

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΦΕΤΕΙΩΝ  
ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΑΙΓΑΙΟΥ & ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Στις 8 του μηνός Ιανουαρίου 2020 συνήλθε η κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ Γεωργίου Ρούσκα έκτακτη γενική συνέλευση του ΣΣΕΑΠΑΔ σύμφωνα με το άρθρο 105 παρ2 του Κώδικα Συμβολαιογράφων με θέματα:

1. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
2. Το κατατεθέν στη Βουλή Σχέδιο Νόμου με τίτλο «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο» - Συζήτηση επί των θεμάτων που άπτονται συμβολαιογραφικού ενδιαφέροντος και λήψη αποφάσεων σχετικά με τον τρόπο αντίδρασης του Συμβολαιογραφικού Σώματος σε αυτά.
3. Προϋποθέσεις ανάληψης δημοσιονομικών καθηκόντων/υποχρεώσεων και σε ηλεκτρονικό περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένης και της ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων κεφαλαίου από το συμβολαιογράφο στα πλαίσια της άσκησης των καθηκόντων του. Λήψη απόφασης.
4. Η φύση του λειτουργήματος του Συμβολαιογράφου ως δημόσιου λειτουργού στο πλαίσιο των καθηκόντων και υποχρεώσεων που του ανατίθενται. Λήψη απόφασης.

Μετά από την εκλογή ομοφώνως του προέδρου κλπ. και κατόπιν διαλογικής συζητήσεως ετέθησαν σε ψηφοφορία δι' ανατάσεως των χειρών γενομένη τα ανωτέρω θέματα ακολούθως δε μεταξύ των παρισταμένων και όσων είχαν δικαίωμα ψήφου λόγω απόστασης αποφασίστηκαν κατά πλειοψηφία τα εξής:

**Επειδή ΖΗΤΟΥΜΕ** την αναστολή της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4646/19 για ΕΞΙ μήνες τουλάχιστον και την τροποποίηση των άρθρων 36, 47, 48, 49 του νόμου.

Συγκεκριμένα :

- Παρ. 6 του 54Ατου ν. 4174/2013 που τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 ν.4646/19

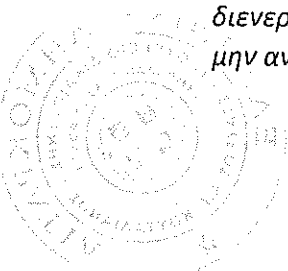
Απάλειψη τόσο της διάταξης περί επιβολής προστίμου από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού ακόμη και όταν δεν προκύπτει βλάβη για το δημόσιο, όσο και της έννοιας της φορολογικής ταυτότητας, βάσει όλων των στοιχείων ακινήτων Ε9. Η έννοια της φορολογικής ταυτότητας να προσδιορισθεί σαφώς και περιοριστικά.

- Επίσης κατάργηση κάθε άδικου προστίμου για μη προσάρτηση ή προσάρτηση ανακριβούς πιστοποιητικού Ενφια, καθώς και των Υπευθύνων Δηλώσεων όταν το περιεχόμενο τους προκύπτει από δημόσια έγγραφα.

-Άρθρο 47 και 48 ν. 4646/19

Καθορισμός από το νόμο περιοριστικά των στοιχείων που απαιτούνται για να θεωρείται ορθή η συμπλήρωση της δήλωσης από το συμβολαιογράφο.

Η υποβαλλομένη προς τη φορολογική αρχή δήλωση, να «παραλαμβάνεται» από την φορολογική αρχή, ακόμη και με ηλεκτρονική υποβολή, να οριστικοποιείται από αυτήν τόσο ως προς την πληρότητα των στοιχείων όσο και ως προς την αντικειμενική αξία και να εκκαθαρίζεται προ της καταβολής του φόρου, ώστε η υπογραφή του συμβολαίου να διενεργείται με ασφάλεια τόσο για τους πολίτες, όσο και για τον συμβολαιογράφο και να μην ανατρέπονται τα δεδομένα εντός της πενταετίας.



Η ευθύνη του συμβολαιογράφου να εξικνεύεται στο να ανταποκρίνονται τα προσδιοριστικά του μεταβιβαζομένου/κληρονομιαίου ακινήτου ή δικαιώματος στο συμβόλαιο στοιχεία προς εκείνα της δήλωσης.

Κατάργηση των παρ. 5 και 6 του άρθρου 47 και της αντίστοιχης παρ. 13 του άρθρου 48 του ν. 4646/19 που αφορούν στην ευθύνη του συμβολαιογράφου για την ορθή συμπλήρωση της δήλωσης και στην επιβολή προστίμων.

ΚΑΝΕΝΑ ΠΡΟΣΤΙΜΟ και ΚΑΜΙΑ επιπλέον ΚΥΡΩΣΗ, πέραν των προβλεπομένων από τις διατάξεις του σε ισχύ παραμένοντος άρθρου 15 του νόμου 1587/50, καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας προ του ν. 4646/19 διάταξης.

Η 15μερη προθεσμία για την ενημέρωση της φορολογικής αρχής να καταργηθεί και να ορισθεί αυτή μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την σύνταξη της κάθε πράξης.

