

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 04.01.2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 10/1900344

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις 46/13/19.12.18 και 46/14/19.12.18 αποφάσεις του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
KT5-01	<p>ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ :</p> <p>A) Περιφερειακή Ενότητα Δράμας :</p> <ul style="list-style-type: none">- Δήμος Δοξάτου προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΔΟΞΑΤΟΥ, ΝΕΡΟΦΡΑΚΤΟΥ, ΦΤΕΛΙΑΣ- Δήμος Δράμας προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ, ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ, ΚΟΥΔΟΥΝΙΩΝ, ΛΙΒΑΔΕΡΟΥ, ΜΑΚΡΥΠΛΑΓΙΟΥ, ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ, ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ, ΣΚΑΛΩΤΗΣ, ΧΩΡΙΣΤΗΣ- Δήμος Κάτω Νευροκοπίου- Δήμος Παρανεστίου- Δήμος Προσοτσάνης <p>B) Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης :</p> <ul style="list-style-type: none">- Δήμος Αβδήρων προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΒΔΗΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΥ, ΜΑΝΔΡΑΣ, ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ, ΝΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ, ΠΟΛΥΣΙΤΟΥ, ΣΕΛΕΡΟΥ, ΣΕΛΙΝΟΥ, ΣΟΥΝΙΟΥ- Δήμος Τοπείρου προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΓΑΛΑΝΗΣ, ΕΞΟΧΗΣ, ΟΛΒΙΟΥ, ΤΟΞΟΤΩΝ- Δήμος Μύκης- Δήμος Ξάνθης προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΓΕΡΑΚΑ, ΔΑΦΝΩΝΟΣ, ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ, ΚΟΜΝΗΝΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ, ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ <p>της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης</p>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 3
ΠΑΡΕΛΗΨΗ: 11/01/2019

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 14 Ιανουαρίου 2019 έως 15 Απριλίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 14 Ιανουαρίου 2019 έως 15 Ιουλίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο).

Τα Γραφεία Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκαν για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές περιέχονται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS NAKOS
Ημερομηνία: 2019.01.04 14:49:30 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5-01	<p>A) Περιφερειακή Ενότητα Δράμας :</p> <ul style="list-style-type: none">- Δήμος Δοξάτου- Δήμος Δράμας- Δήμος Κάτω Νευροκοπίου- Δήμος Παρανεστίου- Δήμος Προσοτσάνης <p><u>ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΔΡΑΜΑΣ, ΟΔΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ 3, ΤΚ 66100, ΔΡΑΜΑ.</u></p> <p>B) Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης :</p> <ul style="list-style-type: none">- Δήμος Αβδήρων- Δήμος Τοπίρου- Δήμος Μύκης- Δήμος Ξάνθης <p><u>ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, 1^ο ΧΛΜ. ΞΑΝΘΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΠΑΛΑΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑΕ), ΤΚ 67100, ΞΑΝΘΗ.</u></p>



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 18.12.2018
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1707/1846332

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις 43/18/05.12.18 και 43/19/05.12.18 αποφάσεις του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτέα δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

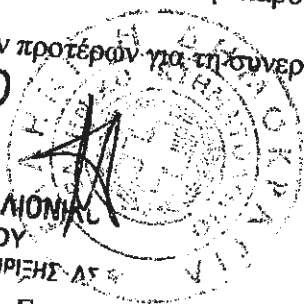
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΚΤ1-02	ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΑΣΤΙΑΚΟΥΣ ΟΤΑ: • Μεγαρέων • Οινόης <u>στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής</u>

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 10 Δεκεμβρίου 2018 έως 12 Μαρτίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 10 Δεκεμβρίου 2018 έως 10 Ιουνίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο).

Το Γραφείο Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκε για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές περιέχεται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

ΑΦΡΟΔΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΟΝΙΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΣ

Συνημμένα: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

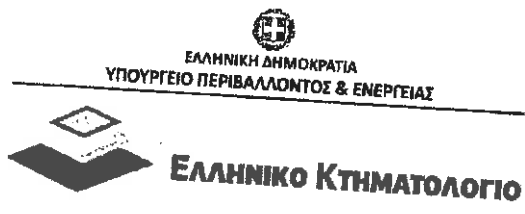
Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤ5-05	<u>ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ 22^{ας} ΑΠΡΙΛΙΟΥ, ΤΚ 63100, ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ</u>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΟ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Ε.Σ.Α.Α.Ε.Δ.Ο.Σ
ΠΡΩΤ.:
ΦΩΝ.:1414Ν-7010.....



Χολαργός, 04.01.2019
Αρ. Πρωτ.: ΝΑ 009/1900276

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ε ΚΤ5-05 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α. ΦΩΛΙΑ – Β. ΑΝΑΔΙΩΤΗ» και το διακριτικό τίτλο «Κ/Ε ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεντήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-05, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-05 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα στο σύνολο των ακινήτων που ανήκουν στους παρακάτω Καλλικρατικούς Δήμους:

- Δήμος Πολυγύρου προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΒΑΒΔΟΥ, ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ, ΓΑΛΑΡΙΝΟΥ, ΓΑΛΑΤΙΣΤΗΣ, ΓΕΡΟΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΔΟΥΜΠΙΩΝ, ΚΡΗΜΝΗΣ, ΜΑΡΑΘΟΥΣΣΗΣ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ, ΟΛΥΝΘΟΥ, ΟΡΜΥΛΙΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ, ΡΙΖΩΝ, ΣΑΝΩΝ, ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ
- Δήμος Νέας Προποντίδας
- Δήμος Αριστοτέλη
- Δήμος Κασσάνδρας
- Δήμος Σιθωνίας προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΜΕΤΑΓΚΙΤΣΙΟΥ, ΝΙΚΗΤΗ

της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με την υπ' αρ. 46/16/19.12.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **14η Ιανουαρίου 2019**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **15 Απριλίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **15 Ιουλίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα

ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτέα δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Αλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε.

τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με το Γραφείο Κτηματογράφησης.

Με εκτίμηση
Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Ελεονώρα Ανδρεδάκη



ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤ5-05	<u>ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ 22ας ΑΠΡΙΛΙΟΥ, ΤΚ 63100, ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ</u>



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

14 ΙΑΝ. 2019

Αθήνα, 18.12.2018
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1709/1846320

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις 43/12/05.12.18 και 43/13/05.12.18 αποφάσεις του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΚΤ2-12	ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΑΓΙΑΣ, ΚΙΛΕΛΕΡ, ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΣΑΛΩΝ : 1. του Καλλικρατικού Δήμου Αγιάς 2. του Καλλικρατικού Δήμου Κιλελέρ 3. του Καλλικρατικού Δήμου Λαρισαίων και συγκεκριμένα στους προ Καποδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες: ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΙΛΑΔΟΣ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ (ΛΑΡΙΣΗΣ), ΜΑΝΔΡΑΣ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ. 4. του Καλλικρατικού Δήμου Φαρσάλων <u>της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας</u>

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 10 Δεκεμβρίου 2018 έως 12 Μαρτίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 10 Δεκεμβρίου 2018 έως 10 Ιουνίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού) και το Ελληνικό Δημόσιο).

Τα Γραφεία Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκαν για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές περιέχονται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημμένα: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤ2-12	<p>Α) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΑΣ : <u>επί της οδού Λαρίσης 11, στην ΑΓΙΑ.</u></p> <p>Β) i) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΙΛΑΔΟΣ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ (ΛΑΡΙΣΗΣ), ΜΑΝΔΡΑΣ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ, και</p> <p>ii) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟ ΚΙΛΕΛΕΡ : <u>επί του 5ου γλ. Π.Ε.Ο. Λάρισας Αθηνών, στον ΔΗΜΟ ΚΙΛΕΛΕΡ.</u></p> <p>Γ) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟ ΔΗΜΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ : <u>επί των οδών Αγγλέως 8 & Καναδά 2 στα ΦΑΡΣΑΛΑ.</u></p>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
ΣΥΛΛΟΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. 9
14 ΙΑΝ 2019
Χολαργός, 04.01.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΑ 010/1900288

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας της Δυτικής Μακεδονίας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ε ΚΤ5-07 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α. ΦΩΛΙΑ- Β. ΑΝΑΔΙΩΤΗ» και τον διακριτικό τίτλο «Κ/Ε ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΦΛΩΡΙΝΑΣ», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-07, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας της Δυτικής Μακεδονίας, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-07 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας της Δυτικής Μακεδονίας και ειδικότερα στο σύνολο των ακινήτων που ανήκουν στους παρακάτω Καλλικρατικούς Δήμους:

- **Καστοριάς** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΑΥΓΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΣ, ΒΙΤΣΙΟΥ, ΓΑΒΡΟΥ, ΔΕΝΔΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΙΕΡΟΠΗΓΗΣ, ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ, ΚΟΡΗΣΟΥ, ΚΟΡΟΜΗΛΕΑΣ, ΚΡΑΝΙΩΝΟΣ, ΛΙΘΙΑΣ, ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΝΙΑΚΩΝ, ΜΑΥΡΟΚΑΜΠΟΥ, ΜΕΛΑ,

ΜΕΛΙΣΣΟΤΟΠΟΥ, ΟΙΝΟΗΣ, ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ, ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ, ΠΤΕΡΙΑΣ,
ΤΣΑΚΟΝΗΣ, ΧΑΛΑΡΩΝ, ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟΥ

- **Νεστορίου**
- **Ορεστίδος** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ, ΑΜΜΟΥΔΑΡΑΣ,
ΑΣΠΡΟΚΚΛΗΣΙΑΣ, ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ, ΒΡΑΧΟΥ, ΓΕΡΜΑ, ΔΙΑΛΕΚΤΟΥ,
ΚΑΣΤΑΝΟΦΥΤΟΥ, ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟΥ, ΛΑΓΚΑΣ, ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ, ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ,
ΜΗΛΙΤΣΑΣ, ΝΟΣΤΙΜΟΥ, ΣΠΗΛΑΙΩΝ, ΣΠΗΛΙΟΥ

της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

Και

- **Αμυνταίου** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΓΡΑΠΠΙΔΕΩΝ,
ΑΕΤΟΥ, ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑΣ, ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ, ΒΑΡΙΚΟΥ, ΒΕΓΟΡΩΝ,
ΚΕΛΛΗΣ, ΚΛΕΙΔΙΟΥ, ΛΕΧΟΒΟΥ, ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ, ΝΥΜΦΑΙΟΥ,
ΞΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ, ΠΕΛΑΡΓΟΥ, ΠΙΕΤΡΩΝ, ΡΟΔΩΝΟΣ, ΣΚΛΗΘΡΟΥ, ΦΑΝΟΥ,
ΦΑΡΑΓΤΙΟΥ
- **Πρεσπών** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ, ΒΑΤΟΧΩΡΙΟΥ,
ΒΡΟΝΤΕΡΟΥ, ΚΑΡΥΩΝ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ, ΚΩΤΑ, ΜΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ,
ΠΙΣΟΔΕΡΙΟΥ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΨΑΡΑΔΩΝ
- **Φλώρινας** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΓΙΟΥ
ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ, ΑΚΡΙΤΑ, ΑΛΩΝΩΝ, ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ,
ΑΝΩ ΚΛΕΙΝΩΝ, ΑΝΩ ΥΔΡΟΥΣΣΗΣ, ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΤΡΑΠΟΥ, ΑΧΛΑΔΑΣ,
ΒΕΥΗΣ, ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ, ΕΘΝΙΚΟΥ, ΙΤΕΑΣ, ΚΑΤΩ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ, ΚΑΤΩ
ΚΛΕΙΝΩΝ, ΚΛΑΔΟΡΡΑΧΗΣ, ΚΟΛΧΙΚΗΣ, ΚΟΡΥΦΗΣ, ΚΡΑΤΕΡΟΥ,
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΩΝ, ΛΟΦΩΝ, ΜΑΡΙΝΗΣ, ΜΕΛΙΤΗΣ, ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΥ,
ΜΕΣΟΝΗΣΙΟΥ, ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ, ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ, ΝΙΚΗΣ,
ΠΑΛΑΙΣΤΡΑΣ, ΠΑΠΠΑΓΙΑΝΝΗ, ΠΑΡΟΡΕΙΟΥ, ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ,
ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΠΟΛΥΠΟΤΑΜΟΥ, ΠΡΩΤΗΣ, ΣΙΤΑΡΙΑΣ, ΣΚΟΠΙΑΣ,
ΣΚΟΠΟΥ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΕΑΣ, ΤΡΙΒΟΥΝΟΥ, ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ, ΤΡΟΠΑΙΟΥΧΟΥ,
ΥΔΡΟΥΣΣΗΣ, ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ.

της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Με την υπ' αρ. 46/18/19.12.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
καθορίσθηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους
εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η
ημερομηνία αυτή είναι η **14η Ιανουαρίου 2019**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής
δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **15 Απριλίου 2019** και για τους
κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **15 Ιουλίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και
ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης**

δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτών δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι **αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.** Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με

σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5-07	<p>A) Για τους Καλλικρατικούς Δήμους :</p> <ul style="list-style-type: none">- Καστοριάς- Νεστορίου- Ορεστίδος <p>της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς:</p> <p><u>ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ</u> <u>ΚΥΚΝΩΝ ΑΡ. 14, ΤΚ 52100, ΚΑΣΤΟΡΙΑ.</u></p> <p>B) Για τους Καλλικρατικούς Δήμους :</p> <ul style="list-style-type: none">- Αμύνταιου- Πρεσπών- Φλώρινας <p>της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας :</p> <p><u>ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ,</u> <u>ΤΚ 53100, ΦΛΩΡΙΝΑ.</u></p>



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 04.01.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 011/1900291

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Γόρτυνας, Φαιστού, Μινώα Πεδιάδας, Αρχανών - Αστερουσίων και Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ε ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ. – ΣΠΥΡΙΑΩΝ ΣΟΥΛΙΑΣ» και διακριτικό τίτλο «Κ/Ε ΚΤ5-32» ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-32, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Γόρτυνας, Φαιστού, Μινώα Πεδιάδας, Αρχανών - Αστερουσίων και Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Με την υπ' αρ. 46/20/19.12.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η 10η Ιανουαρίου 2019. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις 10 Απριλίου 2019 και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις 10 Ιουλίου 2019.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΒΟΛΑΝΣΕΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.:
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 15 ΙΑΝ. 2019

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτού δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού **οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.** Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με

σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης :

(<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με το Γραφείο Κτηματογράφησης.

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Ελεονώρα Ανδρεδάκη



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤ5-32	ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ, ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΡΛΑΜΑ ΚΑΙ ΕΥΑΡΕΣΤΟΥ 5, ΤΚ 71410.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Χολαργός, 14.01.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 3576/1847640

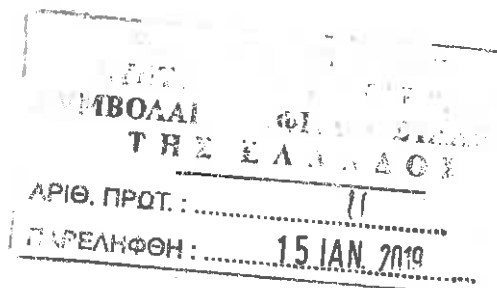
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Γ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 5», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-28, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης. Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-28 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης και ειδικότερα στο σύνολο των ακινήτων που ανήκουν στους παρακάτω Καλλικρατικούς Δήμους:

- Α) Δ. Αγίου Νικολάου προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Αντωνίου, Βουλισμένης, Βραχασίου, Βρυσών, Έξω Λακκωνίων, Έξω Ποτάμων, Ζενίων, Καλού Χωρίου, Καρυδίου (Μιραμπέλλου), Καστελλίου Φουρνής, Κριτσάς, Κρούστα, Λατσιδάς, Λιμνών, Μέσα Λακκωνίων, Μιλάτου, Νεαπόλεως, Νικηθιανού, Πρίνας, Φουρνής, Χουμεριάκου,
- Β) Δ. Ιεράπετρας
- Γ) Δ. Οροπεδίου Λασιθίου και
- Δ) Δ. Σητείας



Με την υπ' αρ. 45/13/12.12.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίσθηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **17η Δεκεμβρίου 2018**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **18 Μαρτίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **18 Ιουνίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτέο δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτέα δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες **υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.** Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή

σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας

Έντυπα

δήλωσης

(<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με το Γραφείο Κτηματογράφησης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5-28	<p>Για τους καλλικρατικούς Δήμους :</p> <ul style="list-style-type: none">- Αγίου Νικολάου (προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Αντωνίου, Βουλισμένης, Βραχασίου, Βρυσών, Έξω Λακκωνίων, Έξω Ποτάμων, Ζενίων, Καλού Χωρίου, Καρυδίου (Μιραμπέλλου), Καστελλίου Φουρνής, Κριτσάς, Κρούστα, Λατσίδα, Λιμνών, Μέσα Λακκωνίων, Μιλάτου, Νεαπόλεως, Νικηθιανού, Πρίνας, Φουρνής, Χουμεριάκου)- Ιεράπετρας- Οροπεδίου Λασιθίου- Σητείας <p>της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου</p> <p><u>Στον Δήμο Αγίου Νικολάου, επί της οδού Καστέλλου Μεραιβέλου 5, ΤΚ 72100, Άγιος Νικόλαος.</u></p>



Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 13
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/11/19

ΘΕΜΑ: Εναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2§1 του ν. 2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις 45/10/12.12.18 και 45/11/12.12.18 αποφάσεις του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις ακόλουθες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
KT5-22	<p>Το σύνολο των ακινήτων που ανήκουν στους Καλλικρατικούς Δήμους:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΝΩ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΔΕΝΔΡΟΥ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ, ΖΕΜΕΝΟΥ, ΘΑΛΕΡΟΥ, ΘΡΟΦΑΡΙΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΤΩ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΛΑΓΚΑΔΑΪΚΩΝ, ΜΑΝΝΑΣ, ΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΝΕΩΝ ΒΡΥΣΟΥΛΩΝ, ΞΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΕΛΛΗΝΗΣ, ΠΥΡΓΟΥ, ΡΕΘΙΟΥ, ΡΙΖΗΣ, ΣΟΦΙΑΝΩΝ, ΣΤΥΛΙΩΝ • Βέλου - Βόχας προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΟΥΛΗΝΑΡΙΟΥ, ΣΤΙΜΑΓΚΑΣ, ΧΑΛΚΕΙΟΥ • Κορινθίων προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΑΘΙΚΙΩΝ, ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ, ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ, ΚΛΕΝΙΑΣ, ΚΟΡΦΟΥ, ΚΟΥΤΑΛΑ, ΣΟΛΟΜΟΥ, ΣΟΦΙΚΟΥ, ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ, ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ • Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων προ-καποδιστριακός ΟΤΑ: ΠΙΣΙΩΝ • Νεμέας • Σικωνίων προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΡΧΑΙΑΣ ΦΕΝΕΟΥ, ΑΣΠΡΟΚΑΜΠΙΟΥ, ΒΕΛΙΝΗΣ, ΓΚΟΥΡΑΣ, ΓΟΝΟΥΣΣΗΣ, ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ (ΜΠΑΣΙΟΥ)*, ΚΑΙΣΑΡΙΟΥ, ΚΑΛΙΑΝΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ, ΚΑΤΩ ΤΑΡΣΟΥ, ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ, ΚΛΗΜΕΝΤΙΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΚΥΛΛΗΝΗΣ (ΜΠΟΥΖΙΟΥ)*, ΛΑΛΙΩΤΟΥ, ΛΑΥΚΑΣ, ΜΑΤΙΟΥ, ΜΕΓΑΛΟΥ ΒΑΛΤΟΥ, ΜΕΣΙΝΟΥ, ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΛΤΟΥ, ΜΟΣΙΑΣ, ΜΠΟΖΙΚΑ, ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ, ΣΟΥΛΙΟΥ, ΣΤΕΝΟΥ, ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ, ΤΙΤΑΝΗΣ, ΦΕΝΕΟΥ, ΨΑΡΙΟΥ <p><u>της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Αργούς - Μυκηνών προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΑΛΕΑΣ, ΑΝΔΡΙΤΣΗΣ, ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΙΟΥ, ΒΡΟΥΣΤΙΟΥ, ΓΥΜΝΟΥ, ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ, ΚΑΡΥΑΣ, ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ, ΛΙΜΝΩΝ, ΛΥΡΚΕΙΑΣ, ΜΑΛΑΝΤΡΕΝΙΟΥ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ, ΜΠΟΡΣΑ, ΜΥΚΗΝΩΝ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΥΜΝΗΣ, ΣΚΟΤΕΙΝΗΣ, ΣΤΕΡΝΑΣ, ΣΧΙΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΦΙΧΤΙΟΥ, ΦΡΕΓΚΑΙΝΗΣ, ΦΡΟΥΣΙΟΥΝΑΣ • Ναυπλίων προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ, ΓΡΙΩΝ, ΚΑΡΝΕΖΑΪΚΩΝ

<ul style="list-style-type: none"> • Επιδαύρου • Ερμιονίδας <p><u>της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.</u></p>

να υποβάλλουν δηλώσεις στο διάστημα από 17 Δεκεμβρίου 2018 έως 18 Μαρτίου 2019 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 17 Δεκεμβρίου 2018 έως 18 Ιουνίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο).

Το Γραφείο Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκε για την υποβολή δηλώσεων στις περιοχές αυτές περιέχεται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΣ



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤ5-22	<p>1. Για τους Καλλικρατικούς Δήμους :</p> <ul style="list-style-type: none">- Ευλοκάστρου – Ευρωστίνης- Βέλου – Βόχας- Κορινθίων- Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων- Νεμέας- Σικωνίων <p>της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας</p> <p><u>Στο Δήμο Κορινθίων, επί της οδού Πατρών 76, ΤΚ 20100, Κόρινθος.</u></p> <p>και</p> <p>2. Για τους Καλλικρατικούς Δήμους :</p> <ul style="list-style-type: none">- Αργους – Μυκηνών- Ναυπλιέων- Επιδαύρου- Ερμιονίδας <p>της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας</p> <p><u>Στο Δήμο Ναυπλιέων, επί της οδού Αργους 109, ΤΚ 21100, Ναύπλιο.</u></p>



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

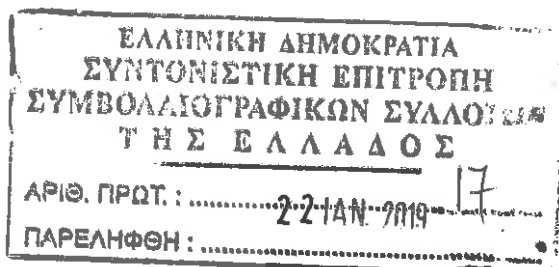
Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενος
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Αθήνα, 22.01.2019

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 130/1902315

ΠΡΟΣ:

- Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών
Υποθηκοφύλακα
κα Σταμάτη Χρυσάνθη
Δεκελείας 95
136 71 Μενίδι
Fax: 210 – 2465750
- Υποθηκοφυλακείο Ιλίου
Υποθηκοφύλακα
κα Σαρρή Παναγιώτα
Φιλοκτήτου 84
131 22 Τλιον
Fax: 210 – 2612095
- Υποθηκοφυλακείο Ελευσίνας
Υποθηκοφύλακα
κα Λιάσκου Αθηνά
Άρη Βελουχιώτη 42
19 200 Ελευσίνα
Fax: 210 – 5546170
- Υποθηκοφυλακείο Χαϊδαρίου
Υποθηκοφύλακα
κα Ψάλτη – Δημητρέλου Παγώνα
Συνασσού 8 – 10 & Πόντου
124 61 Χαϊδάρι
Fax: 210 - 5321362



Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης-Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την

έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου: α) στο Δήμο Ασπροπόργου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ασπροπόργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) στο Δήμο Ιλίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) στο Δήμο Μάνδρας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, δ) στο Δήμο Πετρουπόλεως του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Πετρουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και ε) στο Δήμο Χαϊδαρίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Χαϊδαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.»

Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ /ΔΝΕΠ/3884/240/21.01.2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: α) στο Δήμο Ασπροπόργου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ασπροπόργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) στο Δήμο Ιλίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) στο Δήμο Μάνδρας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, δ) στο Δήμο Πετρουπόλεως του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Πετρουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και ε) στο Δήμο Χαϊδαρίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Χαϊδαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η 28^η Ιανουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα.

Κατόπιν τούτων:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα συνταχθούν μετά την 21.01.2019 με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας. Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά

την ίδια ημερομηνία.

2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται μετά την 21.01.2019.

3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:27.01.2019) για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, θα εξακολουθεί να διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου. Οι πράξεις αυτές, όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτές πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την 21.01.2018 έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:27.01.2019), να συνοποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης). Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές, δηλαδή την 28.01.2019, θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Με εκτίμηση



Ρένα Κουκούτση

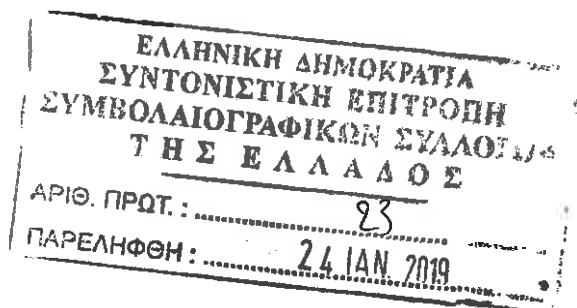
Προϊστάμενος

Γμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Κοινοποίηση

1. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Αθηνών
2. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
3. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών
4. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Αθηνών



Αθήνα, 18/01/2019

Αρ. Πρωτ.Οικ:1848153/ΔΚ.22

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:

- 1) Υποθηκοφύλακα Αθηνών
κο Γιαπαλή Μιχαήλ
Αριστοτέλους 175
11251 Αθήνα
Τηλ.: 210 8640699
Fax: 210 8640899
- 2) Αναπλ. Προϊσταμένη έμμοισθου Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών
κα Σταμάτη Χρυσάνθη
Δεκελείας 95
13671 ΑΧΑΡΝΕΣ
Τηλ.: 210 2468360
Fax: 210 2465750
- 3) Προϊσταμένη έμμοισθου Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου
κα Κορναράκη Ασημίνα
Λ. Κωνσταντινουπόλεως 135
12132 Περιστερί
Τηλ.: 210 5755954
Fax: 210 5755954

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του πρώην Δήμου Ιλίου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμου Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.

Συγστ.: Η με Αρ. Πρωτ.Οικ: 1834258/ΛΚ640/19.09.2018 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του πρώην Δήμου Ιλίου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμου Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής).

Με την υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048/21-12-2018 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 6042/31.12.2018), που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή, θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτέες πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την **Τρίτη 25.09.2018**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ίδιας περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του

Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου



ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



Μαρία Κασάπη

Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048/21-12-2018 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 6042/31.12.2018)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)



71285

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6042

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Υπαγωγή κτηματογραφούμενων περιοχών στην τοπική αρμοδιότητα Υποθηκοφυλακείων που θα λειτουργούν κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικά Γραφεία.
- 2 Καθορισμός ανωτάτου ορίου των επιτρεπομένων κατ'έτος ημερών μετακίνησης εκτός έδρας, εντός και εκτός της Επικράτειας, των Οργάνων Διοίκησης και των υπαλλήλων της εταιρείας «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)» για το έτος 2018.
- 3 Αποδοχή εγγυητικής επιστολής για την εταιρεία «PEMA CORPORATION» που εδρεύει στα Νησιά Μάρσαλ.
- 4 Αποδοχή εγγυητικής επιστολής για την εταιρεία «ORTSA MARINE SA» που εδρεύει στα Νησιά Μάρσαλ.
- 5 Ανάκληση της αριθ. 1241.2859/23160/28-8-1995 κοινής υπουργικής απόφασης, περί εγκατάστασης στην Ελλάδα γραφείου της εταιρείας PASCHALMAR LIMITED με έδρα στην Κύπρο.
- 6 Αποδοχή εγγυητικής επιστολής για την εταιρεία «STEELTECH SHIP MANAGEMENT LLC» που εδρεύει στα Νησιά Μάρσαλ.
- 7 Καθιέρωση υπερωριακής εργασίας μονίμων υπαλλήλων, υπαλλήλων με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου χρόνου και υπαλλήλων με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου χρόνου διαφόρων υπηρεσιών για το έτος 2019.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048 (1)

Υπαγωγή κτηματογραφούμενων περιοχών στην τοπική αρμοδιότητα Υποθηκοφυλακείων που θα λειτουργούν κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικά Γραφεία.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 και 3α) του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει (Α' 275).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1 και 11) του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 3, 4) και 37 (παρ. 3) του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α'5).
- 4) Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/62080/8993/19-09-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεώργιο Δημαρά».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) της υπ' αριθμ. 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματο-

λογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

7) Το υπ' αρ. 38/5/31.10.2018 Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου του Νομού Αττικής, νυν Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την ίδια περιοχή.

2. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Ιλίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμου Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

3. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Πετρούπολης του Νομού Αττικής, νυν Δήμου Πετρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων	Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΔΠΔΑ/71194/3915/Φ.ΣΤΑΣΥ (2)

Καθορισμός ανωτάτου ορίου των επιτρεπομένων κατ' έτος ημερών μετακίνησης εκτός έδρας, εντός και εκτός της Επικράτειας, των Οργάνων Διοίκησης και των υπαλλήλων της εταιρείας «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)» για το έτος 2018.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 1 «Αναδιάρθρωση δημόσιων αστικών συγκοινωνιών Μετασχηματισμός εταιρειών» του

ν. 3920/2011 (Α' 33) «Εξυγίανση, αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των αστικών συγκοινωνιών Περιφέρειας Αττικής και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4337/2015 (Α' 129),

β) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98),

γ) των άρθρων 2 και 3 του Κεφαλαίου Α' της Υποπαραγράφου Δ.9 της παραγράφου Δ του άρθρου 2 του Μέρους Β' του ν. 4336/2015 (Α' 94) «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης»,

δ) του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»,

στ) του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών ...»,

ζ) του άρθρου 119 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022» του ν. 4549/2018 (Α' 105) και

η) του π.δ. 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

2. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. αποφάσεις:

α) Υ29/8-10-2015 (Β' 2168) του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη»,

β) ΔΠΔΑ/79426/3823/Φ.ΠΡ.ΣΤΑΣΥ/30-3-2018 (Β' 1355) κοινή υπουργική απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2018 του εποπτευόμενου φορέα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, "ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)"» και

γ) 2/2179/ΔΠΓΚ/9-1-2018 (Β' 23) του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Στοχοθεσία - Πρόγραμμα εκτέλεσης προϋπολογισμού - Παρακολούθηση εκτέλεσης».

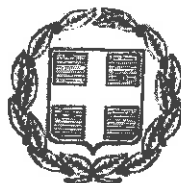
3. Τις εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών:

α) 2/2176/ΔΠΓΚ/9-1-2018 (ΑΔΑ: 6ΞΗΘΗ-827) «Εκτέλεση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018»,

β) 2/47891/ΔΠΓΚ/15-6-2018 (ΑΔΑ: Ψ4Γ6Η-94Φ) «Εκθέσεις αναφοράς για το Μητρώο Δεσμεύσεων» και

γ) 2/47972/0026/ΔΠΔΣΜ/15-6-2018 (ΑΔΑ: Ω8ΛΝΗ-4ΕΓ) «Οδηγίες για την τήρηση του Μητρώου Δεσμεύσεων».

4. Το αριθμ. 15567/18-9-2018 έγγραφο της εταιρείας «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)» συνοδευόμενο από την αριθμ. 2911/3-7-2018 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου κατά την 842η συνεδρίασή του και το από 27-9-2018 ηλεκτρονικό της μήνυμα.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1743

30 Νοεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.....
- Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών....
- Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.....
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο....
- Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 684α του ν. 2664/ 1998.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 200870

(1)
Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέριμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές,..... ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.
3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικογένειας και λοιπές διατάξεις».

4. Το υπ' αριθμ. 25659/1.11.2006 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης ένδεκα (11) συνολικώς θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.

5. Την υπ' αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501/Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».

6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 1046/13.8.2003, 200298/3.5.2005, 200012/17.2.2006 και 200422/5.6.2006 προηγούμενων αποφάσεών μας, καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ., που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μία (1).

Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Έμμεση Α.Μ.Ε.Α. (δεύτερο εδάφιο, περίπτωσης β' της παρ.1 άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΔΕ Αδελφών Νοσοκόμων.

Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ Ν2643/1998
1.	ΑΘΗΝΩΝ	Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.	ΔΕ Αδελφών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- Νοσοκόμων ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.	Έμμεσης Α.Μ.Ε.Α.	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. 200893

(2)

Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέριμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές..... ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.

3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικογένειας και λοιπές διατάξεις».

4. Το υπ' αριθμ. 15522/591386/3.11.2006 έγγραφο του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης δέκα επτά (17) συνολικώς θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ».

5. Την υπ' αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501 /Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».

6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ», που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μία (1).

Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Ατόμων με ειδικές ανάγκες (πρώτο εδάφιο περίπτωσης β' παρ.1, άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΤΕ Νοσηλευτικής.

Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ Ν2643/1998
1	Δυτική Αττικής	Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ»	ΤΕ Νοσηλευτικής	ΑΜΕΑ	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. 393/07

(3)

Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20§§1,2 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τα πολύγωνα των ειδικών εκτάσεων, που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα, τα οποία τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία και φέρουν ενιαίο Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) μπορούν να χωρίζονται στα σημεία διακλάδωσης τους σε μικρότερα τμήματα με ανάλογη τροποποίηση κατά περίπτωση του περιεχομένου των κτηματολογικών εγγραφών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/08

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παράγραφος 2 εδ. στ'), του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως έχει τροποποιηθεί με το νόμο 3127/2003 (ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

2. Την υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.

3. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) και μετά την παράγραφο 5 του άρθρου 5 προστίθεται παράγραφος 5α με το εξής περιεχόμενο:

«5α. Όταν η τήρηση των στοιχείων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου είναι τεχνικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 2 και 3 του ιδίου άρθρου, επιτρέπεται η βιβλιοδέτηση των σχετικών αιτήσεων καταχώρησης με τα έγγραφα, στα οποία περιέχεται η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση και τα λοιπά δικαιολογητικά ανά πενήντα ή εκατό σε ξεχωριστούς τόμους ανά έτος

κατά τον αύξοντα αριθμό, που φέρει η οικεία αίτηση καταχώρησης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/06

(5)

Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/1998.

2. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 § 4α του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/3.12.1998), όπως ο τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το προβλεπόμενο στην παράγραφο 4α του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 έντυπο διαβίβασης στοιχείων προς το αρμόδιο για την τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων Υποθηκοφυλακείο και οι επισυναπτόμενοι σε αυτό πίνακες συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα υποδείγματα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 6§4α Ν. 2664/1998
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

Ότι:

Α) Με το υπ' αρ.έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε. ενημερώθηκα για την επικείμενη περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για την κτηματογραφημένη περιοχήτον ορισμό της ως τελευταίας ημερομηνίας για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης δεδομένων κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 2308/1995 και την επικείμενη μεταβατική λειτουργία του Υποθηκοφυλακείουως αρμοδίου κατά νόμο Κτηματολογικού Γραφείου για την περιοχή αυτή.

Β) Με τις υπ' αρ. αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ.) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης για την προαναφερόμενη περιοχή και ορίστηκε η ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτήν.

Γ) Τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 1§3 του ν. 2664/1998, ήτοι από έως και καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου οι πράξεις που αναγράφονται στον συνημμένο στο παρόν πίνακα.

Για τις πράξεις αυτές θα τηρηθεί η διαδικασία καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα του άρθρου 6§4α του ν. 2664/1998 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτήν.

Το παρόν με τους συνημμένους πίνακες και τις οικείες περιλήψεις των εγγραπτών πράξεων θα διαβιβασθεί στο Υποθηκοφυλακείο ως αρμόδιο κατά νόμο

Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική κοινοποίηση στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος.

Συνημμένα: () πίνακας/ες

Ημερομηνία
Υπογραφή
Σφραγίδα

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΙΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ - ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ / ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΟΜΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

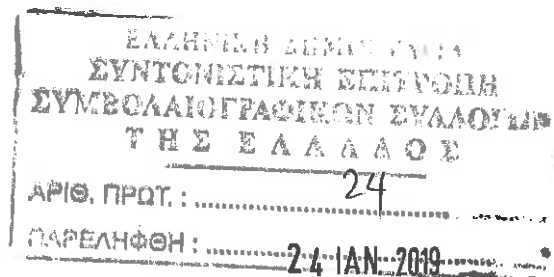
Για το Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ



* 0 2 0 1 7 4 3 3 0 1 1 0 6 0 0 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr



Αθήνα, 18/01/2019

Αρ. Πρωτ.Οικ:1848151/ΔΚ.23

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:

Εμμοσθο Υποθηκοφυλακείο Ελευσίνας

Αρη Βελουχιώτη 42

19200 ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Τηλ: 210-5546170

Fax: 210-5546170

Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Αθηνάς Λιάσκου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του πρώην Δήμου Ασπροπύργου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.

Σχετ.: Η με Αρ. Πρωτ.Οικ: 1834262/ΔΚ641/19.09.2018 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του πρώην Δήμου Ασπροπύργου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής).

Με την υπ αριθμ. ΥΠΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048/21.12.2018 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 6042/31.12.2018), που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή, **θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών**, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικός αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την **Τρίτη 25.09.2018**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ίδιας περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Με εκτίμηση,

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου



ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



Μαρία Κασάπη

Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048/21.12.2018 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 6042/31.12.2018)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)



Signature valid

Ορισμός αριθμού
αριθμός 24
Σελίδα 3 46 25
ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

71285

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6042

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Υπαγωγή κτηματογραφούμενων περιοχών στην τοπική αρμοδιότητα Υποθηκοφυλακείων που θα λειτουργούν κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικά Γραφεία.
- 2 Καθορισμός ανωτάτου ορίου των επιτρεπομένων κατ' έτος ημερών μετακίνησης εκτός έδρας, εντός και εκτός της Επικράτειας, των Οργάνων Διοίκησης και των υπαλλήλων της εταιρείας «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)» για το έτος 2018.
- 3 Αποδοχή εγγυητικής επιστολής για την εταιρεία «PEMA CORPORATION» που εδρεύει στα Νησιά Μάρσαλ.
- 4 Αποδοχή εγγυητικής επιστολής για την εταιρεία «ORTSA MARINE SA» που εδρεύει στα Νησιά Μάρσαλ.
- 5 Ανάκληση της αριθ. 1241.2859/23160/28-8-1995 κοινής υπουργικής απόφασης, περί εγκατάστασης στην Ελλάδα γραφείου της εταιρείας PASCHALMAR LIMITED με έδρα στην Κύπρο.
- 6 Αποδοχή εγγυητικής επιστολής για την εταιρεία «STEELTECH SHIP MANAGEMENT LLC» που εδρεύει στα Νησιά Μάρσαλ.
- 7 Καθιέρωση υπερωριακής εργασίας μονίμων υπαλλήλων, υπαλλήλων με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου χρόνου και υπαλλήλων με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου χρόνου διαφόρων υπηρεσιών για το έτος 2019.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048 (1)

Υπαγωγή κτηματογραφούμενων περιοχών στην τοπική αρμοδιότητα Υποθηκοφυλακείων που θα λειτουργούν κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικά Γραφεία.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 και 3α) του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει (Α' 275).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1 και 11) του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 3, 4) και 37 (παρ. 3) του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α'5).
- 4) Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/62080/8993/19-09-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεώργιο Δημαρά».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) της υπ' αριθμ. 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματο-

λογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

7) Το υπ' αρ. 38/5/31.10.2018 Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου του Νομού Αττικής, νυν Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την ίδια περιοχή.

2. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Ιλίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμου Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

3. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Πετρούπολης του Νομού Αττικής, νυν Δήμου Πετρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Ενέργειας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΔΠΔΑ/71194/3915/Φ.ΣΤΑΣΥ (2)

Καθορισμός ανωτάτου ορίου των επιτρεπομένων κατ' έτος ημερών μετακίνησης εκτός έδρας, εντός και εκτός της Επικράτειας, των Οργάνων Διοίκησης και των υπαλλήλων της εταιρείας «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)» για το έτος 2018.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 1 «Αναδιάρθρωση δημόσιων αστικών συγκοινωνιών Μετασχηματισμός εταιρειών» του

ν. 3920/2011 (Α' 33) «Εξυγίανση, αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των αστικών συγκοινωνιών Περιφέρειας Αττικής και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4337/2015 (Α' 129),

β) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98),

γ) των άρθρων 2 και 3 του Κεφαλαίου Α' της Υποπαραγράφου Δ.9 της παραγράφου Δ του άρθρου 2 του Μέρους Β' του ν. 4336/2015 (Α' 94) «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης»,

δ) του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»,

στ) του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών ...»,

ζ) του άρθρου 119 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022» του ν. 4549/2018 (Α' 105) και

η) του π.δ. 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

2. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. αποφάσεις:

α) Υ29/8-10-2015 (Β' 2168) του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη»,

β) ΔΠΔΑ/79426/3823/Φ.ΠΡ.ΣΤΑΣΥ/30-3-2018 (Β' 1355) κοινή υπουργική απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2018 του εποπτευόμενου φορέα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, "ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)"» και

γ) 2/2179/ΔΠΓΚ/9-1-2018 (Β' 23) του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Στοχοθεσία - Πρόγραμμα εκτέλεσης προϋπολογισμού - Παρακολούθηση εκτέλεσης».

3. Τις εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών:

α) 2/2176/ΔΠΓΚ/9-1-2018 (ΑΔΑ: 6ΞΗΘΗ-827) «Εκτέλεση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018»,

β) 2/47891/ΔΠΓΚ/15-6-2018 (ΑΔΑ: Ψ4Γ6Η-94Φ) «Εκθέσεις αναφοράς για το Μητρώο Δεσμεύσεων» και

γ) 2/47972/0026/ΔΠΔΣΜ/15-6-2018 (ΑΔΑ: Ω8ΛΝΗ-4ΕΓ) «Οδηγίες για την τήρηση του Μητρώου Δεσμεύσεων».

4. Το αριθμ. 15567/18-9-2018 έγγραφο της εταιρείας «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)» συνοδευόμενο από την αριθμ. 2911/3-7-2018 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου κατά την 842η συνεδρίασή του και το από 27-9-2018 ηλεκτρονικό της μήνυμα.

-5α Όταν η τήρηση των στοιχείων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου είναι τεχνικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 2 και 3 του ιδίου άρθρου, επιτρέπεται η βιβλιοδέτηση των σχετικών αιτήσεων καταχώρησης με τα έγγραφα, στα οποία περιέχεται η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση και τα λοιπά δικαιολογητικά ανά πενήντα ή εκατό σε ξεχωριστούς τόμους ανά έτος

κατά τον αύξαντα αριθμό, που φέρει η οικεία αίτηση καταχώρησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/06

Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/1998.

(5)

2 Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 § 4α του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/3.12.1998), όπως ο τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το προβλεπόμενο στην παράγραφο 4α του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 έντυπο διαβίβασης στοιχείων προς το αρμόδιο για την τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων Υποθηκοφυλακείο και οι επισυναπτόμενοι σε αυτό πίνακες συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα υποδείγματα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 6§4α Ν. 2664/1998
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

Ότι:

Α) Με το υπ' αρ.έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε. ενημερώθηκα για την επικείμενη περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για την κτηματογραφημένη περιοχήτον ορισμό της ως τελευταίας ημερομηνίας για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης δεδομένων κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 2308/1995 και την επικείμενη μεταβατική λειτουργία του Υποθηκοφυλακείουως αρμοδίου κατά νόμο Κτηματολογικού Γραφείου για την περιοχή αυτή.

Β) Με τις υπ' αρ.αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ.) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης για την προαναφερόμενη περιοχή και ορίστηκε η ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτήν.

Γ) Τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 1§3 του ν. 2664/1998, ήτοι από έως και καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου οι πράξεις που αναγράφονται στον συνημμένο στο παρόν πίνακα.

Για τις πράξεις αυτές θα τηρηθεί η διαδικασία καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα του άρθρου 6§4α του ν. 2664/1998 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή.

Το παρόν με τους συνημμένους πίνακες και τις οικείες περιλήψεις των εγγραπτέων πράξεων θα διαβιβασθεί στο Υποθηκοφυλακείο ως αρμόδιο κατά νόμο

Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική κοινοποίηση στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος.

Συνημμένα: () πίνακες/ες

Ημερομηνία
Υπογραφή
Σφραγίδα

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΙΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΟΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Για το Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ



4 0 2 0 1 7 4 3 3 0 1 1 0 6 0 0 0 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr

Αθήνα, 18/01/2019

Αρ. Πρωτ.Οικ:1848149/ΔΚ.24

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:

- 1) Αναπλ. Προϊσταμένη έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών
κα Σταμάτη Χρυσάνθη
Δεκελείας 95
13671 ΑΧΑΡΝΕΣ
Τηλ.: 210 2468360
Fax: 210 2465750
- 2) Προϊσταμένη έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου
κα Κορναράκη Ασημίνα
Λ. Κωνσταντινουπόλεως 135
12132 Περιστερί
Τηλ.: 210 5755954
Fax: 210 5755954

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του πρώην Δήμου Πετρουπόλεως του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμου Πετρουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.

Σχετ.: Η με Αρ. Πρωτ.Οικ: 1834230/ΔΚ637/19.09.2018 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του πρώην Δήμου Πετρουπόλεως του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμου Πετρουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής).

Με την υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048/21.12.2018 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 6042/31.12.2018), που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή, θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικός αρμόδιος Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτέες πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την Τρίτη 25.09.2018, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ίδιας περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε.», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του

Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου

Α ΚΡΙΒΕΣ ΑΥΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



Μαρία Κασάπη

Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048/21.12.2018 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 6042/31.12.2018)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)



71285

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6042

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Υπαγωγή κτηματογραφούμενων περιοχών στην τοπική αρμοδιότητα Υποθηκοφυλακείων που θα λειτουργούν κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικά Γραφεία.
- 2 Καθορισμός ανωτάτου ορίου των επιτρεπομένων κατ' έτος ημερών μετακίνησης εκτός έδρας, εντός και εκτός της Επικράτειας, των Οργάνων Διοίκησης και των υπαλλήλων της εταιρείας «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)» για το έτος 2018.
- 3 Αποδοχή εγγυητικής επιστολής για την εταιρεία «PEMA CORPORATION» που εδρεύει στα Νησιά Μάρσαλ.
- 4 Αποδοχή εγγυητικής επιστολής για την εταιρεία «ORTSA MARINE SA» που εδρεύει στα Νησιά Μάρσαλ.
- 5 Ανάκληση της αριθ. 1241.2859/23160/28-8-1995 κοινής υπουργικής απόφασης, περί εγκατάστασης στην Ελλάδα γραφείου της εταιρείας PASCHALMAR LIMITED με έδρα στην Κύπρο.
- 6 Αποδοχή εγγυητικής επιστολής για την εταιρεία «STEELTECH SHIP MANAGEMENT LLC» που εδρεύει στα Νησιά Μάρσαλ.
- 7 Καθιέρωση υπερωριακής εργασίας μονίμων υπαλλήλων, υπαλλήλων με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου χρόνου και υπαλλήλων με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου χρόνου διαφόρων υπηρεσιών για το έτος 2019.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048 (1)

Υπαγωγή κτηματογραφούμενων περιοχών στην τοπική αρμοδιότητα Υποθηκοφυλακείων που θα λειτουργούν κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικά Γραφεία.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 και 3α) του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει (Α' 275).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1 και 11) του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 3, 4) και 37 (παρ. 3) του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α'5).
- 4) Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/62080/8993/19-09-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεώργιο Δημαρά».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) της υπ' αριθμ. 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματο-

λογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β'416).

7) Το υπ' αρ. 38/5/31.10.2018 Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου του Νομού Αττικής, νυν Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την ίδια περιοχή.

2. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Ιλίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμου Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

3. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Πετρούπολης του Νομού Αττικής, νυν Δήμου Πετρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Ενέργειας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΔΠΔΑ/71194/3915/Φ.ΣΤΑΣΥ (2)

Καθορισμός ανωτάτου ορίου των επιτρεπομένων κατ' έτος ημερών μετακίνησης εκτός έδρας, εντός και εκτός της Επικράτειας, των Οργάνων Διοίκησης και των υπαλλήλων της εταιρείας «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)» για το έτος 2018.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 1 «Αναδιάρθρωση δημόσιων αστικών συγκοινωνιών Μετασχηματισμός εταιρειών» του

ν. 3920/2011 (Α' 33) «Εξυγίανση, αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των αστικών συγκοινωνιών Περιφέρειας Αττικής και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4337/2015 (Α' 129),

β) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98),

γ) των άρθρων 2 και 3 του Κεφαλαίου Α' της Υποπαραγράφου Δ.9 της παραγράφου Δ του άρθρου 2 του Μέρους Β' του ν. 4336/2015 (Α' 94) «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης»,

δ) του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»,

στ) του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών ...»,

ζ) του άρθρου 119 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022» του ν. 4549/2018 (Α' 105) και

η) του π.δ. 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

2. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. αποφάσεις:

α) Υ29/8-10-2015 (Β' 2168) του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη»,

β) ΔΠΔΑ/79426/3823/Φ.ΠΡ.ΣΤΑΣΥ/30-3-2018 (Β' 1355) κοινή υπουργική απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2018 του εποπτευόμενου φορέα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, "ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)"» και

γ) 2/2179/ΔΠΓΚ/9-1-2018 (Β' 23) του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Στοχοθεσία - Πρόγραμμα εκτέλεσης προϋπολογισμού - Παρακολούθηση εκτέλεσης».

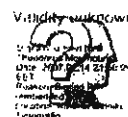
3. Τις εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών:

α) 2/2176/ΔΠΓΚ/9-1-2018 (ΑΔΑ: 6ΞΗΘΗ-827) «Εκτέλεση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018»,

β) 2/47891/ΔΠΓΚ/15-6-2018 (ΑΔΑ: Ψ4Γ6Η-94Φ) «Εκθέσεις αναφοράς για το Μητρώο Δεσμεύσεων» και

γ) 2/47972/0026/ΔΠΔΣΜ/15-6-2018 (ΑΔΑ: Ω8ΑΝΗ-4ΕΓ) «Οδηγίες για την τήρηση του Μητρώου Δεσμεύσεων».

4. Το αριθμ. 15567/18-9-2018 έγγραφο της εταιρείας "ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.)" συνοδευόμενο από την αριθμ. 2911/3-7-2018 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου κατά την 842η συνεδρίασή του και το από 27-9-2018 ηλεκτρονικό της μήνυμα.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1743

30 Νοεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.....
- Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών....
- Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.....
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο....
- Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/ 1998.....

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.
3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικογένειας και λοιπές διατάξεις».
4. Το υπ' αριθμ. 25659/1.11.2006 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης ένδεκα (11) συνολικώς θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.
5. Την υπ' αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501/Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».
6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:
- Α. Σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 1046/13.8.2003, 200298/3.5.2005, 200012/17.2.2006 και 200422/5.6.2006 προηγούμενων αποφάσεών μας, καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ., που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μία (1).
- Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Έμμεση Α.Μ.Ε.Α. (δευτέρο εδάφιο, περίπτωσης β' της παρ.1 άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΔΕ Αδελφών Νοσοκόμων.
- Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 200870

(1)

Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέριμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές..... ρυθμίσεις».

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ N2643/1998
-----	----------	--------	-----------------------	-------------------------	----------------------

1.	ΑΘΗΝΩΝ	Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.	ΔΕ Αδελφών Νοσοκόμων	Έμμεση Α.Μ.Ε.Α.	1
----	--------	--	-------------------------	--------------------	---

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. 200893

(2)

Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέριμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές..... ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.

3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικογένειας και λοιπές διατάξεις».

4. Το υπ' αριθμ. 15522/591386/3.11.2006 έγγραφο του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης δέκα επτά (17) συνολικώς θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ».

5. Την υπ' αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501 /Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».

6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ», που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μίσ (1).

Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Ατόμων με ειδικές ανάγκες (πρώτο εδάφιο περίπτωσης β' παρ.1, άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΤΕ Νοσηλευτικής.

Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ Ν.2643/1998
1	Δυτικής Αττικής	Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ»	ΤΕ Νοσηλευτικής	Α.Μ.Ε.Α	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. 393/07

(3)

Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20§§1,2 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τα πολύγωνα των ειδικών εκτάσεων, που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα, τα οποία τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία και φέρουν ενιαίο Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) μπορούν να χωρίζονται στα σημεία διακλάδωσης τους σε μικρότερα τμήματα με ανάλογη τροποποίηση κατά περίπτωση του περιεχομένου των κτηματολογικών εγγραφών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/08

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παράγραφος 2 εδ. στ'), του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως έχει τροποποιηθεί με το νόμο 3127/2003 (ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

2. Την υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.

3. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) και μετά την παράγραφο 5 του άρθρου 5 προστίθεται παράγραφος 5α με το εξής περιεχόμενο:

«5α. Όταν η τήρηση των στοιχείων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου είναι τεχνικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 2 και 3 του ίδιου άρθρου, επιτρέπεται η βιβλιοδέτηση των σχετικών αιτήσεων καταχώρησης με τα έγγραφα, στα οποία περιέχεται η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση και τα λοιπά δικαιολογητικά ανά πενήντα ή εκατό σε ξεχωριστούς τόμους ανά έτος

κατά τον αύξοντα αριθμό, που φέρει η οικεία αίτηση καταχώρησης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/06

(5)

Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/1998.

2 Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 § 4α του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/3.12.1998), όπως ο τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το προβλεπόμενο στην παράγραφο 4α του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 έντυπο διαβίβασης στοιχείων προς το αρμόδιο για την τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων Υποθηκοφυλακείο και οι επισυναπτόμενοι σε αυτό πίνακες συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα υποδείγματα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 6§4α Ν. 2664/1998
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

Ότι:

Α) Με το υπ' αρ.έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε. ενημερώθηκε για την επικείμενη περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για την κτηματογραφημένη περιοχήτον ορισμό της ως τελευταίας ημερομηνίας για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης δεδομένων κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 2308/1995 και την επικείμενη μεταβατική λειτουργία του Υποθηκοφυλακείουως αρμοδίου κατά νόμο Κτηματολογικού Γραφείου για την περιοχή αυτή.

Β) Με τις υπ' αρ. αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ.) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης για την προαναφερόμενη περιοχή και ορίστηκε η ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτήν.

Γ) Τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 1§3 του ν. 2664/1998, ήτοι από έως και καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου οι πράξεις που αναγράφονται στον συνημμένο στο παρόν πίνακα.

Για τις πράξεις αυτές θα τηρηθεί η διαδικασία καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα του άρθρου 6§4α του ν. 2664/1998 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτήν.

Το παρόν με τους συνημμένους πίνακες και τις οικείες περιλήψεις των εγγραπτέων πράξεων θα διαβιβασθεί στο Υποθηκοφυλακείο ως αρμόδιο κατά νόμο

Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική κοινοποίηση στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος.

Συνημμένα: () πίνακας/ες

Ημερομηνία
Υπογραφή
Σφραγίδα



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 11.01.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 027/1900766

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαζή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. :

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ :

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «**Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 16**», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-14, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-14 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και συγκεκριμένα στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- Χαλκιδέων προ-καποδιστριακός ΟΤΑ: **ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ**

- Ερέτριας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 26

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 25 ΙΑΝ, 2019

- Σκύρου
- Κόμης - Αλιβερίου
- Καρύστου
- Ιστιαίας - Αιδηψού
- Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας
- Διρφύων - Μεσσαπίων

της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Με την υπ' αρ. 47/7/09.01.2019 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **21 Ιανουαρίου 2019**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **22 Απριλίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **22 Ιουλίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις

υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα

βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με το Γραφείο Κτηματογράφησης.

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



Ελεονώρα Ανδρεδάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤ5-14	ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 24Α & 24Β, ΟΤ1Α, ΣΥΝΟΙΚΙΑ Α΄, ΚΑΝΗΘΟΣ, Τ.Κ. 34100, ΧΑΛΚΙΔΑ.

Αθήνα, 25.01.2019

Αρ. Πρωτ.:1902393/ΔΚ 63

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Δήμου Χαϊδαρίου του Νομού Αττικής (νυν Δήμου Χαϊδαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής).

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα της εν θέματι περιοχής.

Κατόπιν τούτων στην εν λόγω περιοχή καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή ορίστηκε η Δευτέρα 28/01/2019 σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/3884/240/21.1.2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη

ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου θα επέλθουν και ορισμένες σημαντικές αλλαγές. Ειδικότερα:

- Το Υποθηκοφυλακείο Χαϊδαρίου, στην αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει η κτηματογραφηθείσα περιοχή, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα της κτηματογραφηθείσας περιοχής γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
- Τα βιβλία, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από το Υποθηκοφυλακείο καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχεται η ως άνω περιοχή, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στην παραπάνω περιοχή στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

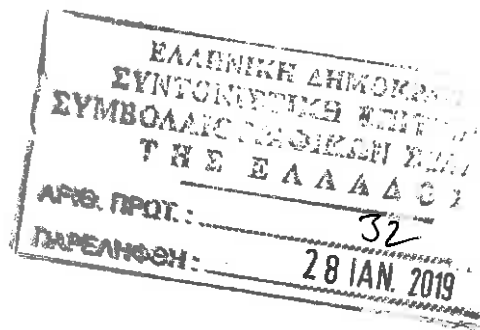
Με εκτίμηση,
Για το Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΥΦΤΟΥΛΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Μαρία Κασάπη



Αθήνα, 25.01.2019

Αρ. Πρωτ.: 1902361/ΔΚ 65

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των Δήμων Ιλίου και Πετρουπόλεως του πρώην Νομού Αττικής.

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα:

1. του Δήμου Ιλίου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμου Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) και
2. του Δήμου Πετρουπόλεως του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμου Πετρουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής).

Κατόπιν τούτων στην εν λόγω περιοχή καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή ορίστηκε η Δευτέρα 28/01/2019 σύμφωνα με την υπ.

αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/3884/240/21.1.2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επιπροσθέτως, με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048/21.12.2018 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 6042/31.12.2018) που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι οι εν θέματι κτηματογραφούμενες περιοχές θα υπάγονται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό τους στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για τις εν λόγω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου θα επέλθουν και ορισμένες σημαντικές αλλαγές. Ειδικότερα:

- Το Υποθηκοφυλακείο Ιλίου, στην αποκλειστική αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτουν πλέον οι κτηματογραφηθείσες περιοχές, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα των κτηματογραφηθείσων περιοχών γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
- Τα βιβλία, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από τα Υποθηκοφυλακεία, τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από τα Υποθηκοφυλακεία καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις

μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί πλέον τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Για το Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου



Μαρία Κασάπη

Αθήνα, 25.01.2019

Αρ. Πρωτ.:1902388/ΔΚ 64

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Δήμου Ασπροπύργου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής).

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα της εν θέματι περιοχής.

Κατόπιν τούτων στην εν λόγω περιοχή καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή ορίστηκε η Δευτέρα 28/01/2019 σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/3884/240/21.1.2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επιπροσθέτως, με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79237/4048/21.12.2018 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 6042/31.12.2018) που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφούμενη περιοχή θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο

σύνολο της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου θα επέλθουν και ορισμένες σημαντικές αλλαγές. Ειδικότερα:


- Το Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών, στην αποκλειστική αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει πλέον η κτηματογραφηθείσα περιοχή, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα της κτηματογραφηθείσας περιοχής γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
- Τα βιβλία, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από τα Υποθηκοφυλακεία, τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από τα Υποθηκοφυλακεία καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχεται η ως άνω περιοχή, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στην παραπάνω περιοχή στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί πλέον τον εθνικό φορέα σύνταξης και

λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ του Ν.Π.Δ.Δ. «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**»
Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου



Μαρία Κασάπη



Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαζή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ – Ν. ΤΖΕΛΕΠΗΣ – Δ. ΒΕΡΓΟΣ**», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνενστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «**ΕΚΧΑ Α.Ε.**», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-25, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-25 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και συγκεκριμένα στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- Σάμου προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, ΑΜΠΕΛΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ, ΒΟΥΡΑΙΩΤΩΝ, ΔΡΑΚΑΙΩΝ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ,

ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ, ΚΟΚΚΑΡΙΟΥ, ΚΟΝΤΑΪΚΩΝ, ΚΟΝΤΑΚΑΪΚΩΝ,
ΚΟΣΜΑΔΑΙΩΝ, ΚΟΥΜΑΪΚΩΝ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΑΙΩΝ, ΛΕΚΑΣ, ΜΑΝΟΛΑΤΩΝ,
ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ, ΜΑΥΡΑΤΖΑΙΩΝ, ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ, ΜΥΛΩΝ, ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ,
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΓΩΝΔΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ,
ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ, ΣΚΟΥΡΑΪΚΩΝ, ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ, ΣΤΑΥΡΙΝΗΔΩΝ,
ΥΔΡΟΥΣΣΗΣ, ΧΩΡΑΣ

της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου

- **Ικαρίας**
- **Φούρνων Κορσεών**

της Περιφερειακής Ενότητας Ικαρίας

- **Οινουσσών**
- **Χίου προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΑΛΑΚΤΟΣ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΚΟΥΣΗ, ΑΜΑΔΩΝ, ΒΕΣΣΗΣ, ΒΙΚΙΟΥ, ΒΟΛΙΣΣΟΥ, ΔΙΕΥΧΩΝ, ΕΛΑΤΑΣ, ΚΑΜΠΙΩΝ, ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ, ΚΕΡΑΜΟΥ, ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΝ, ΛΑΓΚΑΔΑΣ, ΛΕΠΤΟΠΟΔΩΝ, ΛΙΘΙΟΥ, ΜΕΛΑΝΙΟΥ, ΜΕΣΤΩΝ, ΝΕΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ (ΠΟΤΑΜΙΑ)*, ΝΕΝΗΤΟΥΡΙΩΝ, ΟΛΥΜΠΙΩΝ, ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΠΑΡΜΠΑΡΙΑΣ, ΠΠΡΑΜΑΣ, ΠΙΣΠΛΟΥΝΤΟΣ, ΠΙΤΥΟΥΝΤΟΣ, ΠΥΡΓΙΟΥ, ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΟΣ, ΣΠΑΡΤΟΥΝΤΟΣ, ΣΥΚΙΑΔΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΝ, ΦΥΤΩΝ, ΧΑΛΛΑΝΔΡΩΝ**
- **Ψαρών**

της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Με την υπ' αρ. 47/5/09.01.2019 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίσθηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **14 Ιανουαρίου 2019**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **15 Απριλίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **15 Ιουλίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε**

απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρησή της ως άνω υποχρέωσης.

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτών δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή

υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτεύου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΚΤ5-25	<p>Για τον Καλλικρατικό Δήμο ΣΑΜΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου :</p> <p>ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΑΜΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΡΗ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ, ΤΚ 83100, ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ.</p> <p>Για τους Καλλικρατικούς Δήμους :</p> <ul style="list-style-type: none">• ΙΚΑΡΙΑΣ• ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ της Περιφερειακής Ενότητας Ικαρίας : <p>ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΚΑΡΙΑΣ, ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΕΥΔΗΛΟΥ-ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ, ΤΚ 83302, ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ.</p> <p>Για τους Καλλικρατικούς Δήμους :</p> <ul style="list-style-type: none">• ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ• ΧΙΟΥ• ΨΑΡΩΝ της Περιφερειακής Ενότητας Χίου <p>ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΡΟΔΟΚΑΝΑΚΗ ΑΡ. 3, ΤΚ 82132, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΡΚΑΙΝΑ, ΧΙΟΣ.</p>