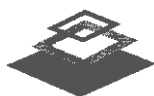


Αθήνα, 09.11.2018



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1459 / 1841541

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Fax : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
Τ Η Σ Ε Λ Λ Α Δ Ο Σ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 331
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 20.11.2018

ΘΕΜΑ: Έναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την 39/4/07.11.2018 απόφαση του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

Προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου - Περαιχώρας και στις Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 12 Νοεμβρίου 2018 έως 12 Φεβρουαρίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 12 Νοεμβρίου 2018 έως 12 Μαΐου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο).

Τα γραφεία κτηματογράφησης που συγκροτήθηκαν για την υποβολή δηλώσεως στις περιοχές αυτές περιέχονται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS NAKOS
Ημερομηνία: 2018.11.19 13:59:31 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Βύρωνας Νάκος

Συνημμένα: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Για τους προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου – Περαχώρας και στις Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου συγκροτούνται τα παρακάτω Γραφεία Κτηματογράφησης:

A) Γραφείο Κτηματογράφησης Λουτρακίου :

Διεύθυνση : Λεωφόρος Αθηνών 292, ΤΚ 20300 Λουτράκι

για τους προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου – Περαχώρας.

B) Γραφείο Κτηματογράφησης Εξαμιλίων :

Διεύθυνση : «Κοινοτικό Κατάστημα Εξαμιλίων», ΤΚ 20100

για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας.

Πίνακας Αποδεκτών

- Α΄ Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου
- Β΄ Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- Δικηγορικός Σύλλογος Κορίνθου
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
- Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Ναυπλίου - Καλαμάτας



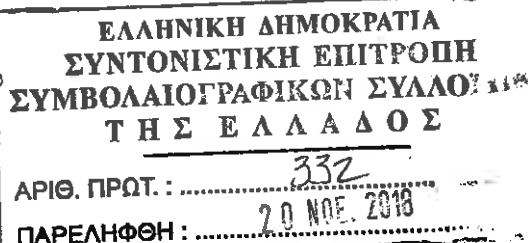
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 09.11.2018

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 2998/ 1841576

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
Πίνακα Αποδεκτών



ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στους προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου - Περαχώρας και στις Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλιών, Ευλοκερίζης και Ισθμίας της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία: «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (ΚΤ1-10): 1.«ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» 2. «Α. ΣΤΑΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. "SEAGAIA Ε.Ε."» 3. "ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ" 4. "ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ" », και το διακριτικό τίτλο «Κ/ΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (ΚΤ1-10)», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ1-10, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους ανωτέρω προκαποδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες, της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ1-10 αφορά:

στους ανωτέρω προκαποδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Με την υπ' αρ. 39/4/07.11.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η 12η Νοεμβρίου 2018. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις 12 Φεβρουαρίου 2019 και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις 13 Μαΐου 2019.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου-, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτέα δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της

πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις και διατυπώσεις αφορούν στο χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **12η Νοεμβρίου 2018** και μέχρι την **έναρξη της ανάρτησης** των κτηματολογικών στοιχείων. Η έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων θα καθορισθεί με σχετική απόφαση που θα εκδοθεί από τον φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2308/95 και θα ενημερωθείτε εγκαίρως.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην

ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας

Έντυπα

δήλωσης

(<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Σημειώνουμε πως μετά την κήρυξη έκτακτης ανάγκης στην Ανατολική και Δυτική Αττική, ο φορέας του Ελληνικού Κτηματολογίου θα πράξει ό,τι είναι απαραίτητο για τη διευκόλυνση των πολιτών σε σχέση με τις διαδικασίες του Κτηματολογίου στις πληγείσες περιοχές.

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Ελεονώρα Ανδρεδάκη



**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Για τους προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου – Περαχώρας και στις Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου συγκροτούνται τα παρακάτω Γραφεία Κτηματογράφησης:

Α) Γραφείο Κτηματογράφησης Λουτρακίου :

Διεύθυνση : Λεωφόρος Αθηνών 292, ΤΚ 20300 Λουτράκι

για τους προκαποδιστριακούς Δήμους Αγίων Θεοδώρων και Λουτρακίου – Περαχώρας.

Β) Γραφείο Κτηματογράφησης Εξαμιλίων :

Διεύθυνση : «Κοινοτικό Κατάστημα Εξαμιλίων», ΤΚ 20100

για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκερίζης και Ισθμίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4) Δικηγορικός Σύλλογος Κορίνθου
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετειών Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 14) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 15) Α' Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου
- 16) Β' Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου