



Χολαργός, 26.03.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 791/1916342

**ΠΡΟΣ:**

**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288  
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής  
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος  
Τηλέφωνο : 210 6505874  
Φαξ : 210 6505952

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης **στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας και Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.**

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΑΤΤΙΚΗ• ΚΥΚΛΑΔΕΣ• ΒΟΙΩΤΙΑ• ΦΩΚΙΔΑ• ΡΕΘΥΜΝΟ)», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-12, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου **στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας και Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας** και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-12 αφορά στο σύνολο των ακινήτων που αγήκουν στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- Αλιάρτου
- Διστόμου – Αράχωβας – Αντίκυρας
- Θηβαίων
- Λεβαδέων, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ (ΚΟΥΚΟΥΡΩΝ), ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΚΟΝΤΙΟΥ, ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ, ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ, ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, ΔΑΥΛΕΙΑΣ, ΘΟΥΡΙΟΥ,

ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ, ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ, ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ, ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ, ΠΑΡΟΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ, ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΑ, ΡΩΜΑΪΚΟΥ, ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ

- **Ορχομενού**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, ΑΚΡΑΪΦΝΙΟΥ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΚΑΡΥΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ
- **Τανάγρας**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΡΜΑΤΟΣ, ΑΣΩΠΙΑΣ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΤΑΝΑΓΡΑΣ

της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και

- **Δελφών**, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ, ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΣ, ΒΑΡΓΙΑΝΗΣ, ΒΟΥΝΙΧΩΡΑΣ, ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ, ΓΡΑΒΙΑΣ, ΔΕΛΦΩΝ, ΔΕΣΦΙΝΗΣ, ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΕΛΑΙΩΝΟΣ, ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ, ΚΑΛΟΣΚΟΠΗΣ, ΚΑΣΤΕΛΛΙΩΝ, ΚΑΣΤΡΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΛΙΛΑΙΑΣ, ΜΑΡΙΟΛΑΤΑΣ, ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΙΟΥ, ΜΟΥΣΟΥΝΙΤΣΗΣ (ΚΑΤΩ ΜΟΥΣΟΥΝΙΤΣΗΣ, ΟΙΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ, ΠΕΝΤΕΟΡΙΩΝ, ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ, ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ, ΠΥΡΑΣ, ΣΚΛΗΘΡΟΥ, ΣΤΡΟΜΗΣ, ΤΡΙΤΑΙΑΣ
- **Δωρίδος**,

της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Με την υπ' αρ. 52/10/13.2.2019 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **28 Φεβρουαρίου 2019**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **28 Μαΐου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **28 Αυγούστου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η

οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτέα δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού **οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.** Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 56 περ. α) του ν. 4602/19 (ΦΕΚ 45/Α/09.03.2019) ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει «ατελώς και χωρίς καταβολή δικαιωμάτων παγίων και αναλογικών» τα ως άνω αναφερόμενα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**



**ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ  
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

**Με εκτίμηση  
Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης**

**Ελεονώρα Ανδρεδάκη  
Δικηγόρος**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

| ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΣΥΜΒΑΣΗΣ | ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ   |
|---------------------|--|
| KT5-12              | <p><u>Γραφείο Κτηματογράφησης ΘΗΒΑΣ :</u></p> <p>Για τους Καλλικρατικούς Δήμους Αλιάρτου, Διστόμου – Αράχωβας – Αντίκυρας, Θηβαίων, Λεβαδέων, Ορχομενού και Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας :</p> <p><u>Στο Δήμο Θηβαίων επί της επαρχιακής οδού Θηβών-Μουρικού στη θέση Άγιοι Θεόδωροι Θήβας, ΤΚ 32200, ΘΗΒΑ.</u></p> <p><u>Γραφείο Κτηματογράφησης ΑΜΦΙΣΣΑΣ :</u></p> <p>Για τους Καλλικρατικούς Δήμους Δελφών και Δωρίδος της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας :</p> <p><u>Στο Δήμο Αμφισσας, επί της οδού Ν. Κορδώνη αρ. 22, ΤΚ 33100, ΑΜΦΙΣΣΑ.</u></p> |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4) Δικηγορικός Σύλλογος Άμφισσας
- 5) Δικηγορικός Σύλλογος Λιβαδειάς
- 6) Δικηγορικός Σύλλογος Θηβών
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσου
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 15) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 16) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 17) Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο Ορχομενού
- 18) Υποθηκοφυλακείο Λιβαδειάς
- 19) Υποθηκοφυλακείο Δαύλειας
- 20) Υποθηκοφυλακείο Θίσβης
- 21) Υποθηκοφυλακείο Θηβών
- 22) Υποθηκοφυλακείο Θεσπιών
- 23) Υποθηκοφυλακείο Ερυθρών
- 24) Υποθηκοφυλακείο Αμβρυσσού - Διστόμου
- 25) Υποθηκοφυλακείο Αραχώβης
- 26) Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο Άμφισσας
- 27) Υποθηκοφυλακείο Γαλαξειδίου
- 28) Υποθηκοφυλακείο Δελφών
- 29) Υποθηκοφυλακείο Δεσφίνης
- 30) Υποθηκοφυλακείο Δωρίδος (Λιδωρίκι)
- 31) Υποθηκοφυλακείο Δωριέων
- 32) Υποθηκοφυλακείο Ερατεινής (Τολοφώνος)
- 33) Υποθηκοφυλακείο Ευπαλίου
- 34) Υποθηκοφυλακείο Κροκυλείο (Δωρίδος)
- 35) Υποθηκοφυλακείο Ελάτειας