


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 362
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 2 ΑΥΓ. 2019

Αθήνα, 10/07/2019

Αρ. Πρωτ. Οικ.: 1936832/ΔΚ.700

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:

- 1) Υποθηκοφύλακα Αθηνών
κο Γιαπαλή Μιχαήλ
Αριστοτέλους 175
11251 Αθήνα
Τηλ.: 210 8640699
Fax: 2108640899
- 2) Προϊσταμένη Εμμίθου Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου
κα Κρασιώτου Ουρανία
Αγ. Λαύρας 5-7
15773 Ζωγράφου
Τηλ.: 210 7759573
Fax: 210 7780935
- ✓ 3) Αμισθη Υποθηκοφύλακα Αγίας Παρασκευής
κα Ξεκαλάκη Γεωργία
Ψαρών 43 & Αγ. Τριάδος
15343 Αγία Παρασκευή
Τηλ.: 210 6015113
Fax: 210 6013878

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Παπάγου του Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου που θα λειτουργήσει μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Σχετ.: Η με Αρ. Πρωτ.Οικ: 1931986/ΔΚ.581/11.06.2019 επιστολή μας.

Με την υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/51909/2570/03.07.2019 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 2842/05.07.2019), που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, και σας κοινοποιείται συνημμέ να στην παρούσα (Συνημμένο 1) ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία των Υποθηκοφυλακείων σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την Τρίτη 18.06.2019, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης, έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998 και αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας ως προς την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το Υποθηκοφυλακείο Παπάγου, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου



Μαρία Κασάπη

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/51909/2570/03.07.2019 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2842/05.07.2019)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)