



Αθήνα, 10/07/2019

Αρ. Πρωτ.Οικ:1936834/ΔΚ.701

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

- Προς:
- 1) Προϊστάμενο Εμίσθου Υποθηκοφυλακείου Αθηνών
κο Γιαπαλή Μιχαήλ
Αριστοτέλους 175
11251 Αθήνα
Τηλ.: 210 8640699
Fax: 2108640899
 - ✓2) Προϊσταμένη Εμίσθου Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου
κα Βαφείδη Άννα
Αγ. Παρασκευής 70
15234 Χαλάνδρι
Τηλ.: 210 6837350
Fax: 210 6837361

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Ψυχικού του Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου που θα λειτουργήσει μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Σχετ.: Η με Αρ. Πρωτ.Οικ: 1931989/ΔΚ.583/11.06.2019 επιστολή μας

Με την υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/51909/2570/03.07.2019 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 2842/05.07.2019), που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, και σας κοινοποιείται συνημμέ να στην παρούσα (Συνημμένο 1) ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτέες πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτών δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία των Υποθηκοφυλακείων σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την Τρίτη 18.06.2019, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης, έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998 και αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας ως προς την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το Υποθηκοφυλακείο Παπάγου, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε.», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΥΤΙΓΡΑΦΟ

Με εκτίμηση,

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



Μαρία Κασάπη

Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. ΥΠΠΕΝ/ΔΝΕΠ/51909/2570/03.07.2019 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2842/05.07.2019)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)