



Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Ταχ. Κώδικας: 155 62, Χολαργός
Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο : 210 6505620
Fax : 210 6505840
E-mail : ktimaqen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Συμβολαιογραφικό Σύλλογο
Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου
& Δωδεκανήσου
Πρόεδρο, κ. Γ. Ρούσκα
Τηλ: 210-3307450
e-mail: notaries@notariat.gr

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. 1750/ 07.12.2018 εγγράφου σας αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/95 οι δικαιούχοι εμπράγματων ή άλλων εγγραπτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής υποβάλλουν δήλωση του Ν.2308/1995 με περιγραφή του δικαιώματός τους και αναφορά στην αιτία κτήσης.

Σε περίπτωση που ο δηλών επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, προκειμένου να καταχωριστεί ως δικαιούχος κυριότητας επί ακινήτου που κτηματογραφείται, η κτηματογραφούσα Αρχή εξετάζει και αξιολογεί τα προσκομιζόμενα από αυτόν αποδεικτικά της χρησικτησίας έγγραφα, μεταξύ των οποίων και τυχόν προσκομιζόμενες από τον δηλούντα ένορκες βεβαιώσεις, ως στοιχείο επίκλησης της εικοσαετούς νομής του δηλούντος επί του ακινήτου που δηλώνεται κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης.

Σε κάθε δε περίπτωση τα ανωτέρω έχουν συμπεριληφθεί στην 556/09/17.10.2012 (ΦΕΚ 3370/Β/18.12.2012) απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.), η οποία καθορίζει τις τεχνικές προδιαγραφές των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και εκδόθηκαν κατ'εξουσιοδότηση των διατάξεων του Ν.2308/1995 και ειδικότερα της παρ.3 του άρθ. 3, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 1 παρ. 8 του Ν.3481/2006.

Από τα ανωτέρω προκύπτει σαφώς ότι ο φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (άρθ. 1 παρ.8 του Ν.4512/2018), ο οποίος μεταξύ των σκοπών του είναι η κτηματογράφηση της χώρας δεν απαιτεί συγκεκριμένα αποδεικτικά έγγραφα για την δήλωση κυριότητας επί ακινήτων με αιτία κτήσης χρησικτησίας αλλά έχει προδιαγράψει ενδεικτικά τα σχετικά αποδεικτικά μεταξύ των οποίων και τις ένορκες βεβαιώσεις ενώπιον Ειρηνοδίκη ή Συμβολαιογράφου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS NAKOS
Ημερομηνία: 2019.01.31 14:16:41 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Βύρωνας Νάκος