



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

Αθήνα, 4 Μαΐου 2020

Αριθμ. πρωτ. 196

Προς

Μέλη Δ.Σ. του ΣΣΕΑΠΑΔ

Αλεξάνδρα Αλεξοπούλου

Θεόδωρο Αναγνωστόπουλο

Ιωάννα Μάνδρου

Αργυρώ Σεργάκη

Ευαγγελία Σταμέλου

Ελένη Τσερτσιγιάννη

Αγαπητοί συνάδελφοι

Με τα άρθρα 47 και 48 του Ν. 4646/2019 νομοθετήθηκε εκτεταμένη και σημαντική διαφοροποίηση της διαδικασίας υποβολής, ελέγχου και εκκαθάρισης των δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου, η οποία επαυξάνει σημαντικά την ευθύνη μας, ενώ δημιουργεί αδιαμφισβήτητα μεγάλη ανασφάλεια στις συναλλαγές των ακινήτων.

Ήταν αυτονόητη και επιβεβλημένη η σύσσωμη αντίδρασή μας, που οδήγησε σε απεργιακές κινητοποιήσεις του Κλάδου, οι οποίες αποφασίστηκαν στις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις όλων των Συλλόγων.

Κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. μεταξύ άλλων αποφασίστηκε η ανάθεση σε εσάς τους έξι της εκπροσώπησης των μελών του Δ.Σ. του Συλλόγου σας, σε όλες τις συναντήσεις και επαφές με τους αρμόδιους πολιτικούς παράγοντες και υπηρεσιακούς φορείς για τη μεταρρύθμιση των παραπάνω διατάξεων.

Δεδομένου όμως ότι πρόκειται για θέμα εξαιρετικά σημαντικό για το σύνολο των συμβολαιογράφων της Χώρας είναι αυτονόητο για μας: α) ότι στις συζητήσεις με τους αρμοδίους θα πρέπει να μετέχουν οι εκπρόσωποι όλων των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων και β) ότι οι προτάσεις που θα υποβληθούν εκ μέρους μας προς τους αρμοδίους, θα έχουν τήχει προηγουμένως κοινής επεξεργασίας και θα έχουν την έγκριση της πλειοψηφίας των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων.

Άλλωστε, οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων όλων σχεδόν των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, ήταν περίπου ταυτόσημες και ως εκ τούτου, για πρώτη φορά μπορεί να υπάρξει υποστήριξη των προτάσεων του Κλάδου από το σύνολο των εκπροσώπων του.

Παρόλα αυτά, διαπιστώσαμε δυστυχώς, ότι στο ζήτημα αυτό ενεργήσατε μόνοι σας, χωρίς καμιά προηγούμενη συνεννόηση με τους εκπροσώπους των υπολοίπων Συμβολαιογραφικών Συλλόγων της χώρας και χωρίς ενημέρωση οποιουδήποτε άλλου για το πλαίσιο των συζητήσεων.

Συγκεκριμένα, στη συνεδρίαση της Συντονιστικής Επιτροπής στις 14-4-2020, πληροφορηθήκαμε ότι είχατε αποστείλει επιστολή με ημερομηνία 13-4-2020 προς όλα τα μέλη του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., τα οποία πληροφορούσατε ότι έχετε διαβιβάσει στον Υπουργό και στον Υφυπουργό Οικονομικών, στον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. και στην Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Εφαρμογής της Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου της Α.Α.Δ.Ε. έγγραφο προτάσεων, το περιεχόμενο των οποίου ήταν άγνωστο τόσο στους εκπροσώπους των λοιπών Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, όσο και στο Σύλλογό σας. Λάβαμε δε γνώση του περιεχομένου του εγγράφου σας προς τον Υπουργό και τον Υφυπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. μόλις την 22-4-2020 με σχετικό email του Προέδρου της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε.. Μάλιστα, αναφέρετε ότι το συγκεκριμένο έγγραφο προτάσεων κινείται εντός του πλαισίου των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων.

Μεταξύ των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων όλων σχεδόν των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, είναι και ο έλεγχος των δηλώσεων προ της υπογραφής των συμβολαίων από την φορολογική Αρχή και η αναπομπή αυτών στο συμβολαιογράφο ως οριστικών και εκκαθαρισμένων ως προς την αξία και τον φόρο, σε αντίθεση με τον σχεδιασμό του Υπουργείου και της Α.Α.Δ.Ε. σύμφωνα με τον οποίο η «εκκαθάριση» των υποβαλλομένων ηλεκτρονικά δηλώσεων θα γίνεται αυτοματοποιημένα.

Κατόπιν τούτων, εύλογα διερωτώμεθα:

- 1) Εάν στις συναντήσεις, που πραγματοποιήσατε, ενημερώσατε τους αρμοδίους ότι δεν εκπροσωπείτε το σύνολο των συναδέλφων της Χώρας, αλλά μόνο τον Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ..

- 2) Εάν στα έγγραφα που υποβάλατε σχετικά υποστηρίζετε το αίτημά μας για έλεγχο και εκκαθάριση των δηλώσεων από την φορολογική Αρχή ή αποδέχεστε τον αρχικό σχεδιασμό του Υπουργείου και της Α.Α.Δ.Ε. για αυτοματοποιημένη εκκαθάριση των δηλώσεων χωρίς παρεμβολή της φορολογικής Αρχής.
- 3) Με δεδομένη την σύμπτωση των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων όλων των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, ποιοι είναι οι λόγοι, που σας οδήγησαν να αποκλείσετε από τις σχετικές συναντήσεις και εργασίες όλους τους εκπρόσωπους των λοιπών Συμβολαιογραφικών Συλλόγων.

Ενέργειες και πρωτοβουλίες όπως οι ανωτέρω, αυτή την πολύ δύσκολη εποχή, κάθε άλλο παρά εξυπηρετούν το συμβολαιογραφικό επάγγελμα, δίνουν δε στους αποδέκτες τους –όπως καλά γνωρίζουμε όλοι– την εντύπωση μίας διασπασμένης και εντέλει διαχειρίσιμης Ελληνικής Συμβολαιογραφίας.

Προκειμένου να πετύχουμε το βέλτιστο αποτέλεσμα στο τόσο κρίσιμο για την εργασία μας ζήτημα, παρακαλούμε για συντονισμένες και ομόφωνα αποφασισμένες κινήσεις.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας
Τα μέλη Σ.Ε.Σ.Σ.Σ.Ε.

Αικατερίνη Καρακάση
Ιωάννης Παπιάς
Αναστασία Δρανδάκη
Βασίλειος Αρτόπουλος

Χρήστος Τερζίδης
Κωνσταντίνος Γιαννακούρης
Ιωάννης Κόνσουλας
Ιωάννα Μπονέλη