

Αθήνα, 13.06.2018

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 1822/1824341



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, 15562, Χολαργός

Πληροφορίες: κα Ρ. Κουκούτση, Δικηγόρος

Τηλέφωνο : 210 - 6505610

Φαξ : 210 - 6505951

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

Εμπορικό Κέντρο

190 14 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ

Τηλ.: 22950 53002

Fax: 22950 54444

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα

κ. Χρήστου Χριστόπουλου

ΘΕΜΑ: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης- Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία- Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου: α) στο Δήμο Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) στο Δήμο Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) στην Κοινότητα Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και δ) στην Κοινότητα Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής».

Σχετ.: 1) Η υπ' αρ. πρωτ. Α.Π. 1722629/ΝΔ 1249/03.08.2017 επιστολή μας.

2) Η υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ 1723634/ΝΔ 1331/17.8.2017 επιστολή μας.

Με την (1) εν θέματι επιστολή ενημερωθήκατε για την έκδοση της υπ' αριθ. 34186/31.7.2017 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2818/11.08.2017) με την οποία:

1) Διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: α) του Δήμου Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β)

του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) της Κοινότητας Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, δ) της Κοινότητας Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και

2) ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η **11^η Αυγούστου 2017**, ημέρα Παρασκευή.

Με τη (2) εν θέματι επιστολή ενημερωθήκατε ότι, σύμφωνα με την από 16.08.2017 Προσωρινή Διαταγή του Προέδρου του Β΄ Τμήματος Διακοπών του Συμβουλίου της Επικρατείας που εξεδόθη επί της από 11.08.2017 Αίτησης Αναστολής του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής κατά της εν θέματι Υπουργικής Απόφασης, διατάχθηκε η αναστολή εκτέλεσης της παραπάνω υπουργικής απόφασης μέχρι την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Αναστολών επί της εκκρεμούσας ενώπιον της Αίτησης Αναστολής. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με την ίδια επιστολή, επανήλθαν σε ισχύ οι διατάξεις του νόμου 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων και τη συζήτηση αγωγών ενώπιον Δικαστηρίων, για δε τη μεταγραφή και την εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα των εγγραπτών πράξεων για τις παραπάνω περιοχές, επανήλθαν όλες οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 19835/6.6.2018 έγγραφο του Δήμου Διονύσου που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας (Π 3804/6.6.2018) κατά τη δικάσιμο της 6.6.2018 και σας κοινοποιείται, δηλώθηκε η παραίτηση του ίδιου Δήμου από τα ένδικα μέσα της αίτησης ακύρωσης και της αναστολής (Ε΄2332/2017 και ΕΔ 234/2017).

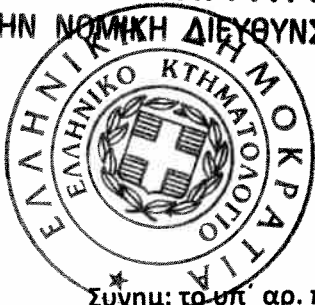
Κατόπιν τούτων και μετά την κατάργηση της εκκρεμοδικίας επί της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ενώπιον του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας λόγω της παραίτησης:

1. Η υπ' αριθ. **34186/31.7.2017** απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β΄ 2818/11.08.2017) για την περαιώση της κτηματογράφησης και την έναρξη ισχύος

του Κτηματολογίου: α) στο Δήμο Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) στο Δήμο Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) στην Κοινότητα Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και δ) στην Κοινότητα Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, ισχύει κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή.

2. Αίρονται οι νομικές και διαδικαστικές υποχρεώσεις κατά το νόμο 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων και τη συζήτηση αγωγών που είχαν επανέλθει σε ισχύ μετά την έκδοση της προσωρινής διαταγής.
3. Για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
4. Εγγραπτές πράξεις που επιφέρουν σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα των προαναφερόμενων περιοχών, καταχωρίζονται νόμιμα στα κτηματολογικά βιβλία. Για τις πράξεις που ενεγράφησαν στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών κατά το διάστημα που διανύθηκε μετά την έκδοση της προσωρινής διαταγής, θα ισχύσουν αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 για την **αυτεπάγγελτη** μεταφορά τους στα κτηματολογικά βιβλία. Οδηγίες τεχνικού και διαδικαστικού περιεχομένου, θα σας παρασχεθούν από τη Διεύθυνση Κτηματολογίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Με εντολή της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Διευθυντή
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ **Ρένα Κουκούτση**



Δικηγόρος

Σύνημ: το υπ' αρ. πρωτ. 19835/6.6.2018 έγγραφο του Δήμου Διονύσου

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Κοινοποίηση:

1. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Αθηνών
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
2. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
3. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών
Fax: 210 3610537
E-mail: info@dsa.gr
4. Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Fax: 210 – 3398187
E – mail: olomeleia@dsa.gr, proedros@dsa.gr
5. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Αθηνών
Fax: 210 3811372
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr
6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
Fax: 210 3306109
E-mail: mitsisg@gmail.com, epimelites@odee.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Γραφείο Δημάρχου
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Α. Μαραθόνας 29
Τ.Κ. 145 65 Αγ. Στέφανος
Τηλ : 2132030603/614
Fax : 2132030630

για τω
κωδικοποίηση
2332/17

υ. Θ. Αραβάνη
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΑΡΕΛ. ΤΕΜΗ 6/6/2018
ΑΡΧΑ ΕΠΙΣΤ. Π 3804

6/6/2018

Αγ. Στέφανος, 06-06-2018
Αρ. Πρωτ: 19835

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΕΛΠΦΘΠ
6/6/2018
1823681
Αριθμ. Πρωτ. ΔΕ.....
Δ/ση:

ΠΡΟΣ : Συμβούλιο της Επικρατείας
Γραμματεία Ε' Τμήματος
υπ' όντων Εισηγητή και Δουβλέτη επί της
αίτησης ακύρωσης (Ε' 2332/2017 του
Δήμου Διονύσου) που συζητείται στις
6/6/2018 στο Ε' Τμήμα

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση παραίτησης από ένδικο μέσο αίτησης ακύρωσης και αναστολής
(Ε' 2332/2017 και ΕΔ234/2017)

κε Εισηγητά,
Σε σχέση με την αίτηση ακύρωσης (Ε' 2332/2017) που συζητείται στο Ε Τμήμα στις 6/6/2018,
σας γνωρίζουμε ότι εκδόθηκαν οι με αριθ. 96/2018 και 100/2018 αποφάσεις Οικονομικής
Επιτροπής, με τις οποίες αποφασίστηκε η παραίτηση του Δήμου από τα ένδικο μέσο ακύρωσης
και αναστολής.
Τα ανωτέρω εικλήθη ο ορισθείς δικηγόρος και υπογράφων το δικόγραφο κ. Α. Γεωργακόπουλος να
δηλώσει ενάπικον του δικαστηρίου και σε περίπτωση μη παράστασής του (λόγω εκφρασθείσης
αντίρρησης του) και ταυτοχρόνου αδυναμίας, λόγω του χρόνου αναθέσεως σε άλλο δικηγόρο να
παρασταθεί ενάπικόν σας, σας διαβιβάζουμε τις άνω αποφάσεις για να τεθούν υπόψη του
δικαστηρίου για την μη συζήτηση της υπόθεσης - κατάργηση της δίκης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Αγ. Στέφανος
6-6-18
Αρ. Πρωτ. 19835
Ελευθερία

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΜΑΝΗΣ

