



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**



**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

Από την Μεγάλη Τρίτη 27 Απριλίου 2021, η εξυπηρέτηση από το Γραφείο Κτηματογράφησης Αθηνών θα πραγματοποιείται **αποκλειστικά** ηλεκτρονικά μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ktimatologio.gov.gr).

Επιπλέον οι πολίτες, για ειδικές περιπτώσεις, πληροφορίες, διευκρινίσεις και ερωτήματα μπορούν να αποστέλνουν μηνύματα σε συγκεκριμένες ηλεκτρονικές διευθύνσεις, ανάλογα με το θέμα.

A. Στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο ktimatologio.gov.gr μπορείτε να υποβάλετε:

➤ **αιτήσεις χορήγησης Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου (Π.Κ.Α.)**

Πλέον το Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου Ακινήτου, το οποίο από την έναρξη της Ανάρτησης μέχρι τις μέχρι τις πρώτες εγγραφές, είναι προϋπόθεση για τη σύνταξη συμβολαίου θα εκδίδεται ηλεκτρονικά.

Για την έκδοση του ηλεκτρονικού ΠΚΑ ο αιτών εισάγει τους κωδικούς taxisnet στην ιστοσελίδα ktimatologio.gov.gr, συμπληρώνει στην εφαρμογή την αιτιολογία της νόμιμης χρήσης για την οποία προορίζεται και αφού καταβάλλει 5 ευρώ μέσω πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας, εκδίδεται από το Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» το ηλεκτρονικό πιστοποιητικό το οποίο περιέχει εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Κτηματολογίου καθώς και χρονοσφραγίδα.

➤ **αιτήσεις διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος**

➤ **δηλώσεις Δ2 (εκπρόθεσμες δηλώσεις και νέες δηλώσεις για Υποθηκοφυλακείο),**

Επισημαίνεται ότι η διαδικασία για την υποβολή νέων Δηλώσεων για Υποθηκοφυλακείο (για πράξεις που η μεταγραφή τους γίνεται μετά την 1η Ιουνίου 2020) είναι η ακόλουθη:

- α) Υποβάλετε ηλεκτρονικά την δήλωση μέσω των ηλεκτρονικών εφαρμογών του Ελληνικού Κτηματολογίου
- β) Πληρώνετε ηλεκτρονικά το τέλος που φαίνεται στην εφαρμογή
- γ) Εκτυπώνετε το έντυπο «επιτυχής υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης»
- δ) Εκτυπώνετε την δήλωση από την προεπισκόπηση
- ε) Μεταβαίνετε στο Υποθηκοφυλακείο με εκτυπωμένα:
 - την προεπισκόπηση της υποβληθείσας δήλωσης,
 - το έντυπο «επιτυχής υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης»,
 - την προς μεταγραφή πράξη και
 - το αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος εφόσον αυτό έχει επισυναφθεί στο συμβόλαιο, για να προχωρήσει η μεταγραφή.

B. Για ειδικές περιπτώσεις, πληροφορίες, διευκρινίσεις και ερωτήματα μπορείτε να αποστείλετε e-mail σε συγκεκριμένες ηλεκτρονικές διευθύνσεις, ανάλογα με το θέμα.

Ειδικότερα:

1. Υποβολή έντυπου Δ2'

Αφορά περιπτώσεις κατάργησης ήδη δηλωθέντος δικαιώματος π.χ. άρση υποθήκης, εξάλειψη προσημείωσης υποθήκης, άρση κατάσχεσης, άρση διαλυτικής αίρεσης, κατάργηση δουλείας, διαγραφή αγωγής με δικαστική απόφαση της εκουσίας διαδικασίας, διαγραφή αγωγής με τελεσίδικη απόφαση, λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων του Δήμου λόγω εξόφλησης της αποζημίωσης προς αυτόν, πράξη εξόφλησης κλπ.

Ενέργειες:

- α) Συμπληρώνετε το έντυπο της δήλωσης Δ2' που βρίσκεται στο www.ktimatologio.gr/photo/medium/202006/nkjmt1591016745561.pdf
- β) Στέλνετε τη δήλωση Δ2' στο athens1@ktimatologio.gr μαζί με τα συνημμένα στοιχεία (τίτλοι/δικαστικές αποφάσεις κλπ) για έλεγχο
- γ) Λαμβάνετε επιβεβαιωτικό mail του επιτυχούς ελέγχου της δήλωσης Δ2'
- δ) Μεταβαίνετε στο Υποθηκοφυλακείο, προσκομίζοντας:
- την ελεγχθείσα δήλωση Δ2',
 - τους σχετικούς τίτλους/ δικαστικές αποφάσεις,
 - εκτυπωμένο το απαντητικό mail επιβεβαίωσης ελέγχου, προκειμένου να προχωρήσει η μεταγραφή/σημείωση.

2. Υποβολή Δηλώσεων Δ2 για τις οποίες δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης.

Αφορά περιπτώσεις που υποβάλλονται προς μεταγραφή:

- Πράξη αποδοχής κληρονομιάς ή κληρονομητήριο, για ακίνητα για τα οποία είχε καταβληθεί το πάγιο τέλος, εφόσον δεν υπάρχει ουδεμία μεταβολή στο ήδη δηλωθέν ακίνητο
- Διοικητικές πράξεις (από την 1.6.2020 και μετά)
- Κανονισμός πολυκατοικίας (από την 1.6.2020 και μετά)

Ενέργειες:

- α) Συμπληρώνετε το έντυπο της δήλωσης Δ2, που βρίσκεται στο <https://www.ktimatologio.gr/photo/medium/201912/qk722n1576143661919.pdf>.
- β) Στέλνετε τη δήλωση Δ2 στο athens1@ktimatologio.gr μαζί με τα συνημμένα στοιχεία (τίτλοι κλπ) για έλεγχο
- γ) Λαμβάνετε επιβεβαιωτικό mail του επιτυχούς ελέγχου της δήλωσης Δ2 και βεβαίωση ότι δεν οφείλετε το πάγιο τέλος κτηματογράφησης
- δ) Μεταβαίνετε στο Υποθηκοφυλακείο, προσκομίζοντας:
- την ελεγχθείσα δήλωση Δ2,
 - τις σχετικές πράξεις
 - εκτυπωμένο το απαντητικό mail επιβεβαίωσης ελέγχου, προκειμένου να προχωρήσει η μεταγραφή.

3. Ενημέρωση για τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) για χορήγηση Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου (Π.Κ.Α.)

Στην περίπτωση που κατά την υποβολή αίτησης χορήγησης ΠΚΑ στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, δεν γνωρίζετε τον ΚΑΕΚ του ακινήτου, θα πρέπει να αποστείλετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση athens1@ktimatologio.gr τα στοιχεία του ακινήτου σας: οδό, αριθμό, περιοχή, τοπωνύμιο, Τ.Κ., αρ. διαμερίσματος στον τίτλο (αν πρόκειται για διηρημένη), όροφος κλπ, καθώς και το τηλέφωνο επικοινωνίας, προκειμένου να σας αποσταλεί ο ΚΑΕΚ που πρέπει να καταχωριστεί στην ηλεκτρονική εφαρμογή και έτσι να ολοκληρώσετε την αίτηση και την έκδοση του πιστοποιητικού.

4. Υποβολή αιτήσεων κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων, ανάκλησης δήλωσης, χορήγησης αντιγράφων, επιστροφής τέλους.

Τα σχετικά έντυπα είναι διαθέσιμα: <https://www.ktimatologio.gr/posts/entypa-1-2>
Χρησιμοποιείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση athens2@ktimatologio.gr

5. Υποβολή λοιπών ερωτημάτων/ διευκρινίσεων

Χρησιμοποιείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση athens2@ktimatologio.gr