

ΤΟ MY DATA ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

Αθήνα, 14/10/2020

- *Τι είναι το MY DATA?*

Η έννοια my data προκύπτει από τα αρχικά των λέξεων my digital accounting and tax application, στα ελληνικά ηλεκτρονικά βιβλία.

Δηλαδή, τα βιβλία εσόδων – εξόδων που κρατάει ο λογιστής μας, θα ανεβαίνουν και στην πλατφόρμα της ΑΑΔΕ.

- *Τι σημαίνει αυτό για έναν συμβολαιογράφο?*

Αυτό σημαίνει ότι το κράτος θα έχει άμεση εικόνα των βιβλίων της επιχείρησής.

Επίσης σημαίνει ότι δεν θα έχω την δυνατότητα να γυρίζω πίσω στους μήνες για να κάνω διορθώσεις (σε στοιχεία αφμ, ποσά, αριθμούς παραστατικών) γιατί εφόσον τα έχω ανεβάσει αυτή είναι και η τελική εικόνα μου για τον μήνα που πέρασε.

Εδώ, έχει δημιουργηθεί μια απορία σχετικά με την έκδοση του φπα σε 3μηνη βάση αλλά την οριστικοποίηση των βιβλίων κάθε μήνα. Για αρχή φαίνεται να είναι 2 ανεξάρτητες πράξεις για την ααδε, ενώ δεν αποκλείεται στο μέλλον να γίνεται η έκδοση του φπα κάθε μήνα.

- *Από πότε ξεκινάει η υποχρέωση?*

Η υποχρέωση ξεκινάει από 01/01/2021. Υπάρχουν πληροφορίες ότι θα πάρει και άλλη παράταση.

- *Τι θα ανεβάζουμε στη πλατφόρμα*

Η κάθε επιχείρηση θα πρέπει να ανεβάζει τα έσοδά της.

- Τι περιλαμβάνει αυτό το αρχείο εσόδων που θα ανεβαίνει?

Το αρχείο θα περιλαμβάνει τα έσοδα που έκοψε η επιχείρηση σε ένα μήνα με πλήρη ανάλυση του παραστατικού,

Δηλαδή,

Στη παροχή Χονδρικής (τιμολόγια παροχής)

α) Στοιχεία αντισυμβαλλομένων ημεδαπής/αλλοδαπής:

i. Α.Φ.Μ.

ii. Χώρα προέλευσης του εκδότη/λήπτη

β) Το Είδος του Παραστατικού (π.χ. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών, Απόδειξη παροχής Υπηρεσιών)

γ) Στοιχεία Παραστατικού:

i. Ημερομηνία έκδοσης

ii. Σειρά/αριθμός παραστατικού

δ) Στοιχεία συναλλαγής: Συνολική Αξία Παραστατικού

= Καθαρή αξία + Φ.Π.Α. - Παρακρατήσεις + Λοιποί Φόροι + Τέλη Χαρτοσήμου + Λοιπά Τέλη - Κρατήσεις υπέρ Λοιπών Φορέων του Δημοσίου.

Για την παροχή λιανικής (αποδείξεις παροχής υπηρεσιών)

Θα ανεβαίνει το αρχείο με τα ποσά αθροιστικά.

Δηλαδή,

Ημερομηνία

Σύνολο Καθαρής Αξίας

Σύνολο ΦΠΑ

- *Κάθε πότε θα ανεβαίνει αυτό το αρχείο?*

Σύμφωνα με την απόφαση τα δεδομένα θα πρέπει να τα διαβιβάζουμε το αργότερο μέχρι τις 20 του επόμενου μήνα. *Παράδειγμα, 31/1/2021 ολοκληρώνεται ο Ιανουάριος, έχω εκδώσει όλα τα παραστατικά με ημερομηνία 1/2020 και πρέπει να ανεβάσω τα έσοδά μου στη πλατφόρμα έως τις 20 του επόμενου μήνα.*

- *Που επηρεάζεται η καθημερινότητα του συμβολαιογράφου?*

-Στην έκδοση του τιμολογίου πρέπει να είμαστε ακριβής και να μην υπάρχουν κενά στα πεδία του παραστατικού (πχ αφμ, ημερομηνία, αξίες) ή δεν θα είναι οριστικά (πχ. θα υπάρχει περίπτωση από ιδιώτης στο συμβόλαιο τελικά να είναι Τράπεζα).

-Η σχέση του με τον λογιστή γίνεται πιο στενή, πιο σημαντική, πιο απαραίτητη.

-Στέλνουμε όλα τα παραστατικά μας (έσοδα- έξοδα) άμεσα για καταχώριση.

-Οι συμβουλές που παίρνουμε από τον λογιστή μας πρέπει να τις ακούμε γιατί ο χρόνος συζητήσεων και δράσεων για την εικόνα και το αποτέλεσμα της επιχείρησής μας μικραίνει πάρα πολύ.

- *Ο τρόπος έκδοσης τιμολογίων αλλάζει? Εκδίδω χειρόγραφα έσοδά μου, τι πρέπει να κάνω?*

Τα ηλεκτρονικά βιβλία δεν είναι ηλεκτρονική τιμολόγηση.

Για την ώρα δεν αλλάζει ο τρόπος έκδοσης των εσόδων.

Μπορείτε να συνεχίσετε κανονικά να εκδίδετε τα έσοδά σας όπως ξέρατε, δίνοντας πολύ μεγαλύτερη προσοχή στην ορθή και

πλήρη συμπλήρωση όλων των πεδίων που αναφέραμε ως απαραίτητα για το my data.

- *Γιατί να αγοράσω λογισμικό πρόγραμμα για την έκδοση των εσόδων μου ή γιατί να κάνω αναβάθμιση του προγράμματός μου?*

Στο μέλλον τα χειρόγραφα τιμολόγια θα αντικατασταθούν με μηχανογραφημένα και τα το χαρτί με e-τιμολόγιο.

Άρα όσο πιο σύντομα αποφασίσουμε να μπούμε σε αυτή τη λογική τόσο περισσότερο χρόνο θα έχουμε να εκπαιδευτούμε στα νέα δεδομένα.

Αυτό, θα βοηθήσει τον συμβολαιογράφο να εκδίδει σωστά τα έσοδά του εφόσον το πρόγραμμα θα κατευθύνει τον χρήστη και δεν θα τον αφήνει να έχει κενά το τιμολόγιο. Άρα θα δίνει σωστή πληροφόρηση στον λογιστή, άρα δεν θα γίνονται λάθη-παραλείψεις.

Η αναβάθμιση που προσφέρουν οι εταιρείες αφορούν την εναρμόνιση του προγράμματος που ήδη έχετε με το my data και δεν είναι κακό να το κάνετε.

- Ποιανού υποχρέωση είναι τελικά το MY DATA?

Η αλήθεια είναι ότι σε κλάδους εκτός των μεγάλων επιχειρήσεων με πολύ μεγάλο όγκο παραστατικών, εσωτερικά λογιστήρια, ταμειακές μηχανές, η δουλειά των my data βασικά αφορά τον λογιστή.

Προϋπόθεση για να μπορεί να κάνει αυτή την επιπλέον εργασία με ασφάλεια είναι να λαμβάνει την σωστή πληροφόρηση από τον πελάτη του.

- Εγώ δεν έχω λογιστή ούτε πρόγραμμα και δεν θέλω να αποκτήσω, μπορώ??

Μόνο στη περίπτωση που ο αριθμός των τιμολογίων σας δεν υπερβαίνουν τα 50 κατά το προηγούμενο έτος, τότε μπορείτε να μπαίνετε στη πλατφόρμα της ΑΑΔΕ και να τα περάσετε με το χέρι.

- *Πόσο έτοιμο είναι το κράτος για αυτή την αλλαγή?*

Το Υπουργείο Οικονομικών δείχνει αποφασισμένο να προχωρήσει. Η πλατφόρμα είναι έτοιμη. Λόγω covid μπορεί να πάρει μια παράταση αλλά σίγουρα είναι μια αλλαγή που δεν θα αργήσει να έρθει.