



Αθήνα, 26/6/2018

Αρ. Πρωτ.Οικ.: 1825598/ ΔΚ 386

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των πρώην Δήμων Ασίνης, Μιδέας και Νέας Τίρυνθας και των πρώην Κοινοτήτων Αγίου Αδριανού, Ανυφίου, Δρεπάνου, Ηραίου, Λευκακίων, Νέου Ροεινού, Πυργιώτικων, Τολού, Δαλαμανάρας, Ελληνικού, Ήρας, Ινάχου, Κουρτακίου, Λάλουκα, Νέου Ηραίου και Πυργέλλας του πρώην Νομού Αργολίδας

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα

1. της Κοινότητας Αγίου Ανδριανού του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Αγίου Ανδριανού της Δημοτικής Ενότητας Νέας Τίρυνθας του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
2. της Κοινότητας Ανυφίου του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Ανυφίου της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
3. της Κοινότητας Ασίνης του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Ασίνης της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
4. της Κοινότητας Δρεπάνου του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας

- Δρεπάνου της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
5. της Κοινότητας Ηραίου του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Ηραίου της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
 6. της Κοινότητας Λευκακίων του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Λευκακίων της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
 7. της Κοινότητας Μιδέας του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Μιδέας της Δημοτικής Ενότητας Μιδέας του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
 8. της Κοινότητας Νέας Τίρυνθας του Νομού Αργολίδας (νυν Δημοτικής Κοινότητας Νέας Τίρυνθας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Τίρυνθας του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
 9. της Κοινότητας Νέου Ροεινού του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Νέου Ροεινού της Δημοτικής Ενότητας Νέας Τίρυνθας του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
 10. της Κοινότητας Πυργιώτικων του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Πυργιώτικων της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου) και
 11. της Κοινότητας Τολού του Νομού Αργολίδας (νυν Δημοτικής Κοινότητας Τολού της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου).
 12. της Κοινότητας Δαλαμανάρας του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Δαλαμανάρας της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
 13. της Κοινότητας Ελληνικού του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Ελληνικού της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
 14. της Κοινότητας Ήρας του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Ήρας της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
 15. της Κοινότητας Ινάχου του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Ινάχου της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
 16. της Κοινότητας Κουρτακίου του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας

- Κουρτακίου της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
17. της Κοινότητας Λάλουκα του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Λάλουκα της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου),
18. της Κοινότητας Πυργέλλας του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Πυργέλλας της Δημοτικής Ενότητας Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου) και
19. της Κοινότητας Νέου Ηραίου του Νομού Αργολίδας (νυν Τοπικής Κοινότητας Νέου Ηραίου της Δημοτικής Ενότητας Μυκηναίων του Δήμου Άργους-Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου).

Κατόπιν τούτων στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές ορίστηκε η **Δευτέρα 25/06/2018** σύμφωνα με την **υπ. αριθμ. 37792/2259/18.06.2018 απόφαση** του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου θα επέλθουν και ορισμένες σημαντικές αλλαγές. Ειδικότερα:

- Τα Υποθηκοφυλακεία Ναυπλίου και Άργους, στην αρμοδιότητα των οποίων εμπίπτουν οι εν θέματι περιοχές, λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία για τις οικείες περιοχές, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα των κτηματογραφηθείσων περιοχών γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
- Τα βιβλία, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από το Υποθηκοφυλακείο καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην

παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

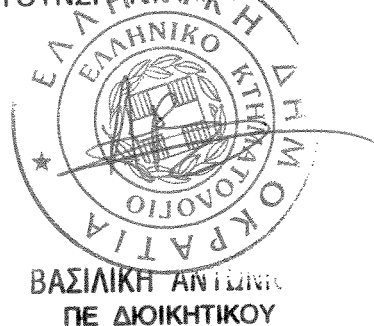
Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι εν θέματι περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί πλέον τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Για το Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

ΓΙΑ ΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου



Μαρία Κασάπη

Κοινοποίηση:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον
Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ναυπλίου

25^{ης} Μαρτίου 2
21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ
Τηλ.: 27520 70444
Fax: 27520 24426

3. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

4. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Ναυπλίου

Άργους & Ράδου 2
21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ
Τηλ.: 27520 22636
Fax: 27520 22636

5. Δικηγορικό Σύλλογο Ναυπλίου

Πλατεία Δικαστικού Μεγάρου
21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ
Τηλ.: 27520 27344,47192
Fax: 27520 22886

6. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Ναυπλίου - Καλαμάτας

Ψαρρών 9
24 131 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Τηλ: 27210 81041
Fax: 27210 81041

7. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3837081 / 3812905
Fax: 210 3811372
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr

8. Περιφέρεια Πελοποννήσου

Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου
22 131 ΤΡΙΠΟΛΗ
Τηλ.: 2713601190-1
Fax: 2713601173

9. Δήμος Ναυπλιέων

Πλ. Τριών Ναυάρχων
211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ

Τηλ: 27520 23332

Fax: 27520 28607

10. Δήμος Άργους-Μυκηνών

Καποδιστρίου 9-11

212 32 ΑΡΓΟΣ

Τηλ: 27513 60014

Fax: 27520 62696