Ε. Διευκρινίσεις για θέματα ΟΑΕΕ σχετικά με τις Υπηρεσίες μίας στάσης, **σελ. 1110**

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 86/ΦΕΚ Α' 208/20-9-2011. Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2009/109/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Σεπτεμβρίου 2009, για την τροποποίηση των Οδηγιών 77/91/ΕΟΚ, 78/855/ΕΟΚ, 82/891/ΕΟΚ του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2005/56/ΕΚ όσον αφορά τις απαιτήσεις υποβολής εκθέσεων και τεκμηρίωσης σε περίπτωση συγχωνύσεων και διασπάσεων (Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων L 259/14/2.10. 2009), **σελ. 1455**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αρ. 30/2010 (Τμ. Α1 Πολ). Νομικά πρόσωπα. Μετά τη λύση αυτών ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ανώνυμη εταιρεία. Η χρονική διάρκεια της εκκαθάρισης μιας Α.Ε. είναι μέχρι πέντε έτη. Κατόπιν απαιτείται σχετική άδεια του Υπουργού Εμπορίου. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης υφίσταται το ν.π. αλλάζει όμως ο σκοπός του. Το πέρας της εκκαθάρισης σηματοδοτεί και το πέρας του ν.π. Χρονικό σημείο πέρας της Α.Ε. Οι προθεσμίες της εκκαθάρισης της Α.Ε. δεν είναι αποκλειστικές. Δικονομία πολιτική. Αναιρετικοί λόγοι. Έννοια «πραγμάτων» κατ' αρ. 559 περ. 8 ΚΠολΔ. Η διαγραφή της Α.Ε. από το Μ.Α.Ε. δεν συνεπάγεται και την ανυπαρξία αυτής ως ν.π., εφόσον συνεχίζουν οι εργασίες της εκκαθάρισης. Δεδικασμένο. Αντικειμενικά όρια αυτού. Αν η τελεσίδικη απόφαση έκρινε την αγωγή ως απαράδεκτη ή αόριστη, τότε το δεδικασμένο δεν καλύπτει τη βάση αυτής. Άκυρη δικαιοπραξία λόγω αντίθεσής της στα χρηστά ήθη. Διαφοροποιείται από την ακυρότητα της αισχροκερ-

δούς δικαιοπραξίας, συνεπώς δεν πρόκειται περί της ίδιας βάσεως. Έννοια χρηστών ηθών. Διοικητής ν.π. Φύση και αρμοδιότητες αυτού. Σύναψη δικαιοπραξίας από αντιπρόσωπο. Τα ελαττώματα αυτής κρίνονται στο πρόσωπο του αντιπροσώπου. Άμεση αντιπροσώπευση. Εκκαθάριση Α.Ε. Οι εκκαθαριστές αντιπροσωπεύουν τα ν.π. της εταιρείας. Αίτηση των εκκαθαριστών για δικαστική άδεια εκποίησης της εταιρικής περιουσίας. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση λόγω ελλείψεως νομίμου βάσεως στο ζήτημα αν η επίδικη δικαιοπραξία αντιβαίνει ή όχι τα χρηστά ήθη. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 6859/2006 απόφαση ΕφΑθ), **σελ. 1495**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αρ. 1038/2010 (Τμ. Α1 Πολ). Αφανής εταιρεία. Φύση και λειτουργία αυτής. Διάκριση εμφανών και αφανών εταίρων. Συνέπειες ως προς την ευθύνη τους έναντι των τρίτων. Λύση της αφανούς εταιρείας. Δεν απαιτείται το στάδιο της εκκαθάρισεως. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 2443/2007 απόφαση ΕφΑθ), **σελ. 1498**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1628/2010 (Τμ. Α' Πολ). Ε.Π.Ε. Δυνατότητα εξόδου ενός εταίρου από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο. Διαδικασία εξόδου. Απαιτείται σχετική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, το οποίο δικάζει σύμφωνα με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση όμως τέμνει οριστικά και όχι προσωρινά την επίδικη διαφορά. Παραδεικτά προσβάλλεται η απόφαση αυτή με έφεση και αναίρεση. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου. Προσδιορισμός της πραγματικής αξίας των μεριδίων του εξερχομένου εταίρου. Κρίσιμος χρόνος, στον οποίο γίνεται αυτός. Λογιστικός προσδιορισμός της εταιρικής περιουσίας. Διάκριση της αξίας της εταιρικής μερίδας αφ' ενός σε ονομαστική και αφ' ετέρου σε πραγματική. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση λόγω ανεπαρκών και αντιφατικών αιτιολογιών σχετικά με τα στοιχεία προσδιορισμού της εταιρικής περιουσίας. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 909/2008 ΕφΠειρ), **σελ. 1499**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Αριθ. 40/2010. Μεταβίβαση μετοχών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο. Τύπος, διαδικασία. Κρίση ότι οι διατυπώσεις για τη μεταβίβαση των μετοχών αυτών καθιερώνουν δηλωτικό και όχι συστατικό τύπο μεταβίβασης, αφού θεσπίστηκαν για λόγους φορολογικών συμφερόντων του Δημοσίου και όχι για

να καθιερώσουν συστατικό τύπο κατά την έννοια του άρθρου 159 ΑΚ, συνεπώς η μη θεώρηση του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μεταβίβασης από τον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. δεν επιδρά επί του κύρους των εννόμων αποτελεσμάτων της μεταβίβασης. Λόγοι. Περιστατικά, **σελ. 1507**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 288/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). Αφανής εταιρεία. Στερείται νομικής προσωπικότητας. Υποχρεώσεις του εμφανούς εταίρου έναντι των αφανών σχετικά με ό,τι έχει αποκτήσει αυτός. Μετά τη λύση αυτής της εταιρείας δεν ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Έννοια κέρδους της εταιρείας. Περιοσία αυτής. Έννοια υπεραξίας. Δικονομία πολιτική. Απόδειξη. Τις γνωμοδοτήσεις των πραγματογνωμόνων το δικαστήριο τις εκτιμά ελεύθερα. Αναιρετικοί λόγοι. Παραμόρφωση περιεχομένου εγγράφου. Προϋποθέσεις παραδεκτού του λόγου αυτού. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 294/2008 απόφαση ΕφΙωαν), **σελ. 1666**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ** Αριθ. 1927/2011 (Μον.). Ανώνυμη εταιρεία. Διοικητικό Συμβούλιο. Δικαστικός διορισμός προσωρινών μελών του Δ.Σ. κατόπιν αιτήσεως αυτού που έχει σχετικό έννομο συμφέρον. Περιεχόμενο αυτού. Έννομο συμφέρον εκάστου μετόχου, εφόσον είναι αδύνατη η λήψη ορισμένης απόφασης ή αυτή αντιστρατεύεται τα συμφέροντα της εταιρείας. Αίτηση κατ' αρ. 69 ΑΚ. Προσδιορισμός της σύγκρουσης συμφερόντων. Πεδίο εφαρμογής του αρ. 69 ΑΚ. Δεν εφαρμόζεται, όταν υπάρχει διαφωνία σε επιχειρηματική άποψη ή πλημμελής διαχείριση, **σελ. 1692**

## Z

**Z.O.E.:** ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθμ. 3640/2009 (Τμ. Ε'). Οι επιβαλλόμενοι με τη θέσπιση Ζ.Ο.Ε. περιορισμοί στο περιεχόμενο και την έκταση του δικαιώματος της κυριότητας των ιδιοκτητών των ακινήτων που περιλαμβάνονται στη Ζ.Ο.Ε., έστω και αν είναι δυσμενέστεροι για τους ιδιοκτήτες από αυτούς που ίσχυαν προηγουμένως, δεν προσκρούουν στο άρθ. 17 Συντ., εφόσον θεσπίζονται με αντικειμενικά κριτήρια χάριν της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος και δεν εξαφανίζουν ούτε καθιστούν αδρανή την ιδιοκτησία σε σχέση με τον προορι-

σμό της. Όταν τα μέτρα που λαμβάνονται προς το σκοπό της προστασίας μιας περιοχής έχουν ως αποτέλεσμα την ουσιαστική στέρηση της χρήσης της ιδιοκτησίας σε σχέση με τον προορισμό της, γεννάται αξίωση των ιδιοκτητών προς αποζημίωση, αδιαφόρως εάν έχει περιληφθεί σχετική ρήτρα στην κανονιστική πράξη επιβολής των περιοριστικών όρων και απαγορεύσεων, **σελ. 889**

## K

**Καταδολίευση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1493/2008 (Τμ. Α1). Καταδολίευση δανειστών. Αξίωση από προσύμφωνο για μεταβίβαση συγκεκριμένου ακινήτου. Εφόσον η προστατευτέα αξίωση του ενάγοντος συνίσταται στην πρωτογενή αξίωση της μεταβίβασης από προσύμφωνο ακινήτου, διαρκηκτέα είναι η πράξη απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου, χωρίς να ενδιαφέρει η ύπαρξη ή μη άλλων περιουσιακών στοιχείων (Άρθρ. 939 ΑΚ, 949, 69 § 1 δ' & 943 ΚΠολΔ), **σελ. 92**

**Κλήροι-κληροτεμάχια:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 150/2009 (Τμ. Γ'). Αγροτικός κλήρος. Μέχρι την 23.5.1968 ο κληρούχος θεωρείται κατά πλάσμα του νόμου ως μόνος καλής πίστεως νομέας του κλήρου ακόμη και αν δεν τον κατέχει πραγματικά, το δε πλάσμα αυτό ισχύει και υπέρ των καθολικών διαδόχων του. Το πλάσμα δικαίου που προστατεύει τον κληρούχο από την εκ μέρους τρίτου κτήση κυριότητας διά χρησικτησίας παύει να υφίσταται μετά την ισχύ του α.ν. 431/1968 (23.5.1968) ώστε τρίτος μπορεί ν' αποκτήσει διά χρησικτησίας υπό την προϋπόθεση ότι ο κληρούχος έχει γίνει κύριος διά κυρώσεως της οριστικής διανομής διότι μέχρι την οριστική διανομή κύριος του κλήρου είναι το Δημόσιο. Ο καλής πίστεως νομέας του διεκδικούμενου ακινήτου έχει αξίωση αποζημιώσεως για τις επωφελείς δαπάνες τις οποίες ενήργησε επί του ακινήτου εάν αυτές σώζονται κατά το χρόνο της απόδοσης του ακινήτου. Η αξίωση του κυρίου για τα ωφελήματα που αποκόμισε ο νομέας εκ της χρήσης του πράγματος υπόκειται σε 5ετή παραγραφή και όχι σε 20ετή. Αναίρεση εφετειακής που δέχθηκε 20ετή παραγραφή (άρθρα 249, 250 αρ. 17, 1096, 1103, 1006 ΑΚ, 79 §§ 1, 2, 3, 26, 74, 180, 203 β.δ. της 29.10/6.12.1949, 1 § 1 α.ν. 431/1968, 6 ν.δ. 1189/1972, 559 αρ. 1, 8 ΚΠολΔ). Μεταβίβαση αγροτικού κλήρου με ιδιωτικό έγγραφο. Οι μετα-

βιβάσεις γεωργικών κληρών, οικοπέδων ή οικημάτων που έγιναν μέχρι την 25.8.1986 με ιδιωτικό έγγραφο βέβαιης χρονολογίας κατά παράβαση των διατάξεων της αγροτικής νομοθεσίας επικυρώνονται με απόφαση του Ειρηνοδίκη η οποία μετά την τελεσιδικία της αποτελεί τίτλο κυριότητας υποκείμενο σε μεταγραφή θεραπεύουσα αναδρομικώς τη δικαιοπραξία (άρθρο 15 §§ 1, 2, 5 ν.δ. 3958/1959), **σελ. 100**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 785/2008 (Τμ. Γ'). Μετά την ισχύ του α. ν. 431/1968, ο κληρούχος δεν λογίζεται κατά πλάσμα του νόμου νομέας του κλήρου, αν δεν κατέχει πραγματικά αυτόν και είναι δυνατή η χωρίς τη θέλησή του κτήση της νομής από τρίτο ολόκληρου του κληροτεμαχίου, η οποία μπορεί να οδηγήσει στην κτήση της κυριότητας αυτού με τακτική ή με έκτακτη χρησικτησία, **σελ. 710**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 220/2010 (Τμ. Γ'). Αγροτικός κώδικας. Αποκατάσταση ακτημόνων. Αγροτικοί κλήροι. Προϋποθέσεις μεταβίβασης του αγροτικού κλήρου. Κτήση κυριότητας με χρησικτησία. Χρησικτησία σε μέρος του αγροτικού κλήρου από τρίτον απαγορεύεται, γιατί πλασματικά θεωρείται νομέας όλου του κλήρου ο κληρούχος. Η απαγόρευση της κατάτμησης αφορά και τους διαδόχους του κληρούχου. Νομοθετική μεταβολή με την οποία επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις η κατάτμηση. Ειδικότερα ο χαρακτηρισμός ενός κληροτεμαχίου ως τουριστικής περιοχής, εντός της οποίας θα ανεγερθούν τουριστικές εγκαταστάσεις. Δικονομία πολιτική. Αναιρετικοί λόγοι. Έννοια «πραγμάτων» κατ' αρ. 559 περ. 8 ΚΠολΔ. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 544/2006 ΕφΘεσ/κης), **σελ. 788**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 397/2010 (Τμ. Γ'). Δικονομία πολιτική. Αναιρετική δίκη. Διακοπή αυτής λόγω θανάτου κάποιου διαδίκου. Επανάληψη της συζήτησης από τους κληρονόμους. Αστική αποκατάσταση προσφύγων. Προϋποθέσεις με τις οποίες ο αποκατασταθείς αποκτά πλήρη κυριότητα επί του κλήρου. Πότε οι κλήροι αυτοί ανήκουν στη νομή και κυριότητα του Δημοσίου. Στην περίπτωση αυτή οι κλήροι δεν αποτελούν αντικείμενο χρησικτησίας. Ο σχετικός ισχυρισμός συνιστά ένσταση εναντίον της κυριότητας που κτήθηκε με χρησικτησία. Προϋπόθεση παραδεκτού των αναιρετικών λόγων είναι να αναφέρονται σε ισχυρισμό που είχε προταθεί στο δικα-

στήριο που εξέδωσε την προσβαλλόμενη απόφαση. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 18/2007 ΕιρΧρυσούπολης), **σελ. 828**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 812/2010 (Τμ. Γ'). Δικονομία πολιτική. Αναιρετικοί λόγοι. Λόγοι που ελέγχουν την κρίση περί αοριστίας της αγωγής. Διεκδικητική αγωγή ακινήτου. Προϋποθέσεις ορισμένου αυτής ειδικότερα όταν ο ενάγων στηρίζει την κυριότητά του σε παράγωγο τρόπο κτήσης κυριότητας. Ο τρόπος κτήσης κυριότητας από τον δικαιοπάροχο δεν είναι απαραίτητο στοιχείο της αγωγής. Αν όμως ο εναγόμενος αμφισβητήσει την κυριότητα του δικαιοπαρόχου, τότε ο ενάγων μπορεί να συμπληρώσει με τις προτάσεις του τον τρόπο κτήσης της κυριότητας του δικαιοπαρόχου του. Προϋποθέσεις κτήσης κυριότητας επί αγροτικών κληρών από ακτήμονες. Προϋποθέσεις με τις οποίες οι αγροτικοί κλήροι είναι δεκτικοί χρησικτησίας (τακτικής ή έκτακτης). Ειδικότερα το καθεστώς επί κληρών που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Κατάχρηση δικαιώματος. Προϋποθέσεις καταχρηστικής ασκήσεως δικαιώματος. Μόνη η αδράνεια του δικαιούχου να ασκήσει το δικαίωμά του δεν συνιστά την άσκησή του καταχρηστική. Ο εναγόμενος νομέας επί διεκδικητικής αγωγής έχει αξίωση για τις επωφελείς δαπάνες. Επίσης έχει δικαίωμα επίσχεσης για τις δαπάνες αυτές. Προϋποθέσεις ορισμένου της ενστάσεως επισχέσεως. (Επικυρώνει την υπ' αριθ. 429/2008 ΕφΘεσ/κης), **σελ. 920**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 729/2011 (Τμ. Α1). Αγωγή περί κλήρου. Ασκείται κατά του νομέα της κληρονομίας. Προσδιορισμός αυτού. Διάκριση από την απλή αναγνωριστική του κληρονομικού δικαιώματος αγωγή. Σε ποιες περιπτώσεις ασκείται παραδεκτά η τελευταία. Ιδιόγραφη διαθήκη. Κύρος αυτής. Αν δεν έχει γραφεί ολόκληρη από το χέρι του διαθέτη, τότε είναι άκυρη. Την ακυρότητα αυτή μπορεί να ζητήσει οποιοσδήποτε έχει σχετικό έννομο συμφέρον. Δυνατότητα του δανειστή του φερόμενου ως κληρονόμου να ασκήσει σχετική πλαγιαστική αγωγή. Αποδοχή της κληρονομίας. Φύση και τύπος αυτής. Περιπτώσεις ακυρότητας της δηλώσεως αυτής. Σε περίπτωση που η αποδοχή στηρίχθηκε σε διαδοχή στηριζόμενη σε ιδιόγραφη διαθήκη, η οποία κατόπιν ακυρώνεται λόγω πλαστότητας, τότε δεν παράγει έννομες συνέπειες. Στην περίπτωση αυτή ο κληρονόμος δεν



αποκτά νόμιμα εμπράγματο δικαίωμα επί του κληρονομιάου ακινήτου. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί έκρινε ότι η επίδικη αγωγή εσφαλμένα δεν ήταν νόμιμη. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 7386/2009 ΕφΑθ), **σελ. 1262**

**Κληρονομία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 217/2008 (Τμ. Γ'). Κληρονομική διαδοχή πριν τον ΑΚ. Πριν την εισαγωγή του ΑΚ, οι εκούσιοι ή εξωτικοί κληρονόμοι, στους οποίους περιλαμβάνεται η σύζυγος και οι ενήλικοι κατιόντες, αποκτούν την κληρονομιά με μονομερή δήλωση βούλησης για αποδοχή αυτής, που αποτελεί δικαιοπραξία μη απευθυντέα. Η δήλωση αυτή μπορεί να είναι είτε ρητή (έγγραφη ή προφορική) είτε σιωπηρή. Τα δε ανήλικα τέκνα αποκτούσαν αυτοδικαίως την κληρονομιά του πατέρα τους, χωρίς τη γνώση ή τη βούλησή τους (ν. 12 πανδ. (28, 7), ν. 14 § 8 πανδ. (11.7), ν. 69 πανδ. (29.2), ν. 2 Εισ. (2-19), 3 Εισ. (3-1), 14 πανδ (38.16), **σελ. 73**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1331/2009 (Τμ. Γ'). Εγκατάσταση κληρονομιάς σε μη συσταθέν κατά το χρόνο θανάτου νομικό πρόσωπο. Καταπίστευμα. Ο διαθέτης μπορεί να υποχρεώσει τον κληρονόμο να παραδώσει έπειτα από ορισμένο γεγονός ή χρονικό σημείο την κληρονομιά που απέκτησε εν όλω ή εν μέρει σε άλλον (καταπίστευματοδόχο). Εάν ο καταπίστευματοδόχος είναι νομικό πρόσωπο μη συσταθέν κατά το χρόνο του θανάτου του διαθέτη, η επαγωγή επέρχεται μόλις αυτό συσταθεί, η δε κληρονομιά παραδίδεται από τους εξ αδιαθέτου κληρονόμους προς τον καταπίστευματοδόχο. Εγκατάσταση Μονής Γνησίων Ορθοδόξων Χριστιανών σε κληρονομιά ακινήτου. Αναίρεση εφετεριακής που εδέχθη ότι το συσταθέν με προεδρικό διάταγμα νομικό πρόσωπο Μονής (ανηκούσης στην επίσημη Εκκλησία) είναι ο καταπίστευματοδόχος της διαθήκης, διότι δεν αιτιολογείται επαρκώς το ζήτημα της βούλησης του διαθέτη αφού η εκκλησία Γνησίων Ορθοδόξων Χριστιανών δεν έχει σχέση με την επίσημη Εκκλησία της Ελλάδος (άρθρα 1710, 1711 § 2, 1712, 1924, 1925 § 1, 1931, 1935 § 2, 1941 § 1 ΑΚ, 559 αρ. 19 ΚΠολΔ), **σελ. 131**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2113/2009 (Τμ. Γ'). Έλληνες μουσουλμάνοι ως προς το θρήσκευμα. Οι οικογενειακού και κληρονομικού δικαίου σχέσεις τους διέπονται από τον μουσουλμανικό νόμο. Δικαιοδοσία του μουφτή για την εκδίκαση

των διαφορών αυτών. Κατάχρηση δικαιώματος. Συμπεριφορές που συνιστούν κατάχρηση δικαιώματος. Δικονομία πολιτική. Αναιρετικοί λόγοι. Προϋποθέσεις παραδεκτού των λόγων περί ευθείας και εκ πλαγίου παραβίασεως των κανόνων ουσιαστικού δικαίου. Έννοια «πραγμάτων» κατ' αρ. 559 περ. 8 ΚΠολΔ. Ο αναιρεσείων δεν μπορεί να επικαλεστεί παραδεκτώς ότι το δικαστήριο δεν έλαβε υπόψη του παραδεκτούς ισχυρισμούς του αντιδίκου του, εκτός και αν αυτοί στηρίζουν δικαστική ομολογία. Παραβίαση των διδαγμάτων της κοινής πείρας. Προϋποθέσεις παραδεκτού του λόγου αυτού. Παραμόρφωση περιεχομένου εγγράφου. Προϋποθέσεις παραδεκτού. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 709/2006 ΕφΘράκης), **σελ. 546**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ 768/2008 (Τμ. Γ'). Είναι ισχυρή η εγκατάσταση κληρονόμου επί δήλου πράγματος, η οποία υπάρχει αν συνάγεται από τη διαθήκη θέληση του διαθέτη, με τη μνεία του δήλου, να εγκαταστήσει τον τιμώμενο ως κληρονόμο. Μόνο σε περίπτωση αμφιβολίας, αν δηλαδή δεν προκύπτει θέληση του διαθέτη για εγκατάσταση του τιμώμενου ως κληρονόμου, αυτός που τιμήθηκε με το δήλον πράγμα θεωρείται κληροδόχος. Συνέπεια του χαρακτηρισμού ως κληρονόμου, **σελ. 709**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 1017/2009 (Τμ. Γ'). Τρόπος παραίτησης από το δικαίωμα της νόμιμης μοίρας, **σελ. 899**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 816/2010 (Τμ. Γ'). Κληρονομική διαδοχή. Εγκατάσταση κληρονόμου με διαθήκη. Απαγορεύεται στον κληρονόμο να μεταβιβάσει την κληρονομική του ιδιότητα σε άλλον. Επίσης στους κληρονόμους εκ διαθήκης απαγορεύεται να καθορίσουν οι ίδιοι την κληρονομική τους μερίδα διαφορετικά από τη βούληση του διαθέτη. Παραίτηση από την άσκηση κληρονομικού δικαιώματος ή εκποίηση της κληρονομικής μερίδας. Τύπος έγκυρης παραιτήσεως, ιδίως αν αφορά κληρονομιά ακίνητα. Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας (οροφοκτησία). Τύπος αυτής. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί αρκέσθη σε λιγότερες προϋποθέσεις απ' αυτές που απαιτεί ο νόμος για την εκποίηση κληρονομιάς που αφορά ακίνητο, όπως επίσης γιατί δέχθη λιγότερες προϋποθέσεις για την έγκυρη σύσταση οροφοκτησίας. Επίσης η απόφαση έχει ασαφείς και ανεπαρκείς αιτιολογίες σχετικά με το θέμα της υπάρξεως

έγκυρης παραιτήσεως από το κληρονομικό δικαίωμα. Ένσταση πλαστότητας εγγράφου. Προϋποθέσεις παραδεκτού αυτής. Αναιρείται επίσης η απόφαση γιατί εκτίμησε έγγραφο, του οποίου αμφισβητήθηκε η γνησιότητα της υπογραφής του εκδότη χωρίς να εξετάσει αυτό. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 131/2007 ΕφΑιγαίου), **σελ. 931**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΡΙΘ. 63/2009.** Δικάζεται σαν να είναι παρών ο απολειπόμενος εκκαλών, αν στην απόφαση του εφετείου, με την οποία έγινε δεκτή η έφεση και τάχθηκαν αποδείξεις, θεωρήθηκε, από σφάλμα, παρά την απουσία του, ως παριστάμενος. Δεν αντίκειται στη δημόσια τάξη η ρύθμιση του Αλβανικού δικαίου για κατ' ισομοιρία κληρονομία τέκνου και συζύγου. Αβάσιμη η αγωγή τέκνου θανόντος χωρίς διαθήκη Αλβανού υπηκόου κατά της συζύγου του τελευταίου, κατακρατούσης το 1/2 της κληρονομίας, για την απόδοση του επιπλέον του 1/4 αυτής, **σελ. 994**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αριθ. 300/2010.** Αποδοχή κληρονομίας: περιπτώσεις ακυρότητας και ακυρωσίας της δήλωσης αποδοχής κληρονομίας. Η έλλειψη κυριότητας του κληρονομούμενου δεν συνεπάγεται την ακυρότητα της δήλωσης, αλλά έχει ως συνέπεια τη μη κτήση από το δηλούντα της κυριότητας με κληρονομική διαδοχή. Κληροτεμάχια: η κυριότητα κληρών σε παραμεθόριες περιοχές περιέχεται στους κληρούχους με τη μεταγραφή του οριστικού τίτλου κυριότητας, ενώ η κυριότητα σε μη παραμεθόριες περιοχές περιέχεται στους κληρούχους από την κύρωση της οριστικής διανομής. Αν δεν έχει χωρήσει κτήση της κυριότητας από τον κληρούχο, ο κλήρος ανήκει στο Δημόσιο και είναι ανεπίδεκτος χρησιμησίαις. Παραμεθόριες περιοχές: ο χαρακτηρισμός του Νομού Θεσσαλονίκης ως παραμεθόριου σχετίζεται με την απαγόρευση κτήσης από αλλοδαπούς της κυριότητας ακινήτων που βρίσκονται σε αυτόν και δεν αφορά την εφαρμογή των διατάξεων της εποικιστικής νομοθεσίας, **σελ. 1274**

**Κοινοπραξία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 362/2009. Κοινοπραξία. Νομική φύση. Παραγραφή. Διακοπή παραγραφής ως προς τα απαρτιζόμενα την κοινοπραξία πρόσωπα, **σελ. 108**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 654/2010 (Τμ. Α1). Κοινοπραξία. Φύση αυτής. Πότε αποκτά νομική προσωπικότητα. Σε κάθε περίπτωση έχει την ικανό-

τητα διαδίκου. Κοινοπραξία υπό τον τύπο de facto ο.ε. Δημιουργείται εις ολόκληρον ευθύνη των εμφανών εταίρων έναντι των τρίτων. Τα σχετικά θέματα με τη διαχείριση, ευθύνη, λύση και εκκαθάριση της κοινοπραξίας διέπονται αναλογικά από τις διατάξεις της ομ. εταιρείας. Λύση ο.ε. ορισμένου χρόνου πριν την παρέλευση αυτού. Απαιτείται καταγγελία για σπουδαίο λόγο. Συνέπειες της καταγγελίας άνευ σπουδαίου λόγου. Περιεχόμενο του σπουδαίου λόγου. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 128/2008 ΕφΝαυπλίου), **σελ. 850**

Εγκ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1015/26-1-2011/Υπ. Οικ. Η εταιρεία η οποία είχε συσταθεί συμβολαιογραφικά ως ΕΠΕ, αλλά δεν τήρησε τις απαιτούμενες από το ν. 3190/1955 διατυπώσεις δημοσιότητας (αδημοσίευτη ΕΠΕ) αποτελεί «εν τοις πράγμασι» (de facto) προσωπική ομόρρυθμη εταιρεία και τα ιδρυτικά μέλη της ευθύνονται προσωπικά, απεριόριστα και εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, **σελ. 869**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 36/2011 (Τμ. Α1 Πολ.). «Εν τοις πράγμασι» ομόρρυθμη εταιρεία. Η κοινοπραξία, εφόσον δεν προκύπτει κάτι άλλο, λειτουργεί ως «εν τοις πράγμασι» ομόρρυθμη εταιρεία και σε αυτήν την περίπτωση εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί ομόρρυθμων εταιριών, με συνέπεια οι εταίροι να ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρον, **σελ. 1664**

**Κοινωνική Ασφάλιση:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3863/15.7.2010 ΦΕΚ 115/15.7.2010 (τ. Α'). Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις, **σελ. 444**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3867/31-7-2010 ΦΕΚ 128/3.8.2010 (τ. Α'). Εποπτεία ιδιωτικής ασφάλισης, σύσταση εγγυητικού κεφαλαίου ιδιωτικής ασφάλισης ζωής, οργανισμοί αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, **σελ. 445**

**Κτηματολόγιο:** ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Αριθμ. 1667/2009. Διόρθωση πρώτης κτηματολογικής εγγραφής. Περιστατικά, **σελ. 962**

Έγγραφο υπ' αριθμ. πρωτ. 1117468/27/06/2011 ΑΠ: Οικ.ΠΡ 1294/11.01 Κτηματολογίου. Τροποποιήσεις στο Ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο με το Ν. 3983/2011 «Θαλάσσια Στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσ-

σιου περιβάλλοντος- Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 144/Α/17-6-2011), **σελ. 1210**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Αριθ. 1543/2010. Προθεσμία για άσκηση έφεσης στην εκούσια διαδικασία. Η έφεση δεν απαιτείται να στραφεί κατά του ΟΚΧΕ, κατά του οποίου είχε στραφεί η αίτηση επί της οποίας εκδόθηκε η εκκαλουμένη, διότι αυτός δεν νομιμοποιείται ως διάδικος στην προκειμένη δίκη και στους δύο βαθμούς δικαιοδοσίας. Στην περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, όταν με την ανακριβή εγγραφή φέρεται το ακίνητο ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» όποιος ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτό στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, ασκεί αίτηση ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, προκειμένου να ζητήσει τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής. Αντικείμενο της δίκης αυτής είναι η διαπίστωση της ύπαρξης του σχετικού εγγραπτού δικαιώματος του αιτούντος και η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής σύμφωνα με αυτή τη διαπίστωση, χωρίς τη διάγνωση κανενός αμφισβητούμενου δικαιώματος. Για το ορισμένο της αιτήσεως αυτής αρκεί η αναφορά του εγγραπτού δικαιώματος, αν δε αυτό είναι η κυριότητα του αιτούντος, δεν απαιτείται να αναφέρεται και ο τρόπος κτήσης της κυριότητας του δικαιωπαρόχου αυτού, **σελ. 1271**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΡΤΑΣ (ΜΟΝ.)** Αριθ. 155/2009. Κτηματολόγιο. Τακτική διαδικασία. Αναγνωριστική της κυριότητας και διόρθωση πρώτης εγγραφής. Αναγνωρίζει την ενάγουσα κυρία στο όλο οικόπεδο με τίτλο χρησικτησία. Διατάσσει διόρθωση, ώστε να αποσπαστεί τμήμα από την όμορη ιδιοκτησία και να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία της ενάγουσας, **σελ. 1285**

Έγγραφο Κτηματολογίου Α.Ε. Α.Π.: Οικ. 1125711/27-09-2011. Απάντηση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. σε ερωτήματα Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων για την υποχρέωση επισύναψης δήλωσης και βεβαίωσης με το περιεχόμενο που ορίζει το άρθρ. 23 παρ. 4 Ν. 4014/2011 (ρύθμιση αυθαιρέτων) στις δικαστικές αποφάσεις που διατάσσουν την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, **σελ. 1469**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ** Αριθ. 456/2009 (Μον.). Κτηματολόγιο - Διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής. Σε περίπτωση που το ακίνητο για το οποίο ζητείται η διόρθωση της πρώτης εγγραφής έχει έκταση μεγαλύτερη από αυτήν που αποτυπώνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα, η αίτηση διόρθωσης της κτηματολογικής εγγραφής για ακίνητο αγνώστου ιδιοκτήτη, απαράδεκτα εισάγεται για το τμήμα αυτό του ακινήτου με την εκουσία δικαιοδοσία αλλά έπρεπε να ακολουθηθεί η τακτική διαδικασία, διότι πρόκειται ουσιαστικά για αγωγή αναγνωριστική της κυριότητας της έκτασης αυτής. (Άρθρο 6§§ 2 και 3 ν. 2664/1998), **σελ. 1530**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Αριθ. 6841/2011 (Μον.). Πρόδηλο σφάλμα. Εσφαλμένη καταχώριση πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης, που κυρώθηκε νόμιμα με απόφαση του Νομάρχη. Με την κύρωση της πράξης εφαρμογής οριστικοποιούνται οι αναφερόμενες σε αυτήν εδαφικές μεταβολές σε σχέση με τους φερόμενους ιδιοκτήτες, οι οποίοι από της μεταγραφής αποκτούν κυριότητα στις αναγραφόμενες ιδιοκτησίες με τρόπο πρωτότυπο, υπό την προϋπόθεση ότι είναι οι πραγματικοί κύριοι των ακινήτων που αποτέλεσαν τη βάση διαμόρφωσης των νέων ιδιοκτησιών. Άμεση απόσβεση κάθε δικαιώματος τρίτου στα μεταβαλλόμενα ακίνητα. Ειδικά στις περιπτώσεις που με την πράξη εφαρμογής συντελείται απαλλοτρίωση, η μεταβολή στην κυριότητα επέρχεται με την καταβολή της αποζημίωσης ή τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της παρακατάθεσης αυτής. Εσφαλμένη καταχώριση της πράξης εφαρμογής από την προϊσταμένη του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμαριάς κατόπιν μη νόμιμου ελέγχου ουσίας των τίτλων κυριότητας προ της πράξεως εφαρμογής και άρνηση διόρθωσης αυτής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, **σελ. 1567**

**Κυριότητα: ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 782/2008 (Τμ. Γ'). Ακίνητα και κτήση κυριότητας με τους όρους του άρθρου 1010 ΑΚ. Προϋποθέσεις που πρέπει να συντρέχουν για την επιδίκαση της κυριότητας του γειτονικού γηπέδου που καταλήφθηκε με την επέκταση της οικοδομής, αντί καταβολής αποζημίωσης στον κύριο του γηπέδου, που καθορίζεται από το δικαστήριο και η σχετική κρίση δεν ελέγχεται από τον ΑΠ, **σελ. 1225**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αριθ. 597/2009. Ακίνητα. Καταπάτηση γειτονικού ακινήτου με ανέγερση οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή είναι αδύνατη η αυτούσια απόδοση του ακινήτου. Συνεπώς επί της ένδικης διεκδικητικής αγωγής οι εναγόμενοι υποχρεώνονται να αποδώσουν στον ενάγοντα την αξία του τιμήματος που καταλείφθηκε. Προσδιορισμός αποτίμησης της αξίας αυτού, **σελ. 1420**

## Μ

**Μεταγραφή:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 453/2008 (Τμ. Γ'). Η μεταγραφή δικαιοπραξίας που έγινε εν ζωή μπορεί να γίνει οποτεδήποτε και παράγει έκτοτε πλήρη τα αποτελέσματά της. Επομένως μπορεί να γίνει και μετά το θάνατο εκείνου που μεταβίβασε την κυριότητα και δη τόσο πριν από την αποδοχή της κληρονομίας του από τον κληρονόμο του όσο και μετά την αποδοχή αυτήν, ακόμη και μετά τη μεταγραφή της δηλώσεως του κληρονόμου για αποδοχή της κληρονομίας, **σελ. 74**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1330/2008 (Τμ. Α1). Δικαιολογημένη άρνηση μεταγραφής από υποθηκοφύλακα. Οφείλει να μην μεταγράψει πράξεις με τις οποίες επέρχονται, μεταξύ άλλων, καταπατήσεις δημοσίων δασών ή δασικών εκτάσεων με ειρηνικές ή απατηλές μεταβιβάσεις ανύπαρκτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, στις οποίες δεν συμμετείχε το Δημόσιο ή ανεπίτρεπτες καταμήσεις ιδιωτικών δασικών εκτάσεων χωρίς την άδεια του Υπ. Γεωργ. Η υποχρέωση προσκόμισης αδείας δεν καταλαμβάνει και την κτήση κυριότητας μέρους δασικής έκτασης με χρησικτησία, η οποία βεβαιώνεται με τελεσίδικη απόφαση (πρβλ ΑΠ 1958/80). Δεν μπορεί όμως να μεταγραφεί η τελεσίδικη απόφαση, αν δεν προσκομισθεί υπεύθυνη δήλωση (ν. 105) του χρησιδεσπόσαντος ότι το ακίνητο δεν διεκδικήθηκε ποτέ από το δημόσιο και επίσης να γίνει δήλωση στη ΔΟΥ για τη φορολόγηση της κτήσης, **σελ. 87**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 555/2010. Συνέπειες ακυρότητας μεταγραφής. Τα δικαστήρια δεν έχουν εξουσία να διατάξουν τη διαγραφή άκυρης εγγραφής στα βιβλία μεταγραφής. Δυνατή η αναγνώριση ακυρότητας της μεταγραφής, **σελ. 972**  
Γνωμ. υπ' αριθ. 7/17.3.2011. Επί ερωτήματος που τίθεται με το υπ' αριθ. πρωτ. 6351/ 10.1.2011 έγ-

γραφό σας, περί του εάν είναι σύννομη η μεταγραφή διανεμητηρίου συμβολαίου το οποίο συντάχθηκε χωρίς τη συμμετοχή όλων των κοινωτών, **σελ. 1111**

**Μετοχές:** Εγκ. υπ' αριθμ. πρωτ. 10000/ Β0012/ΠΟΛ. 1004/3-1-2011/Υπ. Οικ. Πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή σε αλλοδαπά χρηματιστήρια, **σελ. 883**

**Μονές-Μοναχοί:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 462/2008 (Τμ. Γ'). Άγιο Όρος. Η κατά διαγραφή μοναχού από τα ομόλογα των εξαρτημάτων δεν επάγεται και διαγραφή από τα μοναχολόγια της κυρίαρχης Μονής. Αν κάποιος μοναχός θελήσει να αποχωρήσει από τη Μονή δικαιούται να ζητήσει απολυτήριο, το οποίο η Μονή χορηγεί αν κρίνει ότι υπάρχει αποχρών λόγος αποχώρησης. Κάθε περιουσία που αποκτήθηκε από μοναχό μετά την κουρά του, περιέρχεται στην οικεία Μονή του οποτεδήποτε και αν αποβιώσει αυτός έστω και αν είχε αποχωρήσει από τη Μονή χωρίς απολυτήριο αυτής, τυχόν δε διάθεση της περιουσίας με διαθήκη είναι, όπως και η διαθήκη, άκυρη. Η απώλεια της ελληνικής ιθαγένειας από τον ήδη μοναχό, ή η περιέλευση του μοναχού στις τάξεις των ετεροδόξων ή σχισματικών, δεν επάγονται την αυτοδίκαιη απώλεια της μοναχικής ιδιότητας, **σελ. 75**

## Ν

**Ναοί:** ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Αριθμ. 252/2009. Τρόπος κτήσης κυριότητας ακινήτων από ιερό ναό σύμφωνα με το ν. 3800/1957. Κτήση κυριότητας με χρησικτησία επί γαιών. Απαράδεκτη η κύρια παρέμβαση αν δεν εγγράφηκε στα βιβλία διεκδικήσεων, **σελ. 997**

## Ο

**Οδικές μεταφορές:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3887 30-9-2010/ΦΕΚ 174/30-09-2010 (τ. Α'). Οδικές εμπορευματικές μεταφορές, **σελ. 590**

**Οδοί:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 617/20 (Τμ. Α2). Δικονομία πολιτική. Παραίτηση από τα ένδικα μέσα. Ερμήνην απόφαση του δευτεροβάθμιου δικαστηρίου. Παραίτηση της ανακοπής ερημοδικίας με το δικόγραφο της αναιρέσεως. Απαιτείται ειδικό πληρεξούσιο. Ακίνητα. Προσδιορισμός δημοσίων κοινοχρήστων πραγμάτων. Προϋποθέσεις.

Η αγροτική οδός θεωρείται κοινόχρηστο πράγμα. Ειδικότερα ο θεσμός της αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητας του β.ρ. δικαίου. Αναιρείται η προσβάλλομενη απόφαση, γιατί θεώρησε την επίδικη οδό ως κοινόχρηστη, ενώ αυτή δεν πληρούσε τις απαραίτητες προϋποθέσεις. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 6360/2007 ΠΠρΑθ), **σελ. 836**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθμ. 2983/2009 (Τμ. Ε1). Απαγόρευση δημιουργίας κοινόχρηστων χώρων με ιδιωτική πολεοδόμηση. Η έγκριση και τροποποίηση των πολεοδομικών σχεδίων οποιασδήποτε κλίμακας, καθώς και η θέσπιση με ρυθμίσεις κανονιστικού χαρακτήρα πάσης φύσεως όρων δόμησης δεν μπορεί να θεωρηθεί ειδικότερο θέμα, κατά την έννοια του άρθ. 43§2 Συντ., αλλά ούτε θέμα τοπικού ενδιαφέροντος ή τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα. Συνεπώς, οι ρυθμίσεις αυτές μπορεί να γίνονται μόνον με την έκδοση προεδρικού διατάγματος, **σελ. 885**

**Οθωμανικό δίκαιο:** ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Αριθμ. 71/2009. Κυριότητα: η κτήση της κυριότητας (ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος), που επήλθε πριν από την εισαγωγή του ΑΚ, κρίνεται κατά τις διατάξεις του δικαίου που ίσχυε κατά το χρόνο που έλαβαν χώρα τα πραγματικά περιστατικά τα οποία απαιτούνται για την κτήση της· η προστασία της κυριότητας, που αποκτήθηκε με τον τρόπο αυτό, διέπεται στο εξής από τις διατάξεις του ΑΚ. Οθωμανικό δίκαιο: στις λεγόμενες Νέες Χώρες διατηρούνται σε ισχύ οι διατάξεις περί γαιών του οθωμανικού δικαίου, που ρυθμίζουν την κτήση επ' αυτών ιδιωτικών δικαιωμάτων, ενώ οι σχετικές δικαιοπραξίες συντελούνται κατά τους ελληνικούς νόμους. Δημόσιες γαίες: η κυριότητά τους ανήκει στο τουρκικό δημόσιο και η παραχώρηση σε ιδιώτες δικαιώματος διηνεκούς εξουσίασης (τεσσαρούφ) γίνεται με έγγραφο τίτλο (ταπί)· κατ' εξαίρεση, τίτλος χορηγείται και σ' εκείνον που κατέχει συνεχώς και ταυτόχρονα καλλιεργεί καλλιεργήσιμες γαίες για μία δεκαετία· αν η δεκαετία συμπληρώθηκε μέχρι τις 20.5.1917, το δικαίωμα εξουσίασης μεταβάλλεται σε δικαίωμα πλήρους εξουσίασης, στην αρχή κατά τα 4/5 εξ αδιαιρέτου και στη συνέχεια εξ ολοκλήρου. Χρησικτησία: ο θεσμός της χρησικτησίας δεν αναγνωρίζεται από το οθωμανικό δίκαιο ως τρόπος κτήσης της κυριότητας στα ακίνητα καθαρής ιδιοκτησίας και τις δημόσιες γαίες· μετά την

εισαγωγή της ελληνικής νομοθεσίας, η απόκτηση της κυριότητας με χρησικτησία είναι εφικτή, μόνον εφόσον η 30ετία έχει συμπληρωθεί μέχρι την 11.9.1915. Δόση: με το ν. 3208/2003 το Ελληνικό Δημόσιο δεν δικαιούται να προβάλει δικαιώματα κυριότητας σε δάση και δασικές εκτάσεις που, με ταξί άλλων, κρίθηκαν, με τη διαδικασία του ν. 248/1976, ότι δεν ανήκουν σ' αυτό· οι διατάξεις του ν. 3208/2003 δεν εφαρμόζονται, καθώς τα εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου προβάλονται στα πλαίσια της τακτικής διαδικασίας των πολιτικών δικαστηρίων, που είναι αρμόδια για την αναγνώριση τέτοιων δικαιωμάτων. Διαχρονικό δίκαιο: το δευτεροβάθμιο δικαστήριο εφαρμόζει το νόμο που ίσχυε κατά το χρόνο δημοσίευσης της πρωτόδικης απόφασης. Καταγραφή των επίδικων εδαφικών εκτάσεων στον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα ως δημόσιων δασικών εκτάσεων· κατόπιν αντιρρήσεων του ενδιαφερόμενου, κρίθηκε σε πρώτο και δεύτερο βαθμό ότι οι επίδικες εκτάσεις είναι αγροτικές· η αρμοδιότητα των δικαστηρίων που δίκασαν τις αντιρρήσεις εξαντλείται στην επίλυση των αμφισβητήσεων ως προς την ύπαρξη ιδιωτικών δικαιωμάτων επ' αυτών, προκειμένου να περατωθεί η διοικητική διαδικασία, χωρίς να επεκτείνεται στη διάγνωση της ορθότητας του χαρακτηρισμού τους ως δασικών ούτε την αναγνώριση εμπράγματων δικαιωμάτων που υπάγονται στην τακτική διαδικασία των πολιτικών δικαστηρίων, **σελ. 987**

**Οικονομία:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3833/12-3-2010 ΦΕΚ 40/15-3-2010 (τ. Α') Προστασία της εθνικής οικονομίας - Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης, **σελ. 147**  
 ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3869/ΦΕΚ 130/03.08.2010 (τ. Α'). Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων και άλλες διατάξεις, **σελ. 446**  
 Εγκ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1050/30-4-2010. Οδηγίες για την είσπραξη χρεών πτωχών οφειλετών, **σελ. 461**  
 ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3919/24.2.2011 ΦΕΚ 32/2.3.2011 (τ. Α'). Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων, **σελ. 1023**  
 ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3986 (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011). Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσο-

πρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015, **σελ. 1299**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4002 (ΦΕΚ Α' 180/22.8.2011).** Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, **σελ. 1379**

**ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 268/ΦΕΚ Α' 31.12.2011).** Ρυθμίσεις κατεπειγόντων θεμάτων εφαρμογής του ν. 4024/2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012- 2015» και των Υπουργείων Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015, **σελ. 1587**

**Ο.Κ.Χ.Ε.:** Απόφ. υπ' αριθ. 504/03/22-11-2010 (ΦΕΚ 1882/2-12-2010 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Ηρακλείου (πρώην Δήμος Ηρακλείου) του Δήμου Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου, **σελ. 724**

Απόφ. υπ' αριθ. 505/03/24-11-2010 (ΦΕΚ 1882/2.12.2010 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Ηρακλείου (πρώην Δήμος Ηρακλείου) του Δήμου Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου, **σελ. 724**

Απόφ. υπ' αριθ. 507/03/6-12-2010 (ΦΕΚ 1959 20.12.2010 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Φαρακλάτων (πρώην Κοινότητα Φαρακλάτων) του Δήμου Αργοστολίου του Νομού Κεφαλληνίας, **σελ. 725**

Απόφ. υπ' αριθ. 508/03/8-12-2010 (ΦΕΚ 1959/20-12-2010 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Φαρακλάτων (πρώην Κοινότητα Φα-

ρακλάτων) του Δήμου Αργοστολίου του Νομού Κεφαλληνίας, **σελ. 726**

Απόφ. υπ' αριθμ. 513/04/21.2.2011 ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Καρυάς (πρώην Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος, **σελ. 1093**

Απόφ. υπ. αριθμ. απόφ. 514/04/23.2.2011 ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Καρυάς (πρώην Κοινότητα Καρυάς) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος, **σελ. 1093**

Απόφ. υπ' αριθμ. 513/03/21.2.2011 ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος, **σελ. 1094**

Απόφ. υπ' αριθμ. 514/03/23.2.2011 ΦΕΚ 342/4.3.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Πηγαδησάνων (πρώην Κοινότητα Πηγαδησάνων) του Δήμου Καρυάς του Νομού Λευκάδος, **σελ. 1095**

Απόφαση υπ' αριθ. 37842/2011 ΦΕΚ Β' 2288/13-10-2011. Περιεχόμενο και μορφή του Κτηματογραφικού Διαγράμματος - Δωρεάν χορήγηση Κτηματογραφικού Διαγράμματος σε δημόσιες αρχές, **σελ. 1463**

Απόφ. υπ' αριθ. 526/03/12.9.2011 (ΦΕΚ 2140/26.9.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Τοπικό Διαμέρισμα Προαστίου (πρώην Κοινότητα Προαστίου) του Δήμου Παλαμά του Νομού Καρδίτσας, **σελ. 1463**

Απόφ. υπ' αριθ. 528/03/12.9.2011 (ΦΕΚ 2140/26.9.2011 (τ. Β') Ο.Κ.Χ.Ε. Καταχώριση πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Προαστίου (πρώην Κοινότητα Προαστίου) του Δήμου Παλαμά του Νομού Καρδίτσας, **σελ. 1467**

**Ομολογία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 264/2009 (Τμ. Α1). Έννοια δικαστικής και εξώδικης ομολογίας, **σελ. 897**

**Οριζόντια-κάθετη ιδιοκτησία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1538/2009 (Τμ. Δ'). Ακίνητα. Οριζόντια ιδιοκτησία. Κανονισμός. Αποκλειστική χρήση δώματος. Έγκυρη η συμφωνία υπό αναβλητική αίτηση. Συμφωνία ότι αυτός ο περιορισμός της κυριότητας θα ισχύσει μετά την έγκριση του κανονισμού από όλους τους συνιδιοκτήτες. Απορρίπτει την αίτηση για αναίρεση της υπ' αριθ. 392/2007 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης, **σελ. 497**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1843/2009 (Τμ. Δ'). Παραχώρηση χρήσης πιλοτής αποκλειστικά σε έναν ή πλείονες συνιδιοκτήτες – μετατροπή. Δικαιοπραξία συστατική διαιρεμένης αυτοτελούς ιδιοκτησίας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος στο χώρο της πιλοτής είναι άκυρη. Με τη συστατική, όμως, της οροφοκτησίας πράξη ή, μετά από αυτή, με συμφωνία όλων των ιδιοκτητών που γίνεται με συμβολαιογραφικώς και υποβάλλεται σε μεταγραφή, μπορεί εγκύτως, να παραχωρηθεί η χρήση του χώρου αυτού της πιλοτής ή τμήματος αυτού αποκλειστικά σε έναν ή ορισμένους ιδιοκτήτες ορόφου ή διαμερίσματος της οικοδομής, στην οποία υπάρχει ο χώρος αυτός (ΟΛΑΠ 23/00). Άκυρη συμφωνία περί σύστασης χωριστής ιδιοκτησίας (πάρκινγκ επί της πιλοτής), μπορεί να ισχύσει, κατά μετατροπή (ΑΚ 182) ως πράξη παραχώρησης δικαιώματος αποκλειστικής χρήσεως επί της πιλοτής ή των τμημάτων αυτής στον συνιδιοκτήτη της οικοδομής που αναφέρεται ως δικαιούχος αυτών. Πρέπει, όμως ο περί μετατροπής ισχυρισμός να είναι ορισμένος, δηλ. να γίνεται επίκληση της άγνοιας των μερών για την ακυρότητα και της υποθετικής βούλησης των μερών να ισχύσει κατά μετατροπή η τελευταία, αν γνώριζαν την ακυρότητα της συναφθείσας (βλ. σχετ. ΑΠ 841/09. Βλ. και ΑΠ 1832/2009, **σελ. 512**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2155/2009. Δικονομία πολιτική. Αναίρεση. Προϋποθέσεις παραδεκτού της συζητήσεως αυτής. Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Ο ιδιοκτήτης εκάστης οριζόντιας ιδιοκτησίας είναι συγκύριος στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη της πολυκατοικίας. Προσδιορισμός αυτών. Ποσοστό συμμετοχής της συγκυριότητας εκάστου ιδιοκτήτη. Χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων στον ισόγειο χώρο πολυκατοικίας με το σύστημα pilotis. Οι χώροι αυτοί είναι κοινόχρηστοι. Οι σχετικές συμβάσεις που μεταβιβάζουν τους χώρους αυτούς ως διηρημένες ιδιοκτη-

σίες είναι άκυρες, ως αντίθετες σε διατάξεις αναγκαστικού δικαίου (ν. 1221/1981). Η ακυρότητα είναι απόλυτη και προτείνεται από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Επ' αυτών των τμημάτων μόνον δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης μπορεί να παραχωρηθεί. Προϋποθέσεις. Οι χώροι αυτοί δεν πρέπει να καλύπτονται από άλλους βοηθητικούς χώρους π.χ. αποθήκες. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 571/2008 ΕφΠειρ), **σελ. 556**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2174/2009 (Τμ. Δ'). Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Αποκτάται διηρημένη κυριότητα επί ορόφου ή διαμερίσματος και συγκυριότητα επί των κοινοχρήστων χώρων. Προσδιορισμός των χώρων αυτών. Θέσεις σταθμεύσεως των αυτοκινήτων που βρίσκονται στο ισόγειο (με το σύστημα pilotis). Αυτές συνιστούν κοινόχρηστο χώρο. Η σύμβαση μεταβίβασης των χώρων αυτών είτε στους ιδιοκτήτες ως αυτοτελείς ιδιοκτησίες είτε σε τρίτους είναι άκυρη. Η ακυρότητα αυτή είναι απόλυτη. Προσδιορισμός του εννόμου συμφέροντος για να αιτηθεί η ακυρότητα αυτή. Η παραχώρηση χρήσης των χώρων αυτών στους ιδιοκτήτες είναι έγκυρη. Φύση της παραχώρησης αυτής. Αντίθετα η παραχώρηση χρήσης σε τρίτους είναι άκυρη. Οι χώροι αυτοί έχουν παρακολουθηματικό χαρακτήρα της οριζόντιας ιδιοκτησίας. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί παραβίασε τους δικαιούχους που έχουν σχετικό έννομο συμφέρον για την ακυρότητα της μεταβίβασης. (Αναιρεί την 3203/2007 ΕφΑθ), **σελ. 560**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 131/2010 (Τμ. Δ'). Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών. Χρήση κοινόχρηστων και κοινόκτητων τμημάτων οικοδομής. Με τη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών συνιστάται αυτοδικαίως αναγκαστική συγκυριότητα όλων των συνιδιοκτητών επί των κοινόχρηστων μερών του ακινήτου. Είναι δυνατό με τη Σύσταση ή τον Κανονισμό των οριζοντίων ιδιοκτησιών να παρέχεται σε κάποιον από τους συνιδιοκτήτες το δικαίωμα να χρησιμοποιεί αποκλειστικά ένα τμήμα των κοινόχρηστων χώρων, κατ' αποκλεισμό των υπολοίπων συνιδιοκτητών από τη σύγκυση αυτού. Και σε αυτήν την περίπτωση, όμως, ο δικαιούχος της αποκλειστικής χρήσης δεσμεύεται ως προς τη χρήση του πράγματος από φυσικό προορισμό των κοινόχρηστων χώρων. Παράνομη η δημιουργία εξωστών σε τμήμα του ακάλυπτου χώρου οικοπέδου, μολονότι ο κατασκευαστής

τους είχε αποκλειστική χρήση του συγκεκριμένου τμήματος, καθώς η κάλυψη με εξώστη του ακάλυπτου χώρου αναιρεί τον φυσικό προορισμό αυτού (Άρθρα 1002, 1117, ΑΚ, 1, 2, 3, 4, 5, 8, 13, 14, ν. 3741/1929), **σελ. 786**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 264/2010 (Τμ. Γ'). Ακίνητα. Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Προσδιορισμός των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του ιδιοκτήτη ορόφου ή διαμερίσματος επ' αυτού και επί των κοινοχρήστων χώρων. Εννοιολογικός προσδιορισμός του ορόφου και του διαμερίσματος επ' αυτού. Προσδιορισμός των τμημάτων της οικοδομής που αποτελούν αντικείμενο οριζόντιας ιδιοκτησίας. Προϋποθέσεις με τις οποίες ο ανοικτός χώρος αποτελεί αντικείμενο διηρημένης ιδιοκτησίας. Προσδιορισμός των κοινοκτητών ή κοινοχρήστων χώρων της ιδιοκτησίας. Η στέγη - δώμα θεωρείται κοινόχρηστο μέρος. Η συμφωνία με την οποία το δώμα μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο διηρημένης ιδιοκτησίας είναι απολύτως άκυρη. Αναίρεείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί θεώρησε ότι το δώμα μπορεί να αποτελέσει τμήμα ανεξάρτητης ιδιοκτησίας. (Αναίρει την υπ' αριθμ. 5947/2005 ΕφΑθ), **σελ. 797**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 402/2010 (Τμ. Δ'). Κυριότητα σε υπόγειο οροφοκτησίας που δεν έχει αποτελέσει αντικείμενο χωριστής κυριότητας. Οι διατάξεις περί δυνατότητας κτήσης αποκλειστικής κυριότητας επί ορόφου ή διαμερίσματος ορόφου συνιστούν εξαίρεση από τη γενική διάταξη του άρθρ. ΑΚ 1001, κατά το οποίο η κυριότητα σε ακίνητο εκτείνεται και στο χώρο πάνω και κάτω από το έδαφος. Ως εκ τούτου, κάθε μέρος της οροφοκτησίας που δεν ορίστηκε σαφώς ότι ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα κάποιου ιδιοκτήτη αποτελεί κοινόκτητο και κοινόχρηστο μέρος του ακινήτου. Υπόγεια αποθήκη που δεν είχε συμπεριληφθεί στη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και δεν αποτέλεσε αντικείμενο χωριστής κυριότητας κάποιου εκ των ιδιοκτητών της οροφοκτησίας ανήκει από κοινού σε όλους τους ιδιοκτήτες και δεν είναι δυνατή η κτήση κυριότητας σε αυτή με χρησικτησία. Απορρίπτει αναίρεση (Άρθρα ΑΚ 1002, 1041, 1117, άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14 ν. 3741/1929), **σελ. 830**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 635/2010 (Τμ. Δ'). Οροφοκτησία - Έννοια ορόφου και διαμερίσματος ορόφου. Δεν υπάγονται σε αυτήν οι ανοικτοί χώροι, επί των οποίων δεν είναι δυνατή η σύσταση

αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας, εκτός εάν στη σύσταση οροφοκτησίας προβλέπεται η μελλοντική οικοδόμησή τους. Ως εκ τούτου οι ανοικτοί χώροι συνιστούν κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, των οποίων δεν είναι δυνατό να μεταβιβαστεί η κυριότητα, αλλά μόνο η αποκλειστική χρήση σε κάποιον από τους συνιδιοκτήτες. Η μεταβίβαση αυτή της αποκλειστικής χρήσης έχει για τους λοιπούς συνιδιοκτήτες τον χαρακτήρα ιδιόμορφης δουλείας που δεσμεύει και τους διαδόχους των συμβληθέντων. Πρόβλεψη στη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών της ανοικοδόμησης καταστημάτων - αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών στο ισόγειο πολυόροφης οικοδομής και διατήρησης στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής παλαιού κτίσματος, το οποίο θα ανήκει στην αποκλειστική χρήση ορισμένων εκ των συνιδιοκτητών. Έγκυρη η συστατική πράξη, ακόμα και αν η κατασκευή των καταστημάτων συνεπάγεται υπέρβαση του ορίου κάλυψης ή του συντελεστή δόμησης, εφόσον δεν παραβιάζεται η χρήση των κοινόχρηστων χώρων από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Απορρίπτει αναίρεση (Άρθρα 1001, 1002, 1117 ΑΚ, άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 13 ν. 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους»), **σελ. 840**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 639/2010 (Τμ. Δ'). Οριζόντια ιδιοκτησία. Κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι. Βλαπτική χρήση τους από συνιδιοκτήτες ή μεταβολή του συνήθους προορισμού τους. Πότε υπάρχει. Δικαίωμα συνιδιοκτητών να ζητήσουν την επαναφορά στην προτέρα κατάσταση. Αυθαίρετη εγκατάσταση της δεξαμενής πετρελαίου και του καυστήρα στον ακάλυπτο χώρο (αυλή) της πολυκατοικίας κατά παράβαση πολεοδομικών διατάξεων. Επίσης, συγκέντρωση παλαιών και ρυπαρών αντικειμένων από συνιδιοκτήτη στην κοινόχρηστη αυλή, με αποτέλεσμα τη δημιουργία ανθυγιεινής εστίας. Πολιτική δικονομία. Ένορκη βεβαίωση. Επί απλής ομοδικίας πρέπει να καλούνται εμπρόθεσμα, εκτός αν τα εκτιθέμενα στην ένορκη βεβαίωση αφορούν αποκλειστικά κάποιους από τους ομοδίκους. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 280/2008 ΕφΑθ, **σελ. 843**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 891/2010 (Τμ. Δ'). Ακίνητα. Σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας σε ενιαίο οικόπεδο που μπορεί να ανήκει σε περισσότερους κυρίους. Νομοθετικό καθεστώς που διέπει την



κάθετη συνιδιοκτησία. Καθορισμός των δικαιωμάτων που αποκτώνται αφενός επί των καθέτων ιδιοκτησιών και αφετέρου επί του κοινού οικοπέδου. Συμβατική ρύθμιση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των συνιδιοκτητών στον κανονισμό της ιδιοκτησίας. Ο κάθε ιδιοκτήτης δεν μπορεί να υπερβεί το συντελεστή δόμησης, που προβλέπουν οι οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Θέση ποινικής ρήτηρας για την εκπλήρωση της παροχής. Ο δανειστής δικαιούται να ζητήσει αφενός την ποινή και αφετέρου την εκπλήρωση της παροχής. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί παρανόμως θεώρησε ότι δεν συντρέχει η αξίωση της ποινικής ρήτηρας με την αξίωση για την εκπλήρωση της παροχής. Η αθέτηση των υποχρεώσεων από τον κανονισμό της ιδιοκτησίας δεν συνιστά αδικοπράξια αλλά μη εκπλήρωση ή παραβίαση συμβατικής υποχρέωσης. Προϋποθέσεις με τις οποίες στοιχειοθετείται και αδικοπράξια. (Αποζημίωση λόγω ηθικής βλάβης). (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 244/2008 ΕφΝαυπλίου), **σελ. 940**

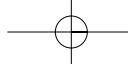
**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 1618/2010 (Τμ. Δ'). Ο ελεύθερος ημιπαιθριος χώρος του ισογείου (πυλωτή) μπορεί, εφόσον προβλέπεται από την οικοδομική άδεια, να μην καταλαμβάνει ολόκληρο το ισόγειο του κτιρίου αλλά το 50% αυτού, τουλάχιστον, στο οποίο όμως δεν περιλαμβάνονται οι χώροι κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και εισόδων που βρίσκονται στο υπόγειο· το υπόλοιπο τμήμα του ισογείου και έως 50% αυτού, μπορεί να είναι, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, πανταχόθεν περίκλειστο, οπότε δεν περιλαμβάνεται στην πυλωτή, αφού δεν είναι ελεύθερος ημιπαιθριος χώρος ούτε αποτελεί κοινόκτητο και κοινόχρηστο χώρο. Ο χώρος της πυλωτής δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης ο δε λοιπός περίκλειστος χώρος του ισογείου προσμετράται, εκτός αν αποτελεί χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων. Το περίκλειστο μέρος του ισογείου του κτιρίου, αφού δεν αποτελεί κοινόχρηστο και κοινόκτητο μέρος της οικοδομής, μπορεί να αποτελεί αυτοτελή διαιρεμένη ιδιοκτησία ή να ανήκει ως παρακολούθημα σε κάποια ιδιοκτησία ή της οικοδομής, **σελ. 948**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Αριθ. 980/2010. Είναι επιτρεπτή και έγκυρη η συμφωνία όλων των συνιδιοκτητών, που καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και μεταγράφεται, περί αποκλειστικής χρήσεως κοινόκτητων μερών της συ-

νιδιοκτησίας. Ναι μεν προβλέφθηκε με την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας η δημιουργία χώρων στάθμευσης, οι οποίοι θα ανήκουν ως παραρτήματα σε διάφορα διαμερίσματα, οι ιδιοκτήτες των οποίων θα έχουν την αποκλειστική χρήση, πλην όμως, δεν καθορίστηκε με την πράξη αυτή ούτε με τροποποιητική ο αριθμός των δημιουργηθησόμενων χώρων στάθμευσης και σε ποιο διαμέρισμα θα αντιστοιχούσε η αποκλειστική χρήση εκάστου εξ αυτών. Το γεγονός και μόνον ότι οι αιτούντες αλλά και ο δικαιούχος τους από το έτος 1979 συνεχώς μέχρι και σήμερα χρησιμοποιούν συγκεκριμένη θέση στάθμευσης, δεν τους παρέχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης αυτής, ούτε προσδίδει σ' αυτήν το χαρακτηριστικό παραρτήματος του διαμερισμάτος τους. Νομίμως δεν διατάχθηκε η διόρθωση της αρχικής εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου, έτσι ώστε να καταχωρηθεί δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, **σελ. 974**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Αριθ. 2121/2010. Αγωγή για διανομή ακινήτου με επίκληση ακυρότητας της πράξης σύστασης οροφοκτησίας. Με το άρθ. 3 ν.δ. 1024/1971 καθίστανται έγκυρες και μη έγκυρες πράξεις σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας, χωρίς για την έγκυρότητά τους να τίθενται προϋποθέσεις, και ειδικότερα χωρίς να προαπαιτείται η ύπαρξη οικοδομήματος στην ιδιοκτησία επί της οποίας συστάθηκε κάθετη ιδιοκτησία, αφού ο νόμος δεν διακρίνει. Κατά συνέπεια, η σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας σε ακάλυπτο οικοπέδο πριν την ισχύ του άνω ν.δ. είναι, από το χρόνο ισχύος του, έγκυρη. Όταν υπάρχει έγκυρη σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, δεν χωρεί δικαστική διανομή, **σελ. 980**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Αριθ. 2192/2010. Με τη συστατική πράξη της οροφοκτησίας επιτρέπεται να επιφυλαχθεί υπέρ ενός ή περισσοτέρων ιδιοκτητών οριζόντιας ιδιοκτησίας το δικαίωμα επέκτασης της οικοδομής προς τα άνω, προς τα κάτω και προς τα πλάγια. Το δικαίωμα αυτό της επέκτασης μπορεί να μεταβιβαστεί, ακόμη και σε τρίτο μη οροφοκτήτη, πρόκειται δε για μεταβίβαση μέλλουσας οροφοκτησίας. Ο προς ον η μεταβίβαση, αποκτά δικαίωμα προσδοκίας για την κτήση πλήρους δικαιώματος κυριότητας όταν κτιστεί η οικοδομή. Αναγνωριστική αγωγή. Μπο-



ρεί να αναγνωρισθεί με αγωγή η ύπαρξη ή ανυπαρξία έννομης σχέσης, η οποία τελεί σε αβεβαιότητα, εφόσον συντρέχει προς τούτο έννομο συμφέρον. Ως έννομη σχέση θεωρείται η βιοτική σχέση που ρυθμίζεται από το δίκαιο και συνεπάγεται ή ενέχει ως περιεχόμενό της σε σχέση με άλλο πρόσωπο ή αντικείμενο ένα τουλάχιστον δικαίωμα ή μία υποχρέωση είτε δέσμη δικαιωμάτων και υποχρεώσεων. Το έννομον συμφέρον, που μπορεί να είναι υλικό ή ηθικό, εξαρτάται από τις εκάστοτε περιστάσεις. Αμφισβήτηση δικαιώματος υφούν του ενάγοντος από τον εναγόμενο. Νόμιμα ασκείται αναγνωριστική αγωγή για αναγνώριση του δικαιώματος αυτού, **σελ. 981**

Γνωμοδότηση υπ. αριθ. πρωτ. 380/2010, **σελ. 1195**

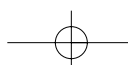
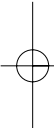
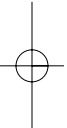
Γνωμοδότηση υπ. αριθ. πρωτ. 8/29-3-2011 Εισ. Α.Π.. Αν η σύσταση ή μεταβίβαση ή κατάργηση του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης σε κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη της οικοδομής, πρέπει να μεταγράφονται αυτοτελώς και παράλληλα με τον Κανονισμό των σχέσεων των ιδιοκτητών ή αρκεί η μεταγραφή της πράξεως καταρτίσεως ή τροποποιήσεως του Κανονισμού, **σελ. 1213**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 56/2011 (Τμ. Γ'). Σύσταση οροφοκτησίας. Χωριστή ιδιοκτησία δημιουργείται αυτομάτως και όταν ο ιδιοκτήτης ολόκληρης οικίας εκποιεί ορόφους ή διαμερίσματα, χωρίς να απαιτείται κατάρτιση ιδιαίτερης συμβάσεως, γι' αυτήν και μεταγραφής, ούτε και διπλή μεταγραφή, αφού δεν πρόκειται περί δύο διαφορετικών συμβάσεων περιεχομένων στο ίδιο έγγραφο ώστε να απαιτείται ιδιαίτερη μεταγραφή της κάθε μιας δουλειάς. Χωριστή κυριότητα επί ορόφου ή διαμερίσματος συνιστάται μόνο με διακαίπραξία του κυρίου ή των συγκυριών του όλου ακινήτου, δηλαδή είτε με σύμβαση μεταξύ αυτών ή με σύμβαση μεταξύ του κυρίου και του αποκτώντος, είτε και με διάταξη τελευταίας βουλήσεως, όχι όμως και με τακτική ή έκτακτη χρησικτησία, με την οποία μπορεί απλώς να αποσβεσθεί το επί αυτοτελούς διαμερίσματος ή ορόφου συσταθέν ως άνω δικαίωμα κυριότητας και να αποκτηθεί τούτο από άλλον. Κατά το άρθρ. 2 § 1 ν.δ. 690/1948, απαγορεύεται η μεταβίβαση της κυριότητας οικοπέδων επαγόμενη τη δημιουργία οικοπέδων μη άρτιων. Μόνο η δικαιοπραξία με την οποία μεταβιβάζεται οικοπέδο και εξαιτίας της οποίας

δημιουργούνται μη άρτια οικοπέδα είναι άκυρη. Συνεπώς δεν αποκλείεται η απόκτηση από τρίτο της κυριότητας τμήματος οικοπέδου με χρησικτησία, έστω και αν αυτή επάγεται τη δημιουργία οικοπέδων, η αρτίων, αφού στην περίπτωση αυτή δεν πρόκειται για μεταβίβαση με διακαίπραξία, **σελ. 1239**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 116/2011 (Τμ. Γ'). Προϋπόθεση για τη σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας, είναι η ύπαρξη δύο ή περισσότερων αυτοτελών οικοδομημάτων είτε ανεγερθέντων ή μελλόντων να ανεγερθούν σε ενιαίο οικοπέδο που ανήκει σε ένα ή περισσότερους κυρίους, οπότε μπορεί να συσταθεί τέτοια χωριστή ιδιοκτησία είτε σε ολόκληρο το αυτοτελές οικοδόμημα (απλή κάθετη συνιδιοκτησία), είτε σε ορόφους ή διαμερίσματα ορόφων των αυτοτελών τούτων οικοδομημάτων, οπότε συνυπάρχει κάθετη συνιδιοκτησία και οριζόντια ιδιοκτησία (σύνθετη κάθετη συνιδιοκτησία). Οι συνιδιοκτήτες μπορούν να ρυθμίσουν κατά διάφορο τρόπο το δικαίωμα χρήσης καθενός επί των κοινόκτητων και κοινοχρήστων μερών και ειδικότερα να συμφωνήσουν ότι κάποιιοι από τους ιδιοκτήτες των αυτοτελών κάθετων ιδιοκτησιών θα έχουν δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης σε διακριτό τμήμα του όλου κοινού οικοπέδου και ότι οι λοιποί θα έχουν δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου. Η ρύθμιση αυτή στην πράξη της οροφοκτησίας, που έχει το χαρακτηριστικό δουλειάς, δεσμεύει τους με μεταγενέστερη σύμβαση προσχωρούντες στην ιδρυτική πράξη της οροφοκτησίας. Αν δεν ορίζεται τίποτε, είτε στην πράξη της οροφοκτησίας, είτε με ιδιαίτερες συμφωνίες, τότε ισχύει ο προσδιορισμός που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929, πράγμα που συμβαίνει και στην περίπτωση κατά την οποία η σύσταση της οροφοκτησίας δικαιοπραξία, σε σχέση με τον καθορισμό, κατ' έκταση και περιεχόμενο, των κοινόχρηστων χώρων, έρχεται σε ευθεία αντίθεση με αναγκαστικού δικαίου πολεοδομικές διατάξεις, που απαγγέλουν ρητώς ή εμμέσως ακυρότητα για την παράβαση. Τέτοια, όμως διάταξη δεν είναι και εκείνη του άρθρ. 17§2 ΓΟΚ/1985, η οποία καθορίζει τις κατασκευές που επιτρέπεται να γίνουν στους ακόλυπτους χώρους οικοπέδου, **σελ. 1246**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 209/2011 (Τμ. Γ'). Το ποσοστό αναγκαστικής συγκυριότητας επί των

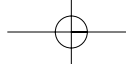


κοινών μερών που αντιστοιχεί σε κάθε επιμέρους χωριστή ιδιοκτησία, μπορεί να καθορισθεί είτε με συμβολαιογραφική και μεταγραφικά δικαιολογητά του μοναδικού ή όλων των οροφοκτητών είτε το αρμόδιο δικαστήριο, το οποίο αποφαινεται σχετικά με βάση την, κατά τον χρόνο συστάσεως της οροφοκτησίας, διαμορφωμένη αξία του αντικειμένου της χωριστής κυριότητας σε σχέση προς την αξία της όλης οικοδομής. Αναίρεση. Προϋπόθεση για την άσκηση αναίρεσης είναι η ύπαρξη εννόμου συμφέροντος στον ανααιρεσείοντα, όχι μόνο γενικώς ως προς το ένδικο μέσο αναίρεσης, αλλά και ειδικώς ως προς κάθε λόγο αναίρεσης, θεμελιώνεται δε αυτό, στη βλάβη που υφίσταται ο ηττηθείς διάδικος από το περιεχόμενο της προσβαλλομένης αποφάσεως και με την άσκηση της αναίρεσης επιδιώκεται η ανατροπή της επιβλαβούς αυτής συνέπειας για τον ανααιρεσείοντα. Η παραβίαση των διδαγμάτων της κοινής πείρας ιδρύει, κατά τη σαφή έννοια του άρθ. 559§1 εκ. β' ΚΠολΔ, λόγο αναίρεσης μόνο αν αυτά χρησιμοποιήθηκαν εσφαλμένως από το δικαστήριο κατά την ερμηνεία κανόνων δικαίου ή την υπαγωγή σ' αυτούς των πραγματικών περιστατικών που αποδείχθηκαν και όχι προς έμμεση απόδειξη ή προς εκτίμηση της αποδεικτικής αξίας των αποδεικτικών μέσων που προσκομίστηκαν. Κατάχρηση δικαιώματος. Από μόνο το γεγονός ότι το περιεχόμενο του δικαιώματος είναι ανεπιεικές ή άγει σε επιβλαβή για τον οφειλέτη αποτέλεσμα ή μπορεί να ικανοποιηθεί διαφορετικά, δεν καθιστά την άσκηση αυτού καταχρηστική. Ο χαρακτηρισμός μιας σύμβασης ως αισχροκερδούς ή καταπλεονεκτικής προϋποθέτει αφενός την ύπαρξη προφανούς δυσαναλογίας μεταξύ των εκατέρωθεν παροχών και αφετέρου την εκ μέρους του αισχροκερδούντος εκμετάλλευση -πλην άλλων- της ανάγκης του αντισυμβαλλομένου του. Τέτοια ανάγκη υπάρχει όταν ο τελευταίος (αντισυμβαλλόμενος) ή κάποιο πρόσωπο, έναντι του οποίου αυτός έχει νομική υποχρέωση προστασίας, ευρίσκεται σε άμεσο και πραγματικό κίνδυνο ιδίως οικονομικής φύσεως, η αντιμετώπιση του οποίου είναι ανεπίδεκτη αναβολής, **σελ. 1251**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 176/2010. Συνέπειες σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας. Κάθε συνδιοκτήτης δικαιούται στην απόλυτη χρήση των κοινών πραγμάτων. Ωστόσο, οι συνδιοκτήτες μπορούν να καθορίσουν ελεύθερα τα δικαιώματα και

τις υποχρεώσεις τους, τόσο ως προς τα κοινά μέρη της οικοδομής, όσο και ως προς τις χωριστές ιδιοκτησίες τους. Οι απαγορεύσεις του κανονισμού είναι δεσμευτικές, ακόμα κι αν η παραβίασή τους δεν επιφέρει επιβλαβείς συνέπειες για το οικοδόμημα ή τα δικαιώματα των λοιπών συνδιοκτητών. Δεν συνιστά προϋπόθεση για την άσκηση της αγωγής συνδιοκτητών, η προηγούμενη έγγραφη της από τη γ.σ. των συνδιοκτητών. Εκμίσθωση οριζόντιων ιδιοκτησιών για στέγαση οπωροπωλείου, πολιτικού κόμματος και καφενείου κατά παράβαση του κανονισμού. Πότε υπάρχει καταχρηστική άσκηση δικαιώματος, **σελ. 1265**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αριθ. 913/2010. Αρνητική αγωγή: η αρνητική αγωγή ασκείται σε περίπτωση μερικής προσβολής της κυριότητας, δηλαδή όταν ο κύριος διαταράσσεται στη νομή που ασκεί στο πράγμα και όχι όταν προσβάλλεται με άλλο τρόπο, όπως αφαίρεση ή κατακράτηση του πράγματος, οπότε προστατεύεται με τη διεκδικητική αγωγή· έννοια διατάραξης· αρνητική αγωγή και συγκυριότητα. Οριζόντια ιδιοκτησία: ο καθορισμός των διαιρετών ιδιοκτησιών, των κοινόκτητων και των κοινόχρηστων μερών μιας οικοδομής γίνεται με τη συστατική της οροφοκτησίας πράξη και όχι με το εργολαβικό, που δημιουργεί μόνον ενοχικές αξιώσεις ή υποχρεώσεις μεταξύ οικοπεδούχου και εργολάβου· δώμα που προβλέπεται στη συστατική της οροφοκτησίας πράξη ή τα αρχικά κατασκευαστικά σχέδια δεν αποτελεί προσθήκη αυτού που έχει παρακρατήσει το δικαίωμα της καθ' ύψος επέκτασης και, αν δεν ορίστηκε ως διαιρετή ιδιοκτησία, ανήκει στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη της οικοδομής· δυνατή η συμφωνία που περιλαμβάνεται στον κανονισμό, σύμφωνα με την οποία η αποκλειστική χρήση του δώματος ανήκει σε ορισμένο συνδιοκτήτη, αρκεί η χρήση αυτή να συνάδει με τις λειτουργικές χρησιμότητές του (λ.χ. άπλωμα ρούχων, τοποθέτηση γλαστρών)· η μετατροπή του σε στεγασμένο χρόνο ή σε επαγγελματική στέγη προϋποθέτει ομόφωνη απόφαση όλων των συνδιοκτητών, η εγκυρότητα της οποίας δεν θίγεται από τις πολεοδομικές διατάξεις, εκτός αν προβλέπεται ρητά σχετική απαγόρευση. Κατάχρηση δικαιώματος: ειδικότερες μορφές αποτελούν η αποδυνάμωση του δικαιώματος και η μεταβολή της προηγούμενης συμπεριφοράς του δικαιούχου. Προϋποθέσεις για τη θεμελίωση της κατα-



χρησιμότητας. Η αδράνεια του δικαιούχου όσο αναμένει τις ενέργειες δημόσιας υπηρεσίας δεν αρκεί για να θεμελιώσει τη σχετική ένσταση του εναγομένου, **σελ. 1517**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2155/2009 (Τμ. Δ' Πολ.). Δικονομία πολιτική. Αναίρεση. Προϋποθέσεις παραδεκτού της συζητήσεως αυτής. Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. Ο ιδιοκτήτης εκάστης οριζόντιας ιδιοκτησίας είναι συγκύριος στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη της πολυκατοικίας. Προσδιορισμός αυτών. Ποσοστό συμμετοχής της συγκυριότητας εκάστου ιδιοκτήτη. Χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων στον ισόγειο χώρο πολυκατοικίας με το σύστημα pilotis. Οι χώροι αυτοί είναι κοινόχρηστοι. Οι σχετικές συμβάσεις που μεταβιβάζουν τους χώρους αυτούς ως διηρημένες ιδιοκτησίες είναι άκυρες, ως αντίθετες σε διατάξεις αναγκαστικού δικαίου (ν. 1221/1981). Η ακυρότητα είναι απόλυτη και προτείνεται από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Επ' αυτών των τμημάτων μόνον δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης μπορεί να παραχωρηθεί σε διαμερίσματα και όχι σε βοηθητικούς χώρους, έστω και αν είναι αυτοτελείς ιδιοκτησίες. Άκυρη η παραχώρηση χρήσης χώρου στάθμευσης σε αποθήκη. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 571/2008 ΕφΠειρ), **σελ. 1640**

ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 5385/2011 (Τμ. 6). Πιλοτή - Ακάλυπτος - Θέσεις σταθμεύσεως - Αναγνωρίζονται ως κοινόχρηστες θέσεις σταθμεύσεως της πιλότης και του ακάλυπτου, που με τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας είχαν υπαχθεί κατ' αποκλειστική χρήση σε αποθήκες. Ακύρωση σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και των μεταβιβαστικών συμβολαίων με τα οποία απεκτήθησαν οι θέσεις αυτές από ιδιοκτήτες διαμερισμάτων της ίδιας πολυκατοικίας και τρίτο. Απορρίπτεται ως αόριστη η προσεπίκληση με σωρευθείσα αγωγή αποζημιώσεως κατά της εργολήπτριας εταιρείας που είχε λάβει ως εργολαβικό αντάλλαγμα τις θέσεις αυτές, διότι δεν εκτίθεται στο δικόγραφο η έννομη σχέση προσεπικαλούντος - προσεπικαλουμένου, **σελ. 1673**

## Π

**Παραμεθόριες περιοχές:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3978/14-6-2011 ΦΕΚ 137/16-6-2011 (τ. Α'). Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προ-

μηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, **σελ. 1155**

Γνωμοδότηση 12/2011 Εισ. ΑΠ. Απάντηση στο υπ' αριθμ. 153/7-7-2011 ερώτημα του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Θράκης, εάν φυσικά ή νομικά πρόσωπα με ιθαγένεια ή έδρα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθερών Συναλλαγών μπορούν να αποκτήσουν εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα επί ακινήτων παραμεθόριων περιοχών, καθώς και εάν επιτρέπεται η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταιρών εταιρειών με έδρα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθερών Συναλλαγών, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις παραμεθόριες περιοχές, χωρίς να απαιτείται απόφαση άρσης τυχόν απαγόρευσης, **σελ. 1472**

**Περιβάλλον:** Εγκ. υπ. αριθ. 3/10237/12-3-2010 Υπ. Περιβάλ. Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **σελ. 283**

Εγκ. υπ' αριθ. 5/17879/3-5-2010 Υπ. Περιβ., Ενέργειας, και Κλιματ. Αλλαγής. Εφαρμογή του Β' Κεφαλαίου του Ν. 3843/10 (ΦΕΚ 62/Α/28/4/2010), **σελ. 457**

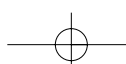
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3889/14-10-2010 ΦΕΚ 182/14-10-2010 (τ. Α'). Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις, **σελ. 617**

Εγκ. υπ' αριθμ. πρωτ. 2366/5-1-2011 Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Διευκρινίσεις επί της εγκυκλίου 2279/22-12-2010 ως προς την υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε περιπτώσεις αγοροπωλησίας ακινήτων, **σελ. 867**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3937/28.3.2011 ΦΕΚ 60/31.3.2011 (τ. Α'). Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις, **σελ. 1037**

Έγγραφο υπ' αριθ. πρωτ. 20/6.4.2011/Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε εγκαταλελειμμένο κτήριο επί της οδού Εϋνάργου 11 στη Φιλοθέη Αττικής, **σελ. 1109**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3983/16-6-2011 ΦΕΚ 144/



17-06-2011 (τ. Α'). Εθνική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008 και άλλες διατάξεις, **σελ. 1156**

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 16.06.2011/ΦΕΚ Δ' 187. Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων, **σελ. 1166**

**Πλειστηριασμός (βλ. και εκτέλεση):** Γνωμ. υπ' αριθ. 1/482/12-2-2010 Εισαγ. Α.Π. Πλειστηριασμός: Αναστέλλονται μέχρι και την 30/6/2010 οι πλειστηριασμοί, οι οποίοι επισπεύδονται από πιστωτικά ιδρύματα γι' απαίτηση μικροτέρα των 200.000 ευρώ, έστω και αν η συνολική απαίτηση είναι ανωτέρα του ποσού αυτού, **σελ. 25**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 3092/2007. Πλειστηριασμός: Όταν επισπεύδεται πλειστηριασμός κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ είναι δυνατή η ανακοπή και κατά της περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως. Στους πλειστηριασμούς αυτούς (Κ.Ε.Δ.Ε.) όπου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 965 § 5 του Κ.Πολ.Δικ. και επομένως σε περίπτωση που ο υπερθεματιστής δεν καταβάλλει το πλειστηρίασμα δεν καλούνται οι επόμενοι πλειοδότες, αλλά διενεργείται ευθέως αναπλειστηριασμός, **σελ. 26**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 27/2009 (Ολ.). Λειτουργία ανακοπής επί προαφαίρεσης εξόδων στον πίνακα κατάταξης αναγκαστικού πλειστηριασμού. Αν ο λόγος ανακοπής με τον οποίο επιδιώκεται η μείωση των εξόδων εκτελέσεως που προαφαιρέθηκαν γίνει δεκτός ως ουσιαστικά βάσιμος, στο αποδεσμευμένο ποσό κατατάσσεται μόνο ο ανακόπτων, χωρίς να ωφελείται άλλος δανειστής, ο οποίος δεν άσκησε ανακοπή, ανεξάρτητα αν προηγείται στην κατάταξη από αυτόν, (άρθρα 971, 975 και 979 § 2 εδ. γ' ΚΠολΔ), **σελ. 99**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1023/2009 (Τμ. Α1). Προνομακή κατάταξη τόκων από εργατικές απαιτήσεις. Οι τόκοι εργατικών απαιτήσεων, εάν μεν οι τελευταίες προέρχονται από καταγγελία σύμβασης εργασίας κατατάσσονται προνομακικά, εάν όμως προέρχονται από άλλες εργασιακές διαφορές, κατατάσσονται προνομακικά μόνο εάν αυτές προέκυψαν την τελευταία διετία από την ημερομηνία ορισμού του πρώτου πλειστηριασμού ή την

πτώχευση (Άρθρ. 975 § 3, άρθρ. 31 ν. 1545/1985). Τόκοι ενυπόθηκης απαίτησης. Εάν μέρος της ενυπόθηκης απαίτησης του δανειστή ικανοποιηθεί από το πλειστηρίασμα άλλου ενυπόθηκου ακινήτου του οφειλέτη, το υπόλοιπο της απαίτησης αυτής, κατά κεφάλαιο και τόκους, ικανοποιείται ολόκληρο από το πλειστηρίασμα του ενυπόθηκου ακινήτου που πλειστηριάστηκε, εφόσον είναι λιγότερο του ορισμένου ποσού για το οποίο έχει γίνει εγγραφή της υποθήκης στο βιβλίο υποθηκών (Άρθρ. 1269 & 1289 ΑΚ, 1006, 1007, 976, 975 ΚΠολΔ), **σελ. 112**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1036/2009 (Τμ. Α1). Ο αναγκαστικός πλειστηριασμός αποτελεί αιτία παράγωγου τρόπου κτήσης της κυριότητας και συνιστά ιδιόρρυθμη σύμβαση πώλησης, η οποία διενεργείται υπό το κύρος της αρχής και τελειώνεται με την κατακύρωση. Στην ιδιόρρυθμη αυτή σύμβαση ως πωλητής λογίζεται ο επισπεύδων δανειστής ο οποίος ευθύνεται για τα νομικά ελαττώματα του πράγματος τα οποία γνώριζε· δεν ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα και για έλλειψη συνομολογημένων ιδιοτήτων. Επί ευθύνης του επισπεύδοντος τον πλειστηριασμό, ο υπερθεματιστής έχει εναντίον του τις εκ των άρθρ. 514 και 516 ΑΚ προβλεπόμενες αξιώσεις για τον αγοραστή κατά του πωλητή για την περίπτωση υπερμερείας ή υπαίτιας αδυναμίας του προς εκπλήρωση της παροχής, **σελ. 114**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1058/2009 (Τμ. Α1). Πίνακας κατάταξης. Επίδοση πρόσκλησης στο Ελληνικό Δημόσιο. Για τη νόμιμη επίδοση πρόσκλησης από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού στο Ελληνικό Δημόσιο προκειμένου να λάβει γνώση και να ξεκινήσει η τριακονθήμερη προθεσμία ανακοπής, απαιτείται η επίδοση να γίνει όχι μόνο στον προϊστάμενο της ΔΟΥ αλλά και στον Υπουργό Οικονομικών καθόσον ακόμη και όταν το Δημόσιο εκπροσωπείται δικαστικώς από άλλο όργανο εκτός του Υπουργού Οικονομικών, απαιτείται και πάλι πρόσθετη επίδοση στον Υπουργό Οικονομικών, **σελ. 121**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1083/2009 (Τμ. Α1). Αδικοπραξία. Αξίωση υπερθεματιστή κατά επισπεύδουσας τράπεζας λόγω ακύρωσης του πλειστηριασμού. Ο υπερθεματιστής που απέκτησε από πλειστηριασμό ακίνητο, μπορεί κατά τις διατάξεις περί αδικοπρακτικής ευθύνης να αξιώσει αποζημίωση εάν ο πλειστηριασμός ακυρώθηκε

αμετάκλητα για ελάττωμα που αφορά τη διαδικασία ενέργειάς του. Η επίσπευση πλειστηριασμού από τράπεζα καίτοι είχε συντελεσθεί εξώδικος διακανονισμός της οφειλής και είχαν ληφθεί προκαταβολή και δαπάνη αναβολής του πλειστηριασμού ενέχει καταχρηστικότητα, η δε δικονομική συμπεριφορά της τράπεζας συνιστά αδικοπράξια. Αξίωση υπερθεματιστή προς επιστροφή φόρου μεταβίβασης, εξόδων συμβολαιογράφου και τόκων επί του επιστραφέντος μετά 4ετία πλειστηριάσματος. Η έναρξη παραγραφής της αξίωσης άρχεται από την αμετάκλητη ακύρωση του πλειστηριασμού και όχι από την διενέργειά του. Επιδίκαση χρηματικής ικανοποίησης. Απόρριψη αναιρέσεως (άρθρα 178, 288, 914, 932, 937ΑΚ, 559 αρ. 1, 940 § 3 ΚΠολΔ), **σελ. 122**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1950/2009 (Τμ. Α2). Δικονομία πολιτική. Αναίρεση ασκουμένη υπό του Δημοσίου. Πρόσθετες προϋποθέσεις παραδεκτού αυτής. Ενώπιον του ΑΠ δεν κρίνονται ουσιαστικά οι καταλυτικοί της αγωγής ισχυρισμοί. Αναίρετικοί λόγοι. Προϋποθέσεις παραδεκτού του λόγου της αδίστακτης αίτησης. Αναγκαστική εκτέλεση. Πίνακας κατάταξης. Ανακοπή κατ' αυτού. Προνομιακή κατάταξη του Δημοσίου. Προϋποθέσεις του προνομίου αυτού. Κατάσχεση στα χέρια τρίτου. Διανομή του πλειστηριάσματος που δεν επαρκεί. Διαδικασία διανομής. (Επικυρώνει την 3203/1999 ΕφΘεσ/κης), **σελ. 523**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2235/2009 (Τμ. Α2). Αναγκαστική εκτέλεση. Πίνακας κατάταξης. Θέση κατάταξης του προσημειούχου δανειστή. Κατατάσσεται τυχαίως. Δεν παρέχεται η δυνατότητα στον υπάλληλο πλειστηριασμού να τάξει προθεσμία για την τροπή της προσημείωσης σε υποθήκη. Ανακοπή κατά του πίνακα κατάταξης. Το δικαστήριο που δικάζει την ανακοπή αυτή δεν μπορεί να δεχθεί την τροπή της προσημείωσης. (Βλ. παρατηρήσεις Στ. Καραμέρου, ΕΠολΔ 2010/210), **σελ. 566**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ 1767/2009 (Τμ. Α2). Προνομιακή κατάταξη απαίτησης ασφαλισμένης με προσημείωση, **σελ. 712**

Γνωμ. υπ' αριθ. 1/18-11-2010 Εισ. Πρωτ. Σύρον. Πλειστηριασμός - Πίνακας κατατάξεως - ανακοπή. Ο συμβολαιογράφος ως επί του πλειστηριασμού υπάλληλος εάν του κοινοποιηθεί ανακοπή κατά του πίνακα κατατάξεως δανειστών υποχρεούται ν' αναστείλει κάθε ενέργεια καταβολής του

πλειστηριάσματος και δεν νομιμοποιείται να κρίνει περί του παραδεκτού ή βασίμου της ανακοπής, **σελ. 773**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 3061/2008 (Τμ. ΣΤ'). Προνομιακή κατάταξη απαίτησης. Οι διαφορές που αναφέρονται από τη διαδικασία κατάταξης των δανειστών στον πλειστηριασμό, περιλαμβανομένων και των διαφορών από τον πίνακα κατάταξης, υπάγονται στη δικαιοδοσία των διοικητικών δικαστηρίων, εφόσον η υποκείμενη σχέση είναι δημοσίου δικαίου. Επί εκτελέσεως που επισπεύδεται από το Δημόσιο ή το ΙΚΑ, η αναγγελία του τρίτου πρέπει να περιέχει περιγραφή της απαίτησης του δανειστή που αναγγέλλεται και των πραγματικών περιστατικών από τα οποία προκύπτει η, κατά το νόμο, προνομιακή της κατάταξη. Η αναγγελία είναι άκυρη λόγω αοριστίας της αναφερόμενης σ' αυτήν απαίτησης μόνο όταν η περιγραφή αυτής, καθώς και του τυχόν υφιστάμενου προνομίου της είναι τόσο ελλιπής, ώστε να μην μπορούν ο οφειλέτης και οι λοιποί δανειστές να αντικρούσουν την αναγγελία, κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματός τους και να υφίστανται έτσι βλάβη, **σελ. 775**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ 2207/2009 (Τμ. Α1). Αποζημίωση λόγω άκυρης πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης. Αιτιώδης σύνδεσμος. Η ακύρωση της έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης πράγματος λόγω παράνομης επίδοσής της, δε θεμελιώνει δικαίωμα αποζημίωσης λόγω της επακολουθήσασας εκπληστηριάσής του, εάν δεν έχει προσβληθεί με ανακοπή και ο πλειστηριασμός, διότι οι διαδοχικές πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης έχουν αυτοτέλεια έναντι αλλήλων, με την έννοια ότι η ακύρωση μίας εξ αυτών δεν επάγεται την αυτόματη ακύρωση των επομένων και συνεπώς ο αιτιώδης σύνδεσμος διακόπτεται με τον επακολουθήσαντα, χωρίς να προσβληθεί, αναγκαστικό πλειστηριασμό (Άρθρο 933 & 940 ΚΠολΔ). Αξίωση αποζημίωσης από αδικοπράξια λόγω παράνομης αναγκαστικής εκτέλεσης. Η ευθύνη εκείνου που επέσπευσε ακυρωθείσα αμετακλήτως αναγκαστική εκτέλεση συνιστά ευθύνη από αδικοπράξια ιδιαίτερης μορφής και ρυθμίζεται ειδικά από το άρθρο 940 ΚΠολΔ και συμπληρωματικά μόνο από τις γενικές περί ευθύνης από αδικοπράξια διατάξεις των άρθρων 914 & 932 ΑΚ (Άρθρο 940 ΚΠολΔ, 914, 932 ΑΚ), **σελ. 776**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2352/2009 (Τμ. Α2). Αναγκαστική εκτέλεση. Κατάταξη δανειστών. Προνόμια. Συρροή γενικών με ειδικά προνόμια. Εννοιολογικός προσδιορισμός της σύμμετρης ικανοποίησης. Τρόπος υπολογισμού αυτής. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 419/2006 ΕφΠειο), **σελ. 780**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2353/2009 (Τμ. Α2). Αναγκαστική εκτέλεση. Κατάσχεση ακινήτου. Αναγγελία δανειστών. Η αναγγελλόμενη απαίτηση εφόσον προκύπτει από τίτλο εκτελεστό, προσδίδει στην αναγγελία τις συνέπειες της αναγκαστικής κατάσχεσης. Απαιτείται και επίδοση αυτής στον αρμόδιο υποθηκοφύλακα. Αν ο επισπεύδων δανειστής δεν προχωρεί στη διενέργεια του πλειστηριασμού, τότε αυτός μπορεί να διενεργηθεί από αναγγελλόμενο με εκτελεστό τίτλο δανειστή, κατόπιν σχετικής δηλώσεως συνεχίσεως. Αν ο καθ' ου η εκτέλεση είχε επιτύχει την αναστολή εκτελέσεως λόγω ανακοπής κατά της κατασχέσεως που επέβαλε ο επισπεύδων δανειστής, τότε η αναστολή αυτή δεν παράγει έννομες συνέπειες στην αναγγελία που εξομοιώνεται με κατάσχεση. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 539/2007 ΕφΘράκης), **σελ. 784**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 228/2010 (Τμ. Α2). Δικονομία πολιτική. Αναίρετική δίκη. Προϋποθέσεις παραδεκτής συζητήσεως αυτής, όταν ο αναίρεσίβλητος είναι αγνώστου διαμονής. Προϋποθέσεις παραδεκτού της αναίρεσης. Ειδικότερα η προσβαλλόμενη απόφαση. Αν ασκήθηκε έφεση, τότε σε αναίρεση υπόκειται η απόφαση του εφετείου και όχι η πρωτοβάθμια απόφαση. Αναγκαστική εκτέλεση. Κατακύρωση ακινήτου. Συνέπειες κατακύρωσης ως προς τον υπερθεματιστή. Αποκτά το εμπράγματο δικαίωμα του καθού η εκτέλεση, αφότου μεταγραφεί η περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης. Νομική φύση του αναγκαστικού πλειστηριασμού. Συνιστά νόμιμη αιτία της μεταβίβασης εμπραγμάτου δικαιώματος επί πλειστηριασθέντος ακινήτου. Δικαιώματα του τρίτου στο πλειστηριαζόμενο ακίνητο. Ένδικη προστασία αυτού. Αυτός μπορεί να ασκήσει την ανακοπή του τρίτου κατ' αρ. 936 ΚΠολΔ και μετά το πέρας της εκτέλεσης (εγκατάσταση του υπερθεματιστή) την διεκδικητική αγωγή του αρ. 1020 ΚΠολΔ. Αναίρεται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί απέρριψε παράνομα την ένδικη ανακοπή του τρίτου ως απαράδεκτη λόγω ελλείψεως εννόμου συμφέροντος, εφόσον το πέρας της

εκτέλεσης σηματοδοτείται από την εγκατάσταση του υπερθεματιστή και όχι από τη μεταγραφή της κατακυρωτικής έκθεσης. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 2505/2000 ΕφΘεσ/κης), **σελ. 794**

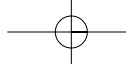
ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 870/2010 (Τμ. Α'). Αναγκαστική εκτέλεση. Διανομή πλειστηριάσματος. Εκκαθάριση και προαφαίρεση των εξόδων εκτέλεσης. Έξοδα εκτέλεσης που αφαιρούνται από το πλειστηρίασμα, προκειμένου να αποδοθούν στον επισπεύδοντα που τα προκατέβαλε. Δεν περιλαμβάνονται τα έξοδα που έγιναν προς το αποκλειστικό συμφέρον του επισπεύδοντος τον πλειστηριασμό, λόγω ματαίωσης του πλειστηριασμού ή αναβολής του κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας με τον οφειλέτη, χωρίς να εκδοθεί δικαστική απόφαση. Ανακοπή άρθρου 979 ΚΠολΔ κατά του πίνακα κατατάξεως. Αναίρει την υπ' αριθμ. 272/2007 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου λόγω παραβίασης διάταξης του ουσιαστικού δικαίου και παραπέμπει, **σελ. 855**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 255/2009 (Τμ. Α1). Φύση αναγκαστικού πλειστηριασμού και σχετικών διατάξεων. Ελευθερία συμβάσεων, **σελ. 897**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 911/2010 (Τμ. Α2). Αναγκαστική εκτέλεση. Πλειστηριασμός. Προϋποθέσεις κύρους του. Ειδικότερα η κήρυξη του από κήρυκα και η σχετική μνεία στην έκθεση του πλειστηριασμού. Πλειοδοσία. Έναρξη αυτής. Η έλλειψη κηρύξεως συνεπάγεται ακυρότητα του πλειστηριασμού με επίκληση σχετικής βλάβης. Περιεχόμενο αυτής. Προϋποθέσεις ορισμένου του σχετικού λόγου ανακοπής. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 438/2007 ΕφΚρήτης), **σελ. 947**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 1127/2009. Ανακοπή κατά του πίνακα κατάταξης. Έννομο συμφέρον δανειστή για άσκηση ανακοπής. Περιεχόμενο ανακοπής. Έννοια αναγγελλέντων δανειστών κατά των οποίων δεν αντιτάσσεται μεταγραφή ή εγγραφή υποθήκης, **σελ. 959**

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Αριθ. 55/2009. Έξοδα αναγκαστικής εκτέλεσης' βάρος απόδειξης. Όταν με την ανακοπή κατά του πίνακα κατάταξης δανειστών αμφισβητείται ότι τα έξοδα εκτέλεσης που αφαιρέθηκαν αφορούν τη συγκεκριμένη εκτέλεση και γενικά τα παραγωγικά τους γεγονότα, το βάρος απόδειξης φέρει ο επισπεύδων - καθ' ου η ανακοπή. Στα έξοδα εκτέλεσης περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα του δικαστικού επιμελητή για την πρόσληψη κήρυκα και η αμοιβή



του τελευταίου για την κήρυξη του πλειστηριασμού, όχι όμως και –σε περίπτωση κατάσχεσης περισσότερων ακινήτων– τα έξοδα εκτέλεσης του ακινήτου του οποίου δεν ολοκληρώθηκε η εκτέλεση με πλειστηριασμό, **σελ. 992**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3945/2011/ΦΕΚ Α' 68/05.04.2011.** Κύρωση της από 8 Ιανουαρίου 2011 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Αναστολή προθεσμιών και εργασιών του Διοικητικού Πρωτοδικείου και του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών» και άλλες διατάξεις, **σελ. 1067**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3949/7.4.2011 ΦΕΚ 74/11.04.2011 (τ. Α').** Κύρωση Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Αναστολή των πλειστηριασμών από πιστωτικά ιδρύματα και άλλους πιστωτές», **σελ. 1068**

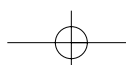
**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 957/2010 (Τμ. Γ'). Ο υπερθεματιστής αποκτά το δικαίωμα που είχε εκείνος κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση. Με τον πλειστηριασμό δεν δημιουργείται νέο δικαίωμα υπέρ του υπερθεματιστή, αλλά αυτός ως ειδικός διάδοχος παραλαμβάνει το πράγμα με όσα δικαιώματα σ' αυτό κατά το χρόνο του πλειστηριασμού είχε ο καθού η εκτέλεση, **σελ. 1139**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 226/2010 (Τμ. Α2). Έξοδα αναγκαστικής εκτέλεσης. Ανακοπή. Στην περίπτωση που η ανακοπή με την οποία επιδιώκεται η μείωση των εξόδων ή αμφισβητείται το ύψος αυτών γίνει δεκτή από το δικαστήριο, τότε το δικαστήριο επαναπροσδιορίζει το προς διανομή υπόλοιπο του πλειστηριάσματος, στο οποίο κατατάσσεται ο ανακόπτων που έχει υποβάλλει σχετικό αίτημα, χωρίς να ωφελείται άλλος δανειστής που δεν άσκησε ανακοπή, είναι δε αδιάφορο αν ο τελευταίος έχει ισχυρότερο προνόμιο κατάταξης ή αν το προνόμιο του ανακόπτοντα είναι ασθενέστερο από το προνόμιο του επισπεύδοντος, υπό την προϋπόθεση όμως ότι τούτο του παρέχει τη δυνατότητα να καταταγεί στον πίνακα για την ικανοποίηση της αναγγελθείσας απαίτησής του από το πλειστηρίασμα, αφού στην περίπτωση αυτή δεν αμφισβητείται το προνόμιο του καθού η ανακοπή επισπεύδοντα, αλλά η ίδια η απαίτησή του για τα έξοδα της εκτέλεσης (Αρθρ, 975 & 979 ΚΠολΔ), **σελ. 1231**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 60/2011 (Τμ. Α2). Πολιτική δικονομία. Αναίρεση κατ' απόφασης με εσφαλμένο αιτιολογικό αλλά ορθό διατακτικό. Έννομο συμφέρον όταν από το αιτιολογικό δημι-

ουργείται δεδικασμένο σε βάρος του διαδίκου σε άλλη δίκη. Τέτοιο έννομο συμφέρον δεν υπάρχει όταν αγωγή ή ανακοπή απορριφθεί ως αόριστη αντί να απορριφθεί λόγω έλλειψης παθητικής νομιμοποίησης του εναγομένου ή του καθ' ου η ανακοπή. Αναγκαστική εκτέλεση. Έξοδα που προαφαιρούνται. Έξοδα πλειστηριασμού που ματαιώθηκε λόγω παρόδου των σχετικών προθεσμιών ή ακυρότητας των πράξεων. Έξοδα καταταγέντος στον πίνακα δικαστικού επιμελητή. Παθητική νομιμοποίηση επί ανακοπής κατά της κατάταξής του. Ανακοπή μη καταταγέντος δανειστή με σκοπό την αποβολή άλλου καταταγέντος. Βάρος απόδειξης των γεγονότων των παραγωγικών της απαίτησης ή του προνομίου. Ορισμένη η ανακοπή με την οποία αμφισβητείται αν οι πράξεις εκτέλεσης που έκανε ο δικαστικός επιμελητής, έγιναν προς το συμφέρον όλων των δανειστών και είναι επομένως, έξοδα εκτέλεσης. Απορρίπτει αναίρεση κατά της υπ' αριθμ. 3164/2004 Εφ'Θεσ/κης, **σελ. 1417**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ** Αριθ. 16/2010. Ναυτικά προνόμια (άρθρο 205 ΚΙΝΔ). Έχουν εμπράγματο χαρακτήρα και διέπονται από το δίκαιο της πολιτείας, τη σημαία της οποίας φέρει το πλοίο (άρθρο 9 ΚΙΝΔ). Ειδικότερα, το δίκαιο αυτό ρυθμίζει τη γένεση, έκταση, διάρκεια και απόσβεση των ναυτικών προνομίων, ανεξερτήτως αν οι απαιτήσεις που ασφαρίζονται διέπονται από το δίκαιο άλλης πολιτείας. Όμως, η σειρά κατάταξης των προνομίων κρίνεται κατά το δίκαιο του τόπου της εκτέλεσης (lex fori), αφού η λόγω προνομίου προτίμηση στην κατάταξη δεν αποτελεί στοιχείο της απαίτησης αλλά αφορά στη σχέση των απαιτήσεων μεταξύ τους και κανονίζεται από το δικονομικό δίκαιο. Συνεπώς, αν εκπλειστηριασθεί στην Ελλάδα αλλοδαπό πλοίο, δεν προηγείται της ναυτικής υποθήκης οποιοδήποτε προνόμιο επί του πλοίου αναγνωρίζεται από το ουσιαστικό δίκαιο της σημαίας του πλοίου, αλλά μόνον τα προνόμια που είναι όμοιά τους, κατά τη φύση και τον χαρακτήρα, προβλέπει το άρθρο 205 ΚΙΝΔ, στο οποίο παραπέμπει η διάταξη του άρθρου 1012§4 ΚΠολΔ. Προνομιούχες επί του πλοίου και του ναύλου είναι οι απαιτήσεις για έξοδα φύλαξης και συντήρησης του πλοίου, εφόσον έγιναν μετά τον κατάπλου του πλοίου στο τελευταίο λιμάνι (άρθρο 205 περ. α' ΚΙΝΔ). Ως έξοδα συντήρησης του πλοίου νοούνται όσα δα-





πανήθησαν από την είσοδο του πλοίου στο τελευταίο λιμάνι, όπου επακολούθησε η αναγκαστική του κατάσχεση, τα οποία είναι αναγκαία για την αποκατάσταση των φθορών που προκλήθηκαν από τη πάροδο του χρόνου και τη λειτουργία του, ώστε να διατηρηθεί σε ικανότητα προς εκπλήρωση του προορισμού του ως οικονομικής μονάδας, κατάλληλου για αυτοδύναμη κίνηση και ναυτιλιακή εκμετάλλευση, αλλά και για να αποφεχθεί η μείωση της αξίας του. Δηλαδή, στα έξοδα συντήρησης περιλαμβάνονται οι δαπάνες από τον κατάπλου στο τελευταίο λιμάνι, οι οποίες συντέλεσαν να διατηρηθεί το πλοίο στο λιμάνι και μέχρι τον πλειστηριασμό του στην κατάσταση που βρίσκεται, σώο και αναλλοίωτο. Αντιθέτως, αποκλείονται του προνομίου οι κάθε φύσης δαπάνες εκμετάλλευσης του πλοίου σύμφωνα με τον προορισμό του, καθώς οι δαπάνες αυτές γίνονται προς τον σκοπό της μεθοδικής χρήσης του πράγματος που τείνει στην πραγματοποίηση της λειτουργίας του, η οποία προσπορίζει οικονομικό κέρδος, καθώς και οι κάθε φύσης δαπάνες για την επισκευή του πλοίου, που αποβλέπουν στη βελτίωση ή τη μεταβολή της κατάστασής του και στην επαύξηση και όχι στη διατήρηση της αξίας του, **σελ. 1500**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αρ. 840/2008 (Τμ. Α2 Πολ.). Αναγκαστική εκτέλεση. Ανακοπή κατά πίνακα κατάταξης. Αποτελέσματα ευδοκίμησης ανακοπής κατά πίνακα κατάταξης. Προαφαιρούμενα «έξοδα» από το πλειστηρίασμα. Ωφελούμενος από την μεταρρύθμιση του πίνακα κατάταξης. Δεν υπάγονται εδώ τα μη αναγκαία έξοδα, όπως η χορήγηση από το συμβολαιογράφο αντιγράφων του συνταγέντος πίνακα. Δεν είναι νόμιμη η προαφαίρεση από το πλειστηρίασμα των δικαιωμάτων του συμβολαιογράφου για έκδοση αντιγράφων του πίνακα κατάταξης προς διανομή τους στους αναγγελθέντες δανειστές. Τα αντίγραφα αυτά δεν αποτελούν αναγκαία δαπάνη για τη διεξαγωγή της εκτελεστικής διαδικασίας, αφού ο νόμος προβλέπει κοινοποίηση στους αναγγελθέντες δανειστές μόνο σχετικής πρόσκλησης. Αν η ανακοπή ευδοκιμήσει, στο αποδεσμευόμενο ποσό θα καταταγεί μόνο ο ανακόπτων, χωρίς να ωφελείται άλλος δανειστής ο οποίος δεν άσκησε ανακοπή, έστω και αν έχει μείζον προνόμιο κατάταξης. Το αυτό θα ισχύει και όταν η ανακοπή πλήττει τον πίνακα για τα έξοδα εκτελέσεως, παρόλο

που δεν γίνεται κατάταξη γι' αυτά (βλ. και ΑΠ 756/2001), **σελ. 1620**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1998/2009 (Τμ. Γ' Πολ.). Καταχρηστική άσκηση δικαιώματος. Πλειστηριασμός ακινήτου του οποίου κύριος ήταν το Ελληνικό Δημόσιο κι όχι το φυσικό πρόσωπο το οποίο το είχε αποκτήσει χωρίς νόμιμο τίτλο. Η επί μία εξαετία μετά τον πλειστηριασμό αδράνεια του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο είχε συμμετάσχει και στον πλειστηριασμό, δεν κρίνεται καταχρηστική, ενόψει του ότι μόνη η αδράνεια, χωρίς τη συνδρομή ειδικών περιστάσεων που συνδέονται με την προηγούμενη συμπεριφορά του ίδιου, από τις οποίες να γεννάται η πεποίθηση ότι το ένδικο δικαίωμα δεν πρόκειται να ασκηθεί κατ' αυτής, δεν καθιστά μη ανεκτή κατά την καλή πίστη την άσκηση του εν λόγω δικαιώματος. (Απόρριψη της υπ' αριθμ. 407/2003 ΕφΚρήτης), **σελ. 1636**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 31/2010 (Τμ. Α1 Πολ.). Αναγγελία σε πλειστηριασμό. Ανακοπή κατά πίνακα κατάταξης. Στοιχεία αναγγελίας δανειστή κατά την εκτέλεση. Περιεχόμενο αναγγελτηρίου και ανακοπής κατά πίνακα κατάταξης - Προνόμια κατάταξης. Προθεσμία για την κατάθεση των εγγράφων που αποδεικνύουν την απαίτηση και το τυχόν προνόμιο. Κύρωση από την μη εμπρόθεσμη κατάθεση των εγγράφων του αναγγελθέντος. Ενέργεια προσημείωσης υποθήκης επί ανανέωσης της ασφαλισμένης οφειλής. Αναίρεση για έλλειψη νόμιμης βάσης - Αναίρεση για παραμόρφωση περιεχομένου εγγράφου. Ερημοδικία αναιρεσίβλητης λόγω μη πληρεξουσιότητας δικηγόρου της. Το δικόγραφο της αναγγελίας είναι άκυρο, μόνον αν η περιγραφή της απαίτησης και του τυχόν προνομίου της είναι τόσο ελλιπή, ώστε να μη μπορούν ο οφειλέτης και οι λοιποί δανειστές να την αντικρούσουν και να υφίστανται έτσι βλάβη. Δεν είναι όμως αναγκαία η εξειδίκευση στο βαθμό που αυτή απαιτείται επί της αγωγής και της ανακοπής, διότι το αναγγελτήριο δεν αποτελεί προδικασία κύριας ή παρεμπίπτουσας αίτησης δικαστικής προστασίας (βλ. και ΑΠ 1401/09, 2188/07, 381, 1783/01). Για την πληρότητα της περιγραφής της αξίωσης αρκεί η μορφολογική εξατομίκευσή της ως προς το είδος και το προνόμιο κατάταξης της, μπορεί δε να συμπληρώνεται με παραπομπή σε άλλο, συνυποβαλλόμενο δημόσιο έγγραφο. Μετά την άπρακτη πάροδο του δεκαπενθημέρου, ο

αναγγελθείς μπορεί να καταταγεί τυχαία από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού. Δεν επιφέρει όμως η πάροδος άπρακτης της προθεσμίας έκπτωση από το δικαίωμα προσαγωγής των εγγράφων ενώπιον του δικαστηρίου κατά τη συζήτηση της ανακοπής κατά του πίνακα κατάταξης. Εάν μετά την εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης, με νέα σύμβαση μεταξύ δανειστή και οφειλέτη, έχει αναληφθεί νέα υποχρέωση του οφειλέτη, είτε με σκοπό ανανέωσης, είτε ως δόση αντί καταβολής, είτε ως υπόσχεση αντί καταβολής έχει αναληφθεί αυτή, η προσημείωση της υποθήκης δεν ασφαλίσει και την εκ της νέας υποχρέωσης προκύπτουσα απαίτηση άνευ άλλου τινός και συνεπώς η τροπή της προσημείωσης σε υποθήκη, με βάση τελεσίδικη απόφαση που αφορά τη νέα υποχρέωση, είναι άκυρη και δεν ισχύει για την αρχική ενοχή, για την οποία εκδόθηκε τελεσίδικη απόφαση. Απορρίπτεται, ως αβάσιμος ο λόγος αναιρέσεως για παραμόρφωση του περιεχομένου αποδεικτικού εγγράφου, αν δεν προσκομίζεται τούτο ή επικυρωμένο αντίγραφο του, **σελ. 1648**

**Πληρεξουσιότητα:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2233/2009 (Τμ. Γ'). Δικονομία πολιτική. Δικαστική πληρεξουσιότητα. Υποχρέωση των διαδίκων να παρίστανται ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων με πληρεξούσιο δικηγόρο. Τρόποι παροχής της πληρεξουσιότητας. Συνέπειες άκυρης πληρεξουσιότητας. Αναίρεση. Προϋποθέσεις παραδεκτού της συζητήσεως αυτής. Αυτεπάγγελτος έλεγχος από τον ΑΠ. Αναγκαστικός πλειστηριασμός ακινήτου με κυριότητα του καθ' ού. Συνιστά παράγωγο τρόπο κτήσης κυριότητας του υπερθεματιστή. Προϋποθέσεις για να μεταβιβαστεί η κυριότητα στον υπερθεματιστή. Συνέπειες της ακυρώσεως του πλειστηριασμού με τελεσίδικη απόφαση ως προς το δικαίωμα του υπερθεματιστή. Περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης. Συνέπειες αυτής. Ιδίως οι ουσιαστικές. Κρίση, ότι αν ακυρωθεί ο πλειστηριασμός συμπαράσχει και την κατακυρωτική έκθεση ως νόμιμο τίτλο, χωρίς ν' απαιτείται νέα ανακοπή κατ' αυτής. Αναίρεται η προσβαλλόμενη απόφαση που έκρινε τα αντίθετα. (Αναιρεί την 6499/2007 ΕφΑθ). (Παρατηρήσεις Σ. Ανδρίτσου, ΕΦΑΔ 2010/592), **σελ. 563**

**Πολεοδομία:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3819/2010 ΦΕΚ Α' 18/16.02.2010. Κύρωση και τροποποίηση της από 29.10.2009 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομέ-

νου «Αναστολή εφαρμογής διατάξεων τακτοποίησης ημιυπαίθριων και λοιπών κλειστών χώρων που άλλαξαν χρήση» (ΦΕΚ 218 Α'), **σελ. 22**

Εγκ. υπ' αριθμ. 1 πρωτ. 3678/28-1-2010 Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιμ. Αλλαγής. Δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 2 και 3 του άρθρου 6 του από 24/4-3/5/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'), μετά την 1828/2008 Απόφαση του ΣτΕ, **σελ. 23**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 3628/2009 (Τμ. Ε'). Αρχές χωροταξικού σχεδιασμού. Χωροταξικά σχέδια και ανάπτυξη μικρών νησιών. Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων). Ακύρωση π.δ. κατά το μέρος που επιτρέπει την εφαρμογή προϊσχυουσών διατάξεων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χωρίς την τήρηση ελάχιστων προϋποθέσεων και προβλέπει κατά παρέκκλιση αρτιότητα τεσσάρων στρεμμάτων σε συγκεκριμένες προστατευόμενες περιοχές και χρήση κατοικίας. Ο χωροταξικός σχεδιασμός διέπεται από τις αρχές της ισόρροπης σχέσης μεταξύ πυκνοκατοικημένου και υπαίθριου χώρου, της διασφάλισης υγιεινών συνθηκών διαβίωσης στο σύνολο των περιοχών, της ισόρροπης ανάπτυξης σε έργα υποδομής, της προστασίας της φύσης και του τοπίου της πρόληψης της βλάβης του περιβάλλοντος, της διαφύλαξης των ελεύθερων χώρων ως χώρων αναψυχής, καθώς και της διαφύλαξης των πρώτων υλών. Τα χωροταξικά σχέδια αναφέρονται στην εξέλιξη του πληθυσμού και τις συνθήκες απασχόλησης, στη διάρθρωση των οικισμών και των ελεύθερων χώρων, στα δίκτυα συγκοινωνιών και λοιπών υποδομών, στην ενέργεια καθώς και στη διαχείριση των υδάτων και των στερεών και υγρών αποβλήτων. Ουσιαδής όρος για την προστασία των μικρών νησιών, που αποτελούν ευπαθή οικοσυστήματα, είναι τα ειδικά χωροταξικά σχέδια, τα οποία πρέπει να προβλέπουν μόνο εκείνες τις μορφές ανάπτυξης των νησιών που συμβιβάζονται με την αρχή της διατήρησης αμείωτου του πολιτιστικού και φυσικού κεφαλαίου τους. Οι εν λόγω αρχές τυγχάνουν εφαρμογής και στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ). Η έκδοση αδειών δόμησης με βάση προϊσχύον καθεστώς είναι επιτρεπτή μόνο εφόσον, κατά τη διαδικασία καθορισμού της ΖΟΕ, η Διοίκηση είχε εξετάσει ειδικά τις συνέπειες εφαρμογής των προγενεστερών διατάξεων και είχε διαπιστώσει ότι

με την εφαρμογή αυτή δεν τίθεται σε κίνδυνο η φυσιογνωμία της περιοχής, που έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή προστασίας της φύσης ή ως περιοχή φυσικού κάλλους ή αποτελεί διακεκριμένο τμήμα του φυσικού τοπίου, ενόψει και του σκοπού της ΖΟΕ που συνίσταται στην αποτροπή πραγματικών καταστάσεων που θα καθιστούσαν αδύνατο ή δυσχερή τον εναρμονιζόμενο με το χαρακτήρα της περιοχής πολεοδομικό σχεδιασμό. Η κατά παρέκκλιση από το γενικό κανόνα αρτιότητα τεσσάρων στρεμμάτων θα πρέπει να αιτιολογείται ειδικώς όπως όλες οι πολεοδομικές παρεκκλίσεις καθώς επίσης και η χρήση κατοικίας σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί από την ίδια τη ΖΟΕ ως περιοχή προστασίας διακεκριμένων τμημάτων φυσικού τοπίου, **σελ. 49**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 3641/2009 (Τμ. Ε'). Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων). Αυστηρότεροι όροι και περιορισμοί δομήσεως και χρήσεων γης σε σχέση με το προγενέστερο καθεστώς. Συμφωνία των εν λόγω ρυθμίσεων με το δικαίωμα στην ιδιοκτησία του άρθρου 17 του Συντάγματος και του άρθρου 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ. Δεδομένου ότι οι περιοχές που περιλαμβάνονται στη ΖΟΕ αποτελούν ακίνητα εκτός σχεδίου, τα οποία δεν προορίζονται, κατ' αρχήν, προς δόμηση, οι καθοριζόμενοι όροι και περιορισμοί δομήσεως και χρήσεων γης μπορούν να φθάσουν μέχρι και την ολοσχερή απαγόρευση της δομήσεως. Η επιβολή, κατά συνέπεια, ακόμη και δυσμενέστερων όρων από αυτούς που ίσχυαν προηγουμένως, δεν προσκρούουν στο άρθρο 17 του Συντάγματος, με την προϋπόθεση ότι θεσπίζονται με αντικειμενικά κριτήρια χάριν της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος και δεν εξαφανίζουν ούτε καθιστούν αδρανή την ιδιοκτησία σε σχέση με τον προορισμό της. Ρυθμίσεις που επιβάλλουν σε περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας όριο κατάτμησης 10 στρεμμάτων, ορίζουν χρήση αγροικίας και προβλέπουν ειδικούς όρους και περιορισμούς δομήσεως, δεν παραβιάζουν τις προστατευτικές της ιδιοκτησίας διατάξεις και τις διατάξεις του άρθρου 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, καθώς θεωρούνται πρόσφορες και κατάλληλες για την προστασία του περιβάλλοντος ενώ οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων αυτών δεν αποστερούνται της δυνατότητας

εκμεταλλεύσεως της ιδιοκτησίας τους, σύμφωνα με το σκοπό της, **σελ. 60**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 4573/2009 (Τμ. Ε'). Δεν είναι επιτρεπτή η επάνοδος της Διοικήσεως επί του περιεχομένου της πράξεως εφαρμογής, η οποία δεν υπόκειται σε ανασύνταξη ούτε για λόγους νομιμότητας. Δεν επιτρέπεται η ανάκληση ή ανασύνταξη κυρωθείσης πράξεως εφαρμογής ακόμη και στην περίπτωση, κατά την οποία, με απόφαση των αρμόδιων δικαστηρίων, βεβαιώνονται διαφορές ως προς το μέγεθος της εισφοράς σε γη και το μέγεθος των ιδιοκτησιών, διότι στην περίπτωση αυτή ο νόμος προβλέπει τη μετατροπή των διαφορών αυτών σε χρηματική αποζημίωση, **σελ. 896**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 734/2010 (Τμ. Γ') Σχέδια πόλεων. Διαδικασία έγκρισης πολεοδομικής μελέτης. Δημιουργία κοινοχρήστων μερών. Υποχρέωση εισφοράς σε γη εκ μέρους των ιδιοκτητών. Η εισφορά σε γη πραγματοποιείται με την πράξη εφαρμογής. Μεταγραφή της συγκεκριμένης πράξης. Συνέπειες. Ενοχική αξίωση του δικαιούχου για αποζημίωση σε περίπτωση που δεν του αναγνωρίστηκαν εμπράγματα δικαιώματα από την πράξη εφαρμογής. Ποσοστά προσδιορισμού εισφοράς σε γη. Τεκμήριο νομιμότητας των διοικητικών πράξεων. Συνέπειες. Παρεμπίπτων έλεγχος των διοικητικών πράξεων από τα πολιτικά δικαστήρια. Δικονομία πολιτική. Αναρτητικοί λόγοι. Προϋποθέσεις παραδεκτού και ορισμένου του λόγου περί παραβίασης των ερμηνευτικών των δικαιοπραξιών κανόνων και των διδαγμάτων της κοινής πείρας. Έννοια «πραγμάτων» κατ' αρ. 559 περ. 8 ΚΠολΔ. Προϋποθέσεις παραδεκτού του λόγου περί ελλείψεως νομίμου βάσεως. Ειδικότερα η έννοια του «ζητήματος» που ασκεί ουσιαστική επιρροή στην έκβαση της δίκης. Προϋποθέσεις σύστασης άθετης ιδιοκτησίας. Τρόποι με τους οποίους καταργείται αυτή. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 1468/2008 ΕφΘεσ/κης), **σελ. 909**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 469/2009 (Τμ. Ε'). Δεν προβλέπεται αυτοδίκαιη ανάκληση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μετά την άπρακτη πάροδο ορισμένου χρονικού διαστήματος από την κήρυξή τους. Και αυτές, όμως, οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, εφόσον μετά την κήρυξή τους διατηρούνται, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεσή τους σύμφωνα με τον νόμο,

επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο, υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες, που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει τα κατά την κρίση του αρμοδίου δικαστηρίου εύλογα όρια, αποτελούν νομικό και οικονομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο είναι αντίθετο προς την συνταγματική προστασία της. Επομένως στις περιπτώσεις αυτές, όπως και στις περιπτώσεις ρυμοτομικού βάρους, το οποίο συνεπάγεται ο χαρακτηρισμός ακινήτου ως χώρου κοινωφελών χρήσεων, ανακύπτει υποχρέωση της Διοικήσεως να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση ή το ρυμοτομικό βάρος, η υποχρέωση δε αυτή δεν αναιρείται από το γεγονός, ότι για την άρση απαιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για την οποία ο νόμος προβλέπει την τήρηση ορισμένων διατυπώσεων, διότι η τροποποίηση με σκοπό την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άλλου ρυμοτομικού βάρους είναι υποχρεωτική για την Διοίκηση, **σελ. 1474**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 4533/2009 (Τμ. Ε'). Από τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2-4 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, Ν. 2882/01 συνάγεται ότι με μόνη τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης, με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους, το ακίνητο δεν καθίσταται οικοδομήσιμο, αλλά μέχρι την ολοκλήρωση, της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως ή της πολεοδομικής μελέτης, παραμένει πολεοδομικώς αρρυθμιστο. Περαιτέρω σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 6 περ. ε' του Ν. 998/79, ακίνητα, τα οποία είχαν κηρυχθεί αναγκαστικώς απαλλοτριωτά κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί σχεδίων πόλεων, αλλά των οποίων η αναγκαστική απαλλοτρίωση ήρθη αυτοδικαίως λόγω μη συντέλεσής της παραμένουν πολεοδομικώς αρρυθμιστά, διότι το οικείο σχέδιο πόλεως ή η πολεοδομική μελέτη δεν έχουν τροποποιηθεί, ώστε αυτά να καταστούν και πάλι οικοδομήσιμα, ούτε έχει επανεπιβληθεί σ' αυτά ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δεν εμπίπτουν στην έννοια των περιοχών, «διά τας οποίας υφίστανται εγκεκριμένα έγκυρα σχέδια πόλεως», και, επομένως, δεν εξαιρούνται εξ αυτού και μόνο του λόγου της εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας. Ως εκ τούτου, τα ακίνητα αυτά δεν αποκλείεται να χαρακτηρισθούν ως δασικά ή να κηρυχθούν ως αναδασωτέα. Δέχεται την αίτηση και ακυρώνει την απόφαση του Γενι-

κού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 10 στρεμμάτων στην θέση «Λόφος Πανί» κατά το μέρος που αφορά έκταση που εμπίπτει στο ΟΤ 1570 του Δήμου Αλίμου, **σελ. 1476**

**ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ** ΦΕΚ Α' /ΑΠ 289/4-11-2011. Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, **σελ. 1606**

**ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αρ. 825/2008 (Τμ. Δ' Πολ.). Συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας. Αναγκαστική απαλλοτρίωση. Οριστικός ή προσωρινός προσδιορισμός αποζημίωσης. Διαδικασία προσδιορισμού. Περιπτώσεις αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, **σελ. 1618**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Αριθ. 7353/2011 (Μον.). Αποζημίωση για τη στέρηση χρήσης πράγματος. Γενικοί νόμιμοι περιορισμοί της ιδιοκτησίας επί αστικών ακινήτων, που συνίστανται στην ακώλυτη εγκατάσταση από τη ΔΕΗ υποσταθμού διανομής ηλεκτρικής ενέργειας δεν άγουν σε στέρηση της ιδιοκτησίας και δεν αντίκεινται στη συνταγματική προστασία αυτής. Αξίωση αποζημίωσης για τη στέρηση της χρήσης που υφίσταται ο ιδιοκτήτης. Δεν πρόκειται για αναγκαστική απαλλοτρίωση. Η εκ του νόμου παραπομπή στις διατάξεις περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν αναφέρεται στις ουσιαστικές προϋποθέσεις κήρυξης της απαλλοτρίωσης αλλά μόνο στη διαδικασία προσωρινού και οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης. Ο καθορισμός της τιμής μονάδος αποζημίωσης αναφέρεται μόνο στη στέρηση χρήσης και όχι στην πλήρη αξία του ακινήτου, **σελ. 1703**

**Ποταμοί-Ρέματα:** **ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ** Αριθ. 1430/2010 (Τμ. Γ'). Κοίτη ποταμού μη πλευσίμου, η οποία εγκαταλείφθηκε. Προσδιορισμός δικαιωμάτων επ' αυτής. Νησί που πρόβαλε σε ποταμό μη πλευσίμο. Δικαιώματα επ' αυτού. Προϋποθέσεις με τις οποίες η κοίτη του ποταμού θεωρείται κοινόχρηστο και εκτός συναλλαγής πράγμα. Υπ' αυτές τις προϋποθέσεις ανήκει στο Δημόσιο ή σε κάποιον Ο.Τ.Α. Εννοιολογικός προσδιορισμός της «εγκαταλείψεως» της παλαιάς κοίτης. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί παραβίασε ευθέως τις σχετικές διατάξεις σχετικά με την κοίτη του ποταμού. Έννοια «πραγμάτων» κατ' άρ. 559 περ. 8 ΚΠολΔ. Δικονομία πολιτική. Πρόσθετοι

λόγοι ανατρέσεως. Προϋποθέσεις παραδεκτού αυτού. Ειδικότερα η προθεσμία τους. (Επικυρώνει την υπ' αριθμ. 897/2006 ΕφΠατρών), **σελ. 1235**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 899/2011 (Τμ. Ε'). Προστασία υδατορευμάτων. Επιτρέπτός ο καθορισμός προσωρινής οριογραμμής ρέματος προκειμένου να επιτραπεί η δόμηση σε ορισμένη απόσταση από αυτήν, με ατομική διοικητική πράξη, συναφή με την οικοδομική άδεια. Αντίθετη μειοψηφία. Η υπόθεση αρμοδίως εισάγεται στο σύνολό της προς εκδίκαση στο Ε' Τμήμα του ΣτΕ. Αν και ορισμένες πράξεις υπάγονται στην ακυρωτική αρμοδιότητα του διοικητικού εφετείου, το ΣτΕ κρατά την υπόθεση και την εκδικάζει στο σύνολό της. Η απόφαση του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων περί καταγραφής δημοσίων κτημάτων παρά το ρέμα είναι μονομερής διοικητική πράξη και η προσβολή της προκαλεί διαφορά υπαγόμενη στη δικαιοδοσία των πολιτικών δικαστηρίων. Η άνευ δημοπρασίας εκποίηση ακινήτων ανηκόντων στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, προκαλεί ιδιωτική διαφορά, για την επίλυση της οποίας έχουν δικαιοδοσία τα πολιτικά δικαστήρια. Αντίθετη μειοψηφία. Έκταση της προστασίας των υδατορευμάτων. Πότε επιτρέπεται η ένταξή τους σε πολεοδομική ρύθμιση, αφού προηγηθεί οριοθέτησή τους, συνολική ή τμηματική. Η ΥΑ 3046/304/1989, με την οποία επιτρέπεται ο καθορισμός προσωρινής οριογραμμής ρέματος και η δόμηση σε ορισμένη απόσταση από αυτήν, δεν στηρίζεται σε νομοθετική εξουσιοδότηση. Δεκτή η αίτηση ακύρωσης, **σελ. 1410**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 1407/2011 (Τμ. Ε'). Προστασία υδατορευμάτων. Το κράτος οφείλει να διατηρεί τα πάσης φύσεως υδατορέματα στην φυσική τους κατάσταση, αφού προηγηθεί οριοθέτησή τους. Επιτρέπεται η εκτέλεση όσων τεχνικών έργων διευθέτησης της κοίτης και των πρανών τους είναι απολύτως απαραίτητα για τη διασφάλιση της ελεύθερης ροής των υδάτων. Πότε είναι επιτρεπτή η ένταξη των ρεμάτων σε πολεοδομική ρύθμιση, καθώς και η τμηματική οριοθέτησή τους. Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 της ΥΑ 3044/304/1989, με τις οποίες προβλέπεται ο καθορισμός προσωρινής οριογραμμής ρέματος και η δόμηση σε ορισμένη απόσταση από αυτήν, κείνται εκτός νομοθετικής εξουσιοδότησης. Οι

αιτούντες ζητούν τη διευθέτηση του τμήματος του ρέματος που διέρχεται από την ιδιοκτησία τους κατά τρόπο που δεν είναι νόμιμος και νομίμως απορρίφθηκε σιωπηρώς η αίτησή τους. Απορρίπτεται η αίτηση ακύρωσης, **σελ. 1490**

**Προσημείωση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 557/2010 (Τμ. Δ'). Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου μετά την έκδοση προσωρινής διαταγής απαγόρευσης διάθεσης για τη σχετική σημείωσή της στα βιβλία κατασχέσεων του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου. Η προσωρινή διαταγή, η οποία εκδίδεται στο πλαίσιο της δίκες των ασφαλιστικών μέτρων με αντικείμενο την απαγόρευση της νομικής μεταβολής ακινήτου, εφόσον έχει σημειωθεί στα αντίστοιχα βιβλία κατασχέσεων, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 715 § 3 ΚΠολΔ, που εφαρμόζεται αναλόγως, είναι ισχυρή έναντι των τρίτων και η τυχόν προσημείωση υποθήκης που θα εγγραφεί μετά από τη σημείωση αυτή (είτε δυνάμει απόφασης ασφαλιστικών μέτρων είτε δυνάμει διαταγής πληρωμής) από άλλο δανειστή εμπίπτει στην απαγόρευση διάθεσης και είναι άκυρη έναντι του επιτυχόντος την έκδοση της προσωρινής διαταγής (άρθρα 176, 1259 ΑΚ και 691, §2, 700, 715 §§1 και 3 ΚΠολΔ), **σελ. 834**

**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** Αριθ. 4658/2009. Η προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο που εγγράφηκε από επισπεύδοντα την εκτέλεση δανειστή, που υποκατέστησε τρίτο αρχικώς επισπεύδοντα και κατασχόντα και ανήγγειλε την απαίτησή του με τα προσόντα της αυτοτελούς κατάσχεσης, στα οικεία βιβλία υποθηκών, μετά την εγγραφή της πρώτης κατάσχεσης, στα βιβλία κατασχέσεων, δεν μπορεί να αντιταχθεί κατά των αναγγελλθέντων νομίμως και εμπροθέσμως δανειστών, ακόμη και αν η εγγραφή της επίδοσης της στηριζόμενης σε εκτελεστό τίτλο και ως εκ τούτου επέχουσας θέση αυτοτελούς κατάσχεσης αναγγελίας, που έγινε από τον ίδιο τον προσημειούχο κ.λπ. ή τρίτο, στον υποθηκοφύλακα της περιφέρειας που βρίσκεται το κατεσχημένο, στο περιθώριο της εγγραφής της (αρχικής) κατάσχεσης, που δεν είχε ως τότε καταργηθεί, πραγματοποιήθηκε πριν τον προαναφερόμενο χρόνο έναρξης της ισχύος της επέχουσας θέση κατάσχεσης αναγγελίας, **σελ. 967**

**Προσύμφωνο:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 249/2009 (Τμ. Α1). Έννοια προσυμφώνου. Υποχρέωση του πωλητή να μεταβιβάσει στον αγοραστή την κυριότητα

του πράγματος. Αν ο πωλητής δεν εκπληρώνει τις επιβαλλόμενες σε αυτόν υποχρεώσεις λόγω αδυναμίας παροχής, την οποία συνιστούν τόσο η έλλειψη κυριότητας σε αυτόν που προσυμφώνησε την πώληση, όσο και η απώλεια αυτής πριν την κατάρτιση της οριστικής συμβάσεως, έχουν εφαρμογή οι γενικές διατάξεις των άρθρ. 380 και 382 ΑΚ, σύμφωνα με τις οποίες ο αγοραστής δικαιούται, πλην άλλων, να ζητήσει αποζημίωση για τη μη εκπλήρωση, η οποία συνίσταται στο λεγόμενο θετικό διαφέρον ή διαφέρον εκπλήρωσεως και περιλαμβάνει, κατά το άρθρ. 298 ΑΚ, τόσο τη θετική ζημία, όσο και το διαφυγόν κέρδος. Για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου με πώληση, στο συμβολαιογραφικό τύπο υπόκειται, τόσο η εμπράγματη, όσο και η ενοχική σύμβαση κατά τα ουσιαστικά στοιχεία, ήτοι το πράγμα και το τίμημα. Η μη τήρηση του τύπου τούτου για μέρος του τιμήματος καθιστά, τη μεν περί του μέρους αυτού συμφωνία άκυρη, τη δε πώληση του ακινήτου εικονική, ως προς το ύψος του τιμήματος που αναγράφεται στο συμβόλαιο. Όμως, το επί πλέον καταβληθέν τίμημα δεν μπορεί να αναζητηθεί από τον αγοραστή με τη δικαιολογία, ότι η ακυρότητα της περί αυτού συμφωνίας καθιστά την καταβολή του χωρίς νόμιμη αιτία, ενώ συνυπολογίζεται, προκειμένου να διαγνωσθεί, αν υπάρχει δυσαναλογία των εκατέρωθεν παροχών, σε περίπτωση που η πώληση προσβληθεί κατ' άρθρ. 179 ΑΚ ως καταπλεονεκτική. Ισχύς αντεγγράφου ως προς το τίμημα. Η διάταξη του άρθρ. 13 § 3 ν. 1587/1950 (κατά την οποία το αντέγγραφο, από το οποίο προκύπτει, ότι συμφωνήθηκε ή καταβλήθηκε τίμημα μεγαλύτερο εκείνου, το οποίο γράφτηκε στο συμβόλαιο και στη δήλωση του φόρου του παρόντος νόμου, είναι άκυρο), δεν απαγορεύει την επίκληση της άκυρης για το επί πλέον μη αναγραφόμενο στο τίμημα του ακινήτου συμφωνίας, όταν από την επίκληση και την απόδειξη αυτής δικαιολογείται έννομο συμφέρον, όπως συμβαίνει όταν για την εξόφληση του μη αναγραφόμενου στο συμβόλαιο υπερβάλλοντος τιμήματος δόθηκε χρηματικό ποσό, την καταβολή του οποίου ζητεί ο αγοραστής από τον πωλητή ως δαπάνη, στην οποία υποβλήθηκε για την αγορά του ακινήτου, διότι αυτός δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή του για μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου λόγω αδυναμίας παροχής, **σελ.103**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1851/2009 (Τμ. Α2). Συμβάσεις. Ακίνητα. Προσύμφωνο για διανομή ακινήτων. Προθεσμία σύνταξης του οριστικού συμβολαίου. Έννομες συνέπειες από την άπρακτη παρέλευση της ορισθείσας προθεσμίας για την κατάρτιση της οριστικής σύμβασης. Δεν επάγεται ανατροπή του προσυμφώνου, εκτός εάν τα μέρη συμφώνησαν διαφορετικά. Προσφυγή από το δικαστήριο της ουσίας στους κανόνες ερμηνείας των δικαιοπραξιών για το ζήτημα, εάν πρόκειται για προθεσμία εκπλήρωσης της παροχής ή για διαλυτική προθεσμία. Προσφυγή σε μεταγενέστερα γεγονότα, προκειμένου να ανευρεθεί η αληθινή βούληση των μερών. Ορθή και αιτιολογημένη η κρίση του Εφετείου ότι δεν αποκλείστηκε το δικαίωμα επιδίωξης της κατάρτισης του συμβολαίου και μετά την πάροδο της προθεσμίας. Αγωγή για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως για μεταβίβαση ποσοστού εξ αδιαθέτου κληρονομικής μερίδας ακινήτων. Μεταγενέστερες ενέργειες των διαδίκων που υποδηλώνουν εξώδικη διανομή, παρά τη μη υπογραφή του οριστικού συμβολαίου. Πραγματικά περιστατικά. Απορρίπτονται οι λόγοι αναιρέσης για παραμόρφωση εγγράφου, έλλειψη νόμιμης βάσης, παραβίαση ουσιαστικού δικαίου και μη λήψη υπόψη πραγμάτων. Απορρίπτει την αίτηση για αναιρέση της υπ' αριθ. 3021/2007 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, **σελ. 517**

Εγκ. υπ. αριθμ. πρωτ. 1130873/ΕΞ-11/0016/8-10-2010 Υπ. Οικ. Ο εκ προσυμφώνου αγοραστής με δικαίωμα αυτοσυμβάσεως προς οριστική κατάρτιση αγοραπωλησίας ακινήτου, νομιμοποιείται να ζητήσει και να λάβει από την αρμόδια για τον πωλητή ΔΟΥ αποδεικτικό ενημερότητας αυτού, **σελ. 694**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθμ. 2356/2009 (Τμ. Α2). Προσύμφωνο. Η πάροδος της αναφερόμενης στο προσύμφωνο προθεσμίας για τη σύναψη της οριστικής σύμβασης δεν επιφέρει την ανατροπή του προσυμφώνου, εκτός και αν σαφώς προβλέπεται στο προσύμφωνο η ανατροπή αυτή, οπότε η προθεσμία έχει το χαρακτήρα διαλυτικής αίρεσης (Άρθρα 166 ΑΚ), **σελ. 901**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αριθ. 20525/2011 (Πολ.). Νομικό ελάττωμα στην πώληση· ενοχικό ή εμπράγματο δικαίωμα τρίτου στο πράγμα που εμποδίζει την άσκηση των εξουσιών επ' αυτού· περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα

δημοσίου δικαίου που γεννιούνται από την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης ή την κήρυξη ακινήτου εν μέρει κοινοχρήστου· δεν συνιστούν νομικά ελαττώματα οι διάφοροι περιορισμοί δόμησης που απορρέουν από το ιδιωτικό ή του δημοσίου δίκαιο, ενδέχεται όμως να αποτελούν πραγματικά ελαττώματα. Νομική φύση της ευθύνης· πρόκειται για αντικειμενική, ανεξάρτητη από την υπαιτιότητα του πωλητή, ευθύνη από μη εκπλήρωση, στην οποία εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις των ΑΚ 380 και 382. Κρίσιμος χρόνος, η μεταβίβαση της κυριότητας του πράγματος. Μετά από τον χρόνο αυτόν ο πωλητής ευθύνεται μόνον αν τα νομικά ελαττώματα οφείλονται σε υπαιτιότητά του. Πραγματικό ελάττωμα στην πώληση· αποτελεί η απόκλιση του πράγματος προς το χειρότερο σε σχέση με την αντικειμενική ή τη συμφωνημένη υποκειμενική του κατάσταση, που επηρεάζει την αξία και τη χρησιμότητά του. Προτεραιότητα του υποκειμενικού κριτηρίου. Ορισμένοι περιορισμοί δημοσίου δικαίου που εμποδίζουν την ανοικοδόμηση του ακινήτου (λ.χ. βιότοποι, αρχαιολογικοί χώροι, διατηρητέα, συντελεστές δόμησης, αυθαίρετα κ.λπ.) συνιστούν πραγματικά ελαττώματα· αν δημιουργούν δικαιώματα υπέρ του δημοσίου ή τρίτων (λ.χ. απαλλοτριώση, επίταξη, ρυμοτόμηση κ.λπ.) κρίνονται ως νομικά ελαττώματα. Σε οριακές περιπτώσεις υπάρχει συρροή των διατάξεων περί νομικών και πραγματικών ελαττωμάτων και ο αγοραστής έχει την ευχέρεια επίκλησης των διατάξεων που επιθυμεί. Απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών. Προϋποθέσεις της ΑΚ 388· αμφοτεροβαρής σύμβαση· έκτακτη και απρόβλεπτη μεταβολή των συνθηκών· υπέρμετρη επάχθεια της παροχής σε σχέση με την αντιπαροχή. Δικαιοπρακτικό θεμέλιο. Στην έννοια του δικαιοπρακτικού θεμελίου μιας σύμβασης θεωρείται ότι εμπίπτουν εκείνες οι καταστάσεις, στην ύπαρξη, διατήρηση ή επέλευση των οποίων αποβλέπουν και οι δύο συμβαλλόμενοι και αποτελούν τη βάση της σύμβασης, μολοντί δεν τις περιέλαβαν ρητά στο περιεχόμενο της σύμβασης. Επιθυμίες ή παραστάσεις του ενός μόνο συμβαλλομένου, που δεν έγιναν ή δεν μπορούσαν να γίνουν αντιληπτές ή και δεκτές από τον αντισυμβαλλόμενο του, οσοδήποτε ουσιώδεις και αν είναι για τον πρώτο, δεν αποτελούν δικαιοπρακτικό θεμέλιο. Λόγω ανατροπής του δικαιοπρακτικού θεμελίου είναι δυνατή η λύση

της σύμβασης ή η αναπροσαρμογή των όρων αυτής και ιδίως της παροχής του, που κατέστη υπέρμετρα επαχθής. Αδικοιολόγητος πλουτισμός. Η αξίωση του αδικοιολόγητου πλουτισμού είναι επικουρική. Ασκείται μόνον όταν λείπουν οι προϋποθέσεις της αγωγής από σύμβαση ή αδικοπραξία, εκτός και αν θεμελιώνεται σε διαφορετικά πραγματικά περιστατικά από εκείνα της συμβάσεως ή της αδικοπραξίας, οπότε δεν κωλύεται η άσκησή της. Προσύμφωνο πώλησης. Προθεσμία εκπλήρωσης του προσυμφώνου. Η άπρακτη παρέλευσής τη δεν επιφέρει την ανατροπή του προσυμφώνου, αλλά τη γένεση αξίωσης περί εκτέλεσης αυτού και την έναρξη της παραγραφής της αξίωσης αυτής. Με ειδική συμφωνία μπορεί να οριστεί ότι η άπρακτη συμπλήρωση της προθεσμίας προκαλεί ανατροπή του προσυμφώνου, οπότε πρόκειται για διαλυτική προθεσμία. Μόνη η συμφωνία εκπλήρωσης δεν συνιστά συναρμολόγηση διαλυτικής αίρεσης. Αρραβώνας. Έννοια. Διάκριση από την προκαταβολή. Η προκαταβολή καταβάλλεται έναντι της παροχής και προς εγγύηση αυτής· ο αρραβώνας αποβλέπει στην κάλυψη της ζημίας από την ενδεχόμενη υπαίτια ματαίωση της κύριας σύμβασης. Η συμφωνία περί αρραβώνα πρέπει να συνάγεται με σαφήνεια. Εν αμφιβολία πρόκειται περί προκαταβολής. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης της σύμβασης, η προκαταβολή αναζητείται με τις διατάξεις με τον αδικοιολόγητο πλουτισμό. Η λειτουργία του αρραβώνα ρυθμίζεται ειδικά στην ΑΚ 403, **σελ. 1706**

**Πτώχευση:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3858 (ΦΕΚ Α' 102/01.07.2010). Προσαρμογή του Ελληνικού Δικαίου στο πρότυπο νόμου του έτους 1997 για τη «Διασυννοριακή πτώχευση» της Επιτροπής των Ηνωμένων Εθνών για το Διεθνές Εμπορικό Δίκαιο και άλλες διατάξεις, σελ. 435  
ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αρ. 225/2010 (Τμ. Α2 Πολ.). Πτώχευση (σύμφωνα με τον ΕμπΝ). Διαδικασία επαληθεύσεως. Σ' αυτήν υποβάλλονται και οι με γενικό προνόμιο εξοπλισμένες απαιτήσεις, γιατί στερούνται του δικαιώματος για επίσπευση της αναγκαστικής εκτελέσεως. Αν επισπευθεί πλειστηριασμός πριν από το στάδιο της ενώσεως των πιστωτών, τότε οι προνομιούχοι δανειστές αναγγέλλονται μέσω του συνδίκου. Προϋποθέσεις παραδεκτού της ανακοπής κατά του πίνακα κατά-

τάξης, ασκουμένης από τους πιστωτές. Δεν μπορούν να προτείνουν ισχυρισμό του ουσιαστικού δικαίου. Γενικό προνόμιο των απαιτήσεων των δικηγόρων. Προσδιορισμός των χρονικών ορίων του προνομίου αυτού. Ειδικότερα ο προσδιορισμός της ημερομηνίας του πρώτου πλειστηριασμού και της κήρυξης της πτώχευσης. Αναρριείται η απόφαση λόγω ανεπαρκών αιτιολογιών στο ζήτημα, αν η επίδικη απαίτηση είχε υποβληθεί ή όχι στην πτωχευτική διαδικασία. (Αναρριεί την υπ' αριθμ. 562/2004 ΕφΝαυπλίου), **σελ. 1497**

**Πώληση:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1890/2008 (Τμ. Α2). Εικονική πώληση ακινήτου. Απόδειξη της εικονικότητας και της καλυπτόμενης δικαιοπραξίας. Η απόδειξη της εικονικότητας ακόμη και τυπικής δικαιοπραξίας καθώς και της καλυπτόμενης απ' αυτήν γίνεται με όλα τα αποδεικτικά μέσα περιλαμβανομένων και των μαρτύρων και τούτο διότι ο ισχυρισμός περί εικονικότητας δε στρέφεται κατά του περιεχομένου του εγγράφου, το οποίο αναγνωρίζεται ως έχει εξωτερικά αλλά κατά του κύρους της πράξης, η οποία έγινε χωρίς πρόθεση παραγωγής των αποτελεσμάτων της (Άρθρ. 138, 158, 164 ΑΚ, 393 § 2 ΚΠολΔ). Δωρεά υπό τρόπο. Εγκυρότητα τύπου εικονικής πώλησης. Εφόσον για τη σύσταση της εικονικής πώλησης ακινήτου τηρήθηκε ο συμβολαιογραφικός τύπος, αυτός αρκεί για την έγκυρη σύσταση δωρεάς του ακινήτου και του υπόλοιπου περιεχομένου αυτής όπως ο τρόπος (Άρθρ. 159 § 1, 369 & 498 § 1 ΑΚ), **σελ. 94**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 323/2009 (Τμ. Α2). Εικονικότητα μεταβίβασης ακινήτου. Ακυρότητα πώλησης εντεύθεν και της μεταβίβασης ακινήτου, εάν οι δηλώσεις βούλησης πωλητή και αγοραστή γίνονται φαινομενικά, ακόμη και εάν αφορούν μία εκ των εκατέρωθεν υποχρεώσεων (είτε την υποχρέωση μεταβίβασης και παράδοσης είτε την υποχρέωση πληρωμής του τιμήματος). Ο σκοπός για τον οποίο έγινε η ελαττωματική δήλωση είναι αδιάφορος, εκτός εάν η εικονική πώληση υποκρύπτει άλλη δικαιοπραξία, ότε ο σκοπός εξετάζεται εν σχέσει με το κύρος της υποκρυπτόμενης δικαιοπραξίας. Συμφωνία συμβαλλομένων περί ισχύος των συμβάσεων πώλησεως και μεταβίβασεως σε υποκρυπτόμενο αληθινό αγοραστή. Εικονική μεταβίβαση από οικοπεδούχους και εργολάβο σε τρίτο με σκοπό τη χρηματοδότηση, μέσω

τραπεζικού δανείου, του εργολάβου προς συνέχιση των εργασιών ανέγερσης. Αναίρεση εφετειακής (άρθρα 138, 180, 211, 214, 369, 513, 1033 ΑΚ, 559 αρ. 1, 19 ΚΠολΔ), **σελ. 107**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 801/2010 (Τμ. Α1). Μεταβίβαση ακινήτου. Διαφορές σχετικές με το υπερβάλλον του αναγραφόμενου στο συμβόλαιο τιμήματος. Πέραν της εμπράγματης σύμβασης μεταβίβασης ακινήτου, στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου υπόκειται και η ενοχική της πώλησής του, και δη ως προς όλα τα ουσιώδη στοιχεία της, ήτοι το πράγμα και το τίμημα. Η μη τήρηση του τύπου ως προς μέρος του τιμήματος, όπως όταν το συμφωνηθέν τίμημα είναι μεγαλύτερο από το αναγραφόμενο, δεν επάγεται ακυρότητα της όλης σύμβασης, αλλά η σύμβαση είναι άκυρη μόνο κατά τη συμφωνία του τιμήματος που δόθηκε επιπλέον του αναγραφόμενου στο συμβόλαιο. Το επιπλέον αυτό τίμημα, αν δεν έχει καταβληθεί από τον αγοραστή, δεν μπορεί να απαιτηθεί από τον πωλητή. Αντιθέτως, στην περίπτωση που το επιπλέον μέρος έχει ήδη καταβληθεί μπορεί να αναζητηθεί από τον αγοραστή, σύμφωνα με τις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις, μόνο, όμως, κατά το μέρος που υπερβαίνει την αγοραία αξία του πωληθέντος ακινήτου. Συμβολαιογραφικό έγγραφο. Δυνατότητα ανταπόδειξης. Επί της δηλώσεως των συμβαλλομένων ότι κατά την ημέρα της κατάρτισης του συμβολαίου καταβλήθηκε μέρος του τιμήματος αγοράς εκτός του συμβολαιογραφείου, για την οποία ο συμβολαιογράφος δεν έχει δική του αντίληψη, χωρεί ανταπόδειξη και χωρίς προσβολή του (συμβολαιογραφικού) εγγράφου ως πλαστού (άρθ. 158, 159, 180, 181, 361, 369, 513, 1033 ΑΚ, 438, 440, 441, 559 αρθ. 1, 19 ΚΠολΔ, 13§3 ν. 1587/1950), **σελ. 918**

## Σ

**Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1034/2008 (Τμ. Β'). Εργαζόμενοι σε δικηγορικά, συμβολαιογραφικά ή άλλα γραφεία. Η Σ.Σ.Ε. μεταξύ συνδικαλιστικής οργάνωσης εργαζομένων και οικείου Ν.Π.Δ.Δ. φέρει τον χαρακτήρα κλαδικής Σ.Σ.Ε. Δοθέντος ότι οι συμβολαιογράφοι είναι καταρχήν υποχρεωτικά μέλη των Ν.Π.Δ.Δ. που συνιστούν οι συμβολαιογραφικοί σύλλογοι, για το λόγο αυτό οι κλαδικές Σ.Σ.Ε. σε επίπεδο περιφέρειας συνάπτονται από



πρωτοβάθμιες ή δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις. Αντίθετα, σε πανελλήνια έκταση, επειδή δεν υφίσταται αντίστοιχη πανελλήνια Σ.Σ.Ε. οργάνωση από πλευράς εργοδοτών που να καλύπτει όλους τους συμβολαιογραφικούς συλλόγους της χώρας, για τον λόγο αυτόν δεν μπορεί να συναφθεί αντίστοιχη κλαδική Σ.Σ.Ε., ούτε να διεξαχθεί διαιτητική διαδικασία, εκτός αν παραστούν εκπρόσωποι όλων των συμβολαιογραφικών συλλόγων της χώρας, **σελ. 85**

#### **Συμβολαιογράφοι-Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι:**

Τροποποίηση καταστατικού εταιρίας Συμβολαιογράφων Ιωάννα – Γαλάτεια Κάλλη – Μπενάρδου και Ελένη Δημητρίου Κάλλη, **σελ 135**

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21/15-3-2010 (ΦΕΚ 52/30.3.2010 (τ. Α΄)) Καθορισμός αριθμού θέσεων συμβολαιογράφων στις περιφέρειες των Ειρηνοδικείων Πολυγύρου, Νέων Μουδανιών, Κασσάνδρας και Μετσόβου, **σελ. 282**

Τροποποίηση καταστατικού εταιρίας Συμβολαιογράφων Κυριακούλη Πραστάκου - Αλεξάνδρας Αθανασίου - Μαρίτσας Λεμπέση, **σελ. 430**

Γνωμ. υπ' αριθμ. 3/7-5-2003 Εισ. Α. Π. Τα δικαιώματα των Συμβολαιογράφων σε περίπτωση συγχώνευσης ανωνύμων εταιριών δι' απορροφήσεως είναι ίδια με αυτά για τη σύσταση ανώνυμης εταιρίας; **σελ. 487**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 2488/2010 (Τμ. Γ΄). Συμβολαιογράφοι. Αν προκηρυχθούν προς πλήρωση περισσότερες κενές θέσεις σε ορισμένη ειρηνοδικειακή περιφέρεια, οι επιτυγχόντες στο διαγωνισμό καλούνται από τη Διοίκηση, κατά τη σειρά επιτυχίας τους στον τελικό πίνακα κατάταξης, προκειμένου να επιλέξουν την κενή θέση στην οποία επιθυμούν να διοριστούν. Η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι νόμιμη, διότι η Διοίκηση όφειλε να καλέσει την αιτούσα, ως δεύτερη επιτυχούσα στο διαγωνισμό, προκειμένου να επιλέξει την κενή θέση στην οποία επιθυμεί να διοριστεί, μεταξύ αυτών που απομένουν μετά την εκδήλωση προτίμησης από τον πρώτο επιτυχόντα. Δεκτή η αίτηση ακύρωσης. Η υπόθεση εισήχθη στην επταμελή σύνθεση με πράξη του Προέδρου του Τμήματος, **σελ. 490**

Τροποποίηση καταστατικού εταιρίας Συμβολαιογράφων, **σελ. 569**

Λύση Εταιριών Συμβολαιογράφων, **σελ. 569**

Γνωμ. υπ' αριθμ. 11/2747/10-9-2009 Εισ. Α. Π.

Συμβόλαια: Οι συμβολαιογράφοι κατά την κατάρτιση συμβολαίων μεταβίβασης περιουσιακού στοιχείου υποχρεούνται να ερωτούν και οι συμβαλλόμενοι ν' απαντούν αν έχουν την ιδιότητα δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, **σελ. 698**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ. Αριθμ. 2749/2010 (Τμ. Γ΄). Συμβολαιογράφοι και παράδοση του αρχείου τους. Η πράξη του εισαγγελέα με την οποία αποφασίζεται η παράδοση αρχείου σε συμβολαιογράφο δεν υπόκειται σε αίτηση ακύρωσεως ενώπιον του ΣτΕ, διότι προέρχεται από δικαστική αρχή και αφορά μονίμους λειτουργούς, που συμβάλλουν στο έργο των δικαστηρίων και υπόκεινται στην εποπτεία των δικαστικών αρχών. Αντίθετη μειοψηφία. Απαράδεκτη η αίτηση ακύρωσης, **σελ. 702**

Δημοσίευση Καταστατικών Εταιριών Συμβολαιογράφων, **σελ.714**

Τροποποιήσεις Καταστατικών Εταιριών Συμβολαιογράφων, **σελ. 715**

Δημοσίευση Καταστατικού Εταιρείας Συμβολαιογράφων Αικατερίνη Δραγκιώτου-Παπαδέρου, Βασιλική Κέστη, **σελ. 859**

Λύση εταιριών Συμβολαιογράφων Βαρβάρα Μπουρνάζου-Αγγελάκη – Ελένη Χ. Μαρογιανανάκη, 2) Αικατερίνη Δραγκιώτου-Παπαδέρου, Βασιλική Κέστη, **σελ. 999**

Έγγραφο υπ' αριθ. Δ14Β 1063198 ΕΞ 2011/29.4.2011 Υπ. Οικ. Εφαρμογή μειωμένου κατά 30% συντελεστή ΦΠΑ στις παροχές υπηρεσιών συμβολαιογράφων στις νησιωτικές περιοχές, **σελ. 1109**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 825-6/2010 (Τμ. Γ΄). 205. Οι όροι και οι προϋποθέσεις που τάσσονται από τον κοινό νομοθέτη για την επιλογή και την άσκηση ενός επαγγέλματος είναι συνταγματικά επιτρεπτοί όταν ορίζονται γενικά και κατά τρόπο αντικειμενικό, δικαιολογούνται δε από αποχρώντες λόγους δημοσίου ή κοινωνικού συμφέροντος, οι οποίοι, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, πρέπει να είναι συναφείς και πρόσφοροι προς το αντικείμενο και τον χαρακτήρα του συγκεκριμένου επαγγέλματος. Οι διατάξεις του άρθ. 25 §§ 6-7 ν. 2830/2002, οι οποίες θεσπίζουν σύστημα διαγωνισμού για την πλήρωση κενών θέσεων συμβολαιογράφων, δεν αντίκεινται στις συνταγματικές αρχές της ισότητας, της αξιοκρατίας και της αναλογικότητας. Κατά γενική

αρχή του δικαίου, η νομιμότητα της διοικητικής πράξης κρίνεται βάσει των κανόνων δικαίου, οι οποίοι ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσής της και δεν ασκούν επιρροή κανόνες δικαίου θεσπισθέντες μετά την έκδοση της πράξης, εκτός εάν υπάρχει ρητή αντίθετη διάταξη. Επί κανονιστικών πράξεων, κρίσιμος χρόνος προκειμένου να κριθεί η νομιμότητά τους, είναι ο χρόνος δημοσίευσης, διότι από της δημοσίευσής τελειούται και αποκτά νόμιμη υπόσταση η κανονιστική πράξη, **σελ. 1123**

Τροποποίηση Καταστατικού εταιρίας Συμβολαιογράφων Σταμάτης Καταπόδης – Ιωάννα Κλικίζου, **σελ. 1146**

Λύση εταιρίας Συμβολαιογράφων Ηλίας Παπασταθόπουλος – Αγγελική Μανίδη, **σελ. 1146**

Έγγραφο υπ' αριθ. πρωτ. ΕΝΥ-ΕΕ/29562/21-6-2011 Υπ. Εξωτ. Υπόθεση ΔΕΕ C-61/10. Επιτροπή κατά Ελλάδας. Πρόσβαση στο επάγγελμα του Συμβολαιογράφου υπηκόων άλλων κρατών μελών. Απόφαση. Τηλ/μα ΕΝΥ-ΕΕ/ 107962/21.9.10, **σελ. 1211**

Τροποποίηση Καταστατικού εταιρίας Συμβολαιογράφων Ελένη Μπρούμα – Ιφιγένεια Λιάτσου, **σελ. 1288**

Λύση εταιρίας Συμβολαιογράφων Ανδρέας Χρονόπουλος – Παναγιώτα Χρονοπούλου, **σελ. 1288**

Γνωμοδότηση υπ' αριθ. 11/2011 Εισ. Αρείου Πάγου. Δυνατότητα σύστασης αστικής επαγγελματικής εταιρείας από δύο ή περισσότερους συμβολαιογράφους της ίδιας ειρηνοδικειακής περιφέρειας, στην περίπτωση που ένας από αυτούς είχε διορισθεί με έδρα και περιφέρεια ειρηνοδικείο, το οποίο στη συνέχεια καταργήθηκε και συγχωνεύθηκε, **σελ. 1406**

Τροποποίηση Καταστατικού εταιρίας Συμβολαιογράφων Γεώργιος Μανδρακούκας – Κλεάνθη Μανδρακούκα-Νότα, **σελ. 1437**

Λύση εταιρίας Συμβολαιογράφων Ελένη Μπρούμα – Ιφιγένεια Λιάτσου, **σελ. 1437**

Ο Συμβολαιογραφικός θεσμός, η συνάντηση και η σχέση του με τον χριστιανισμό στην ιστορική διαδρομή. Ηλίας Κωτσάκης τ. Πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου και Δωδεκανήσου, **σελ. 1443**

Η εξασφάλιση των μερών στην σύμβαση αγοραπωλησίας ακινήτου στα πλαίσια της προληπτικής

δικαιοσύνης κατά το γερμανικό δίκαιο. Μία συγκριτική μελέτη. Παναγιώτη Βασ. Καμπόλη, Συμβολαιογράφου Αθηνών, **σελ. 1447**

Απόφαση υπ' αριθ. 1984 ΦΕΚ Β' /07.09.2011/ ΠΟΛ 1171/4-8-2011. Καθορισμός της υπηρεσίας και των αναγκαίων λεπτομερειών για την παραλαβή των συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων στα οποία συμβαλλόμενος είναι αλλοδαπή εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα ή ημεδαπή εταιρεία στην οποία μετέχει αλλοδαπή εταιρεία ή νομικό πρόσωπο ή οντότητα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 3091/ 2002, όπως έχει αναριθμηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 57 του ν. 3842/ 2010 και ισχύει, **σελ. 1463**

Απόφαση υπ' αριθ. 64854/2011 ΦΕΚ Β' 2009/9.9.2011. Καθορισμός της αναλογικής αμοιβής των Συμβολαιογράφων, **σελ. 1465**

ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αριθ. 526/2010. Προσβολή προσωπικότητας - Αδικοπραξία. Καθιερώνεται αντικειμενική ευθύνη μόνον ως προς την αξίωση για την άρση της προσβολής, ενώ για την αξίωση αποζημίωσης και τη χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης απαιτείται παράνομη και υπαίτια προσβολή· προϋποθέσεις για την άρση του παράνομου χαρακτήρα της προσβολής της προσωπικότητας· ο παράνομος χαρακτήρας της προσβολής δεν αίρεται, αν πρόκειται για συκοφαντική δυσφήμιση ή συνάγεται σκοπός εξύβρισης. Προϋποθέσεις για τη γέννηση ευθύνης από την υποστήριξη ή διάδοση αναληθών ειδήσεων· κριτήρια για την επιδίκαση χρηματικής ικανοποίησης λόγω ηθικής βλάβης. Οι εναγόμενοι συμπεριέλαβαν σε δικόγραφο ισχυρισμούς ότι η ενάγουσα συμβολαιογράφος συνέταξε δημόσια διαθήκη και συμβόλαιο δωρεάς βεβαιώνοντας ψευδώς ότι ο διαθέτης/δωρητής είχε συνείδηση των πράξεών του και γνώριζε την ελληνική γλώσσα, ενώ -σύμφωνα με τους ισχυρισμούς τους- τις υπογραφές έθεσαν άλλοι συγγενείς σε συνεργασία με την ενάγουσα· το δικαστήριο κρίνει ότι πρόκειται για περιστατικά, από τα οποία άλλα γνώριζαν με βεβαιότητα ότι ήταν αναληθή και άλλα τα αγνοούσαν τουλάχιστον από βαριά αμέλεια· απορρίπτεται ο ισχυρισμός των εναγόμενων ότι ενήργησαν με τον τρόπο αυτό για να προστατεύσουν το κληρονομικό τους δικαίωμα, **σελ. 1508**

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 114 (ΦΕΚ Α' 250/25.11.2011). Αύξηση αριθμού θέσεων συμβολαιογράφων στην Επικράτεια και κα-

τανομή αυτών ανά περιφέρεια Ειρηνοδικείου,  
**σελ. 1594**

**Συνεταιρισμοί:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1487/2009 (Τμ. Α1). Απαγορευμένες συμβάσεις μεταβίβασης «γεωτεμαχίων» από οικοδομικούς συνεταιρισμούς στα μέλη τους. Συμβάσεις μεταξύ οικοδομικού συνεταιρισμού αφενός και μελών του αφετέρου, με τις οποίες μεταβιβάζεται η κυριότητα γεωτεμαχίων που αντιστοιχούν στη συνεταιριστική μερίδα των τελευταίων, συναπτόμενες πριν από την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης και την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στο έδαφος, είναι άκυρες. Η προκύπτουσα ακυρότητα δεν αντίκειται στο Σ 5 παρ. 1, 17 και 25 παρ. 1, **σελ. 495**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4015/2011 (ΦΕΚ Α' 210/21.9.2011).** Θεσμικό πλαίσιο για τους αγροτικούς συνεταιρισμούς, τις συλλογικές οργανώσεις και την επιχειρηματικότητα του αγροτικού κόσμου - Οργάνωση της εποπτείας του Κράτους, **σελ. 1454**

## Τ

**Ταμείο Νομικών:** ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 1765/2009 (Τμ. Α'). Εφόσον η νομοθεσία του Ταμείου Νομικών δεν περιέχει διάταξη περί παραγραφής του δικαιώματός του να εισπράξει τις εισφορές των ασφαλισμένων του, η σχετική αξίωση του Ταμείου υπόκειται στην εικοσαετή παραγραφή του άρθρ. 249 ΑΚ, **σελ. 885**

**Τράπεζες:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3816/26-1-2010 ΦΕΚ 6/26-1-2010 (τ. Α'). Ρύθμιση επιχειρηματικών και επαγγελματικών οφειλών προς τα πιστωτικά ιδρύματα, διατάξεις για την επεξεργασία δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς και άλλες διατάξεις, **σελ. 9**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 360/2010. Σύνταγμα: αρχή ισότητας· δικαίωμα δικαστικής προστασίας· δικαίωμα προσβάσεως σε δικαστήριο και σε δίκαιη δίκη, κατά την ΕΣΔΑ. Αγροτική Τράπεζα· σκοπός· ουσιαστικά και δικονομικά προνόμια· δικαίωμα εγγραφής υποθήκης με μονομερή δήλωση της Τράπεζης, βάσει των δανειστικών ή αποδεικτικών της απαιτήσεως εγγράφων, χωρίς συμβολαιογραφική δήλωση του παραχωρούντος την υποθήκη· δεν είναι αντίθετο στο Σύνταγμα και την ΕΣΔΑ το ανώτερο προνόμιο, διότι εξυπηρετεί λόγους συγκεκριμένης σκοπιμότητας και κοι-

νωνικού συμφέροντος χάριν της επιτεύξεως του κύριου σκοπού της ΑΤΕ για την παροχή κάθε τραπεζικής εργασίας και υπηρεσίας, που συμβάλλει ταχέως και αποτελεσματικά στην ανάπτυξη της οικονομίας και ιδίως του αγροτικού τομέας· επίσης, δεν παραβιάζονται δικαιώματα τρίτων πιστωτών του οφειλέτη, αντιτάξιμα από αυτούς σε δίκη ανακοπής κατά της εκτελέσεως έναντι της ΑΤΕ· εγκυρότητα της ανωτέρω υποθήκης υπέρ της ΑΤΕ· για την εγκυρότητα της αναγγελίας σε πλειστηριασμό δεν απαιτείται η αναγγελθείσα απαίτηση να στηρίζεται σε εκτελεστό τίτλο, τέτοιο δε δεν αποτελούν οι δανειακές συμβάσεις. Αναίρεση· το Εφετείο, σε περίπτωση απορρίψεως, λόγω παραδοχής εφέσεως του εναγομένου, της αγωγής κατά την πρωτοδίκως γενομένη δεκτή βάση της, δικαιούται να ερευνήσει και χωρίς ειδικό λόγο τις λοιπές αγωγικές βάσεις, που το πρωτοβάθμιο δικαστήριο παρέλειψε να ερευνήσει· μη συνδρομή των λόγων αναιρέσεως του άρθρ. 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ. Δεν συντρέχει ο λόγος αναιρέσεως του άρθρ. 559 αριθ. 8 ΚΠολΔ, όταν το δικαστήριο παρέλειψε να απαντήσει σε ισχυρισμό αόριστο, μη νόμιμο ή αλυσιτελή ή σε νομικά επιχειρήματα των διαδικιών, ή όταν απέρριψε το αίτημα δικαστικής προστασίας στο σύνολό του, μολονότι δεν περιέλαβε ειδική αιτιολογία για όλα τα μερικότερα αιτήματα, **σελ. 1132**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ (ΠΟΛ.)** Αριθ. 419/2010. Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, νομική φύση αυτής. Ειδικό νομοθετικό καθεστώς που επιτρέπει στην ΑΤΕ να εγγράφει μονομερώς υποθήκη σε ακίνητα των οφειλετών της. Κρίση ότι σε νομοθετικό επίπεδο το σχετικό προνόμιο του άρθρου 12 του καταστατικού Ν. 4332/1929 έχει καταργηθεί με το Ν. 2076/1992 (άρθρα 26 παρ. 8-9 και 29), με τον οποίο εναρμονίσθηκε και ενσωματώθηκε στην εθνική τραπεζική νομοθεσία η Δεύτερη Κοινοτική Οδηγία 89/646/ΕΟΚ/15.12.1989). Κρίση ότι σε υπερνομοθετικό επίπεδο (Σύνταγμα, Διεθνείς Συνθήκες, Κοινοτικό Δίκαιο), το ίδιο ως άνω άρθρο 12 του καταστατικού Ν. 4332/1929 είναι ανίσχυρο, ως αντικείμενο στη συνταγματική αρχή της ισότητας (άρθρο 4 παρ. 1 του Σ), στο συνταγματικό δικαίωμα της ιδιοκτησίας (άρθρο 17 παρ. 1 του Σ), στην ΕΣΔΑ και το ΔΣΑΠΔ, στο κοινοτικό δίκαιο του ελεύθερου ανταγωνισμού. Μετά τη μετατροπή της ΑΤΕ σε ανώνυμη τραπεζική εταιρεία τυχόν μονομερής

εγγραφή υποθήκης από την ΑΤΕ ΑΕ είναι άκυρη. Πραγματικά περιστατικά, διατάσσεται η εξάλειψη της εγγραφής υποθήκης στα ακίνητα του εγγυητή - αυτοφειλέτη, **σελ. 1550**

## Υ

**Υιοθεσία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 2035/2009 (Τμ. Γ'). Υιοθεσία. Ρύθμιση του ν. 2447/1996. Διατάξεις διαχρονικού δικαίου. Ρυθμίσεις κληρονομικών σχέσεων μεταξύ του υιοθετούντος και του θετού τέκνου. Εννοιολογικός προσδιορισμός των σχέσεων που απορρέουν από την υιοθεσία. Κρίση ότι οι κληρονομικές σχέσεις μεταξύ θετού και υιοθετούντος δεν εντάσσονται στο πλαίσιο των άμεσων σχέσεων που απορρέουν από την υιοθεσία. Αυτές διέπονται από το διαχρονικό δίκαιο του ΑΚ. Εξ αδιαθέτου τάξη του θετού γονέα. (Επικυρώνει την 530/2008 ΕφΠειρ), **σελ. 539**

**Υποθήκη:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 353/2010 (Τμ. Α1). Ενυπόθηκη απαίτηση. Κάλυψη αυτής και του κεφαλαίου και των τόκων. Χρονικό διάστημα των τόκων που καλύπτονται από την υποθήκη. Προϋποθέσεις καλύψεως των τόκων από την υποθήκη. Προνόμιο αυτής. Πολιτική Δικονομία. Αναιρετικοί λόγοι. Παραμόρφωση του περιεχομένου εγγράφου. Προϋποθέσεις παραδεκτού του λόγου αυτού. Αναιρείται η προσβαλλόμενη απόφαση, γιατί παραμόρφωσε την περίληψη της εγγραφής υποθήκης ως προς την περικοπή της για την κάλυψη των τόκων. (Αναιρεί την υπ' αριθμ. 3011/2005 ΕφΑθ), **σελ. 811**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αρ. 820/2008 (Τμ. Δ' Πολ.). Υποθήκη επί εγκαταστάσεων ξενοδοχειακών μονάδων κ.λπ. Εκμίσθωση ξενοδοχείου άνευ συναινέσεως του πιστωτή Τ.Π.Δ. ενυπόθηκου δανειστή. Εύρος εφαρμογής ν. 4112/1929 ως προς το είδος των επιχειρήσεων και μετακύλιση από το 1997 της απόλυτης ακυρότητας της άνευ συναινέσεως του πιστωτή εκμισθώσεως, σε δικαίωμα καταγγελίας. Οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις δεν εκφεύγουν του πεδίου εφαρμογής του ν. 4112/1929 «περί συστάσεως υποθήκης επί μηχανικών και άλλων εγκαταστάσεων» επειδή ο νομοθέτης στο άρθρο 1 του νόμου αναφέρεται σε «βιομηχανικές και άλλες επιχειρήσεις» ενώ στο άρθρο 4 σε «βιομηχανική επιχείρηση» και «εργοστάσιον», διότι η στενότερη διατύπωση δεν έγινε επί σκοπώ αποκλεισμού των λοιπών επιχειρήσεων αλλά αποτελεί ατελή

έκφραση του νομοθέτη εν όψει του ότι είχε υπόψη του την πλέον συνήθη περίπτωση χορηγήσεως δανείων σε βιομηχανίες. Οι διατάξεις του ν. 4112/1929 έχουν εφαρμογή και επί του Τ.Π.Δ. Συνεπώς και εδώ απαγορεύεται η εκμίσθωση ή κατ' άλλο τρόπο παραχώρηση της εκμετάλλευσής της επιχείρησης σε τρίτους, εκτός αν συναίνεσε σε αυτή προηγουμένως και εγγράφως ο ενυπόθηκος δανειστής. Η παραβίαση της παραπάνω απαγόρευσης συνεπάγεται αυτοδικαίως την απόλυτη ακυρότητα της δικαιοπραξίας που μπορεί να προτείνει οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Αναίρεση εφετειακής που δέχεται ότι μίσθωση ξενοδοχείου το 1998, ελλείψει συναινέσεως του Τ.Π.Δ. ενυπόθηκου πιστωτή, είναι απολύτως άκυρη, διότι με το ν. 2538/1997 η μίσθωση θεωρείται πλέον έγκυρη, χορηγουμένου δικαιώματος καταγγελίας στον ενυπόθηκο - πιστωτή και δεν υφίσταται παραδοχή της εφετειακής ότι έγινε καταγγελία με βάση τη νέα ρύθμιση, **σελ. 1615**

## Φ

**Φορολογία:** ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3814/12-1-2010 ΦΕΚ 3/12-1-2010 (τ. Α'). Κύρωση Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και άλλες διατάξεις, **σελ. 3**  
 ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3815/25-1-2010 ΦΕΚ 5/26-1-2010 (τ. Α'). Τροποποίηση του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, Προικιών και Κερδών από Λαχεία και του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα, **σελ. 5**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 2402/2010. Σύνταγμα: Αρχή αναλογικότητας. Η επιβολή για φορολογικές παραβάσεις αντικειμενικώς προσδιοριζόμενου προστίμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 § 10 του Ν. 2523/97 δεν αντιβαίνει στην αρχή της αναλογικότητας του άρθρου 25 Σ., **σελ. 30**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 2443/2008 (Τμ. Β'). Σε δωρεά ψιλής κυριότητας ακινήτου από τον ένα σύζυγο στον άλλο, αν κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ της σύνταξης του εγγράφου της δωρεάς και της κατά την περ. ε' της παρ. 5 του άρθρου 16 του Ν.Δ. 118/73 δήλωσης του δωρεοδόχου ψιλού κυρίου για την άμεση φορολόγηση της ψιλής κυριότητας επήλθε λύση του γάμου με διαζύγιο, για την κατάταξη στη φορολογική κλίμακα του δωρεοδόχου ανάλογα με τη συγγενική του σχέση προς τον δωρητή, θα ληφθεί υπόψη η ιδιότητα του συζύγου, η οποία υφί-

στατο κατά τον χρόνο σύνταξης του εγγράφου της δωρεάς, **σελ. 40**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 1379/2009 (Τμ. Β'). Διαφορά τεκμηρίου σε φορολογία εισοδήματος, λόγω αγοράς ακινήτου. Περίπτωση ακινήτου εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού. Προσδιορισθείσα από φορολογική αρχή προσωρινή αξία, η οποία δεν οριστικοποιήθηκε, λόγω μη αποδοχής της εντός διμήνου από φορολογούμενο, ενώ κατά την εκδίκαση της υπόθεσης του φόρου εισοδήματος δεν είχε ακόμα λάβει χώρα έκδοση φύλλου ελέγχου ΦΜΑ και οριστικοποίηση με τον τρόπο αυτόν της αξίας του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή μη νόμιμα το δικαστήριο ουσίας που κρίνει το ζήτημα του τεκμαρτού προσδιορισμού φορολογίας εισοδήματος λαμβάνει υπόψη τη δηλωθείσα αξία συμβολαίου, ενώ υποχρεούται να εκφέρει κρίση για την (πραγματική) αγοραία αξία του ακινήτου. Δικαιούται δε να διατάξει συμπλήρωση αποδείξεων κατανέμοντας ανάλογα το βάρος απόδειξης, με την έκδοση προδικαστικών αποφάσεων, **σελ. 42**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 1525/2009 (Τμ. Β'). Κατά το άρθρο 13 παρ. 5, Ν. 2238/1994, παρακράτηση φόρου εισοδήματος διενεργείται σε αποζημιώσεις που καταβάλλονται για τη χρήση ή την παραχώρηση χρήσης σήματος ανεξάρτητα από τον τύπο της σύμβασης, που συνάπτεται σχετικά και το είδος του τίτλου στον οποίο στηρίζεται η απόκτηση της χρήσης αυτής. Ισχυρισμός με τον οποίο αμφισβητείται η συνδρομή της ιδιότητας του δικαιούχου των σημάτων στο πρόσωπο του διαδίκου είναι ουσιώδης και χρήζει ειδικής και εμπειριστατωμένης αιτιολογίας από το δικαστήριο ουσίας. Σε φόρο που παρακρατήθηκε, σε βάρος τρίτου, ο τρίτος νομιμοποιείται να αναζητήσει τον φόρο ως αχρεωστήτως αποδοθέντα στο Δημόσιο χωρίς να δεσμεύεται από τη δήλωση του ενεργήσαντος την παρακράτηση. Η αξίωση μπορεί να ασκηθεί και με προσφυγή απευθυνόμενη ευθέως στο δικαστήριο χωρίς δεσμεύσεις από τις περί προθεσμίας διατάξεις, ανεξαρτήτως αν αυτός είχε πρώτα απευθυνθεί στην αρμόδια αρχή, εκτός αν αυτή (αρχή) απέρριψε το αίτημα με ρητή πράξη, οπότε χωρεί μόνο προσφυγή κατά της ρητής πράξης, μέσα στη νόμιμη προθεσμία από την κοινοποίησή της, **σελ. 45**

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3842/22/4/2010** ΦΕΚ

58/23.4.2010 (τ. Α'). Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις, **σελ. 162**

Εγκ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1048/28-4-2010 Υπ. Οικ. Κοινοποίηση διατάξεων του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58/τ.Α' /23.4.2010) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις» που αφορούν θέματα φορολογίας κεφαλαίου, **σελ. 284**

Άρθρο 25α του Ν. 3842/2010 ΦΕΚ 58/23-4-2010 (τ. Α'), ΙΣΧΥΣ 23-4-2010. **ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ - ΔΩΡΕΩΝ - ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α', Β', Γ', σελ. 291**

Απόφ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1075/28-5-2010 Υπ. Οικ. Διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων των περιπτώσεων γ' και στ' της παραγράφου 2 και δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002, απαιτούμενα δικαιολογητικά και προθεσμία υποβολής των σχετικών αιτήσεων, **σελ. 379**

Απόφ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1084/10-6-2010 Υπ. Οικ. Απαιτούμενα δικαιολογητικά και καθορισμός διαδικασίας για την εφαρμογή της μεταβατικής διάταξης του άρθρου 58 του ν. 3842/2010, **σελ. 383**

Απόφ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1101/24.6.2010 Υπ. Οικ. Καθορισμός των δικαιολογητικών που υποβάλλονται για τη χορήγηση απαλλαγής από το φόρο κατά την απόκτηση πρώτης κατοικίας με αγορά ή αιτία θανάτου ή γονικής παροχής, **σελ. 386**

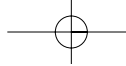
Εγκ. υπ' αριθ. πρωτ. 10689/Β0012/ΠΟΛ. 1054/10-5-2010 Υπ. Οικ. Κοινοποίηση ορισμένων διατάξεων του ν. 3842/2010 που αφορούν στη φορολογία εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων, **σελ. 392**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1061/14-5-2010 Υπ. Οικ. Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 53 έως και 56 του Ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58 Α' /23-04-2010) και οδηγίες για την εφαρμογή τους, **σελ. 396**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1055/12-5-2010 Υπ. Οικ. Οδηγίες εφαρμογής διατάξεων του Ν. 3842/2010 σχετικά με θέματα είσπραξης δημοσίων εσόδων, **σελ. 399**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1094/14-6-2010 Υπ. Οικ. Φορολογία Ακίνητης Περιουσίας, **σελ. 410**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1118/2.8.2010 Υπ. Οικ. Παροχή διευκρινίσεων για την επιβολή ΦΠΑ στις



αμοιβές συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών, δικηγόρων, κ.λπ. που υπάγονται στο ΦΠΑ από 1.7.2010, **σελ. 474**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1114/19.7.2010 Υπ. Οικ. Φορολόγηση ημιυπαίθριων, βοηθητικών χώρων – έλεγχος εκκρεμών υποθέσεων, **σελ. 476**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3888/30-9-2010 ΦΕΚ 175/30.9.2010 (τ. Α'). Εκούσια κατάργηση φορολογικών διαφορών, ρύθμιση ληξιπρόθεσμων χρεών, διατάξεις για την αποτελεσματική τιμωρία της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις, **σελ. 598**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1126/6-9-2010/Υπ. Οικ. Δικαίωμα ή μη άσκησης προσφυγής και υποβολής πρότασης διοικητικής επίλυσης της διαφοράς από πτωχό, **σελ. 631**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1135/4-10-2010/Υπ. Οικ. Κοινοποίηση άρθρων του Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α'), **σελ. 635**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθμ. 1131/2010. Κάλυψη τεκμηρίων με χρηματικά ποσά από διάθεση περιουσιακών στοιχείων - Κρίσιμο το πραγματικώς εισπραχθέν τίμημα ασχέτως της ολοκλήρωσης της μεταβίβασης του εμπραγμάτου δικαιώματος κατά τον ΑΚ. Όταν, προς κάλυψη της διαφοράς λόγω τεκμηρίων, ο φορολογούμενος επικαλείται χρηματικά ποσά από διάθεση περιουσιακών στοιχείων, η δε διάθεση αυτή αφορά σε ακίνητα, αρκεί η αποδεδειγμένη εισπραξη του συνολικού τιμήματος, ή μέρους αυτού, να στηρίζεται σε νόμιμα παραστατικά στοιχεία, που αποδεικνύουν, τουλάχιστον, την κατάρτιση της υποσχετικής δικαιοπραξίας. Το κατ' αυτόν τον τρόπο αποδεδειγμένως εισπραχθέν τίμημα αποτελεί ποσό, το οποίο ο φορολογούμενος δύναται να επικαλεσθεί προς κάλυψη διαφοράς τεκμαρτής δαπάνης, χωρίς να απαιτείται, στο πλαίσιο της φορολογίας εισοδήματος, η ολοκλήρωση της εκποιητικής δικαιοπραξίας και η μεταγραφή του οριστικού μεταβιβαστικού συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΚ, προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση του εμπραγμάτου δικαιώματος στο ακίνητο (άρθρο 15, 17, 19 ΚΦΕ, 369, 1033, 1192, 1198 ΑΚ), **σελ. 699**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθμ. 3274/2010 (Τμ. Β'). ΦΜΑ και επιστροφή του καταβληθέντος φόρου λόγω νομικού ελαττώματος της μεταβιβαστικής πράξης. Τι νοείται ως νομικό κώλυμα. Εφαρμογή των παρ. 1, 4 και 5 του άρθρου 16 του α.ν. 1521/1950 και στις περιπτώσεις

ματαιώσης ή ακύρωσης πλειστηριασμού. Το δικαστήριο εσφαλμένα έκρινε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των ανωτέρω διατάξεων και ότι ο εκκαλών δικαιούτο την επιστροφή ολόκληρου του ποσού του φόρου που κατέβαλε για το ακίνητο που μεταβιβάστηκε σε αυτόν, αφού η ακύρωση του πλειστηριασμού δεν συνιστά νομικό ελάττωμα του ακινήτου. Αντίθετη μειοψηφία. Δεκτή η αναίρεση για παραβίαση ουσιαστικού δικαίου (αναιρεί την αριθμ. 5170/2001 απόφαση του διοικητικού εφετείου Αθηνών). Η υπόθεση εισήχθη στην επταμελή σύνθεση μετά την υπ' αριθμ. 825/2009 απόφαση του Τμήματος, **σελ. 706**

Απόφ. υπ. αριθμ. ΑΔΑ 410 ΨΗ-5/ΠΟΛ. 1158/16-11-2010/ΦΕΚ 1810/18-11-2010 (Τ. Β') Υπ. Οικ. Παράταση προθεσμιών που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 58 του Ν. 3842/2010 και στην παράγραφο 6 του άρθρου 17 του Ν. 3091/2002, **σελ. 723**

Εγκ. υπ' αριθ. πρωτ. Δ13Β1111616 ΕΞ 2010/31-8-2010/Υπ. Οικ. Απαλλαγή α' κατοικίας σε ρυθμισθέντες με το ν. 3843/2010 ημιυπαίθριους χώρους, **σελ. 728**

Εγκ. υπ' αριθ. πρωτ. Δ13Α1163813 ΕΞ/7-12-2010 Υπ. Οικ. Δήλωση χρησιμότητας για διαφορά επιφάνειας σε παραγεγραμμένες υποθέσεις, **σελ. 729**

Εγκ. υπ' αριθ. ΑΔΑ: 4ΠΡΗ-Η/ΠΟΛ. 1191/17.12.2010 Υπ. Οικ. Κοινοποίηση των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3842/2010 σχετικά με τον αυτοέλεγχο των υποβαλλόμενων δηλώσεων και παροχή οδηγιών για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή τους, **σελ. 731**

Εγκ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1147/27-10-2010 Υπ. Οικ. Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 1 έως 13 του ν. 3888/2010 σχετικά με την εκούσια κατάργηση των φορολογικών διαφορών, **σελ. 748**

Εγκ. υπ' αριθ. ΑΔΑ: 4ΠΚΗ-Γ/Πολ. 1205/29-12-2010 Υπ. Οικ. Υποχρεώσεις συμβολαιογράφων, υποθηκοφυλάκων και προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων, **σελ. 772**

Εγκ. υπ' αριθ. πρωτ. 1176286/3787/00ΤΥ/Δ' / ΠΟΛ. 1200/30-12-2010/Υπ. Οικ. Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρ. 41 και 41α του Ν. 1249/82 και 14 του Ν. 1473/84 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομειώσεώς τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας

αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων, **σελ. 867**

Εγκ. αριθμ. πρωτ. ΠΟΛ. 1006/17-1-2011/Υπ. Οικ. Κοινοποίηση διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 (ΦΕΚ 212 Α' /17-12-2010) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του προγράμματος στήριξης της ελληνικής οικονομίας» που αφορούν σε θέματα φορολογίας εισοδήματος και κεφαλαίου, **σελ. 875**

Εγκύκλιος υπ' αριθμ. πρωτ. Δ13 ΦΜΑΠ 1001551 ΕΞ 2011/5-1-2011/Υπ. Οικ. Μη αναζήτηση πιστοποιητικού Ε.Τ.ΑΚ. από συμβολαιογράφους, υποθηκοφύλακες και προϋσταμένους κτηματολογικών γραφείων, **σελ. 882**

Εγκύκλιος υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΟΛ 1018 24.01.2011/Υπ. Οικ. Περαίωση εκκρεμών υποθέσεων φορολογίας κεφαλαίου, που αφορούν ακίνητα που εντάχθηκαν στο αντικειμενικό σύστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 ενότ. Γ' του ν. 3763/2009, **σελ. 882**

Απόφ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1040/26-2-2011/Υπ. Οικ. Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, **σελ. 1073**

Απόφ. υπ' αριθμ. πρωτ. Δ16 1053568 ΕΞ 20-11/5.4.2011/Υπ. Οικ. Καθορισμός της Διαδικασίας Ενημέρωσης των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών με την υποβολή Δηλώσεων και τις Εισπράξεις Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου μέσω των Υπηρεσιών του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, **σελ. 1090**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 753/2008 (Τμ. Β'). Το ποσό της προσωρινής αξίας που τυχόν προσδιορίσθηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατά τη μεταβίβαση ακινήτου συνιστά το «αληθές» ποσό για τον προσδιορισμό της τεκμαρτής δαπάνης απόκτησης περιουσιακού στοιχείου και, κατά συνέπεια, για τον προσδιορισμό του αναλογούντος φόρου εισοδήματος, **σελ. 1113**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 849/2008 (Τμ. Β'). Ως ανάλωση κεφαλαίου για τον περιορισμό τεκμαρτής δαπάνης νοείται και η εξόφληση ομολόγων, έντοκων γραμματίων και γενικά τίτλων διαπραγματεύσιμων στο χρηματιστήριο. Ερμηνεία της διάταξης. Προσδιορισμός του πεδίου εφαρμογής της. Ιδίως, όταν το κεφάλαιο του οποίου γίνεται επίκληση προς κάλυψη διαφοράς τεκμαρτής δαπάνης έχει προκύψει από διάθεση περιουσιακού στοιχείου, η αγορά του οποίου έχει εξαιρεθεί από το τεκμήριο προσδιορισμού ετήσιας τεκμαρτής δαπάνης και έχει λάβει χώρα σε προηγούμενο οικονομικό έτος, δεν λαμβάνεται υπόψη ως κεφάλαιο, του οποίου γίνεται επίκληση προς κάλυψη ή περιορισμό της διαφοράς τεκμαρτής δαπάνης, η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και πώλησης περιουσιακού στοιχείου (υπεραξία), αλλά η τελική τιμή πώλησης αυτού. Παρόμοια και η Σ.τ.Ε. 1144/2008, η οποία έκρινε ειδικώς την περίπτωση διάθεσης ομολόγων, έντοκων γραμματίων και γενικότερα τίτλων που είναι διαπραγματεύσιμα σε χρηματιστήριο, **σελ. 1115**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 3370/2008 (Τμ. Β'). Με το άρθρο 13 παρ. 1 περ. α' Κ.Φ.Ε., όπως ίσχυε πριν την αντικατάστασή του με το άρθρο 15 παρ. 1 Ν. 2459/1997, φορολογείται αυτοτελώς, λογιζόμενη ως εισόδημα, η ωφέλεια από τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων προσωπικών εταιρειών και Ε.Π.Ε., όχι όμως και μετοχών Α.Ε., οι οποίες δεν συνιστούν εταιρικά μερίδια κατά την έννοια της εν λόγω διάταξης. Αντίθετα, φορολογείται αυτοτελώς λογιζόμενη, ως εισόδημα, η ωφέλεια από τη μεταβίβαση ολόκληρης επιχείρησης, ως οικονομικής μονάδας. Τέτοια περίπτωση νοείται και η ωφέλεια από τη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών Α.Ε., η οποία (ωφέλεια) συνίσταται στη διαφορά μεταξύ της τιμής απόκτησης και της τιμής πώλησης των μετοχών. Κρίση για τις αρχές της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης και της χρηστής διοίκησης. Κρίση για το ύψος του επιβλητέου προστίμου σε σχέση με την αρχή της αναλογικότητας. Παραπομπή στην Ολομέλεια, **σελ. 1118**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 693/2011 (Τμ. Β'). Η έκτατη εισφορά άρθρου 18 Ν. 3758/2009 συνιστά φόρο, το φορολογικό αντικείμενο του οποίου (φορολογική βάση) ορίζεται στην οικεία διάταξη και κατά συνέπεια, αντίθετα στον

συνταγματικό κανόνα του χρονικού περιορισμού της αναδρομικότητας (άρθρο 78 παρ. 2 Σ.), αυτή επιβάλλεται σε εισοδήματα οικονομικού έτους 2008 (διαχείρισης 2007). Επίσης, επειδή επιβάλλεται μόνο σε φυσικά πρόσωπα και όχι σε επιχειρήσεις, παραβιάζει το άρθρο 4 παρ. 5 Σ. (πλειοψηφία). Κατά τη μειοψηφία, το εισόδημα της διαχείρισης 2007 συνιστά κριτήριο προσδιορισμού της φοροδοτικής ικανότητας και όχι αντικείμενο του φόρου (φορολογητέα βάση), επομένως δεν παραβιάζεται το άρθρο 78 παρ. 2 Σ. Επικουρικά δε, ακόμη και αν το εισόδημα χρήσης 2007 ήταν το αντικείμενο του φόρου, και πάλι δεν παραβιάζετο το άρθρο 78 παρ. 2 Σ., διότι η έννοια του «προηγούμενου οικονομικού έτους» στη φορολογία εισοδήματος, όπως η οικεία εισφορά άρθρου 18 Ν. 3758/2009, δεν καταλαμβάνει το προηγούμενο ημερολογιακό, αλλά το προηγούμενο «οικονομικό έτος» κατά τους ειδικούς ορισμούς Κ.Φ.Ε. Παραπομπή στην Ολομέλεια, **σελ. 1125**  
Απόφ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1124/27-5-2011 Υπ. Οικ. Βεβαίωση οφειλής για χρέη προς το δημόσιο, **σελ. 1178**

Εγκ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1106/11-5-2011 Υπ. Οικ. Κοινοποίηση ορισμένων διατάξεων του Ν. 3887/2010 (ΦΕΚ 174 Α' /30.09.2010), του Ν.3888/2010 (ΦΕΚ 175 Α' /30.09.2010) καθώς και των διατάξεων της παραγράφου 16 του άρθρου 21 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α' /31.03. 2011), **σελ. 1182**

Εγκ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1126/31-5-2011 Υπ. Οικ. Οδηγίες για τον τρόπο αντιμετώπισης των τακτοποιούμενων χώρων του Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α' ), μετά την εφαρμογή του Ν. 3897/2010 (ΦΕΚ 208 Α' ) στα πλαίσια της Φορολογίας Κεφαλαίου και της Φορολογίας Εισοδήματος και κοινοποίηση των διατάξεων του Ν.3897/2010, **σελ. 1190**

Εγκ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1127/26-5-2011 Υπ. Οικ. Κοινοποίηση της με αριθμό 380/2010 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), σχετικά με την μη υπαγωγή συγκεκριμένων παραδόσεων ακινήτων στον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, **σελ. 1195**

Εγκ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1128/2-6-2011 Υπ. Οικ. Διευκρινίσεις για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 13 -17 του Ν. 3296/2004, μετά την τροποποίησή τους με το άρθρο 79 του Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α), **σελ. 1199**

Εγκ. υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1130/16-6-2011 Υπ. Οικ. Διορθώσεις σφαλμάτων των πινάκων τιμών της με αριθμ. 1175023/3752/ΟΟΤΥ/Δ/28.12. 2010 ΠΟΛ.1200 (Φ.Ε.Κ. 2038/Β/29.12. 2010) απόφασης του Υπ. Οικονομικών, **σελ. 1206**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 3626/ 2010 (Τμ. Β' ). Ακίνητα και προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας αυτών για την επιβολή φορολογίας. Η πράξη ή η παράλειψη της διοικήσεως, που δεν συμμορφώνεται προς απόφαση του ΣΤΕ ή που στηρίζεται στη μη συμμόρφωσή της, αντικείται στο Σύνταγμα. Οι διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/1982 δεν αντίκεινται στο Σύνταγμα. Νομίμως παρέχεται εξουσιοδότηση προς τον Υπουργό Οικονομικών να ρυθμίζει τις τιμές εκκινήσεως ανά ζώνες και τους συντελεστές αυξομειώσεως αυτών. Σε τι συνίσταται ο ακυρωτικός έλεγχος των σχετικών κανονιστικών πράξεων. Η επίμαχη ρύθμιση δεν εχώρησε σε συμμόρφωση προς απόφαση του ΣΤΕ, με την οποία κρίθηκε ότι αυτή πρέπει να αποβλέπει στην εκάστοτε πραγματική αγοραία αξία των ακινήτων. Δεκτή η αίτηση ακύρωσης, **σελ. 1217**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ Αριθ. 737/2011 (Τμ. Β' ). Φορολόγηση αξίας πώλησης μη εισηγμένων μετοχών. Οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν. 2753/1999 δεν παραβιάζουν το άρθρο 78 παρ. 4 του Συντάγματος. Συνεπώς, νομίμως καταλογίζεται φόρος μεταβίβασης μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο με βάση τις ανωτέρω διατάξεις. Contra μειοψηφία. Η περίληψη αυτή ελήφθη από το περιοδικό «ΛΟΓΙΣΤΗΣ», 2011. (Σημείωση Ι. Φωτόπουλου ΔΕΕ 2011/621). (Παρατηρήσεις Ε. Αλαγιαλόγλου ΧΡΙΔ 2011/604), **σελ. 1220**

Απόφ. υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1167/2-8-2011. Διαδικασία για τη βεβαίωση και είσπραξη της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στα φυσικά πρόσωπα, της έκτακτης εισφοράς σε αντικειμενικές δαπάνες και του τέλους επιτηδεύματος, που προβλέπονται με τις διατάξεις των άρθρων 29, 30 και 31, αντίστοιχα, του ν. 3986/ 2011 (ΦΕΚ 152 Α-1 Ιουλίου 2011). Λοιπά θέματα για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, **σελ. 1391**

Εγκύκλιος υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1150/14-7-2011. Οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 27 του Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α' /31.3.11), **σελ. 1369**

Εγκύκλιος υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1169/2-8-2011. Μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 του



ΚΦΕ σε περίπτωση διακοπής των εργασιών επιχείρησης και έναρξης στον ίδιο χώρο με το ίδιο αντικείμενο εργασιών άλλης επιχείρησης, **σελ. 1401**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 1656/ 2011 (Τμ. Β'). Φορολογία μεταβίβασης ακινήτων. Με τη μετατροπή Ε.Π.Ε. σε Α.Ε. δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της πρώτης και η Α.Ε. να συνεχίζει τη νομική προσωπικότητα της Ε.Π.Ε. Η εισφορά ακινήτων της Ε.Π.Ε. προς την συνιστώμενη Α.Ε. δεν αποτελεί μεταβίβαση και δεν υπόκειται σε φόρο. Δεν εξετάζεται αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 3 του ν.δ. 1297/1972. Εσφαλμένη η κρίση του Διοικητικού Εφετείου ότι η εισφορά ακινήτου σε συγχωνεύουσα ή συνιστώμενη α.ε. συνιστά μεταβίβαση. Δεκτή η αναίρεση (αναιρεί την αριθ. 539/2005 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά), **σελ. 1610**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ** Αριθ. 2966/ 2011 (Τμ. Ε'). Φορολογία εισοδήματος. Φορολογείται αυτοτελώς η ωφέλεια από τη μεταβίβαση ολόκληρης της επιχείρησης όχι όμως και μετοχών ΑΕ. Η κρίση του διοικητικού εφετείου ότι ορθά το επίδοκο φύλλο ελέγχου ακυρώθηκε δεν είναι νόμιμη, διότι η πρόκειται για μεταβίβαση ολόκληρης επιχείρησης. Ο ισχυρισμός ότι η διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1α του ν. 2238/ 1994 παραβιάζει το άρθρο 4 του Συντάγματος, προβάλλεται εκ συμφέροντος τρίτου και συγκεκριμένα των πωλητών μετόχων. Δεκτή η αναίρεση (αναιρεί την υπ' αριθμ. 3628/2005 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών), **σελ. 1613**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** Αριθ. 48/2010 (Μον.). Φόρος μεταβίβασης ακινήτων - Φορολογική απαλλαγή για την αγορά α' κατοικίας - Πολιτικοί πρόσφυγες - Απορριπτική απόφαση Προϊσταμένου ΔΟΥ επί αιτήματος απαλλαγής φόρου α' κατοικίας από πολιτικούς πρόσφυγες που εισήλθαν στην Ελλάδα στα πλαίσια υλοποίησης της σχετικής δέσμευσης του Ελληνικού Κράτους κατά τη Διεθνή Διάσκεψη της 21.7.1979 για τους πρόσφυγες της Νοτιοανατολικής Ασίας και κατοικούν μόνιμα στη Χώρα. Υποχρέωση του Κράτους να παρέχει στους πρόσφυγες πρόνοια και συνδρομή όμοια με αυτή των πολιτών του χωρίς να τους επιβάλλει μεγαλύτερες φορολογικές επιβαρύνσεις από αυτές που επιβάλλει στους υπηκόους του. Η νόμιμη κατοικία των αιτούντων και όχι η ιθαγένεια

είναι η μόνη προϋπόθεση που έπρεπε να ληφθεί υπόψη από τη διοίκηση. Η διάταξη του άρθρου 1 Ν. 1078/1980, που προβλέπει ότι δικαιούνται απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης ακινήτου όσοι αγοράζουν ακίνητο (α' κατοικία), εφόσον δεν έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας, επικαμπρίας ή οίκησης σε άλλη οικία ή διαμέρισμα, που πληρεί τις στεγαστικές τους ανάγκες κ.λπ., εφαρμόζεται αδιακρίτως σε όλους όσους κατοικούν μόνιμα στην Ελλάδα ανεξάρτητα από την ιθαγένεια τους και ότι η υπ' αριθμό 1080792/1428/0013/ΠΟΛ1162/ 10-7-1989 Α.Υ.Ο, που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της διατάξεως της παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 1078/1980, η οποία προβλέπει ότι η ανωτέρω απαλλαγή ισχύει μόνο για τους Έλληνες υπηκόους καθώς και τους ομογενείς από Τουρκία, Β. Ήπειρο και Κύπρο, που έχουν εγκατασταθεί μόνιμα στην Ελλάδα, κείται εκτός της νομοθετικής εξουσιοδότησης, που παρέχεται με την παραπάνω διάταξη, καθ' ότι αυτή προβλέπει ότι με Α.Υ.Ο. καθορίζεται μόνον ο τρόπος διαπιστώσεως των προϋποθέσεων της απαλλαγής, τα απαραίτητα δικαιολογητικά και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Από τις διατάξεις των άρθρων 23 και 29 παρ. 1 της Σύμβασης της Γενεύης του έτους 1951 για τη Νομική Κατάσταση των Προσφύγων, οι οποίες έχουν κυρωθεί με το Ν.Δ. 3989/1959 και υπερισχύουν κάθε αντίθετης διάταξης νόμου, προκύπτει ότι οι φιλοξενούμενες αυτούς χώρες, που έχουν υπογράψει τη Σύμβαση, υποχρεούνται, μεταξύ άλλων, να μην επιβάλλουν σε αυτούς φορολογικές επιβαρύνσεις μεγαλύτερες από αυτές, που επιβάλλουν στους υπηκόους τους. Με το σκεπτικό αυτό κρίθηκε ότι δικαιούνται απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης για την αγορά α' κατοικίας οι προσφύγοντες, Βιετναμικής καταγωγής, οι οποίοι διαμένουν μόνιμα στην Ελλάδα από το έτος 1980, καθ' ότι έχουν παντρευτεί και αποκτήσει τέκνα και εργάζονται στη Χώρα, και, συνεπώς, πληρούν τις προϋποθέσεις του Ν. 1078/1980, ανεξαρτήτως του εάν διαθέτουν και την ιδιότητα του πολιτικού πρόσφυγα, **σελ. 1694**

**ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ** Αριθ 490/2010 (Τριμ.). Φορολογία κληρονομιών-δωρεών και γονικών παροχών - Έννοια γονικής παροχής - Νόμιμη και συμβατική ανάκληση γονικής παροχής. Κατ' άρθρο. 1509 ΑΚ, η γονική παροχή αποτελεί δωρεά μόνο ως προς το ποσό που υπερβαίνει το μέτρο το οποίο επιβάλλουν οι περιστάσεις, και,

συνεπώς, μόνο ως προς το υπερβάλλον εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρ. 496 και επ. ΑΚ περί δωρεάς, μεταξύ των οποίων και τα άρθρα 505-508 ΑΚ περί ανακλήσεως της δωρεάς λόγω αχαριστίας, μη τήρησης του τρόπου υπό τον οποίο έγινε η δωρεά. Ανάκληση της γονικής παροχής μέχρι του ύψους του ανωτέρω ποσού δεν είναι δυνατή, εκτός εάν αυτό συμφωνηθεί με διαλυτική αίρεση, οπότε θα πρόκειται για συμβατική ανάκληση κατά την έννοια της περ. β' της παρ. 3 του άρθρ. 42 Ν.Δ. 118/1973 και για τη σύσταση της δωρεάς θα οφείλεται φόρος και όχι για νόμιμη ανάκλησή της, κατά την έννοια της περ. α' του ανωτέρω άρθρου, που προβλέπει ότι δωρεές ψιλής κυριότητας, που ακυρώνονται ή αναγνωρίζονται ως άκυρες ή ανακληθείσες, δεν υπόκεινται σε φόρο και ότι ο βεβαιωθείς φόρος εκπίπτει και ο καταβληθείς επιστρέφεται. Στην περίπτωση συμφωνηθείσας (συμβατικής) ανάκλησης γονικής παροχής διαμερίσματος από μητέρα σε κόρη, η οποία έλαβε χώρα λόγω αχαριστίας της τελευταίας, οφείλεται φόρος γονικής παροχής από αυτήν, κατ' εφαρμογή της διάταξης της περ. β' της παρ. 3 του άρθρ. 42 Ν.Δ. 118/1973, **σελ. 1699**

## X

**Χρησιδάνειο:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1400/2010 (Τμ. Α1) Σύμβαση χρησιδανείου. Έννοια του ανταλλάγματος. Ουσιώδης όρος της σύμβασης του χρησιδανείου είναι η χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του πράγματος στον χρησάμενο. Ως αντάλλαγμα νοείται κάθε παροχή που λαμβάνει ο χρήστης δυνάμει της σύμβασης, αλλά και κάθε ωφέλεια που έχει αυτός από τη χρήση του πράγματος από τον χρησάμενο, εφόσον αυτή υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις είναι τόσο σημαντική, ώστε να αφαιρεί από την πράξη του χρήστη τον χαρακτήρα της αγαθοσύνης, που οριοθετεί το χρησιδάνειο από τις άλλες συμβάσεις. Δυνατότητα κατάρτισης σύμβασης χρησιδανείου ακινήτου ενόψει και μέχρι την κατάρτιση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης του ακινήτου, οπότε και χρήστης παραχωρεί οικειοθελώς και χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση του ακινήτου στον χρησάμενο μέχρι την οριστική μεταβίβαση ή τη ματαίωση αυτής. Αναιρεί προσβαλλομένη απόφαση λόγω παραβίασης των περί χρησιδανείου διατάξεων (άρθρ. 810 ΑΚ, 559 αριθ. 1 ΚΠολΔ), **σελ. 1232**

**Χρησικτησία:** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 970/2008 (Τμ. Γ'). Τακτική χρησικτησία. Νόμιμο τίτλος. Ως νόμιμο τίτλος νοείται και το μεταβιβαστικό της κυριότητας για νόμιμη αιτία συμβολαιογραφικό έγγραφο που έχει μεταγραφεί νόμιμα και πρέπει να έχει εξωτερικά όλους τους όρους του έγκυρου τίτλου, τα δε ελαττώματά του όπως η έλλειψη κυριότητας στο πρόσωπο του μεταβιβάζοντος να ευρίσκονται εκτός αυτού (Άρθρ. 1041, 1042 & 1044 ΑΚ). Καλή πίστη. Συντρέχει όταν ο νομέας, με βάση τα εκάστοτε συντρέχοντα περιστατικά, έχει κατά την κτήση της νομής την πεποίθηση, η οποία δεν οφείλεται σε βαρεία αμέλειά του, ότι με τον τίτλο απέκτησε την κυριότητα του ακινήτου (Άρθρ. 1042 & 1044 ΑΚ), **σελ. 83** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 1137/2009 (Τμ. Γ'). Προσφυγική αποκατάσταση. Χρησικτησία. Μετά την παρέλευση έτους από την πληρωμή του τιμήματος ακινήτου που διετέθη προς αστική αποκατάσταση πρόσφυγα, ο πρόσφυγας αποκτά κυριότητα αδιαφόρως εάν εξεδόθη παραχωρητήριο, η δε οφειλή θεσπίσθηκε εξοφληθείσα την 11.11.1944. Μετά την παρέλευση έτους από την πλασματική εξόφληση το ακίνητο καθίσταται δεκτικό χρησικτησίας, διότι έκτοτε το Δημόσιο παύει να έχει δικαιώματα επί του ακινήτου. Ο συγκοινωνός δεν μπορεί ν' αντιτάξει κατά των λοιπών συγκοινωνών κτητική ή αποσβεστική παραγραφή, εάν δεν καταστήσει γνωστό σ' αυτούς ότι νέμεται αποκλειστικώς το πράγμα, υπό την προϋπόθεση ότι η κοινωνία υφίσταται κατά τον χρόνο έναρξης της αποκλειστικής νομής. Εάν, όμως, κατά την ίδρυση της κοινωνίας έχει ήδη αρχίσει και εξακολουθεί υφιστάμενη η νομή χρησικτησίας επειδή ο αρχικός νομέας έχει απωλέσει τη νομή, ο χρησιδεσπός δεν χάνει αυτοδικαίως τη νομή λόγω ιδρύσεως κοινωνίας στο δικαίωμα κυριότητας. Ανάιρεση εφετειακής για αντιφατικές αιτιολογίες (άρθρα 2, 4, 10, 12, 16, 20, 70 β.δ. 15/28.7.1939, 5 § 2 ν. 18/1944, 1 § 3 α.ν. 1073/1946, 785, 787, 974, 980, 981, 982, 994, 1041, 1045 ΑΚ, 559 αρ. 19 ΚΠολΔ), **σελ. 126** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 157/2009. Κτήση κυριότητας με χρησικτησία. Κτήση ιδιότητας πράγματος ως κοινόχρηστου. Αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητα. Πότε οι οδοί καθίστανται κοινόχρηστες, **σελ. 711** ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 381/2010 (Τμ. Γ'). Δικονομία πολιτική. Αναιρετική δίκη. Προϋποθέσεις

παραδεκτού της συζητήσεώς της. Έκτακτη χρησι-  
κτησία. Προϋποθέσεις κτήσεως της κυριότητας  
με τον τρόπο αυτόν. Ο χρησιδεσπόζων συνυπο-  
λογίζει στο χρόνο της δικής του νομής και τη νο-  
μή του δικαιοπαρόχου του. Πράξεις που συνι-  
στούν την άσκηση της νομής επί ακινήτου. (Επι-  
κυρώνει την υπ' αριθμ. 219/2008 ΕφΠατρών),  
**σελ. 813**

ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ Αριθ. 93/2010 (Τμ. Γ'). Αναί-  
ρεση απόφασης για παραμόρφωση εγγράφου. Ο  
συγκεκριμένος αναιρετικός λόγος συντρέχει  
όταν το δικαστήριο έσφαλε κατά την ανάγνωση  
του περιεχομένου του εγγράφου και όχι όταν του  
αποδίδεται σφάλμα κατά την εκτίμηση του περιε-  
χομένου αυτού, η οποία είναι αναιρετικά ανέλε-  
γκτη. Κρίση ότι δεν υπόκειται σε αναίρεση η από-  
φαση του Εφετείου, με την οποία κρίθηκε ότι το  
περιεχόμενο εγγράφου, το οποίο αναγνώσθηκε  
σωστά, δεν συμβαδίζει με την πραγματική κατά-  
σταση, καθώς αυτό αποτελεί εκτίμηση του ορθώς  
αναγνωσθέντος περιεχομένου του εγγράφου, η  
οποία δεν υπόκειται σε αναιρετικό έλεγχο. Κτήση  
κυριότητας ακινήτου με τακτική ή έκτακτη χρησι-  
κτησία και μεταβίβαση αυτού. Η απόφαση με την  
οποία αναγνωρίζεται η κτήση κυριότητας με τα-  
κτική ή έκτακτη χρησικτησία για να είναι νόμιμη  
πρέπει να εκθέτει με σαφήνεια τις διακατοχικές  
πράξεις, στις οποίες βασίζεται η νομή και κατοχή

του ενάγοντος. Κρίση ότι είναι νόμιμη η απόφα-  
ση, με την οποία ορίζονται ως πράξεις νομής η  
καλλιέργεια ακινήτου, η άσκηση σε αυτό κτηνο-  
τροφικών εργασιών, η εκμίσθωση αυτού. Έγκυρη  
η πώληση του ακινήτου σε τρίτο, ο οποίος πλέον  
καθίσταται κύριος κατά παράγωγο τρόπο, αφού  
ο δικαιοπάροχός του είχε καταστεί κύριος με τα  
προσόντα της χρησικτησίας. Απορρίπτει αναίρε-  
ση (Άρθρα 559 αρ. 20, 561 ΚΠολΔ, 369, 1033,  
1041, 1045, 1051, 1094, 1192, 1194, 1198 ΑΚ),  
**σελ. 1129**

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΣΥΡΟΥ (Πολ.) Αριθμός Από-  
φασης 48/2010. Διεκδικητική αγωγή και διόρθω-  
ση κτηματολογικής πρώτης εγγραφής. Κρίση για  
τη δυνατότητα χρησικτησίας ή μη επί παρακλητι-  
κής σχέσεως ή/και επί χρησιδανείου και αντισυ-  
νταγματικότητα μονομερούς συμβολαιογραφι-  
κής πράξεως (δηλώσεως) του άρθρου 62 παρ. 1  
Ν. 590/1977 (περί του καταστατικού χάρτη της  
εκκλησίας της Ελλάδος), ως αντιβαίνουσας (α)  
στο σύνταγμα και (β) στις διατάξεις του άρθρου 1  
του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Ευ-  
ρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία των δι-  
καιωμάτων του ανθρώπου και των θεμελιωδών  
ελευθεριών και επί πλέον (γ) μη δυναμένης να  
εφαρμοσθεί κατά Ο.Τ.Α., βάσει του Ν.Δ.  
28.11/2.12.1968, **σελ. 1535**



» 1171/04-08-2011 » 1463	<b>δ) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 2011</b>	<b>στ) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ 2011</b>
<b>β) ΟΑΕΕ 2011</b>	64854/09-09-2011 σελ. 1465	ΕΝΥ-ΕΕ/29562/21-6-2011 σελ. 121
22/3/2011 σελ. 1110		<b>ζ) ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 2011</b>
<b>γ) ΥΠ.Ε.Κ.Α. 2010</b>	<b>ε) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ- ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 2011</b>	1117468/27-6-2011 σελ. 1210
1/3678/28-01-2010 σελ. 23	Κ2/3144/30-03-2011 σελ. 1097	1125711/27-09-2011 » 1469
3/10237/12-03-2010 » 283	Κ2/3332/04-04-2011 » 1105	
5/17879/03-05-2010 » 457	Κ1/1319/29-04-2011 » 1106	
<b>2011</b>		
2366/05-01-2011 σελ. 867		
20/06-04-2011 » 1109		

**ΣΤ. ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**

<b>1. Σ.τ.Ε.</b>	<b>2010</b>	820	» 1615
<b>2007</b>	825 σελ. 1123	825	» 1618
3092 σελ. 26	1131 » 699	840	» 1620
3448 » 36	2402 » 30	879	» 82
<b>2008</b>	2488 » 490	970	» 83
753 σελ. 1113	2749 » 702	1034	» 85
849 » 1115	3274 » 706	1330	» 87
2443 » 40	3626 » 1217	1493	» 92
3061 » 775	3921 » 1481	1890	» 94
3370 » 1118	<b>2011</b>		
<b>2009</b>	693 σελ. 1125	22 (Ολ.) σελ. 95	
469 σελ. 1474	737 » 1220	27 (Ολ.) » 99	
1379 » 42	899 » 1410	150 » 100	
1525 » 45	1407 » 1490	157 » 711	
1765 » 885	1656 » 1610	249 » 103	
1899 » 1121	2966 » 1613	255 » 897	
2983 » 885	<b>2. Αργείου Πάγου 2008</b>	264 » 897	
3628 » 49		323 » 107	
3640 » 889	217 σελ. 73	362 » 108	
3641 » 60	453 » 74	932 » 109	
4061 » 890	462 » 75	1005 » 898	
4343 » 65	648 » 76	1017 » 899	
4384 » 892	652 » 80	1023 » 112	
4533 » 1476	768 » 709	1025 » 900	
4541 » 895	785 » 710	1036 » 114	
4573 » 896	782 » 1225	1052 » 115	
		1058 » 121	

1083	»	122	353	»	811	<b>2010</b>	
1137	»	126	360	»	1132	176	σελ. 1265
1191	»	128	381	»	813	555	» 972
1313	»	129	385	»	823	980	» 974
1331	»	131	397	»	828	1310	» 976
1702	»	502	402	»	830	1543	» 1271
1749	»	712	482	»	833	2121	» 980
1767	»	712	557	»	834	2192	» 981
1794	»	507	617	»	836		
1810	»	1622	635	»	840	<b>2011</b>	
1843	»	512	639	»	843	5385	σελ. 1673
1851	»	517	654	»	850	<b>β) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>	
1950	»	523	721	»	904	<b>2009</b>	
1988	»	526	734	»	909	71	σελ. 987
1992	»	1623	801	»	918	597	» 1420
1998	»	1636	812	»	920	1245	» 1431
2035	»	539	816	»	931		
2041	»	543	870	»	855	<b>2010</b>	
2099	»	900	884	»	937	300	σελ. 1274
2113	»	546	891	»	940	304	» 1278
2155	»	556 &	911	»	947	526	» 1508
		1640	957	»	1139	913	» 1517
2174	»	560	981	»	1140		
2207	»	776	1038	»	1498	572	<b>2011</b> σελ. 1525
2230	»	1644	1335	»	1654	<b>γ) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b>	
2233	»	563	1400	»	1232	<b>2009</b>	
2235	»	566	1430	»	1235	55	σελ. 992
2306	»	568	1628	»	1499	63	» 994
2352	»	780				252	» 997
2353	»	784		<b>2011</b>			
2356	»	901	36	σελ. 1664			
2376	»	1228	56	» 1239		40	<b>2010</b> σελ. 1507
			60	» 1417			
	<b>2010</b>		116	» 1246			<b>δ) ΝΑΥΠΑΛΙΟΥ</b>
30	σελ. 1495		209	» 1251			<b>2011</b>
31	» 1648		288	» 1666	103		σελ. 1677
93	» 1229		656	» 1255			<b>ε) ΠΕΙΡΑΙΩΣ</b>
131	» 786		729	» 1262			<b>2010</b>
148	» 902				16		σελ. 1500
188	» 902			<b>3. ΕΦΕΤΕΙΩΝ</b>			<b>4. ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΩΝ</b>
220	» 788			<b>α) ΑΘΗΝΩΝ</b>			<b>α) ΑΘΗΝΩΝ</b>
225	» 1497	768		<b>2009</b>	σελ. 1670		<b>2011</b>
226	» 1231	849			» 952	423	σελ. 1282
228	» 794	1127			» 959	1927	» 1691
264	» 797	1667			» 962		
278	» 800	1676			» 965		<b>β) ΑΡΤΑΣ</b>
280	» 802	4251			» 966		<b>2009</b>
336	» 807	4658			» 967	155	σελ. 1285

<b>γ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>		<b>δ) ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ</b>		<b>στ) ΠΕΙΡΑΙΩΣ</b>	
	<b>2010</b>		<b>2009</b>		<b>2010</b>
48	σελ. 1694	456	σελ. 1530	490	σελ. 1699
	<b>2011</b>		<b>ε) ΝΑΥΠΑΓΙΟΥ</b>		<b>ζ) ΣΥΡΟΥ</b>
6841	σελ. 1567		<b>2010</b>		<b>2010</b>
7353	» 1703	419	σελ. 1550	48	σελ. 1535
20525	» 1706				

**Z. ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΕΩΝ**

<b>α) Εισ. Α. Π.</b>		<b>2011</b>		<b>2011</b>	
	<b>2008</b>	7	σελ. 1111	11	σελ. 1111
3	σελ. 487	8	» 1213		
	<b>2009</b>	11	» 1406		<b>γ) Εισ. Πρωτ. Σύρου</b>
11	σελ. 698	12	» 1472		<b>2010</b>
	<b>2010</b>		<b>β) Εισ. Πρωτ. Αθηνών</b>	1	σελ. 773
1	σελ.25 & 488		<b>2010</b>		
		1	σελ. 488		

---

## ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΙΜΗΝΙΑΙΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ

Κωδικός 6064

**ΕΚΔΟΤΗΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ**

Πρόεδρος Συντονιστικής Επιτροπής  
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος  
Αφροδίτης 1, Βάρκιζα Αττικής 166 72  
Τηλ. 210 8970054, 210 8971939

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:**

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΩΝ  
ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Γ. Γενναδίου 4 – Αθήνα 106 78  
Τηλ. 210 33 07 450, 210 33 07 460  
Fax: 210 38 48 335, 210 38 12 249  
E-mail: notaries@notariat.gr

**ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ:**

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΠΙΡΗΣ**

Νομικός Σύμβουλος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου και Δωδεκανήσου  
Γ. Γενναδίου 4 – Αθήνα 106 78  
Τηλ. 210 33 07 470, 210 33 07 480

**ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ:**

**Κ. ΠΛΕΤΣΑΣ – Ζ. ΚΑΡΔΑΡΗ Ο.Ε.**

Χαρ. Τρικούπη 107, Αθήνα 114 73  
Τηλ: 210 36 07 132, 210 38 20 148  
Fax: 210 38 20 148  
e-mail: info@typografio.gr

*Μετά την κατάργηση του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 30 του Ν. 4507/1966 , η δαπάνη εκτύπωσης της Συμβολαιογραφικής Επιθεώρησης βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, στον φορέα 17-130 (υποθηκοφυλακεία) και τον ΚΑΕ 08000843.*

---