Καμία επιπλέον ευθύνη και πρόστιμο στο συμβολαιογράφο, που σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να μετατραπεί σε άμισθο υπάλληλο της φορολογικής αρχής και μάλιστα με ευθύνη μεγαλύτερη από αυτήν του υπαλλήλου.

#### Άρθρο 49

Κατάργηση του άρθρου που αφορά στην υποχρέωση μας για συμπλήρωση Ε9 μετά τη σύνταξη δικαιοπραξίας άλλως και όλως επικουρικώς πρόβλεψη μόνο δυνατότητας συμπλήρωσης και εννοείται άνευ προστίμων. Δεν είναι δυνατόν να εξαρτάται οποιαδήποτε τυχόν υποχρέωσή μας από τη βούληση τρίτου.

#### Β. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Κωδικοποίηση των διάσπαρτων διατάξεων, εγκυκλίων, αποφάσεων, πρακτικών τόσο των σχετικών με τη φορολογία Κεφαλαίου και Αντικειμενικού, όσο και των σχετικών με την φορολογία του ΕΝΦΙΑ. Απλοποίηση αυτών (λιγότερη περιπτωσιολογία) και εναρμόνιση προς όφελος των πολιτών, κατάργηση των άδικων διατάξεων (όπως, ενδεικτικά, ο τρόπος υπολογισμού της παλαιότητας στον ΕΝΦΙΑ).

#### Γ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ

Στην περίπτωση ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων Κεφαλαίου

Πρόβλεψη εισαγωγής περιγραφής των προσδιοριστικών στοιχείων του ακινήτου με ξεκάθαρη οριοθέτηση της ευθύνης του συμβολαιογράφου και των συμβαλλομένων με την ευθύνη του συμβολαιογράφου να περιορίζεται στη συμφωνία των στοιχείων που περιγράφονται στο συμβόλαιο με τα συμπληρούμενα στη δήλωση.

Έλεγχος της δήλωσης προ του συμβολαίου από τη φορολογική αρχή και αναπομπή αυτής στο συμβολαιογράφο ως οριστικής και εκκαθαρισμένης ως προς την αξία και το φόρο

Καμία εμπλοκή του συμβολαιογράφου στην παραλαβή ή υποβολή ή έλεγχο των δικαιολογητικών και για την απαλλαγή πρώτης κατοικίας.

Δημιουργία από τη φορολογική αρχή βάσης δομένων τόσο για τον ορθό εντοπισμό του ακινήτου όσο και των Τ.Ζ. και συντελεστών υπολογισμού αντικειμενικών αξιών.



Παράλληλη έναρξη εφαρμογής με το νέο σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων.

Άμεσος υπολογισμός της αντικειμενικής αξίας και υπολογισμός του φόρου

Πιλοτική εφαρμογή για 6 μήνες.

Σεμινάρια σε εικονικές συνθήκες, με υποθέσεις εργασίας με μεγάλη περιπτώσιολογία. Αξιοποίηση της εμπειρίας συμβολαιογράφων και προϊσταμένων Κεφαλαίου των Δ.Ο.Υ., help desk τόσο για την υποστήριξη του συστήματος ηλεκτρονικής υποβολής όσο και για θέματα ορθής εφαρμογής και ερμηνείας των διατάξεων που αφορούν τη φορολογία κεφαλαίου. Έγγραφοι απαντήσεις προς τους συμβολαιογράφους, εντός τριών εργασίμων ημερών από την υποβολή του αντίστοιχου αιτήματος.

Ομάδα εργασίας για την εκπόνηση, υποβολή προτάσεων και παρουσίαση αυτών στους αρμόδιους φορείς.

#### Δ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΑΙΤΗΜΑ

Σε κάθε περίπτωση, ως αυτοτελές αίτημα, να προβλέπεται αμοιβή μη φορολογήσιμη, ως αποζημίωση, για κάθε επιπλέον εργασία που ανατίθεται στον συμβολαιογράφο από το Νόμο, διατάξεις νόμου, αποφάσεις, εγκυκλίους.

#### ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

**Αποφασίζεται κατά πλειοψηφία:** ΑΠΟΧΗ από κάθε συμβολαιογραφική πράξη που σχετίζεται με την επισύναψη πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ ή δικαιολογητικού περί μη επισύναψής του, από τη διενέργεια πλειστηριασμών και όσων πράξεων σχετίζονται με υποβολή δηλώσεων, καθώς και εν γένει από κάθε πράξη που σχετίζεται με υποβολή δήλωσης ΦΜΑ, δωρεών, γονικών παροχών, κληρονομιών

Κατά τη διάρκεια της αποχής δεν θα χορηγούνται άδειες

Η απόφαση αυτή ισχύει μέχρι τη διενέργεια της τακτικής γενικής συνέλευσης όπως ο νόμος ορίζει (26/1/2020 ή 2/2/2020) όπου θα τεθούν εκ νέου ως θέματα της ημερήσιας διάταξης τα ανωτέρω για λήψη νέας απόφασης μετά από εκτίμηση της μέχρι τότε διαμορφωμένης κατάστασης.

Αθηνά 8 Ιανουαρίου 2020

Ο πρόεδρος της Συνέλευσης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝ. ΚΟΥΤΑΛΙΑΝΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΡΟΔΟΥ

