



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2020

Αριθμ. πρωτ. 375

ΠΡΟΣ

τον κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Μεσογείων 119 – 11526 Αθήνα
secmin@ypen.gr

ΘΕΜΑ: «Αίτημα της ΣΕΣΣΕ για τροποποίηση άρ.102 παρ.1 Ν.4495/2017 όπως ισχύει σχετικά με την σύνδεση της επέλευσης των συνεπειών της υπαγωγής με την ταυτότητα του κτιρίου».

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 102 Ν.4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.9 του άρ.51 Ν.4643/2019 (Α' 193) και στην συνέχεια με την παρ. 1 του άρ.51 Ν.4710/2020 (Α'142) και έχει τεθεί σε ισχύ ήδη από 1η Ιουλίου 2020 σύμφωνα με την παρ.5 του άρ.51 Ν.4710/2020, «1. Για τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις του άρθρου 96 που υπάγονται στις διατάξεις για την αναστολή επιβολής κυρώσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 97, η αίτηση υπαγωγής μπορεί να υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020. Εντός της προθεσμίας αυτής ισχύουν οι εκπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 101. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής και μέχρι τις 31 Μαρτίου 2026 επιτρέπεται η υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος μόνο για αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης των κατηγοριών 1 έως και 4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013 (Α'174) και των κατηγοριών 1 έως και 4 του άρθρου 96 του παρόντος που είναι προγενέστερες της 28ης Ιουλίου 2011. Για τις υπαγωγές που θα γίνουν από την 1η Οκτωβρίου 2020 και μέχρι τις 31 Μαρτίου 2026 το ενιαίο ειδικό πρόστιμο θα καταβάλλεται προσαυξημένο κατά τα οριζόμενα στις περ. β' έως στ' της παρ. 3. Στις περιπτώσεις αυτές, η

κάταχώριση της ταυτότητας του κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας στο ηλεκτρονικό μητρώο του άρθρου 62 του παρόντος αποτελεί όρο για την επέλευση των συνεπειών της υπαγωγής».

Όπως το ίδιο το ΤΕΕ δήλωσε, η έναρξη της διαδικασίας της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτιρίου αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή το νωρίτερο την 1η Ιανουαρίου 2021. Συνεπώς, από την 1η Οκτωβρίου 2020 και μέχρι (τουλάχιστον) το νέο έτος, καμία συναλλαγή ακινήτων που χρήζουν υπαγωγής στο Ν.4495/2017 δεν θα μπορεί να πραγματοποιηθεί εάν δεν τροποποιηθεί η έναρξη ισχύος των διατάξεων για την σύνδεση της ταυτότητας του κτιρίου με την επέλευση των συνεπειών της υπαγωγής.

Κύριε Υπουργέ, είναι αναγκαία η άμεση παρέμβασή σας για νομοθετική ρύθμιση του ζητήματος που έχει ανακύψει προκειμένου να μην σταματήσουν αναίτια οι συναλλαγές που θα πλήξουν όλους μας (πολίτες, επαγγελματίες αλλά και Ελληνικό Δημόσιο λόγω των απωλειών εσόδων από φόρους).

Με τιμή

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Ρούσκας