



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 481
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 9.12.2021

Αθήνα, 08/12/2021

ΑΠ.: 2148478/ΔΚ 1923

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα 1. του Δήμου Πέλλας: α) Δημοτική Ενότητα Γιαννιτσών (Τοπική Κοινότητα Αμπελειών, Μελισσίου και Δημοτική Κοινότητα Γιαννιτσών), β) Δημοτική Ενότητα Κρύας Βρύσης (Τοπική Κοινότητα Αγίου Λουκά, Ακρολίμνης, Εσωβάτων και Δημοτική Κοινότητα Κρύας Βρύσης), γ) Δημοτική Ενότητα Κύρρου (Τοπική Κοινότητα Αξού, Αραβησσού, Αχλαδοχωρίου, Λάκκας, Πλαγιαρίου, Παλαιού Μυλοτόπου και Δημοτική Κοινότητα Μυλοτόπου, δ) Δημοτική Ενότητα Μεγάλου Αλεξάνδρου (Τοπική Κοινότητα Δροσερού, Καρυωτίσσης, Λιπαρού, Παλαιφύτου, Τριφυλλίου, Αγίου Γεωργίου και Δημοτική Κοινότητα Γαλατάδων), ε) Δημοτική Ενότητα Πέλλας (Τοπική Κοινότητα Ακροσυκέας, Δυτικού, Νέας Πέλλης και Δημοτική Κοινότητα Πέλλης) και 2. του Δήμου Σκύδρας α) Δημοτική Ενότητα Μενίδος, (Τοπικές Κοινότητες Ανύδρου, Καλής, Καλλιπόλεως, Κρανέας, Μανδάλου, Προφήτου Ηλίου) και β) Δημοτική Ενότητα Σκύδρας (Τοπικές Κοινότητες Αρσενίου, Άσπρου, Δάφνης, Καλυβίων, Λιποχωρίου, Μαυροβουνίου, Νέας Ζωής, Πετραίας, Ριζού, Σεβαστιανών και Δημοτική Κοινότητα Σκύδρας).

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

κτηματολογικά βιβλία για τα εν θέματι κτηματογραφημένα ακίνητα όπως αυτά κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ2-08.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 1246/2147721/30.11.2021 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Δευτέρα 13/12/2021 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Υποκατάστημα στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα αρμόδια Υποκαταστήματα Γιαννιτσών και Έδεσσας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το αρμόδιο Υποκατάστημα, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΙΑ ΤΗ

Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΥΦΟΥΛΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Μαρία Κασάπη

Α.Α.: Γραμματειαρχόν Μαρία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
2. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Γιαννιτσών**
Κουγιουμτζίδα 3
ΤΚ 581 00 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Τηλ.: 23820 25169
E-mail: onwjp4@otenet.gr
3. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Έδεσσας**
Βέροιας 2
ΤΚ 582 00 ΕΔΕΣΣΑ
Τηλ.: 28210 23520
E-mail: eisaged@hotmail.gr
4. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr
5. **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης**
Αριστοτέλους 22
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 221127
E-mail: notarius@otenet.gr
6. **Δικηγορικό Σύλλογο Γιαννιτσών**
Εθν. Αντιστάσεως 5, ισόγειο Πρωτοδικείου
581 00 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Τηλ.: 23820 22556
E-mail: info@dsgian.gr
7. **Δικηγορικό Σύλλογο Έδεσσας**
Βέροιας 1
582 00 ΕΔΕΣΣΑ
Τηλ.: 23810 22852
E-mail: dsedessas@yahoo.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

8. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης
Ολυμπίου Διαμαντή 7
ΤΚ 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ: 2310 543829
E-mail: info@sdeeth.gr
9. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3837081 / 3812905
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr
10. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
26^{ης} Οκτωβρίου 64
54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2313 330052
E-mail: Periferiarxis@pkm.gov.gr
11. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Πέλλας
Διοικητήριο
58200 Έδεσσα
Τηλ.: 2381351200 / 2381351201
E-mail: grantiper@pella.gr
12. Δήμος Πέλλας
Χατζηδημητρίου & Εθν. Αντιστάσεως
581 00 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Τηλ.: 2382350800
E-mail: dimos@giannitsa.gr
13. Δήμος Σκύδρας
Εθνικής Αντιστάσεως 20
585 00 ΣΚΥΔΡΑ
Τηλ.: 2381351800
E-mail: d_skydras@skydra.gov.gr

