



Αθήνα, 10.04.2019

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 538/ 1920234

**ΠΡΟΣ:**

**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288  
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός  
Πληροφορίες : Ε. Φουγιαζή  
Τηλέφωνο : 210 6505874  
Φαξ : 210 6505952

**Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμό 60/4/03.04.2019 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ορίστηκε η 17<sup>η</sup> Απριλίου 2019 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης των περιοχών στον καλλικρατικό Δήμο Αμφίπολης, στον καλλικρατικό Δήμο Βισαλτίας, στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγίου Πνεύματος, Βαλτοτοπίου, Δαφνουδίου, Εμμανουήλ Παππά, Μεσοκόμης, Μετάλλων, Μονόβρυσης, Νέου Σκοπού, Νέου Σουλίου, Παραλιμνίου, Πεθελινού, Πενταπόλεως, Τούμπας, Χρυσού και Ψυχικού του καλλικρατικού Δήμου Εμμανουήλ Παππά και στον καλλικρατικό Δήμο Νέας Ζίχνης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 4<sup>η</sup> Μαΐου 2020. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 §

2 εδ. α του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο «υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του».

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

**Εσωτ. Διαν:**

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρ. Πολιτών

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

1) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Αμφίπολης και συγκεκριμένα για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγγίστης, Αμφιπόλεως, Ηλιοκάμης, Κορμίστης, Κρηνίδος, Μεσολακκιάς, Μικρού Σουλίου, Νέας Μπάφρας, Νέων Κερδυλίων, Παλαιοκάμης, Πρώτης, Ροδολίβους, Συμβολής:

Επί της οδού Δημάρχου Χατζηπαπίδου 4, ΤΚ 62041, Ροδολίβος, τηλ.: 23240-72474.

2) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Βισαλτίας και συγκεκριμένα για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίας Παρασκευής, Αγίου Δημητρίου, Αηδονοχωρίου, Αμπελων, Ανθής, Αχινού, Βέργης, Δάφνης, Δημητριτσίου, Ευκαρπίας, Ζερβοχωρίου, Θερμών, Ιβήρων, Καστανοχωρίου, Λευκότοπου, Λυγαριάς, Μαυροθαλάσσης, Νιγρίτης, Νικόκλειας, Πατρικίου, Σησαμίας, Σιτοχωρίου, Τέρπνης, Τραγίλου, Τριανταφυλλιάς, Φλάμπουρου, Χουμνικού:

Επί της οδού Αθανασίου Αργυρού 82 (ισόγειο), ΤΚ 62200, Νιγρίτα, τηλ.: 23220-22226.

3) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Εμμανουήλ Παππά και συγκεκριμένα για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίου Πνεύματος, Βαλτοτοπίου, Δαφνουδίου, Εμμανουήλ Παππά, Μεσοκάμης, Μετάλλων, Μονοβρύσης, Νέου Σκοπού, Νέου Σουλίου, Παραλιμνίου, Πεθελινού, Πενταπόλεως, Τούμπας, Χρυσού, Ψυχικού:

Στο κέντρο του Χρυσού (ισόγειο), ΤΚ 62046, Χρυσό, τηλ.: 2321074415.

4) Για τον Καλλικρατικό Δήμο Νέας Ζίχνης και συγκεκριμένα για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίου Χριστοφόρου, Αγιοχωρίου, Αγριανής, Αλιστράτης, Αναστασίας, Γαζώρου, Δήμητρας, Δραβήσκου, Θολού, Λευκοθέας, Μανδηλίου, Μαυρόλοφου, Μεσορράχης, Μύρκινου, Μυρρίνης, Νέας Ζίχνης, Νέας Πέτρας, Σκοπιάς, Σταθμού Αγγίστης, Σφελινού:

Έναντι γηπέδου Νέας Ζίχνης (ισόγειο), ΤΚ 62042, Νέα Ζίχνης, τηλ.: 2324023860.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Υποθηκοφυλακείο Σερρών
- 2) Υποθηκοφυλακείο Φυλλίδος
- 3) Υποθηκοφυλακείο Ροδολίβους
- 4) Υποθηκοφυλακείο Νιγρίτας
- 5) Υποθηκοφυλακείο Δράμας
- 6) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 15) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 16) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 17) Δικηγορικός Σύλλογος Σερρών
- 18) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
- 19) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος-Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας